

## 1.1B1 Østerbro



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B1
<b>Rammenavn</b>	Østerbro
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

## 1.1B10 Smedegade/ Fredensgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B10
<b>Rammenavn</b>	Smedegade/ Fredensgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	135 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Offentlig parkering. Udover forhusbebyggelsen på der alene opføres et fælleshus i én etage på ejendommen.

## 1.1B2 Klokketøbergade m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

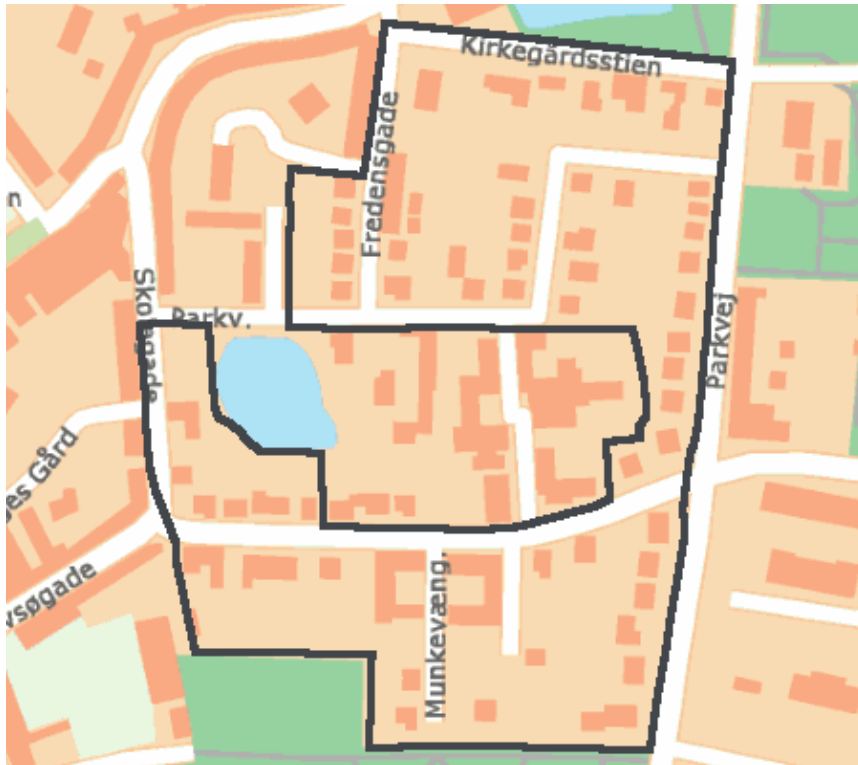
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B2
<b>Rammenavn</b>	Klokketøbergade m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer

## 1.1B3 Parkvænget m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

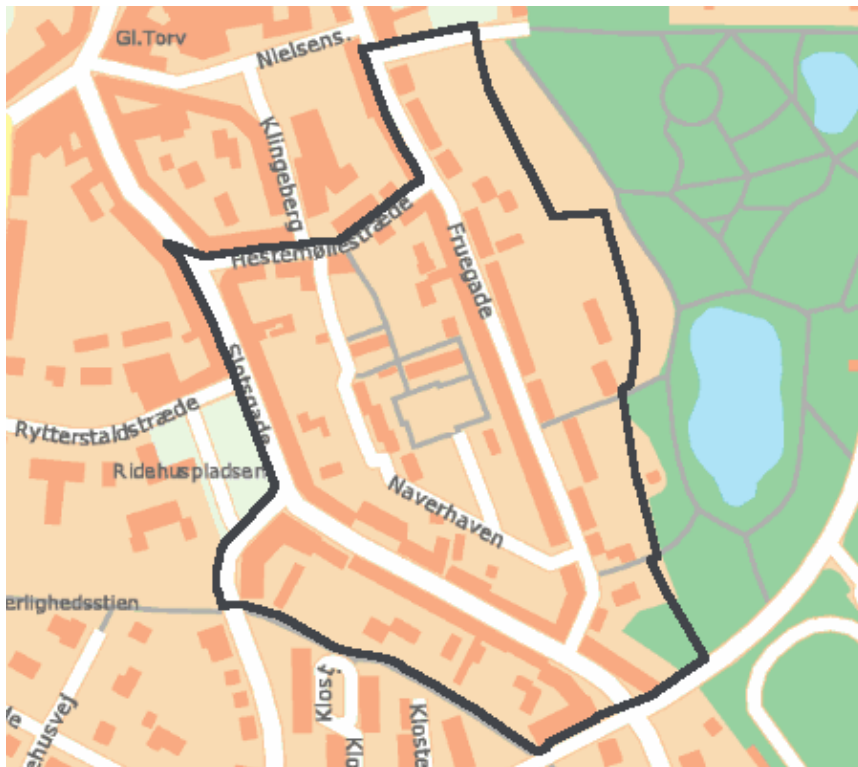


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B3
<b>Rammenavn</b>	Parkvænget m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. I område 1.B.3 er bl.a. Ingemannsvej 6 (Lille Antvorskov)bevaringsværdig.



## 1.1B4 Fruegadekvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B4
<b>Rammenavn</b>	Fruegadekvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	55 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Forhusbebyggelsen langs Fruegade, Slotsgade og Hestemøllestræde er en harmonisk sluttet bebyggelse,

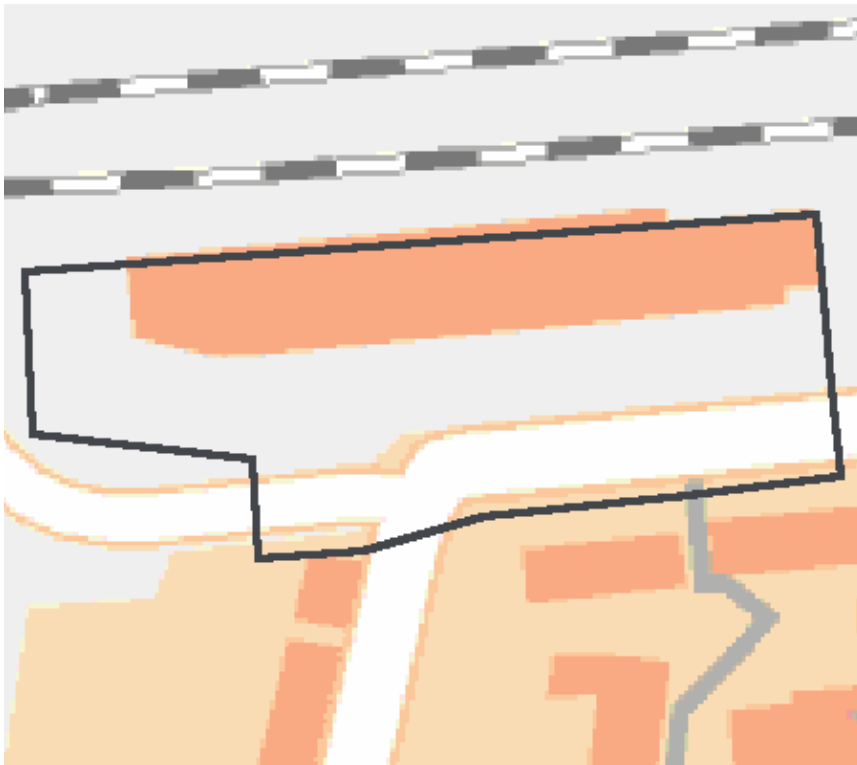
som ønskes bevaret. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 9 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning.

Forhusbebyggelsen langs Priorgade og Klostergade fastlægges som sluttet bebyggelse i 2½ etage, 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kander kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealer og gårdmiljøer skal udformes, således at områdets særlige karakter fremhæves.

## **parkerings**

Se parkeringsvedtægt

## 1.1B5 Godsbanetorvet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

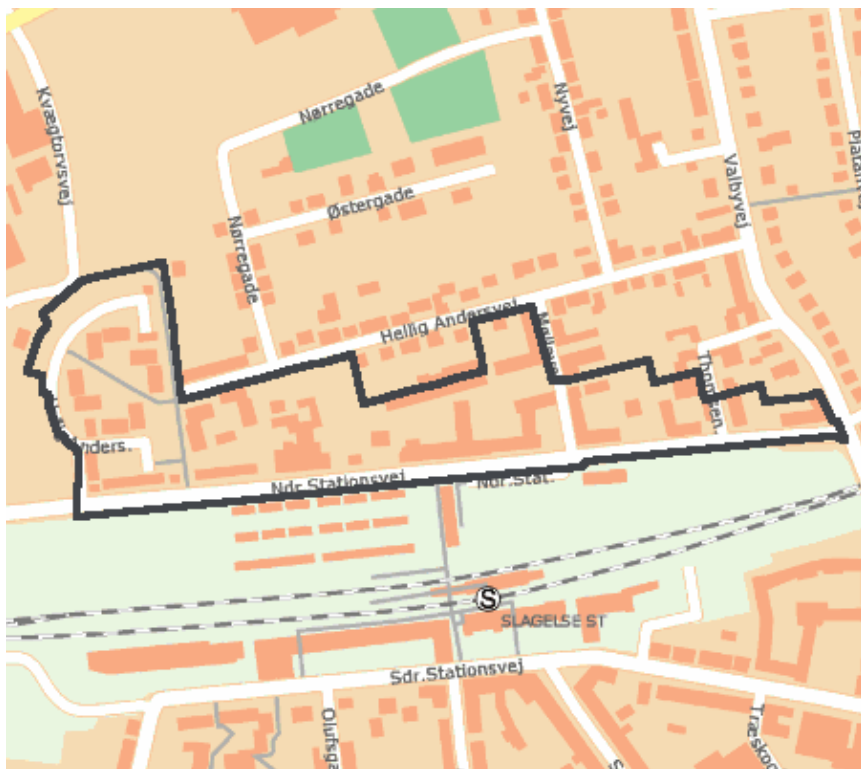
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B5
<b>Rammenavn</b>	Godsbanetorvet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål, samt nærmere angivne erhvervstyper der kan indpasses uden genevirkning. Godsbanebygningen er bevaringsværdig og må ikke nedrives.

## 1.1B6 Ndr. Stationsvej nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B6
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Stationsvej nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål samt nærmere angivne erhvervsformål, som kan indpasses i området uden genevirkning. Der må ikke indrettes butikker. Ny bebyggelse i området skal primært udføres som randbebyggelse mod Ndr. Stationsvej. Mod Møllevej samt hjørnet Møllevej/ Hellig Andersvej må bebyggelse opføres i 2½ etage.



## 1.1B7 Løvegade–Herrestræde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B7
<b>Rammenavn</b>	Løvegade–Herrestræde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	105 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Forhusbebyggelsen langs Herrestræde, Løvegade, H. P. Hansens Plads og Stenstuegade er overvejende en harmonisk randbebyggelse, hvis karakter skal bevaret. Ny forhusbebyggelse skal have samme

proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse.

**parkering**

Se parkeringsvedtægt

## 1.1B8 Smedegade–Rosenkildevej.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



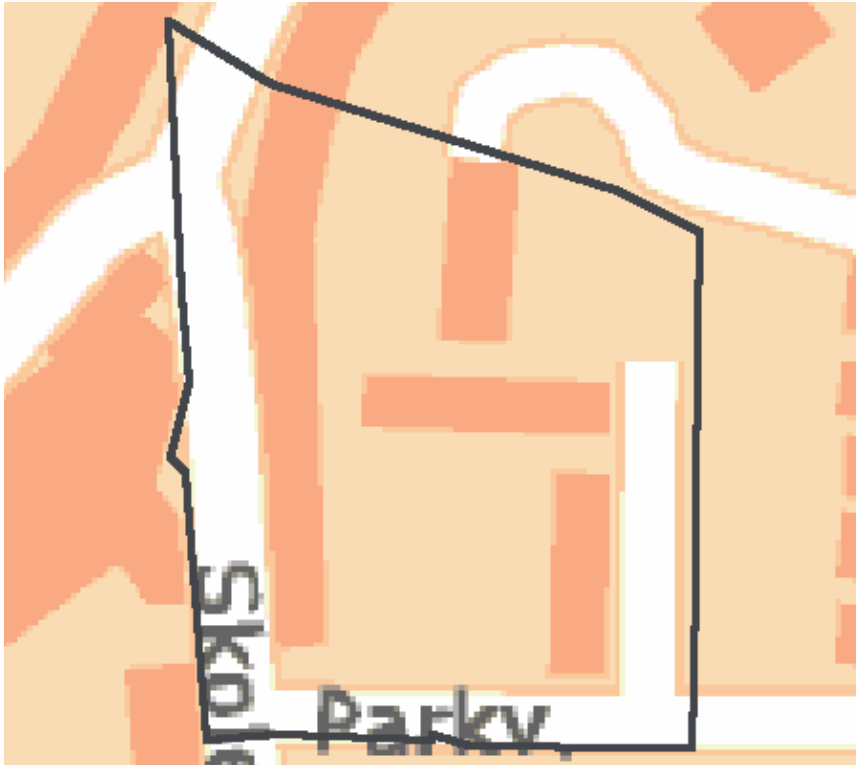
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B8
<b>Rammenavn</b>	Smedegade–Rosenkildevej.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage



med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.

## 1.1B9 Smedegade–Skolegade.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1B9
<b>Rammenavn</b>	Smedegade–Skolegade.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	55 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner, som den nuværende bebyggelse. Ud over forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.

## 1.1C1 Frderiksgade–Løvegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

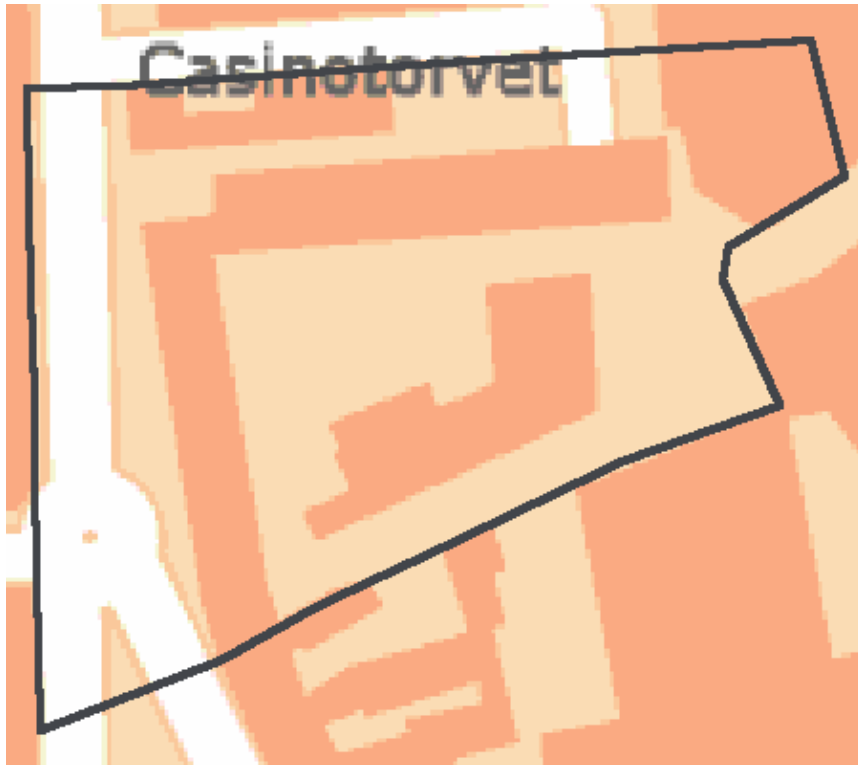
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C1
<b>Rammenavn</b>	Frderiksgade–Løvegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	80 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ og 2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Den kan have 3½ etage langs Schweizerpladsen, 3 etager mod Christiansgade og indtil 2½ etage langs de øvrige gader. Ny forhusbebyggelse skal altid tilpasses de omgivende forhuse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C10 Casino



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C10
<b>Rammenavn</b>	Casino
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse. Der kan ikke tillades opført yderligere bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C11 Nyport m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

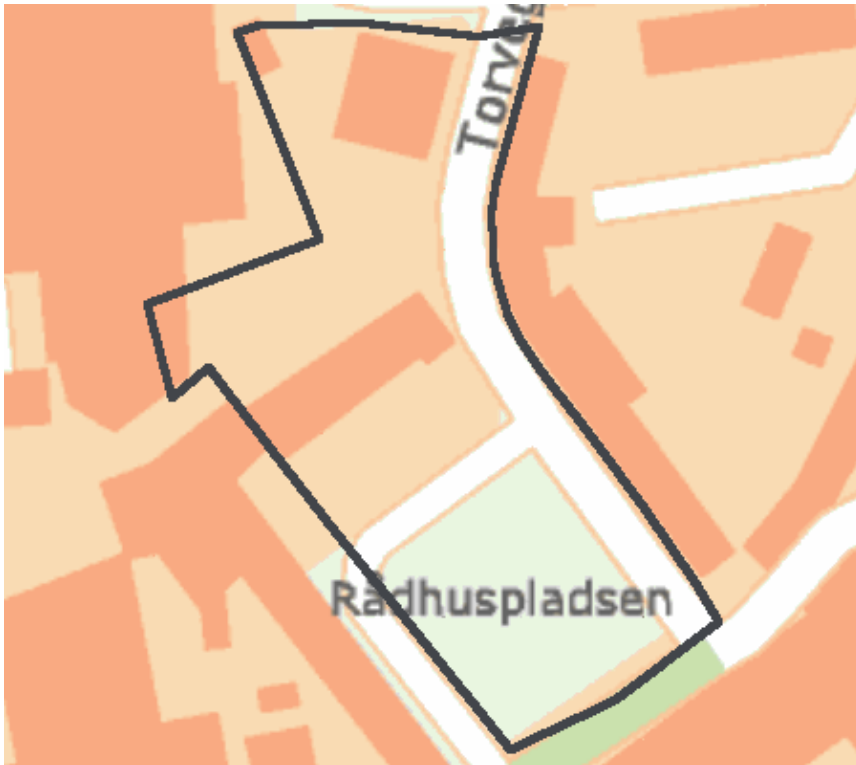
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C11
<b>Rammenavn</b>	Nyport m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	185 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage, 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C12 Rådhuset m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

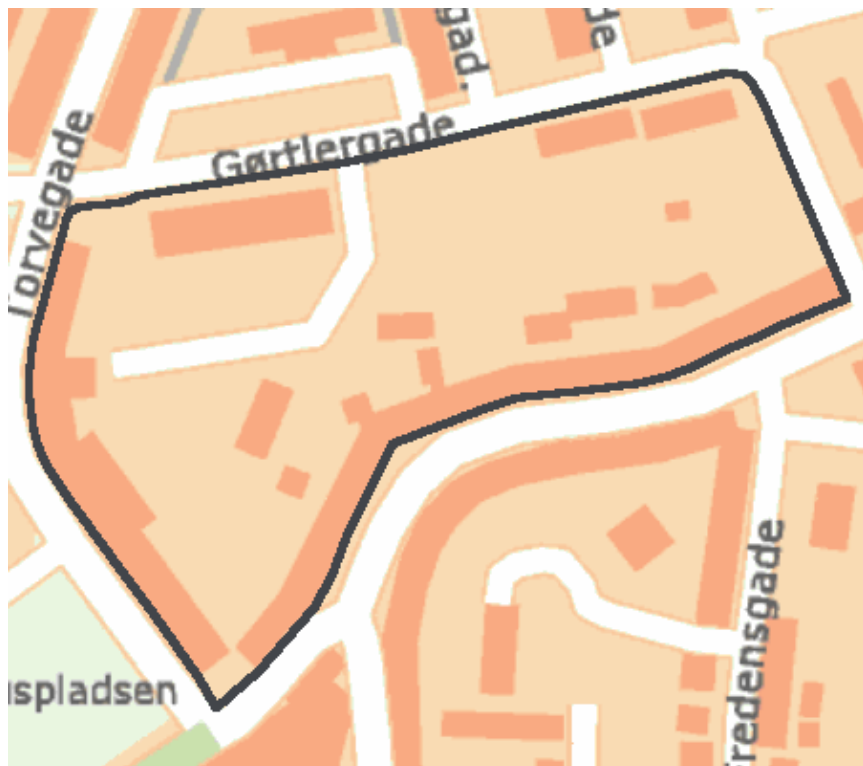
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C12
<b>Rammenavn</b>	Rådhuset m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter – offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	125 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen fastholdes i hovedtrækkene i sin nuværende udformning.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C13 Gørtlergade–Smedegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C13
<b>Rammenavn</b>	Gørtlergade–Smedegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse kan højst have 2½ etage og 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50 hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C14 Langes Gård m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



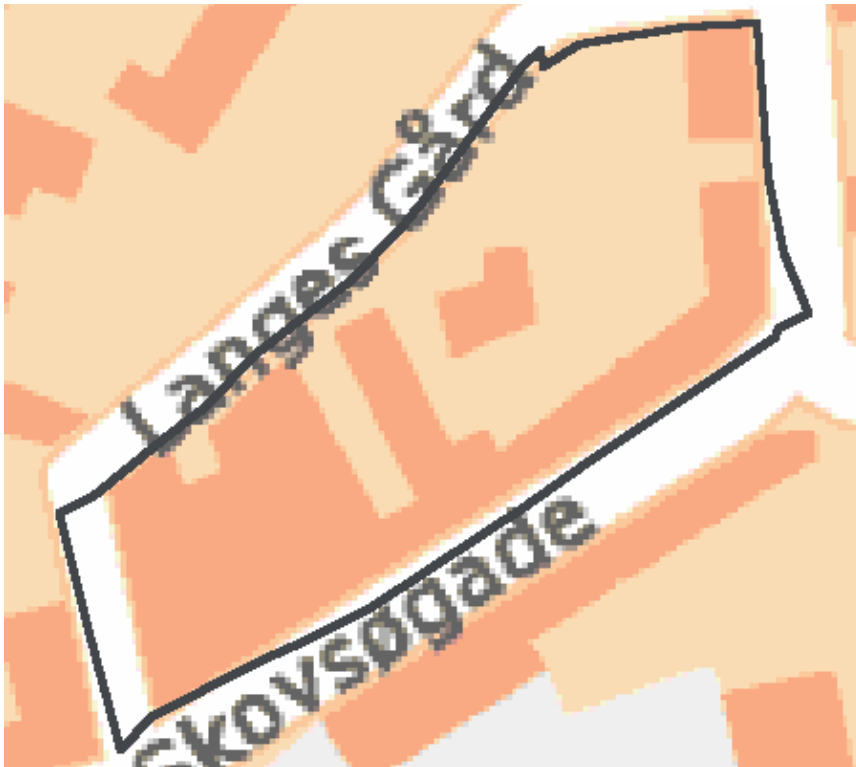
[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C14
<b>Rammenavn</b>	Langes Gård m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	160 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner og etageantal som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage og højst 11 m husdybde, og skal have saddeltage med 40 – 50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt





## 1.1C15 Skovsøgade–Skolegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

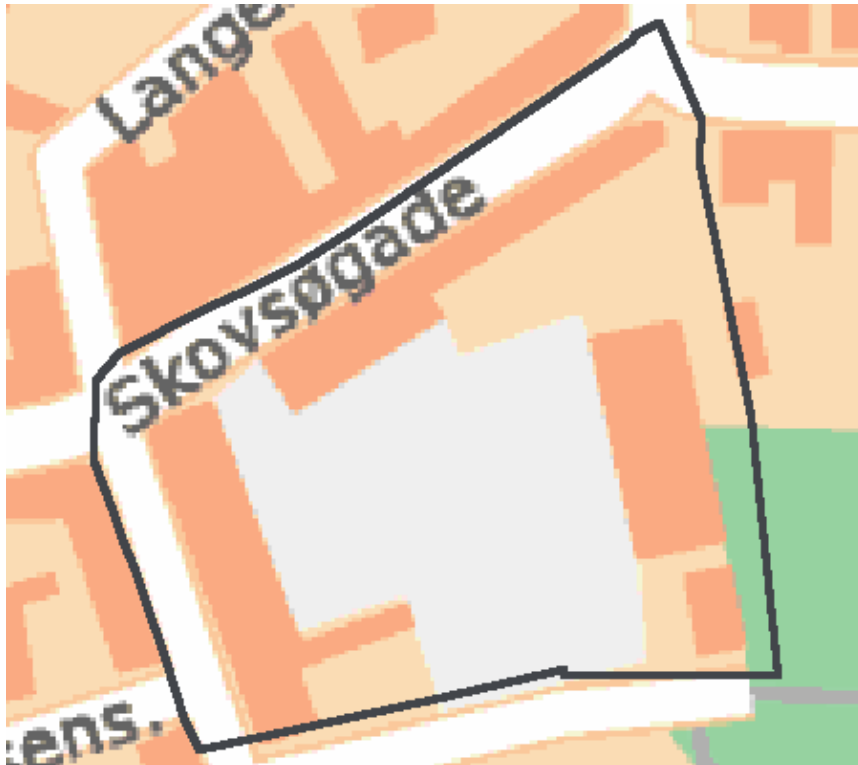
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C15
<b>Rammenavn</b>	Skovsøgade–Skolegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse fastlægges som sluttet bebyggelse i højst 2½ etage og med højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C16 Østre Skole m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

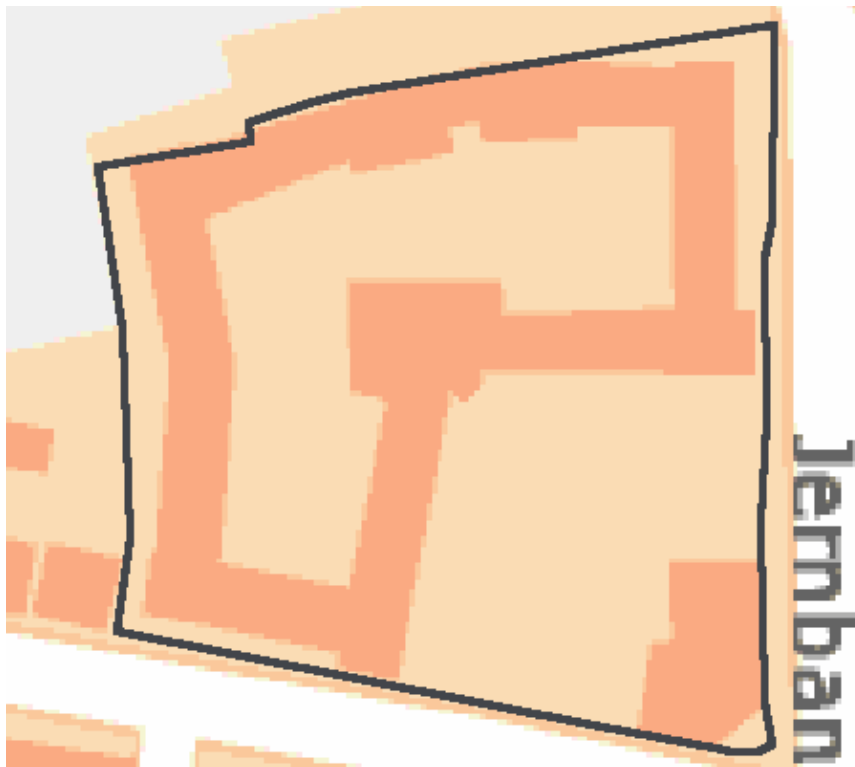
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C16
<b>Rammenavn</b>	Østre Skole m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	80 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C17 Ældrecenter og ældreboliger



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C17
<b>Rammenavn</b>	Ældrecenter og ældreboliger
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	105 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	4½ og 3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse må højst opføres i 3½ etage og med 12 m's husdybde og skal have saddeltag på mellem 40 til 50 hældning. Bebyggelsen mod jernbanen må dog opføres i 4½ etage.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1C18 Klingeberg–Fruegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C18
<b>Rammenavn</b>	Klingeberg–Fruegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse. Forhusbebyggelse langs Klingeberg skal være sluttet bebyggelse i højst 2½ etage, med højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal

**parkering**

dog respekteres.

Se parkeringsvedtægt

## 1.1C19 Slotsgade–Klingeberg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

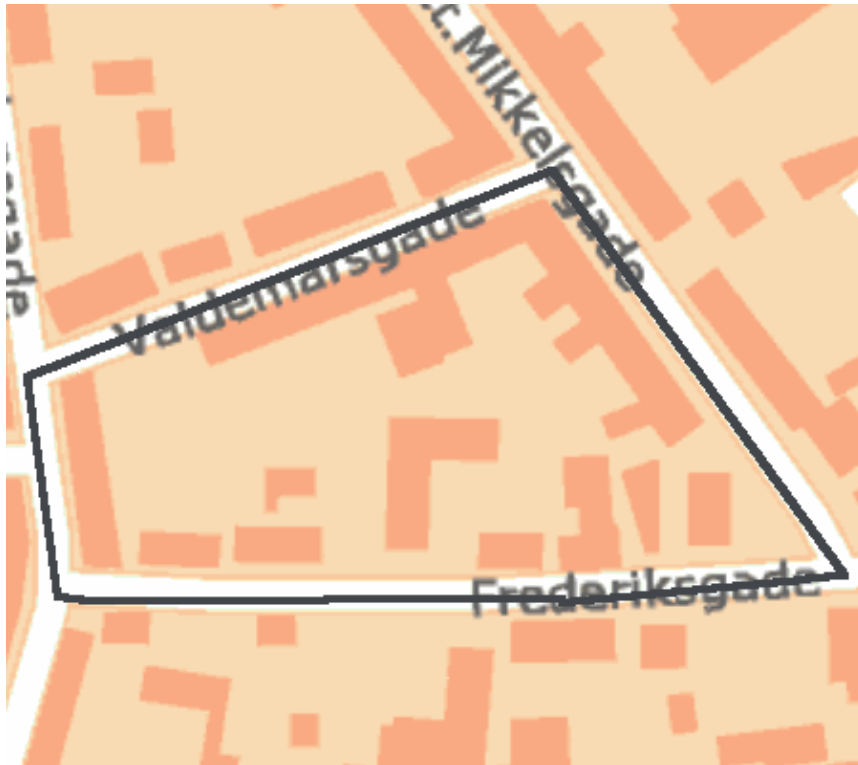
<b>Plannummer</b>	1.1C19
<b>Rammenavn</b>	Slotsgade–Klingeberg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	140 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50°. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres.

**parkering**

Se parkeringsvedtægt



## 1.1 C2 Frederiksgade–Valdemarsgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1 C2
<b>Rammenavn</b>	Frederiksgade–Valdemarsgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110/ 95 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsesprocenten for del af området ved Dyhr's skole må ikke overstige 110. For den resterende del af rammeområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 95. Forhusbebyggelsen er en harmonisk randbebyggelse, overvejende fra tiden efter århundredskiftet, som skal bevares. Ny randbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende, dog højst 2½ etage og højst 10 m

husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer skal dog respekteres.

## **parkering**

Se parkeringsvedtægt

## 1.1 C20 Slotsgade–Bjergbygade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C20
<b>Rammenavn</b>	Slotsgade–Bjergbygade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 11 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres.

**parkering**

Se parkeringsvedtægt

## 1.1C21 Gl. Kloster m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C21
<b>Rammenavn</b>	Gl. Kloster m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	105 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have højst 3½ etage, højst 12 m husdybde samt have saddeltag med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1C22 Rosengade–Nytorv



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C22
<b>Rammenavn</b>	Rosengade–Nytorv
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	180 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende, dog højst 3½ etage og højst 12 m husdybde og skal have saddeletage med 40–50° hældning. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse. Der kan etableres en gennemgang fra Nygade til Rosengade – Gallerismøgen. Pladsen omkring Sct. Mikkels Kirke skal bevares som et ubebygget parkområde med store træer. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i

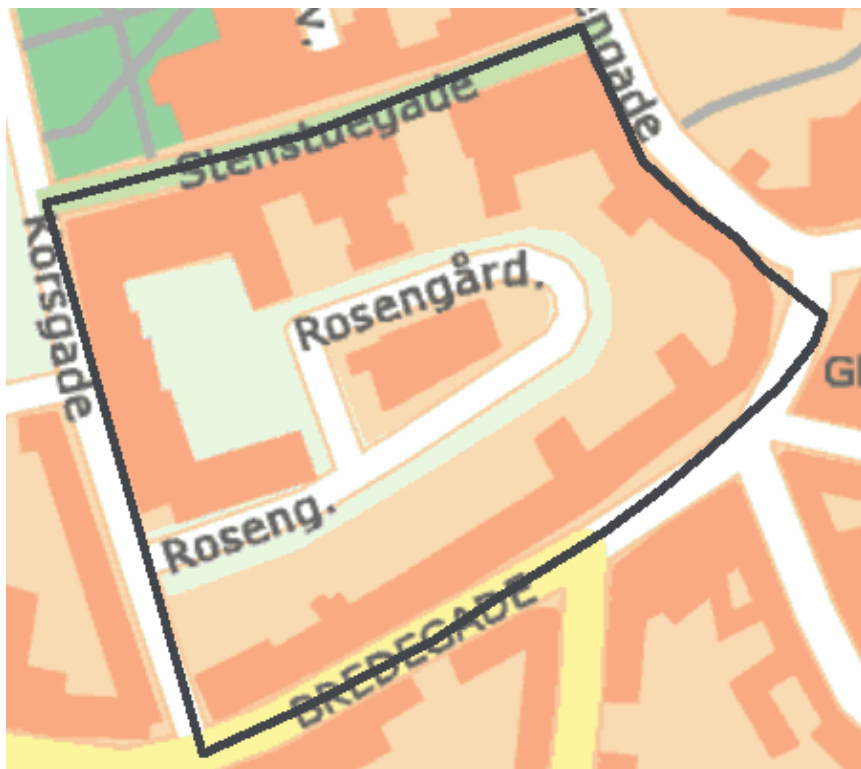
områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres.

**parkering**

Se parkeringsvedtægt



## 1.1C23 Rosengården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C23
<b>Rammenavn</b>	Rosengården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	175 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 og 2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse langs Rosengade, Gl. Torv og Bredegade skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3 etager og højst 12 m husdybde, langs Korsgade og Stenstuegade højst 2½ etage og 11 m husdybde. Forhusbebyggelsen skal have saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i

særlige tilfælde tillades anden  
bebyggelse.

**parkering**

Se parkeringsvedtægt

## 1.1 C24 Herrestræde–Bredegade–Korsgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C24
<b>Rammenavn</b>	Herrestræde–Bredegade–Korsgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	170 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Herrestræde skal have højst 3½ etage og højst 10 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Forhusbebyggelsen langs H.P. Hansens Plads, Korsgade og Bredegade skal have dimensioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage. Der kan være varierende husdybder mellem 10 og 20 m, og der skal være saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1C25 Løvegade–Rosengade–Stenstuegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C25
<b>Rammenavn</b>	Løvegade–Rosengade–Stenstuegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ og 2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny randbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage langs Rosengade og højst 2½ etage langs Løvegade og Stenstuegade. Husdybden må højst være 11 m og der skal være saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen og en udbygning af biblioteket kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1C26 Tinghuskvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

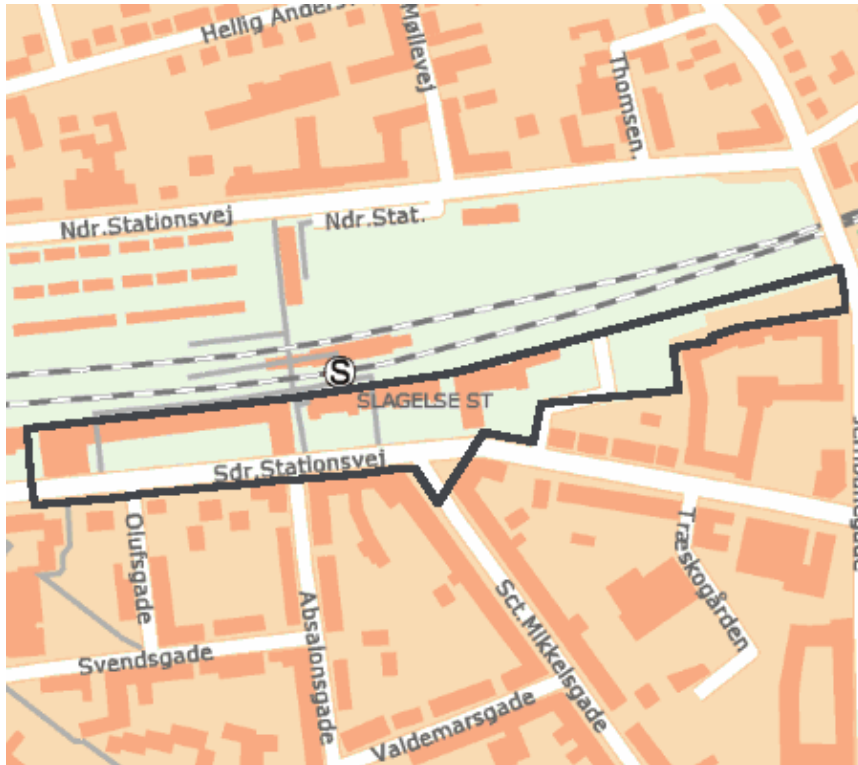
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C26
<b>Rammenavn</b>	Tinghuskvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen kan højst have 2½ etage og 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50 hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.

## 1.1C27 Stationspladsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

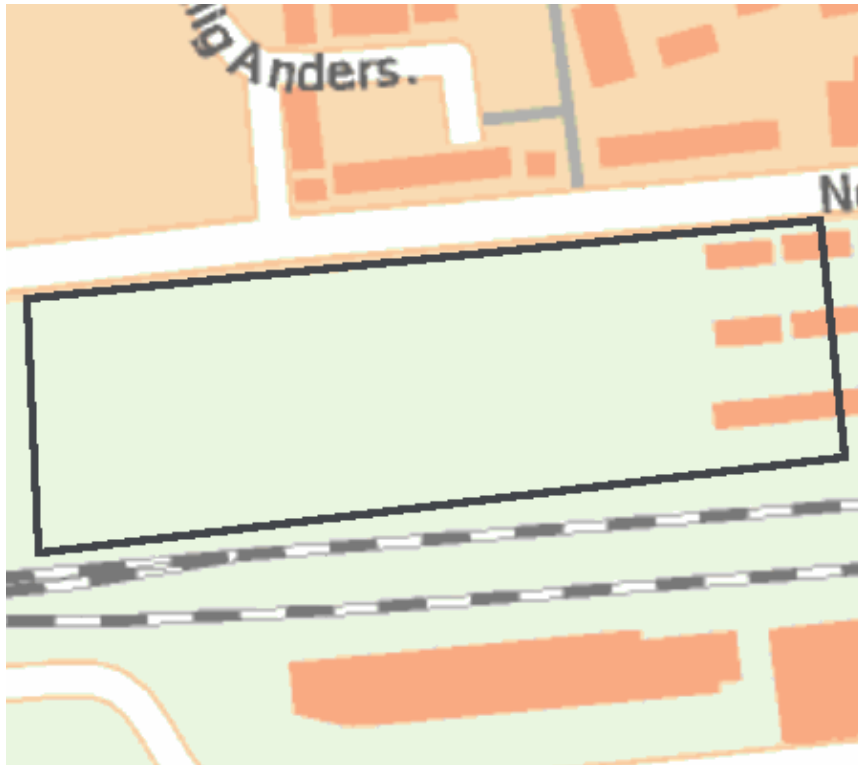


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C27
<b>Rammenavn</b>	Stationspladsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal udformes som randbebyggelse langs stationspladsen, Sdr. Stationsvej og Godsbanetorvet.
<b>parkering</b>	Ved en ny bebyggelse i området skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til 40% af boligetagearealet og 60% af etagearealet til andre formål.



## 1.1 C28 Stationscentret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

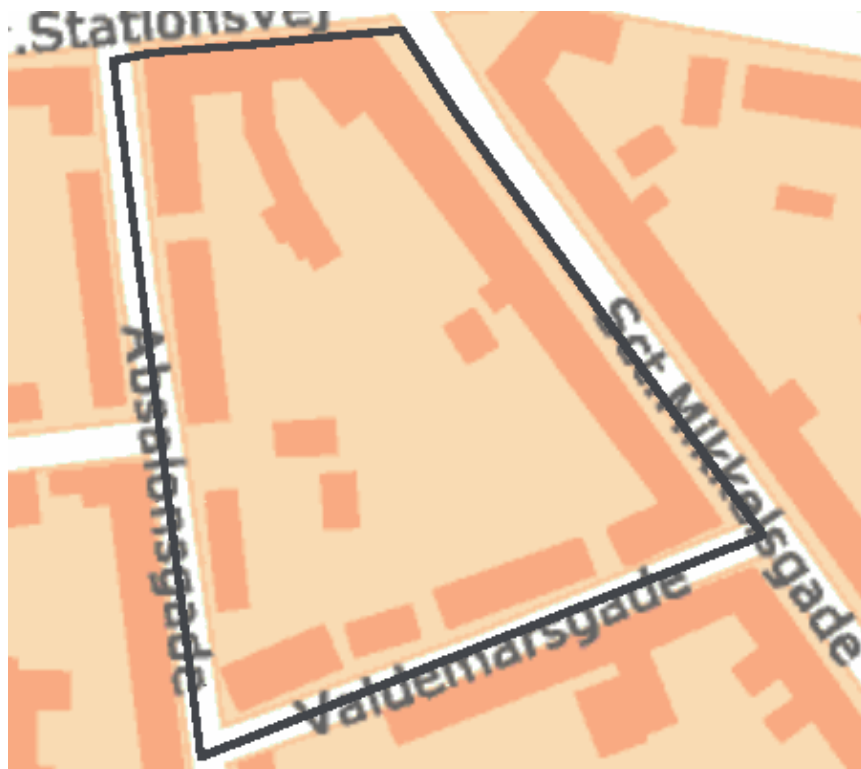
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C28
<b>Rammenavn</b>	Stationscentret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	170 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>parkering</b>	Ved en ny bebyggelse i området skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til 40% af boligetagearealet og 60% af etagearealet til andre formål.

## 1.1C3 Valdemarsgade–Sdr. Stationsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

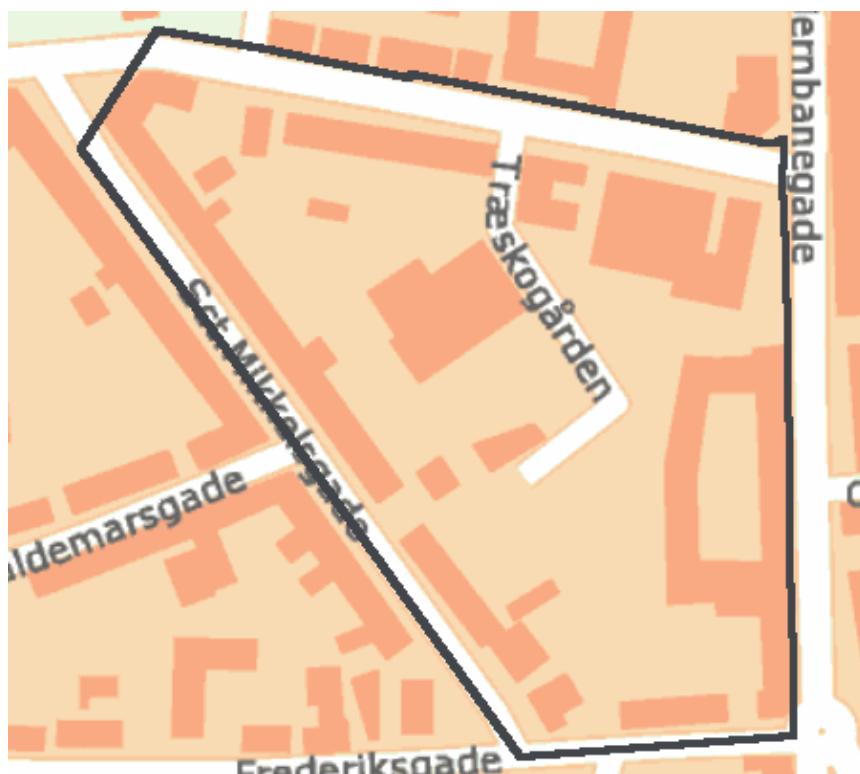


[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C3
<b>Rammenavn</b>	Valdemarsgade–Sdr. Stationsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	90 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. De byøkologiske tiltag i området skal fastholdes.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1C4 Sct. Mikkelsgade øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

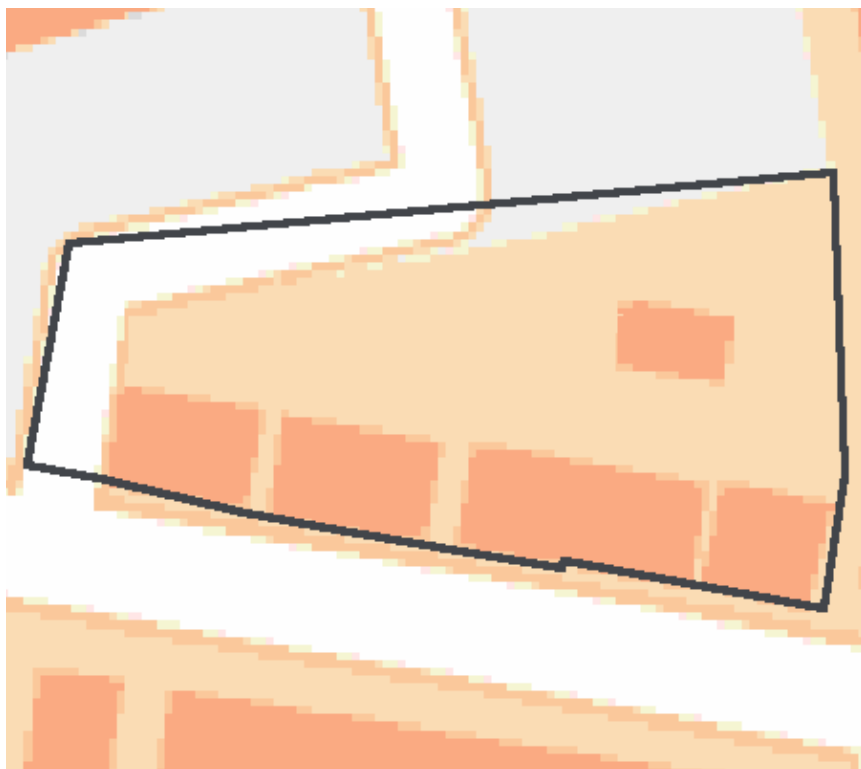


[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C4
<b>Rammenavn</b>	Sct. Mikkelsgade øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og 10 m husdybde, og saddeltage med 40–50° hældning. Forhusbebyggelsen langs Jernbanegade 1–3, Frederiksgade, Sct. Mikkelsgade og Sdr. Stationsvej er en harmonisk randbebyggelse, overvejende fra århundredskiftet, som skal bevares.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1C5 Sdr. Stationsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

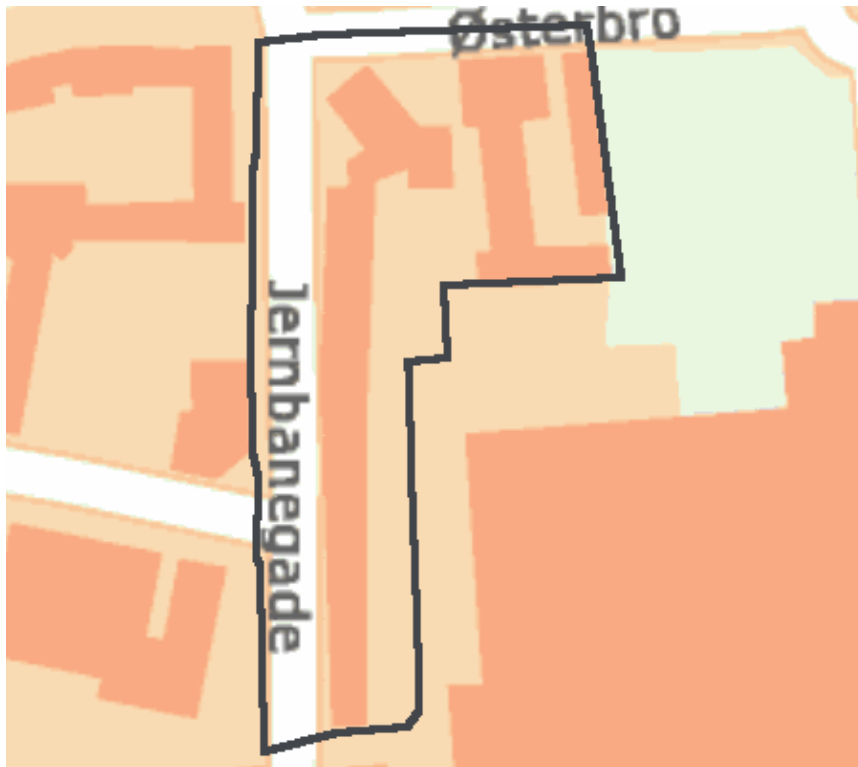


[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C5
<b>Rammenavn</b>	Sdr. Stationsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål samt nærmere angivne erhvervsformål, som kan indpasses i området uden genevirkning. I området kan indrettes mindre butikker. Ny forhusbebyggelse må højst have 2½ etage og 10 meter husdybde og skal have saddeltag med 40–50o. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1 C6 Jernbanegade–Østerbro



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

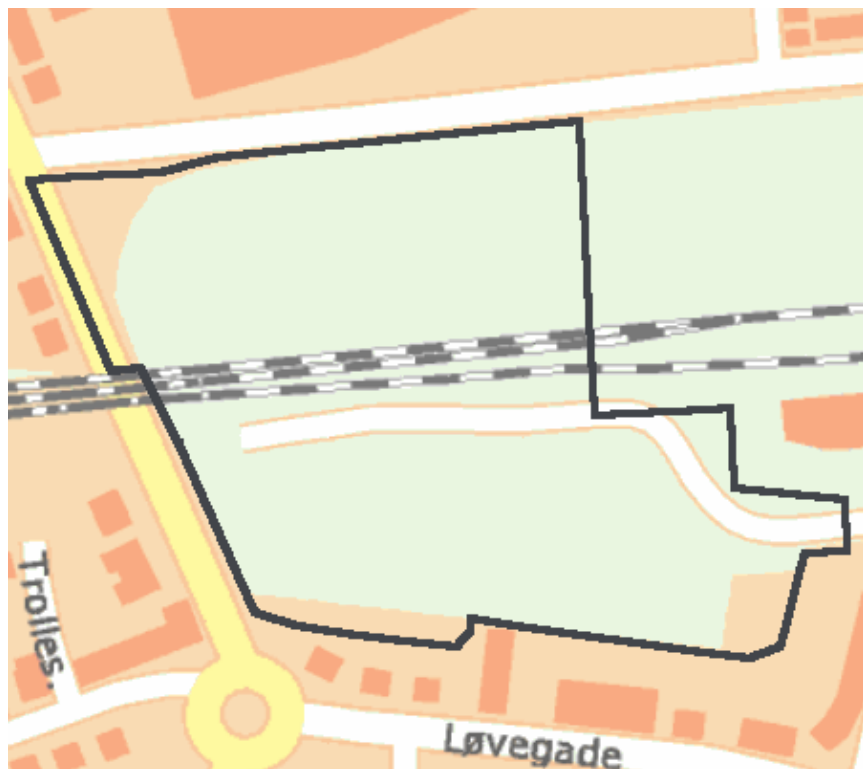


[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C6
<b>Rammenavn</b>	Jernbanegade–Østerbro
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have samme dimensioner som den nuværende, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Bebyggelsen langs Jernbanegade er en varieret randbebyggelse, som skal bevares.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1C7 Ndr. Stationsvej/ Kalundborgvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C7
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Stationsvej/ Kalundborgvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	20 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til centerformål, privat og offentlig service, butikker, liberale erhverv, boligformål og offentlige formål. På grundlag af en nærmere planlægning må der opføres en etagebebyggelse, som kan indeholde 2 højhuse med maks. 20 etager. Bebyggelsen skal koble arealerne syd og nord for banen sammen ved at spænde hen over jernbaneterrænet som et bindeled

mellem bymidten og de tidligere  
erhvervsarealer nordfor.

## 1.1C8 Torvegade–Østerbro



Forslag til kommuneplan

2009–2020

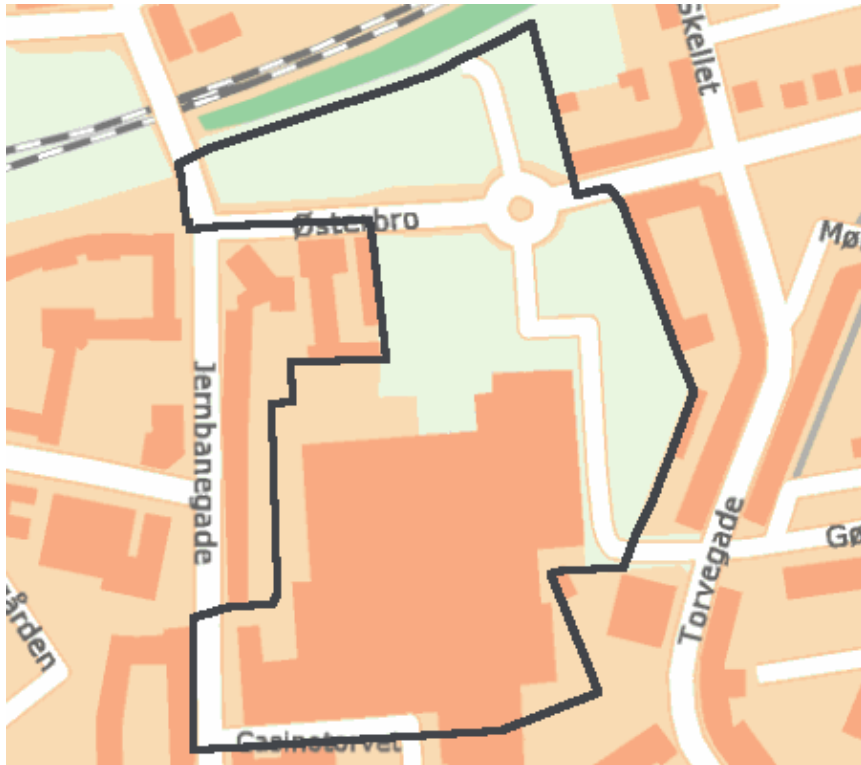
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1C8
<b>Rammenavn</b>	Torvegade–Østerbro
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny forhusbebyggelse skal have højst 2½ etage og 10 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt

## 1.1 C9 Vestsjællandscentret m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

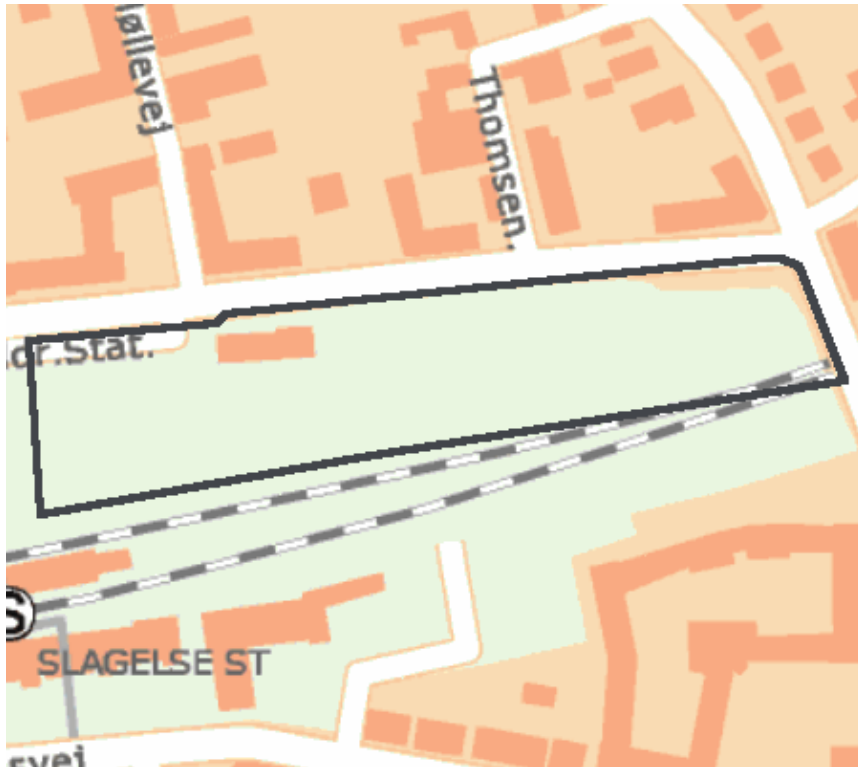


[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.1 C9
<b>Rammenavn</b>	Vestsjællandscentret m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage, idet der dog kan opføres supplerende bebyggelse i flere etager mod Casinotorvet, Østerbroparkeringen, Jernbanegade samt på centertaget i begrænset omfang.
<b>parkering</b>	Se parkeringsvedtægt



## 1.1D1 Langtidsparkering øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

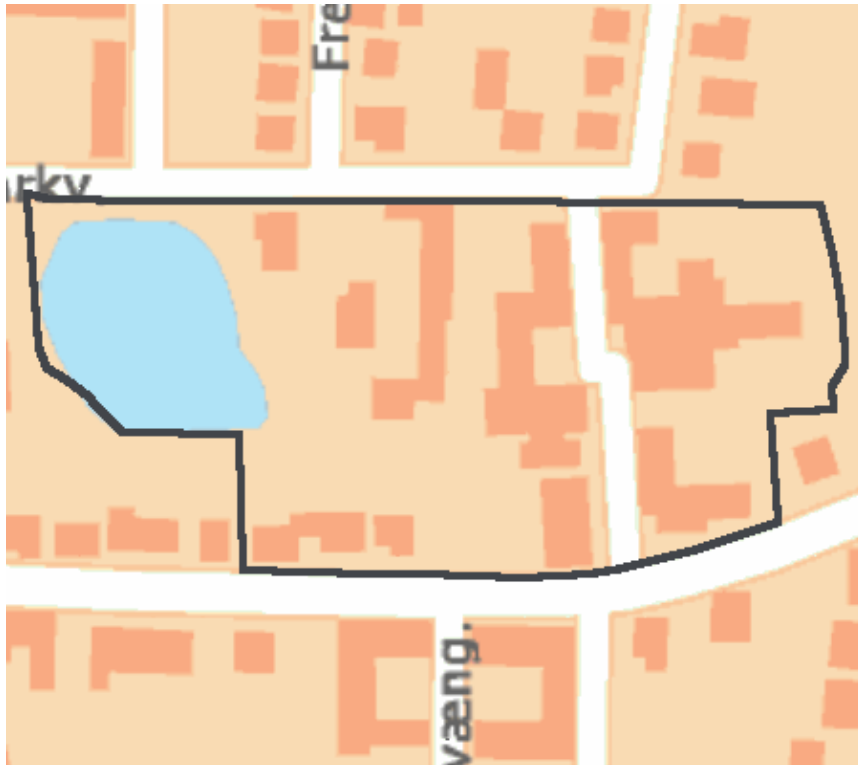
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1D1
<b>Rammenavn</b>	Langtidsparkering øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål ( langtidsparkering, cykelparkering, DSB driftfunktioner m.v.).

## 1.1D2 Børnehaveseminariet m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

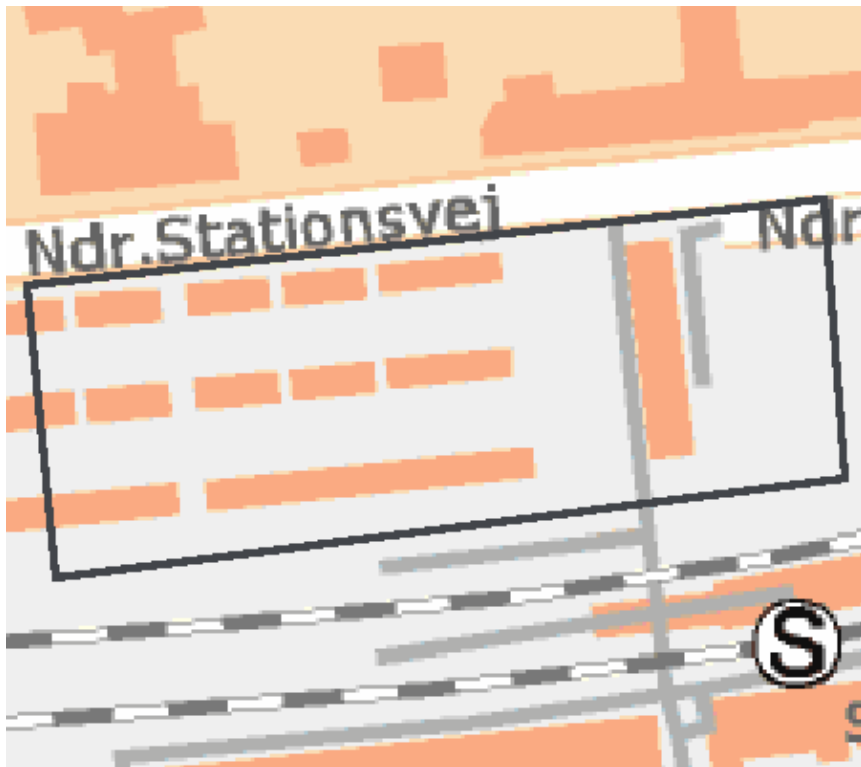
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1D2
<b>Rammenavn</b>	Børnehaveseminariet m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (sociale, undervisningsmæssige og kulturelle institutioner samt park) og til boligformål langs Parkvej.

## 1.1D3 Rutebilstaion



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



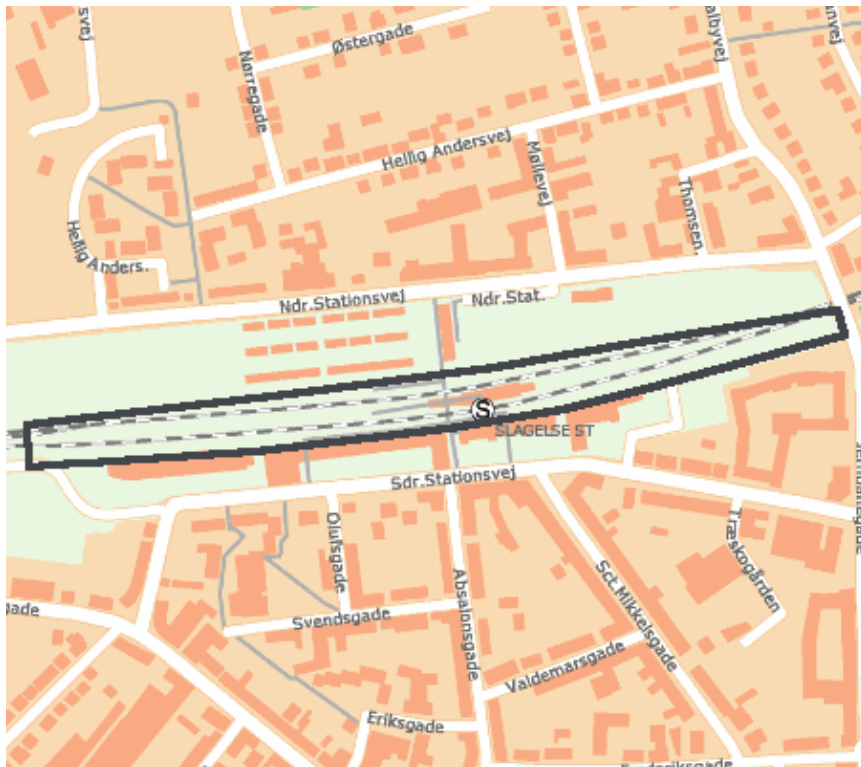
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1D3
<b>Rammenavn</b>	Rutebilstaion
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	300 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (rutebilstation m.v.). I området kan opføres en bygning til centerformål (butikker, restaurationer, kontorer og liberale erhverv) samt til funktioner, som knytter sig til stationen og rutebilstationen. Der kan herudover indrettes ungdomsboliger.
<b>parkering</b>	Ved en ny bebyggelse i området skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til 40% af boligetagearealet og 60% af



etagearealet til andre formål.

## 1.1D4 Jernbaneterræn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

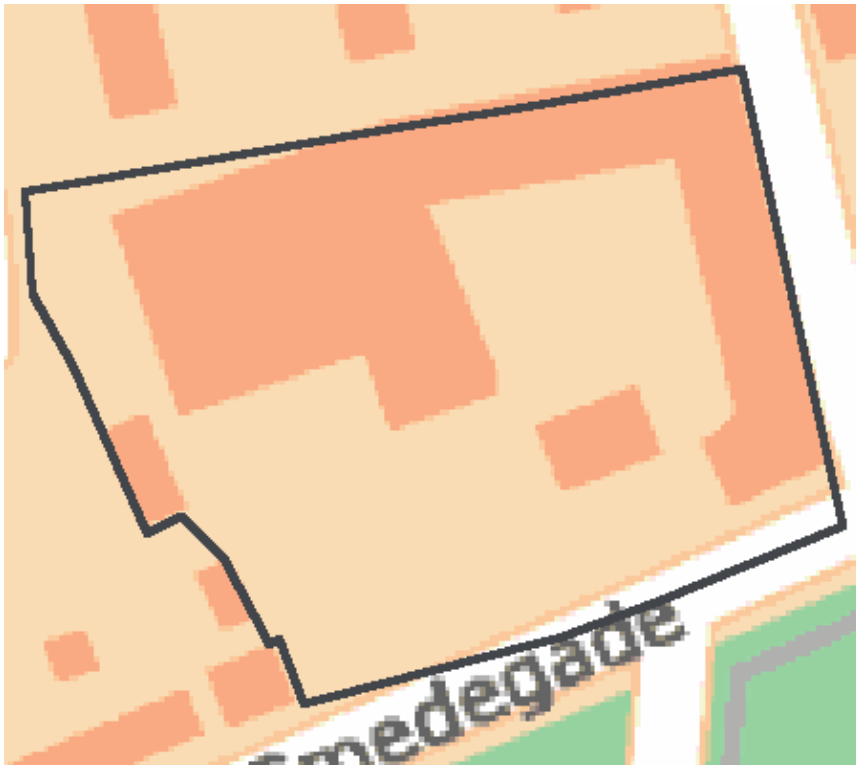
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1D4
<b>Rammenavn</b>	Jernbaneterræn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål ( jernbaneterræn, perroner m.v.). Der må ikke, bortset fra mindre bygninger til områdets drift, opføres by bebyggelse.

## 1.1E1 Ford



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

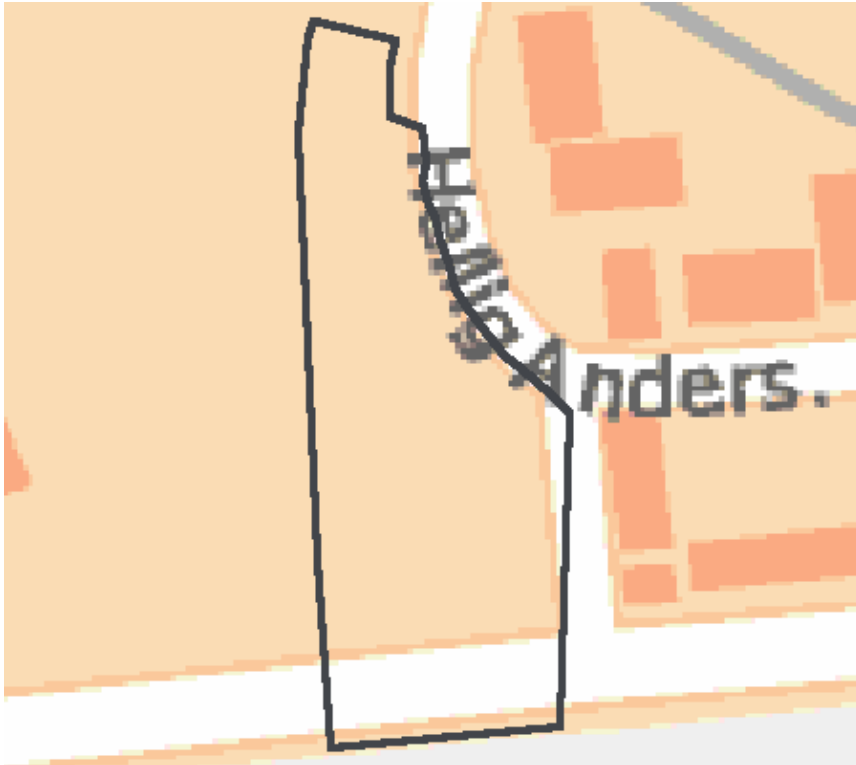


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1E1
<b>Rammenavn</b>	Ford
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8.5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal sikres mulighed for at udvide Rosenkildevej og Smedegade langs områdets sydøstlige hjørne, så trafikafviklingen mellem Rosenkildevej, Smedegade og Parkvej kan forbedres.



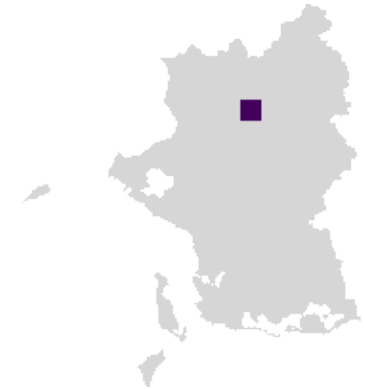
## 1.1E2 Kvægtorvsbebyggelsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

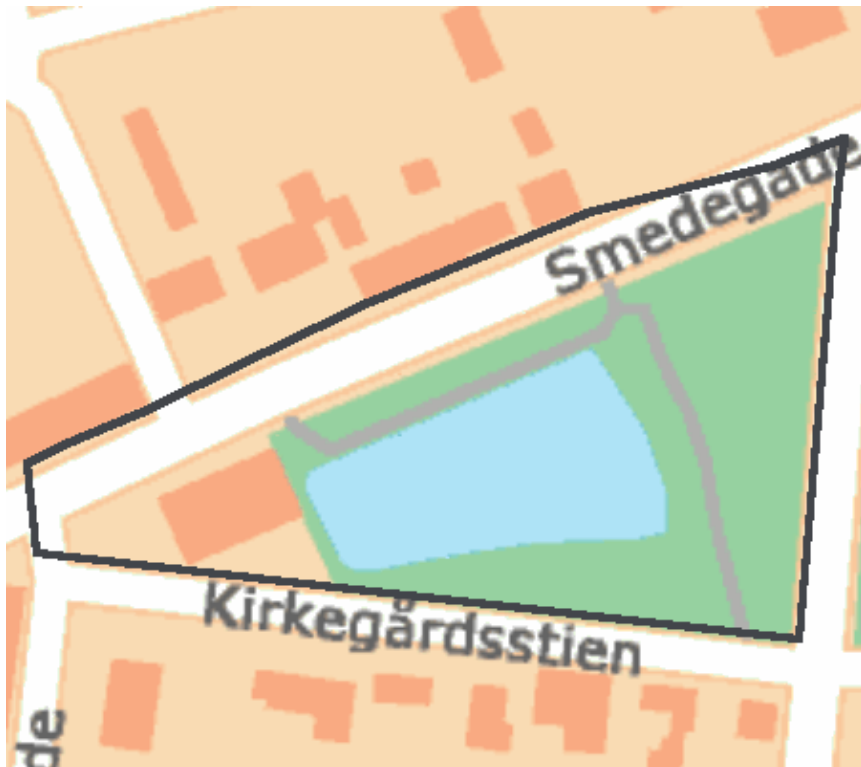
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1E2
<b>Rammenavn</b>	Kvægtorvsbebyggelsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage

## 1.1R1 Smedegadeparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

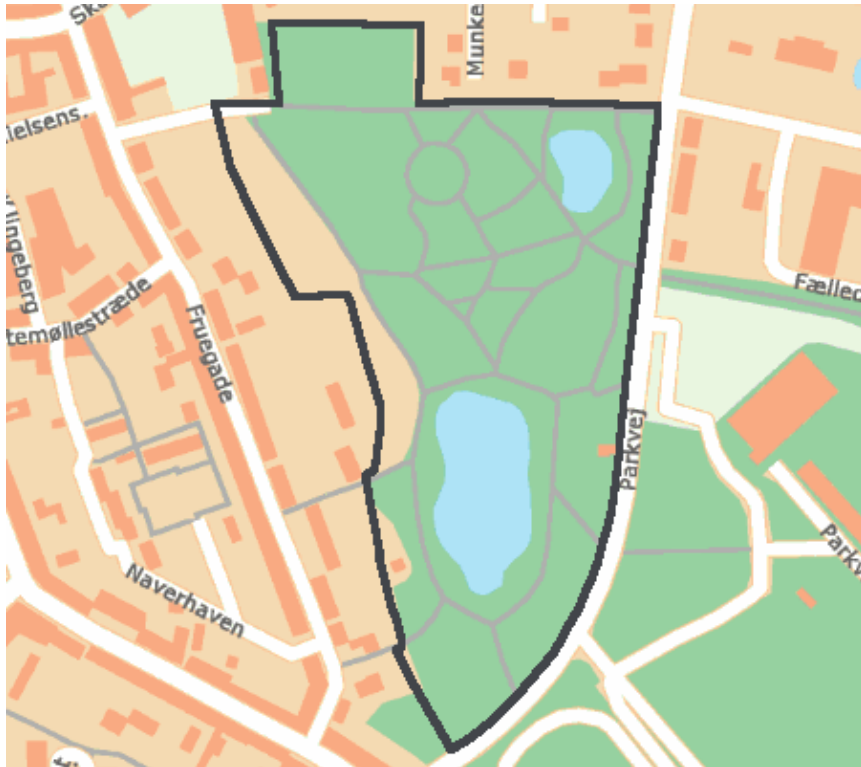
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1R1
<b>Rammenavn</b>	Smedegadeparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der er indrettet boliger i den gamle handelsskole. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området. Der skal tages særlige hensyn til den gamle, tidstypiske skolebygning samt parkanlæg, kirkegårdsstien og de store træer.

## 1.1R2 Slagelse Lystanlæg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

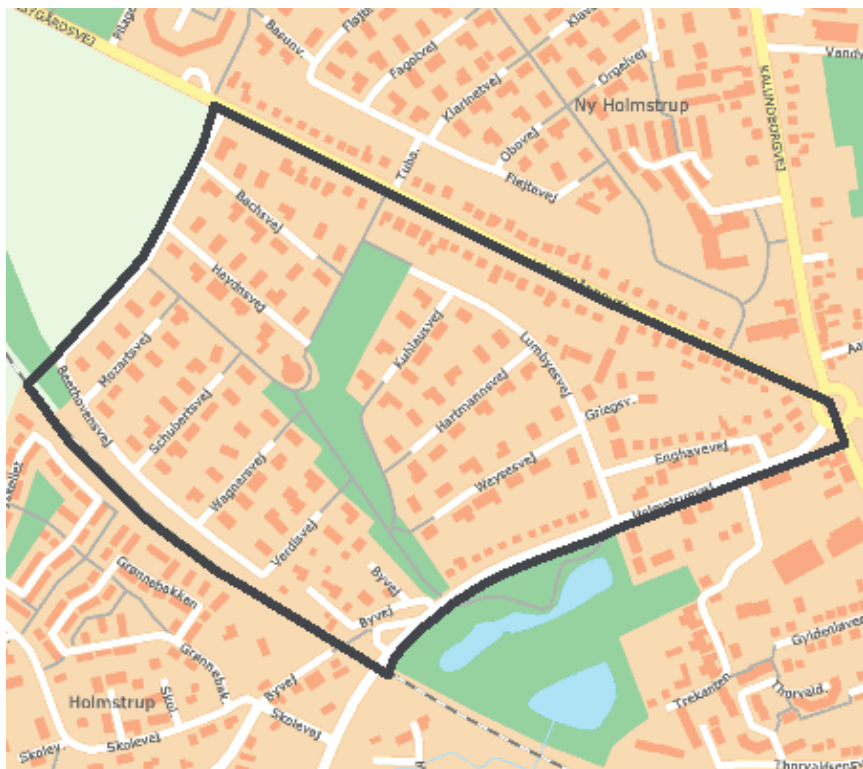
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.1R2
<b>Rammenavn</b>	Slagelse Lystanlæg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, legehuse og musikpavilloner.

## 1.2B1 Komponistkvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B1
<b>Rammenavn</b>	Komponistkvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

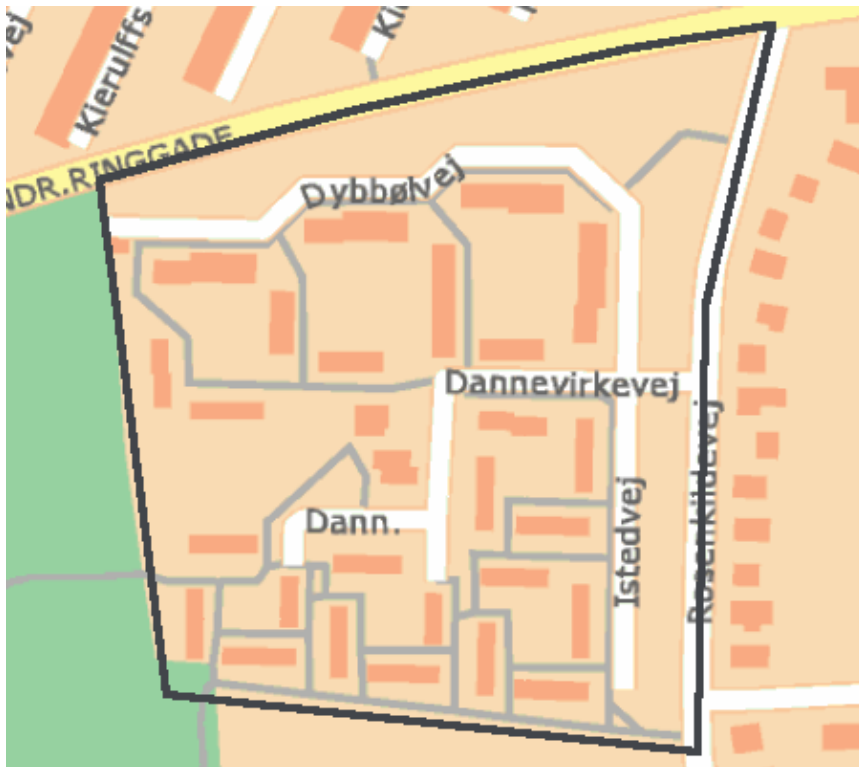








## 1.2B11 Nørrevangsparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B11
<b>Rammenavn</b>	Nørrevangsparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

## 1.2B12 Kastanievej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B12
<b>Rammenavn</b>	Kastanievej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Boligejendommen ved Kastanievej og det gamle krudthus skal bevares. Krudthuset kan indgå i bebyggelsens fællesarealer.









## 1.2B14 Tidselbjergvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

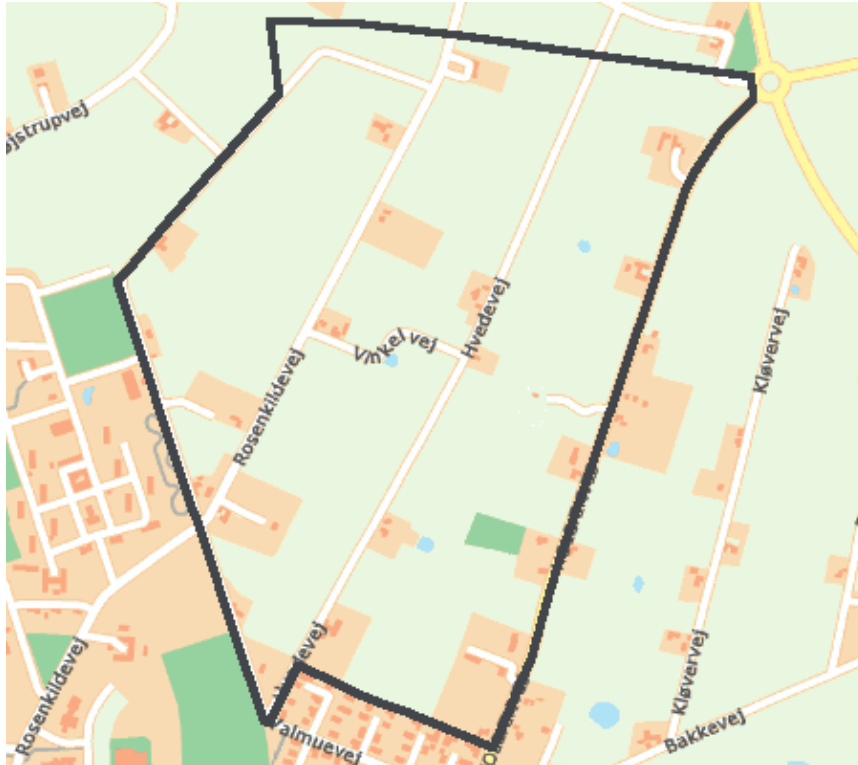


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B14
<b>Rammenavn</b>	Tidselbjergvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.2B15 Valmuevej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

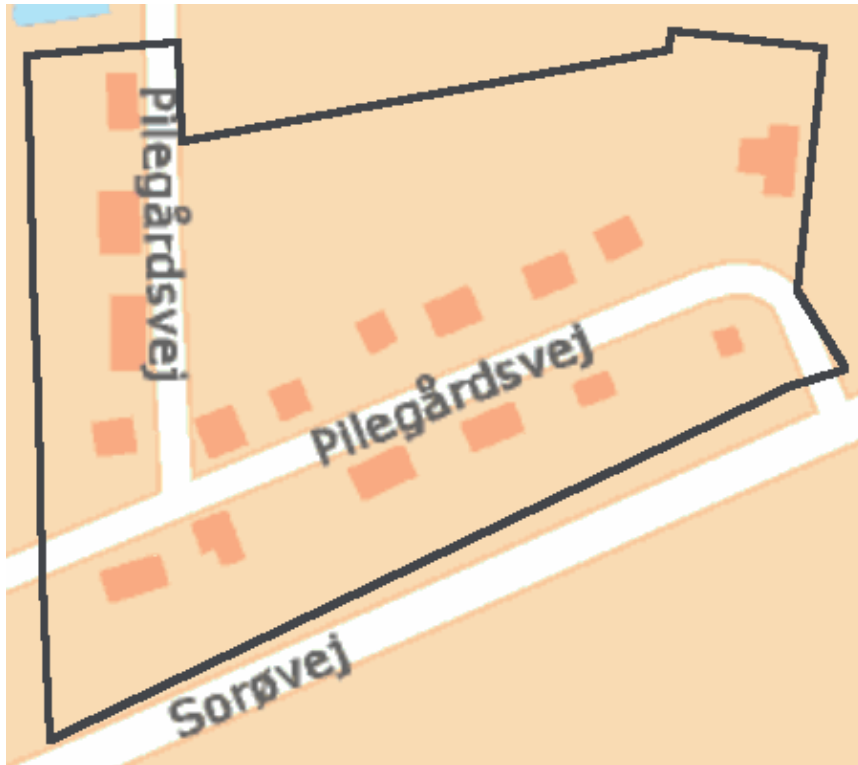


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B15
<b>Rammenavn</b>	Valmuevej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Området mod den planlagte nordlige omfartsvej skal planlægges som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Samlede fælles friarealer skal anlægges centralt i området

efter en samlet plan, i princippet som vist på ideskitsen, og således at friarealerne anlægges i takt med områdets udbygning. Boligområderne skal opdeles i overskuelige enheder. De enkelte enheder skal hver for sig udgøre et afsluttet hele, med fællesarealer, afskærmende beplantning o.s.v. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares. Der skal kunne anlægges et eller flere regnvandsbassiner i de samlede fælles friarealer. Området trafikbetjenes af et differentieret vej- og stisystem. Rosenkildevej omlægges, så den føres langs områdets vestlige afgrænsning. Adgangsveje etableres fra Rosenkildevej og Holbækvej. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Holbækvej og 10 m fra skel mod Rosenkildevej, regnet fra disses profil efter ombygning. Området udbygges i etaper fra syd mod nord. Før området disponeres yderligere, skal der udarbejdes en helhedsplan.

## 1.2B16 Pilegårdsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

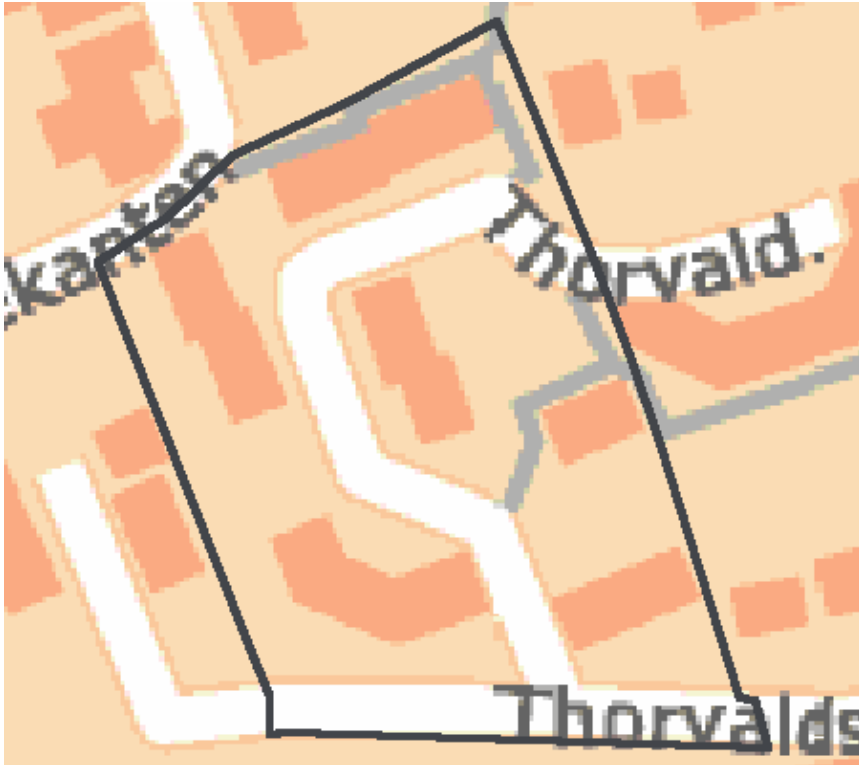


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B16
<b>Rammenavn</b>	Pilegårdsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



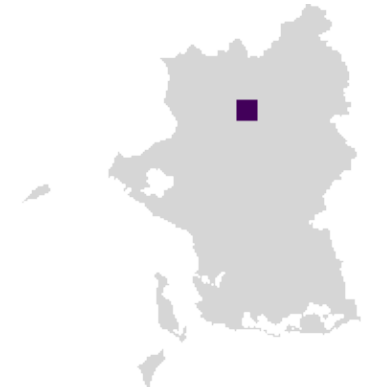
## 1.2B17 Thorvaldsensvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

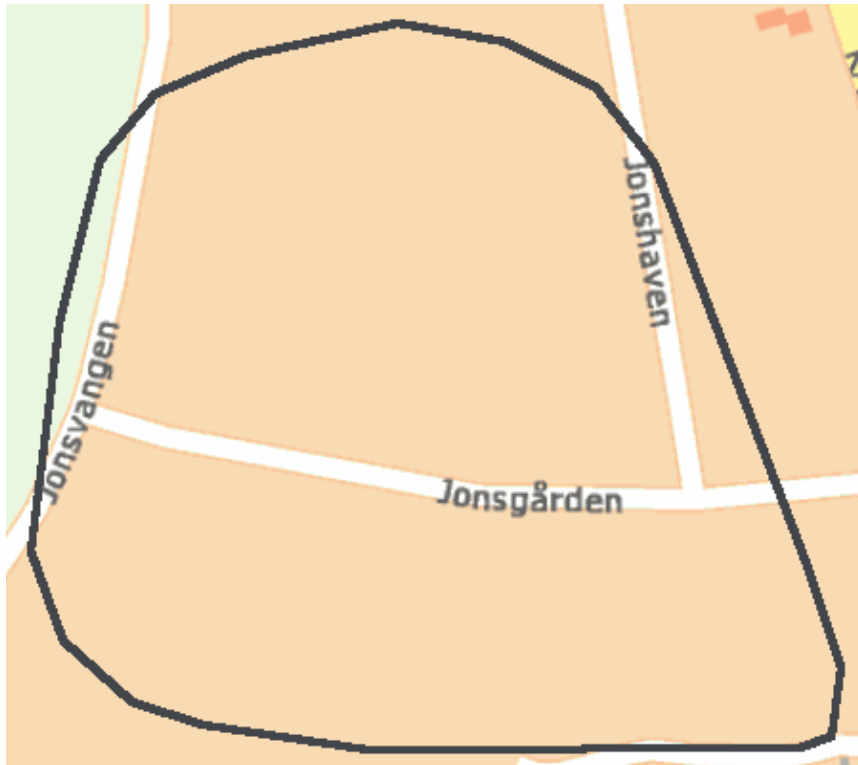
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B17
<b>Rammenavn</b>	Thorvaldsensvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt/lav bebyggelse.

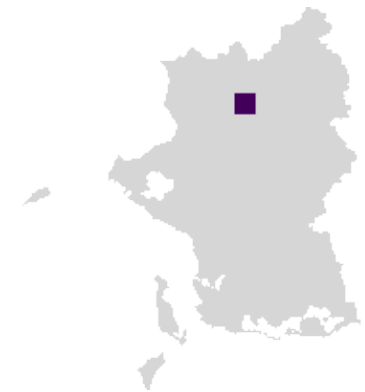
## 1.2B18 Jonsgården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

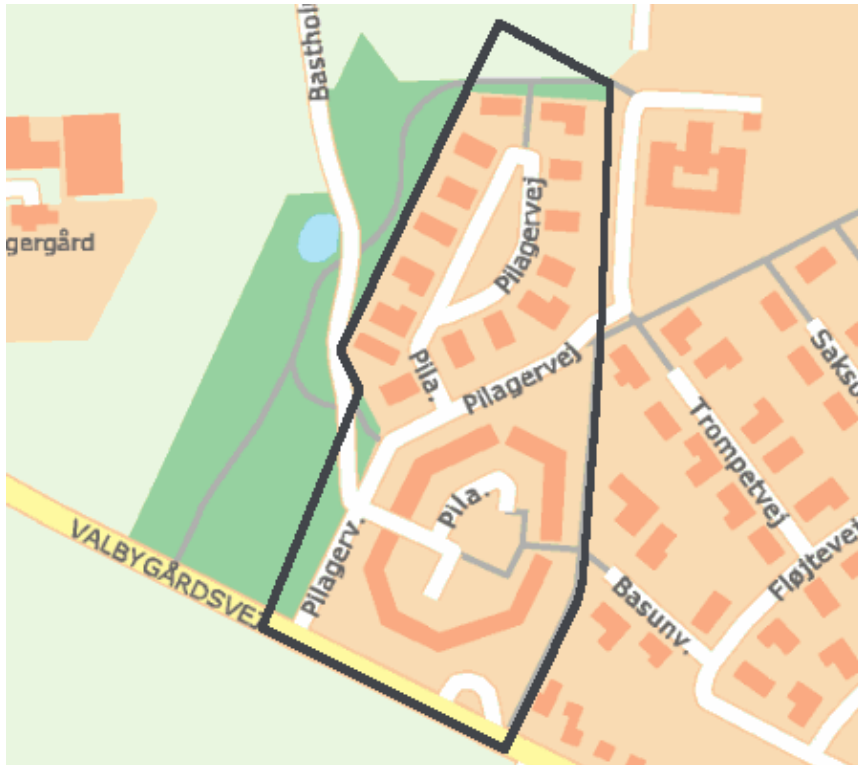


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B18
<b>Rammenavn</b>	Jonsgården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt/lav bebyggelse.



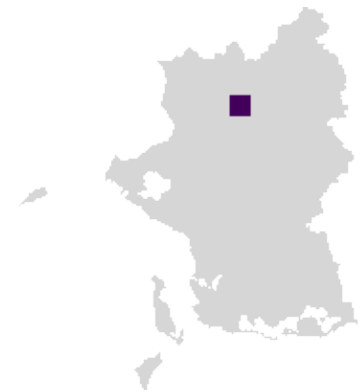
## 1.2B19 Valbyvejgårdsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

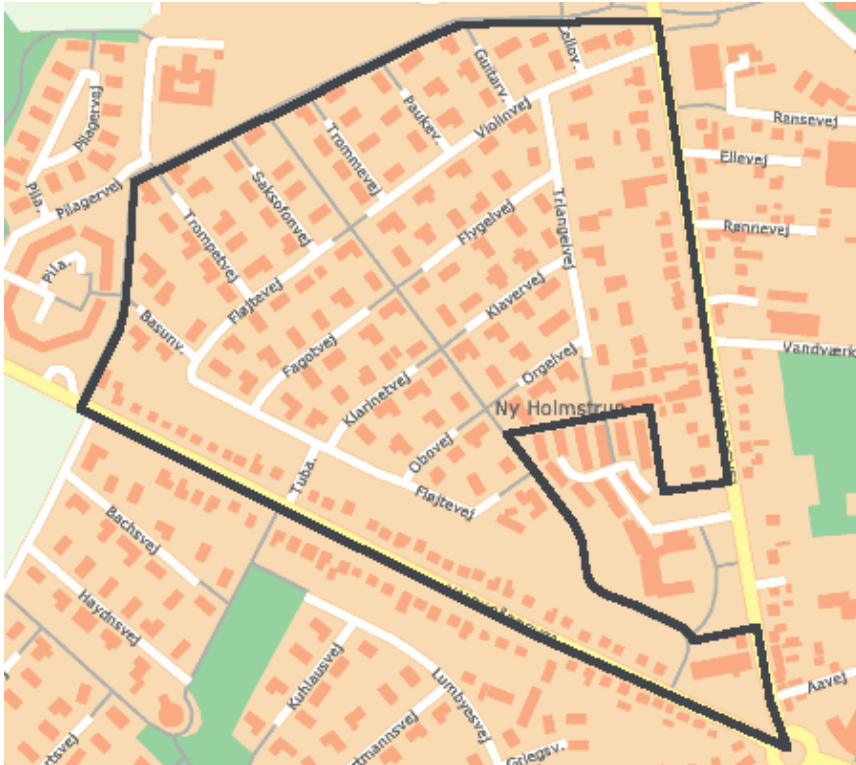
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B19
<b>Rammenavn</b>	Valbyvejgårdsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt/lav bebyggelse.

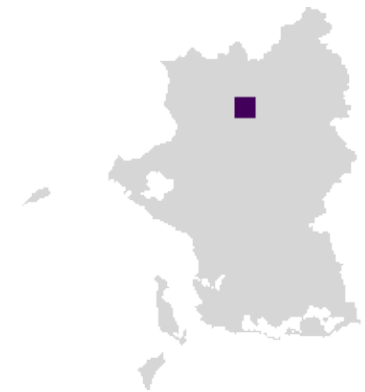
## 1.2B2 Industumentkvartert



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

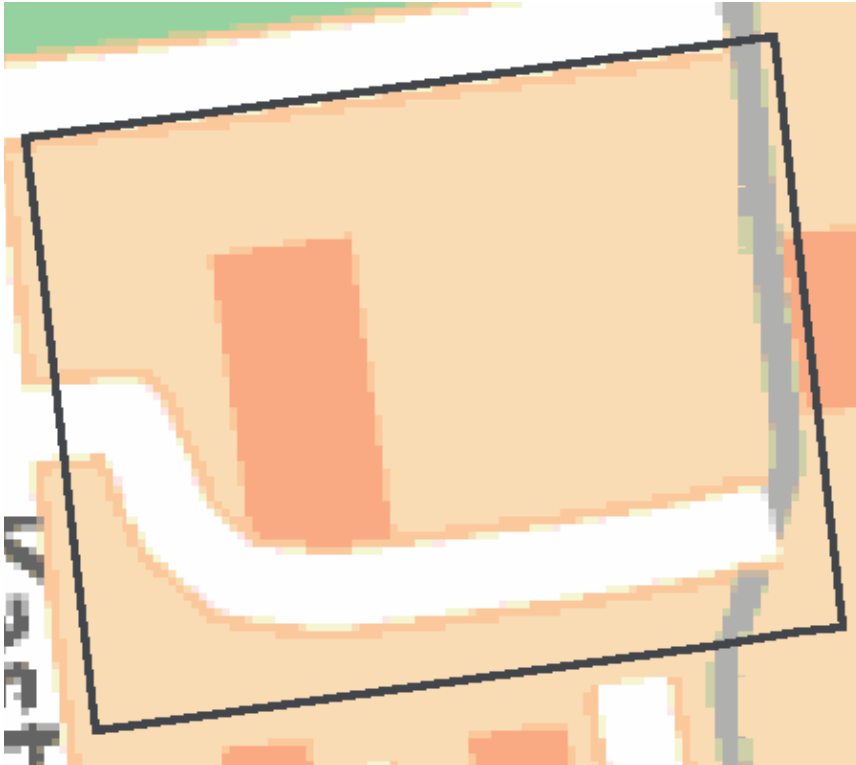


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B2
<b>Rammenavn</b>	Industumentkvartert
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.2B20 Kommandanten



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B20
<b>Rammenavn</b>	Kommandanten
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål/ liberale erhverv.

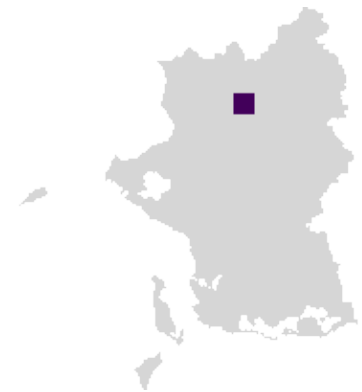
## 1.2B21 Tæt/lav Jonshaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

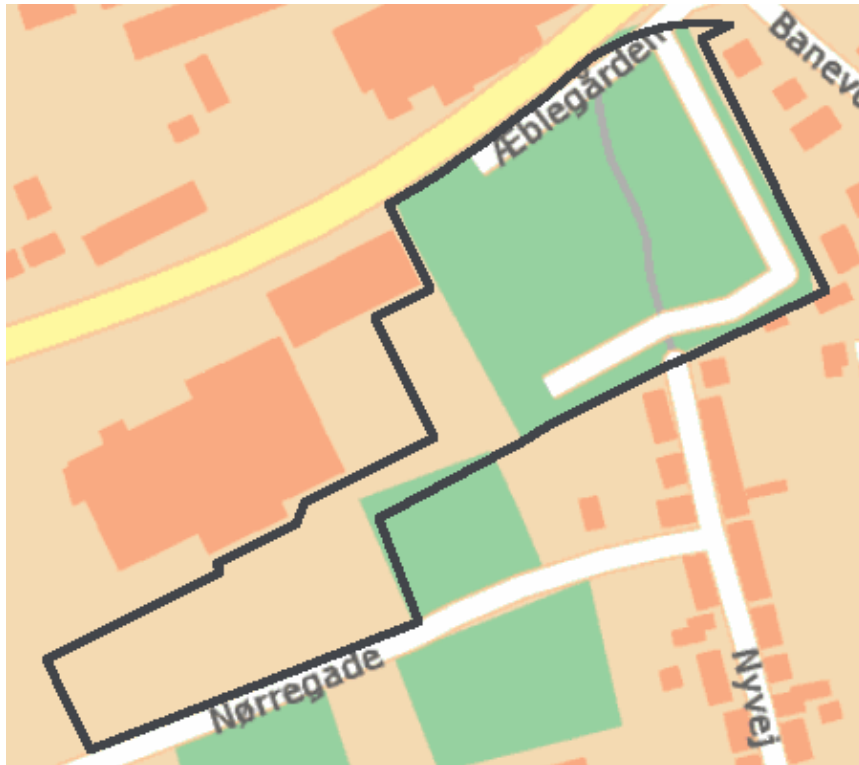


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B21
<b>Rammenavn</b>	Tæt/lav Jonshaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området vejbetjenes fra stamvejen Jonshaven. Bebyggelsesprocenten for eks. parcelhusbebyggelse mod Kalundborgvej må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom. 1½ etage for fritliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal udformes som boligrupper sammenbundet af fælles grønne friarealer. Der skal udarbejdes en helhedsplan for området.



## 1.2B22 Æblehaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

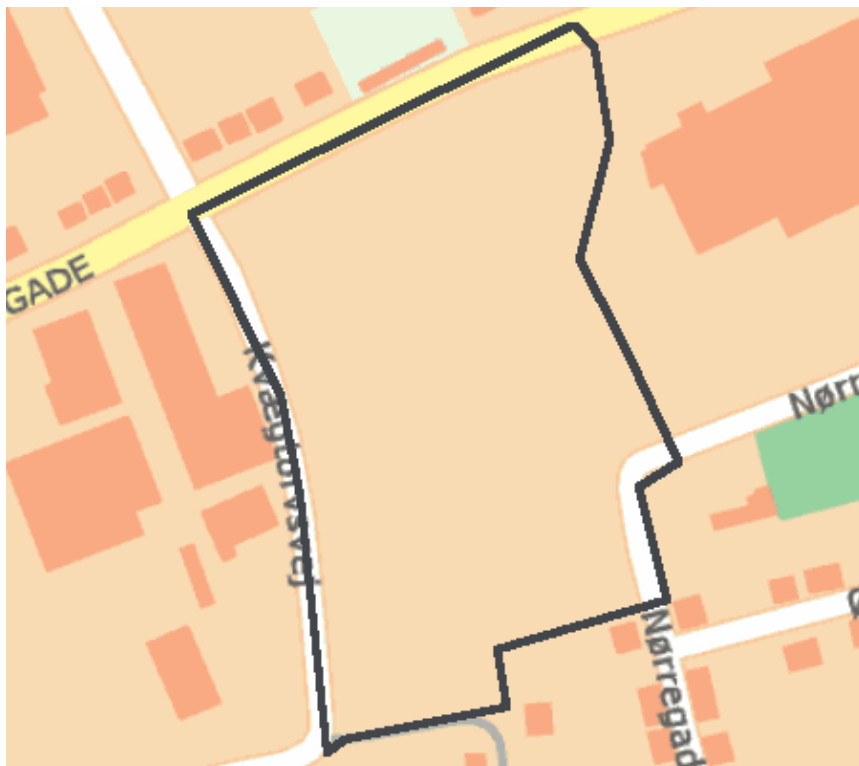
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B22
<b>Rammenavn</b>	Æblehaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

## 1.2B23 Ndr. Ringgade/ tidligere slagterigrund



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

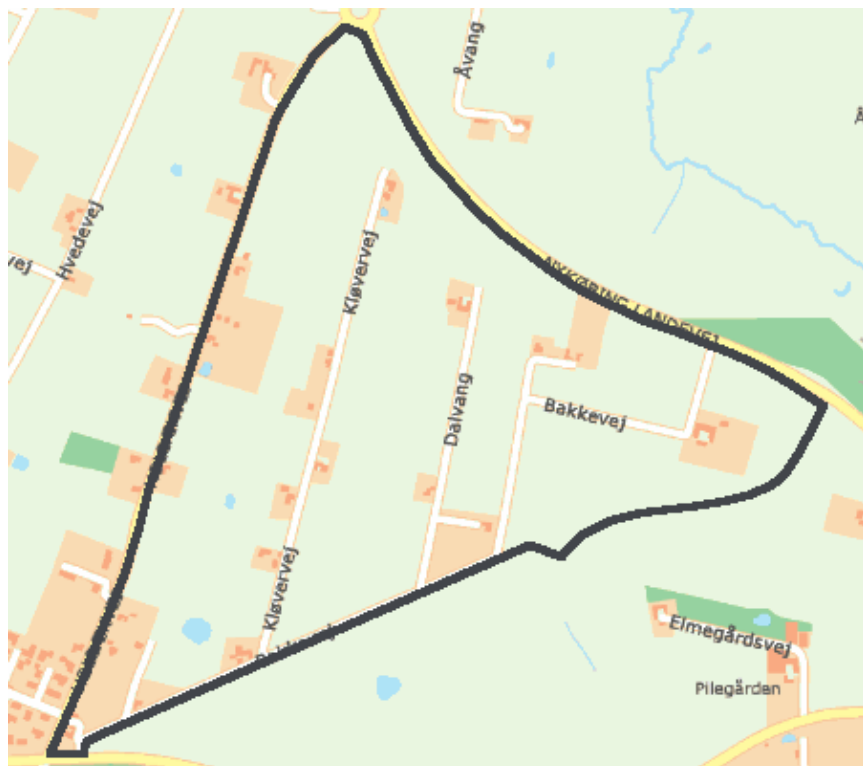


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B23
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Ringgade/ tidligere slagterigrund
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	4 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål, tæt/ lav og etagebebyggelse.



## 1.2B24 Bakkevej/ Holbækvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

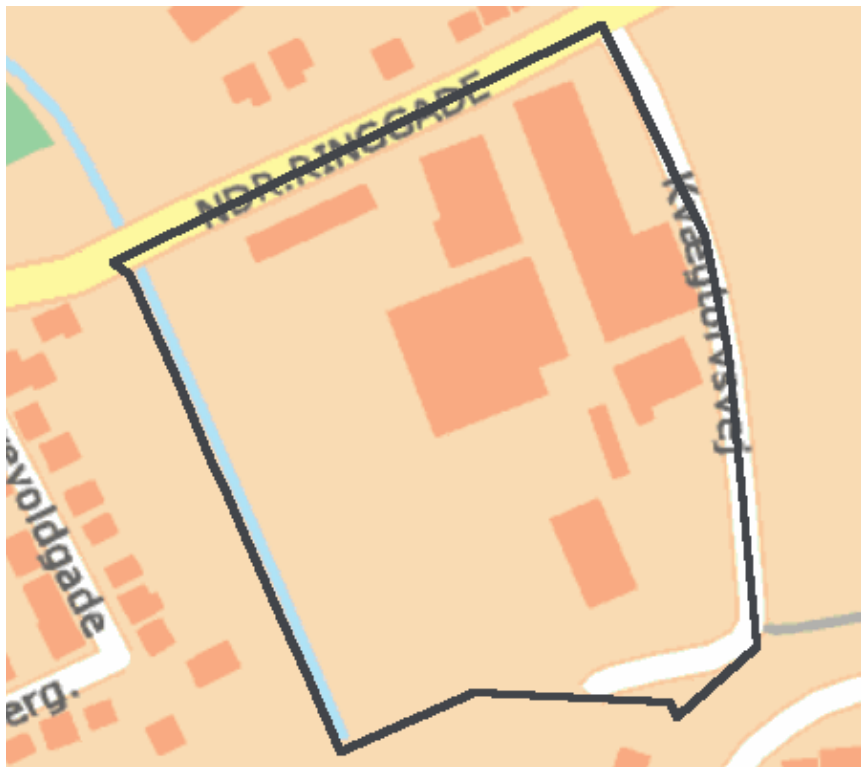


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B24
<b>Rammenavn</b>	Bakkevej/ Holbækvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ og 2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	<p>Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne.</p> <p>Bebyggelsesprocenten for fritliggende parcelhuse må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten for tæt/ lav bebyggelse, der opføres en en samlet plan, må ikke overstige 40.</p> <p>Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage, tæt/ lav dog i 2 etager.</p> <p>Boligområderne skal opdeles i overskuelige</p>

enheder, som hver for sig udgør et afsluttet hele, med fællesarealer, afskærmende beplantning m.v. Før området disponeres yderligere skal der udarbejdes en helhedsplan for området. Området udbygges fra syd mod nord og vejbetjenes fra Bakkevej/ Holbækvej.

## 1.2B25 Ndr. Ringgade/ Kvævtorvsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

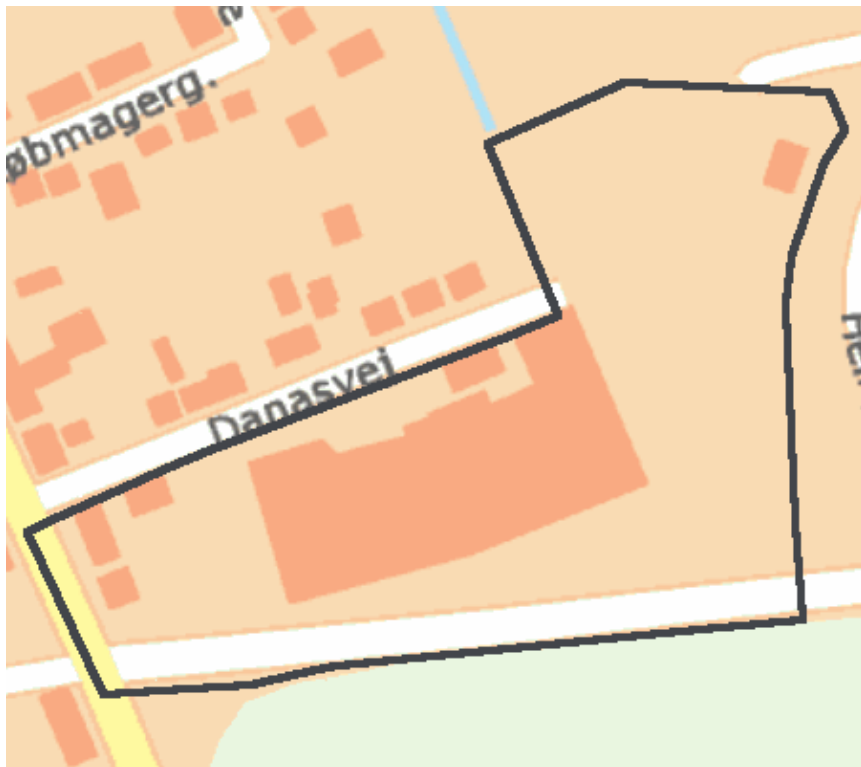


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B25
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Ringgade/ Kvævtorvsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	8 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål, etageboliger samt bebyggelse til offentlige formål og andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen skal disponeres ud fra en samlet plan, hvor områdets sydvestlige del (tidligere Slagelse gasværk) skal indgå i helhedsplanen som parkområde. Området skal

vejbetjenes fra Ndr. Ringgade/  
Kvægtorvsvej og stibetjenes af  
tilgrænsende offentlige stier,  
henholdsvis mod stationen, imod  
Slagelse nordby og mod øst til de  
ny boligområder på den tidligere  
slagterigrund.

## 1.2B26 Ndr. Stationsvej/ Kvægtorvsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

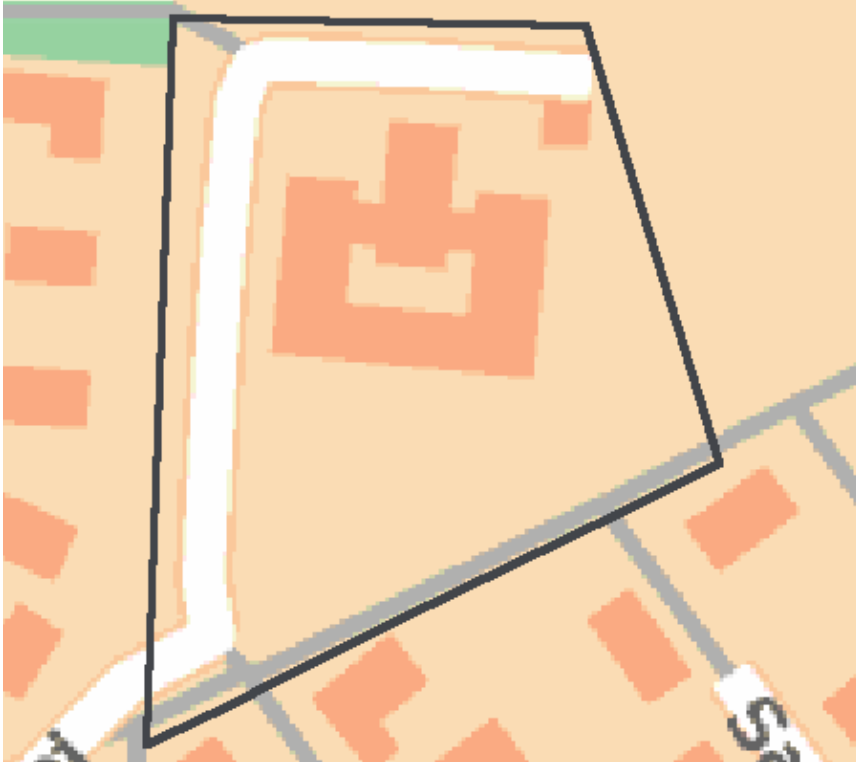


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B26
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Stationsvej/ Kvægtorvsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	4 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål, etageboliger samt bebyggelse til offentlige formål og andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen skal disponeres ud fra en samlet plan, med den højeste bebyggelse placeret mod Ndr. Ringgade og Kvægtorvsvej. Bebyggelsens højde nedtrappes mod det

nordvestlige for liggende  
parcelhusområde. Bebyggelsens  
udlæg af grønne arealer og  
stibetjening mod nord skal  
koordineres med det nordfor  
liggende boligområde, således at  
der sikres en hensigtsmæssig  
sammenkobling af områderne.

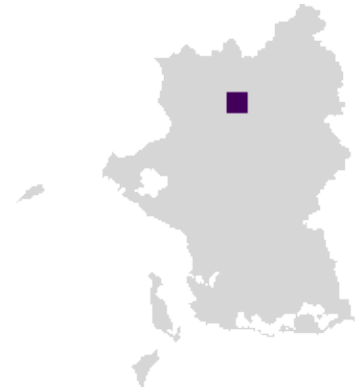
## 1.2B27 Elevhjem Pilagervej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

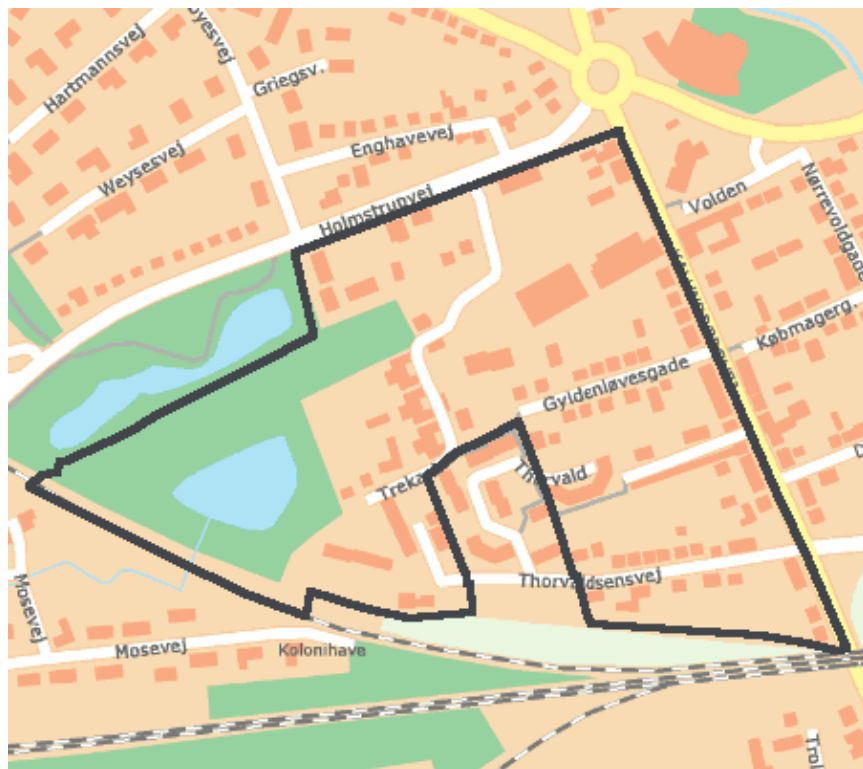
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B27
<b>Rammenavn</b>	Elevhjem Pilagervej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til elevhjem med tilhørende kollektive anlæg.

## 1.2B3 Gyldenløvesgadekvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



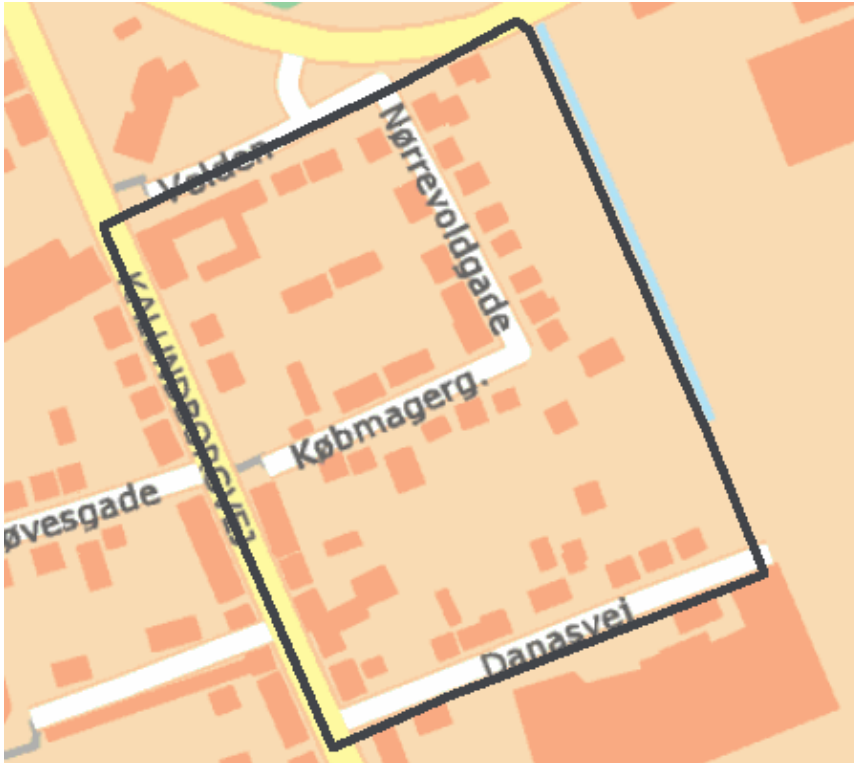
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B3
<b>Rammenavn</b>	Gyldenløvesgadekvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Langs Kalundborgvej kan tillades opført bebyggelse i indtil 2½ etage





## 1.2B4 Købmagergadekvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

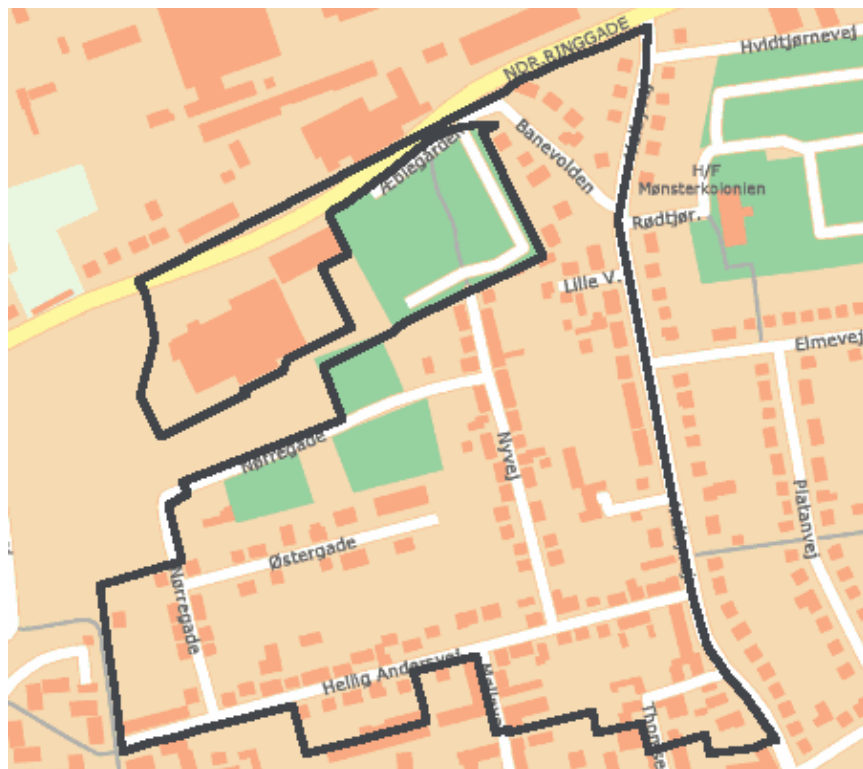


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B4
<b>Rammenavn</b>	Købmagergadekvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. Langs Kalundborgvej  
kan tillades opført bebyggelse i  
indtil 2½ etage.

## 1.2B5 Hellig Andersvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B5
<b>Rammenavn</b>	Hellig Andersvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Langs Valbyvej og langs Ndr. Ringgade kan tillades opført bebyggelse i indtil 2½

etage

## 1.2B6 Lindevej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B6
<b>Rammenavn</b>	Lindevej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. I område til offentlige formål (børneinstitution) kan tillades opført

bebyggelse i indtil 2 etager.

## 1.2B7 Hvidtjørnevej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

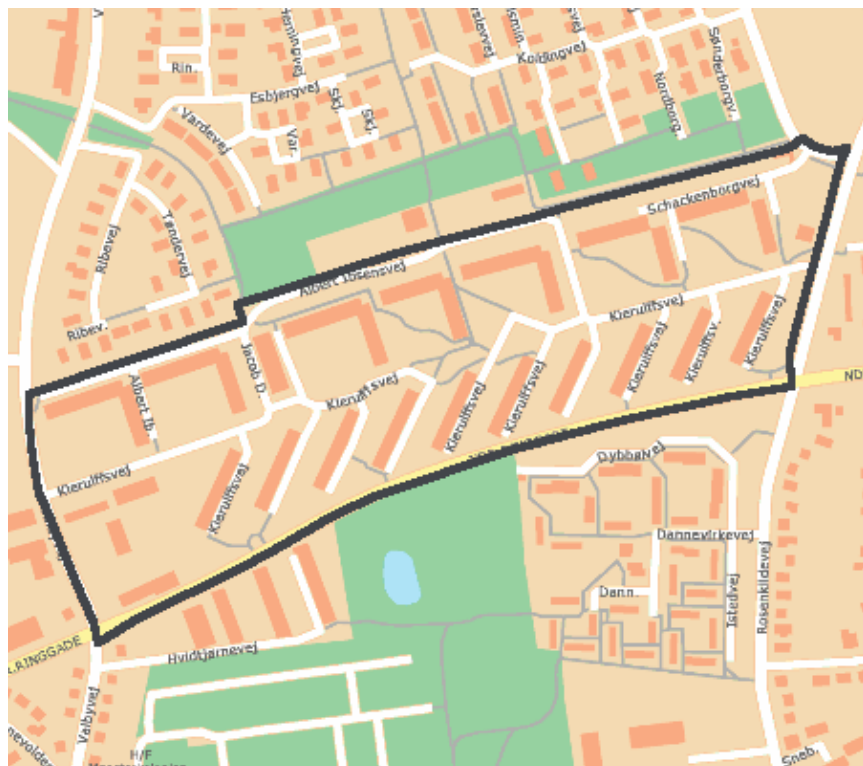


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B7
<b>Rammenavn</b>	Hvidtjørnevej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.



## 1.2B8 Kierulffsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

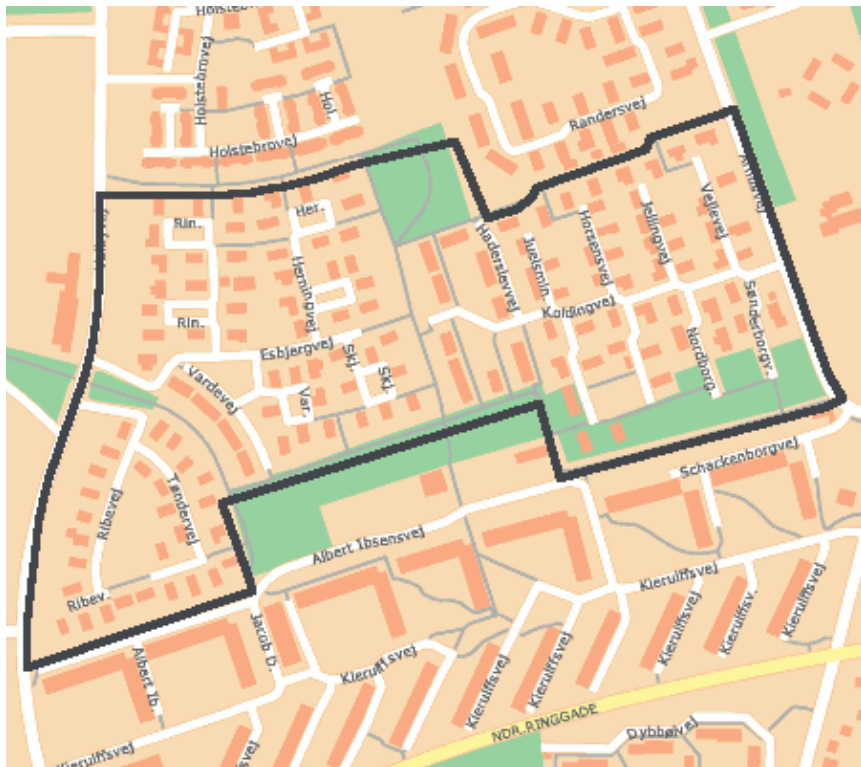
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B8
<b>Rammenavn</b>	Kierulffsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

## 1.2B9 Århusvej syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

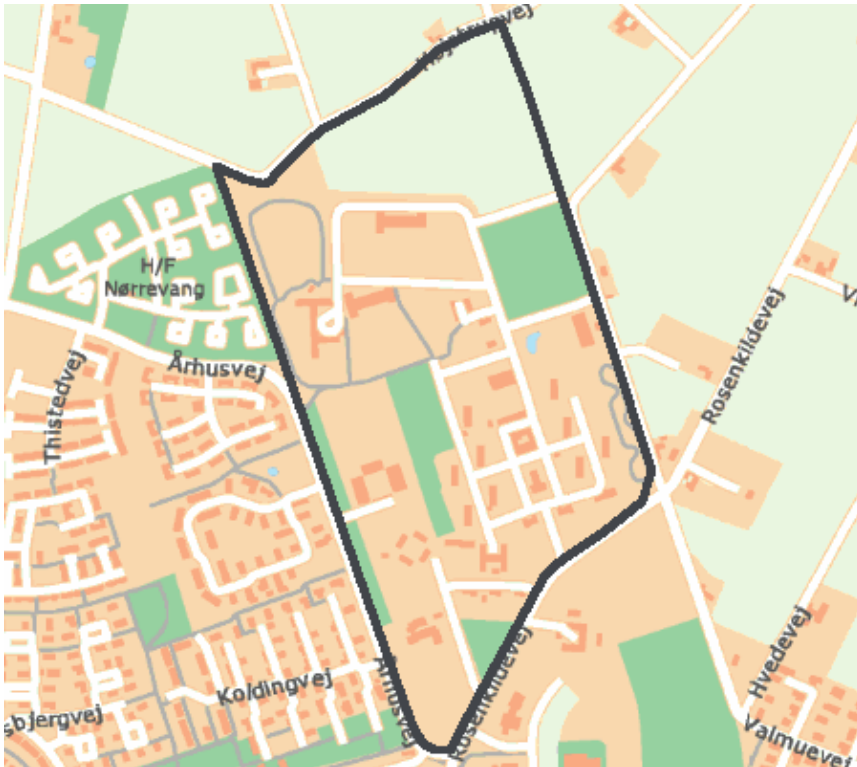


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2B9
<b>Rammenavn</b>	Århusvej syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m afstand fra skel mod Valbyvej



## 1.2D1 Andersvænge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

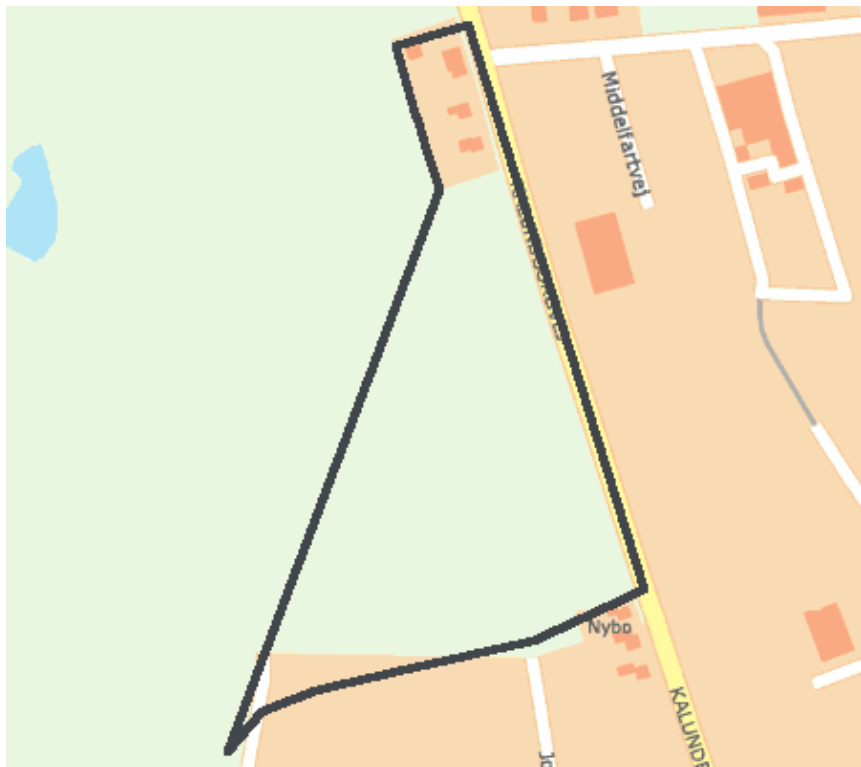
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2D1
<b>Rammenavn</b>	Andersvænge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.2D2 Serviceerhverv Jonsgård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

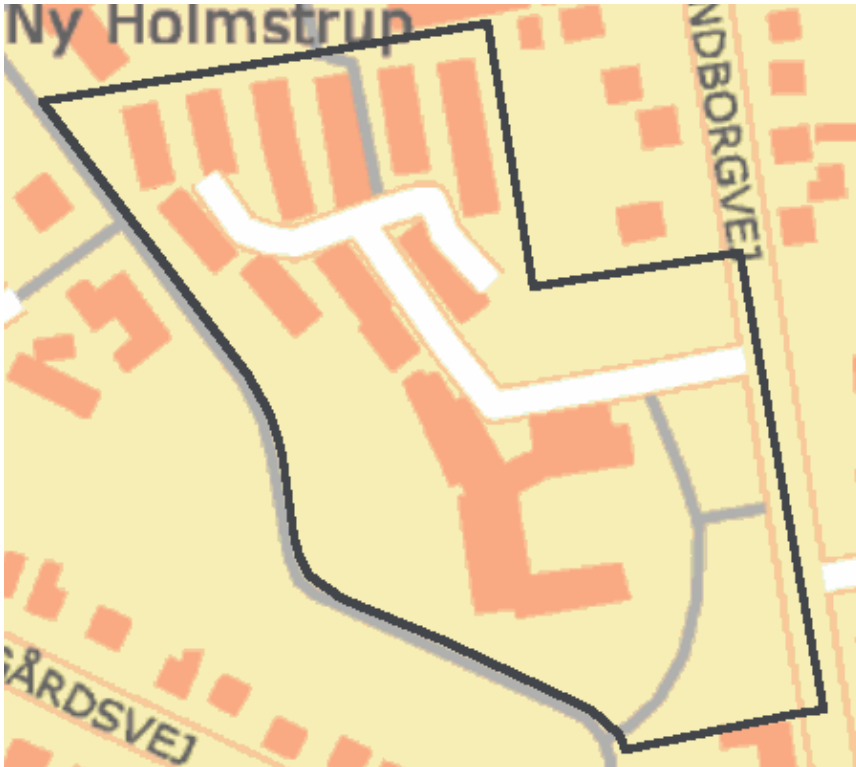
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2D2
<b>Rammenavn</b>	Serviceerhverv Jonsgård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (institutioner, skole m.v.), private institutioner og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion, der kan omfattes af miljølovens liste. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Kalundborgvej

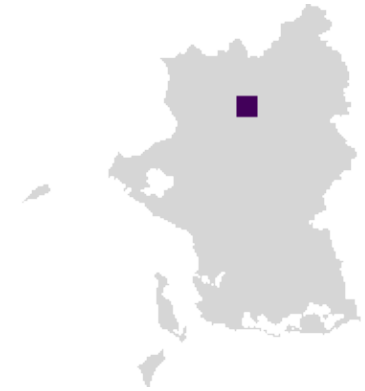
## 1.2D3 Plejehjemmet Elmelunden



Forslag til kommuneplan

2009–2020

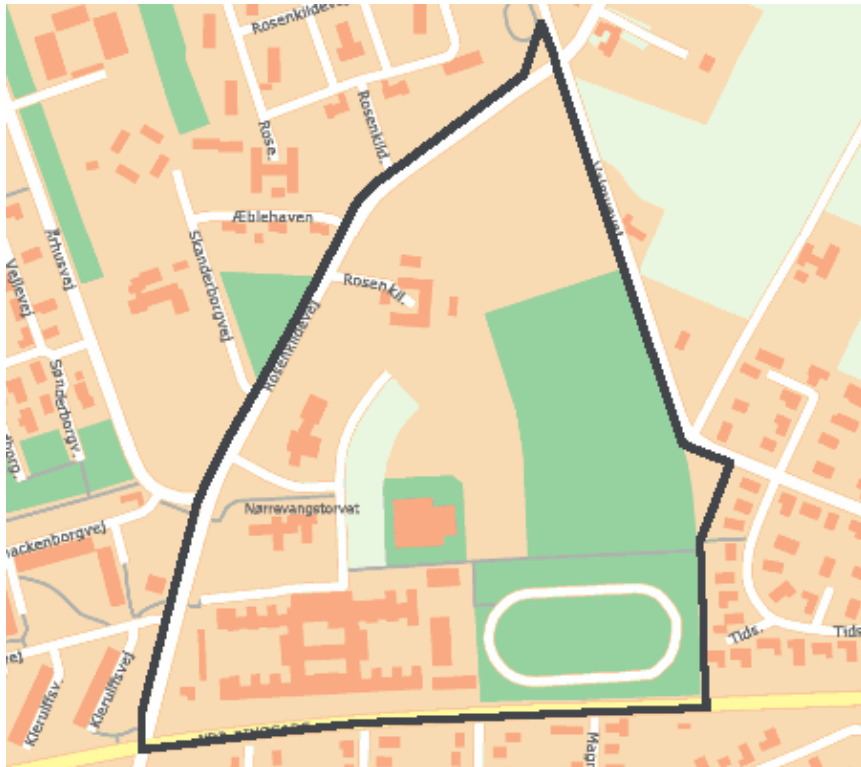
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2D3
<b>Rammenavn</b>	Plejehjemmet Elmelunden
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.2D4 Rosenkildegården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

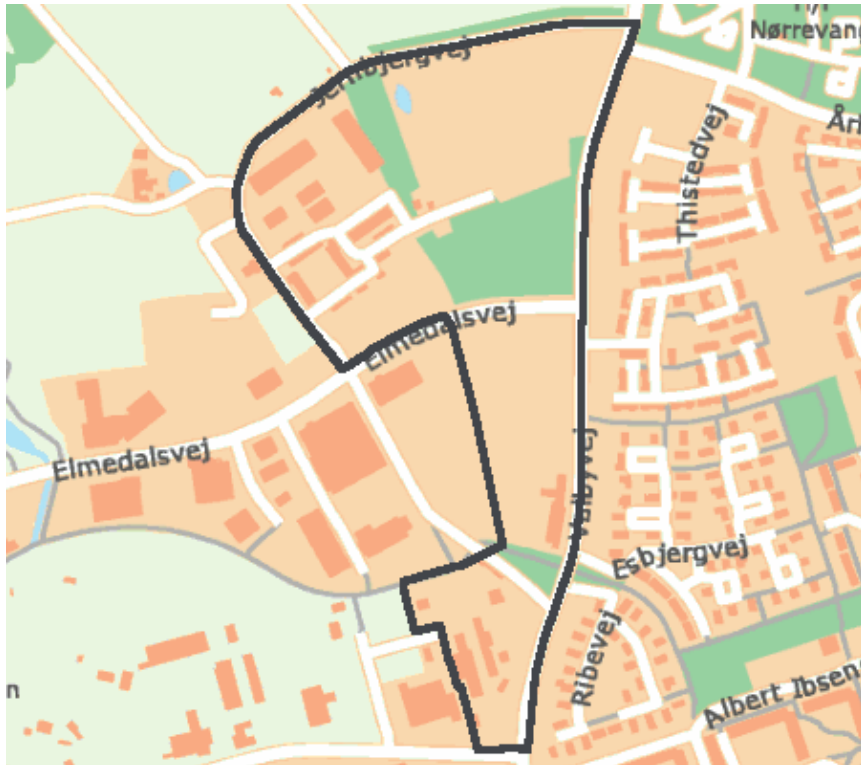
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2D4
<b>Rammenavn</b>	Rosenkildegården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området kan tillige placeres private institutioner m.v., der naturligt kan indgå i området.

## 1.2D5 Uddannelser, Valbyvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

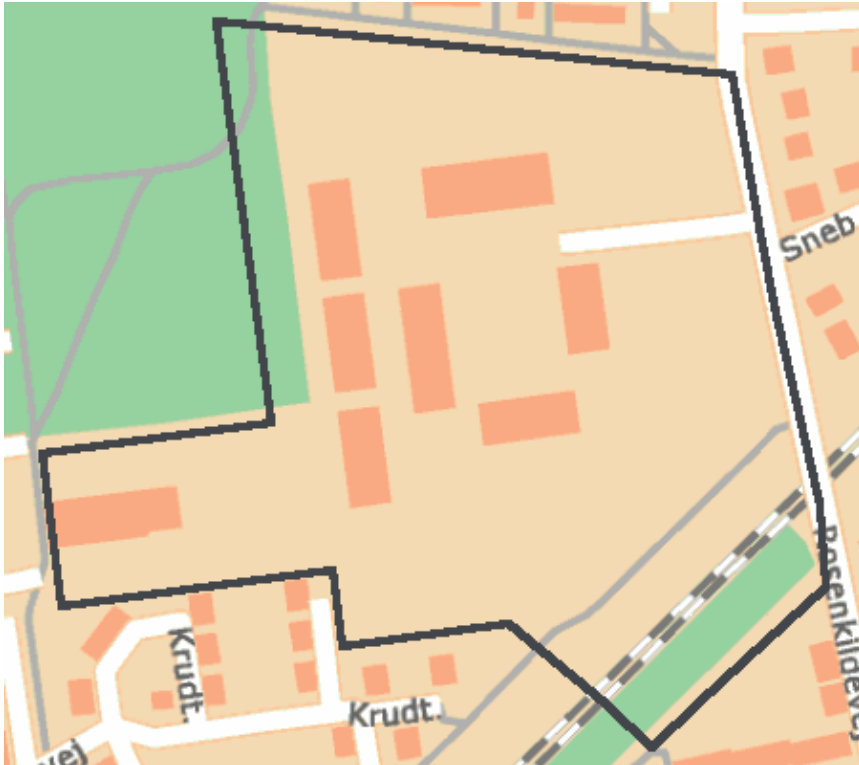


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2D5
<b>Rammenavn</b>	Uddannelser, Valbyvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal tages særlige hensyn til bevaring af beplantning og bygninger på den gamle spritfabrik og Jernbjerggården. Ny bebyggelse skal placeres mindst 20 m fra skel mod Valbyvej.



## 1.2D6 Gl. kaserne m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

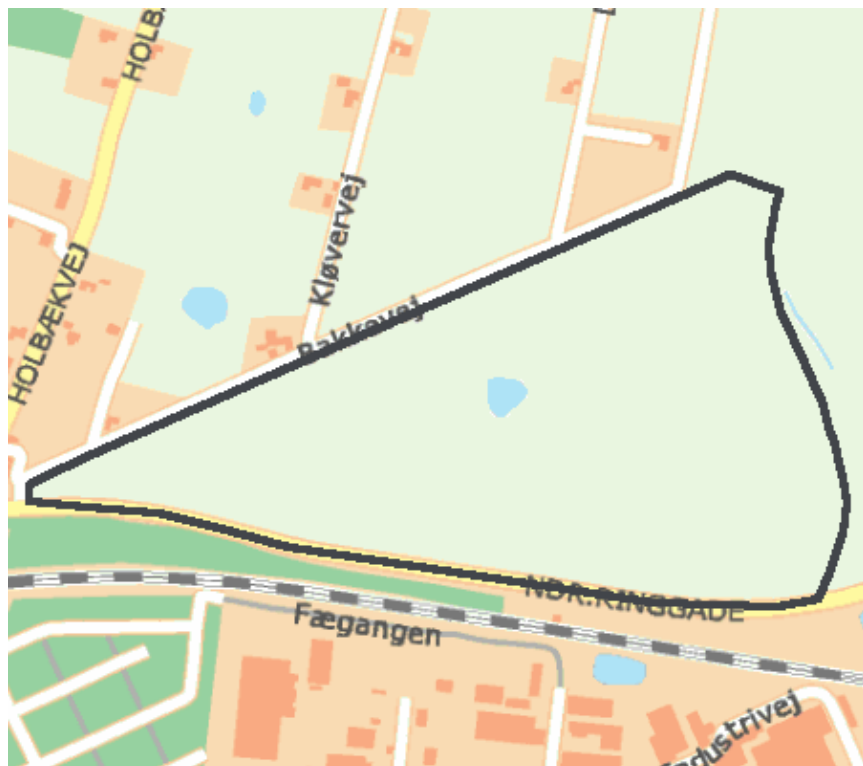
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2D6
<b>Rammenavn</b>	Gl. kaserne m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.2E1 Bakkevejsområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

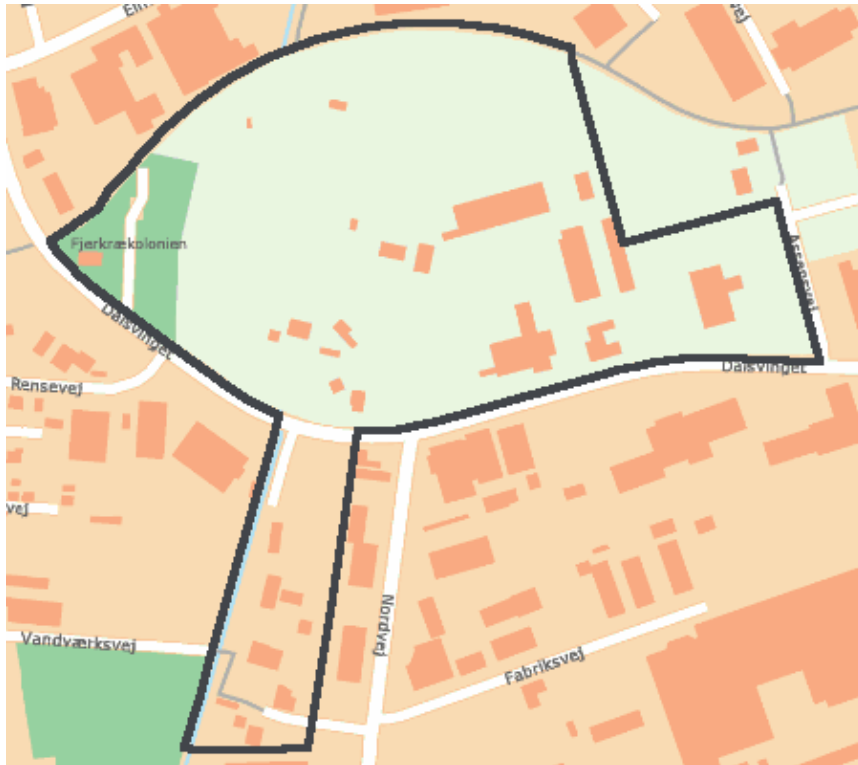
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E1
<b>Rammenavn</b>	Bakkevejsområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Bebyggelse skal holde mindst 25 m afstand fra skel mod Ndr. Ringgade

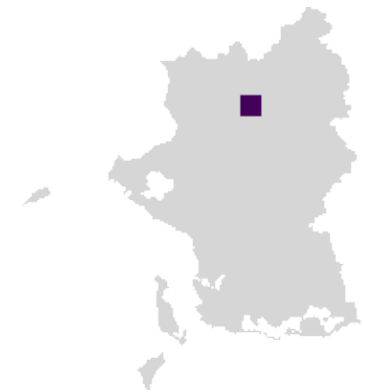
## 1.2E10 Dalsvinget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

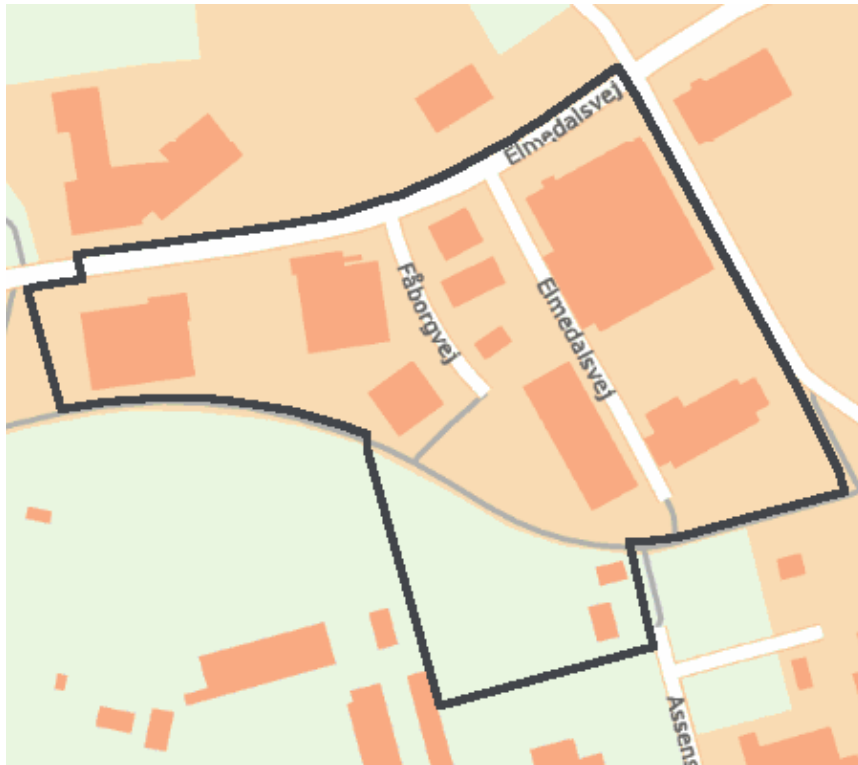
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E10
<b>Rammenavn</b>	Dalsvinget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Området skal overvejende anvendes til offentlige forsyningsvirksomheder: forbrændingscentral/ halmvarmeværk, rensningsanlæg, vandværk m.m.

## 1.2E11 Elmedalsvej syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

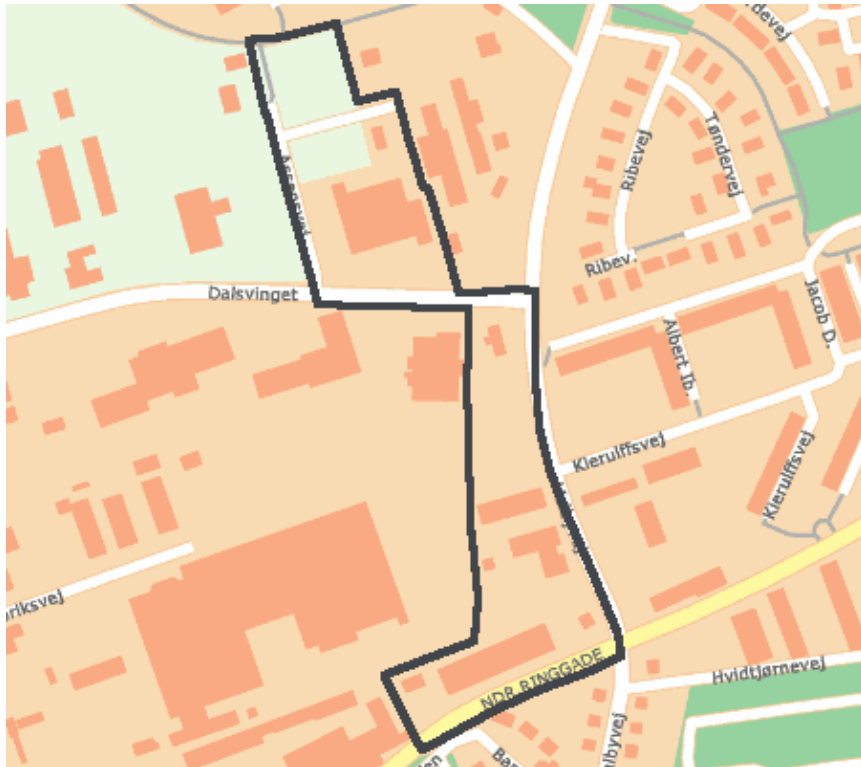
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E11
<b>Rammenavn</b>	Elmedalsvej syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette

## 1.2E12 Valbyvej vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E12
<b>Rammenavn</b>	Valbyvej vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Valbyvej.

## 1.2E13 C.A. Olesensvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

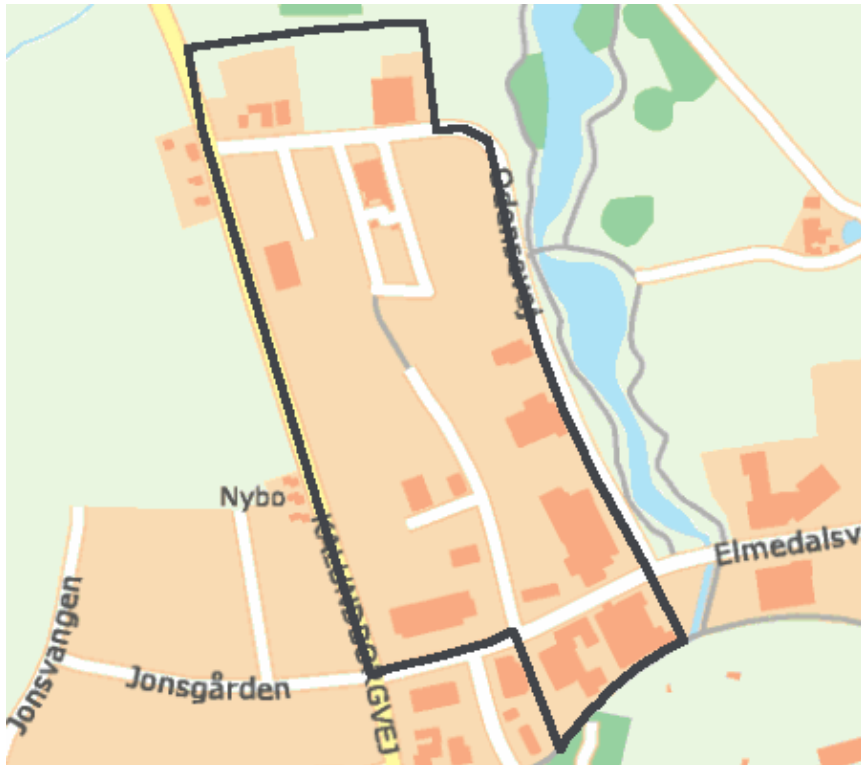


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E13
<b>Rammenavn</b>	C.A. Olesensvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til de omliggende områder mod nord, øst og syd. Det skal bl.a. sikres, at støjen og evt. andre miljøfaktorer ikke belaster nuværende og fremtidige uddannelsesinstitutioner.



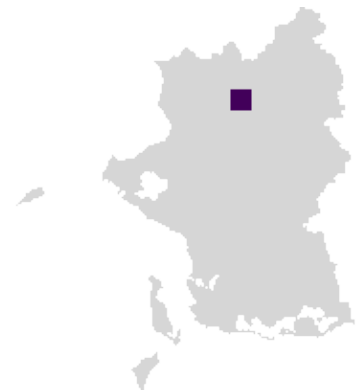
## 1.2E2 Odensevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



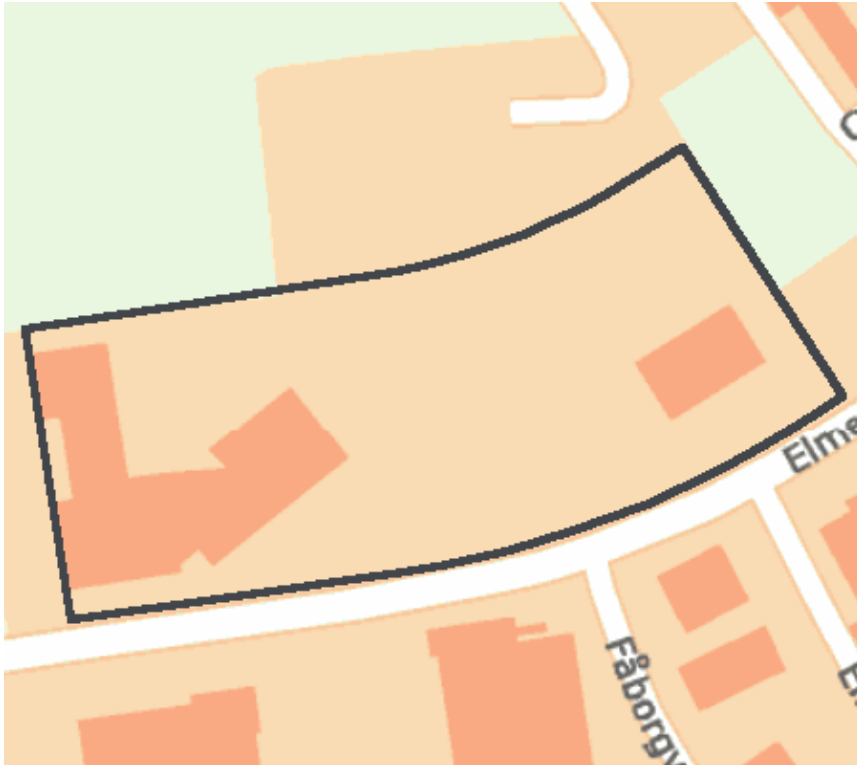
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E2
<b>Rammenavn</b>	Odensevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og for arealer mod Kalundborgvej og langs områdets afgrænsning mod nord og øst. I området skal der tages særlige hensyn omkring eksisterende og fremtidige naturgasledninger.





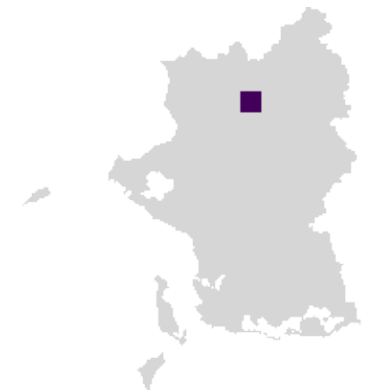
## 1.2E3 Elmedalsvej nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

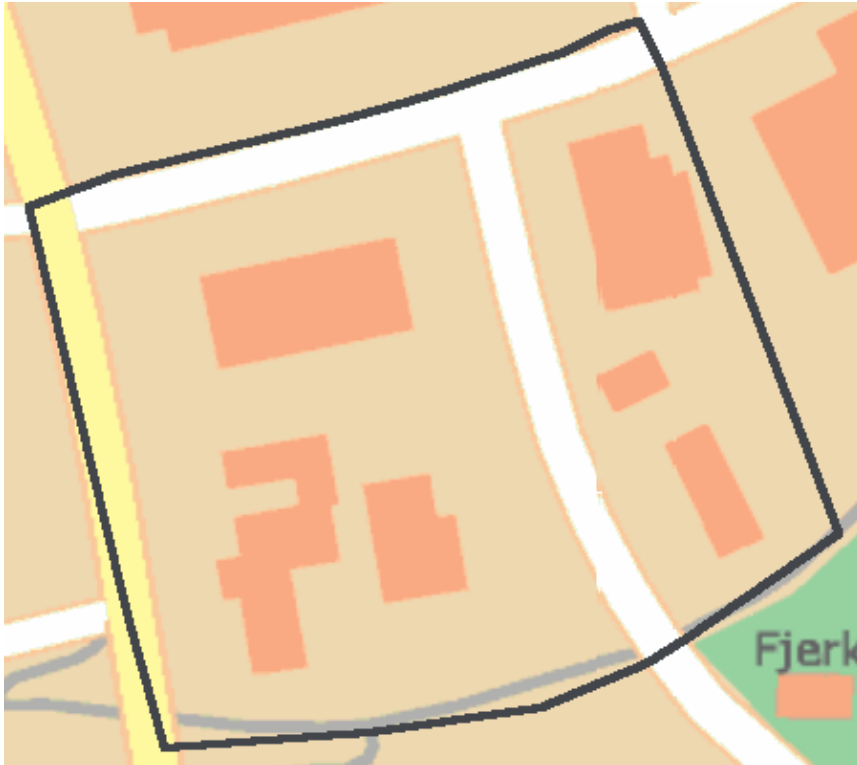
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E3
<b>Rammenavn</b>	Elmedalsvej nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Elmedalsvej, mod jordbrugsskolens arealer og mod søområdet.

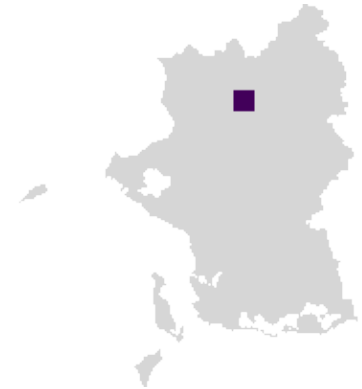
## 1.2E4 Elmedalsvej, vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

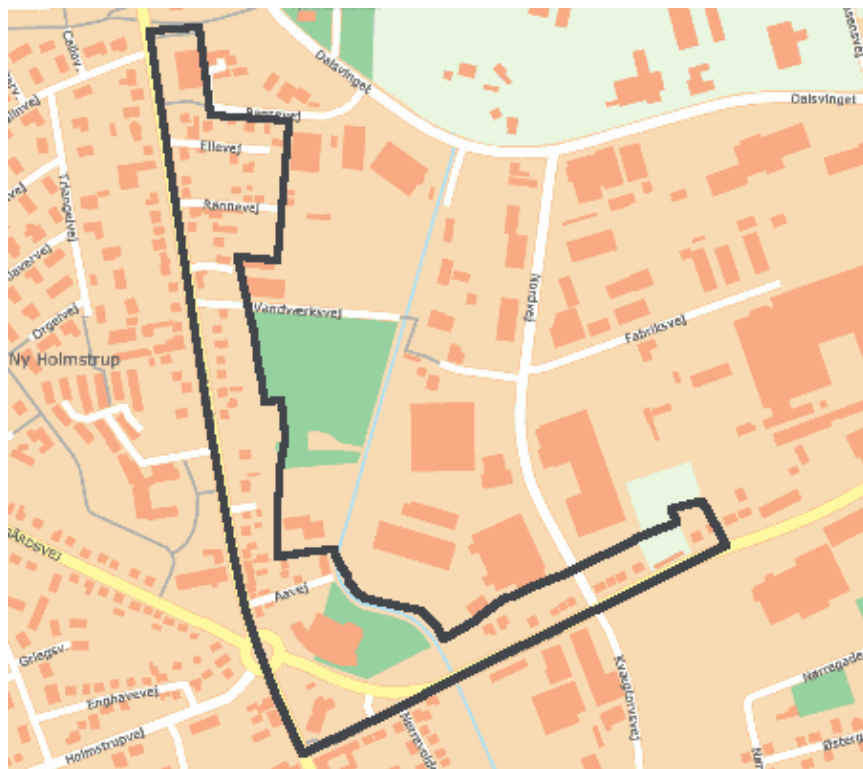
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E4
<b>Rammenavn</b>	Elmedalsvej, vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Kalundborgvej og Elmedalsvej.

## 1.2E5 Kalundborgvej–Volden



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

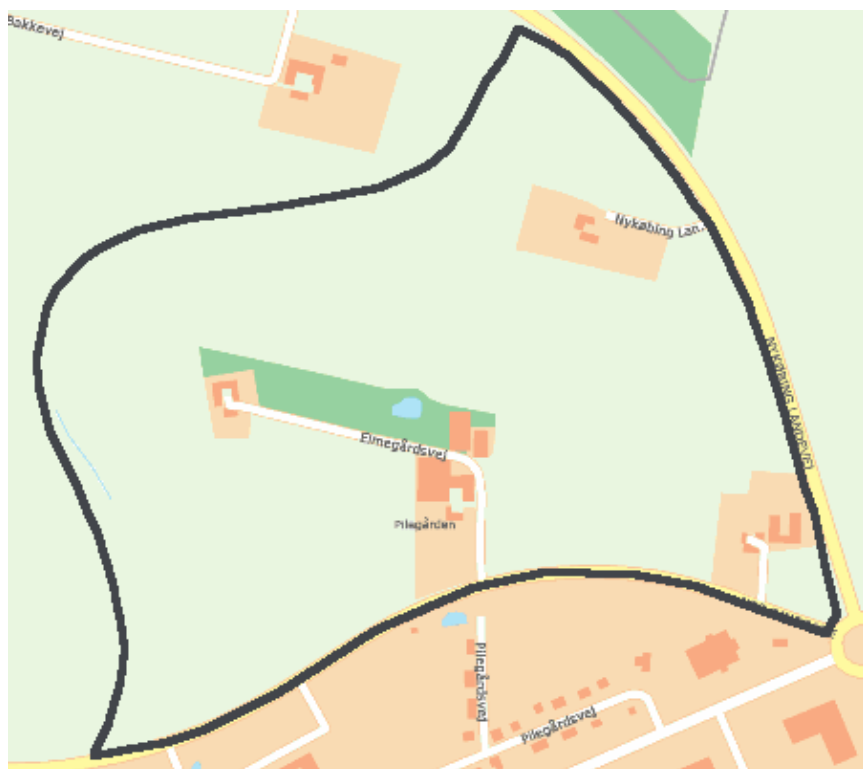
<b>Plannummer</b>	1.2E5
<b>Rammenavn</b>	Kalundborgvej–Volden
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Kalundborgvej og Volden

## 1.2E6 Ndr. Ringgade/ Nykøbing Landevej

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E6
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Ringgade/ Nykøbing Landevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til erhvervs- og serviceformål. Området opdeles efter nærmere lokalplanlægning i forskellige virksomhedszoner (iht. Skov- og Naturestyrelsens vejledning om afstandsklassificering). Langs Ndr. Ringgade og Nykøbing Landevej kan etableres virksomheder, der ønsker facadesynlighed. Der kan opføres

bygningvoluminer i op til 12 meter indenfor  
60 % af bygningens grundflade.

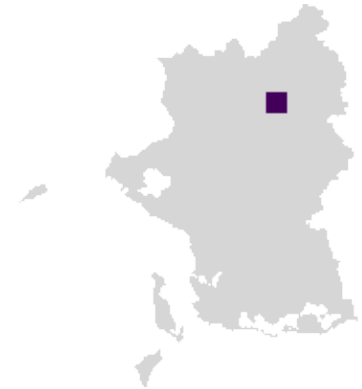
## 1.2E7 Ndr. Ringgade/ Sorøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

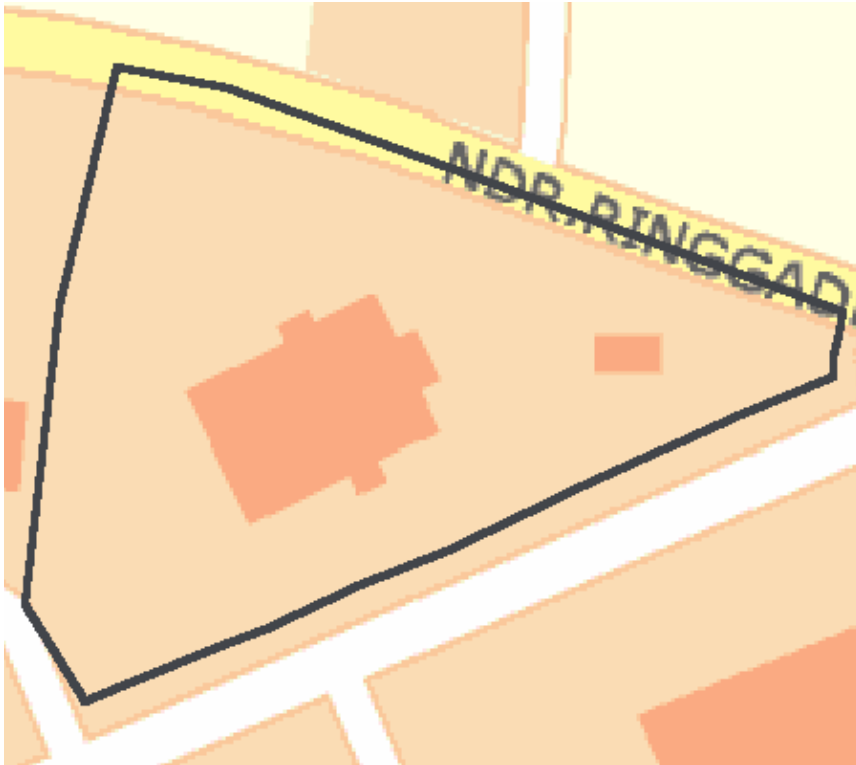
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E7
<b>Rammenavn</b>	Ndr. Ringgade/ Sorøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til virksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion, serviceformål, offentlige og private institutioner.

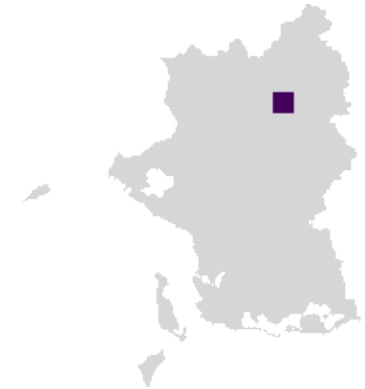
## 1.2E8 Øst rundkørsel



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

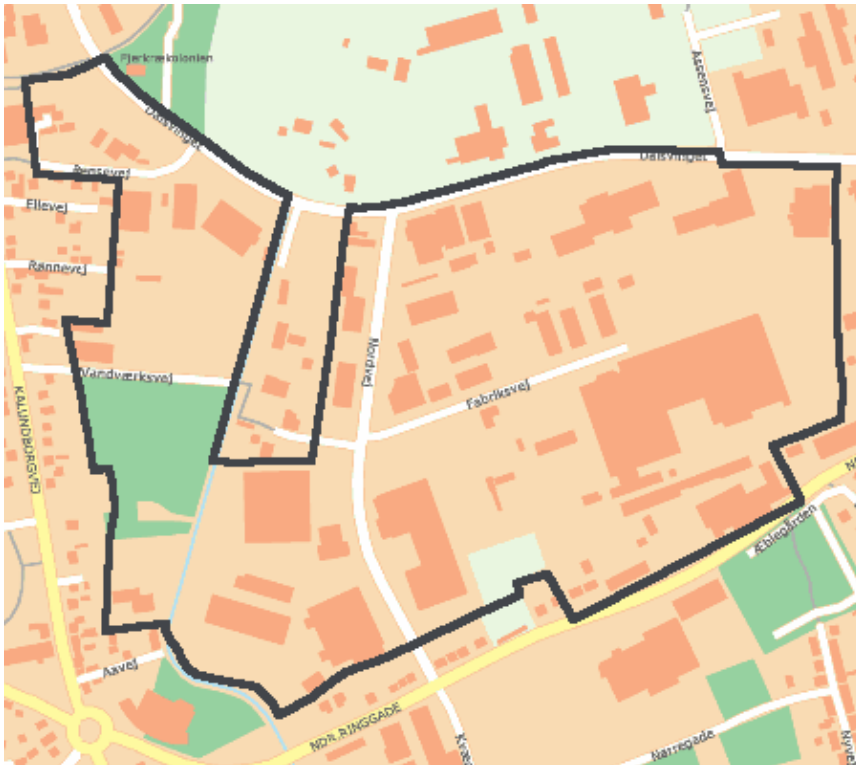


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E8
<b>Rammenavn</b>	Øst rundkørsel
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.



## 1.2E9 Nordvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

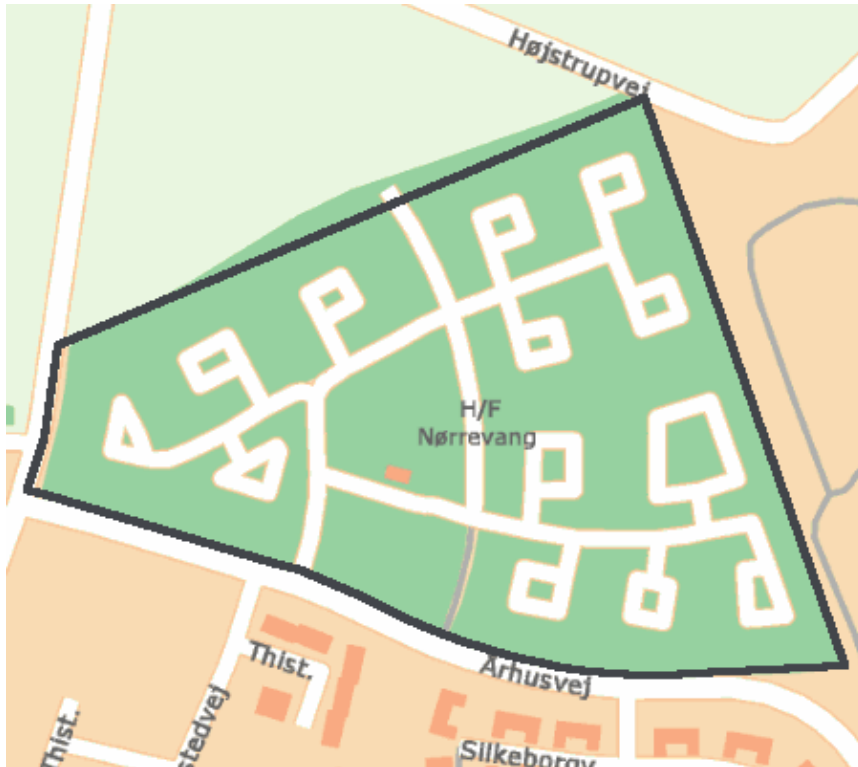
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2E9
<b>Rammenavn</b>	Nordvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette

## 1.2R1 Havekolonien Nørrevang



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R1
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Nørrevang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2.

## 1.2R10 Park langs Ndr. Ringgades forlængelse



Forslag til kommuneplan

2009–2020

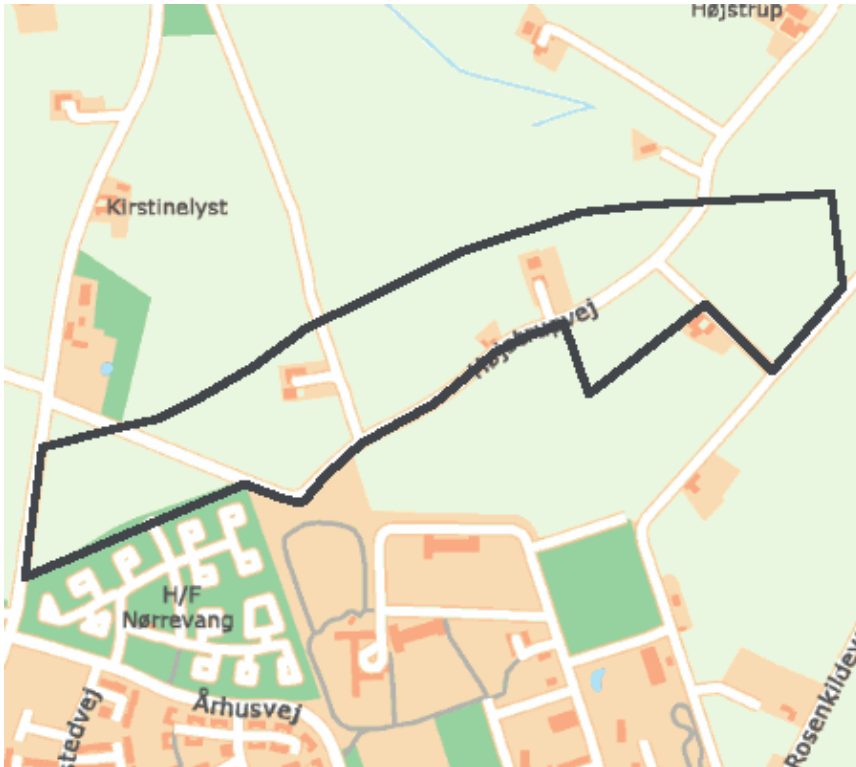
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R10
<b>Rammenavn</b>	Park langs Ndr. Ringgades forlængelse
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

## 1.2R11 Grøn ring, Andersvænge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

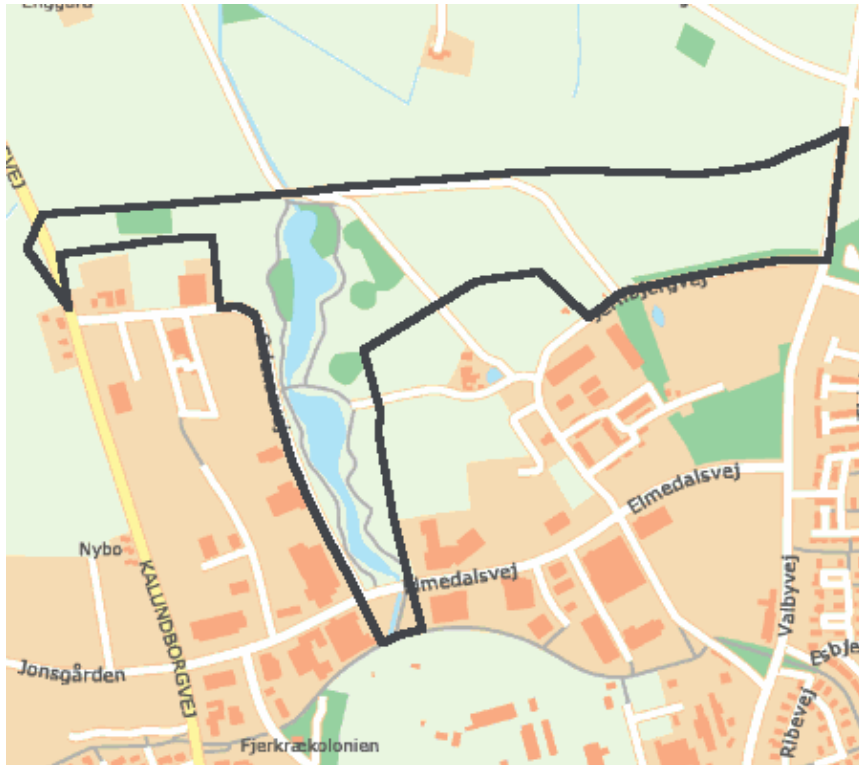
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R11
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Andersvænge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

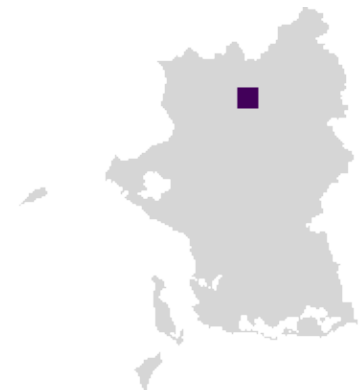
## 1.2R12 Grøn ring, Jernbjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

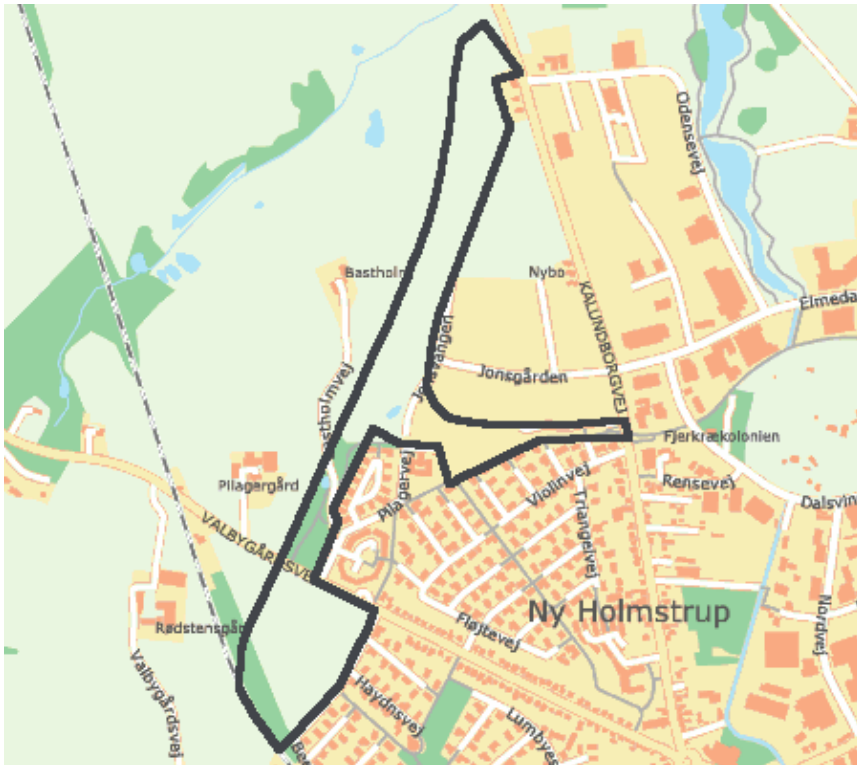
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R12
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Jernbjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign. I området skabes en landskabskile langs søområdet, så dette område, i sammenhæng med jordbrugsskolens arealer, knytter en landskabelig forbindelse mellem erhvervsområderne og det åbne land langs Skidenrendens videre forløb.

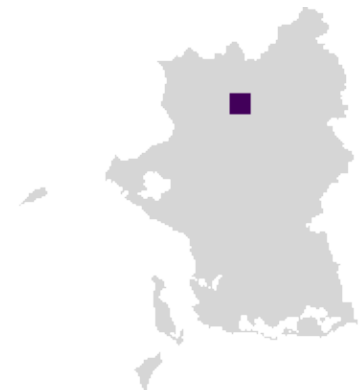
## 1.2R13 Grøn ring, Jonsgård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R13
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Jonsgård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

## 1.2R2 Mønsterkolonien



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R2
<b>Rammenavn</b>	Mønsterkolonien
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2.

## 1.2R3 Havekolonien Valmuevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

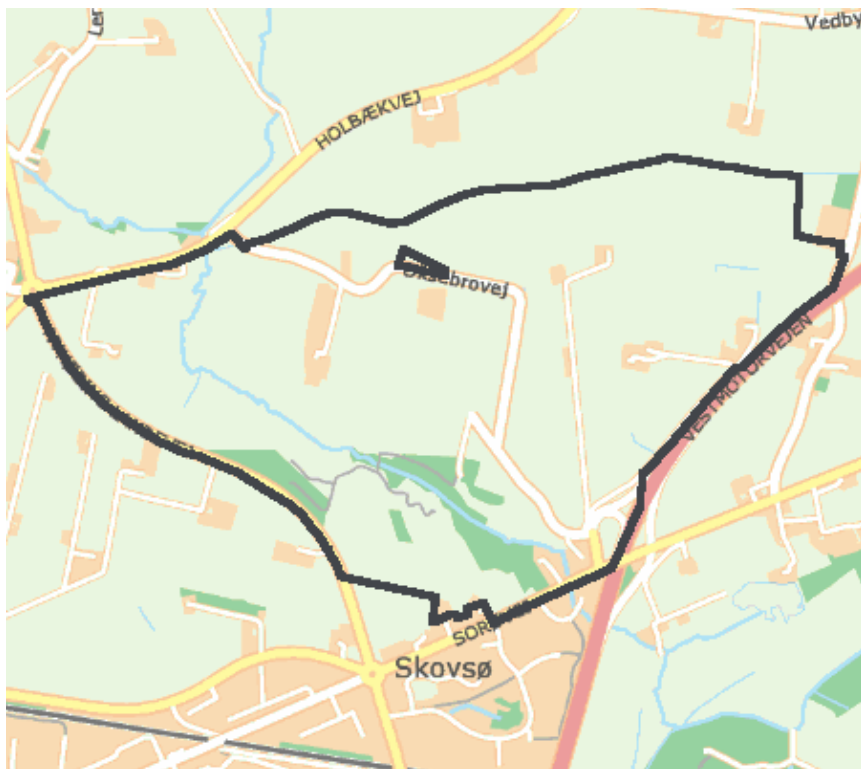


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R3
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Valmuevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2.



## 1.2R4 Skovsø naturpark/ idrætsområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

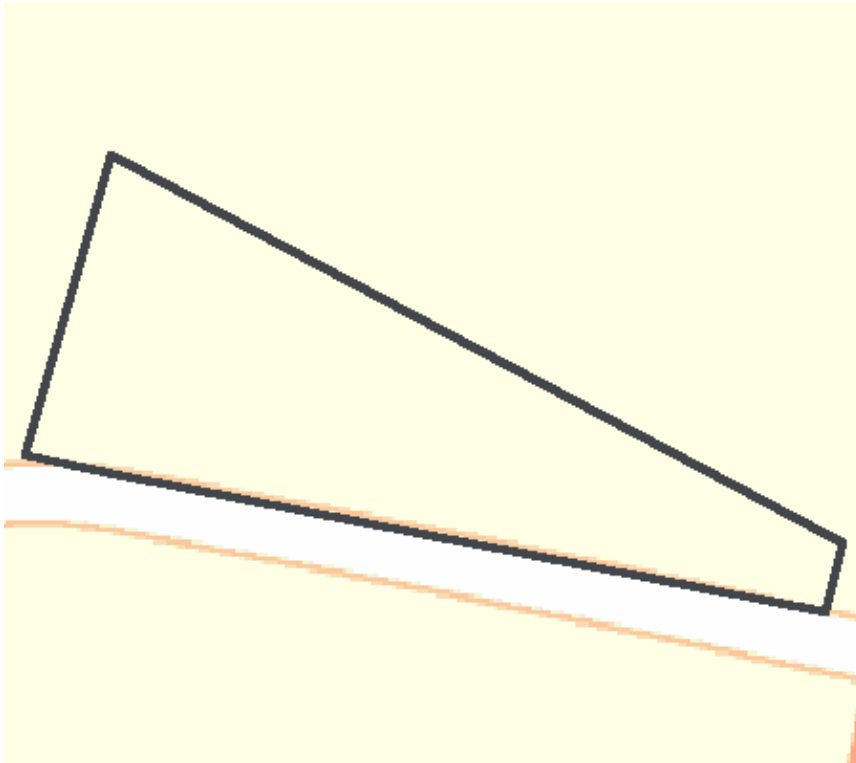


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R4
<b>Rammenavn</b>	Skovsø naturpark/ idrætsområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentligt rekreative formål (naturpark, golfbane med tilhørende bygningsanlæg, skydebane og friluftaktiviteter, boldbaner med tilhørende klubfaciliteter). Bygningsanlæg i tilknytning til golfbane må ikke overstige 1500 m <sup>2</sup> . Området til nye boldbaner og tilhørende klubfaciliteter, øst for Trelleborg Golfklub, skal disponeres efter en samlet plan, som bl.a. omfatter vejadgang for kørende trafik samt cykel- og stiadgang til området. Den landskabelige indplacering og disponering af boldbanearealet skal vægtes højt, herunder

hensyntagen til sammenhæng med det omgivende landskab. I hoveddisponeringen af området skal indarbejdes en grøn struktur bl.a. i form af læbælter/ beplantning, således at store monotone, sammenhængende flader i landskabet undgås. Der er mulighed for at placere en daginstitution ved skoleskoven.

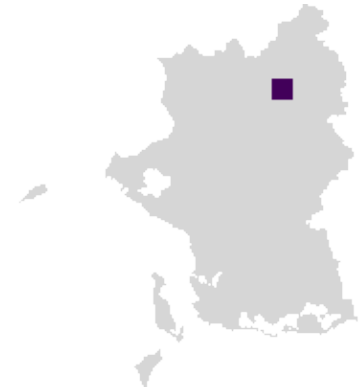
## 1.2R5 Trelleborg Golfhotel



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R5
<b>Rammenavn</b>	Trelleborg Golfhotel
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Feriecenter
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området udlægges som anlægsområde og anvendes til Feriehotel med op til 120 sengepladser/ 60 værelsesenheder.

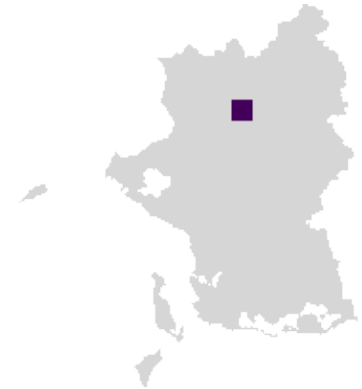
## 1.2R6 Holmstrupparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

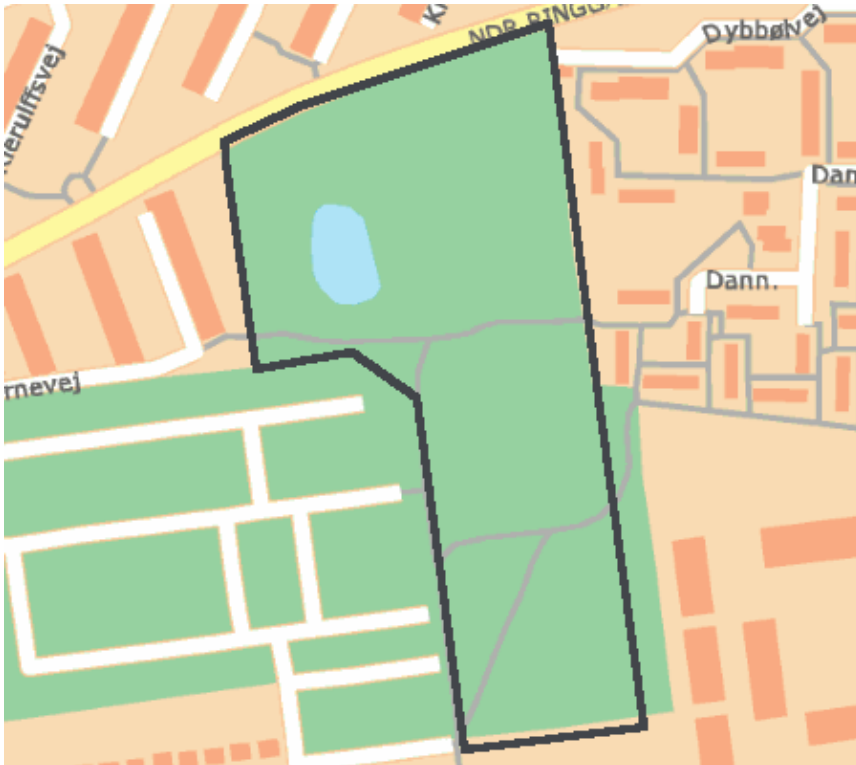
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R6
<b>Rammenavn</b>	Holmstrupparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

## 1.2R7 Kaserneparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R7
<b>Rammenavn</b>	Kaserneparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

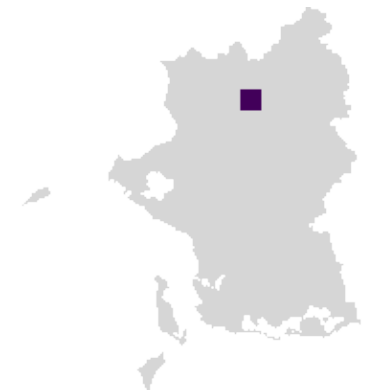
## 1.2R8 Jernbjerg vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

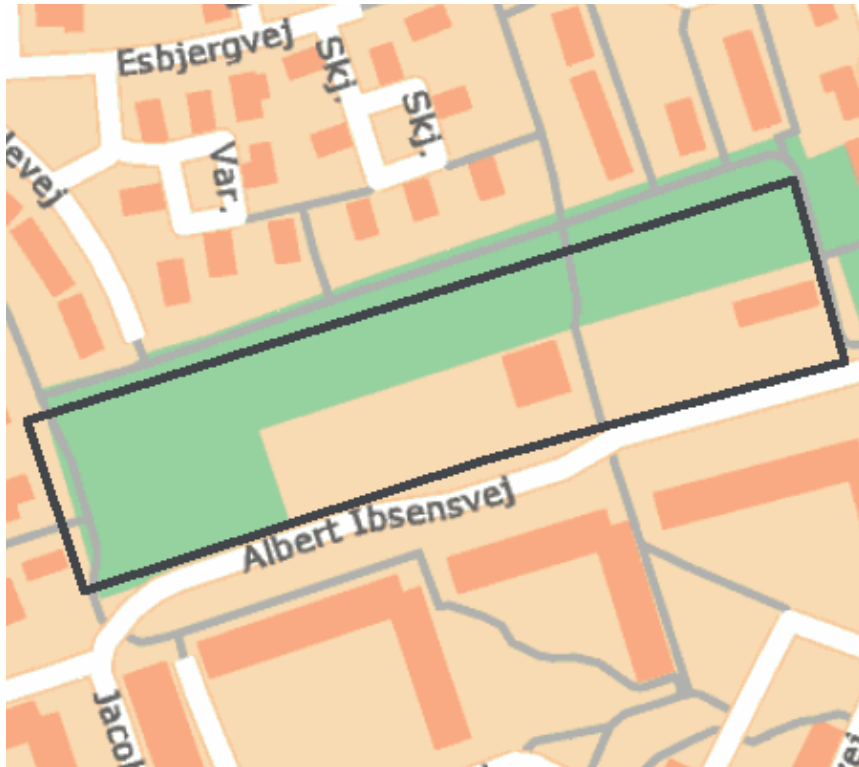
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R8
<b>Rammenavn</b>	Jernbjerg vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (øvelsesområde til jordbrugsskole, landbrug, skovbrug, park m.v.) og skal anvendes i sammenhæng med den grønne ring rundt om Slagelse og søområdet langs Odensevej. Området må ikke bebygges, medmindre det sker som mindre bebyggelse, der indgår i områdets anvendelse til undervisning eller rekreative formål, eller som mindre udvidelser af eksisterende bygninger i området.

## 1.2R9 Legeparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

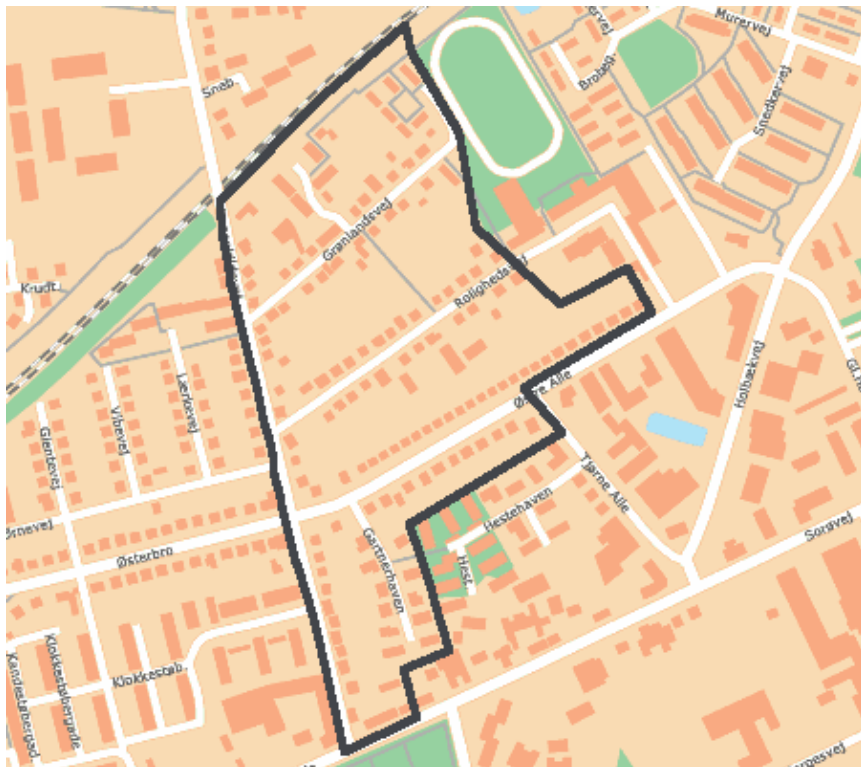
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.2R9
<b>Rammenavn</b>	Legeparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign. I den østlige del af området kan der opføres en daginstitution. I den centrale del af området kan der opføres et beboerhus.

## 1.3B1 Østre Allé kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



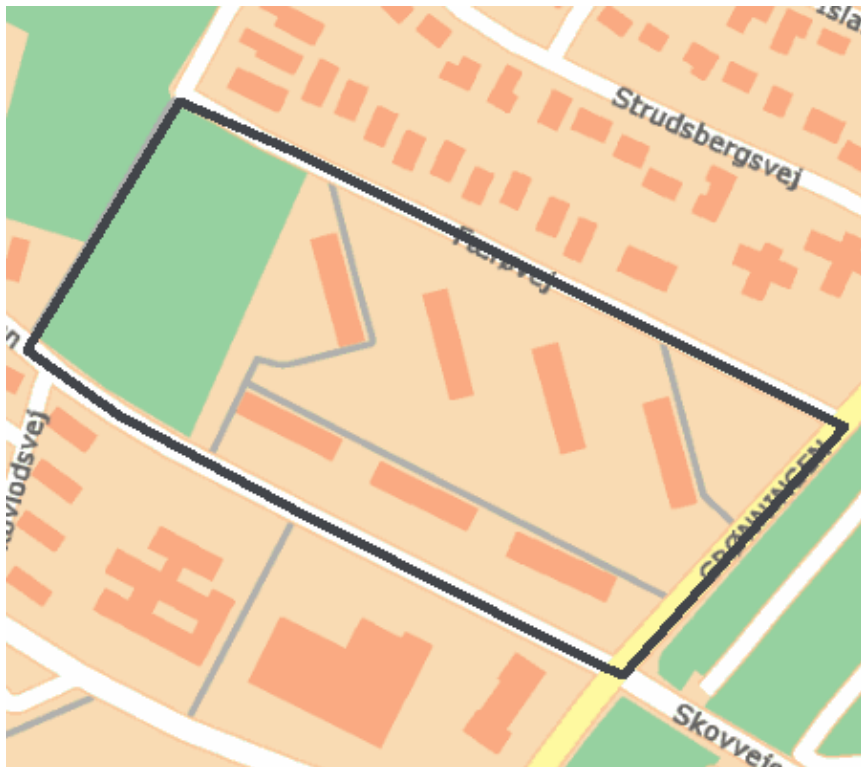
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B1
<b>Rammenavn</b>	Østre Allé kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan må ikke overstige 35.





## 1.3B10 Færøvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

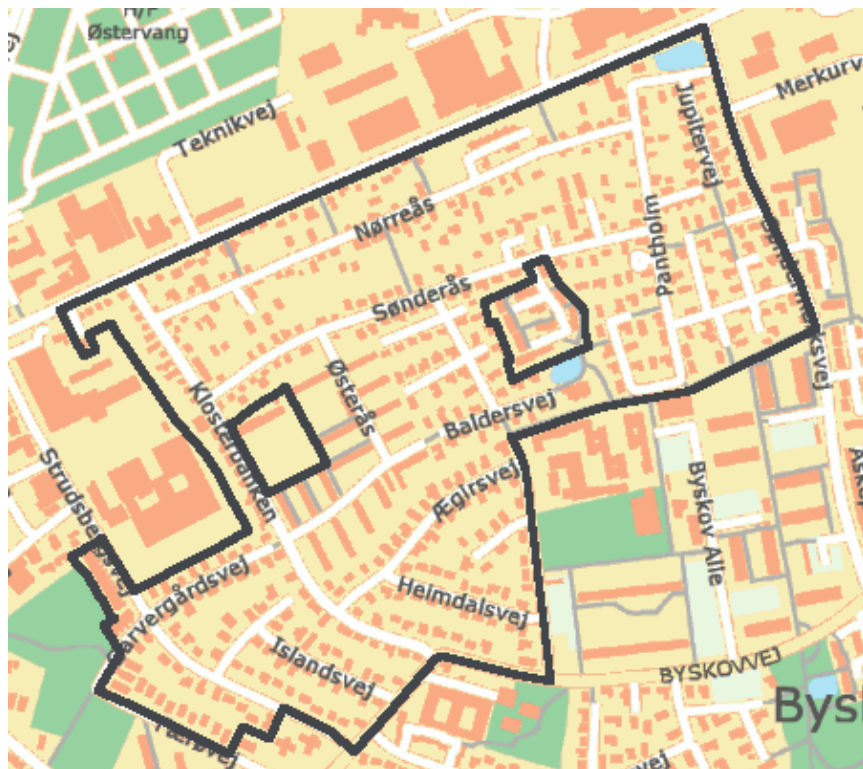
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B10
<b>Rammenavn</b>	Færøvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

## 1.3B11 Klosterbanken kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

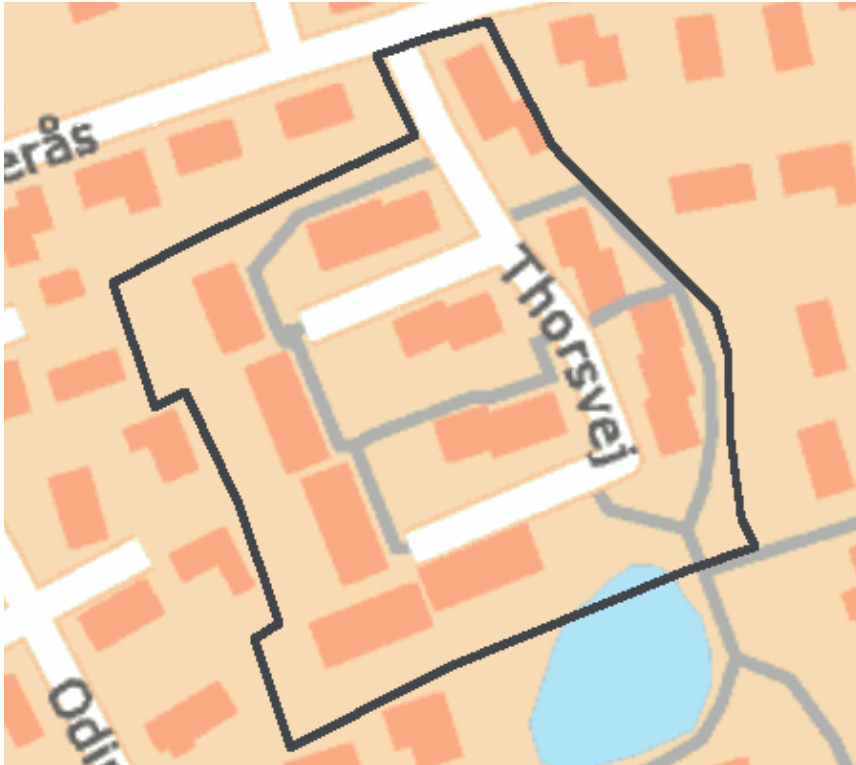


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B11
<b>Rammenavn</b>	Klosterbanken kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.3B12 Thorsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

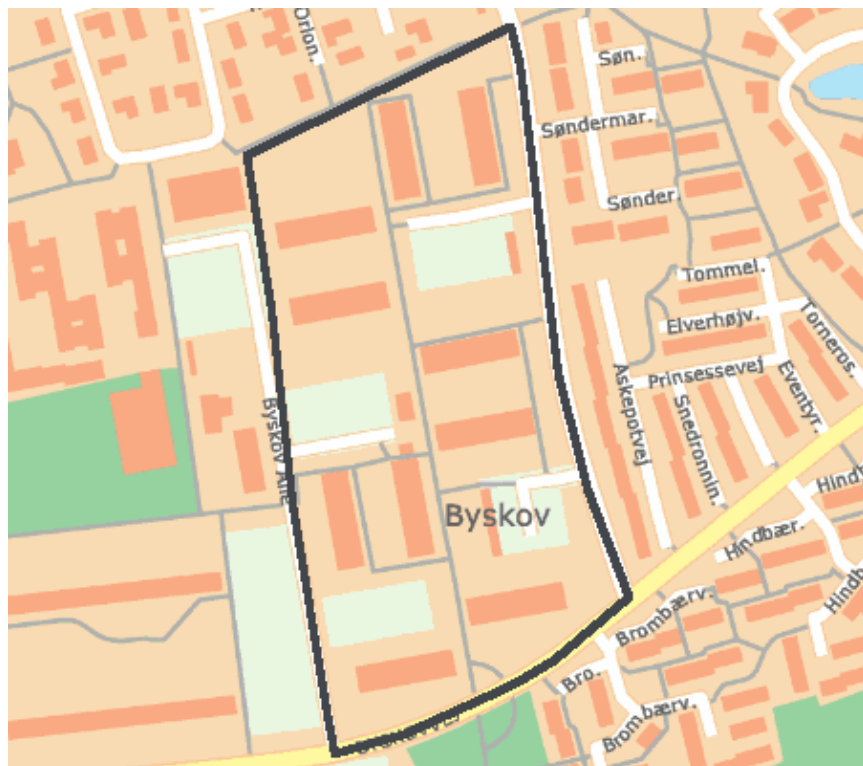
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B12
<b>Rammenavn</b>	Thorsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

## 1.3B13 Byskovvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

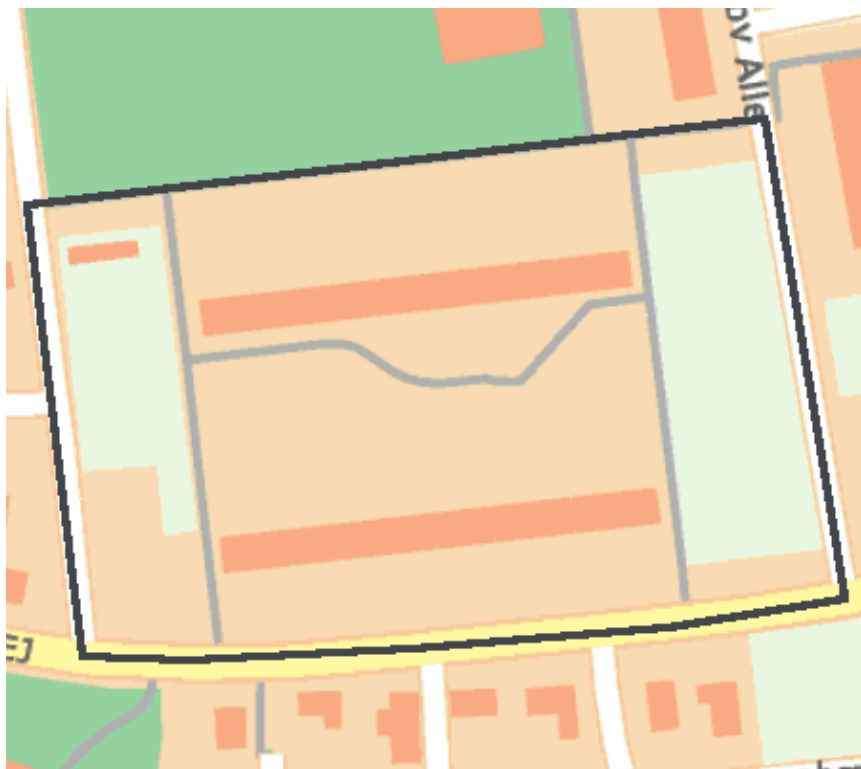
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B13
<b>Rammenavn</b>	Byskovvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

## 1.3B14 Byskov Allékvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

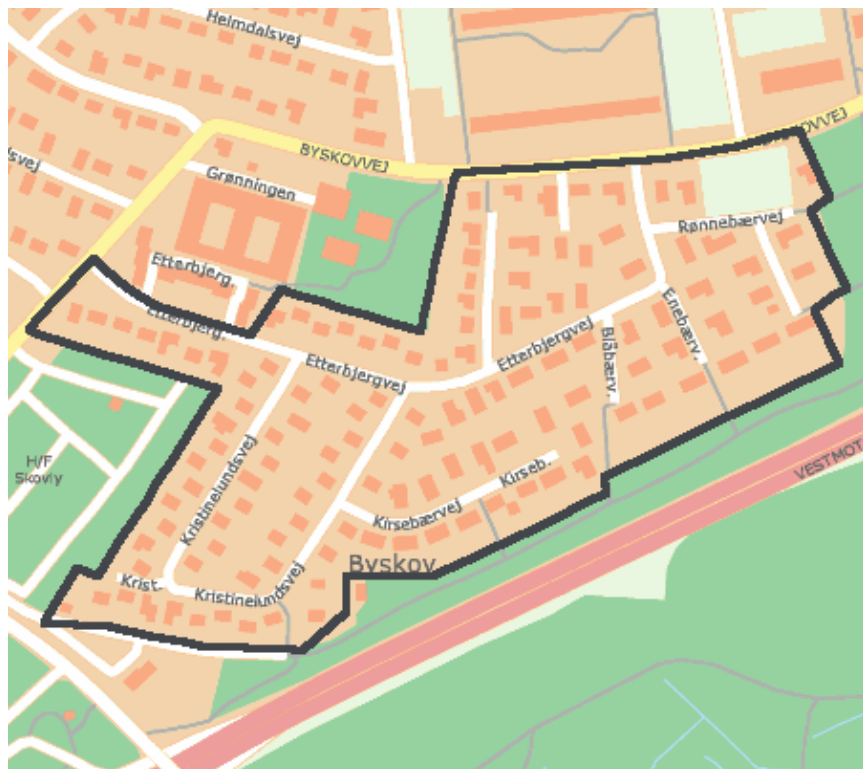
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B14
<b>Rammenavn</b>	Byskov Allékvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

## 1.3B15 Etterbjergvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



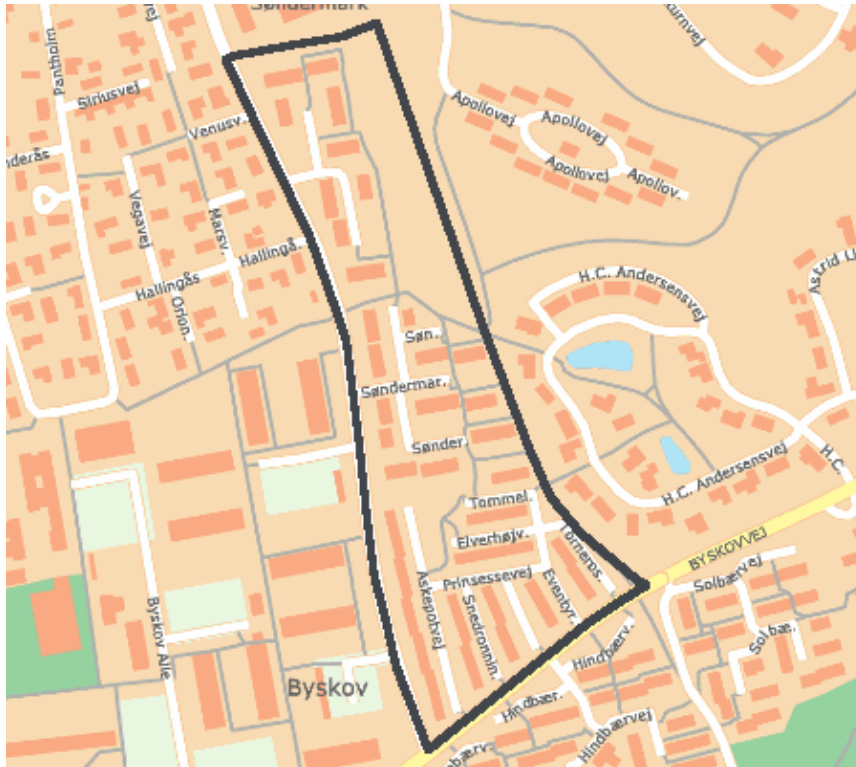
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B15
<b>Rammenavn</b>	Etterbjergvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.3B16 Skovseparken–Eventyrkvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

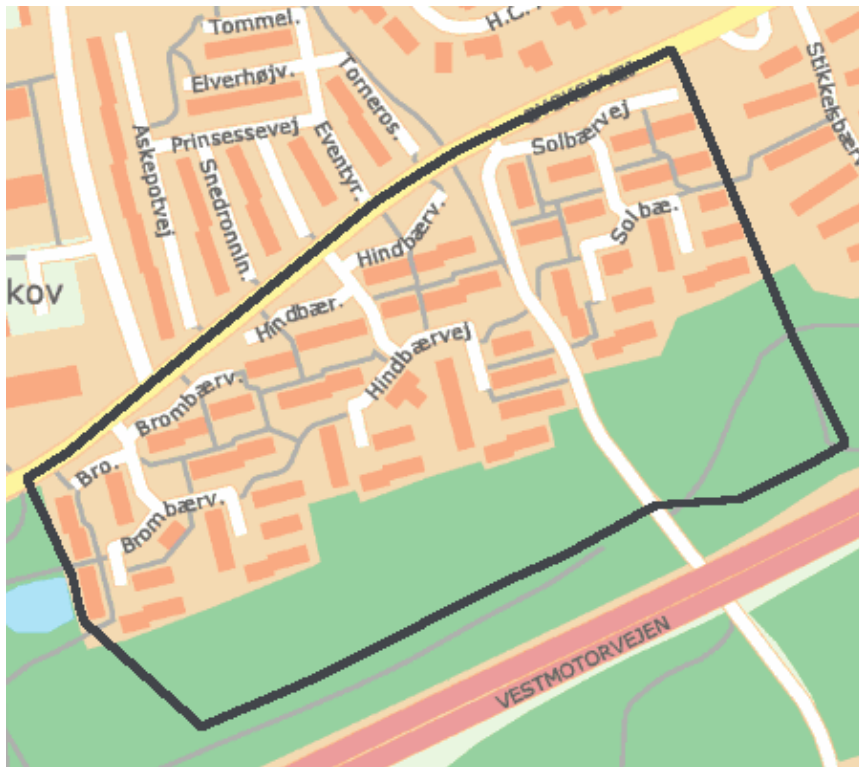
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B16
<b>Rammenavn</b>	Skovseparken–Eventyrkvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

## 1.3B17 Skovvænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

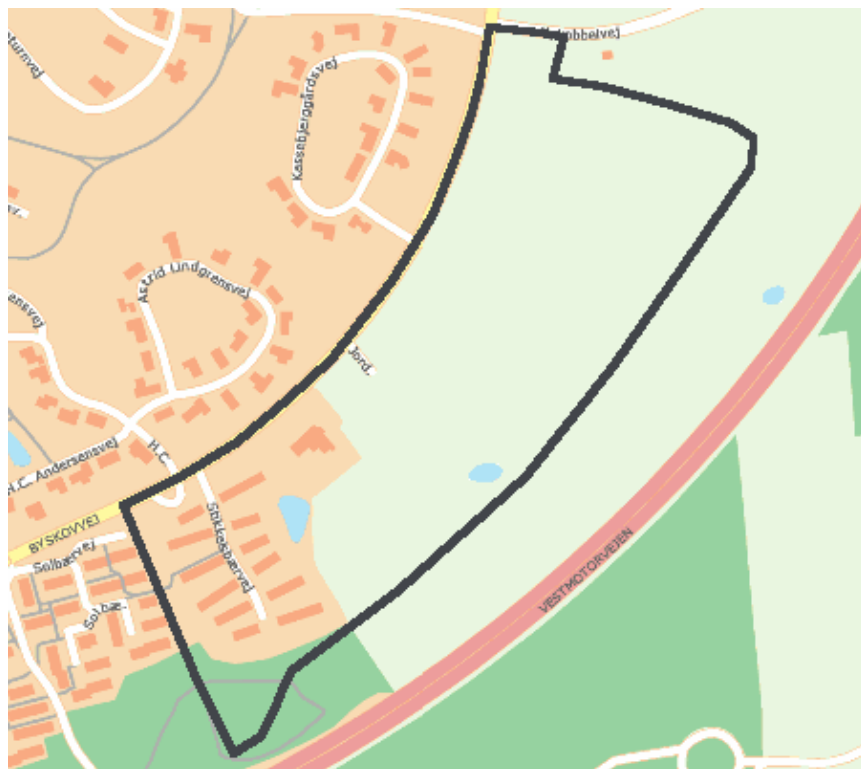


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B17
<b>Rammenavn</b>	Skovvænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Området mod Vestmotorvejen skal planlægges som en del af den grønne ring

rundt om Slagelse og skal anlægges i takt med områdets udbygning. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares.

## 1.3B18 Frederiksminde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B18
<b>Rammenavn</b>	Frederiksminde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 og 1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 ½ etage for fritliggende bebyggelse og mere end 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Området mod Vestmotorvejen skal planlægges som en del af den grønne ring rundt om Slagelse og skal anlægges i takt med områdets udbygning. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares og skal indgå i bebyggelsens fællesarealer, evt. i forbindelse med arealerne i den grønne ring. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Byskovvej og må ikke placeres nærmere end 100 m fra motorvejen. Området udbygges i etaper fra vest mod øst.

## 1.3B19 Kassebjerggård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



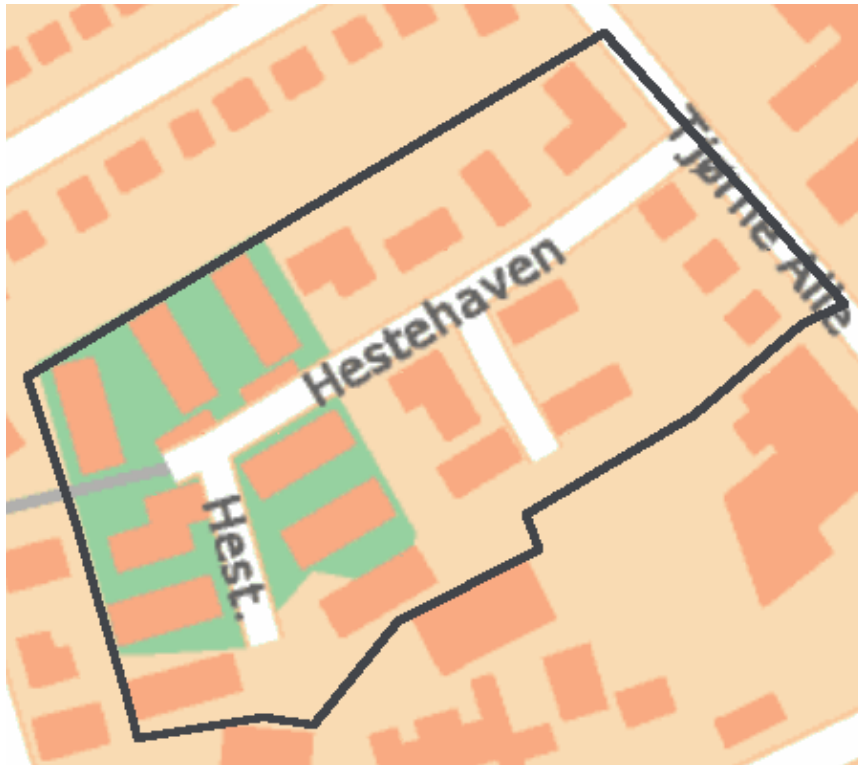
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B19
<b>Rammenavn</b>	Kassebjerggård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelseprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. Boligområderne skal opdeles i overskuelige enheder. De enkelte enheder skal hver for sig udgøre et afsluttet hele med fællesarealer, afskærmende beplantning o.s.v. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares. Der skal kunne anlægges et eller flere regnvandsbassiner i de samlede fælles friarealer, fortrinsvis i den nordlige del af området. Området trafikbetjenes af et differentieret vej- og stisystem. Adgangsveje etableres fra Byskovvej og ved forlængelse af Merkurvej. Bebyggelsen skal holde mindst 50 m's afstand fra jernbanen og 20 m's afstand fra skel mod Byskovvej samt fra skel mod områder, der ikke anvendes til boligformål. Der skal etableres afskærmende beplantning mod jernbanen, evt. i form af en beplantet jordvold. Området udbygges i etaper.



## 1.3B2 Hestehaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

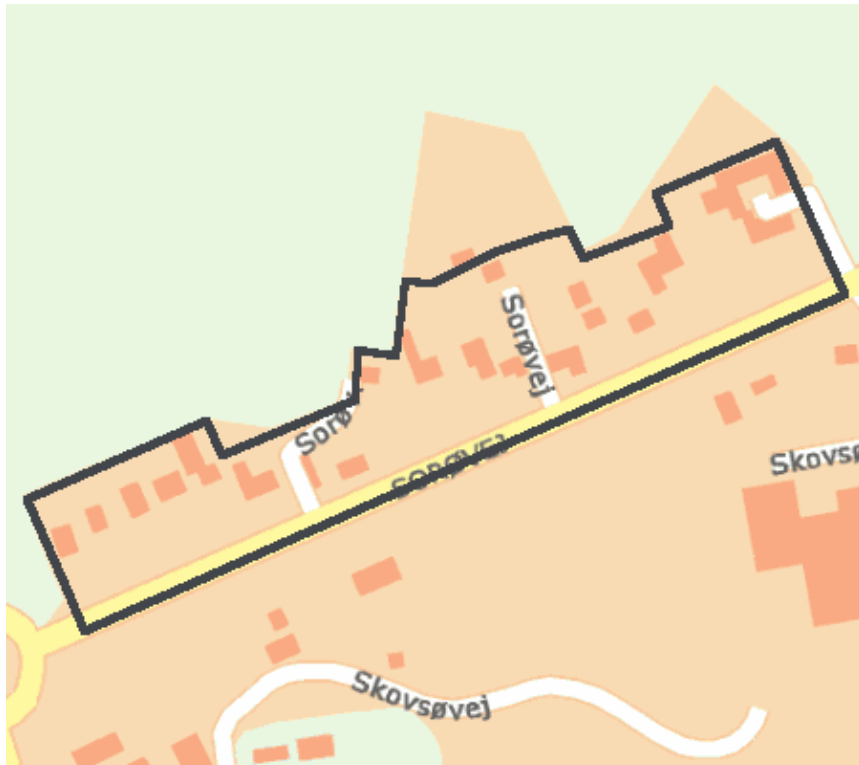
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B2
<b>Rammenavn</b>	Hestehaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

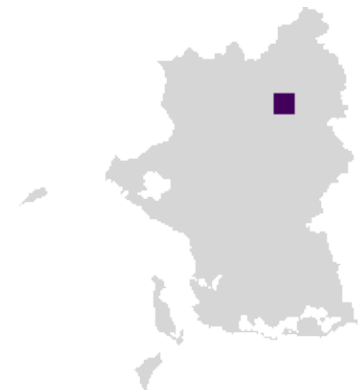
## 1.3B20 Skovse nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B20
<b>Rammenavn</b>	Skovse nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

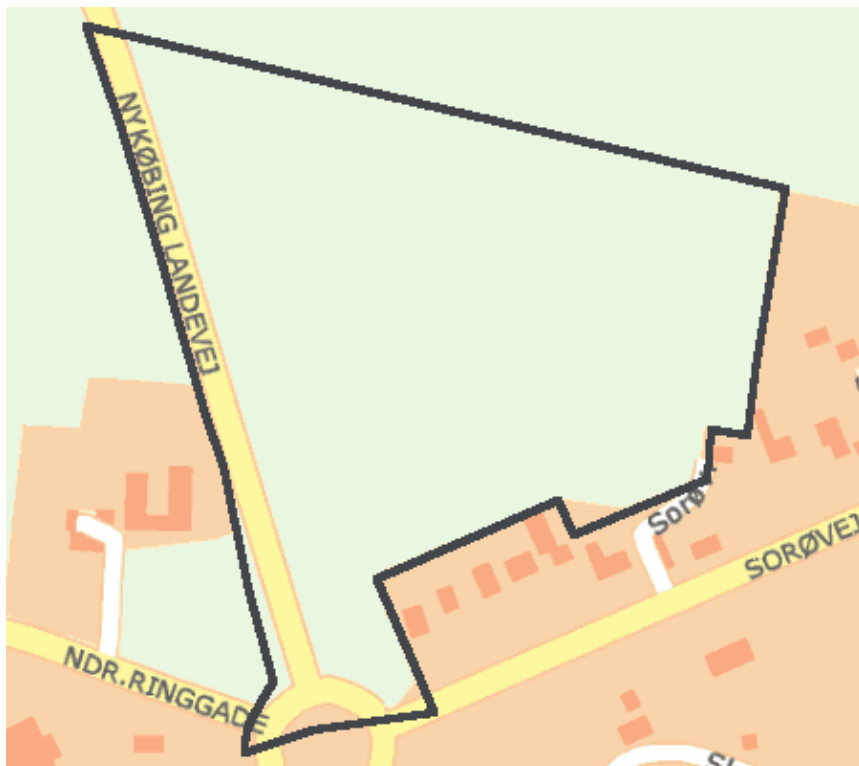


## 1.3B21 Boligområde Nykøbing Landevej

Forslag til kommuneplan

2009–2020

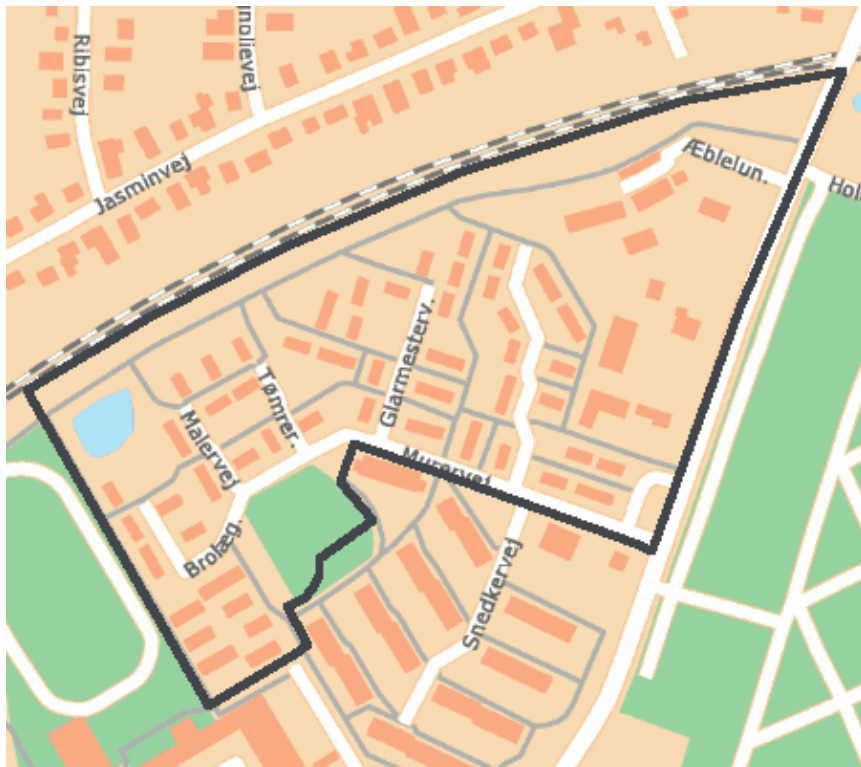
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B21
<b>Rammenavn</b>	Boligområde Nykøbing Landevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Samlede friarealer skal anlægges efter en samlet plan. Området vejbetjenes fra Nykøbing Landevej. Der skal etableres en beplantet jordvold langs Nykøbing Landevej. Området må overføres til byzone.

## 1.3B3 Murervejkvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B3
<b>Rammenavn</b>	Murervejkvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Holbækvej og

jernbanen.

## 1.3B4 Snedkervej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

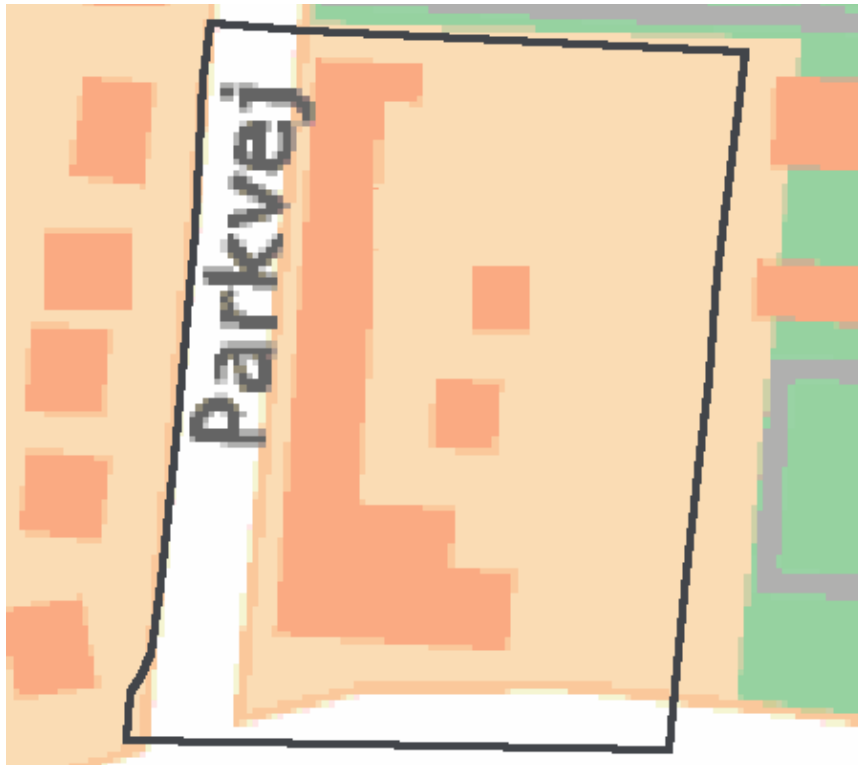
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B4
<b>Rammenavn</b>	Snedkervej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

## 1.3B5 Parkvej–Ingemannsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



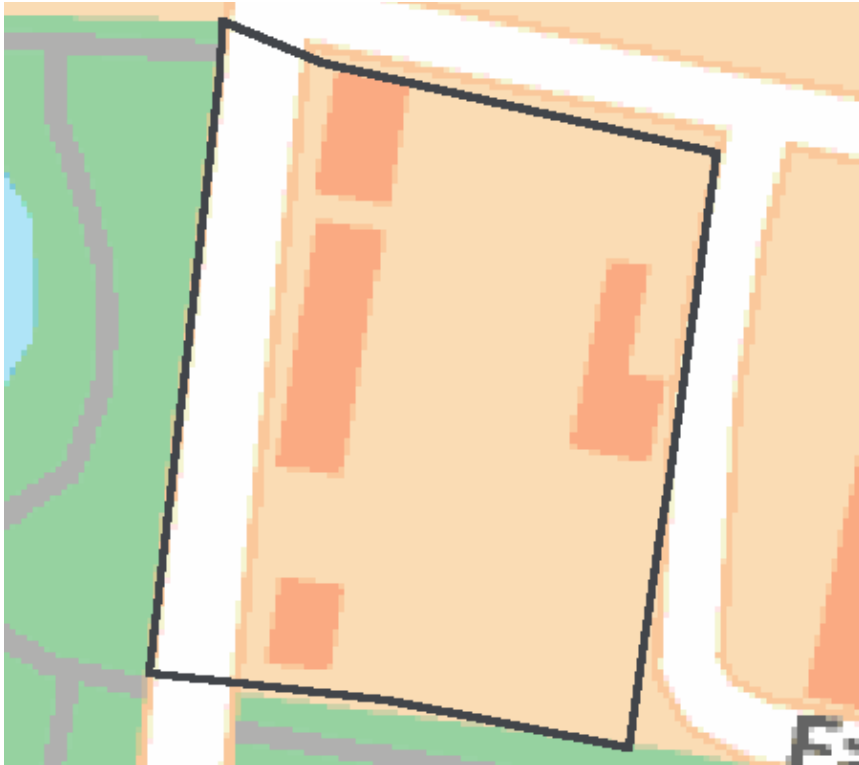
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B5
<b>Rammenavn</b>	Parkvej–Ingemannsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.3B6 Parkvej–Fælledvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

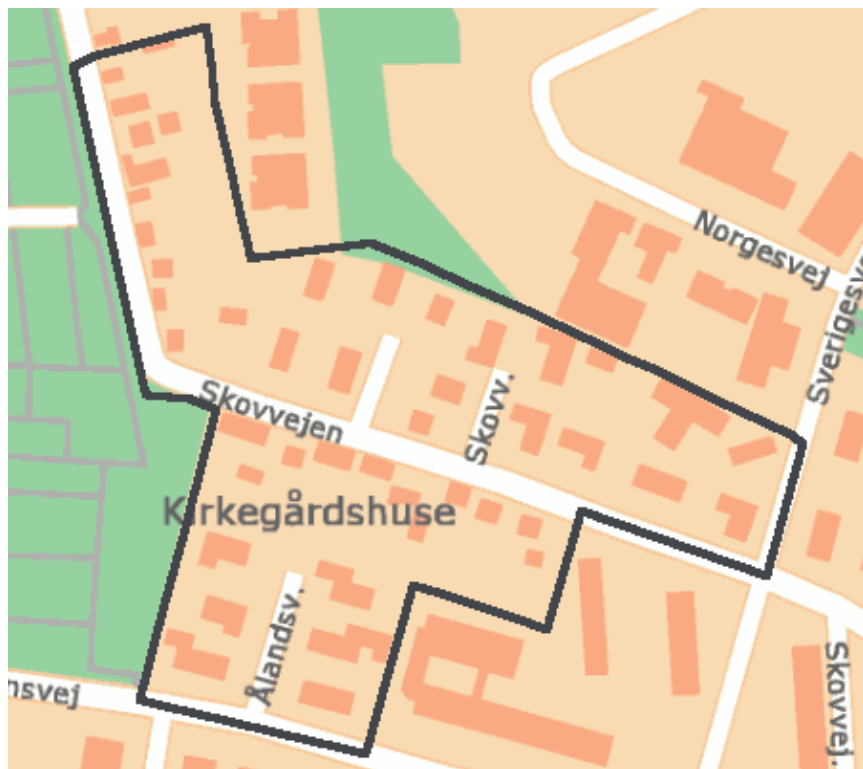


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B6
<b>Rammenavn</b>	Parkvej–Fælledvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.3B7 Skovvejskvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B7
<b>Rammenavn</b>	Skovvejskvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.3B8 Sverigesvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B8
<b>Rammenavn</b>	Sverigesvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

## 1.3B9 Skovlodsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



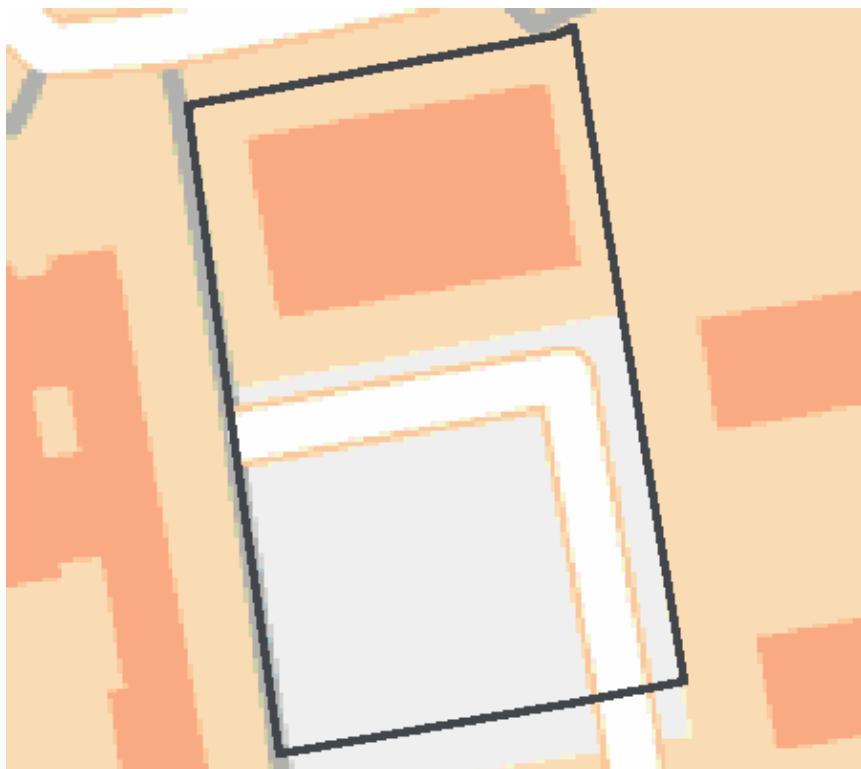
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3B9
<b>Rammenavn</b>	Skovlodsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.3C1 Byskovcentret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

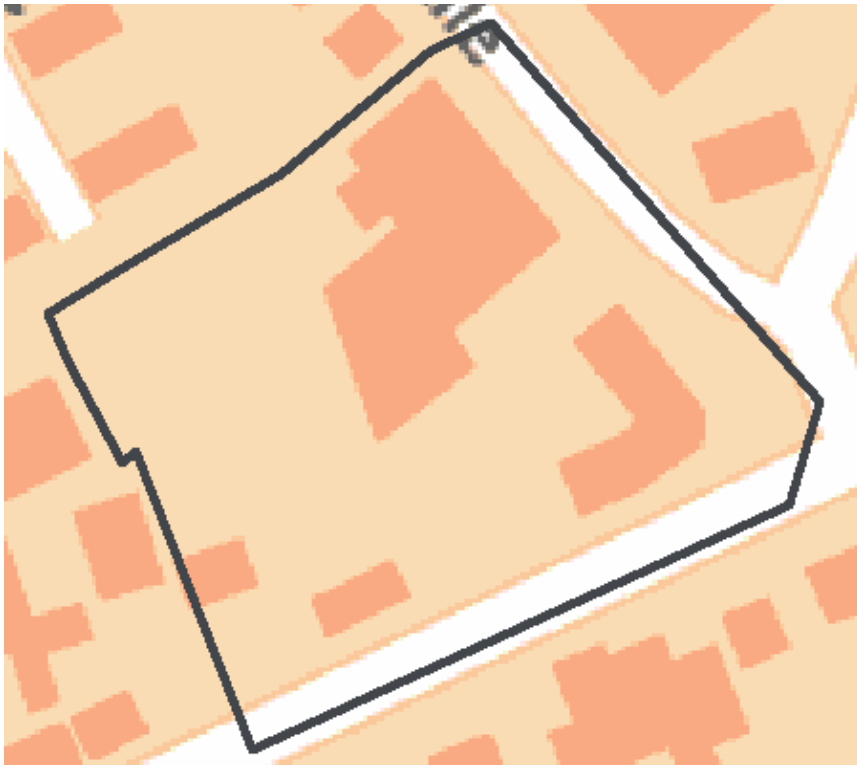
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3C1
<b>Rammenavn</b>	Byskovcentret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse.

## 1.3C2 Smedegade/ Tjørne Allé



Forslag til kommuneplan

2009–2020

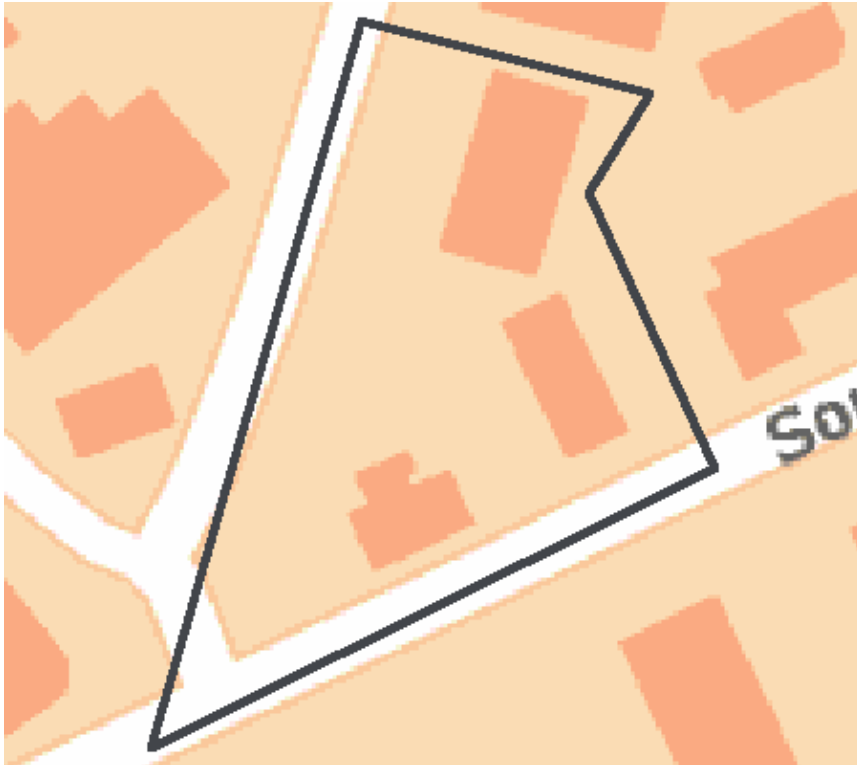
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3C2
<b>Rammenavn</b>	Smedegade/ Tjørne Allé
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til detailhandel, boliger, mindre erhvervsvirksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion. Bygningshøjden må ikke overstige 12 m.

## 1.3C3 Sorøvej/ Holbækvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

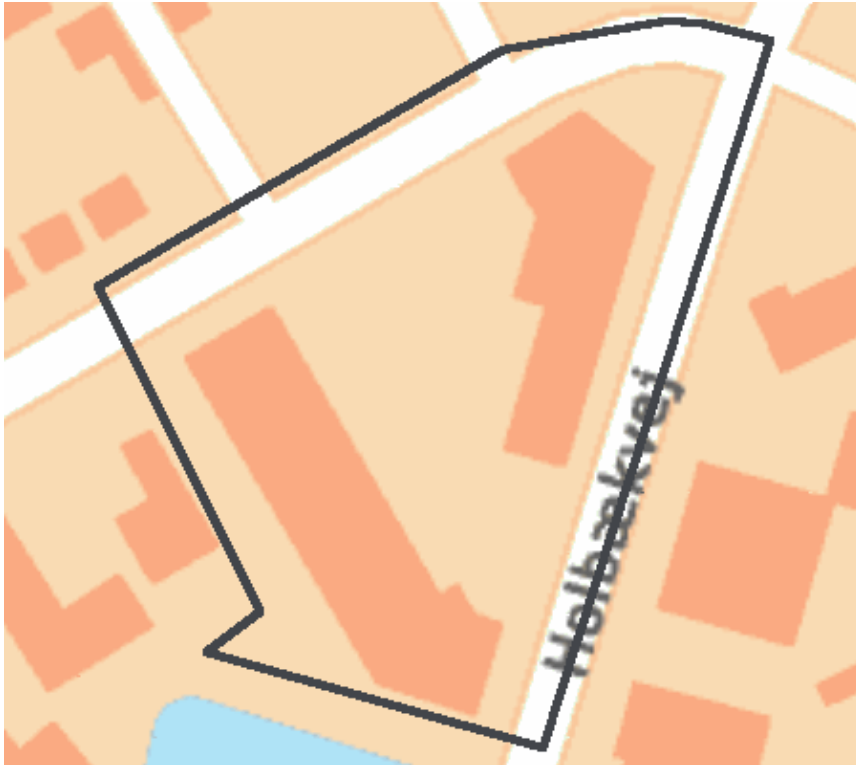
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3C3
<b>Rammenavn</b>	Sorøvej/ Holbækvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til detailhandel, mindre erhvervsvirksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion.

## 1.3C4 Østre Allé/ Holbækvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

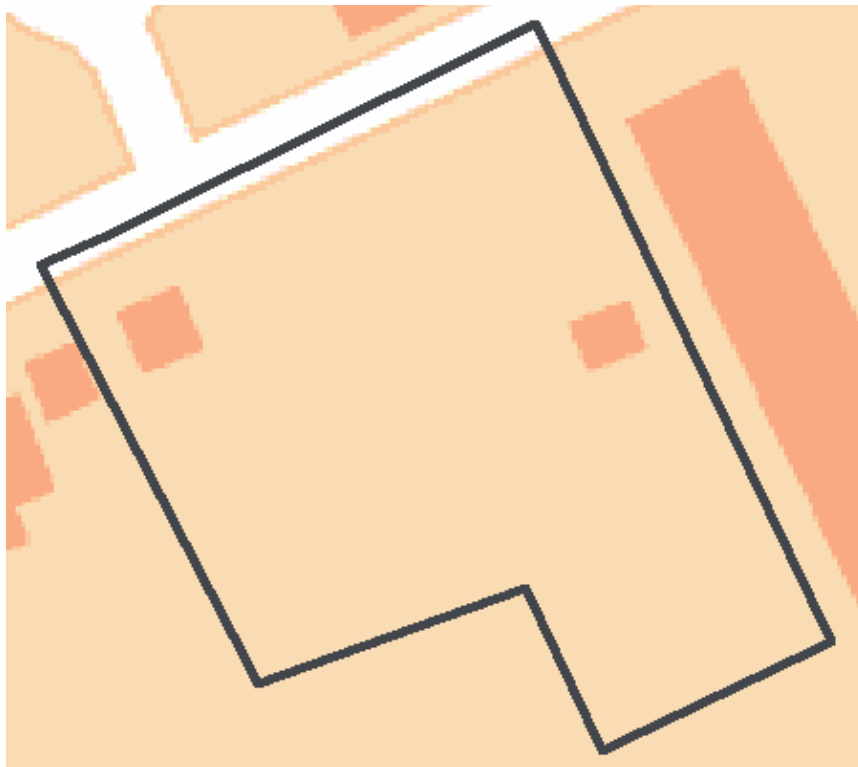
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3C4
<b>Rammenavn</b>	Østre Allé/ Holbækvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til detailhandel, mindre erhvervsvirksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion.

## 1.3C5 Serviceområde Sorøvej/ Holbækvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3C5
<b>Rammenavn</b>	Serviceområde Sorøvej/ Holbækvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til detailhandel med dagligvare. Det samlede bruttoetageareal må maksimalt udgøre 2000 m <sup>2</sup> .

## 1.3D1 Nymarksskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

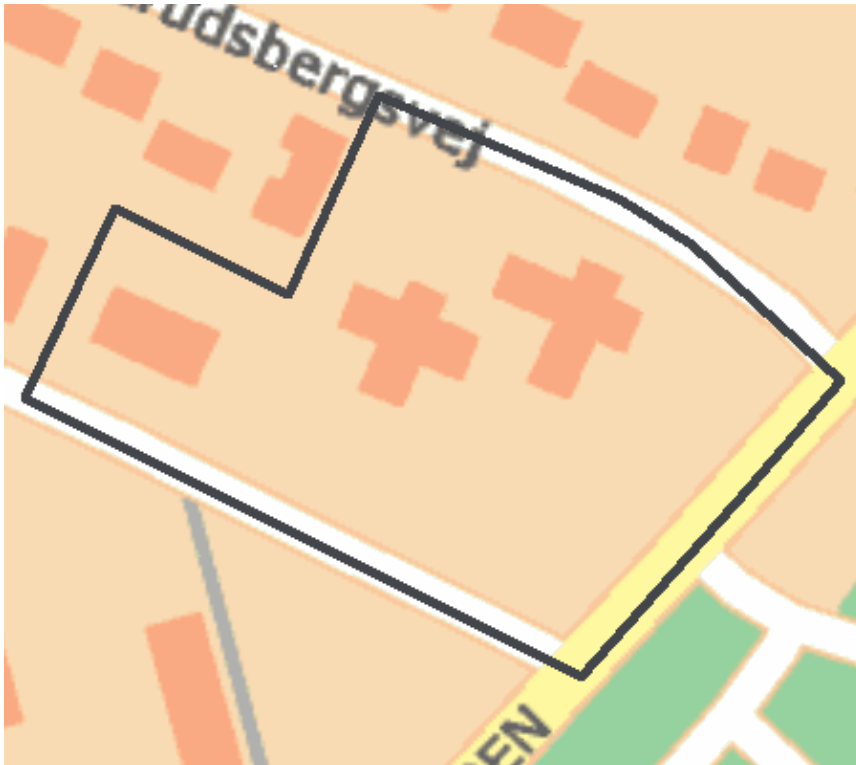
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D1
<b>Rammenavn</b>	Nymarksskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D10 Varmecentral øst m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

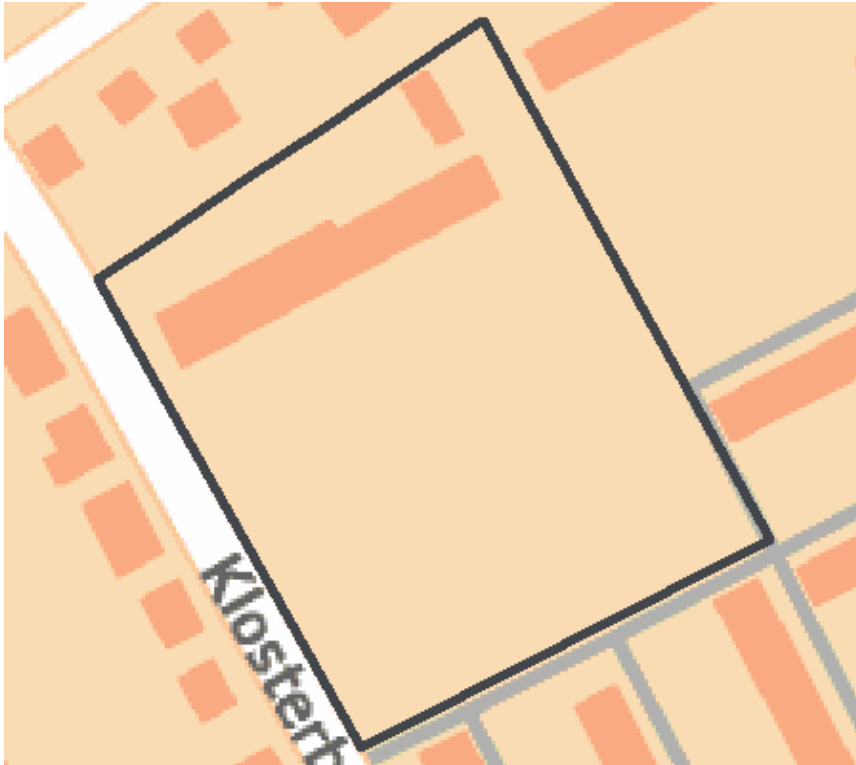
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D10
<b>Rammenavn</b>	Varmecentral øst m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D11 Bakkehuset



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

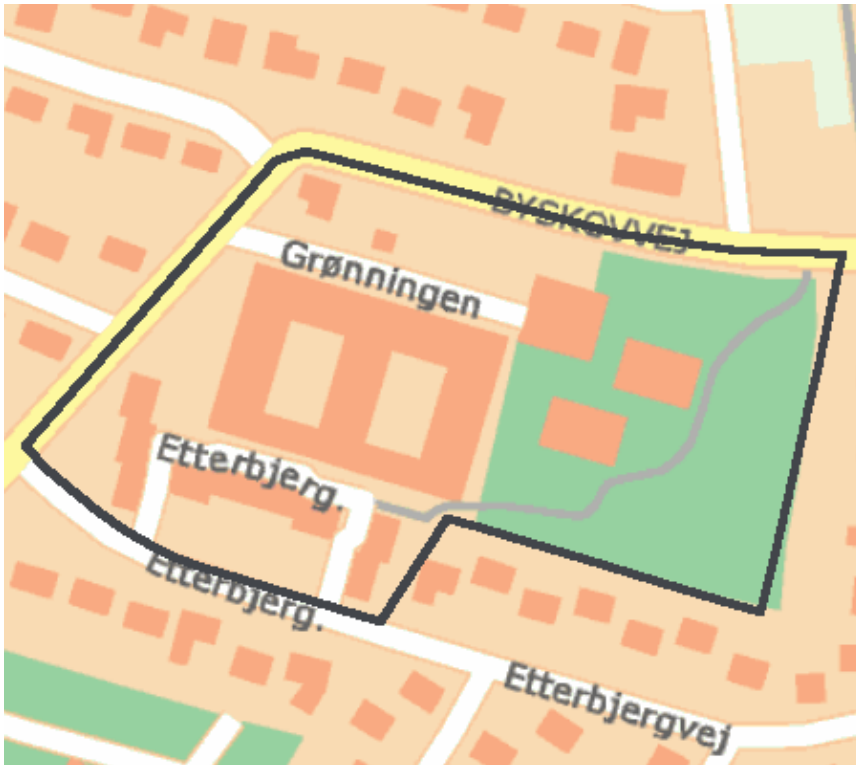


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D11
<b>Rammenavn</b>	Bakkehuset
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage



## 1.3D12 Plejehjem, Skovvang



Forslag til kommuneplan

2009–2020

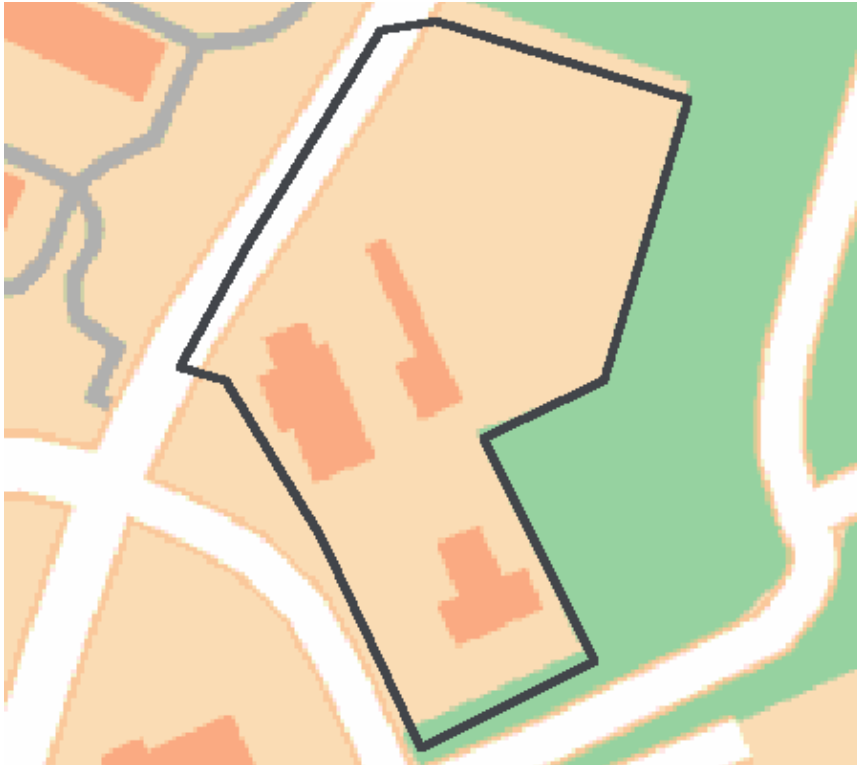
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D12
<b>Rammenavn</b>	Plejehjem, Skovvang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D2 Amtsinstitution, Holbækvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

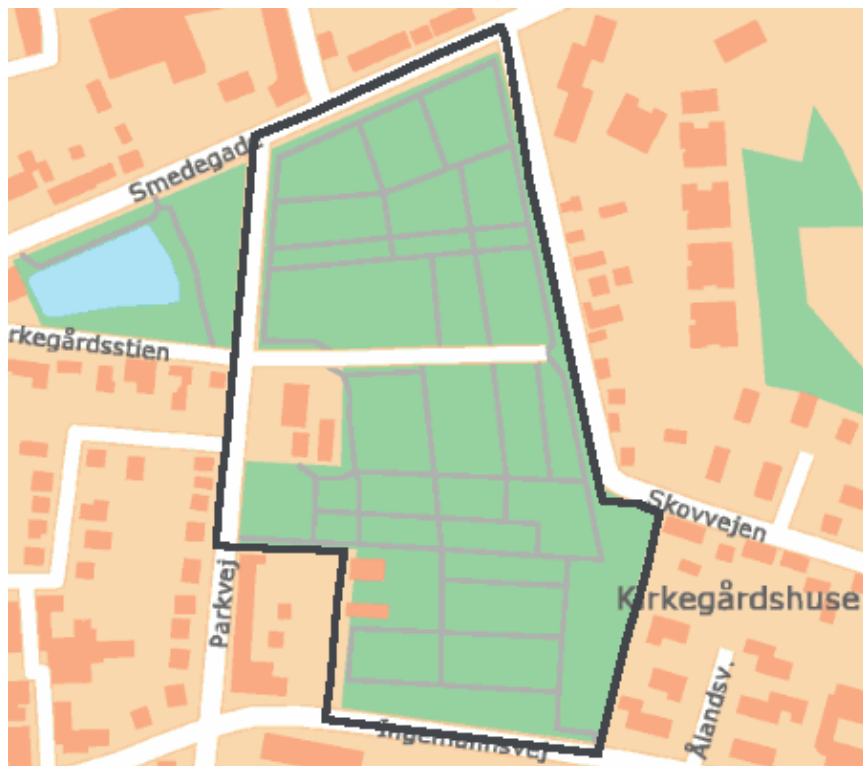
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D2
<b>Rammenavn</b>	Amtsinstitution, Holbækvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D3 Sct. Mikkels kirkegård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

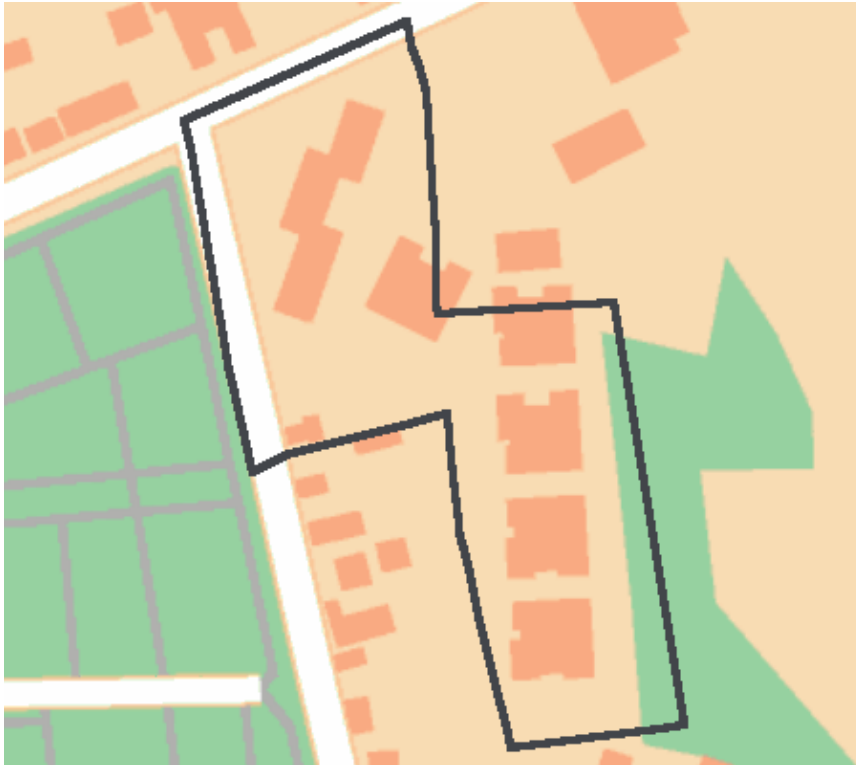
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D3
<b>Rammenavn</b>	Sct. Mikkels kirkegård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end af de af hensyn til områdets anvendelse som kapel og kirkegård nødvendige bygningsanlæg.

## 1.3D4 Plejehjem, Smedegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

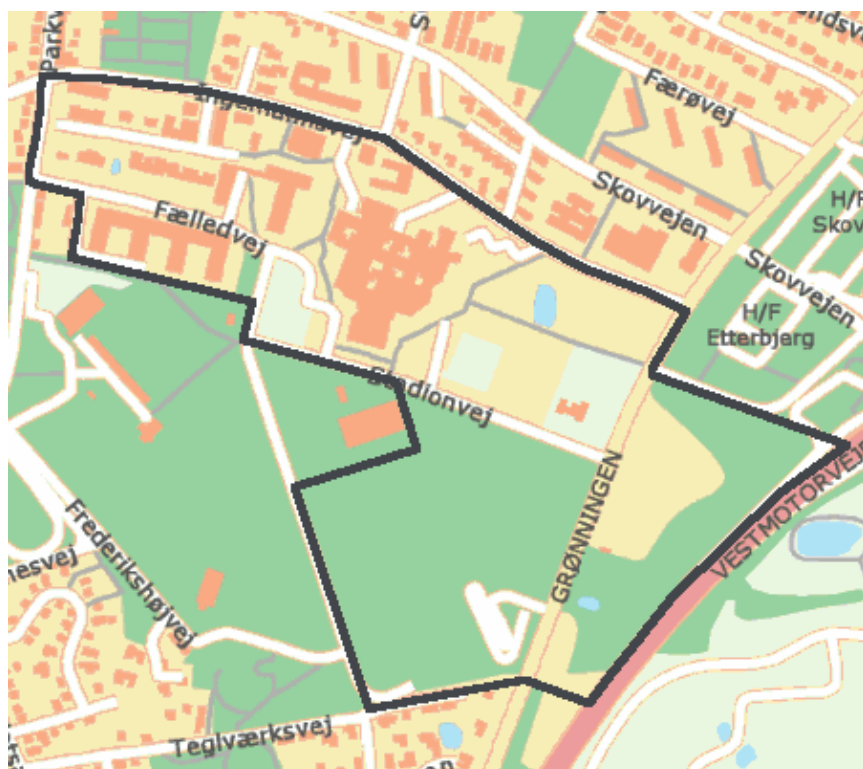
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D4
<b>Rammenavn</b>	Plejehjem, Smedegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D5 Centralsygehuset



Forslag til kommuneplan

2009–2020

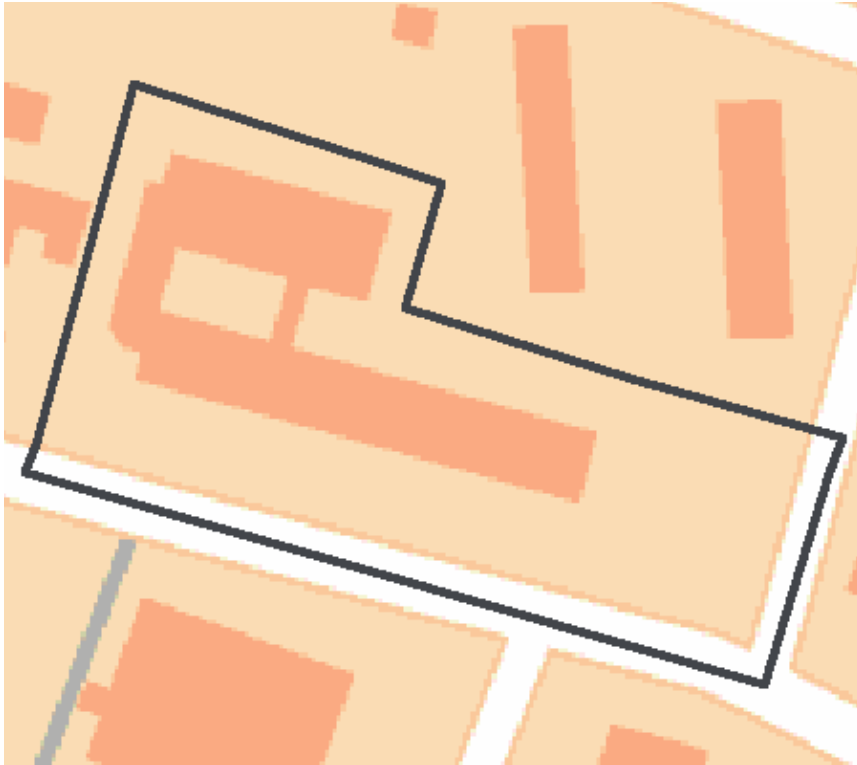
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D5
<b>Rammenavn</b>	Centralsygehuset
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	55 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen må ikke opføres med større højde over terræn end 20 m. Bebyggelsen skal tilrettelægges således, at det samlede sygehuskompleks fremtræder som en afsluttet helhed med tilhørende parkeringspladser, stiforbindelser, udearealer m.v., uanset at udbygningen sker etapevis.

## 1.3D6 Sygeplejeskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D6
<b>Rammenavn</b>	Sygeplejeskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D7 Hellig Andersskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

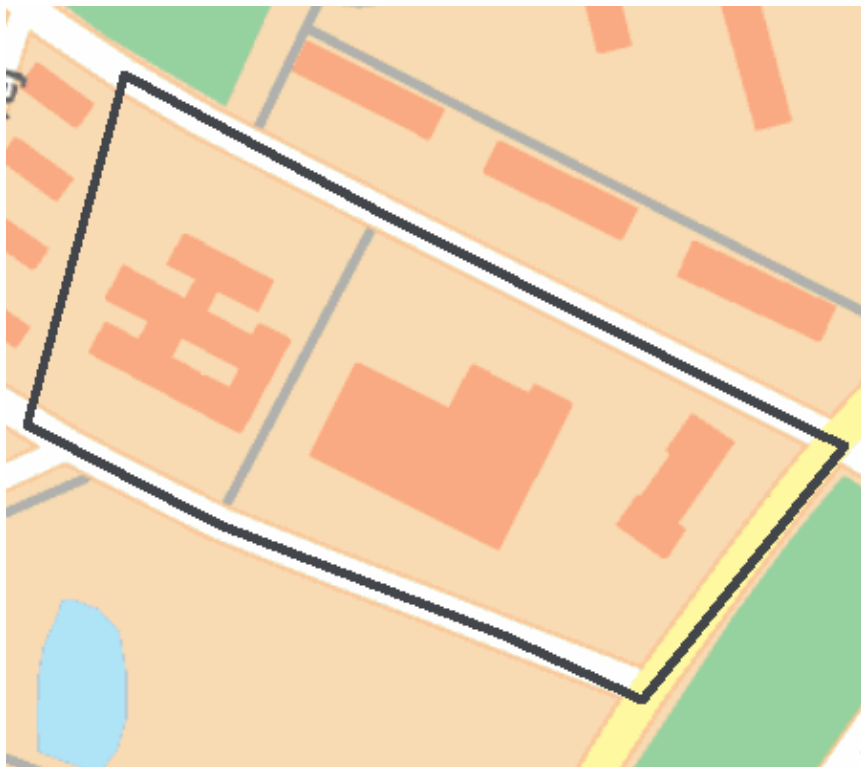
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D7
<b>Rammenavn</b>	Hellig Andersskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3D8 Astro-området



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

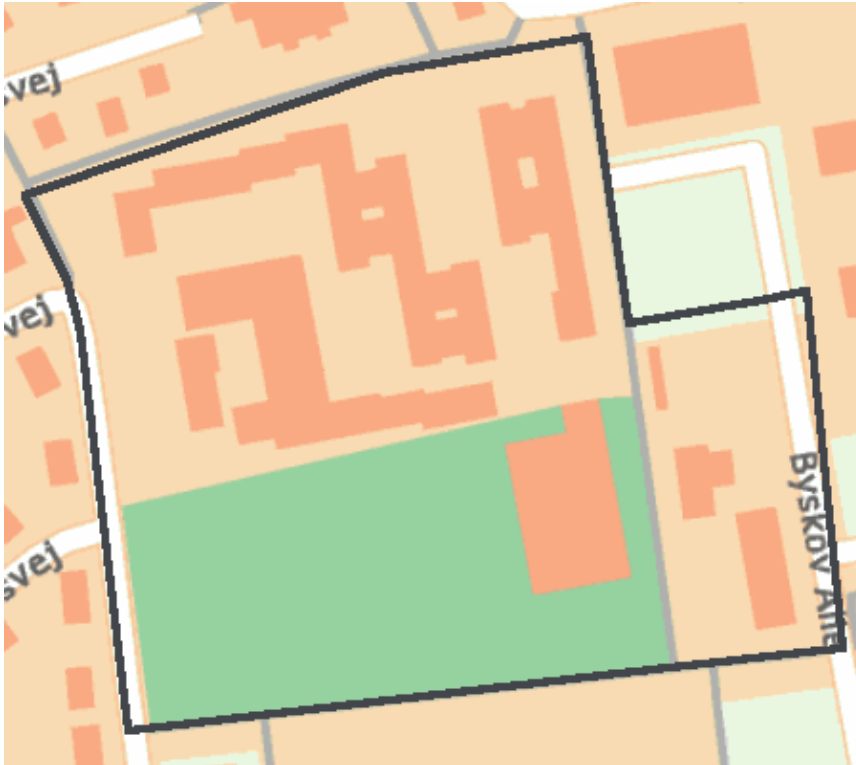


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D8
<b>Rammenavn</b>	Astro-området
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan tillige placeres private institutioner m.v., der naturligt kan indgå i området.



## 1.3D9 Søndermarksskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

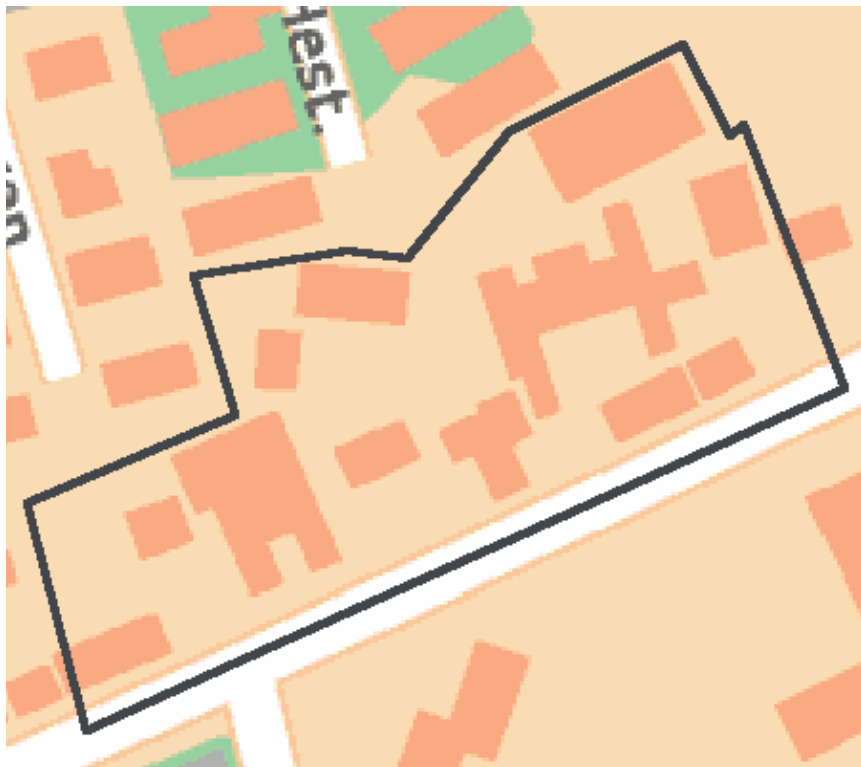
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3D9
<b>Rammenavn</b>	Søndermarksskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.3E1 Tjørne Allé–Sorøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

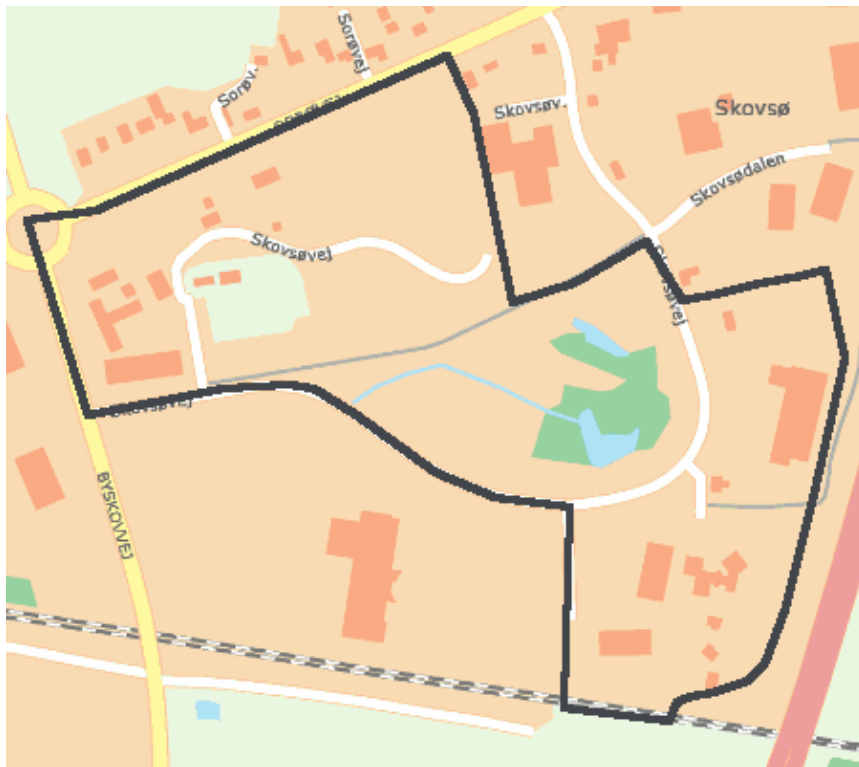
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E1
<b>Rammenavn</b>	Tjørne Allé–Sorøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og Tjørne Allé.

## 1.3E10 Skovsø mose



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

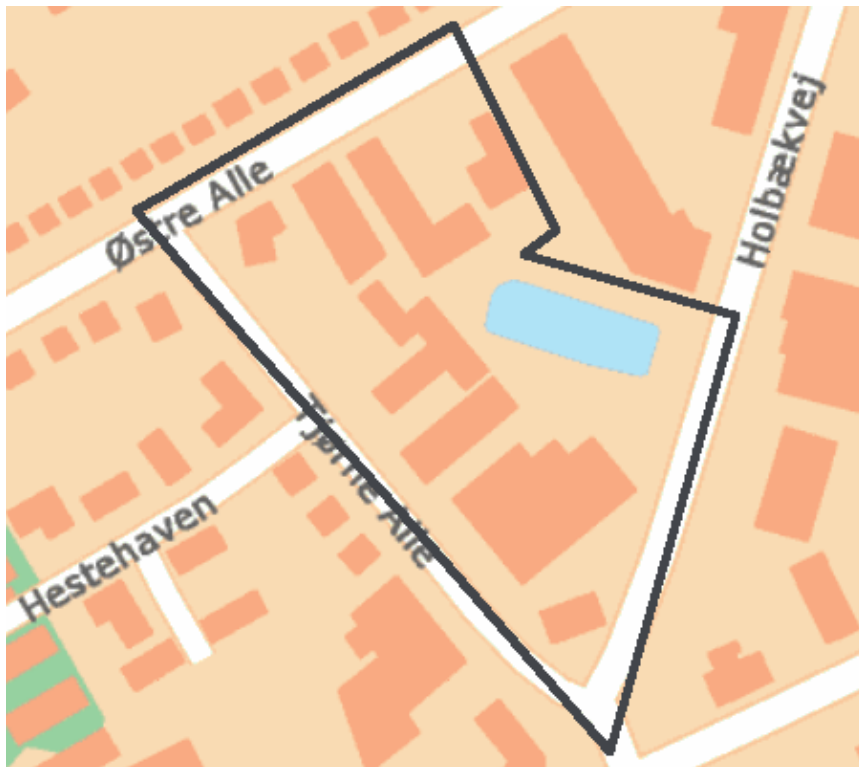


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E10
<b>Rammenavn</b>	Skovsø mose
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Skovsø mose skal indgå som et offentligt tilgængeligt friareal midt i området, i landskabelig sammenhæng med øvelsesområdet. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af

facader og forarealer mod Skovsø  
mose og til afskærmningen i  
forhold til Sorøvej, Byskovvej,  
jernbanen og motorvej.

## 1.3E11 Smedegade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

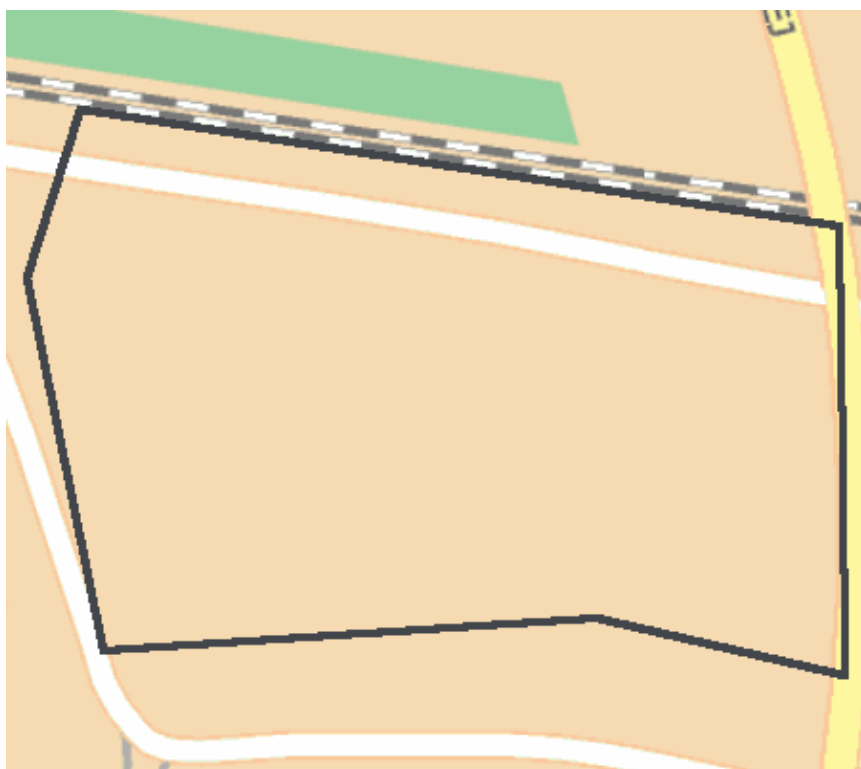
<b>Plannummer</b>	1.3E11
<b>Rammenavn</b>	Smedegade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og Tjørne Allé.

## 1.3E12 Serviceerhverv, Kassebjerggård

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

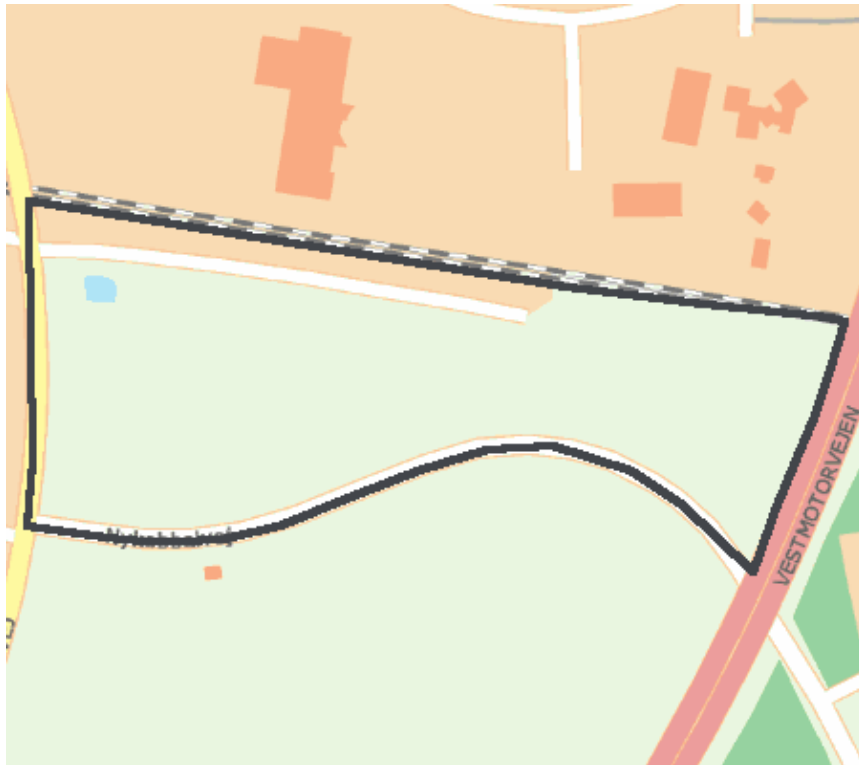


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E12
<b>Rammenavn</b>	Serviceerhverv, Kassebjerggård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (institutioner m.v.), private institutioner og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion, der kan omfattes af miljølovens liste. Bebyggelsen skal holde mindst 40 m afstand fra midten af jernbanen og 20 m fra skel mod Byskovvej. Bebyggelsen skal udformes, så støjen fra disse trafik anlæg

ikke giver gener for bebyggelsens  
anvendelse.

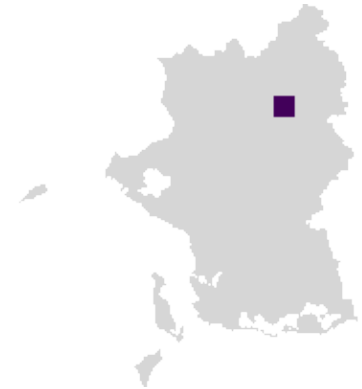
## 1.3E13 Serviceerhverv, Nykobbelvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



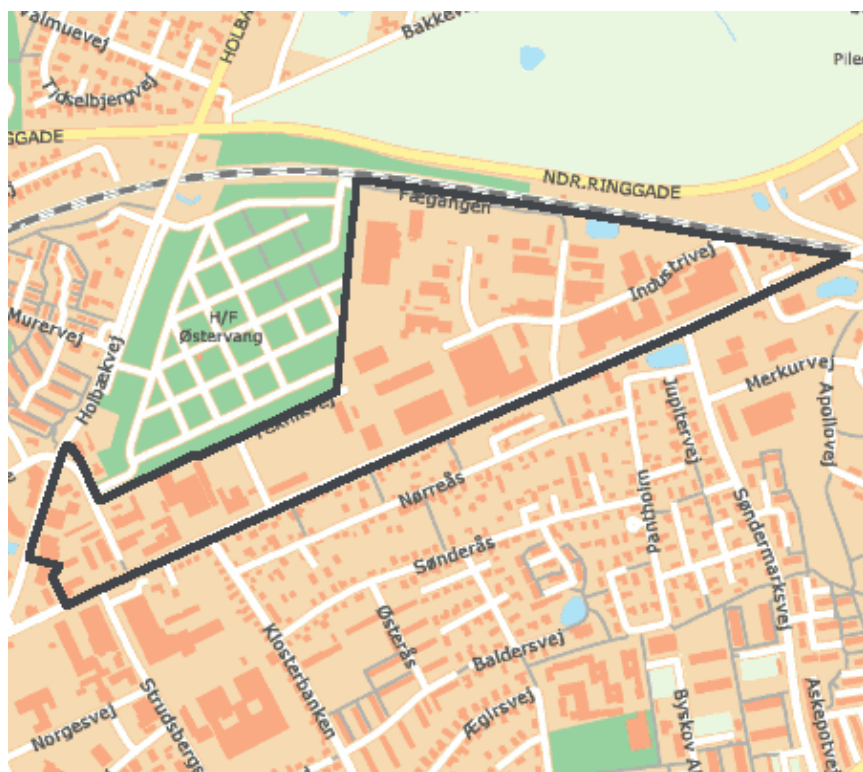
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E13
<b>Rammenavn</b>	Serviceerhverv, Nykobbelvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (institutioner m.v.), private institutioner og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion, der kan omfattes af miljølovens liste. Bebyggelsen skal holde mindst 40 m afstand fra midten af jernbanen og 20 m fra skel mod Byskovvej. Bebyggelsen skal udformes, så støjen fra disse trafik anlæg ikke giver gener for bebyggelsens anvendelse. Et areal tættest motorvejen



skal friholdes som en del af den grønne ring  
om Slagelse.

## 1.3E2 Industrivej–Sorøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

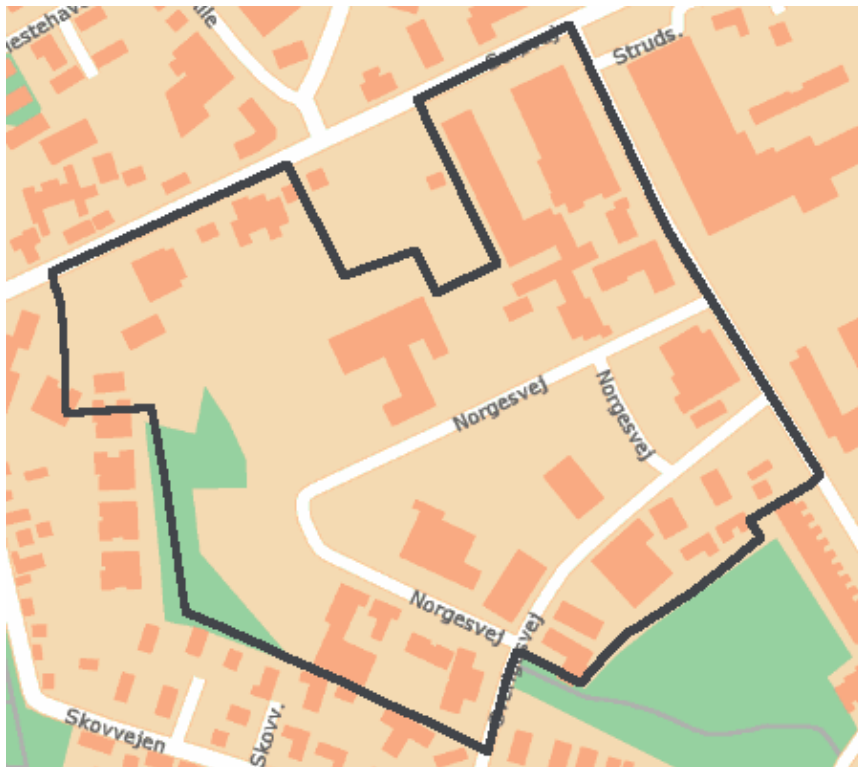
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E2
<b>Rammenavn</b>	Industrivej–Sorøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej.

## 1.3E3 Norgesvej–Sverigesvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

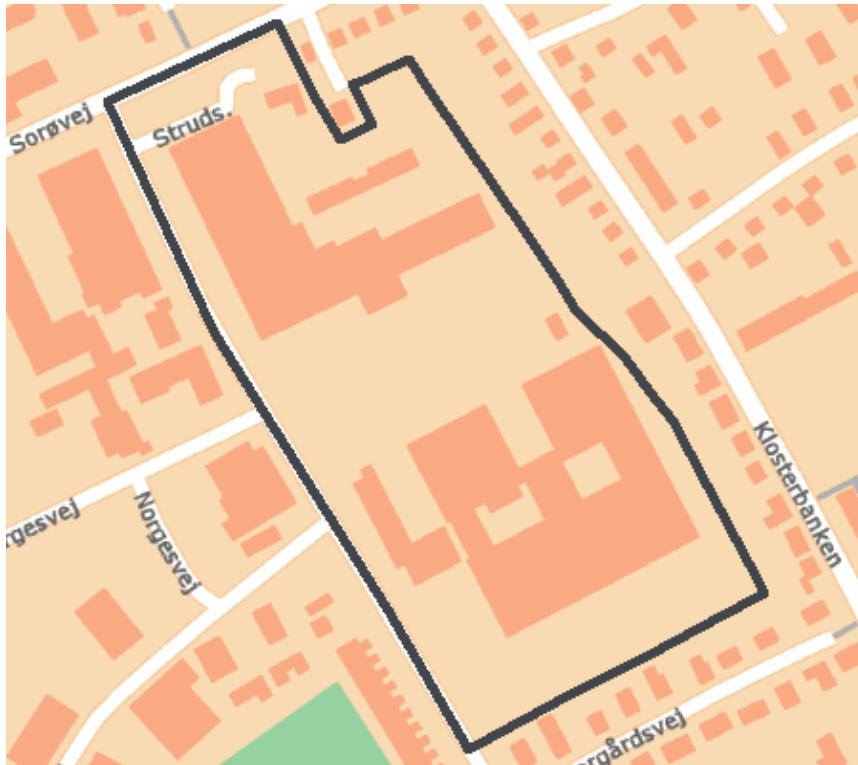
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E3
<b>Rammenavn</b>	Norgesvej–Sverigesvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej.

## 1.3E4 Strudsbergsvej–Sorøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

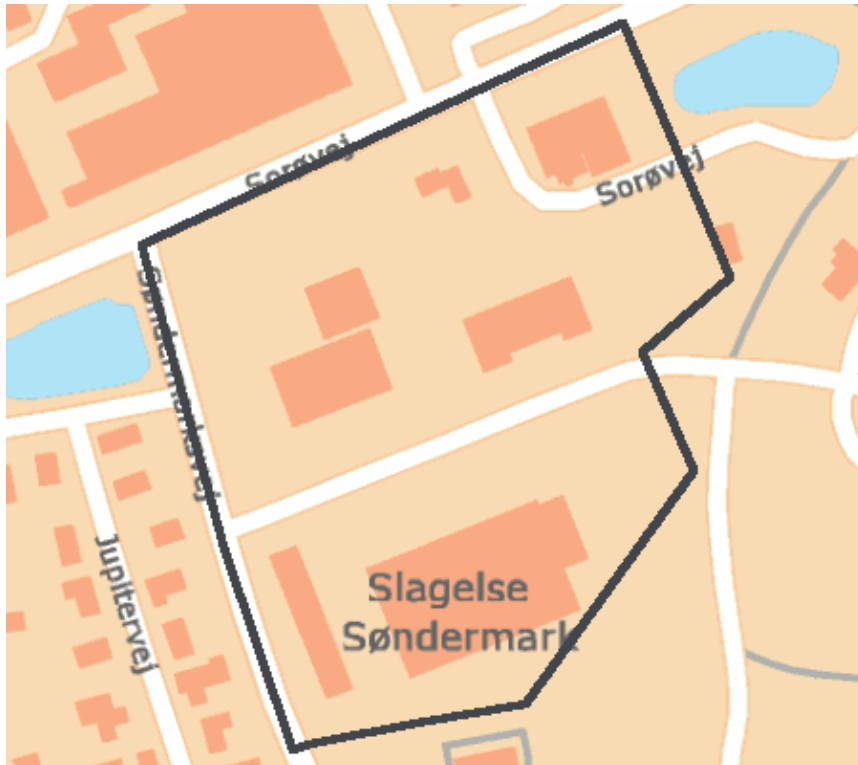
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E4
<b>Rammenavn</b>	Strudsbergsvej–Sorøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej.

## 1.3E5 Merkurvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E5
<b>Rammenavn</b>	Merkurvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej, Merkurvej og Søndermarksvej.

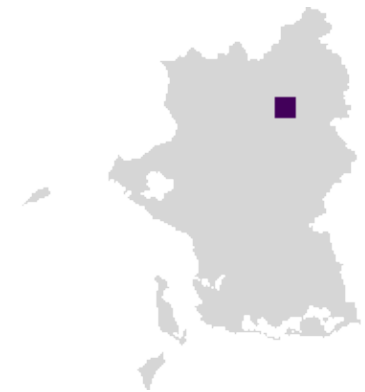
## 1.3E6 Skovsø vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E6
<b>Rammenavn</b>	Skovsø vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 15 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i op til 35 m's højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift eller arkitektoniske forhold nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og Byskovvej. Området er velegnet til virksomheder med stort transportbehov.



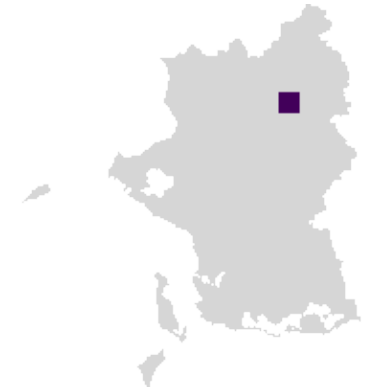
## 1.3E7 Skovsøvej vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

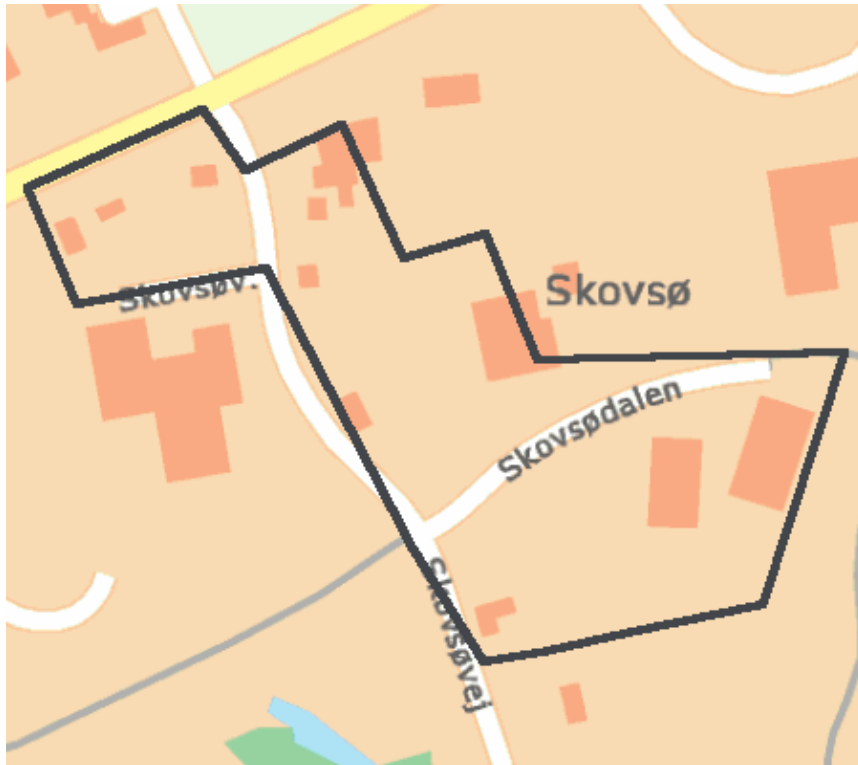


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E7
<b>Rammenavn</b>	Skovsøvej vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og afskærmningen i forhold til motorvejen langs området østgrænse.



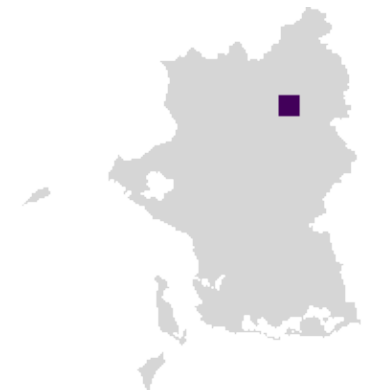
## 1.3E8 Skovsøvej nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E8
<b>Rammenavn</b>	Skovsøvej nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Skovsø mos og til afskærmningen i forhold til Sorøvej, Byskovvej og motorvejen.

## 1.3E9 Skovsøvej – Sorøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

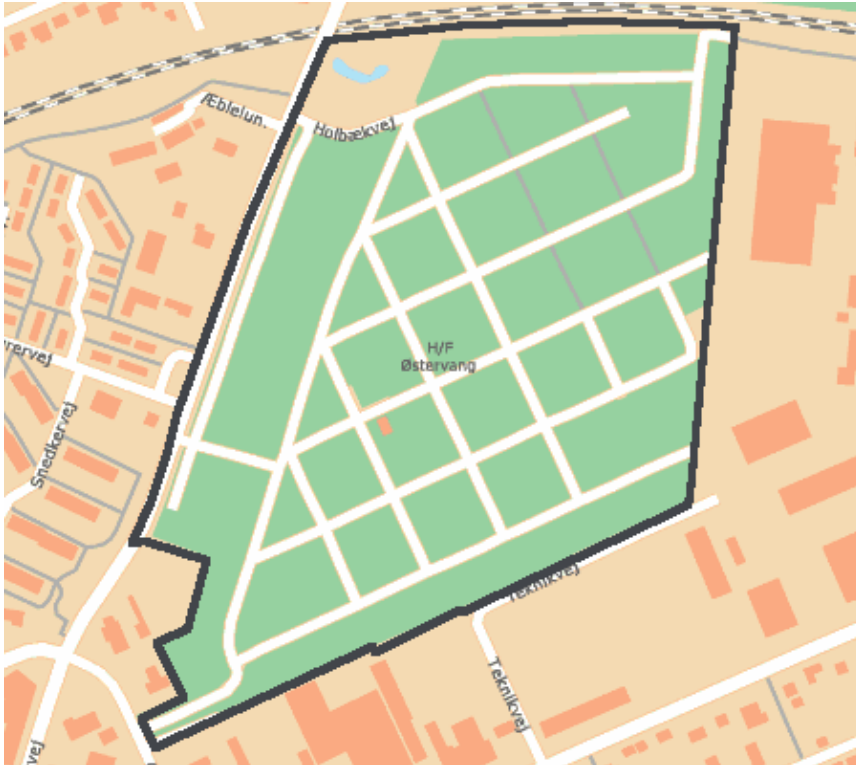
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3E9
<b>Rammenavn</b>	Skovsøvej – Sorøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og afskærmningen i forhold til motorvejen langs området østgrænse.

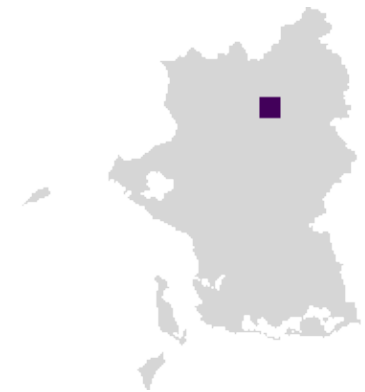
## 1.3R1 Havekolonien Østervang



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3R1
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Østervang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fællesformål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

## 1.3R2 Havekolonien Etterbjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3R2
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Etterbjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fællesformål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

## 1.3R3 Havekolonien Skovvang



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3R3
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Skovvang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fællesformål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

## 1.3R4 Motorvejsparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

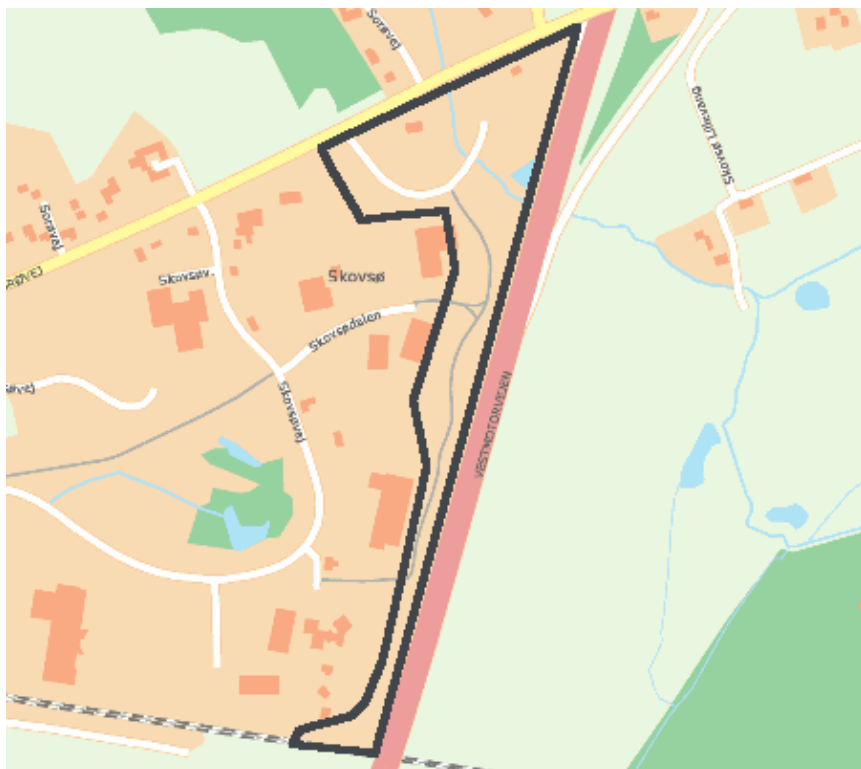
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3R4
<b>Rammenavn</b>	Motorvejsparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

## 1.3R5 Grøn ring, Skovse



Forslag til kommuneplan

2009–2020

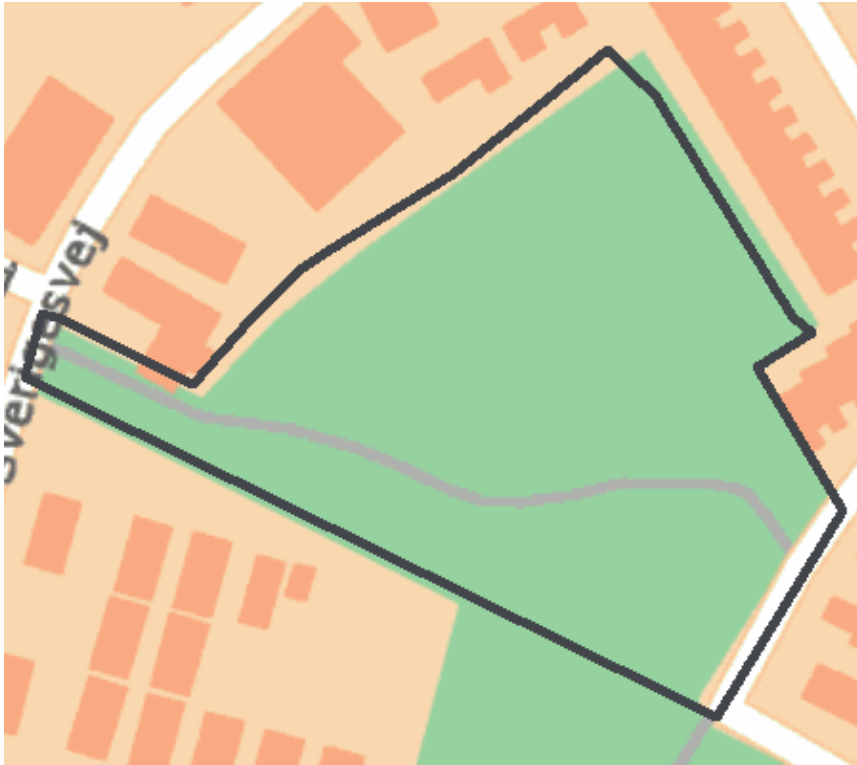
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3R5
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Skovse
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger,

## 1.3R6 Østparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.3R6
<b>Rammenavn</b>	Østparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse.



## 1.4B1 Lillevangsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B1
<b>Rammenavn</b>	Lillevangsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B10 Bredegade syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

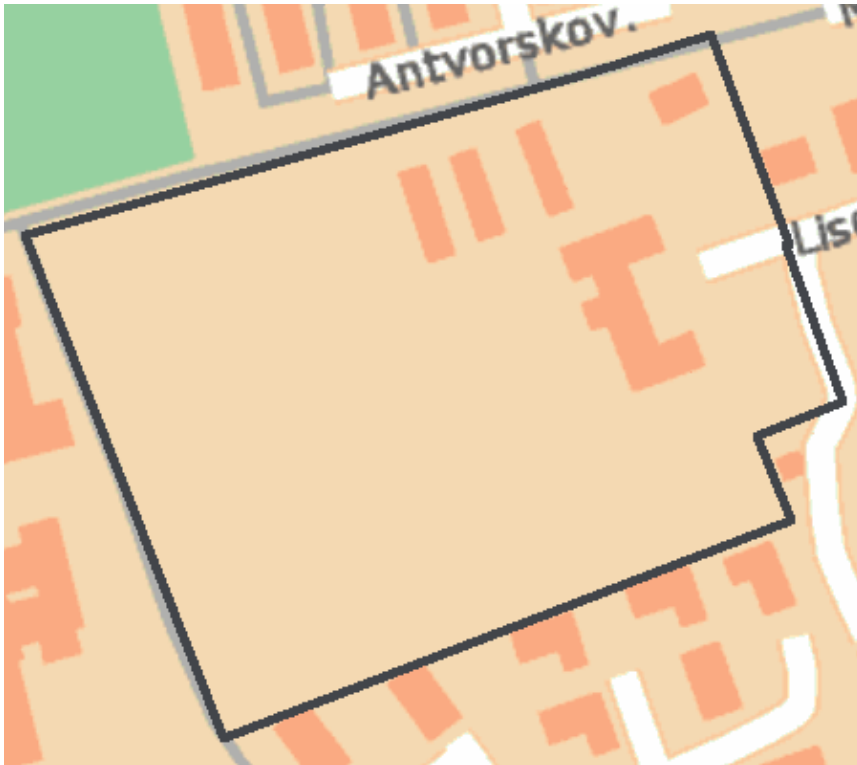


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B10
<b>Rammenavn</b>	Bredegade syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Ny forhusbebyggelse må højst have 2½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning. Ud over forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse

(tilbageskudte stueetager, sidehuse, baghuse, garager, udhuse o. lign.) Evt. anden bebyggelse skal i givet fald indpasses i områdets karakter og skal have saddeltage. Friarealerne skal forbedres navnlig til ophold.

## 1.4B11 Antvorskov Højskole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B11
<b>Rammenavn</b>	Antvorskov Højskole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål. Antvorskov Højskoles hovedbygning kan dog anvendes til nærmere angivne erhvervstyper, liberalt erhverv, som kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Ny bebyggelse skal indpasse med respekt for den bevaringsværdige hovedbygning og haveanlæggets karakteristiske, bevaringsværdige beplantning samt det meget kuperede terræn. Området skal vejbetjenes ad

Liselundvej via Slotalleen. I områdets vestlige del op mod Antvorskov Skole, skal sikres et friareal på ca. 2.500 m<sup>2</sup>, som kan benyttes i dagtimerne af skolens børn.

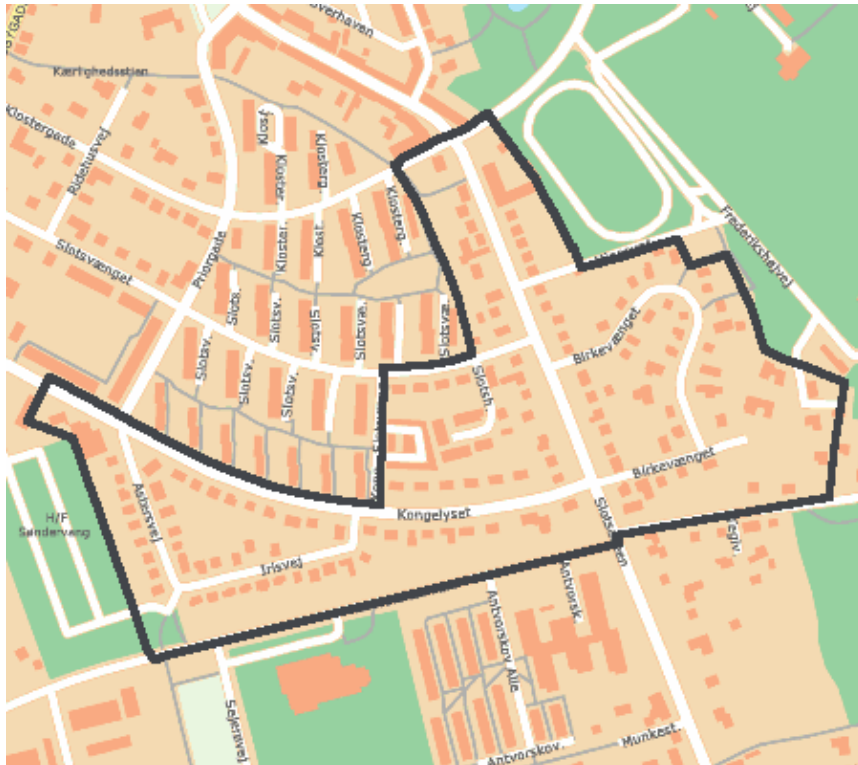








## 1.4B14 Slotsallekvarteret b



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

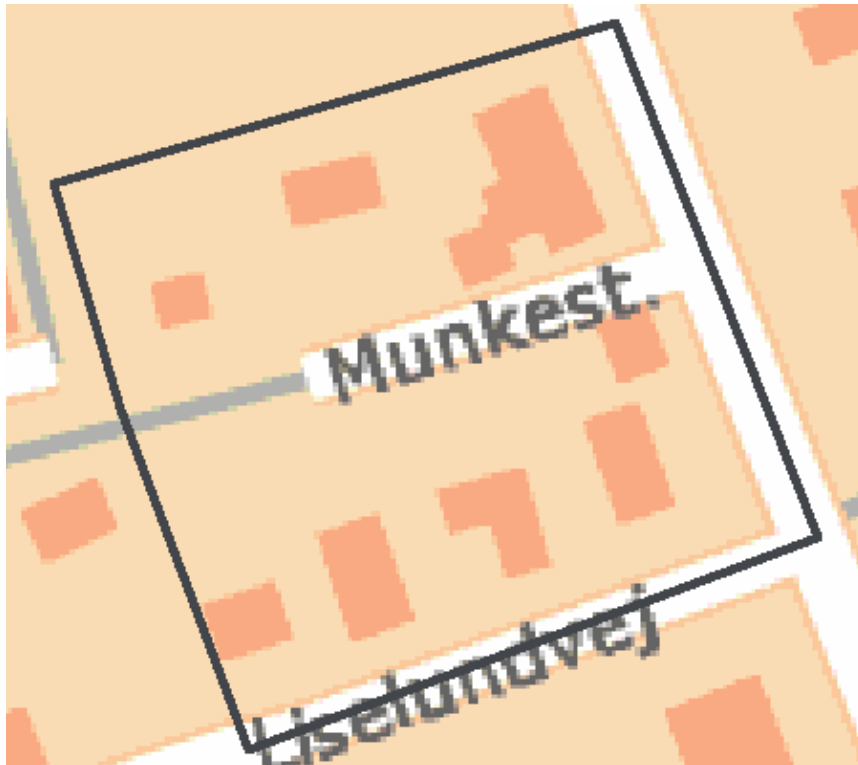


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B14
<b>Rammenavn</b>	Slotsallekvarteret b
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B15 Munkestien



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B15
<b>Rammenavn</b>	Munkestien
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B16 Munkebakken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

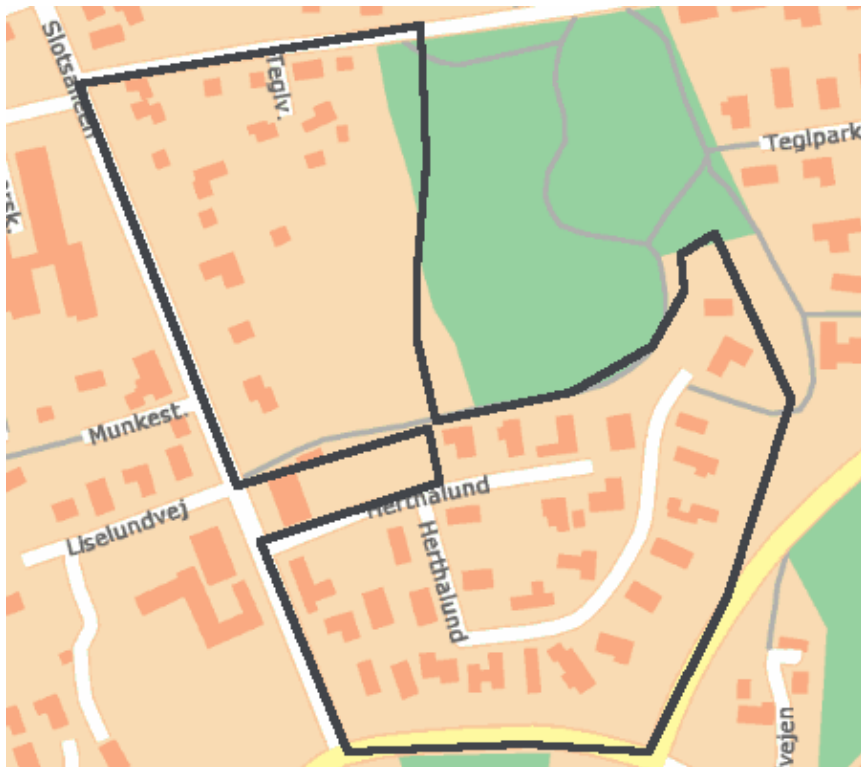


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B16
<b>Rammenavn</b>	Munkebakken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B17 Herthalund



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



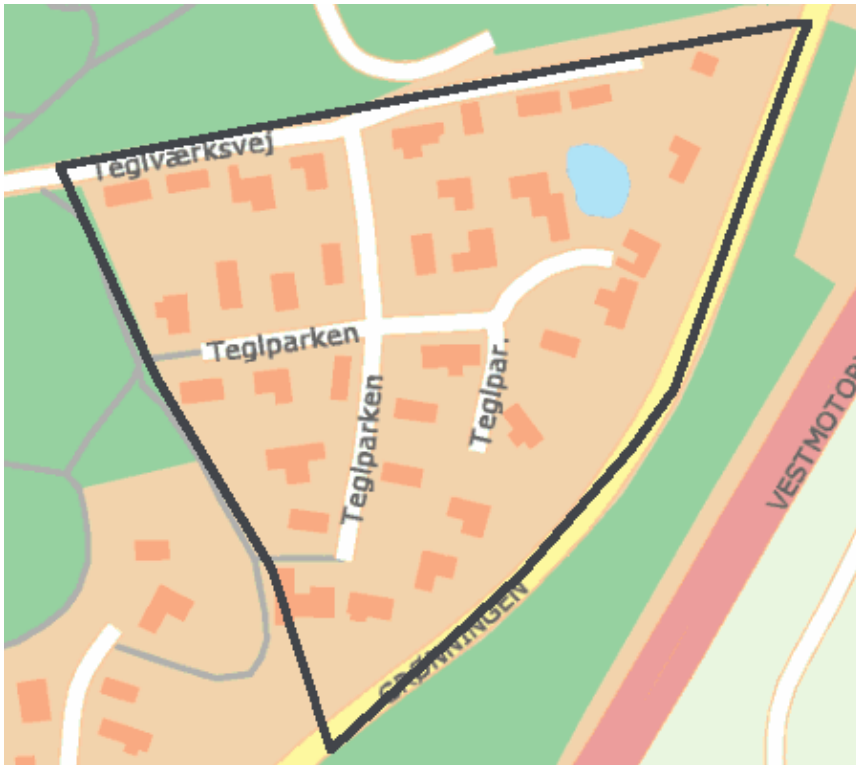
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B17
<b>Rammenavn</b>	Herthalund
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.4B18 Teglværksvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

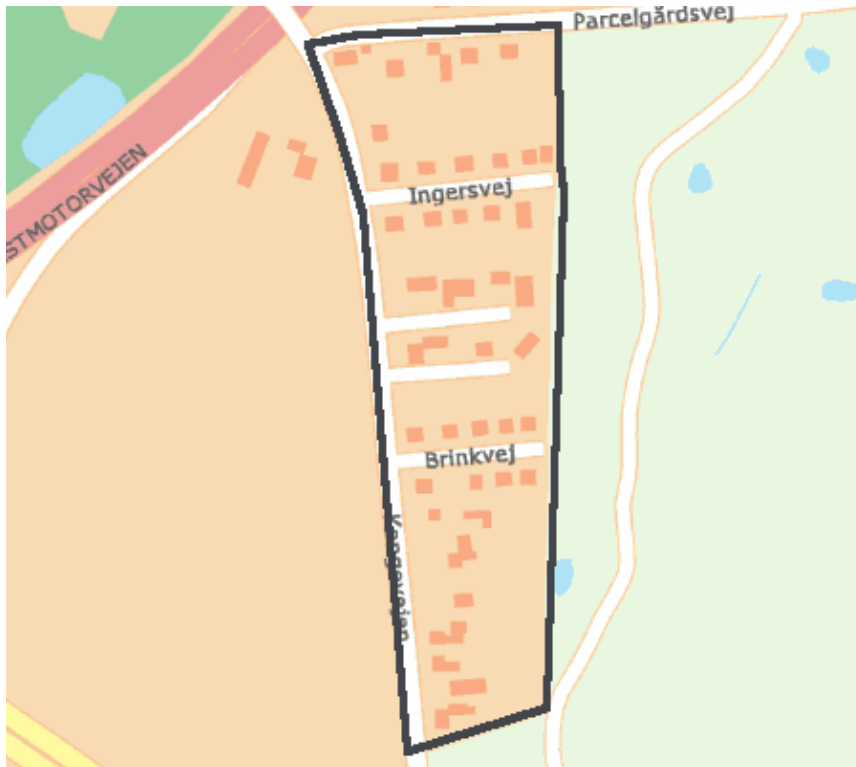


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B18
<b>Rammenavn</b>	Teglværksvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



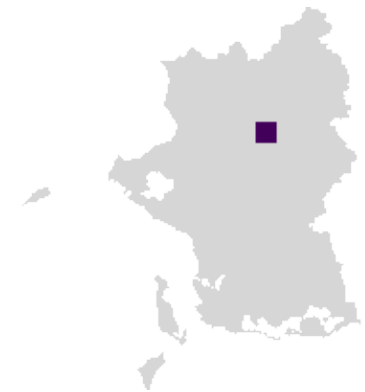
## 1.4B19 Gl. Næstvedvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B19
<b>Rammenavn</b>	Gl. Næstvedvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B2 Afrikavej–Amerikavej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

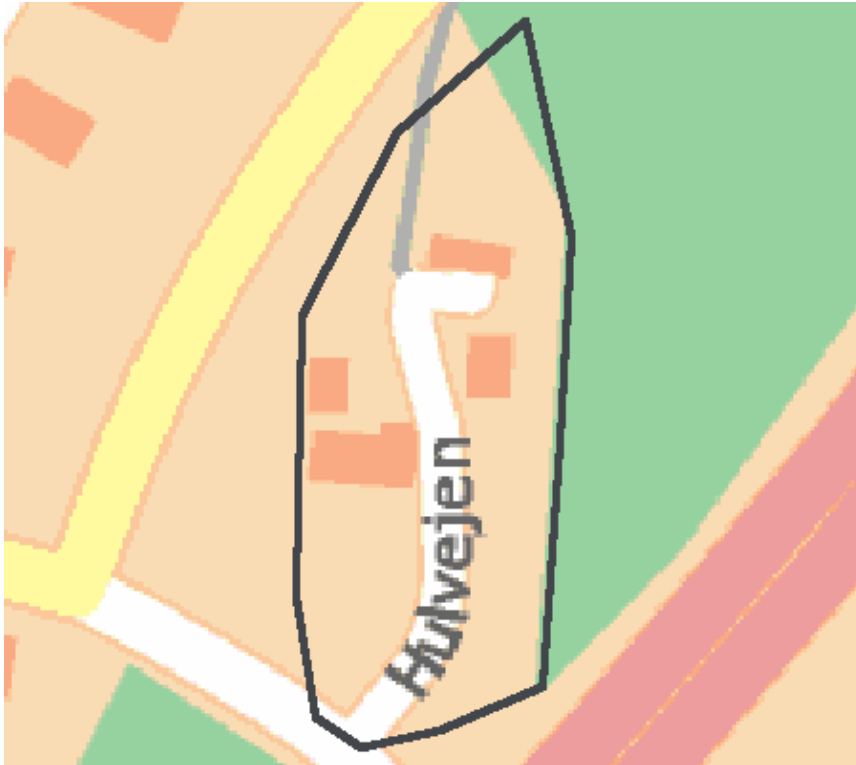


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B2
<b>Rammenavn</b>	Afrikavej–Amerikavej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



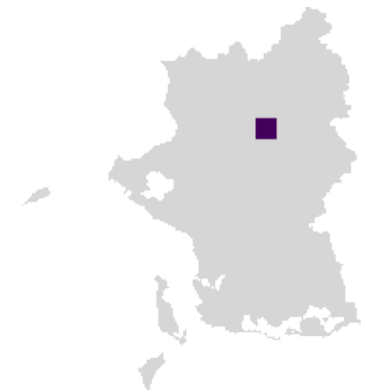
## 1.4B20 Hulvejen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B20
<b>Rammenavn</b>	Hulvejen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.4B21 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

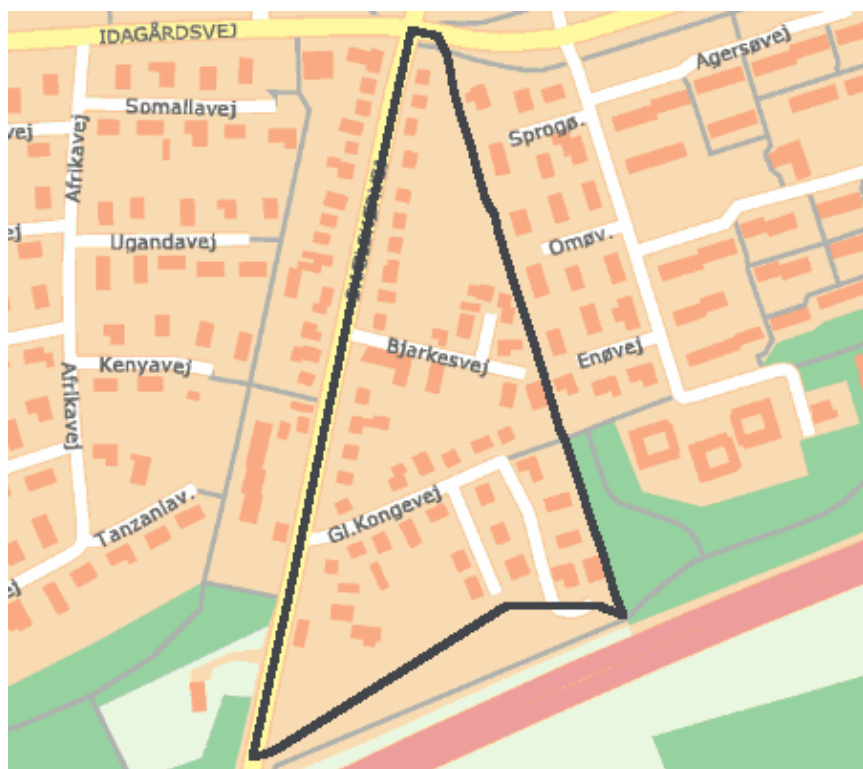


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B21
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål såsom mindre håndværks- og lagervirksomhed, mindre industrivirksomheder, service- og forretningsvirksomhed med ilhørende boliger. Der må dog ikke drives handel med dagligvare. Såfremt bebyggelsen indeholder både erhverv og bolig må bebyggelsesprocenten være maks. 40. Enkelte bygninger kan

tillades opført i 10 m.højde. Der må kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj eller forurening. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

## 1.4B3 Gl. Kongevejkvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

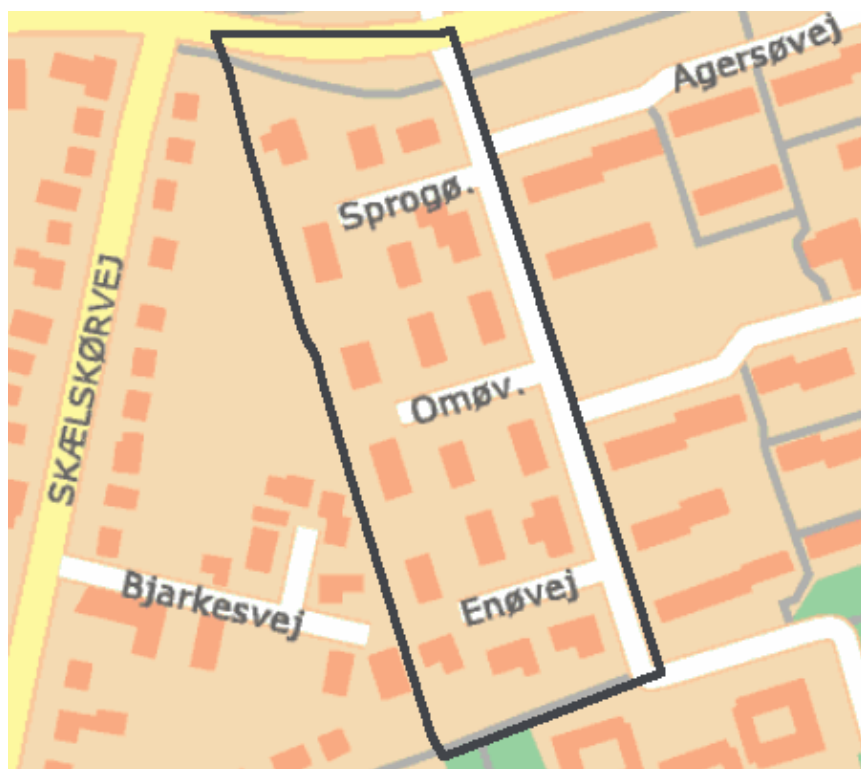


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B3
<b>Rammenavn</b>	Gl. Kongevejkvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B4 Agersøvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

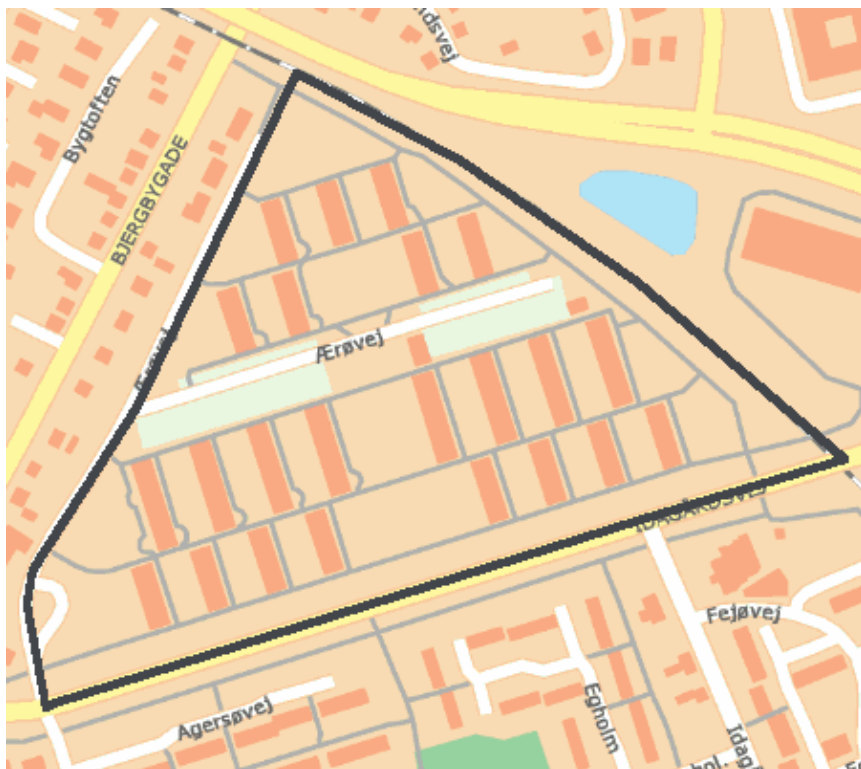


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B4
<b>Rammenavn</b>	Agersøvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B5 Ærøvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



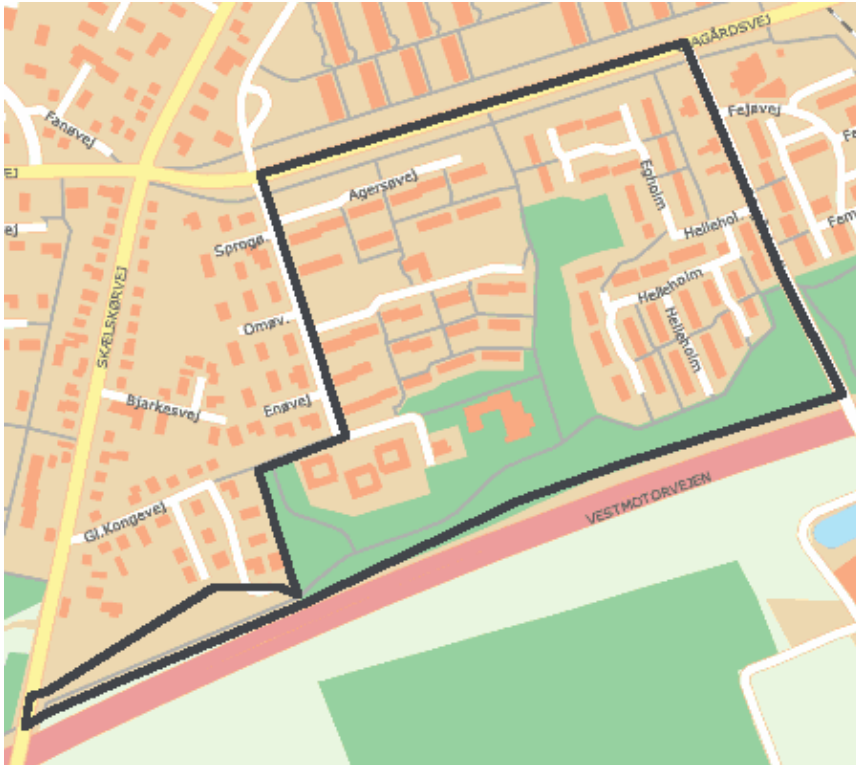
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B5
<b>Rammenavn</b>	Ærøvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte



boligforbedring, trafiksanering og  
friarealforbedringer.

## 1.4B6 Idagårdsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

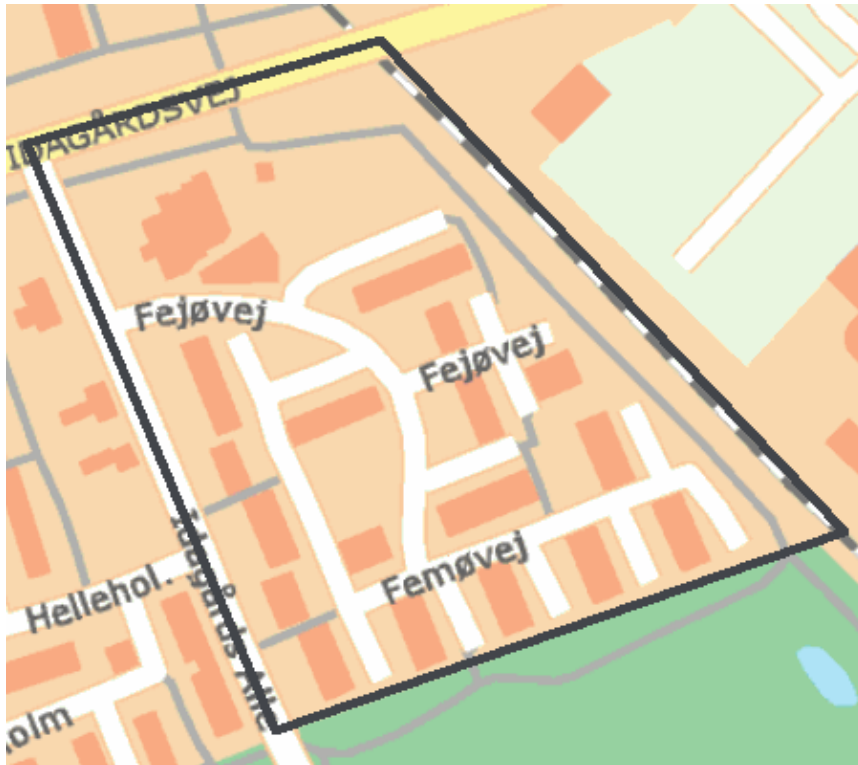


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B6
<b>Rammenavn</b>	Idagårdsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen skal holde mindst 15 m afstand fra skel mod Idagårdsvej og mindst 40 m fra skel mod motorvejen. j.

Bebyggelsen skal placeres og udformes, så støjbelastningen fra motorvejen og Idagårdsvej ikke overstiger normerne herfor i bebyggelsen og på de udendørs opholdsarealer.

## 1.4B7 Fejøvej–Femøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

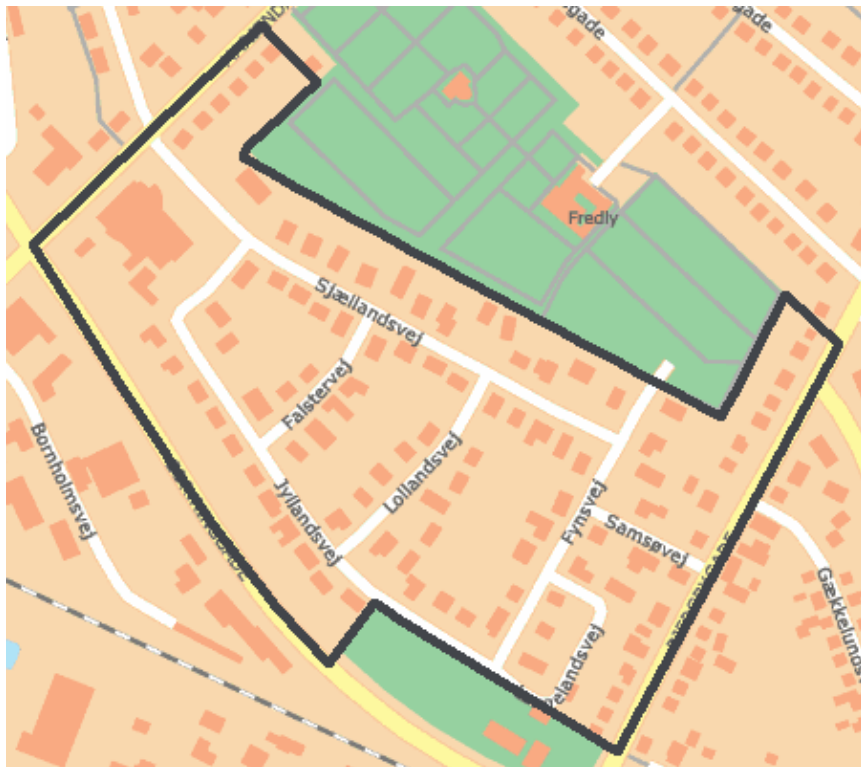


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B7
<b>Rammenavn</b>	Fejøvej–Femøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B8 Sjællandsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

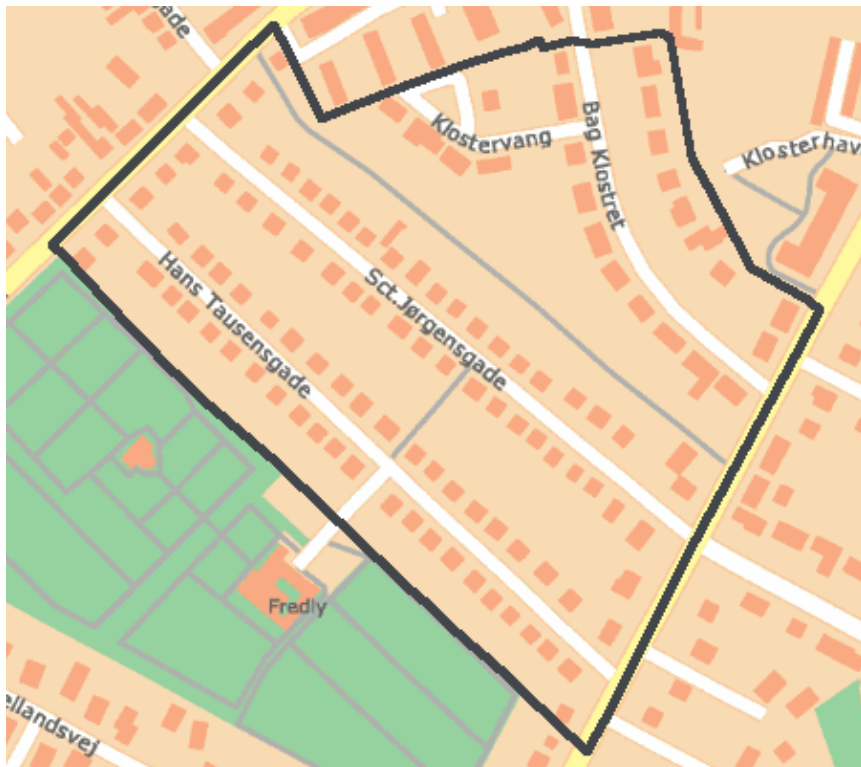


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B8
<b>Rammenavn</b>	Sjællandsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.4B9 Sct. Jørgensgadekvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



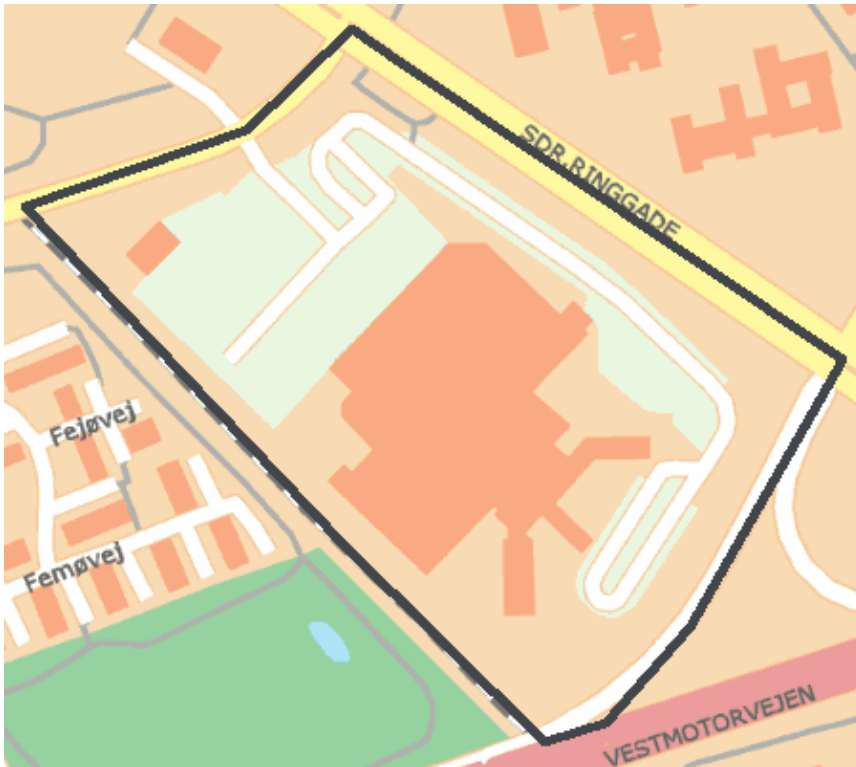
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4B9
<b>Rammenavn</b>	Sct. Jørgensgadekvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.4C1 Bilka-området



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4C1
<b>Rammenavn</b>	Bilka-området
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.4C2 Idagårdsvej/ Sdr. Ringgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

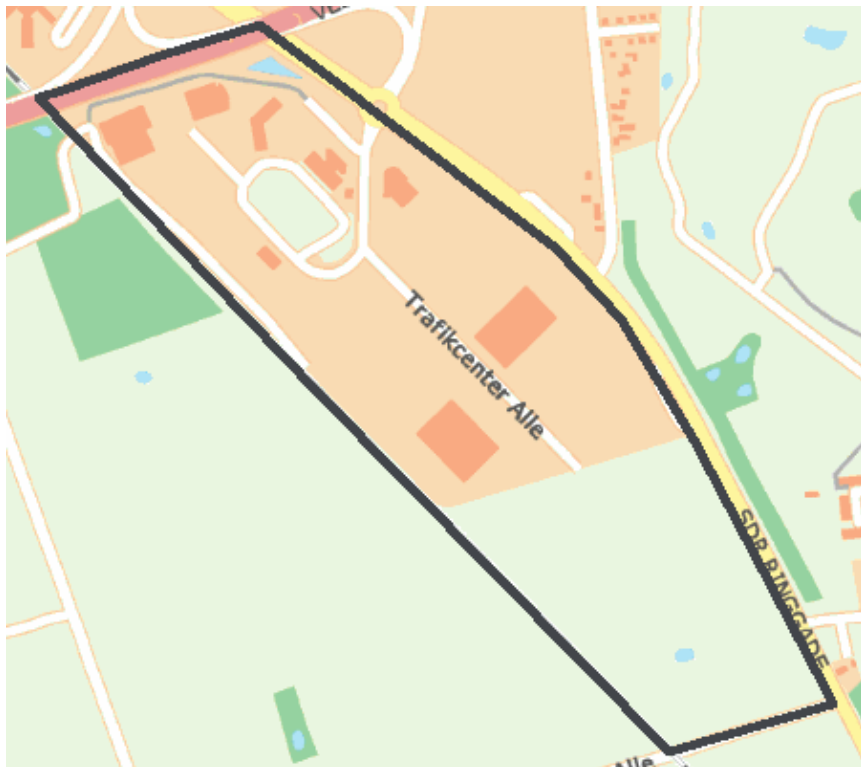


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4C2
<b>Rammenavn</b>	Idagårdsvej/ Sdr. Ringgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsesprocenten for området som helhed og for den enkelte ejendom må ikke overstige 50. For sokkelgrunde må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 200. Udendørs oplag af varer, maskiner, biler o. lign. kan ikke tillades. Bebyggelsen skal holdes i en afstand på mindst 20 m fra skel mod Sdr. Ringgade og 15 m fra skel mod Idagårdsvej. Den eksisterende

bebyggelse kan fortsat anvendes i  
overensstemmelse med  
anvendelsesbestemmelserne.

## 1.4C3 Slipset



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

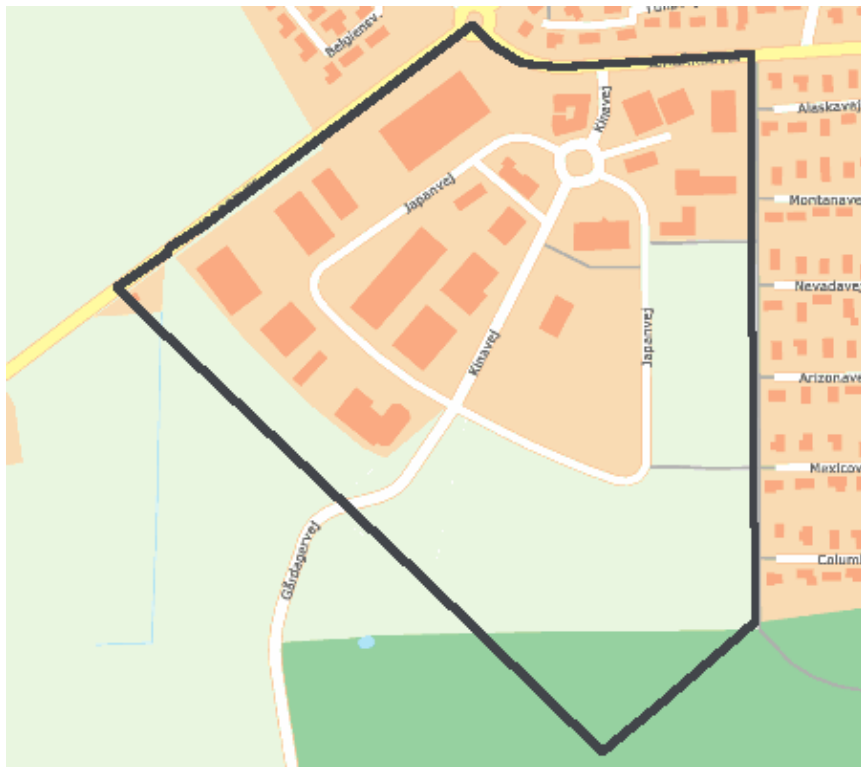


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4C3
<b>Rammenavn</b>	Slipset
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området må kun anvendes til transportcenter. Inden for området må der ikke placeres andre anlæg og virksomheder end hvad funktionen, som transportcenter betinger. Anlæg og virksomheder, der knytter sig til transportcenterfunktionen, kan f.eks. være: Tankanlæg, parkeringsarealer for biler og lastbiler, cafeteria, minimarked, teleservicecenter, turistinformation, autodele- og campingbutik, bil- og

campingudlejning, vaskehaller, autoværksteder, dækcentre, vognmandsvirksomhed, speditører, lagerhoteller, distributionscentre, køle- og frostlagre, containerbehandling, af og pålæsning af jernbanevogne og lignende. Virksomheder, hvor lager og logistik er af væsentlig betydning og til bilforhandlere for person-, last- og varevogne samt forhandlere af campingvogne og både, hvor udstillingsarealet er maksimalt 1500 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoetageareal til butikker til salg af dagligvarer og udvalgsvarer, herunder autodele og campingudstyr må ikke overstige 300 m<sup>2</sup>. Det samlede brutto etageareal til udstillingslokaler til værksteder med salg af lastbiler må ikke overstige 200 m<sup>2</sup> og udendørs udstilling af lastbiler må kun ske i meget begrænset omfang. Brutto etagearealet for udstillingslokalet til det enkelte værksted må ikke overstige 100m<sup>2</sup>. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sdr. Ringgade. Plantebæltet langs banen skal bevares og suppleres. Der skal tages særlige landskabelige hensyn. Eksisterende større beplantninger skal bevares. Bebyggelsen skal, jf. vejlovgivningen, holde mindst 20 m´ s afstand fra skel mod Sdr. Ringgade og mindst 30 m´ s afstand fra motorvejen regnet fra vejmidte + højdetillæg. Området vejbetjenes med tilkørselsvej fra Sdr. Ringgade. Området stibetjenes langs jernbanen.

## 1.4C4 Korsørvej–Idagårdsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



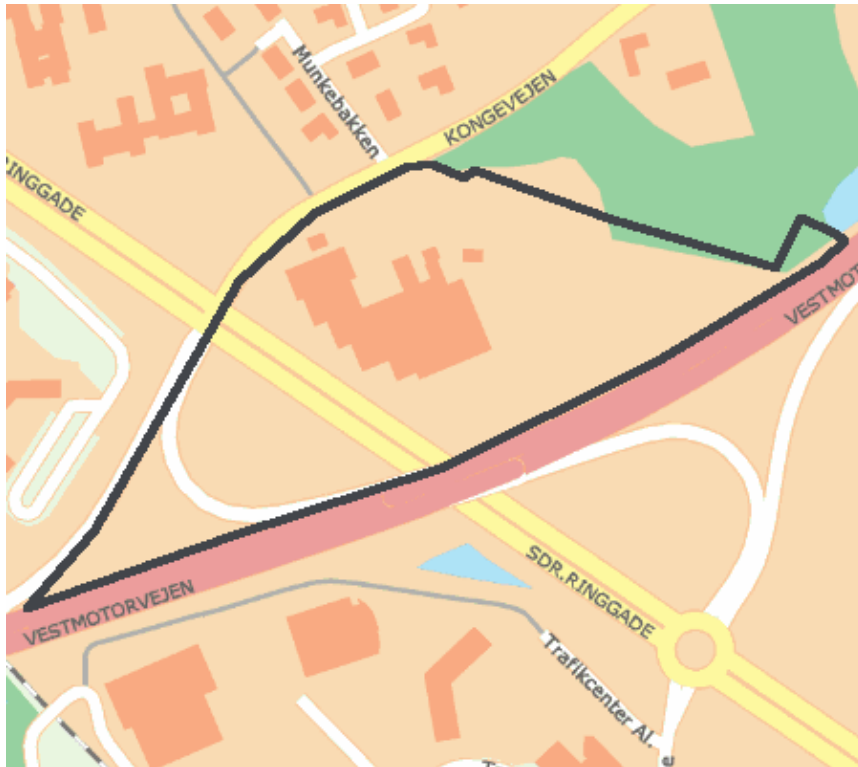
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4C4
<b>Rammenavn</b>	Korsørvej–Idagårdsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige og private servicefunktioner, herunder særlige institutioner, administration samt større udvalgsvarebutikker (tæpper, møbler) og lign. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m afstand fra skel mod Idagårdsvej og skel mod boligområdet øst for området. Den sydvestlige del af området indgår som en del af den grønne ring rundt om Slagelse og skal friholdes for bebyggelse.





## 1.4C5 Hunsballe



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

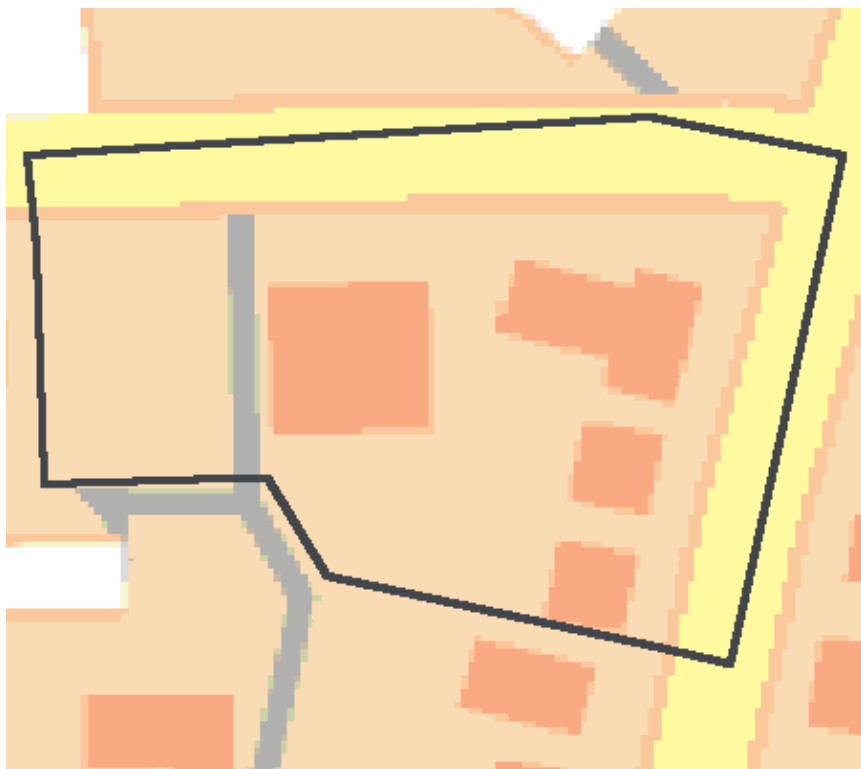


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4C5
<b>Rammenavn</b>	Hunsballe
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til serviceformål, herunder bl.a. erhvervsvirksomheder indenfor administration, kulturelle- og turistmæssige forhold, medie- og filmproduktion samt udvalgsvarer for særligt pladskrævende varer og lign. Det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri samt for omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål må ikke overstige 12.000 m <sup>2</sup> . Derudover kan der indrettes parkering i kælder med op til 3 m fra terræn til

underside af loftskonstruktion. Der skal disponeres med særlig hensyntagen til Antvorskov Ruin, således at områdets historiske og rekreative værdi fremhæves. Udendørs oplag af varer, maskiner, biler o. lign. kan ikke tillades. Bebyggelsen skal holdes i en afstand på mindst 10 m fra skel mod motorvejen og 5 m fra skel mod Sdr. Ringgade og Grønningen. Bebyggelsen skal, jf. naturbeskyttelsesloven, holdes i en afstand på mindst 100 m fra Antvorskov Ruin. Den eksisterende bebyggelse kan fortsat anvendes i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne. Der skal iagttages særlig støjdæmpende foranstaltninger i forhold til støjen fra motorvejen samt øvelsesområdet omkring Antvorskov Kaserne.

## 1.4C6 Idagårdsvej/ Skælskørvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

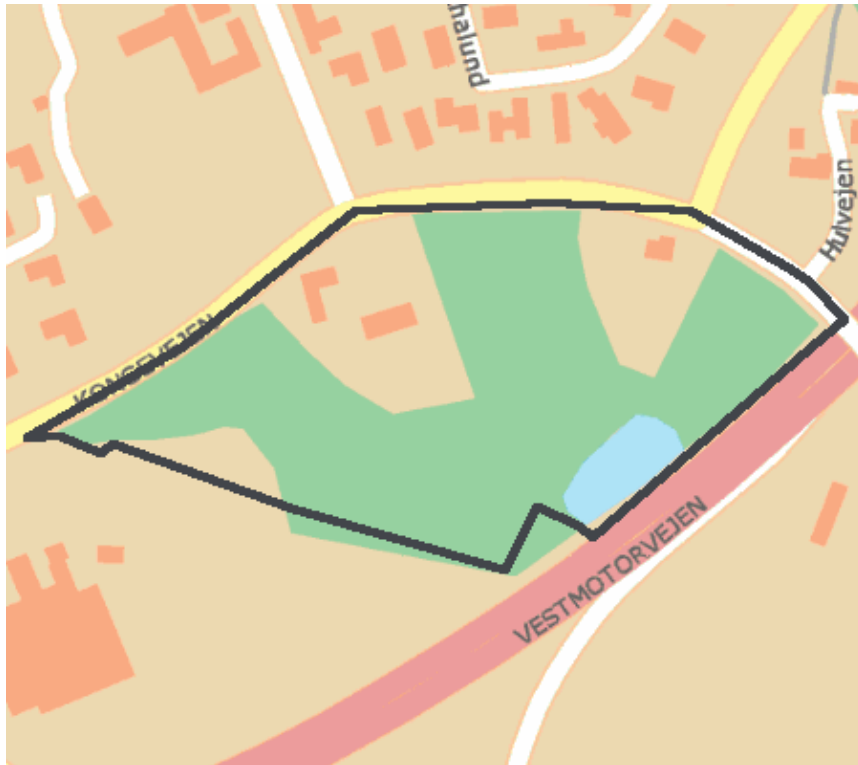
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4C6
<b>Rammenavn</b>	Idagårdsvej/ Skælskørvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Den maksimalt tilladte butiksstørrelse er 1000 m <sup>2</sup> . Der skal fastlægges nærmere bestemmelser for skiltning, beplantning og parkeringsforhold.

## 1.4D1 Antvorskov Ruin



Forslag til kommuneplan

2009–2020

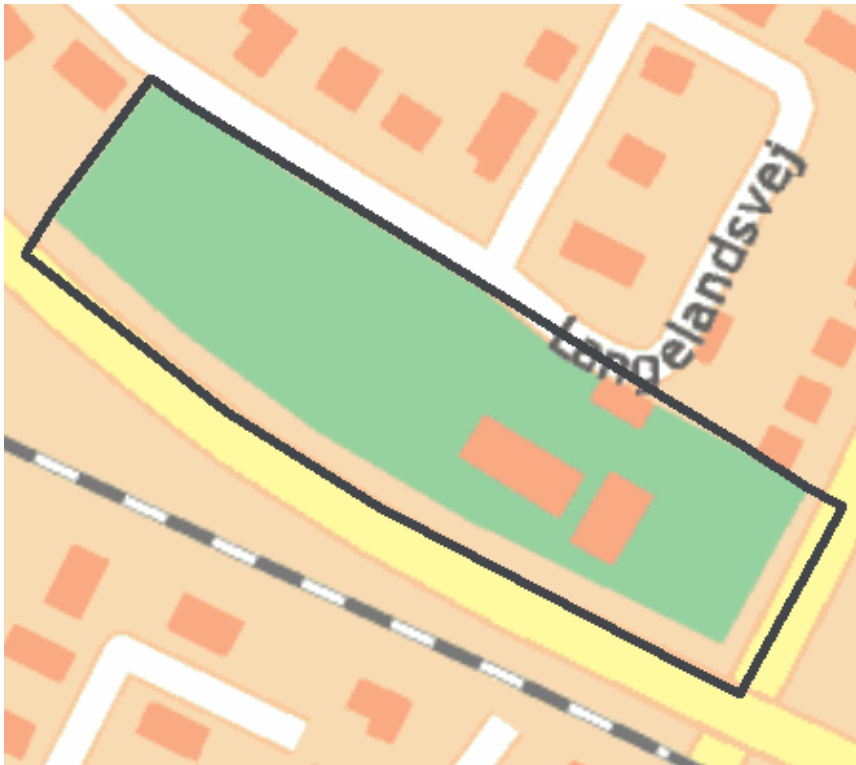
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D1
<b>Rammenavn</b>	Antvorskov Ruin
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til kulturelle/turismæssige formål, herunder funktioner der knytter sig til Antvorskov ruin. Der skal disponeres med særlig hensyntagen til Antvorskov ruin, således at områdes historiske og rekreative værdier fremhæves.

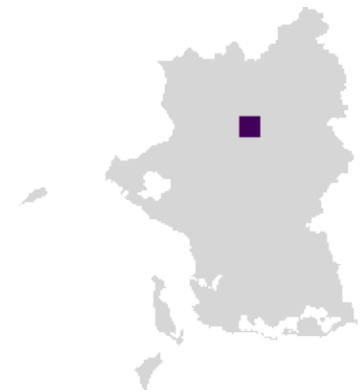
## 1.4D2 Ungsomsborgen m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

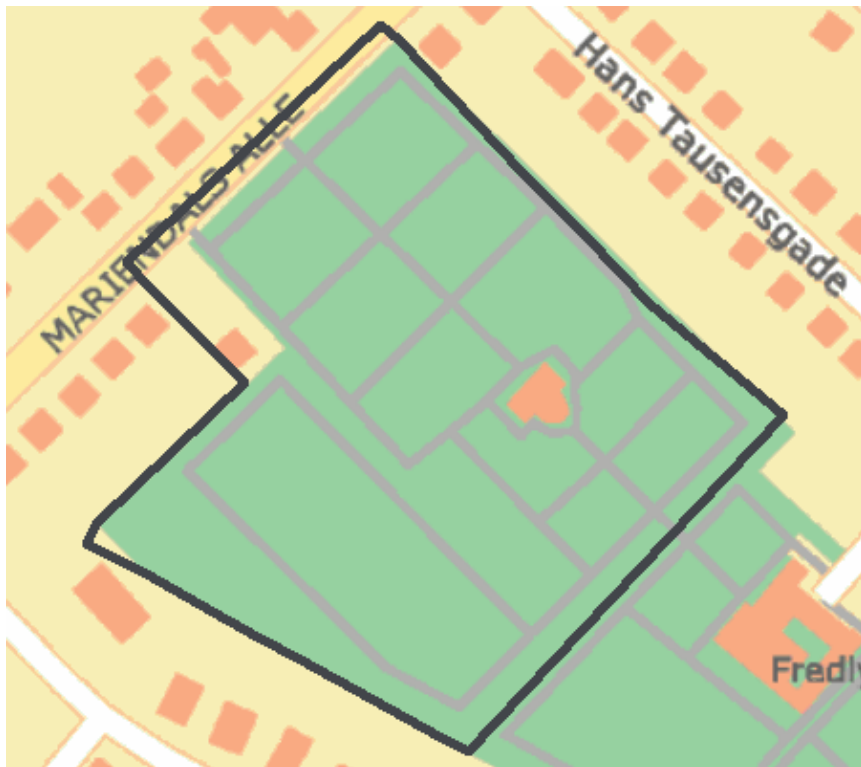
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D2
<b>Rammenavn</b>	Ungsomsborgen m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (sociale, uddannelsesmæssige og kulturelle institutioner, idrætsanlæg, vandrerhjem, campingplads m.v.).

## 1.4D3 Sct. Peders Kirkegård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D3
<b>Rammenavn</b>	Sct. Peders Kirkegård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som kapel og kirkegård nødvendige bygningsanlæg.

## 1.4D4 Anholtvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

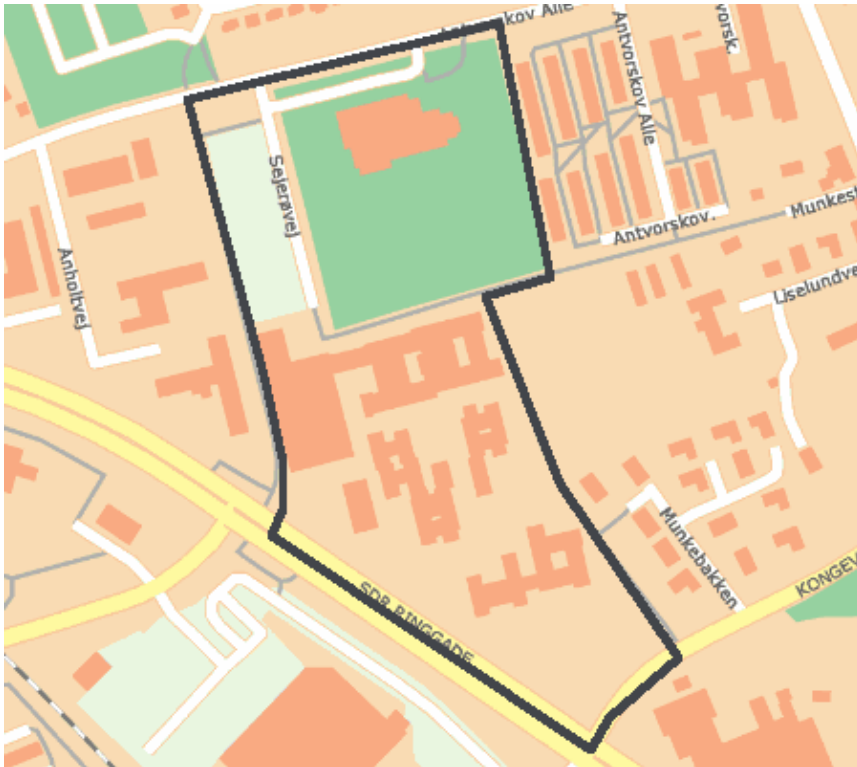
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D4
<b>Rammenavn</b>	Anholtvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (institutioner m.v.), private institutioner af almennyttig karakter og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion.

## 1.4D5 Antvorskov Skole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D5
<b>Rammenavn</b>	Antvorskov Skole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager



## 1.4D6 Plejehjem, Antvorskov



Forslag til kommuneplan

2009–2020

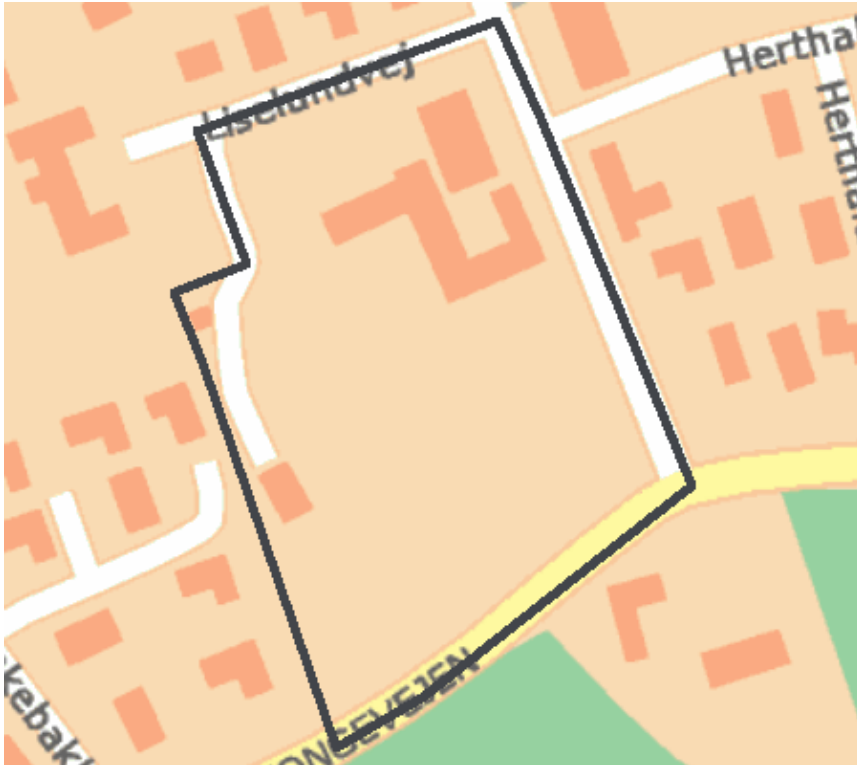
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D6
<b>Rammenavn</b>	Plejehjem, Antvorskov
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.4D7 Liselund m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

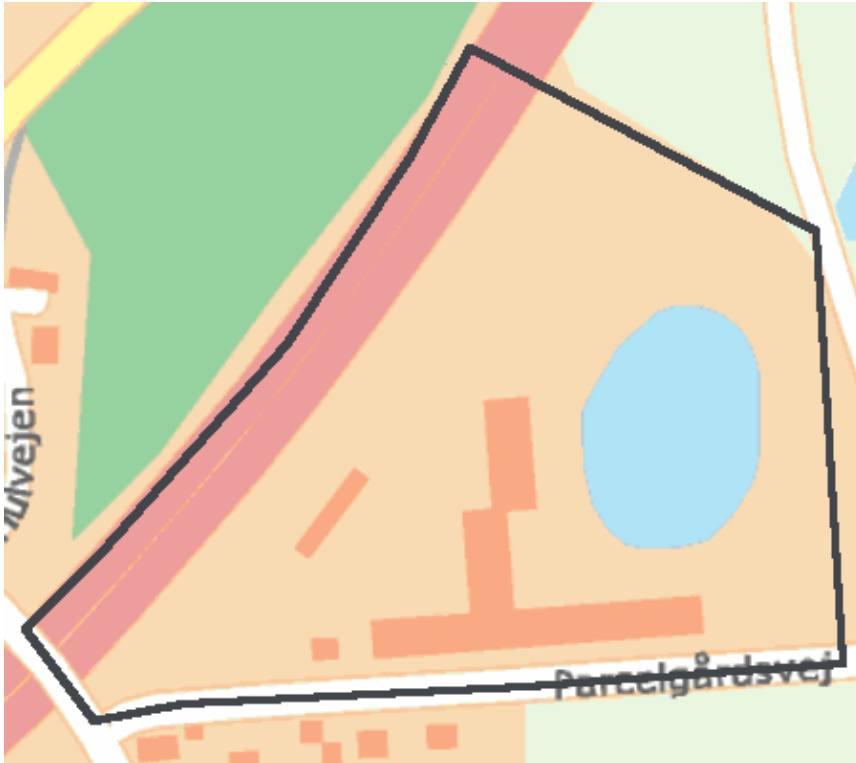
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D7
<b>Rammenavn</b>	Liselund m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.4D8 Amtvejvæsenets materialplads



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

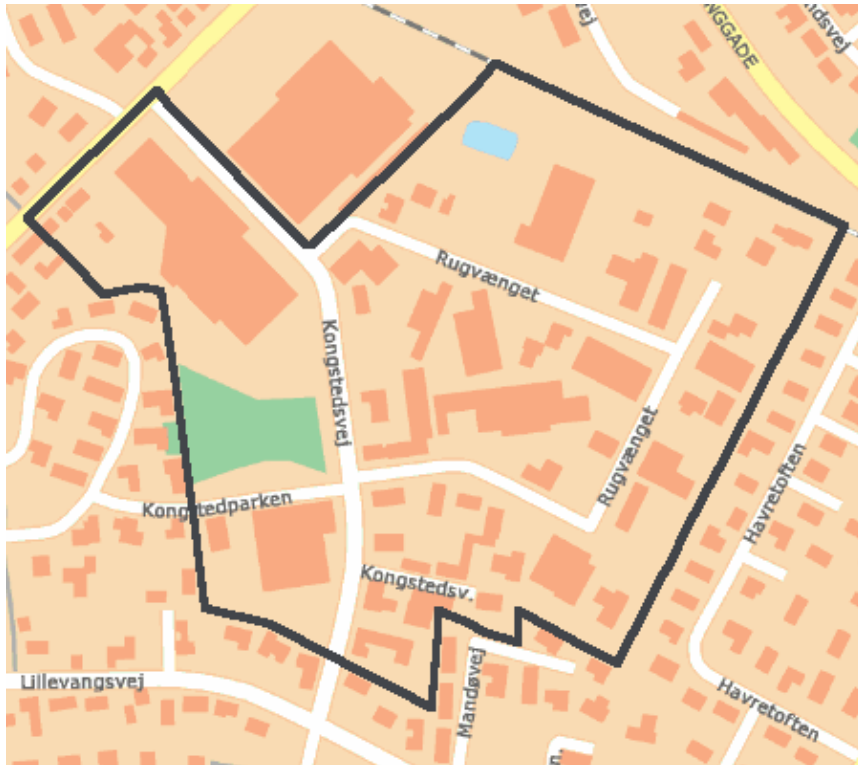


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4D8
<b>Rammenavn</b>	Amtvejvæsenets materialplads
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål: Amtsvejvæsenets materialplads med tilhørende værksteder, kontorer m.v. Der må ikke indrettes boliger i området. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.



## 1.4E1 Rugvænget–Kongstedvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4E1
<b>Rammenavn</b>	Rugvænget–Kongstedvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omliggende boligområder undgås. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Korsørvej. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

## 1.4E2 Bornholmsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4E2
<b>Rammenavn</b>	Bornholmsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omliggende boligområder undgås. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Korsørvej og Sdr. Ringgade. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.



## 1.4E3 Erhvervsområde ved Marsk Stig



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



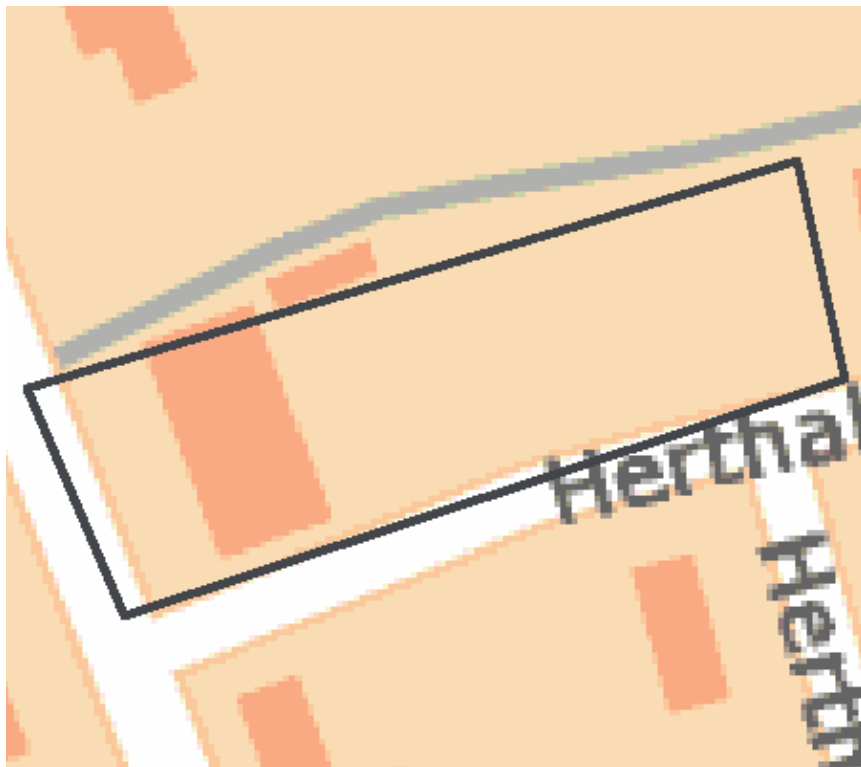
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4E3
<b>Rammenavn</b>	Erhvervsområde ved Marsk Stig
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål såsom håndværks- og lagervirksomhed, industrivirksomheder, service- og forretningsvirksomhed. Der må dog ikke drives handel med dagligvarer. Enkelte bygninger kan tillades opført i 10 meters højde, såfremt de ikke generer naboer eller trafik. Den langstrakte bakkeskråning vest for Slagelse by er særlig sårbar med hensyn til skæmmende bebyggelse og anlæg, og der må derfor



tages specielle landskabelige hensyn. Der må kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj eller forurening. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten. Hvis der er en højdeforskel er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten + højdeforskellen x 2 + 1 m til passage indenfor egen grund. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for så vidt angår forureningsvirksomheder i forhold til boligområder og enkeltboliger i og udenfor området (fx røg, støj, lugt) skal overholdes.

## 1.4E4 Kontorhus Slotsalleen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

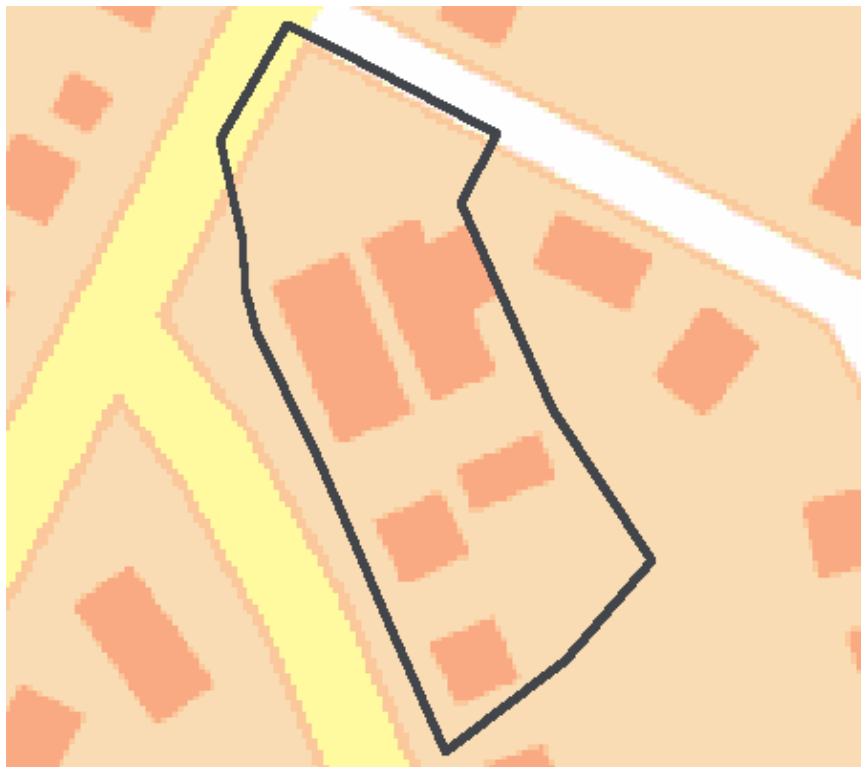
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4E4
<b>Rammenavn</b>	Kontorhus Slotsalleen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage

## 1.4E5 Tankstation Næstvedvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

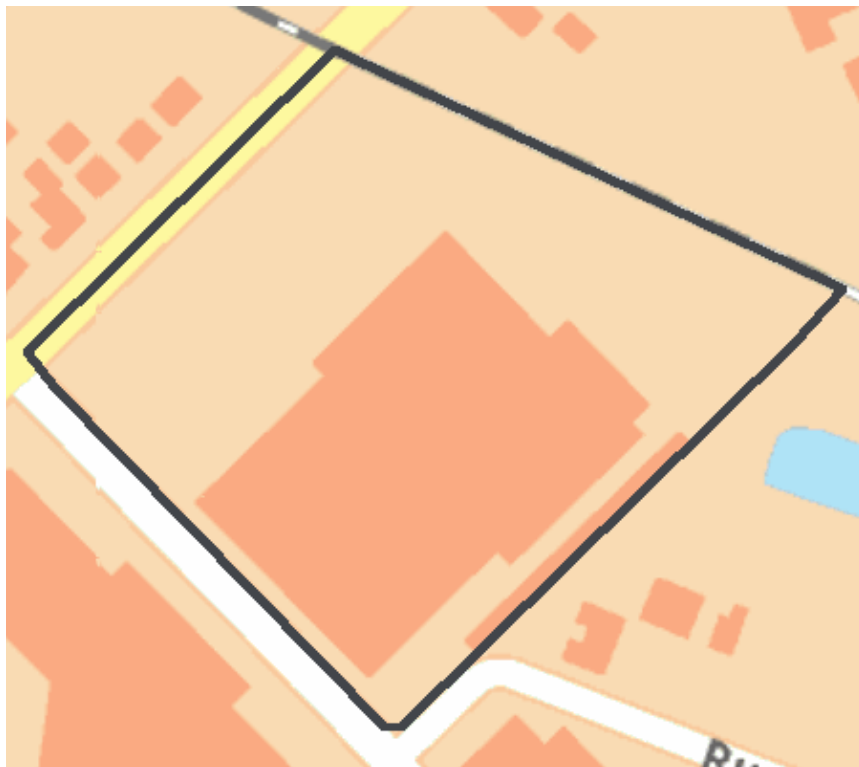
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4E5
<b>Rammenavn</b>	Tankstation Næstvedvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.

## 1.4E6 Hjørnet Korsørvej–Kongstedvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

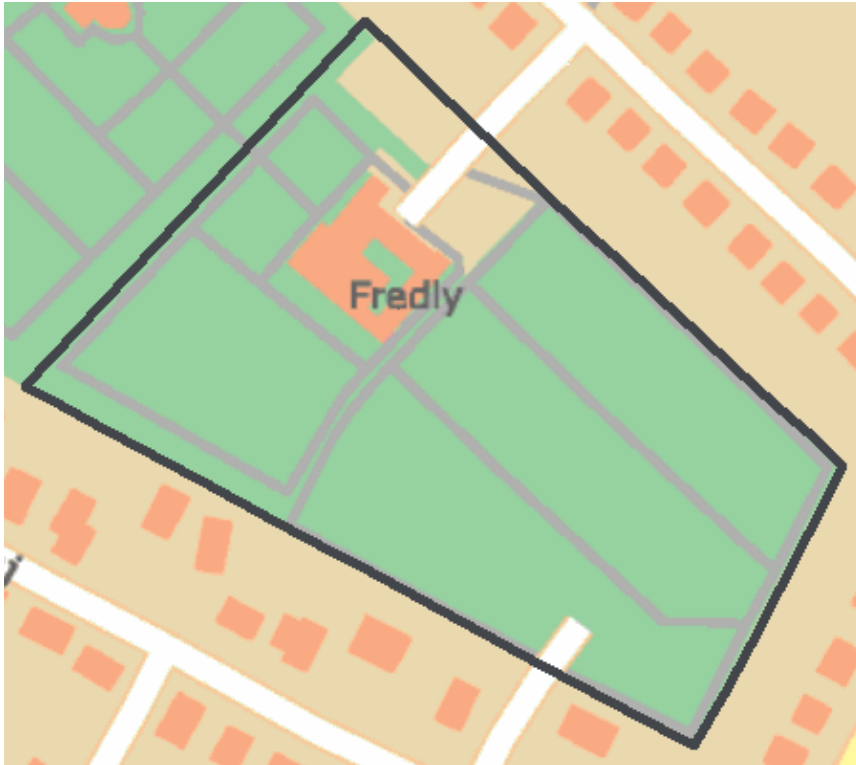


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4E6
<b>Rammenavn</b>	Hjørnet Korsørvej–Kongstedvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	55 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Administrationsbygning må opføres i 13,5 m's højde. Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omliggende boligområder undgås. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og

forarealer mod Korsørvej.

## 1.4R1 Havekolonien Fredly



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R1
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Fredly
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fælles formål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

## 1.4R2 Havekolonien Søndervang



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R2
<b>Rammenavn</b>	Havekolonien Søndervang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35m2
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fælles formål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

## 1.4R3 Grøn ring, Amerikavej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

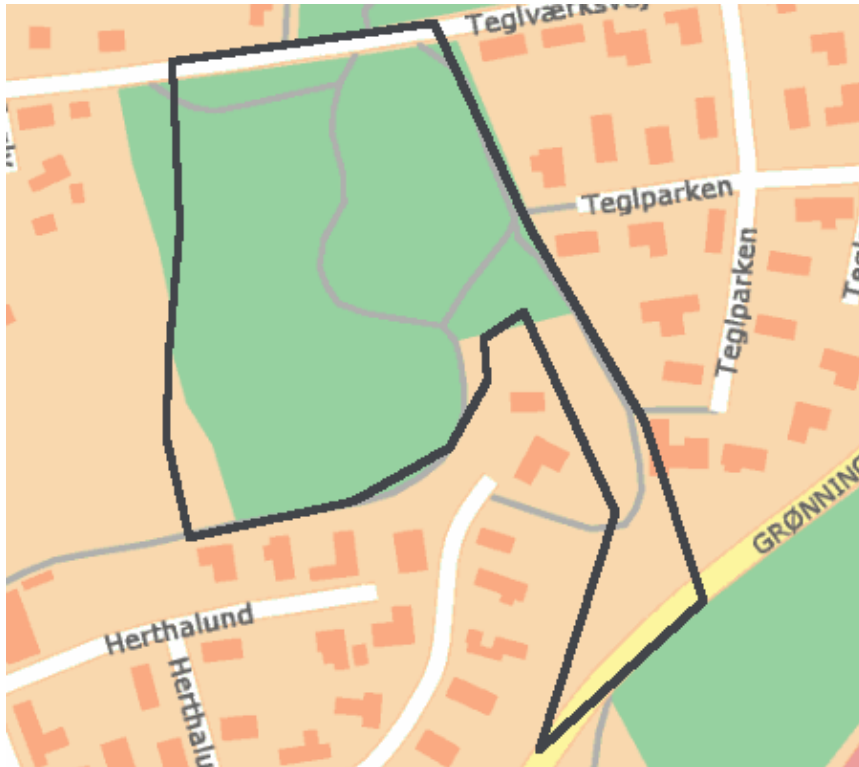


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R3
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Amerikavej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.



## 1.4R4 Teglparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R4
<b>Rammenavn</b>	Teglparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark o.lign.).Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o. lign.

## 1.4R5 Grøn ring, Fejøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

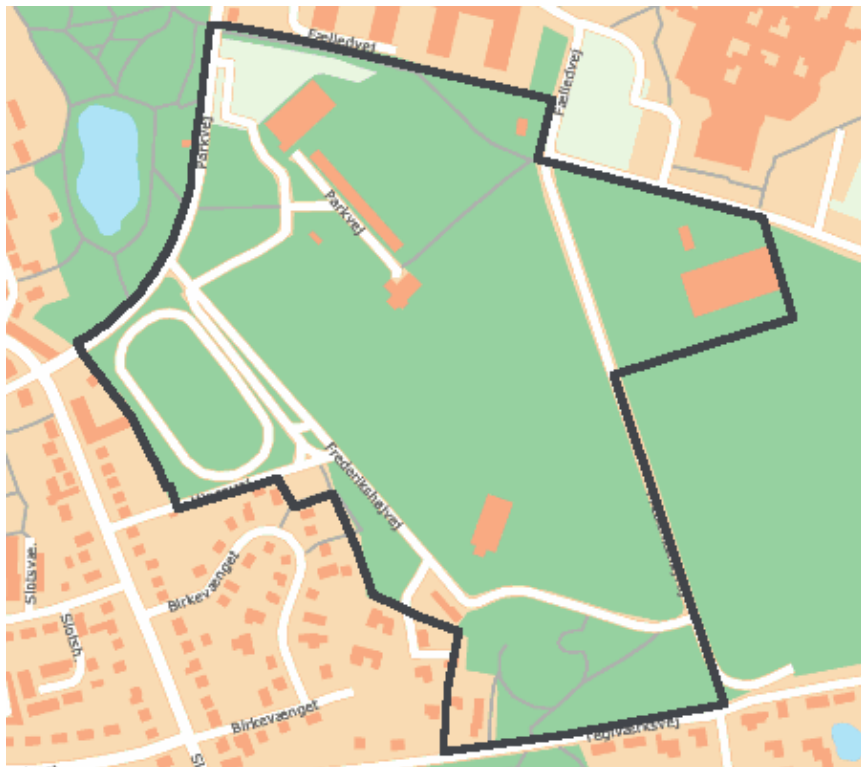
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R5
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Fejøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger,

## 1.4R6 Stadionområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R6
<b>Rammenavn</b>	Stadionområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	<p>Området må kun bebygges med bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til idræts- og kulturelle formål. Eventuelle nye bygninger skal placeres på en sådan måde, at der ikke skabes øget biltrafik igennem de grønne områder og således, at parkeringsanlæg kan anvendes i fællesskab af flere funktioner i området.</p> <p>Stadionanlægget skal, sammen med Slagelse Lystanlæg og Lystskoven, danne en landskabelig helhed. Bebyggelse kan være højere, hvis særlige hensyn til bebyggelsens funktion gør dette nødvendigt.</p>



## 1.4R7 Grønningen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

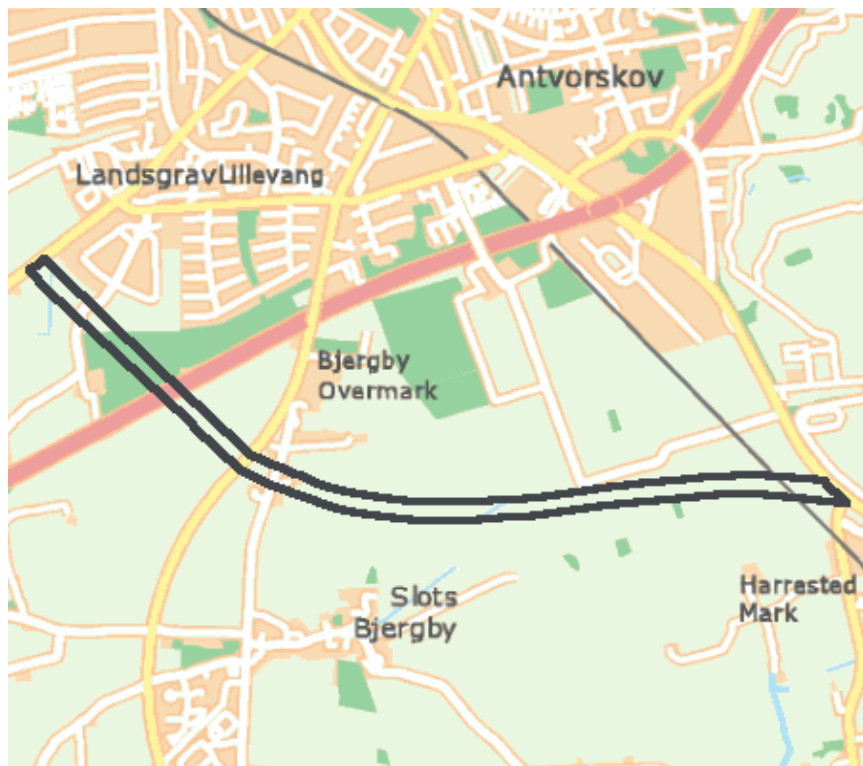
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R7
<b>Rammenavn</b>	Grønningen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger,

## 1.4R8 Grøn ring, Korsørvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

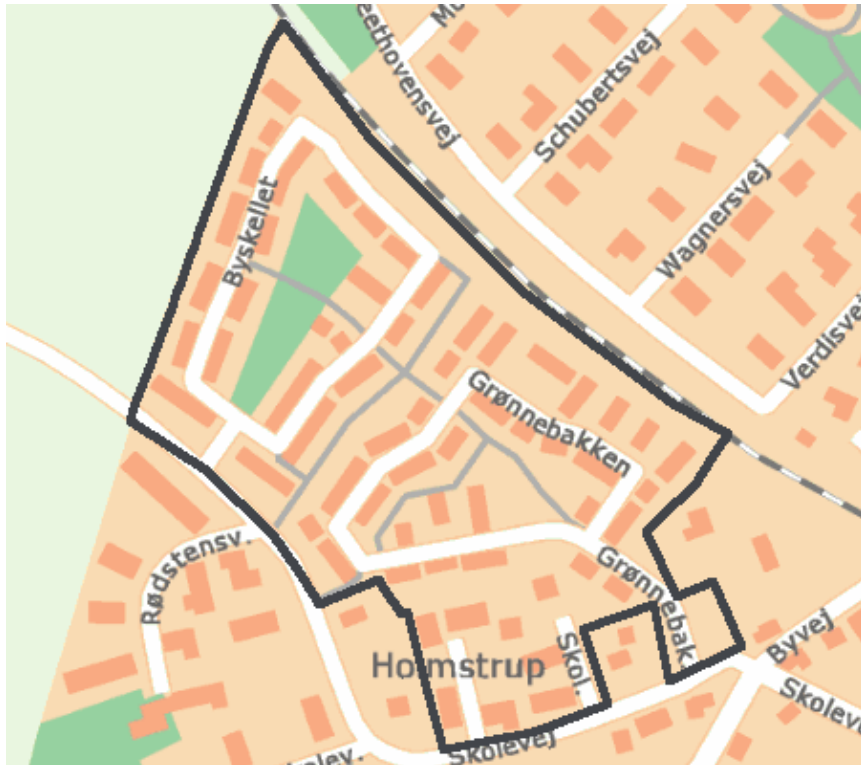
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.4R8
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Korsørvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

## 1.5B1 Grønnebakken m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

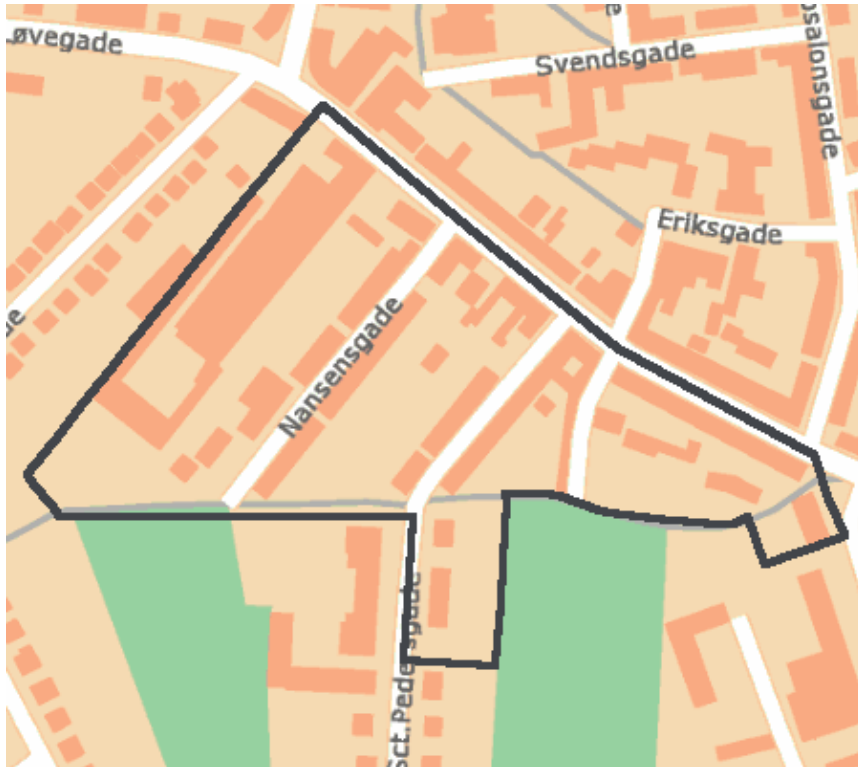
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B1
<b>Rammenavn</b>	Grønnebakken m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål, tæt/lav og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

## 1.5B10 Løvegade syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B10
<b>Rammenavn</b>	Løvegade syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Erhverv kan kun etableres i stueetagen. Ny bebyggelse på Løvegade 67, matr. nr. 24æ, Slagelse markjorder, kan udformes som en



boligbebyggelse, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan. Der kan etableres erhverv i stueetagen mod Løvegade.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40. Bebyggelsen kan højst have 2½ etage og gennemsnitlig 10 m husdybde.

Forhusbebyggelse langs Løvegade og Herrestræde er overvejende en harmonisk sluttet bebyggelse, som skal bevares. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning.

Forhusbebyggelsen langs Nansensgade og Sct. Pedersgade er en harmonisk bebyggelse, som skal bevares. Ny

forhusbebyggelse langs Nansensgade og Sct. Pedersgade skal højst have 1½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning. Udover

forhusbebyggelsen må der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forbedres ved uddynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres. Ved lokalplanlægning vil der blive taget stilling til i hvilket omfang, der skal ske gårdsammenlægninger.

## **parkerings**

Se parkeringsvedtægt

## 1.5B11 Holbergsgadekvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B11
<b>Rammenavn</b>	Holbergsgadekvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35.

## 1.5B12 Bredegade nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B12
<b>Rammenavn</b>	Bredegade nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Erhverv kan etableres i stueetagen. Forhusbebyggelsen langs Bredegade er en harmonisk sluttet bebyggelse, som skal bevares. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende

bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen må der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forbedres ved udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres, og der skal tages hensyn til Sct. Peders kirkes omgivelser.

**parkering**

Se parkeringsvedtægt

## 1.5B13 Vesterport–Marievej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

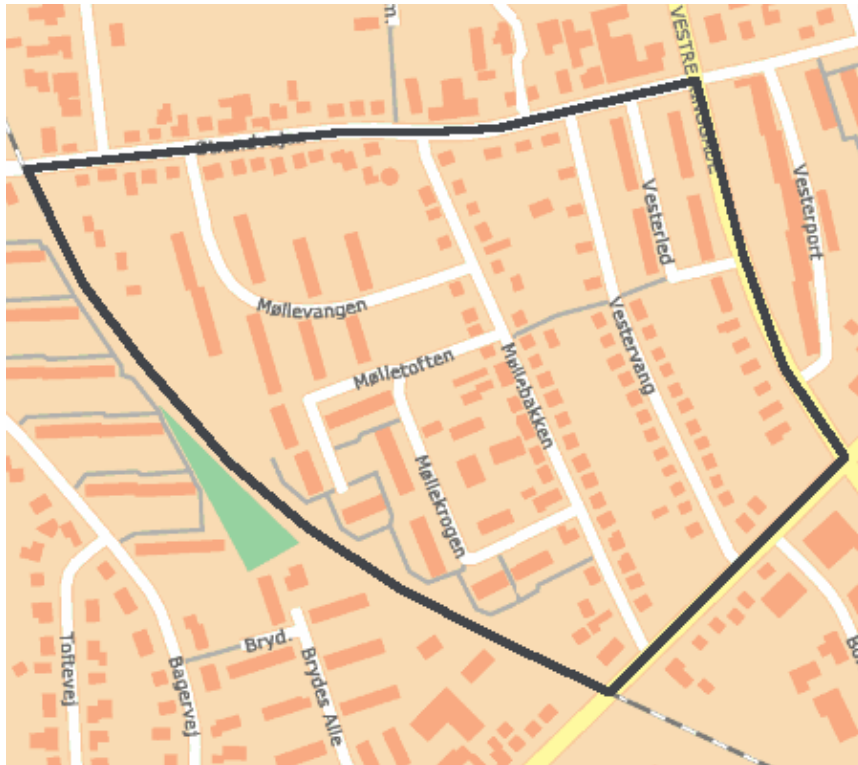
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B13
<b>Rammenavn</b>	Vesterport–Marievej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

## 1.5B14 Møllebakken m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B14
<b>Rammenavn</b>	Møllebakken m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.









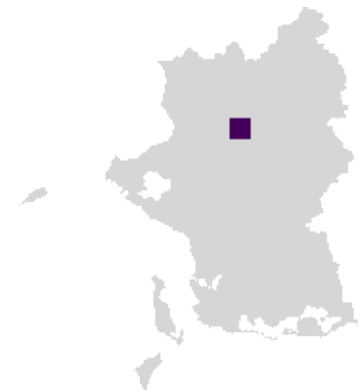
## 1.5B16 Prinsessekvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B16
<b>Rammenavn</b>	Prinsessekvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



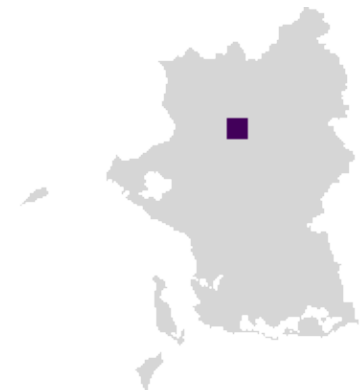
## 1.5B17 Hjorthøjparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

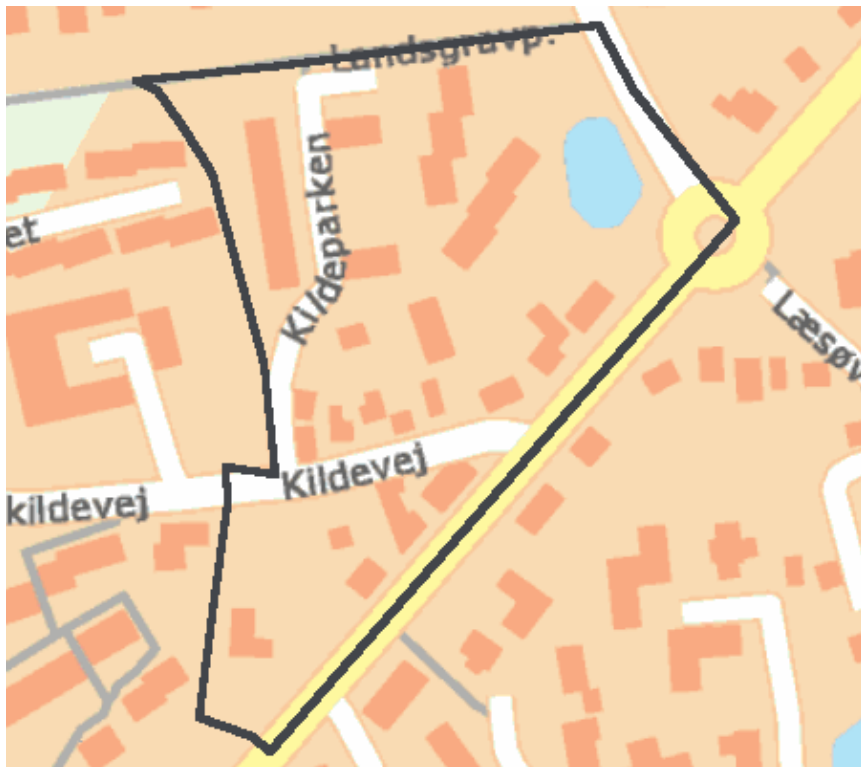


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B17
<b>Rammenavn</b>	Hjorthøjparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.5B18 Kildevej–Landsgravvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B18
<b>Rammenavn</b>	Kildevej–Landsgravvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





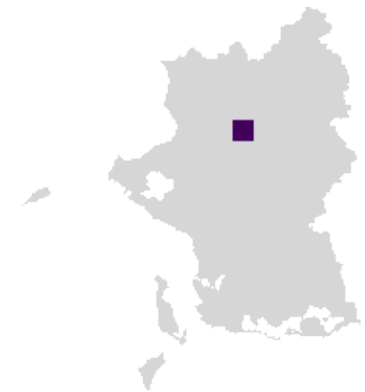
## 1.5B19 Kildevej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

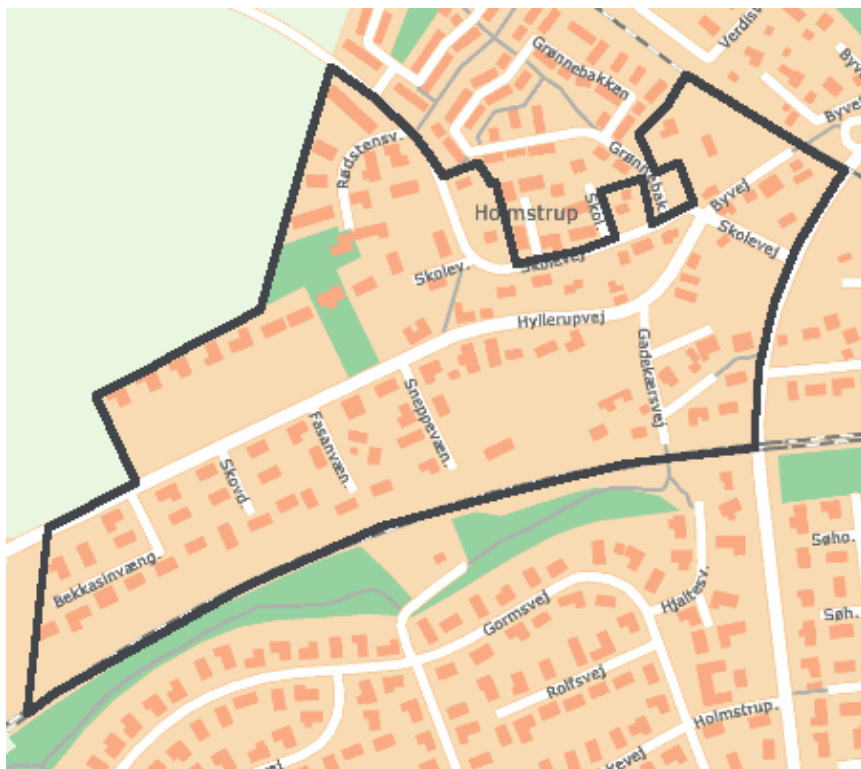


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B19
<b>Rammenavn</b>	Kildevej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Boligområderne skal opdeles i overskuelige enheder. De enkelte enheder skal hver for sig udgøre et afsluttet hele, med

fællesarealer, afskærmende  
beplantning osv. Eksisterende  
større beplantning og vådområder  
skal bevares, herunder de  
markante træer mod Korsørvej.  
Bebyggelsen skal holde mindst 30  
m afstand fra skel mod Korsørvej.

## 1.5B2 Hyllerupvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

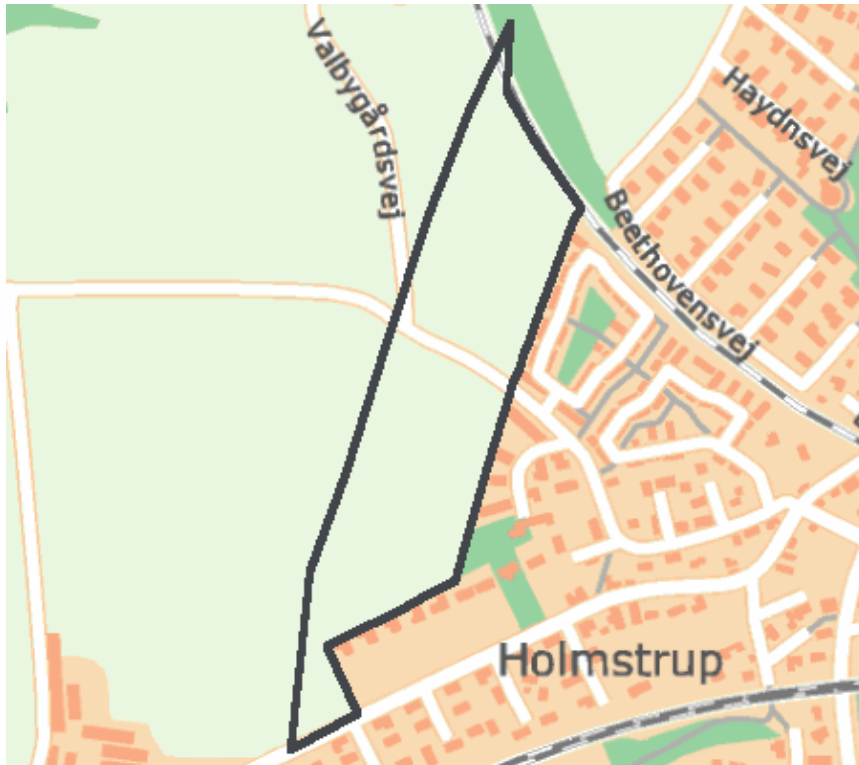
<b>Plannummer</b>	1.5B2
<b>Rammenavn</b>	Hyllerupvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





Den grønne ring skal anlægges i takt med områdets udbygning. Samlede fælles friarealer skal anlægges langs områdets nordvestlige afgrænsning efter en samlet plan og således, at friarealerne anlægges i takt med områdets udbygning. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares og kan indgå i bebyggelsens fællesarealer. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m's afstand fra skel mod Korsørvej. Området udbygges i etaper fra øst mod vest.

## 1.5B21 Skolevej/ grøn ring



Forslag til kommuneplan

2009–2020

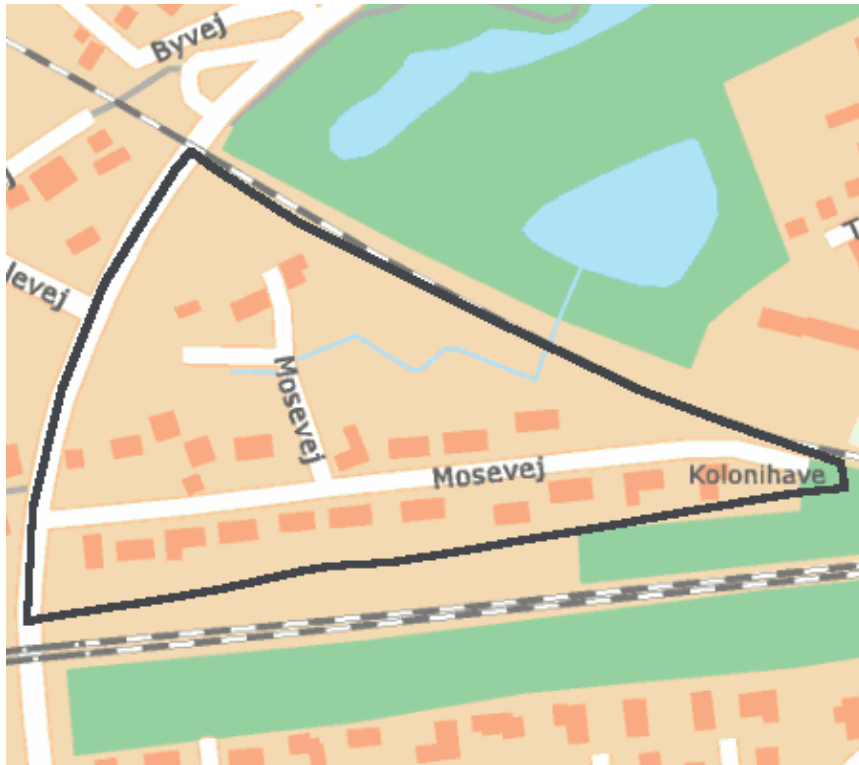
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B21
<b>Rammenavn</b>	Skolevej/ grøn ring
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 og 1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	For tæt/ lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40. Bebyggelsen skal opføres som en helhed enten i 1 eller 1½ etage med en taghældning på 40–45° eller som en helhed i 1 etage med ensidig taghældning. Den vestlige del af området må kun anvendes til friareal, som del af den grønne ring.

## 1.5B3 Mosevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B3
<b>Rammenavn</b>	Mosevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.





## 1.5B4 Roarsvej kvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

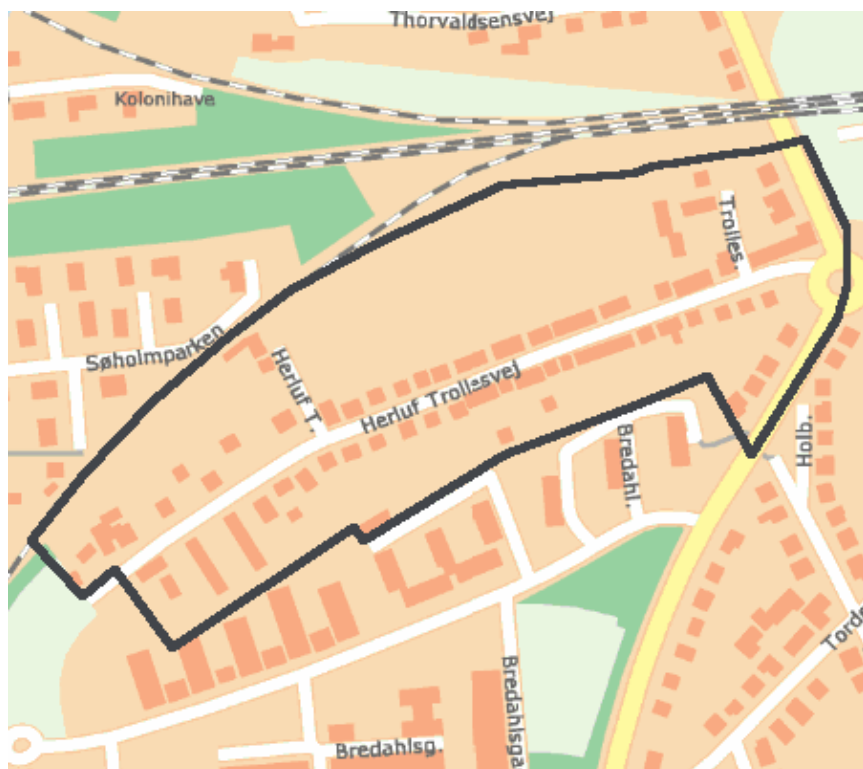
<b>Plannummer</b>	1.5B4
<b>Rammenavn</b>	Roarsvej kvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.







## 1.5B6 Herluf Trollesvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

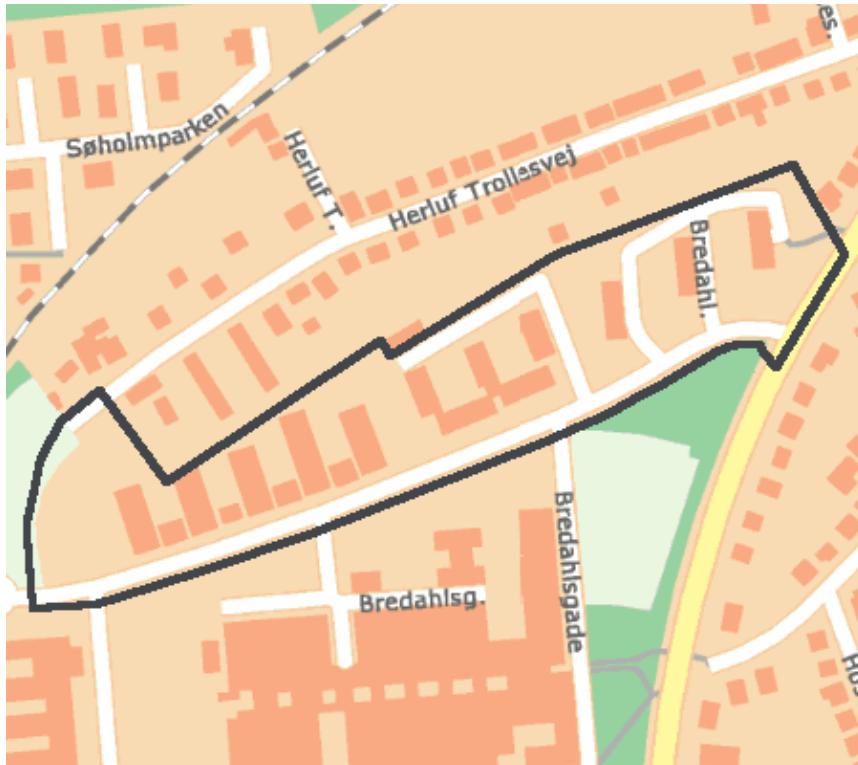


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B6
<b>Rammenavn</b>	Herluf Trollesvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



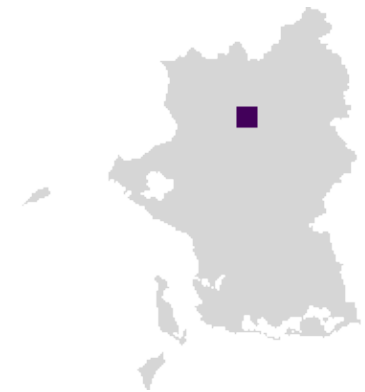
## 1.5B7 Bredahlgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

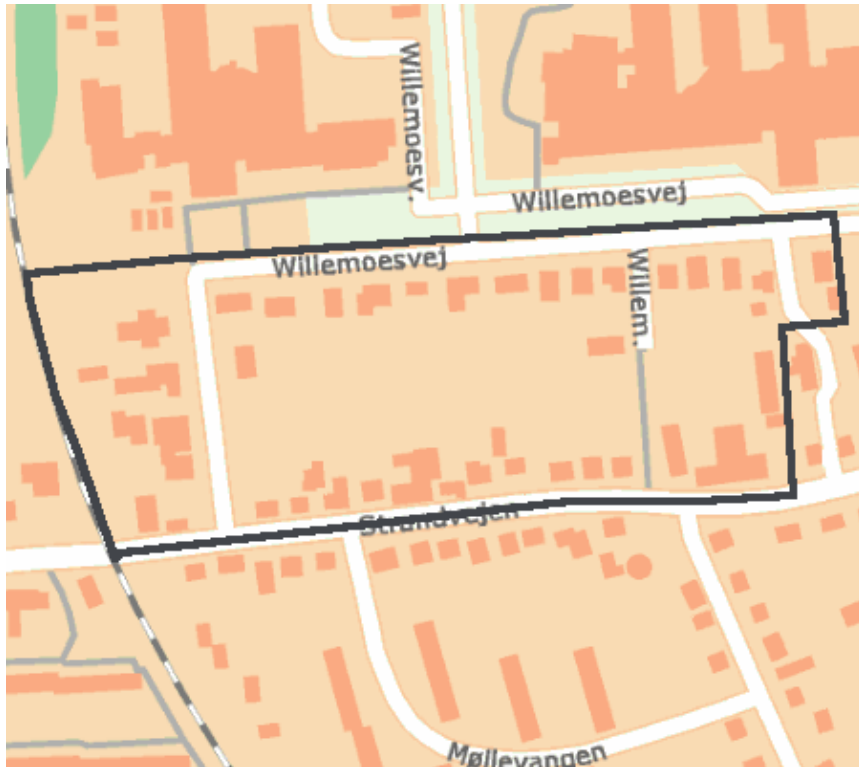


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B7
<b>Rammenavn</b>	Bredahlgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der, efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.



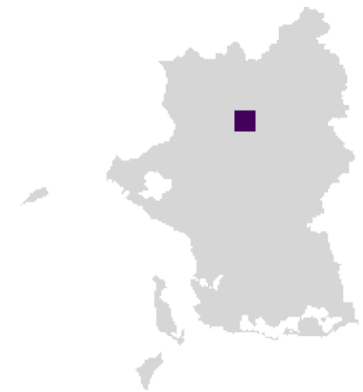
## 1.5B8 Strandvejen–Willemoesvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5B8
<b>Rammenavn</b>	Strandvejen–Willemoesvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.



## 1.5B9 Løvegade nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)  
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

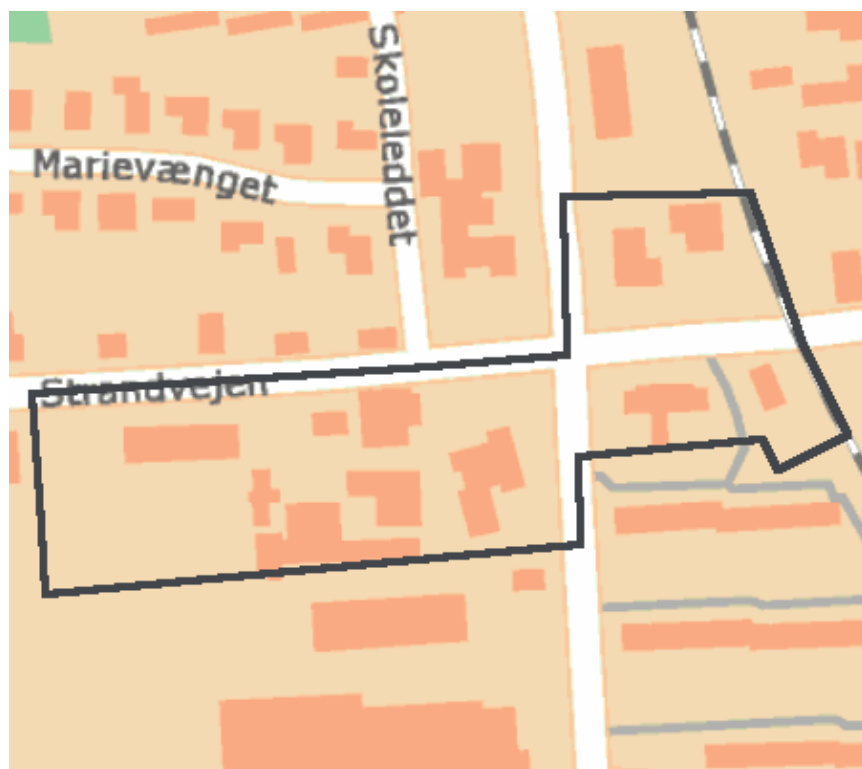
<b>Plannummer</b>	1.5B9
<b>Rammenavn</b>	Løvegade nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Området er omfattet af Grøn by området. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde samt have saddeltage med

40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen må der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Forhusbebyggelsen langs Absalonsgade og Løvegade er en harmonisk sluttet bebyggelse, som skal bevares. Forhusbebyggelsen langs Sdr. Stationsvej Olufsgade, Svendsgade og Eriksgade kan suppleres. Friarealerne skal forbedres på den enkelte ejendom ved en udtynding af bebyggelsen. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres.

**parkerings**

Se parkeringsvedtægt

## 1.5C1 Strandvejscentret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

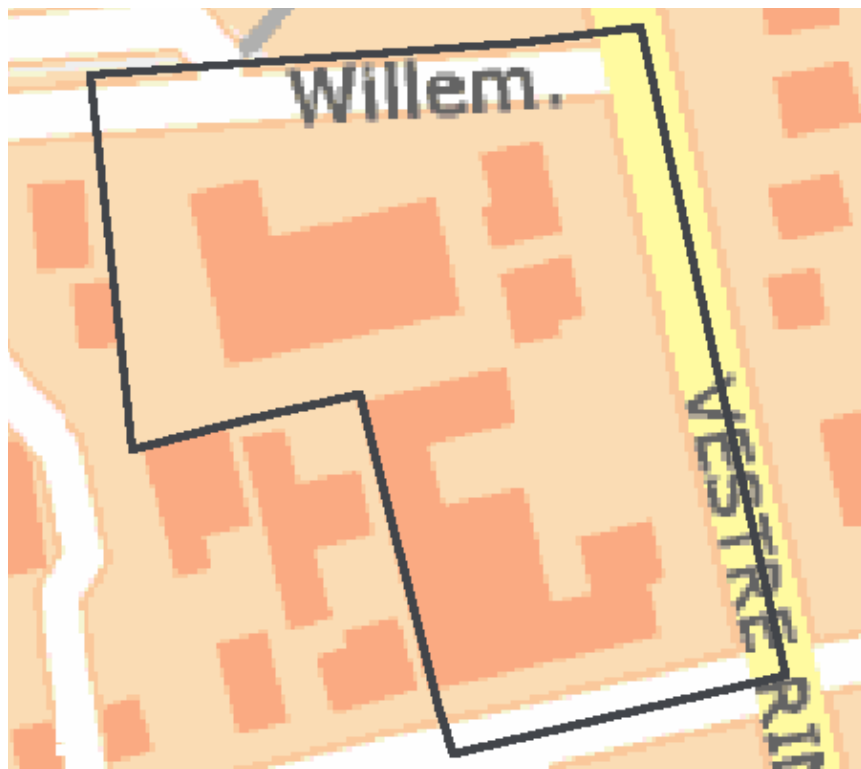
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5C1
<b>Rammenavn</b>	Strandvejscentret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.5C2 Vestre Ringgadecentret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

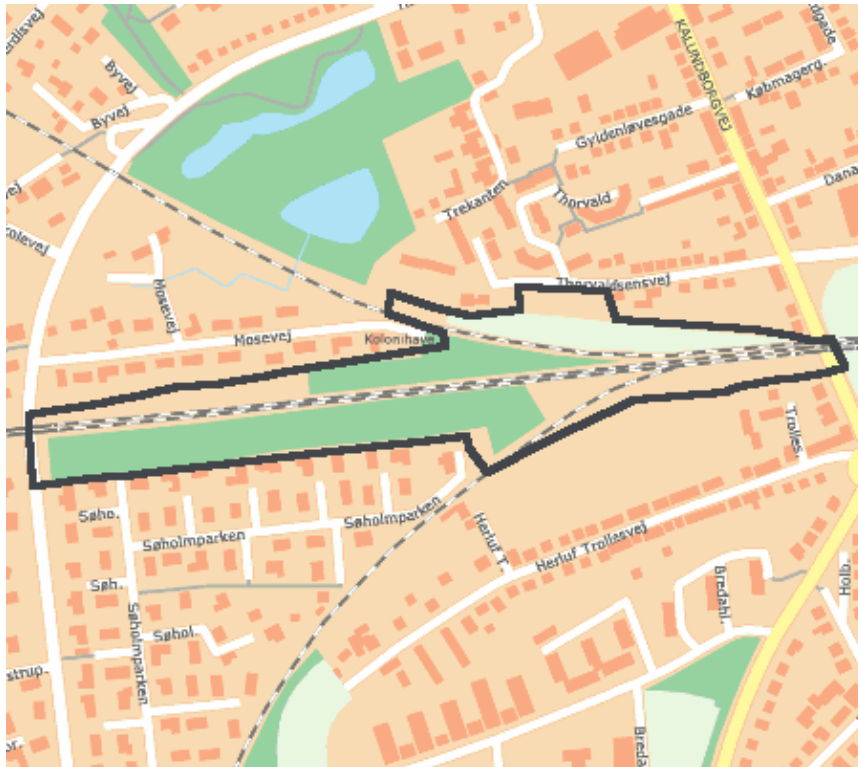
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5C2
<b>Rammenavn</b>	Vestre Ringgadecentret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.

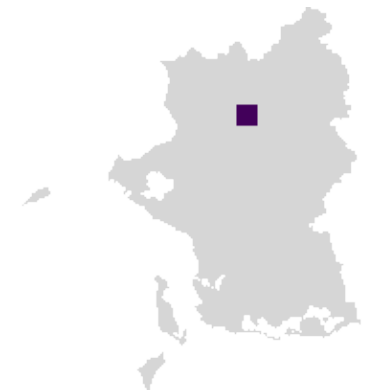
## 1.5D1 DSB terræn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

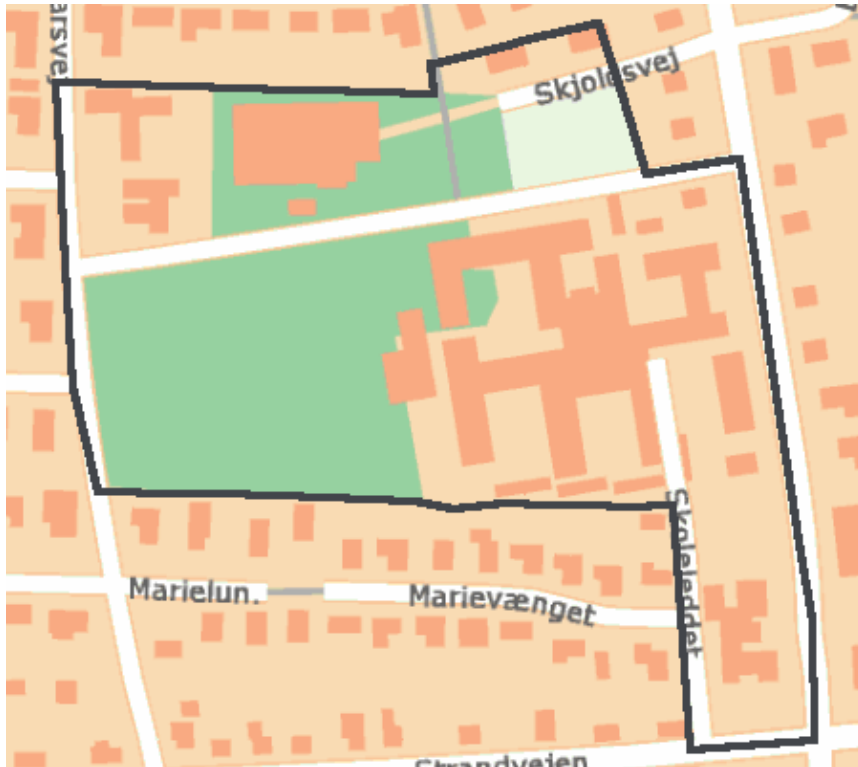
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D1
<b>Rammenavn</b>	DSB terræn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	0 for området som helhed.

## 1.5D2 Marievangsskolen m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D2
<b>Rammenavn</b>	Marievangsskolen m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager



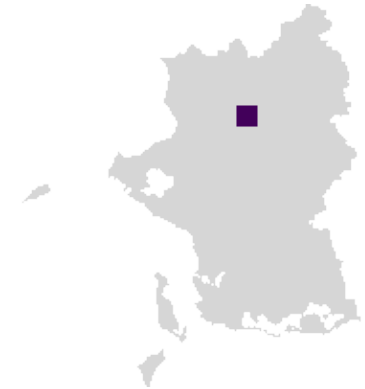
## 1.5D3 Uddannelsesområde Vestre Ringgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

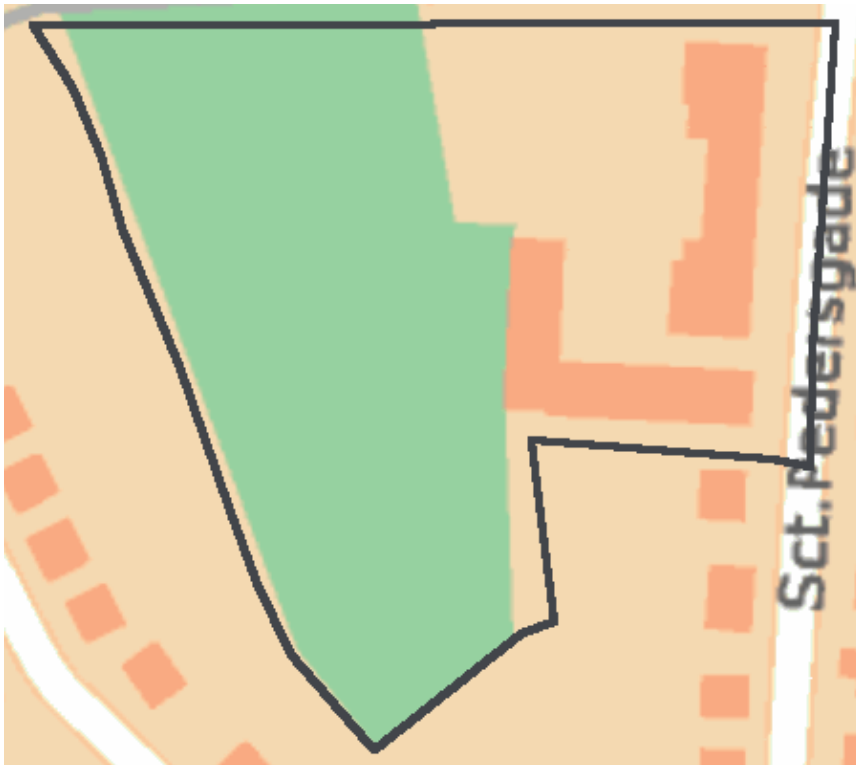
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D3
<b>Rammenavn</b>	Uddannelsesområde Vestre Ringgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager

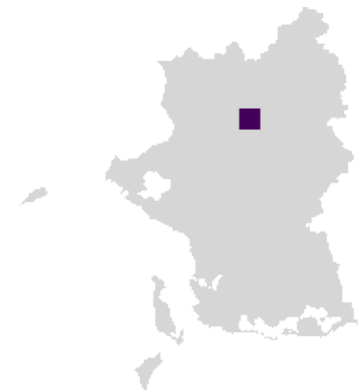
## 1.5D4 Vestre Skole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

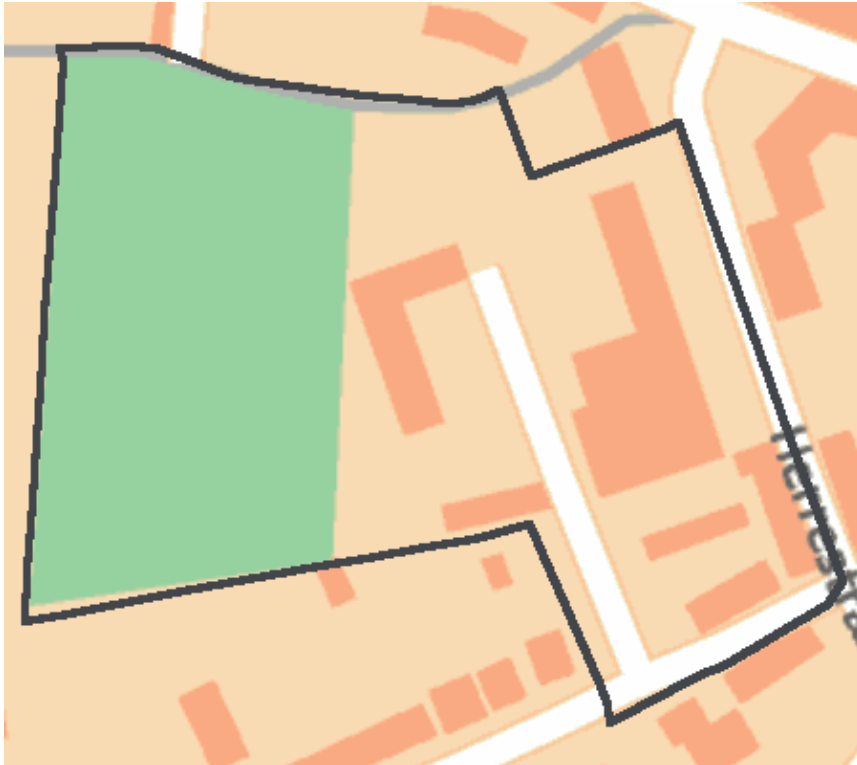
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D4
<b>Rammenavn</b>	Vestre Skole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager

## 1.5D5 Slagelse teater m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D5
<b>Rammenavn</b>	Slagelse teater m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Scenetårn vil dog kunne opføres op til 15 m.

## 1.5D6 Sct. Peders kirke m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

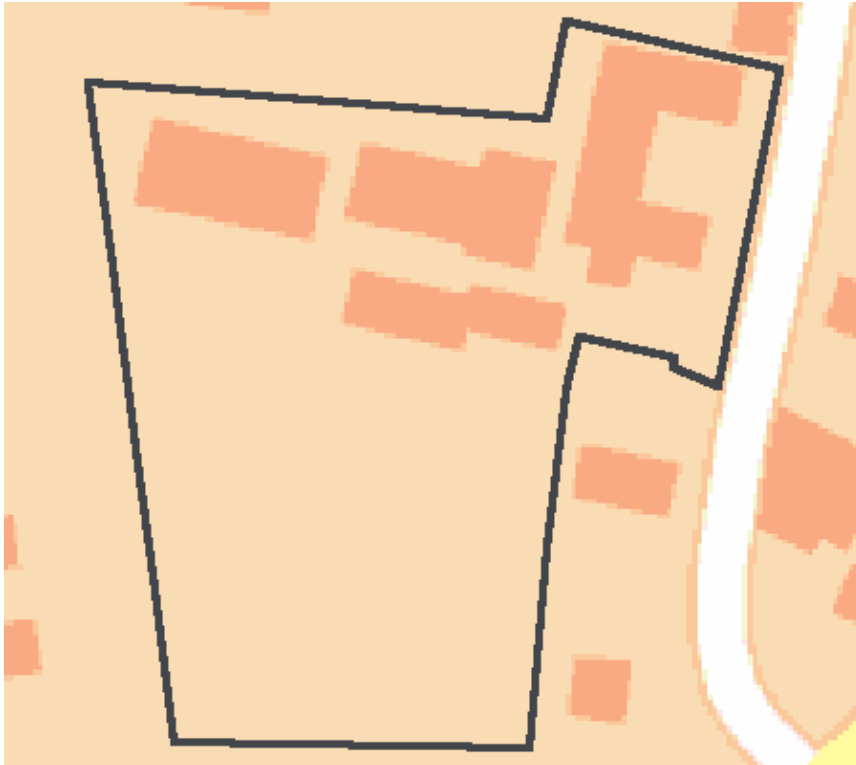
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D6
<b>Rammenavn</b>	Sct. Peders kirke m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området er omfattet af »Vedtægt for anlæg af parkeringsarealer og opholdsarealer i Slagelse bymidte.

## 1.5D7 Landsgrav friskole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

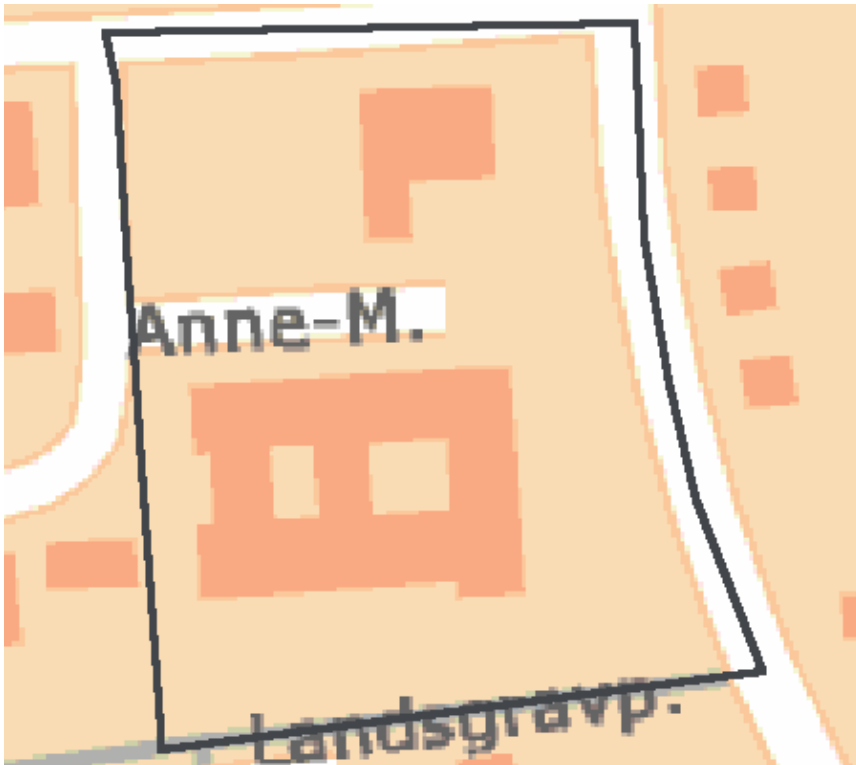
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D7
<b>Rammenavn</b>	Landsgrav friskole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.5D8 Kernehuset m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D8
<b>Rammenavn</b>	Kernehuset m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager

## 1.5D9 Kursus og udviklingscenter



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5D9
<b>Rammenavn</b>	Kursus og udviklingscenter
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	75 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager

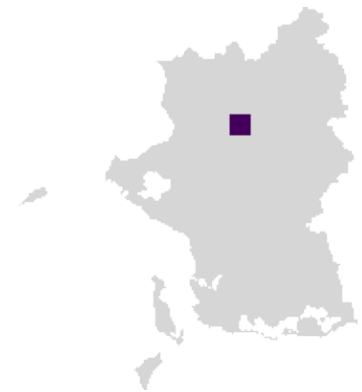
## 1.5E1 Karolinevej syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



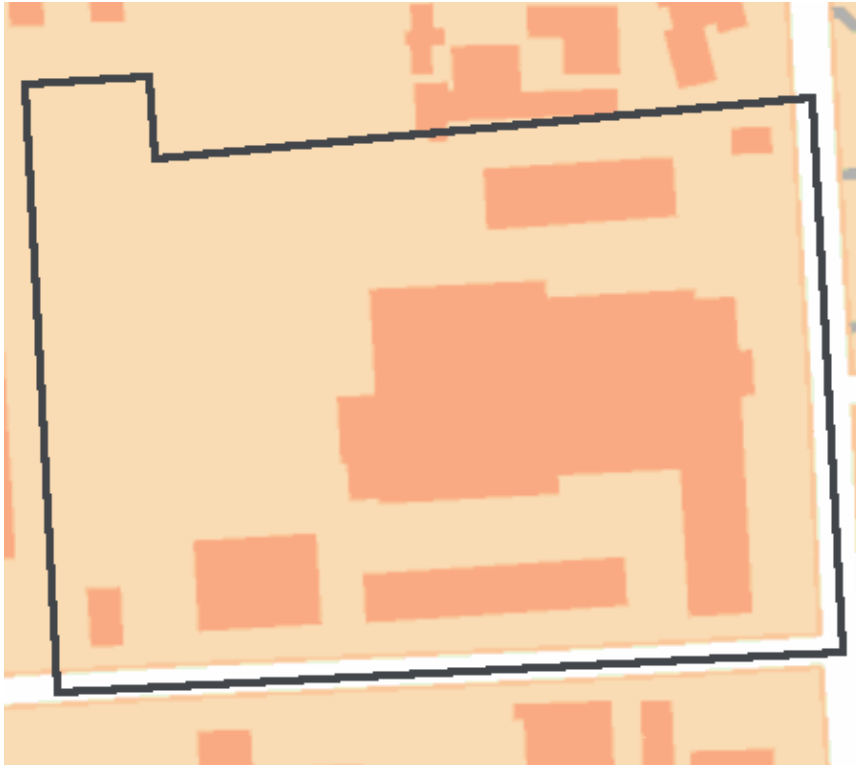
[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5E1
<b>Rammenavn</b>	Karolinevej syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej. Området skal forsynes med støjbegrænsende foranstaltninger af hensyn til den omkringliggende bebyggelse.





## 1.5E2 Karolinevej nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

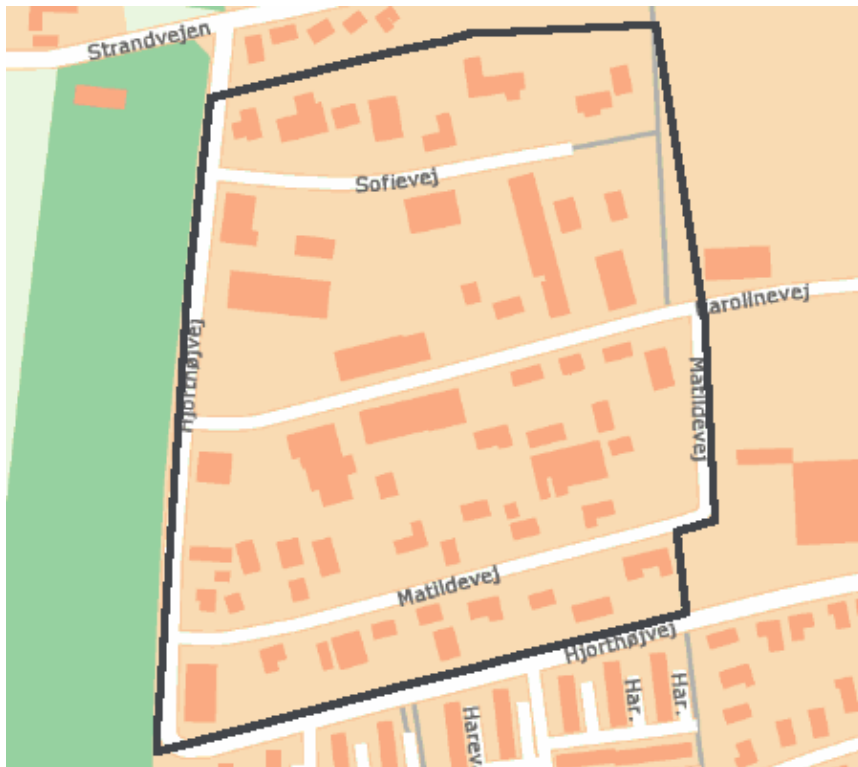
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5E2
<b>Rammenavn</b>	Karolinevej nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej, Strandvejen og Vestre Ringgade.

## 1.5E3 Karolinevej vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

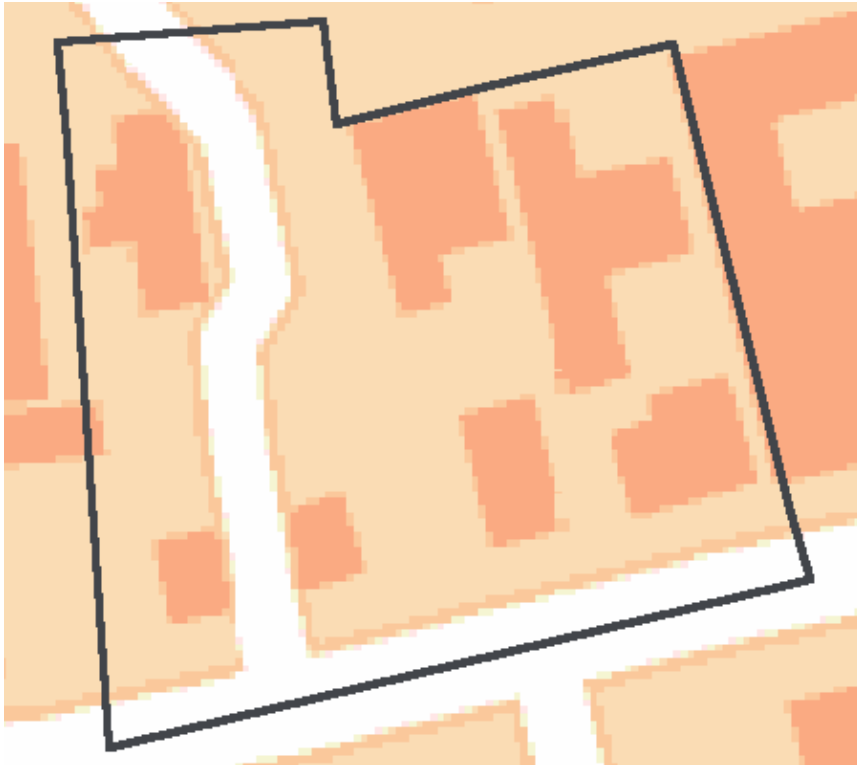
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5E3
<b>Rammenavn</b>	Karolinevej vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej, Strandvejen og Vestre Ringgade.

## 1.5E4 Strandvej øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

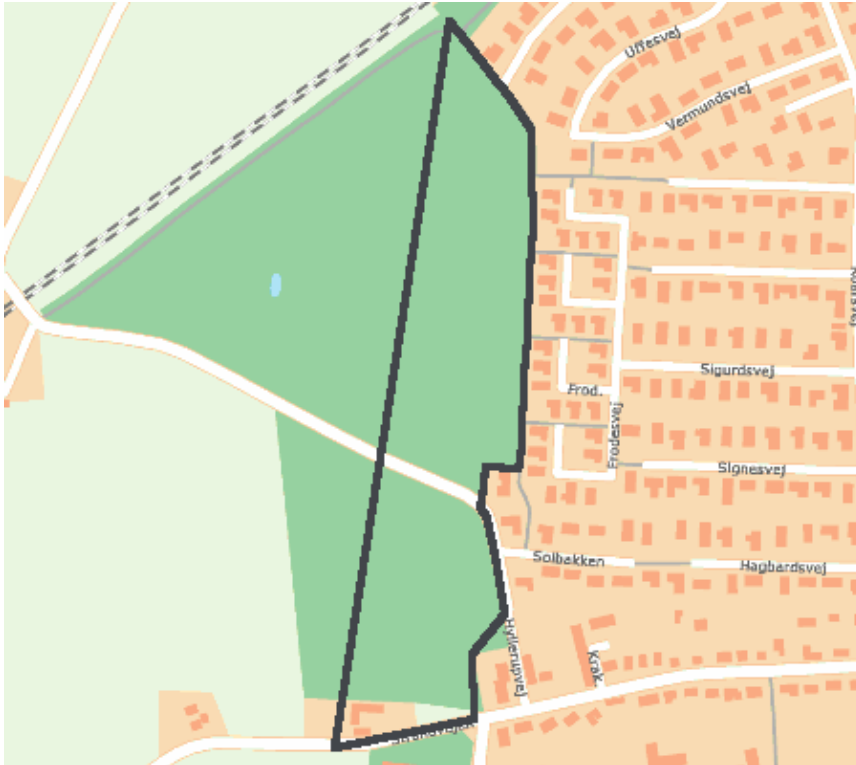
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5E4
<b>Rammenavn</b>	Strandvej øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej, Strandvejen og Vestre Ringgade.

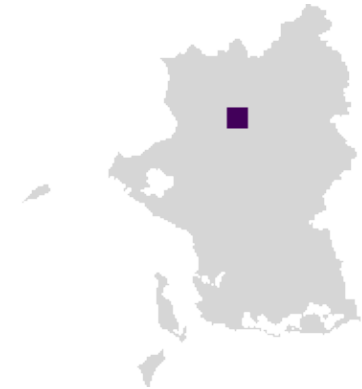
## 1.5R1 Grøn ring, Roarsvej m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

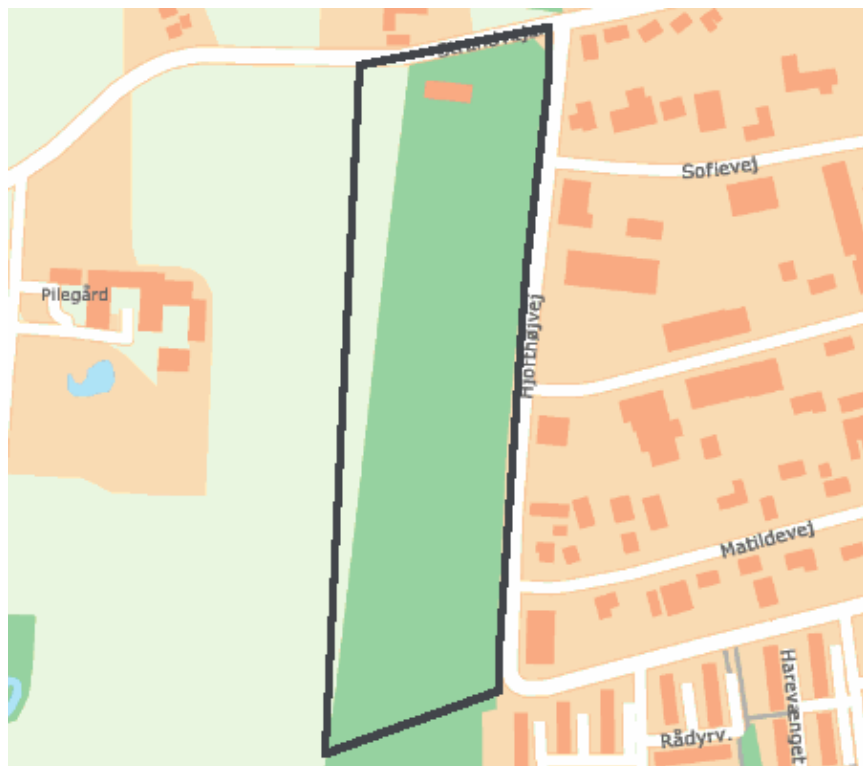
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5R1
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Roarsvej m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Der kan, efter nærmere planlægning, placeres små grupper af kolonihaver. De skal placeres således i terrænet, at landskabet fortsat kan opfattes som et samlet hele. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

## 1.5R2 Grøn ring, Hjorthøjvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

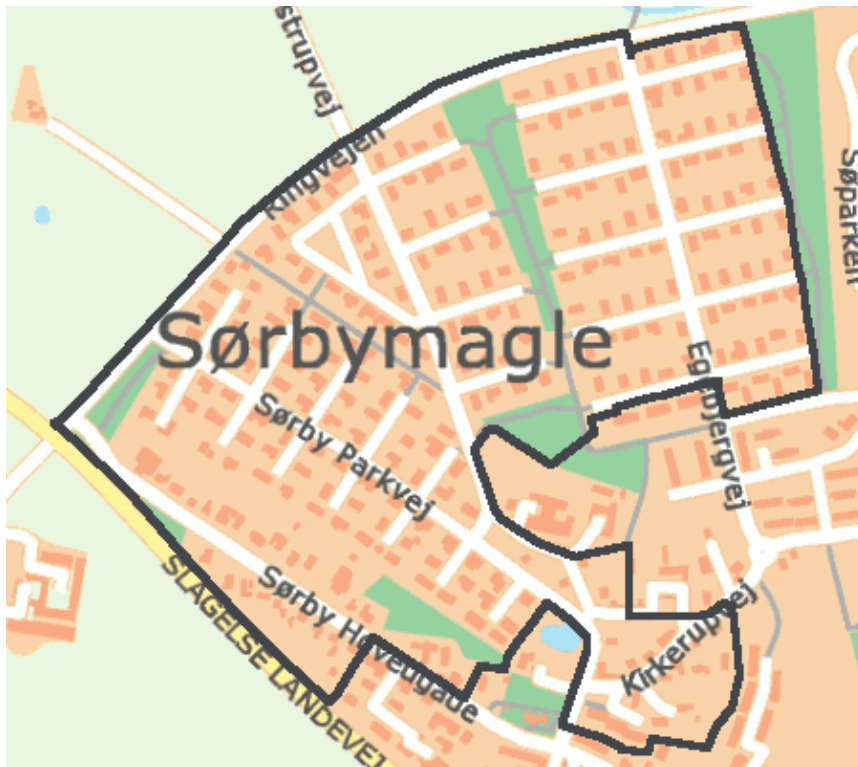
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

<b>Plannummer</b>	1.5R2
<b>Rammenavn</b>	Grøn ring, Hjorthøjvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign. Evt. bygningsanlæg i tilknytning til sportsbanerne skal placeres i den nordlige del af området, nærmest Strandvejen.

## 10.B1 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B1
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver

ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger.

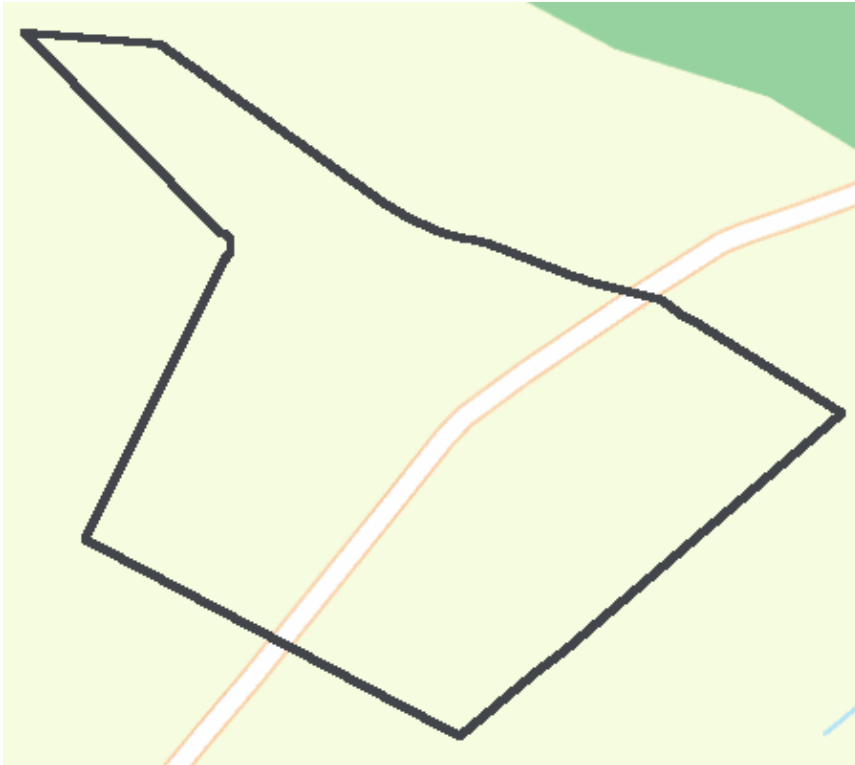


## 10.B10 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B10
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> .
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 6m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer skal genetableres. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord-øst / syd-vest. Taghældningen skal være mellem 20 og 30 grader.

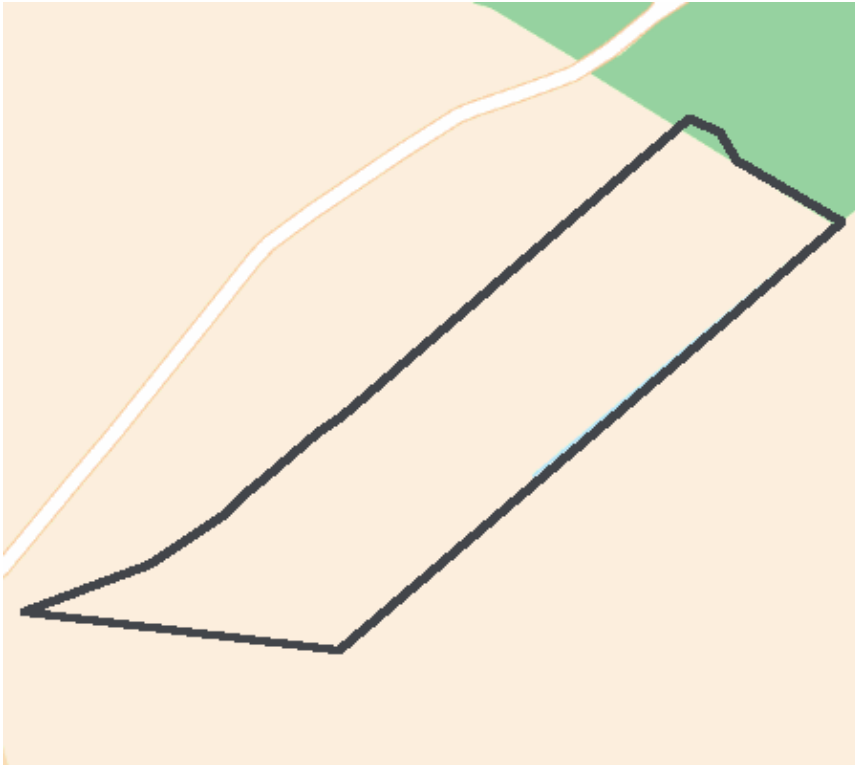


## 10.B11 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B11
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 4m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan bygges 8 punkthuse i lysningerne i den nye skov. Området tilplantes med skov med lysninger. Formålet er at bevare indkigget til "skovbryn" fra Kirkerupvej, samtidig med at den samlede bebyggelse helt eller delvist skjules. Den nye skov skal udgøre mindst 50% af arealet, og skal være tæt fra "Hvilebjerget" til det eksisterende skovbryn. Der kan opføres huse med 4 lejligheder i hver. Taghældningen må max. være 20 grader. Bebyggelse kan opføres i

traditionelle og alternative materialer (fx tagpap, glas, metal og træ).

## 10.B2 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B2
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . For det ubebyggede område ved Toftvænget, der er udlagt til tæt/lav boligbebyggelse kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40, såfremt det sker efter en bebyggelsesplan, der forud godkendes af Byrådet.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

kirkeomgivelserområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse.

## 10.B3 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

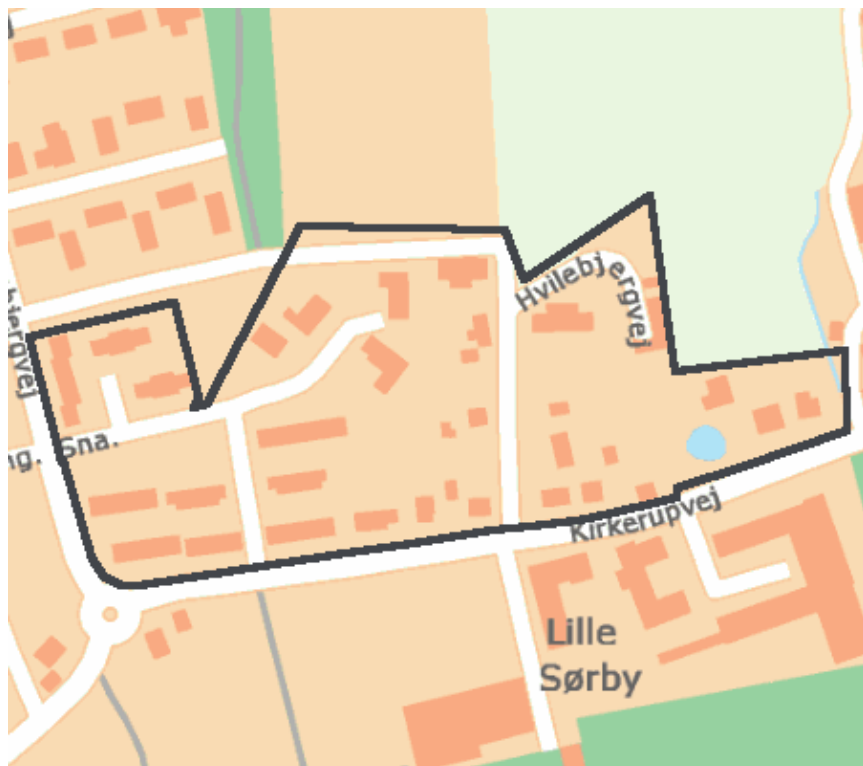


<b>Plannummer</b>	10.B3
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver

ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse.



## 10.B4 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B4
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver

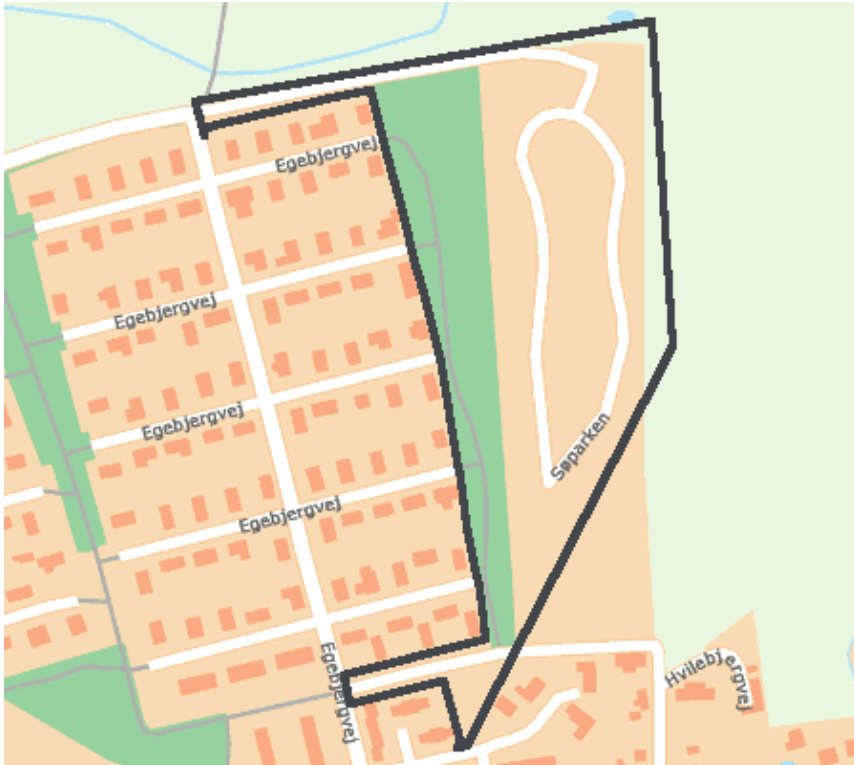
ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelsesområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger.

## 10.B5 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B5
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m2.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 7 m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer og forbindelsen imellem disse skal genetableres. Den eksisterende grønne kile i områdets vestlige side (ind mod det eksisterende boligområde på Egebjergvej) skal bevares. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest.

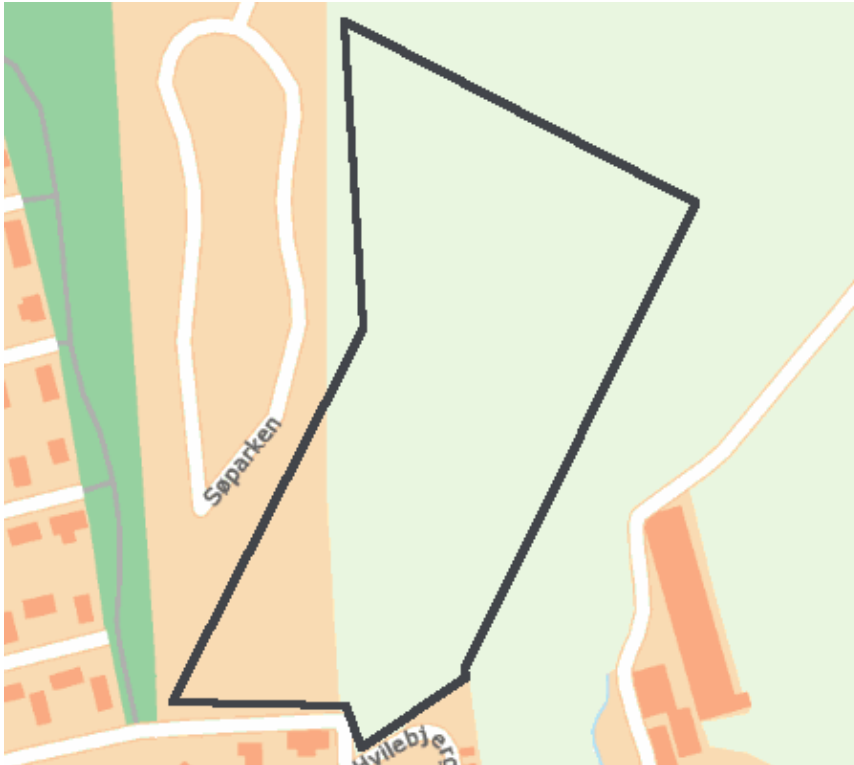
Trempelhøjden på tagetagen må højst være 1 meter. Taghældningen skal være mellem 30 og 50 grader.

## 10.B6 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B6
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m2.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 7m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer og forbindelsen imellem disse skal genetableres. Den eksisterende grønne kile i områdets vestlige side (ind mod det eksisterende boligområde på Egebjergvej) skal bevares. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest.

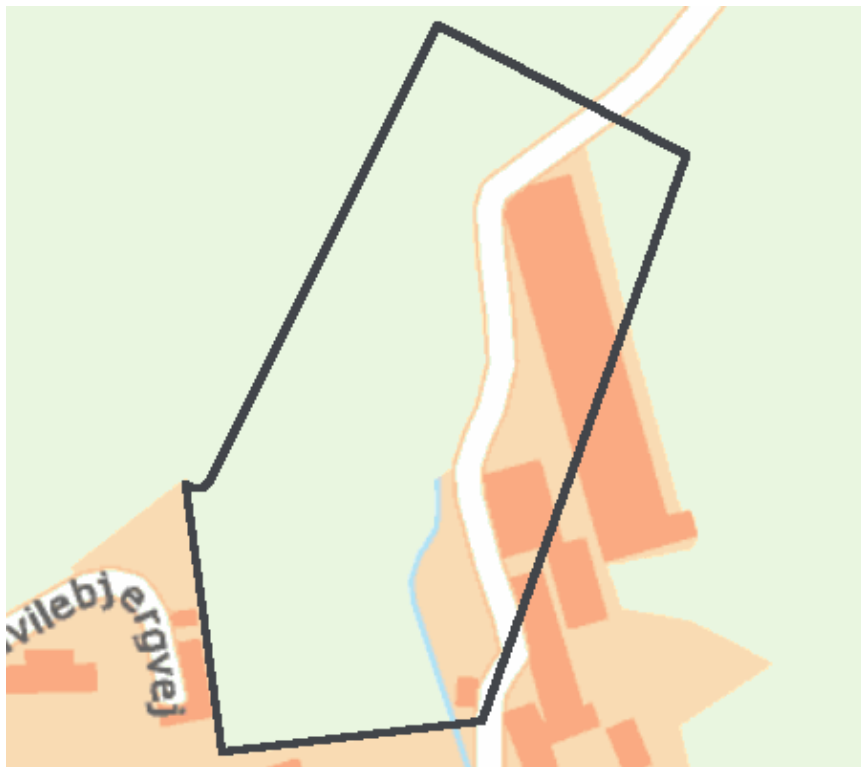
Trempelhøjden på tagetagen må højst være 1 meter. Taghældningen skal være mellem 30 og 50 grader.

## 10.B7 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B7
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> .
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest. Taghældningen skal være 40%. Bebyggelsekan opføres i traditionelle og alternative materialer (fx tagpap, glas, metal

og træ).

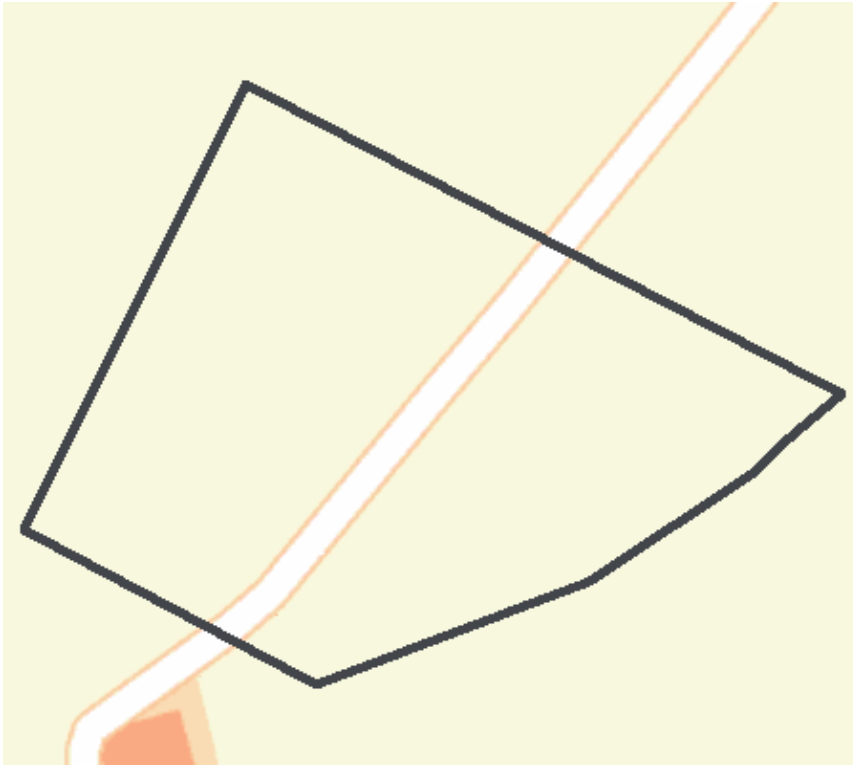


## 10.B8 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B8
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom. Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> .
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 9m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres lænehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord-øst / syd-vest. Taghældningen må max. være 30%. Bebyggelse skal opføres i traditionelle materialer (fx moderne patriciervilla).

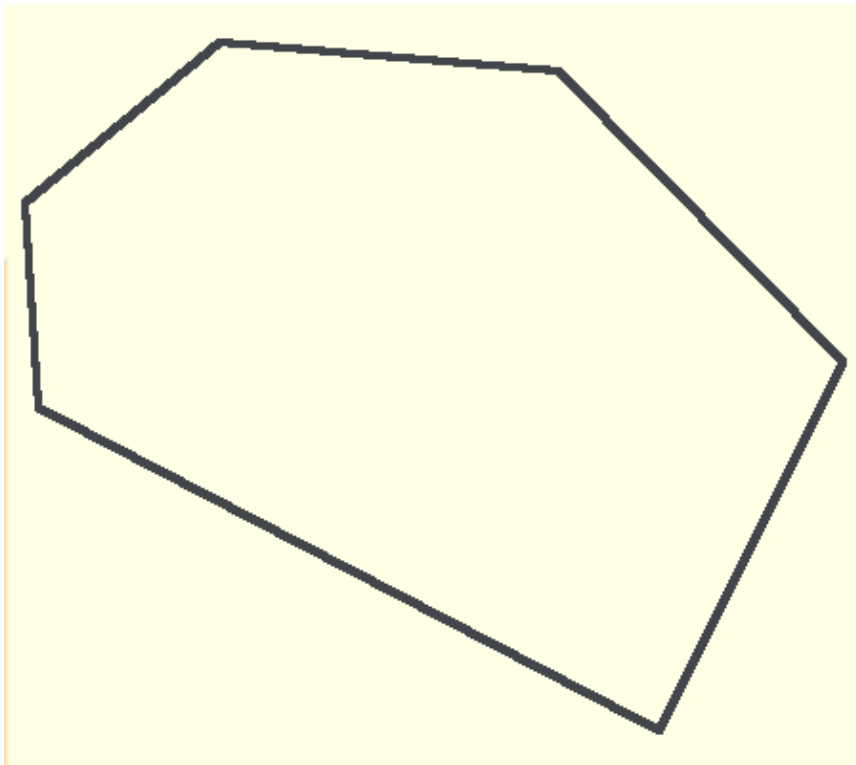


## 10.B9 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

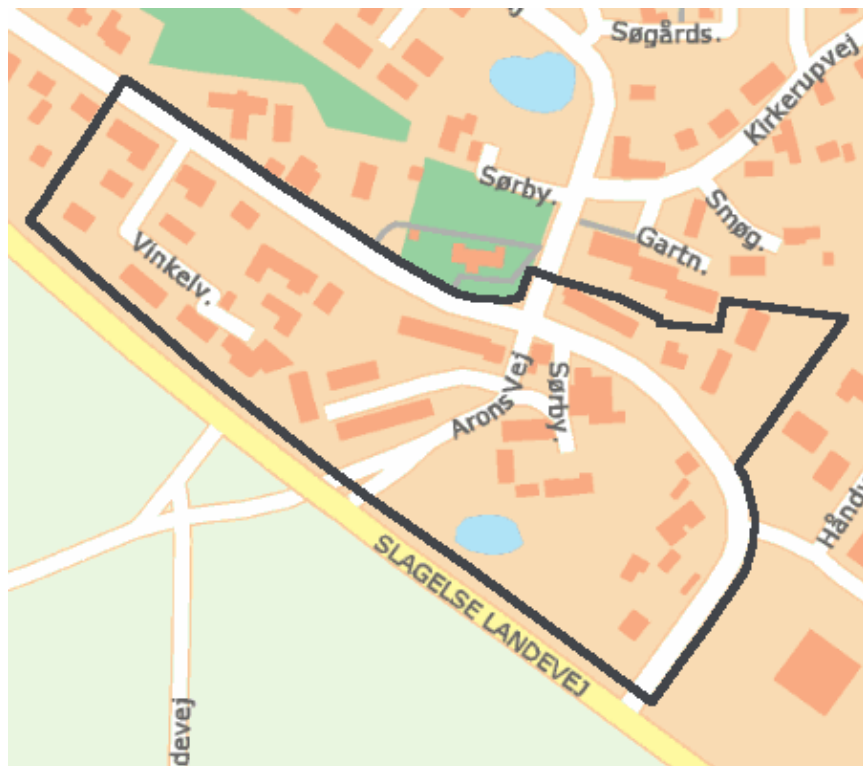
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.B9
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> .
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 6m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer skal genetableres. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest. Taghældningen skal være mellem 20 og 30 grader.



## 10.C1 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.C1
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 50 ved anden bebyggelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dagligvarebutikker på indtil 1.500 m <sup>2</sup> , udvalgswarebutikker på indtil 500 m <sup>2</sup> , liberale erhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne samt servicefunktioner til områdets forsyning, offentlige formål og boligformål. Butikker må kun placeres med facaden og adgangen ud til Sørby Hovedgade. I ejendomme uden facade og adgang ud til Sørby Hovedgade er det tilladt

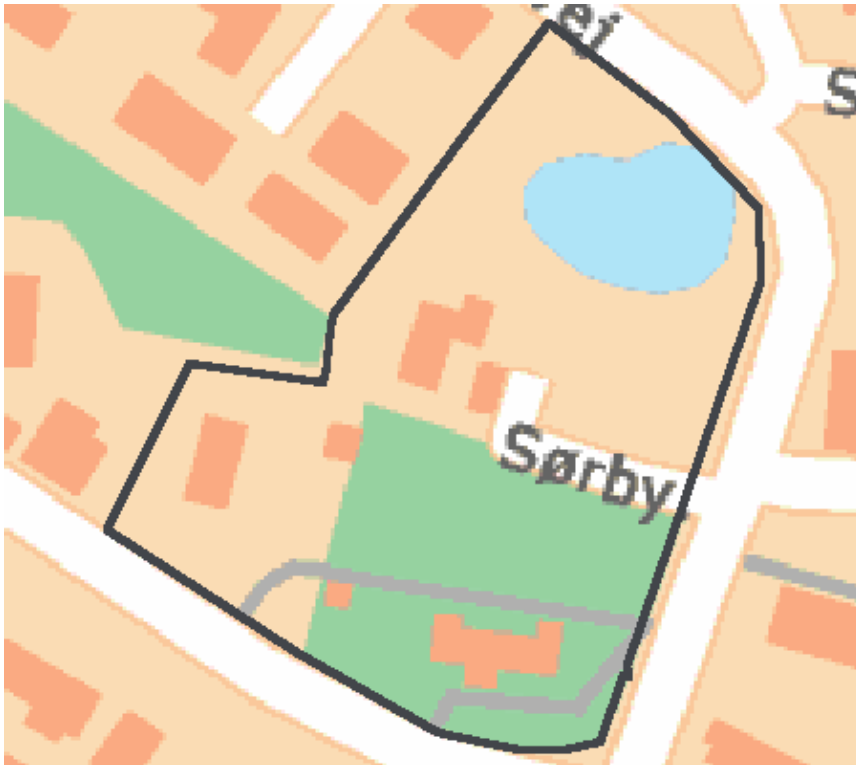
at opføre/indrette bebyggelse til lettere håndværks- og servicevirksomhed. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås. Der kan maksimalt ske nybyggeri og omdannelse til butikker på 1.000 m<sup>2</sup>. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger.

## 10.D1 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

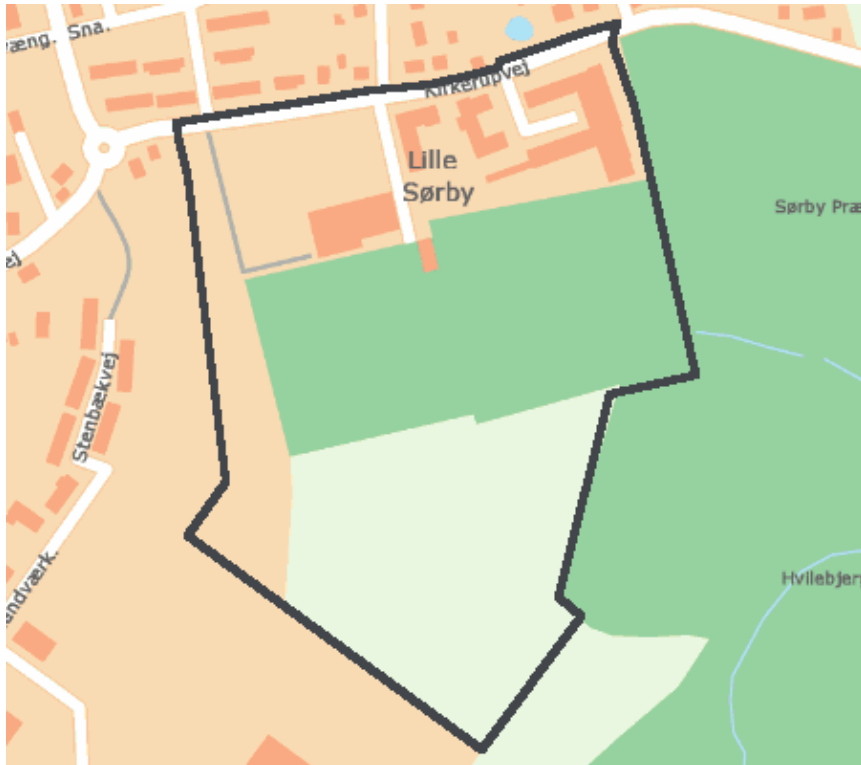
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.D1
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Kirker og Kirkegårde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges udover de for kirken og kirkegården nødvendige bygninger – som udhus, depot og konfirmandstue.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Kirken og dens omgivelser bevares.

## 10.D2 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

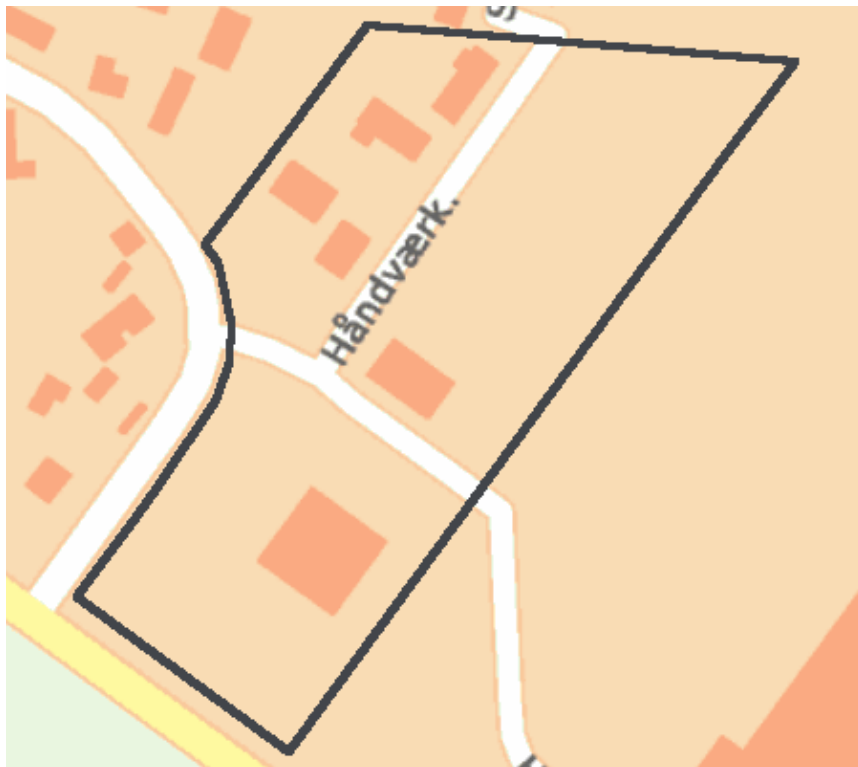
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.D2
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentligt formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.



## 10.E1 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

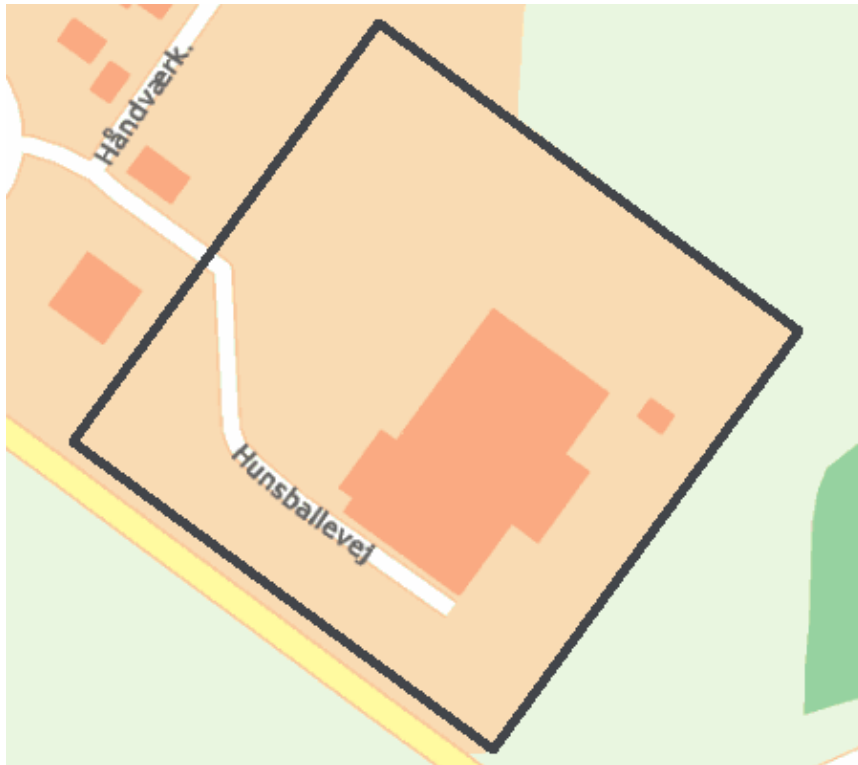
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.E1
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 7m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og

beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

## 10.E2 Sørbymagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.E2
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej

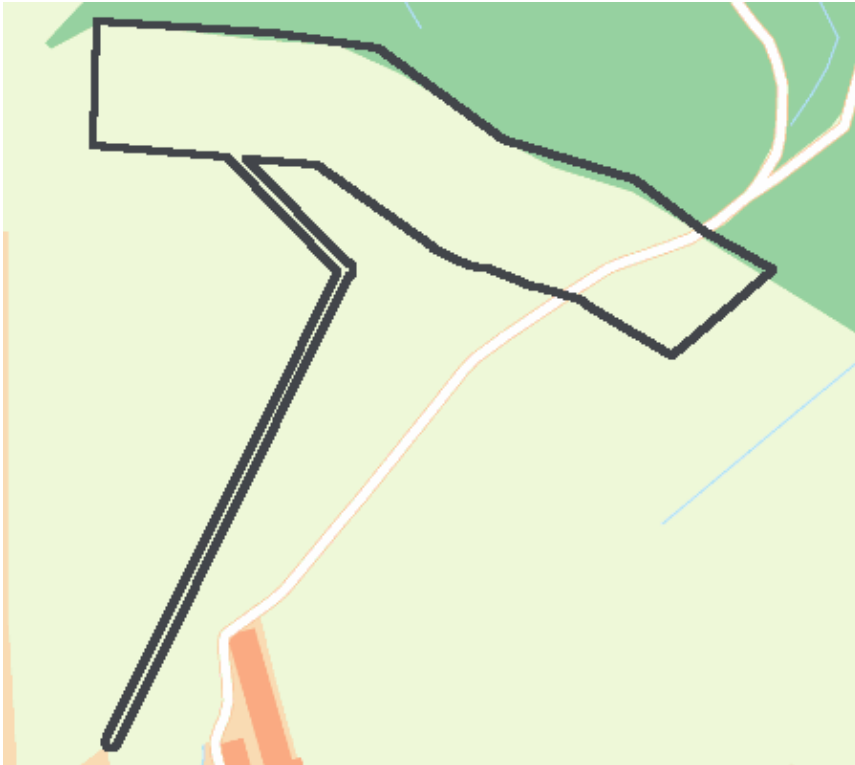
må der ikke bygges boliger.

## 10.R1 Sørbymagle

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	10.R1
<b>Rammenavn</b>	Sørbymagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området – der udgør et 120 meter bredt bælte – skal friholdes for bebyggelse. Området skal tilplantes med græs, og eventuel lavtvoksende buske. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. skal sikres arealer til stier gennem området.

## 11.B1 Agersøgårdsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

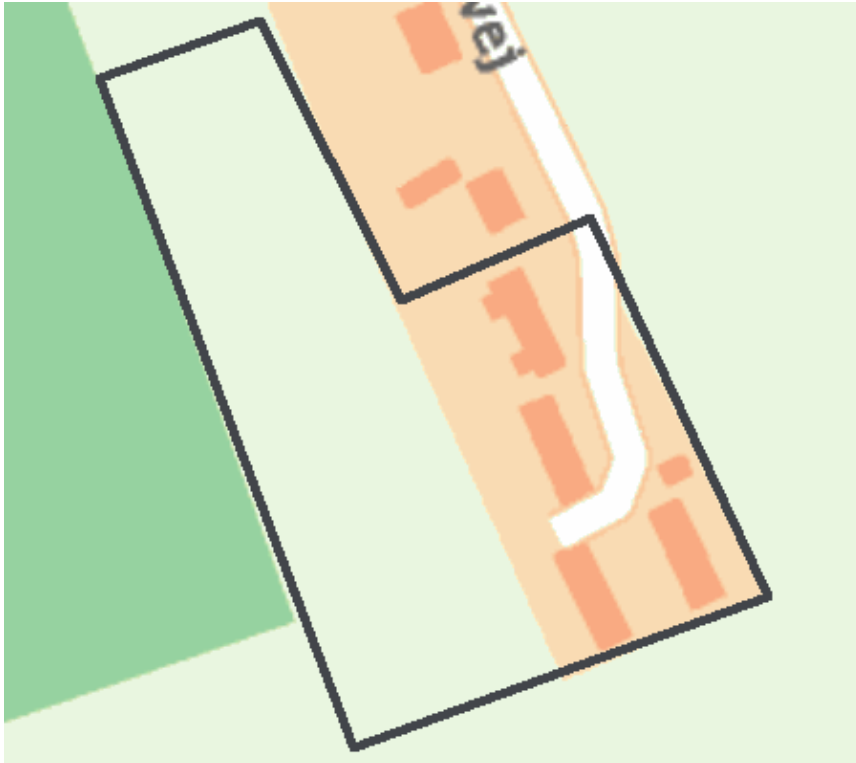
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	11.B1
<b>Rammenavn</b>	Agersøgårdsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal være i arkitektonisk harmoni med ekst. landbykarakter. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantøbælte mod åbent land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 11.B2 AgersøMøllevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	11.B2
<b>Rammenavn</b>	AgersøMøllevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal være i arkitektonisk harmoni med ekst. landbykarakter. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantøbælte mod åbent land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 11.BE1 Agersø by



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

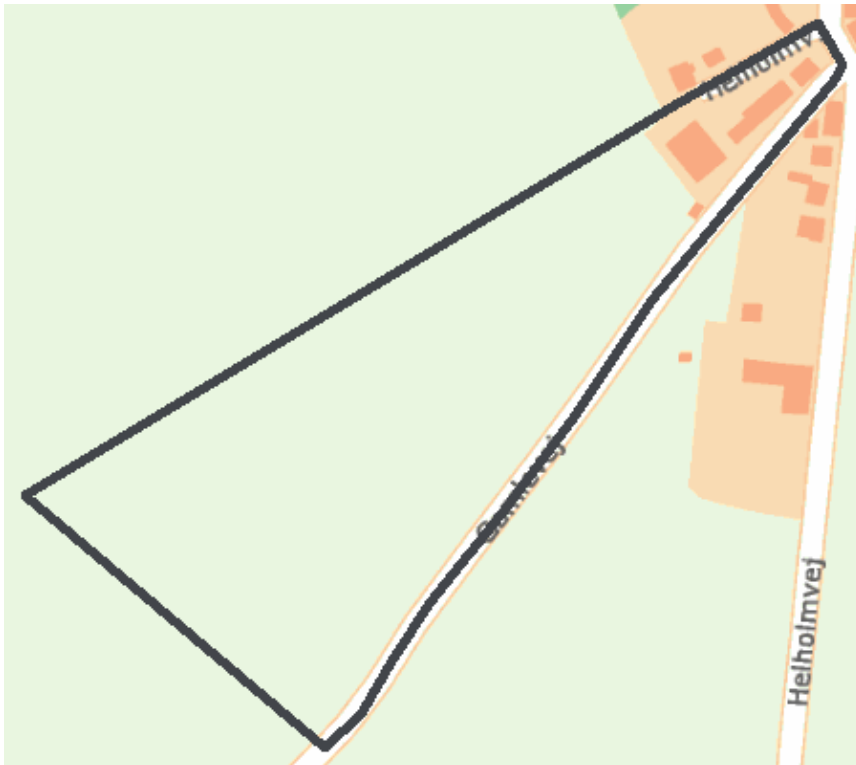


[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	11.BE1
<b>Rammenavn</b>	Agersø by
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom. 40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal i arkitektur og materialevalg følge den ekst. byggeskik. Landsbykarakteren skal fastholdes. Byens beplantningskarakter samt stendiger skal fastholdes.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 11.D1 Gamlevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

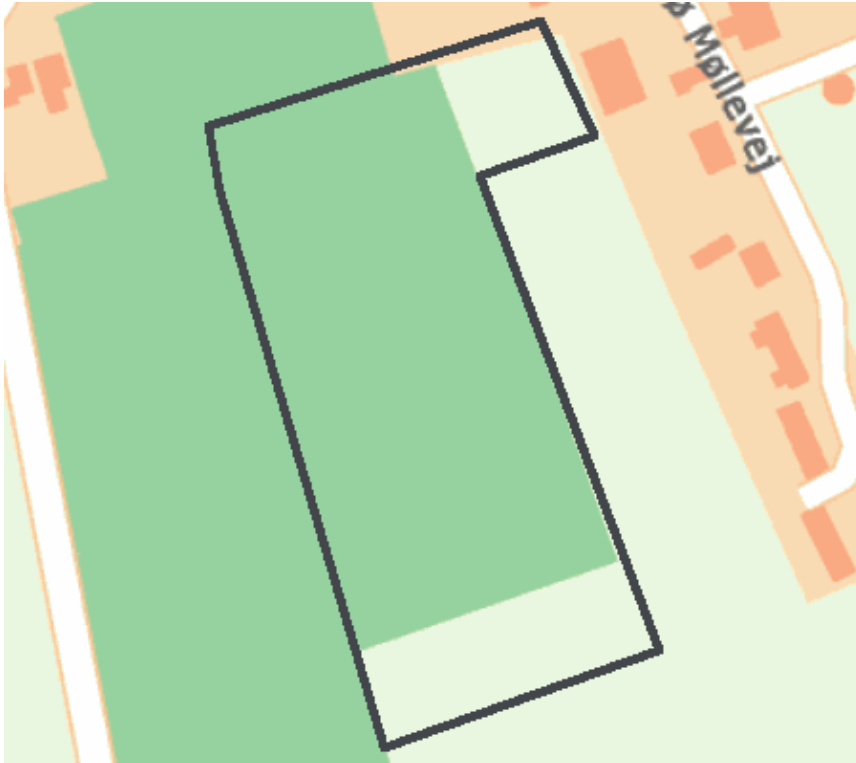
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	11.D1
<b>Rammenavn</b>	Gamlevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentligt formål, primitiv campingplads
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40. Ny bebyggelse skal placeres ved ekst. bygninger.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal være i arkitektonisk harmoni med ekst. landsbykarakter. Ved ny bebyggelse skal etableres plantebælte mod åbent land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 11.E1 Erhvervsområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

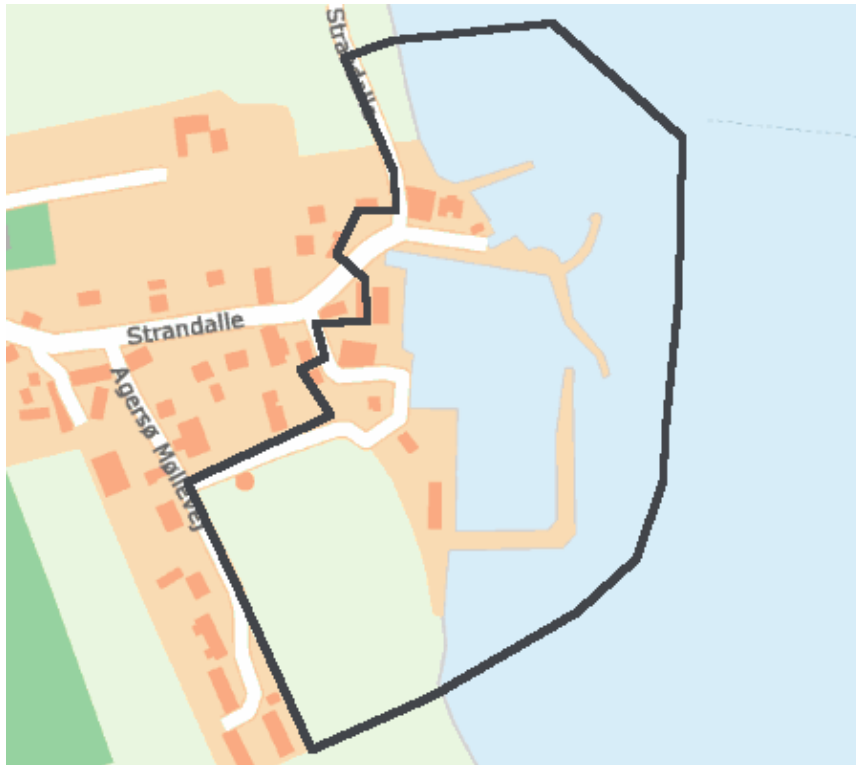
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	11.E1
<b>Rammenavn</b>	Erhvervsområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Lokalt erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse og skiltning må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod åbent land. Der udarbejdes lokalplan inden ibrugtagning. Over 8,5 m højde kræver særlig tilladelse i forhold til kirkebeskyttelseszonen.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 11.E2 Havnen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	11.E2
<b>Rammenavn</b>	Havnen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed. Områdets vestlige del må ikke bebygges.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal være i harmoni med ekst. havnemiljø og landsbyens karakter.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 12.B1 Flakkebjerg B1



Forslag til kommuneplan

2009–2020

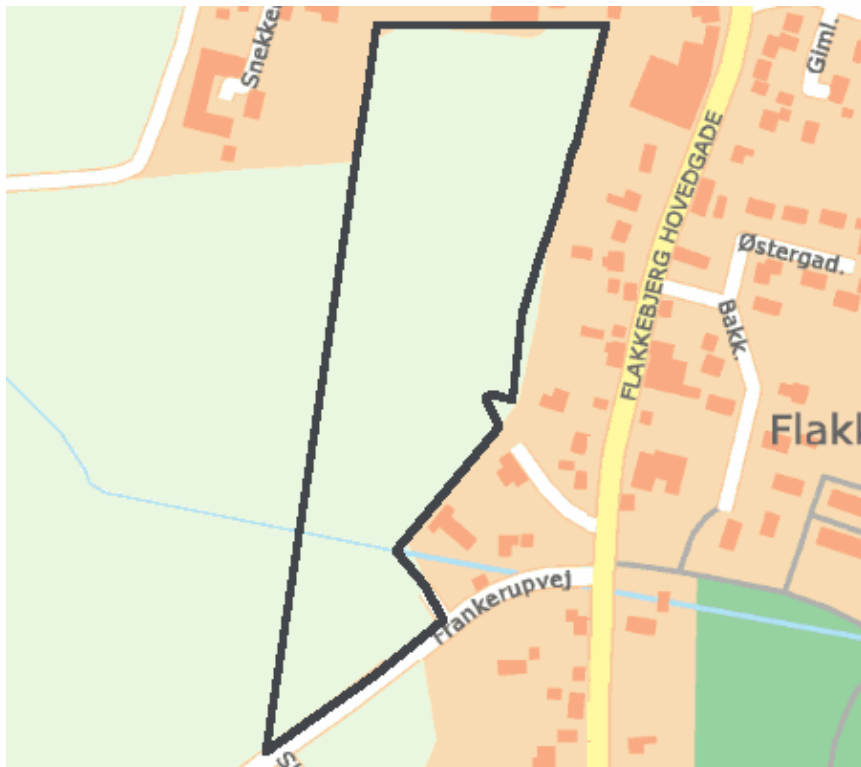
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	12.B1
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg B1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 35. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udvalgswarebutikker på indtil 200 m <sup>2</sup> , dagligvarebutikker på indtil 500 m <sup>2</sup> samt liberale erhverv, der uden genevirkninger kan indpasses i området. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved

enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. Mindst 10 % af nye områder til boligbebyggelse anvendes til større samlede friarealer fælles for hele området. Ved nybyggeri mod Flakkebjerg Hovedgade / Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

## 12.B2 Flakkebjerg B2



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



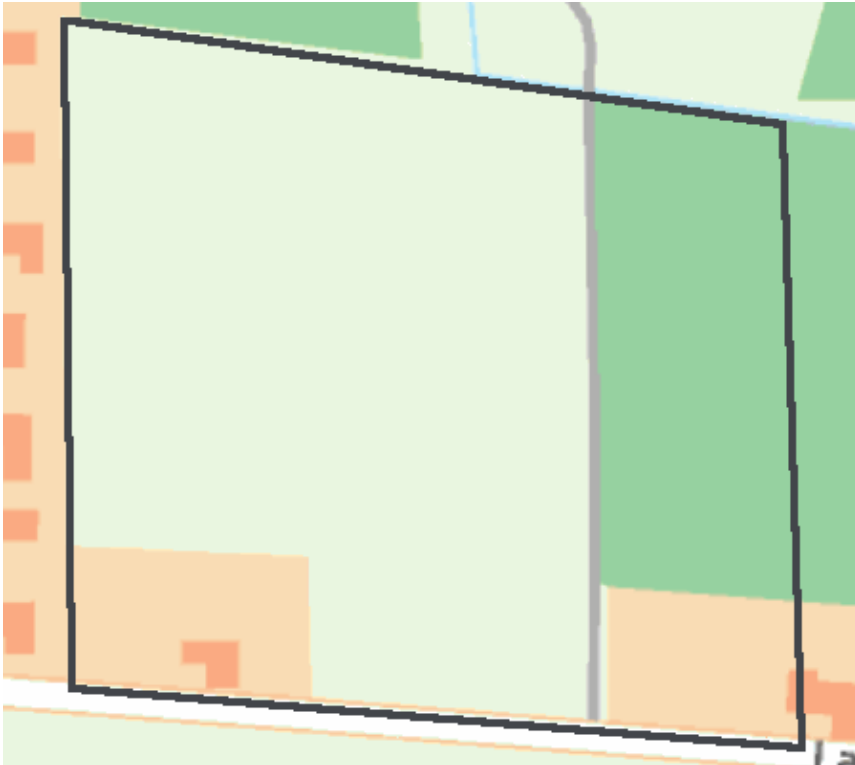
<b>Plannummer</b>	12.B2
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg B2
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan opføres længhuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nordsyd. Bebyggelsen skal opføres i traditionelle materialer. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri. Mindst 10 % af områderne skal udlægges til grønne områder, og disse områder skal friholdes for bebyggelse.

## 12.B3 Flakkebjerg B3

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



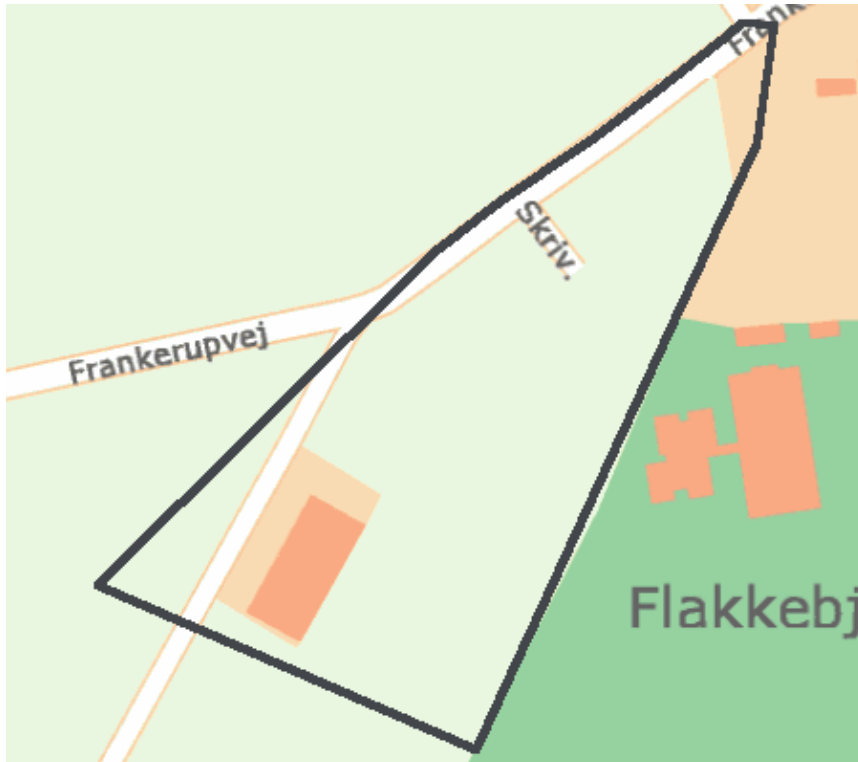
<b>Plannummer</b>	12.B3
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg B3
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal opføres i traditionelle materialer. Mindst 10 % af områderne skal udlægges til grønne områder, og disse områder skal friholdes for bebyggelse.

## 12.B4 Flakkebjerg B2

Forslag til kommuneplan

2009–2020

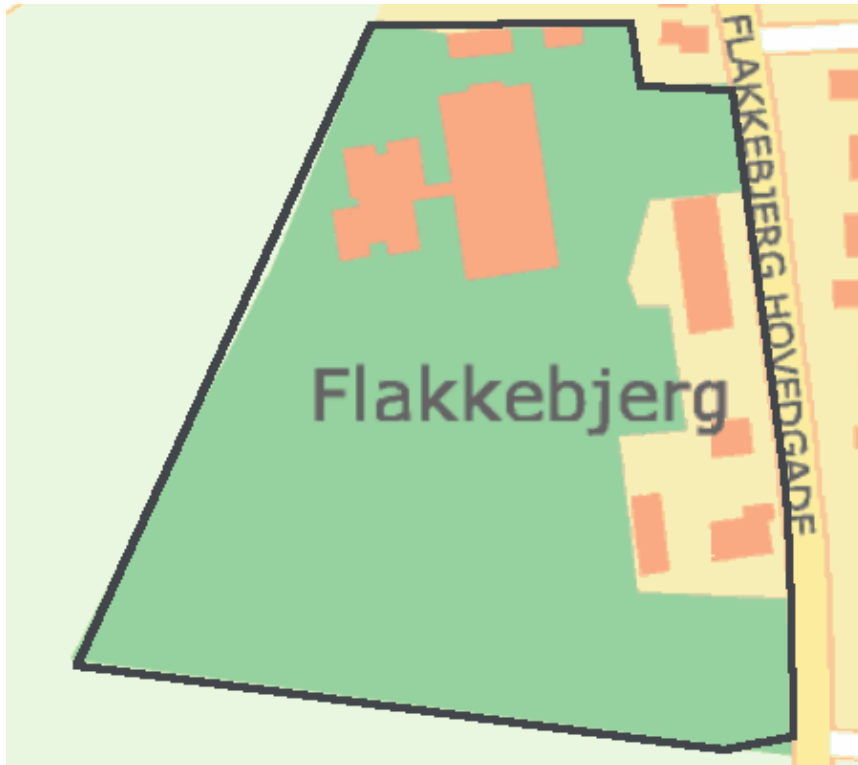
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	12.B4
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg B2
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 7,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan opføres længhuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nordsyd. Bebyggelsen skal opføres i traditionelle materialer. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri. Mindst 10 % af områderne skal udlægges til grønne områder, og disse områder skal friholdes for bebyggelse.



## 12.D1 Flakkebjerg D1



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	12.D1
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg D1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ved nybyggeri mod Flakkebjerg Hovedgade – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

## 12.D2 E8 Flakkebjerg

Forslag til kommuneplan

2009–2020

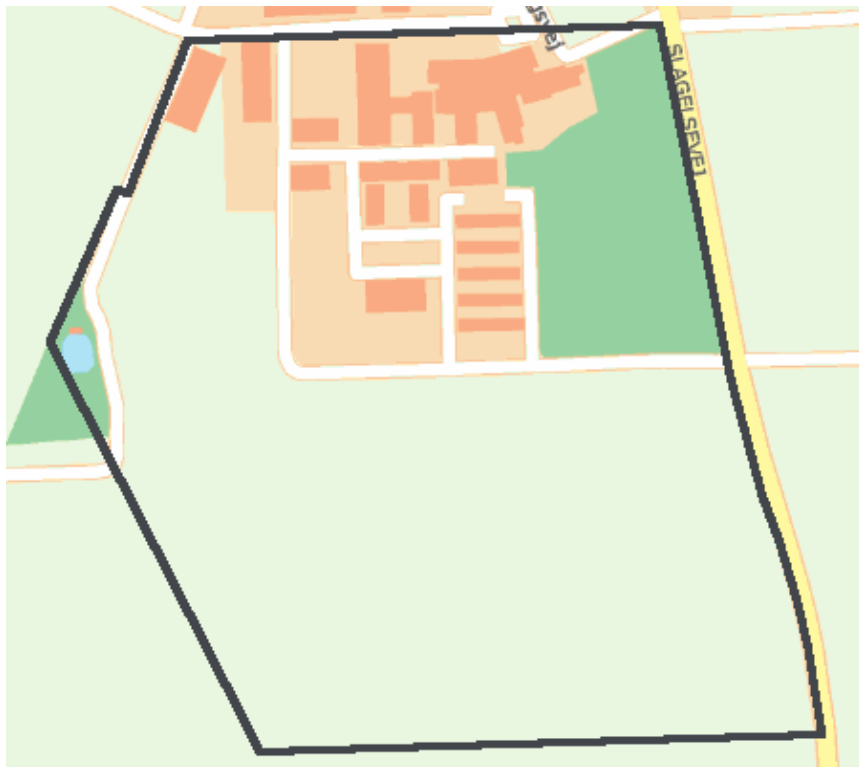
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	12.D2
<b>Rammenavn</b>	E8 Flakkebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Undervisnings- og institutionsformål med elev- og lærerboliger samt til rekreative formål med de tilhørende faciliteter som er nødvendige for en moderne efterskole. Udover elevboliger må der kun etableres boliger til brug for skolens personale. Bygningerne skal opføres i arkitektur og materialer som passer til skolens eksisterende bygningers arkitektur og materialer, og som sikrer en nænsom og harmonisk indpasning i det åbne land. Ny

bebyggelse skal placeres så ingen væsentlige landbrugsmæssige eller miljømæssige interesser tilsidesættes og uden at naboer i øvrigt generes af bebyggelsen. Der skal tages hensyn til naturbeskyttelseslovens bestemmelser – specielt om beskyttede naturtyper, fredningskendelser og beskyttelseslinier. Der er en vejbyggelinie langs Slagelsevej i en afstand af 20 meter fra vejmidte med højdeforskelstillæg på 2 x højdeforskellen + 1 meter. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

## 12.E1 E7 Flakkebjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	12.E1
<b>Rammenavn</b>	E7 Flakkebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må kun være en enkelt bolig inden for området (den eksisterende portnerbolig). Bygningerne skal opføres i materialer, som sikre en nænsom og harmonisk indpasning i det åbne land. Ny bebyggelse skal placeres så ingen væsentlige landbrugsmæssige eller miljømæssige interesser tilsidesættes og uden at naboer i øvrigt generes af bebyggelsen. Der skal tages hensyn til naturbeskyttelseslovens bestemmelser – specielt om beskyttede naturtyper,

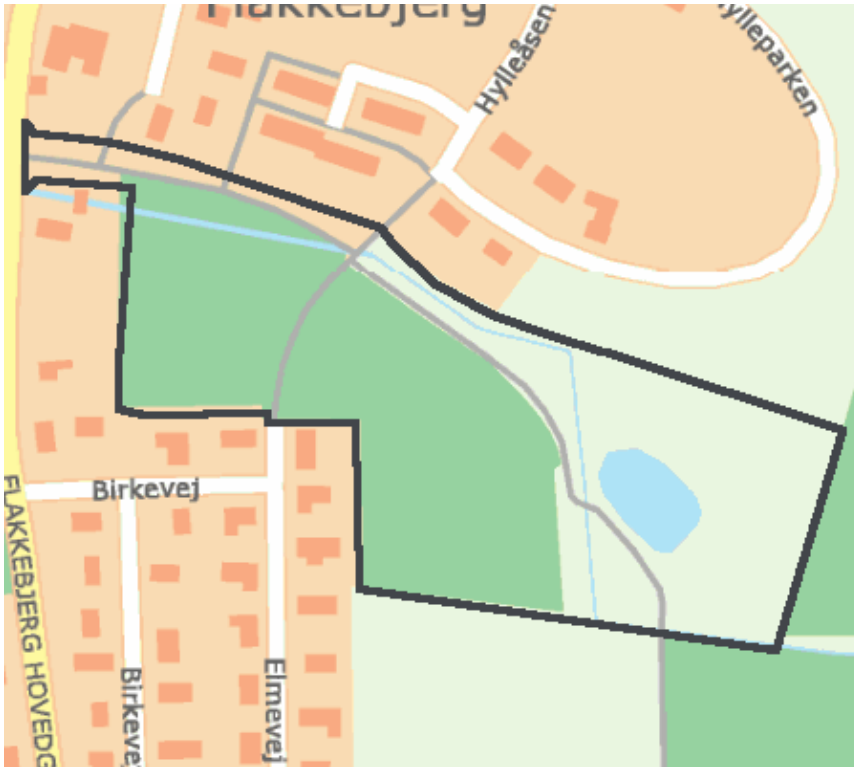
fredningskendelser og beskyttelseslinier. Der er en vejbyggelinie langs Slagelsevej i en afstand af 20 meter fra vejmidte med højdeforskelstillæg på  $2 \times$  højdeforskellen + 1 meter. i. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

## 12.R1 Flakkebjerg F1

Forslag til kommuneplan

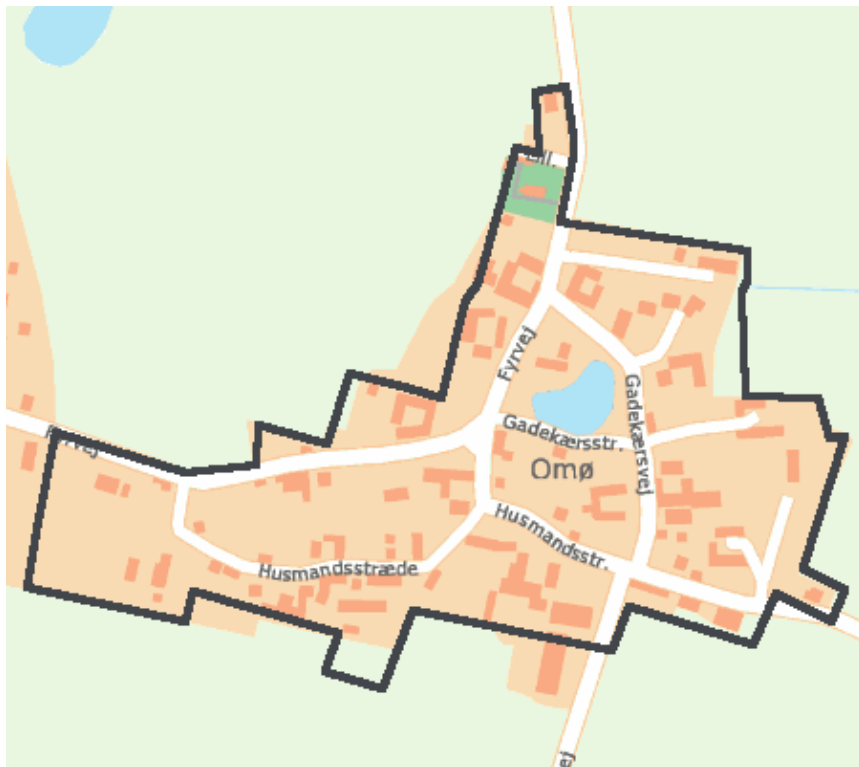
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	12.R1
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg F1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal friholdes for bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger (fx toiletter, kiosk, maskinhus), som er nødvendige for områdets drift og anlæg. Landskabelige kvaliteter og værdifuld vegetation skal bevares.

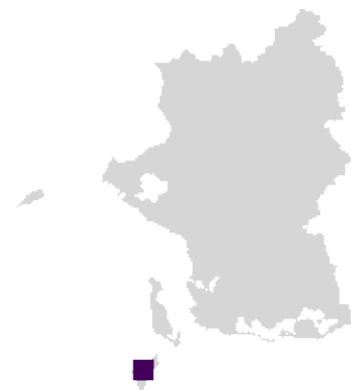
## 13.BE1 Omø by



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	13.BE1
<b>Rammenavn</b>	Omø by
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal i arkitektur og materialevalg følge den ekst. byggeskik. Landsbykarakteren skal fastholdes. Byens beplantningskarakter samt stendiger skal fastholdes.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

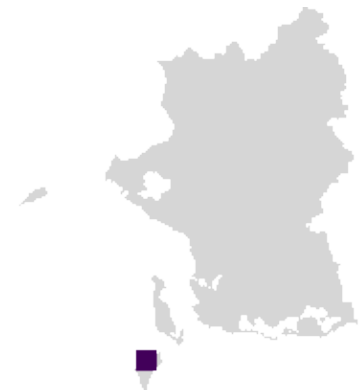
## 14.B1 Langeklintem m.m.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	14.B1
<b>Rammenavn</b>	Langeklintem m.m.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land og beplantning mod grønt område.
<b>parkering</b>	1 pr. bolig.



## 14.BE1 Kirkehavn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	14.BE1
<b>Rammenavn</b>	Kirkehavn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

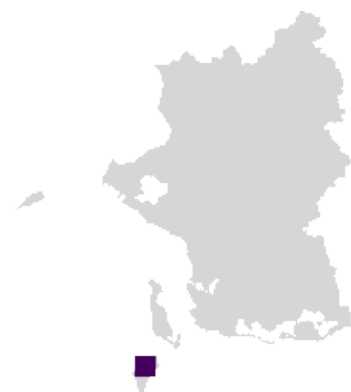
## 14.BE2 Omø Havnevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	14.BE2
<b>Rammenavn</b>	Omø Havnevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .50 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I områdets nordlige del skal erhvervsbebyggelse fortrinsvis være “facadeerhverv”, turismefunktioner o.lign. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod åbent land. Landzoneareal overføres ved lokalplanlægning til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



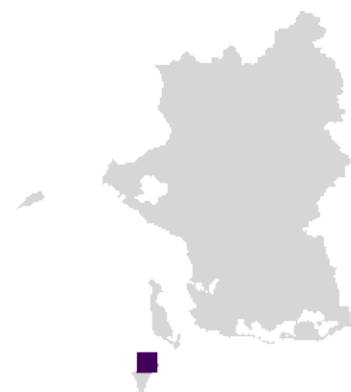
## 14.E1 Havnen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	14.E1
<b>Rammenavn</b>	Havnen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom. 10 boenheder.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalt havneområde og havneformål med dermed forbunden virksomhed, turisme- funktioner, feriehus, genbrugsstation og aktiviteter af relevans for øens service- og borgeraktiviteter. Amtslig tilladelse til max. 15 telte og max. 10 campingvogne placeret i tilknytning til lystbådehavnens servicebygning. Turismefunktioner

skal være afskærmet mod åbent  
land af et beplantningsbælte.

**parkering**

se parkeringsbestemmelser

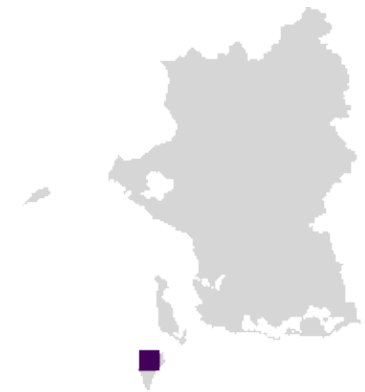
## 14.R1 Grønt område



Forslag til kommuneplan

2009–2020

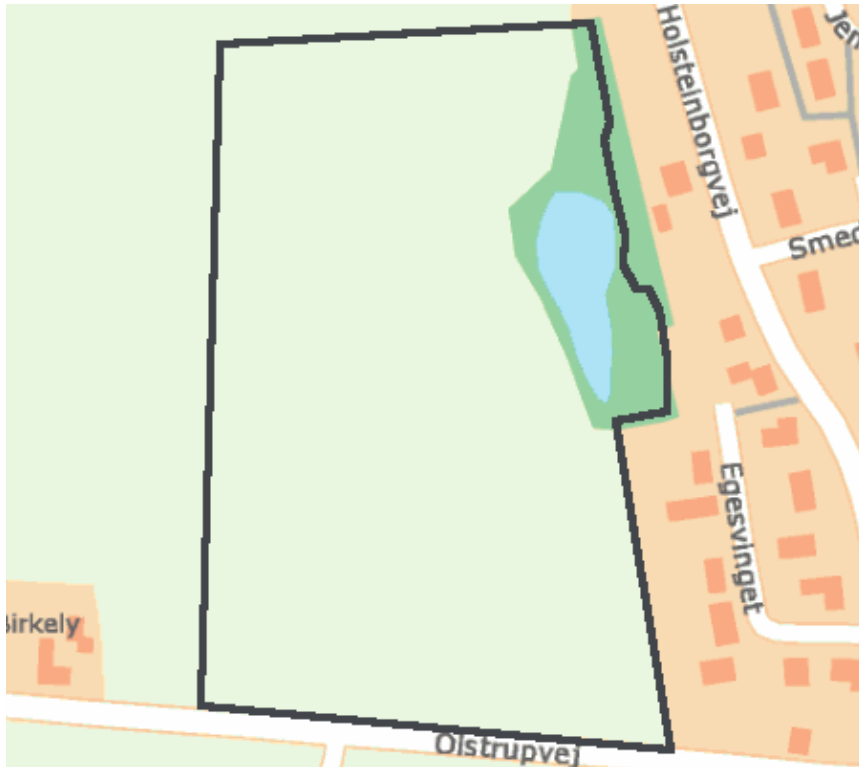
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser  
Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	14.R1
<b>Rammenavn</b>	Grønt område
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal indgå i lokalplan for de tilstødende boligområder. Friholdes for beplantning.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 15.B1 Rude v. Olstrupvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	15.B1
<b>Rammenavn</b>	Rude v. Olstrupvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I Rude skal der etableres beplantningsbælte mod det åbne land og mod rammeområde 04 E1. Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 15.BE1 Møllebakkevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

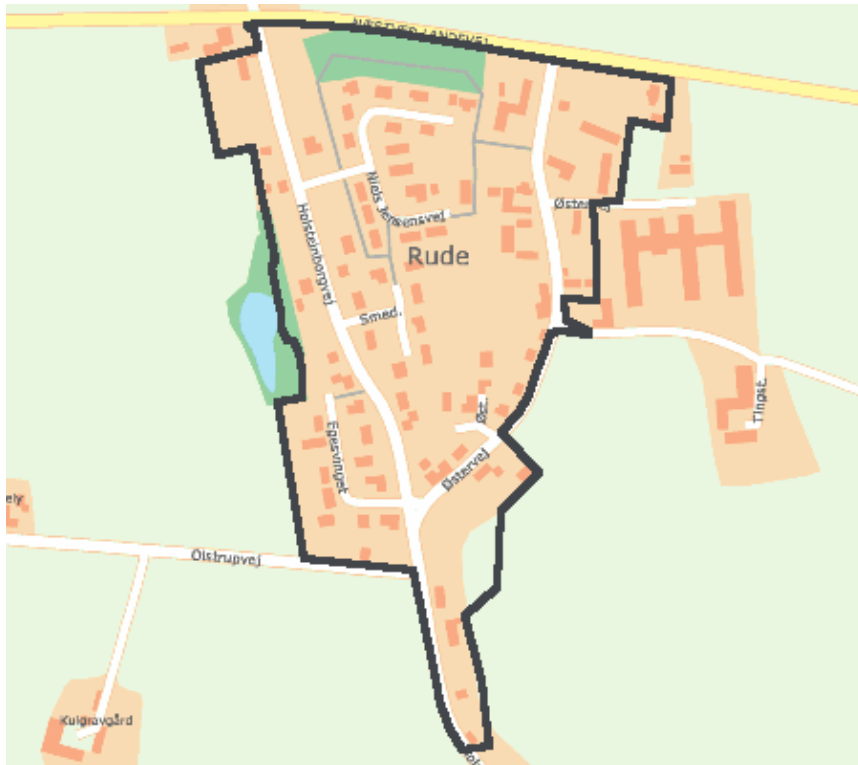


[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	15.BE1
<b>Rammenavn</b>	Møllebakkevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 15.BE2 Rude



Forslag til kommuneplan

2009–2020

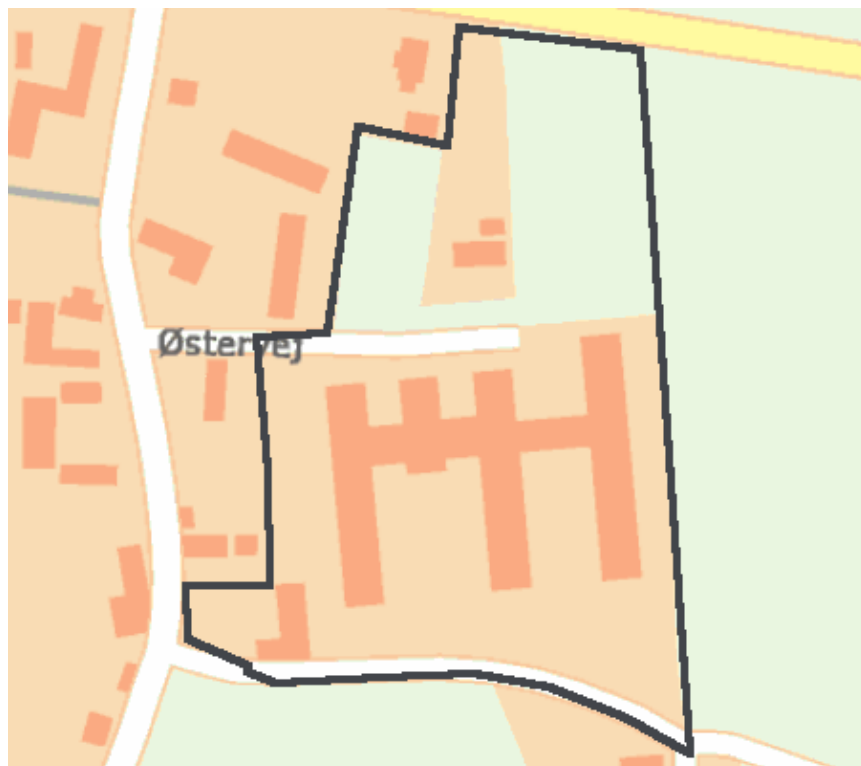
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	15.BE2
<b>Rammenavn</b>	Rude
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav. 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 15.D1 Institutionsområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

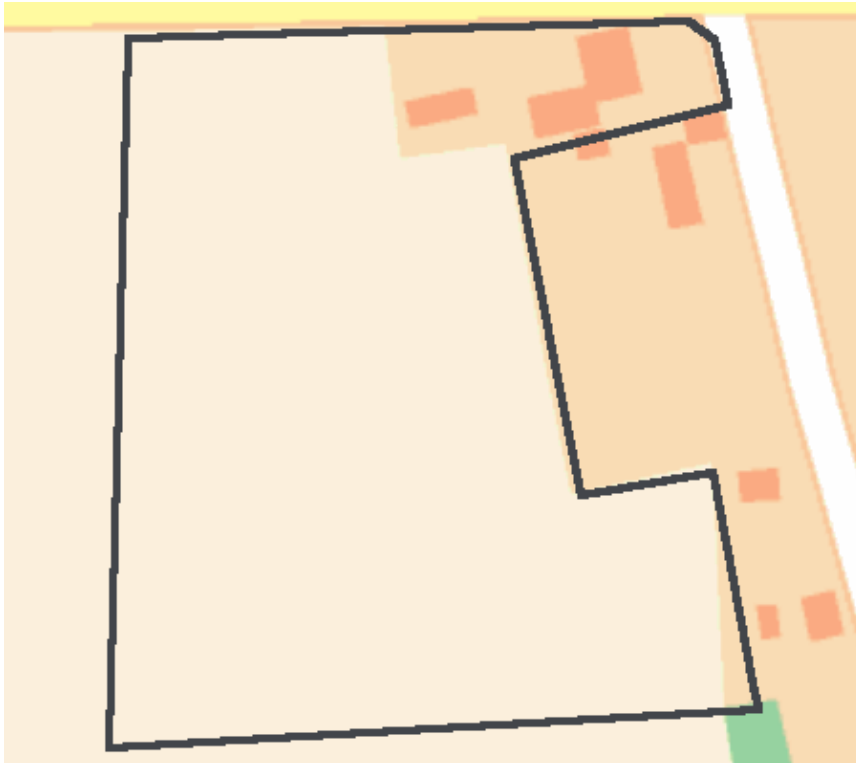
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	15.D1
<b>Rammenavn</b>	Institutionsområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Sundhedinstitutioner
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Institutioner med tilknyttede boliger.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 15.E1 Lokalt erhvervsområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser  
Skælskør](#)

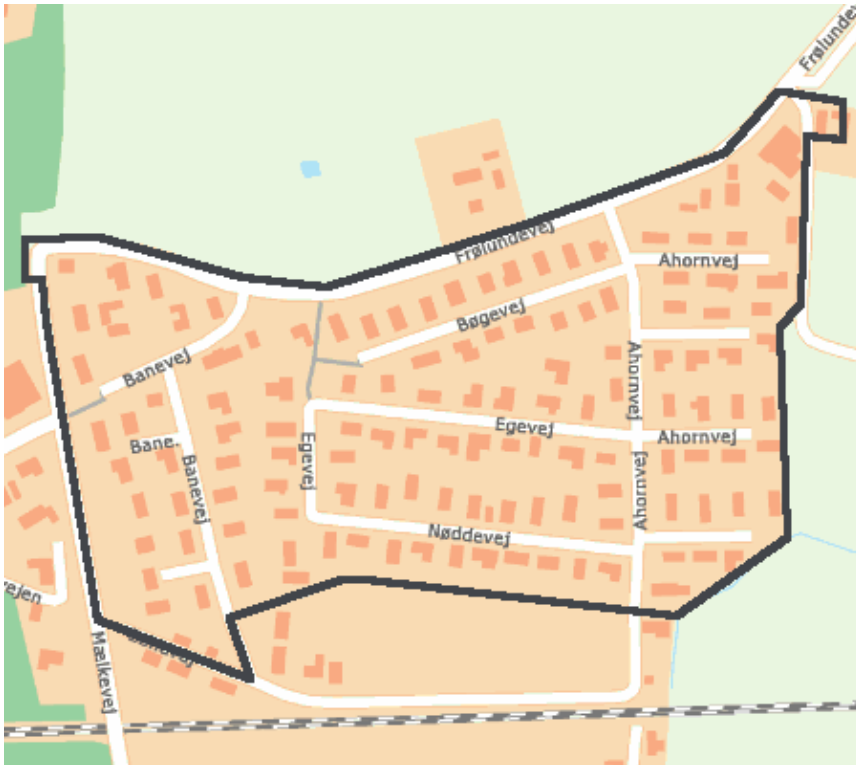
<b>Plannummer</b>	15.E1
<b>Rammenavn</b>	Lokalt erhvervsområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 16.B1 Svenstrup–Frølunde

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.B1
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 16.B2 Svenstrup–Frølunde

Forslag til kommuneplan

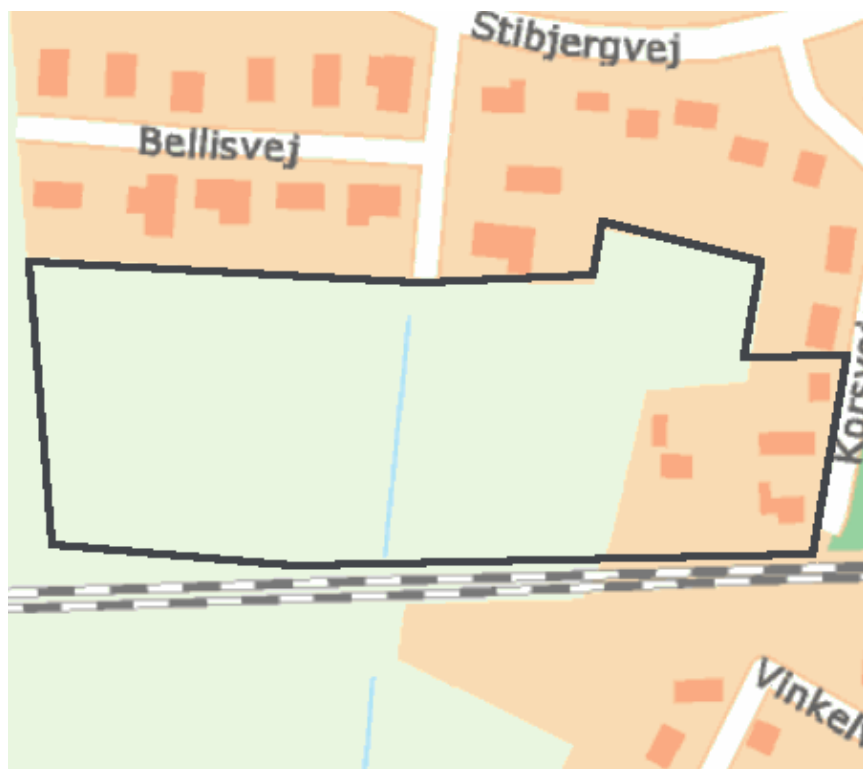
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.B2
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 16.B3 Svenstrup–Frølunde



Forslag til kommuneplan

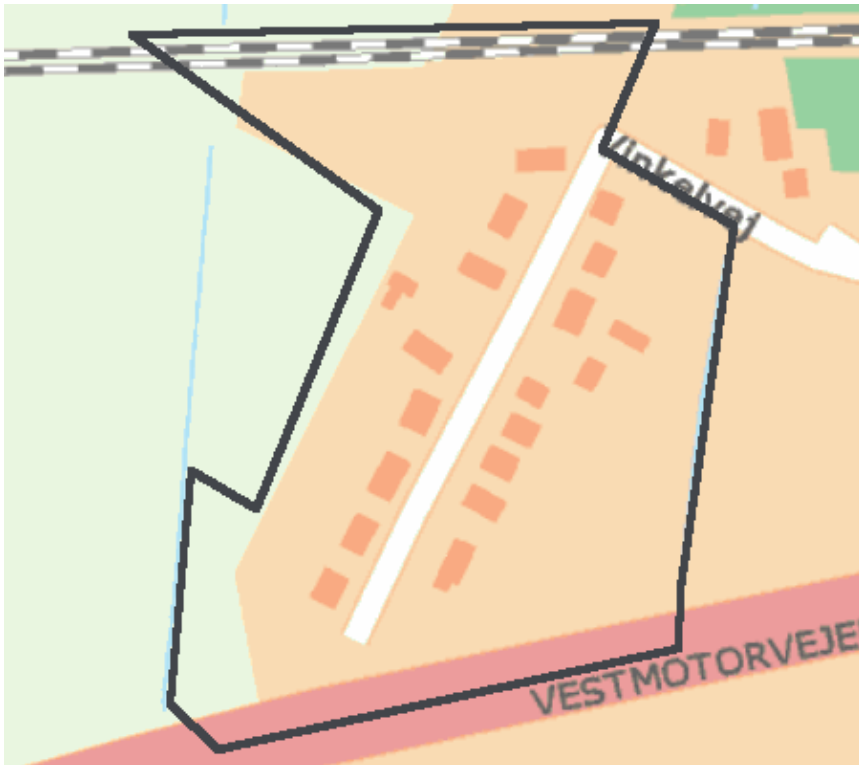
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.B3
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav/ tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der mod jernbanen være etableret en støjafskærmning, som sikrer, at støjniveauet ikke overstiger 55 dB(A) (8 timers ækvivalentniveau) for områdets boliger.

## 16.B4 Svenstrup–Frølunde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



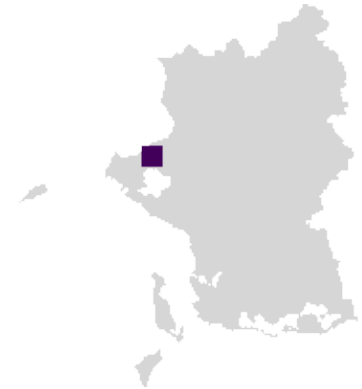
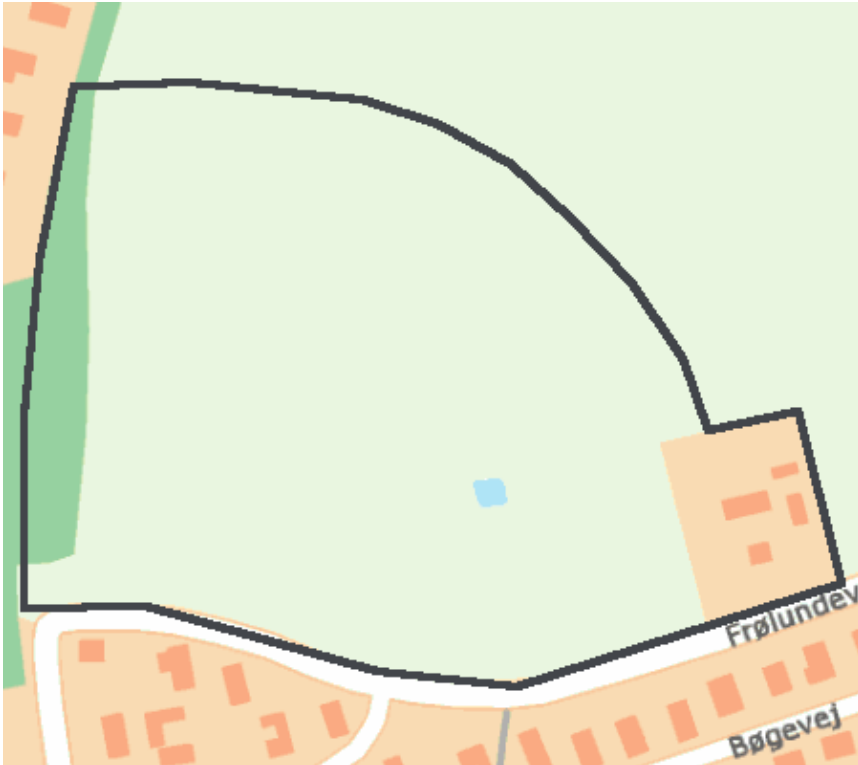
<b>Plannummer</b>	16.B4
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 16.B5 Svenstrup–Frølund

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.B5
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølund
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav/ tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5,5m.

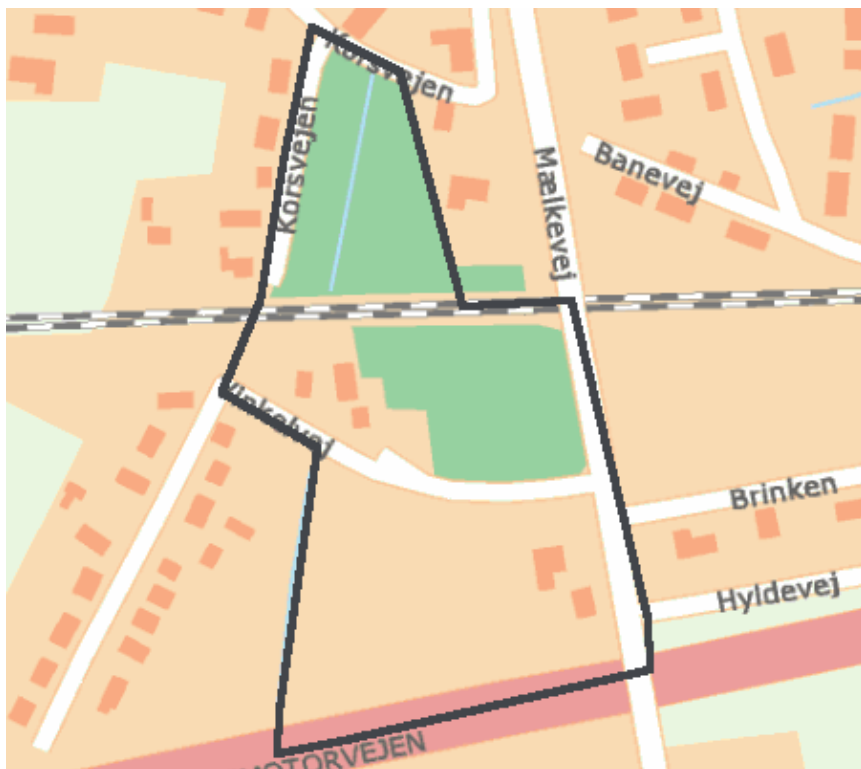


## 16.BE1 Svenstrup–Frølunde

Forslag til kommuneplan

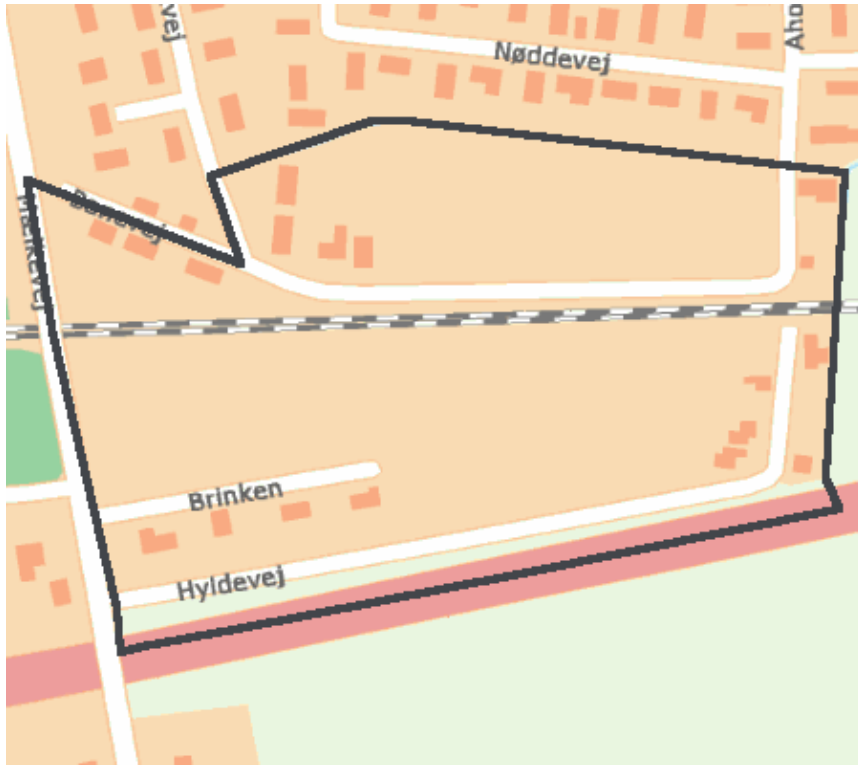
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.BE1
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom. 40 for blandet boligerhvervsjendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke åbnes mulighed for detailhandel i områderne, bortset fra detailhandel i forbindelse med erhvervsvirksomhederne.

## 16.BE2 Svenstrup–Frølunde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



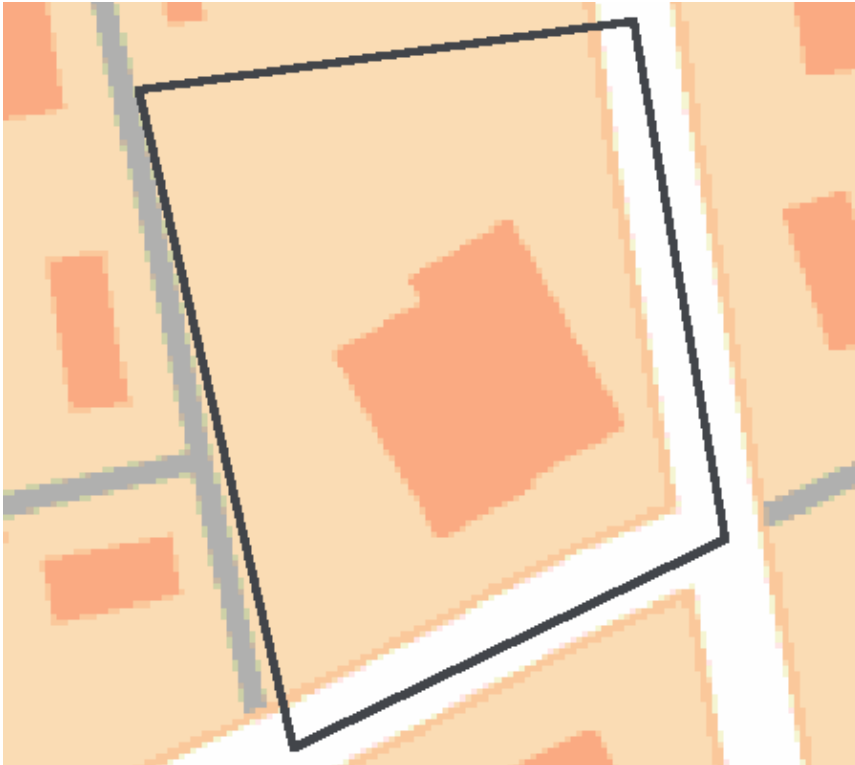
<b>Plannummer</b>	16.BE2
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom. 40 for blandet boligerhvervsejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke åbnes mulighed for detailhandel i områderne, bortset fra detailhandel i forbindelse med erhvervsvirksomhederne.

## 16.C1 Svenstrup–Frølunde

Forslag til kommuneplan

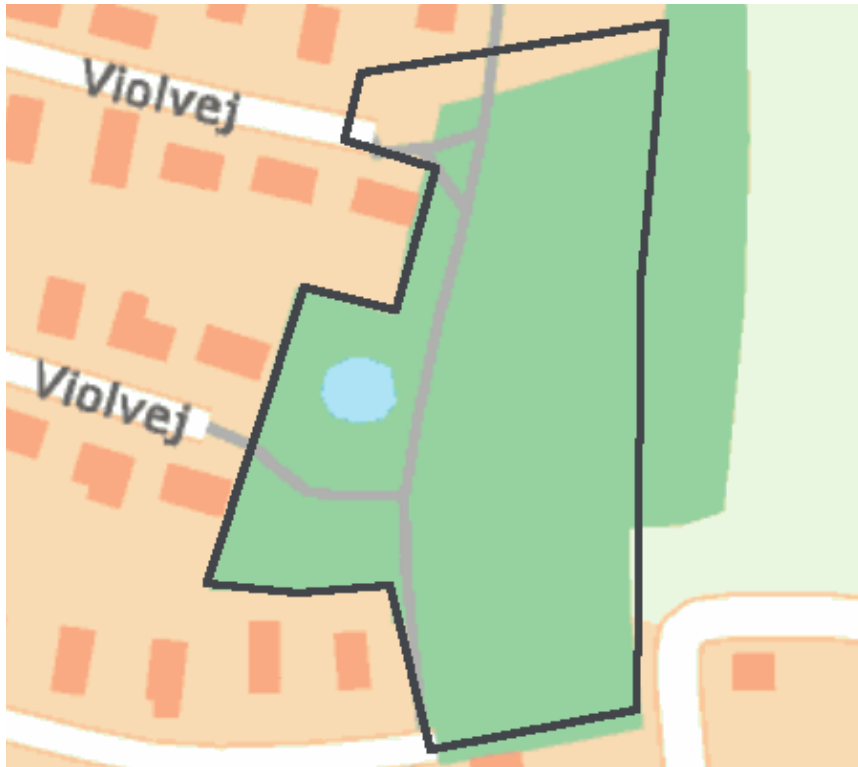
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.C1
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	Mindst 1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal og forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv.

## 16.R1 Svenstrup–Frølunde



Forslag til kommuneplan

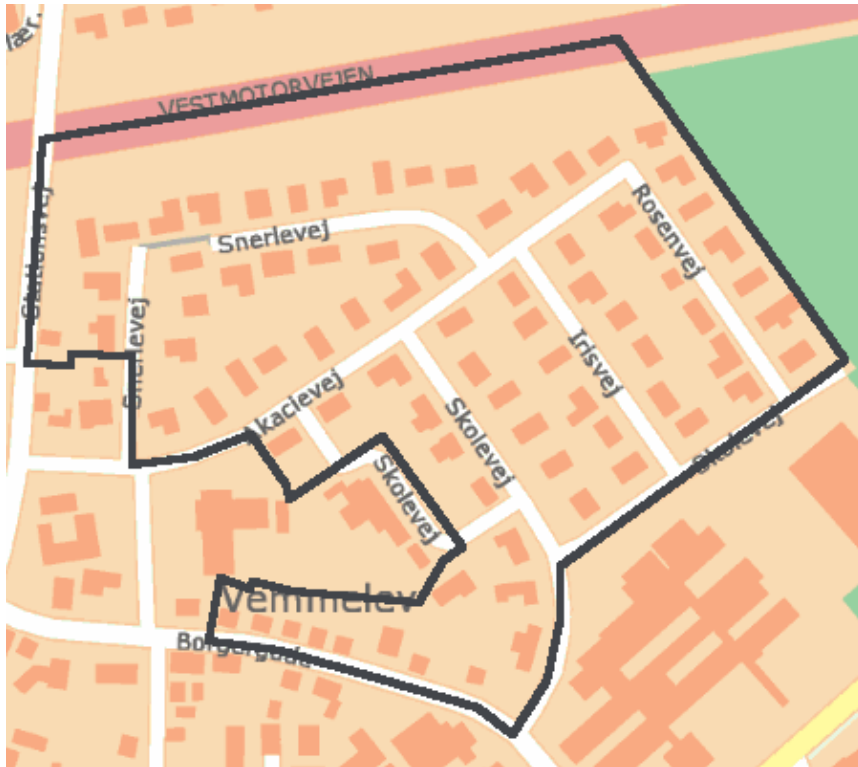
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	16.R1
<b>Rammenavn</b>	Svenstrup–Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området må kun opføres mindre skure, toiletter og lignende, som er nødvendige for områdets benyttelse.

## 17.B1 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



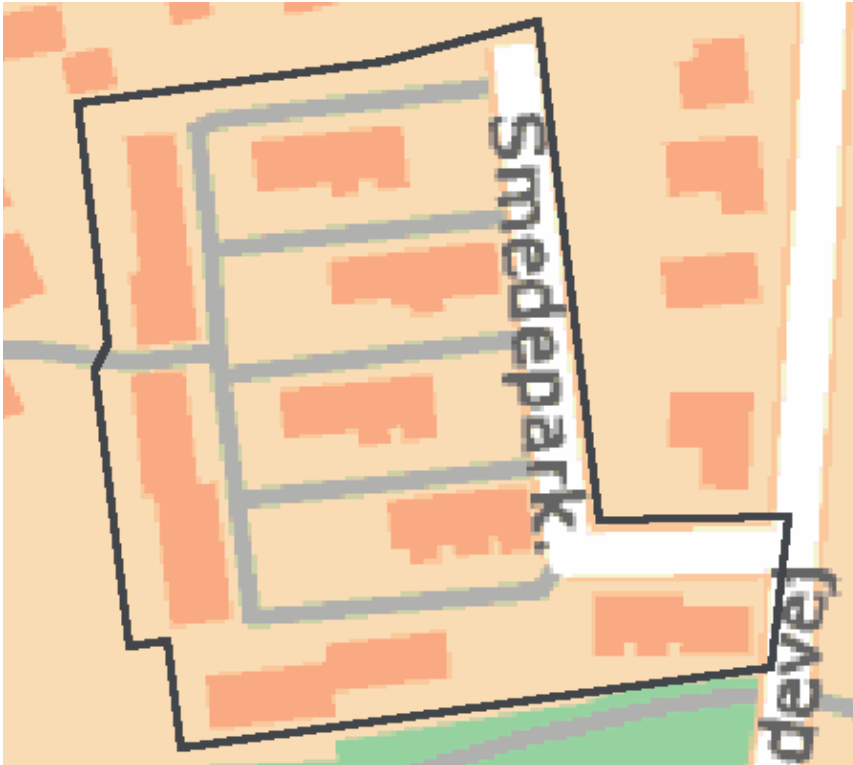
<b>Plannummer</b>	17.B1
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B10 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

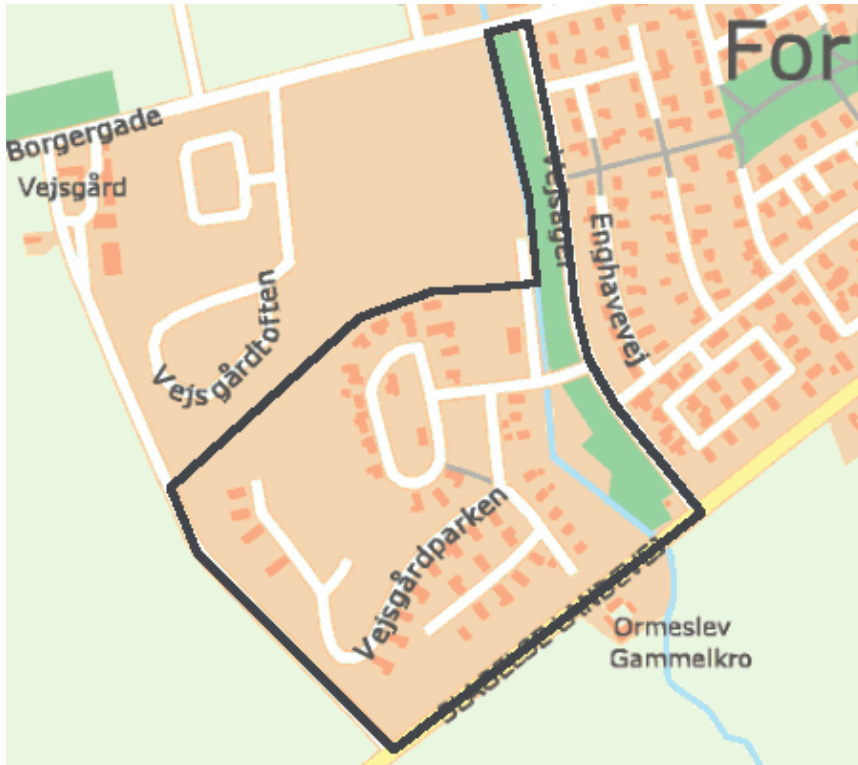
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B10
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B11 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



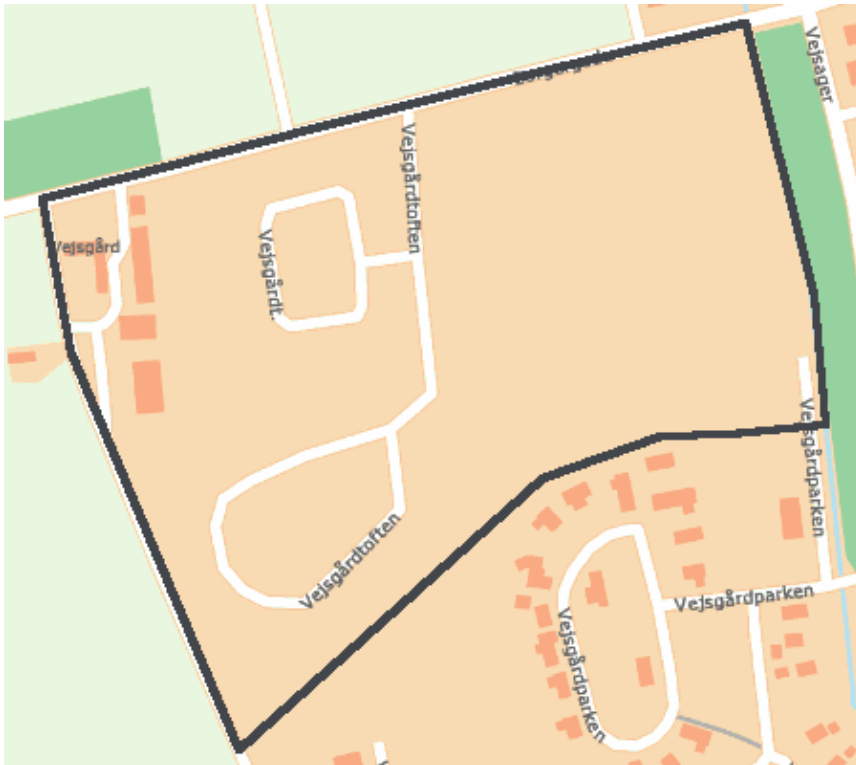
<b>Plannummer</b>	17.B11
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 7m.

## 17.B12 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

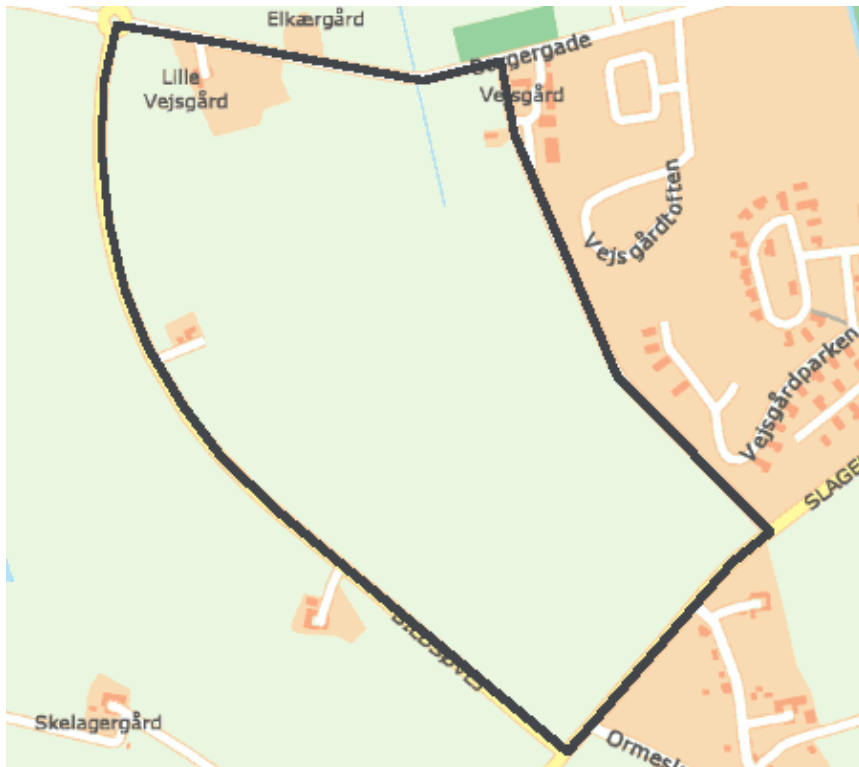
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B12
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udbygningen sker fra syd. I den sydlige del af 17.B12 og igennem 17.B13 etableres en gennemgående sti mod vest. Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner. Der er mulighed for at etablere en daginstitution i området.



## 17.B13 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

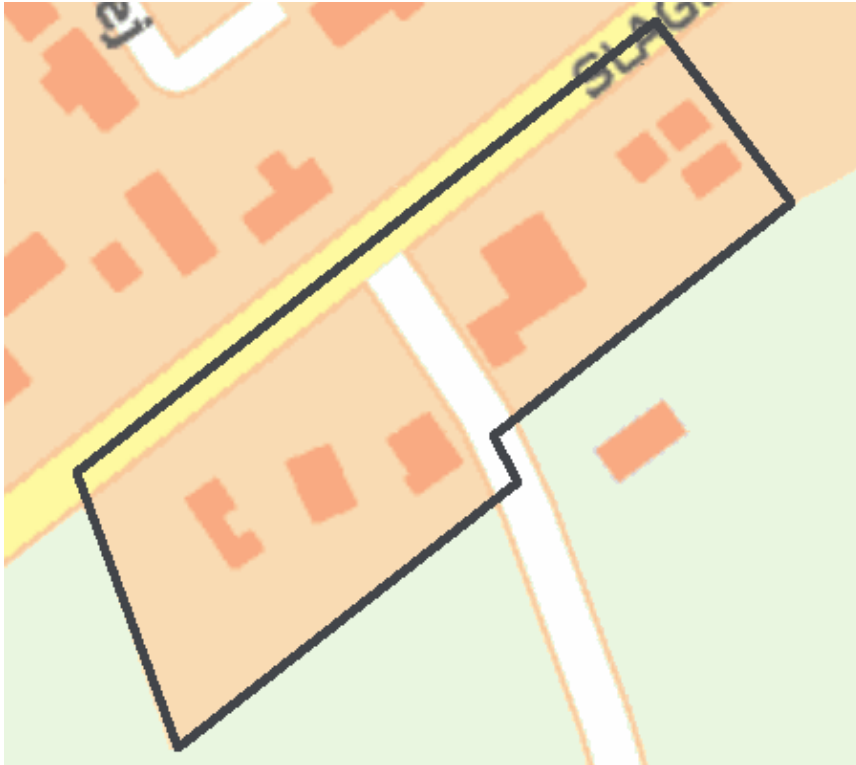
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B13
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udbygningen sker fra syd. I den sydlige del af 17.B12 og igennem 17.B13 etableres en gennemgående sti mod vest. Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner.

## 17.B14 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



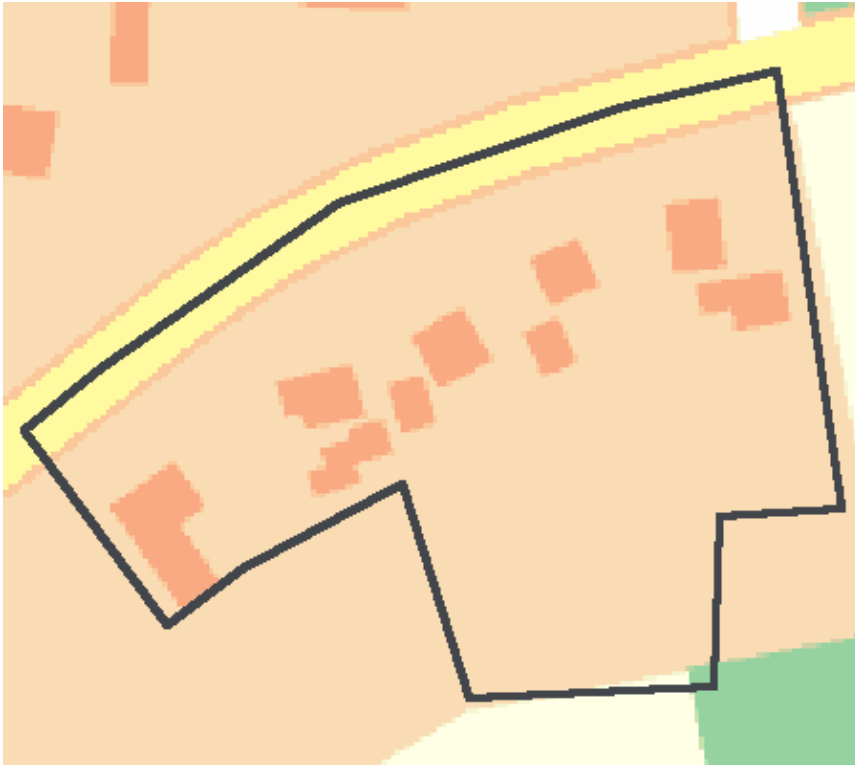
<b>Plannummer</b>	17.B14
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B15 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

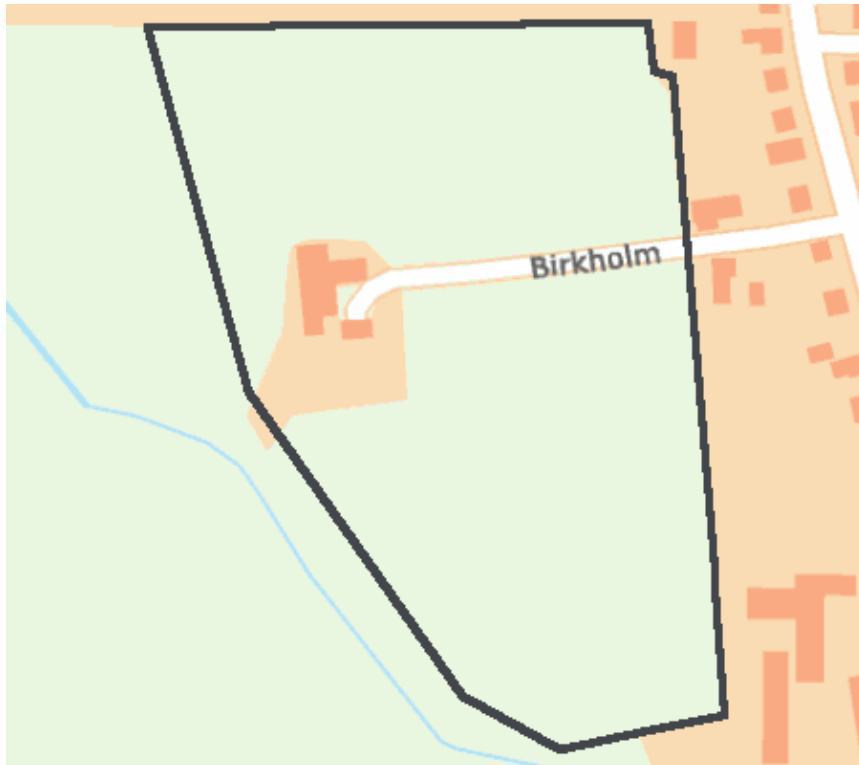
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B15
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B16 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B16
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B17 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

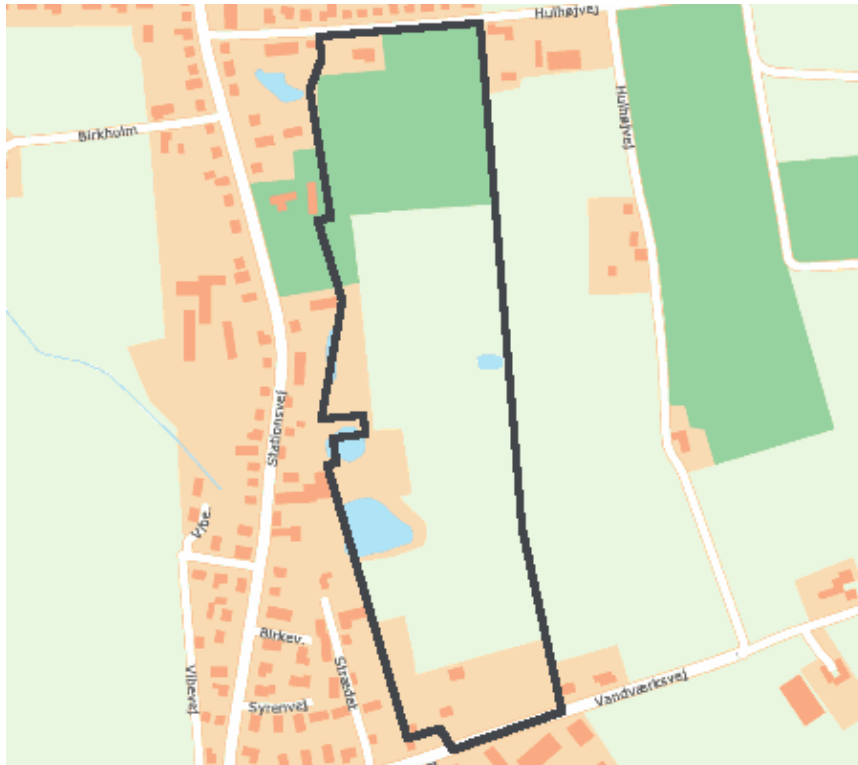
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B17
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Endvidere kan butikker placeres i området i tilknytning til områdets kvartercenter. På større ubebyggede grunde kan endvidere opføres dobbelt- eller rækkehuse efter Byrådets nærmere anvisning. Erhvervsvirksomheden på matr. nr. 16i Forlev by, Vemmelev må udbygges til en maksimal bebyggelsesprocent på 40.



## 17.B18 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

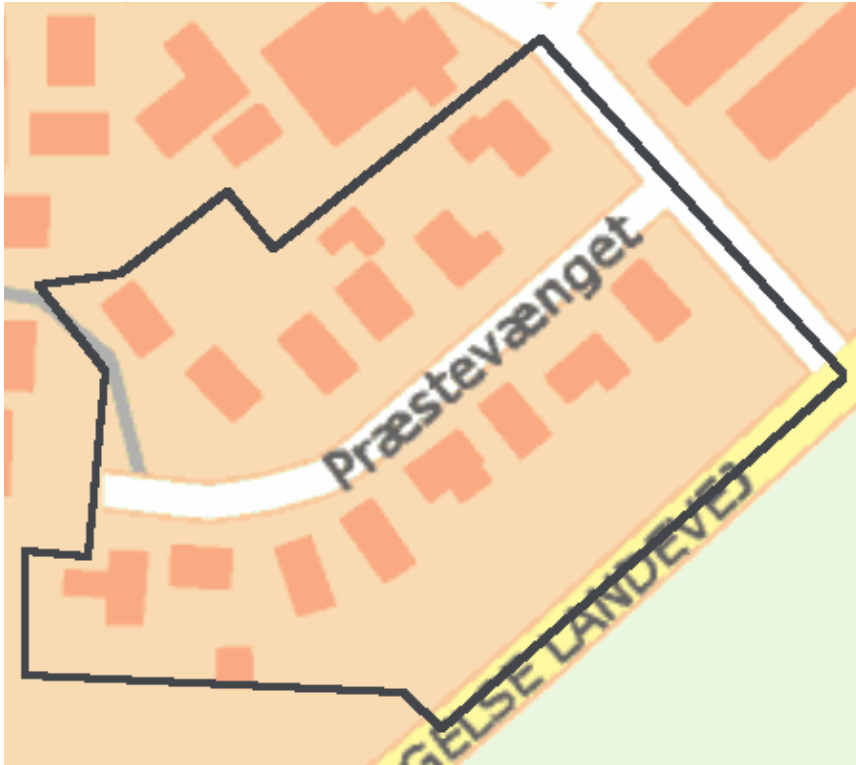
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B18
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage

## 17.B2 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

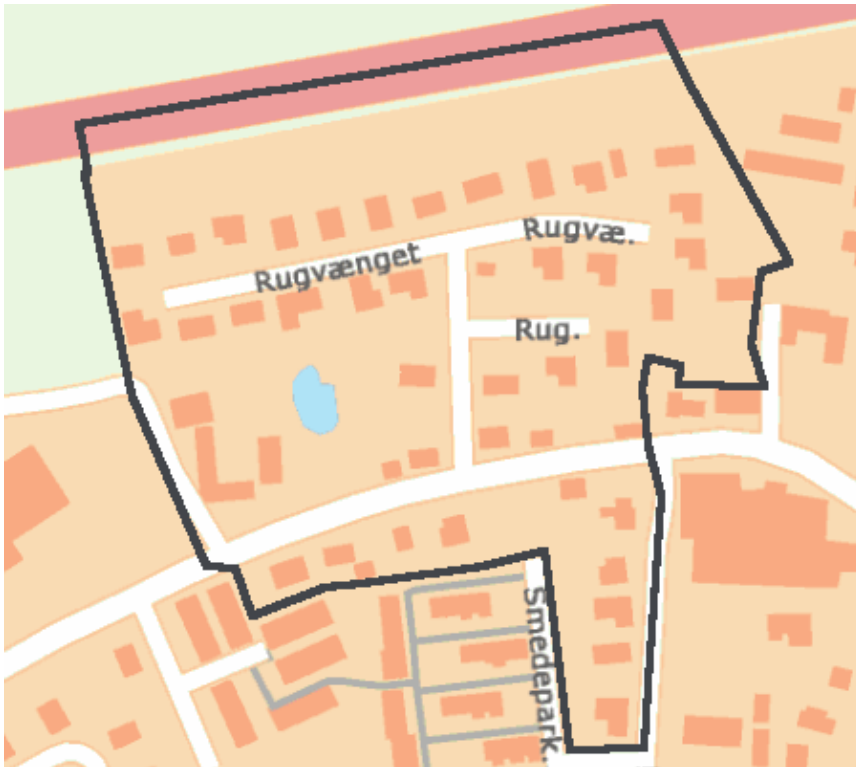
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B2
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.



## 17.B3 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

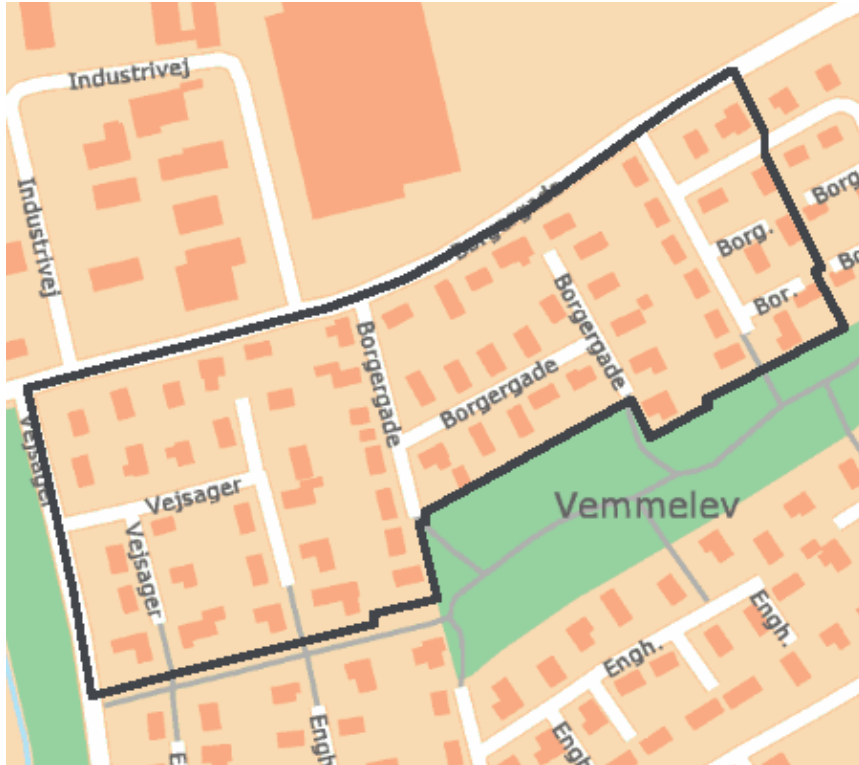
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B3
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B4 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B4
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B5 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

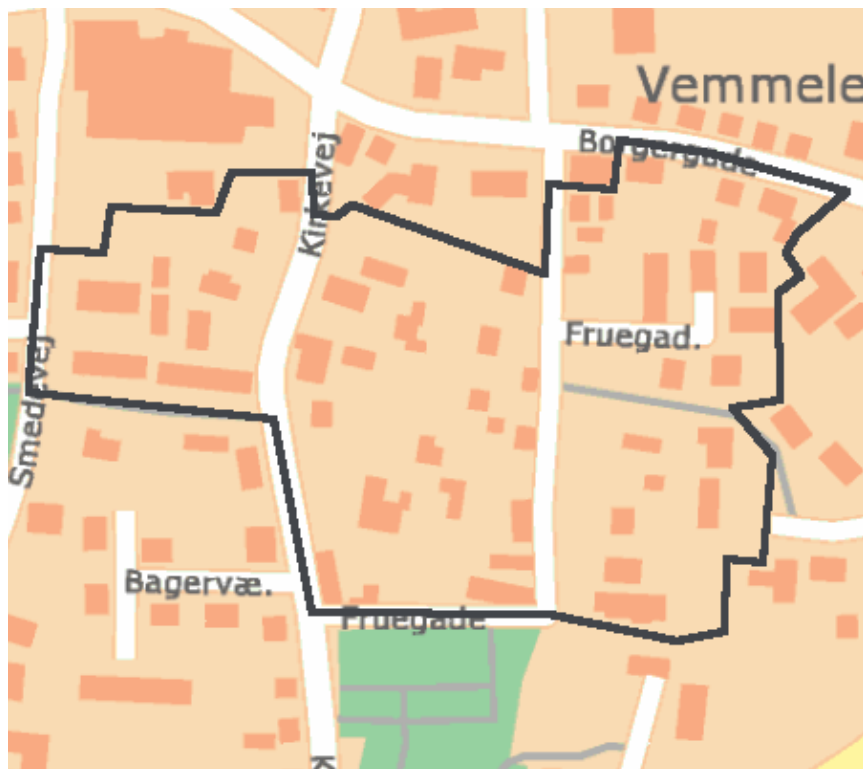
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B5
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 17.B6 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

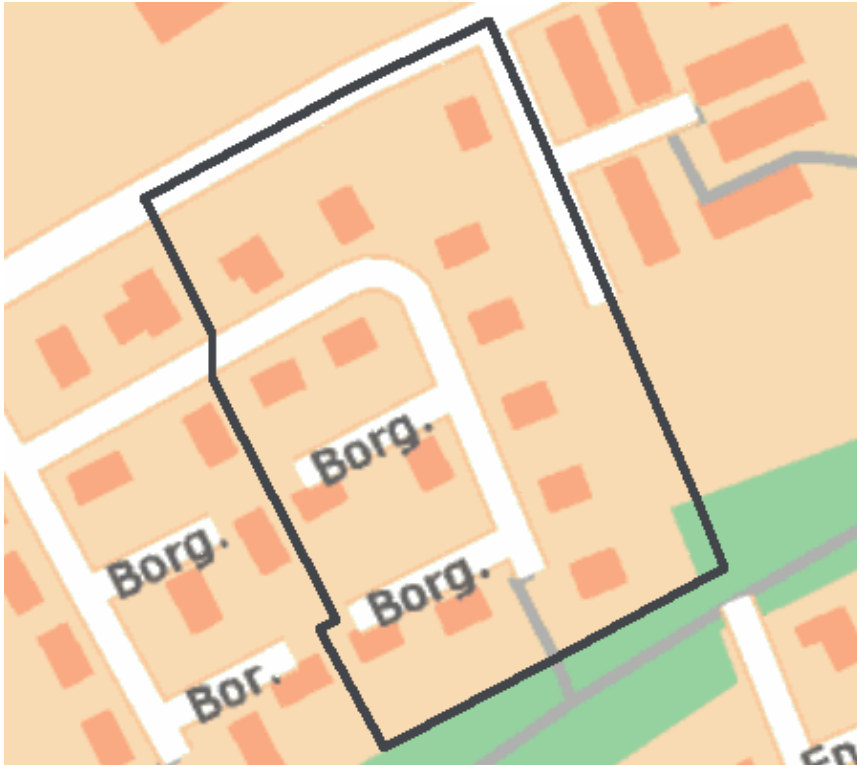
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B6
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nærmere bestemmelser vedrørende områdernes udformning skal fastlægges i en samlet lokalplan, der omfatter hele området. Ny bebyggelse skal have karakter af tæt landsby-bebyggelse med overvejende placering af facaden i vejskel. I ny bebyggelse skal integreres lette kollektivboliger eller lignende, f.eks. ældre- og ungdomsboliger efter Byrådets nærmere retningslinier.



## 17.B7 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

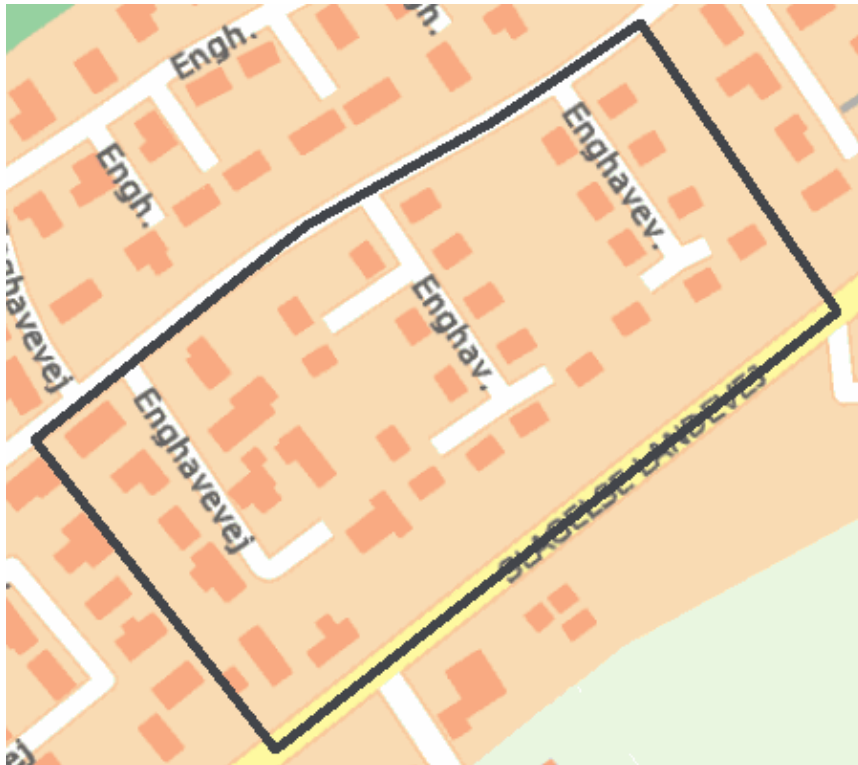
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B7
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nærmere bestemmelser vedrørende områdernes udformning skal fastlægges i en samlet lokalplan, der omfatter hele området. I ny bebyggelse skal integreres lette kollektivboliger eller lignende, f.eks. ældre- og ungdomsboliger efter Byrådets nærmere retningslinier.

## 17.B8 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

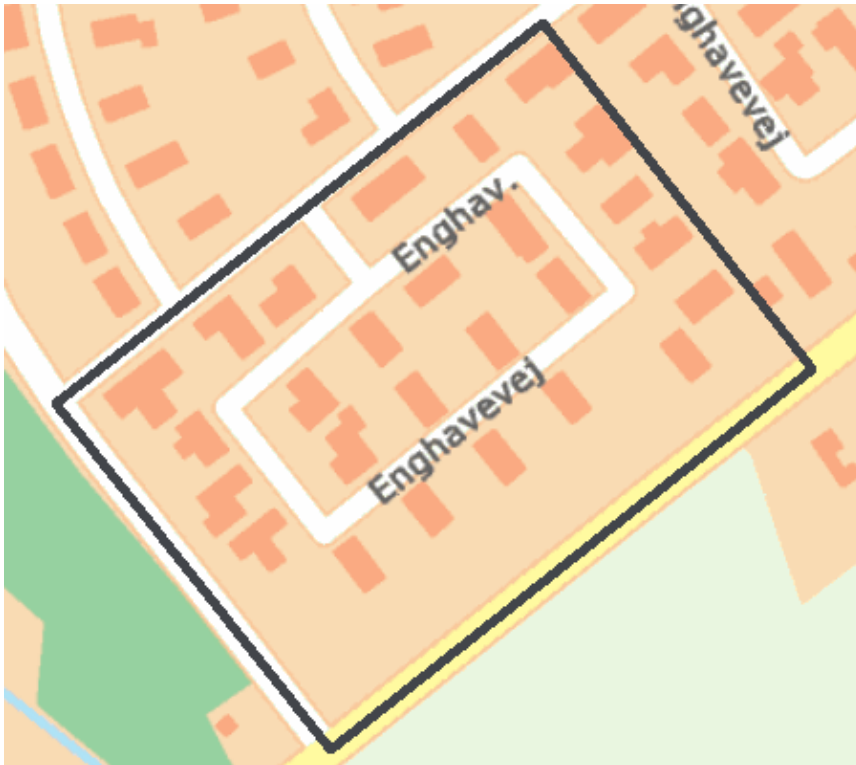
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B8
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nærmere bestemmelser vedrørende områdernes udformning skal fastlægges i en samlet lokalplan, der omfatter hele området. I ny bebyggelse skal integreres lette kollektivboliger eller lignende, f.eks. ældre- og ungdomsboliger efter Byrådets nærmere retningslinier.

## 17.B9 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

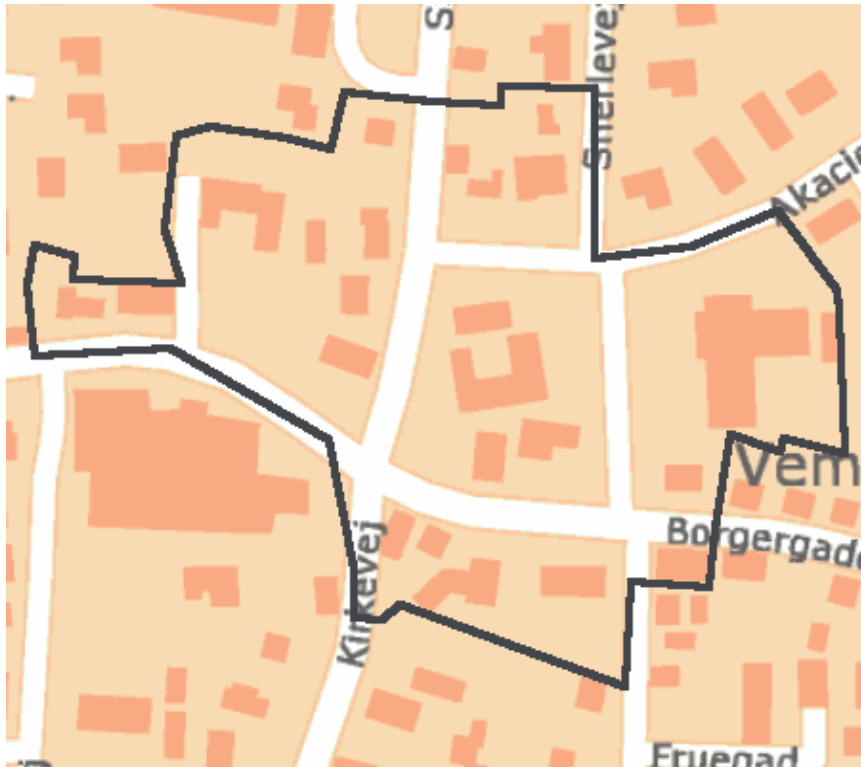
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.B9
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan opføres dobbelthuse på ca. halvdelen af arealet.



## 17.C1 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.C1
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>parkering</b>	Mindst 1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv.

## 17.C2 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

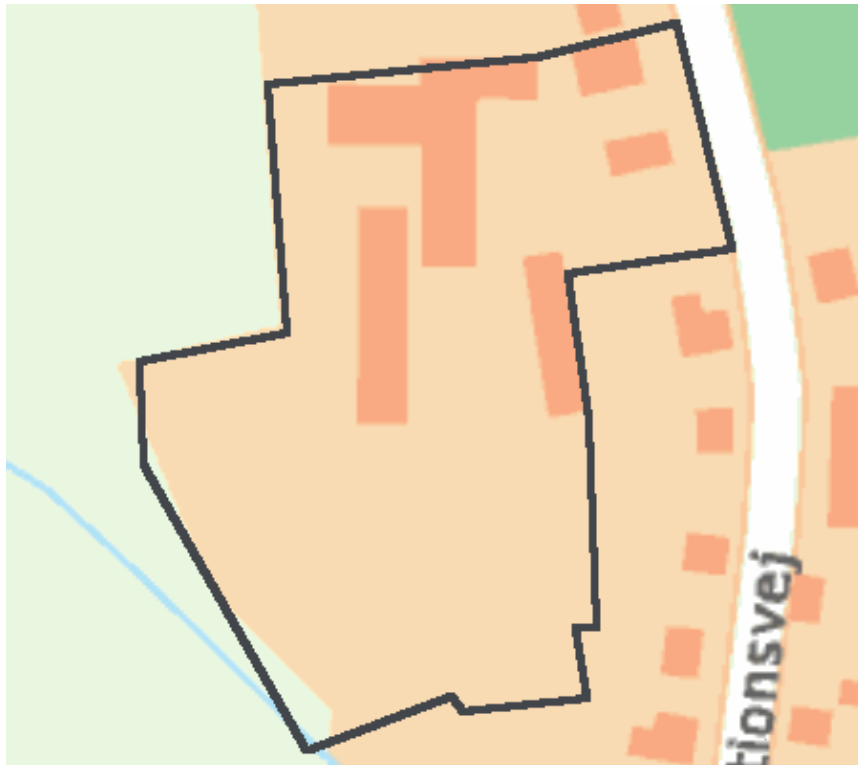
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.C2
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nærmere bestemmelser vedrørende anvendelse og udformning i området skal fastlægges i en samlet lokalplan for området. Områdets præcise grænse mod 17.R1 fastlægges i lokalplanen.
<b>parkering</b>	Mindst 1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv.



## 17.D1 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



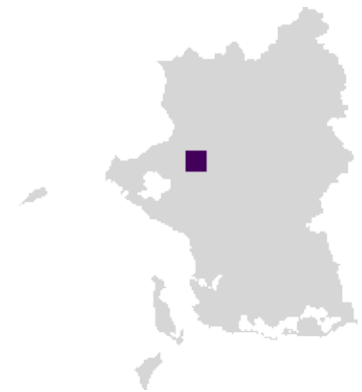
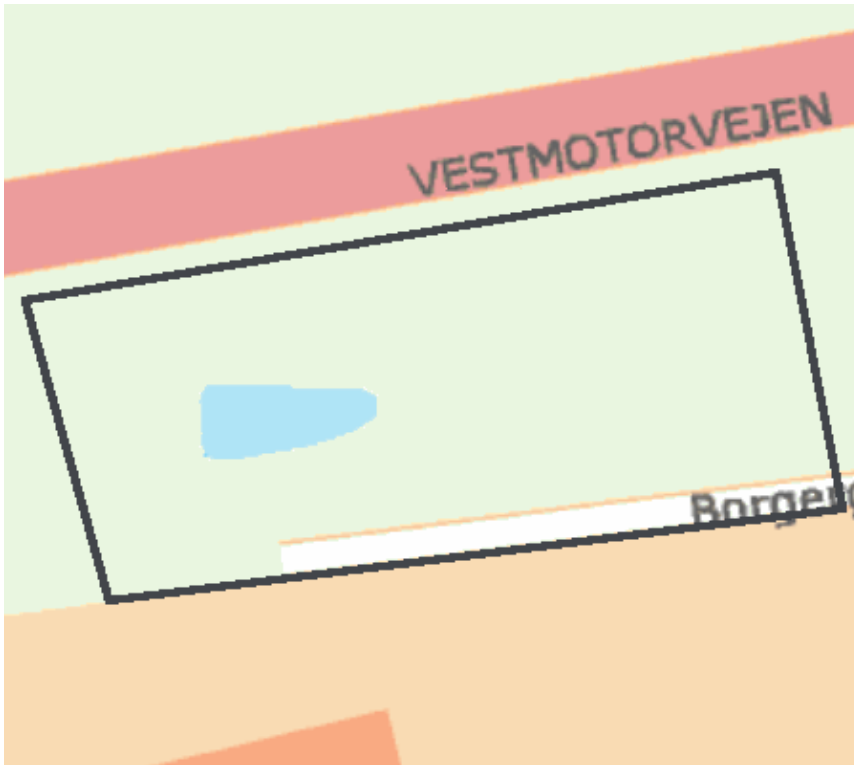
<b>Plannummer</b>	17.D1
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning, som harmonerer med områdets øvrige bebyggelse og med det tilgrænsende åbne land.

## 17.D2 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



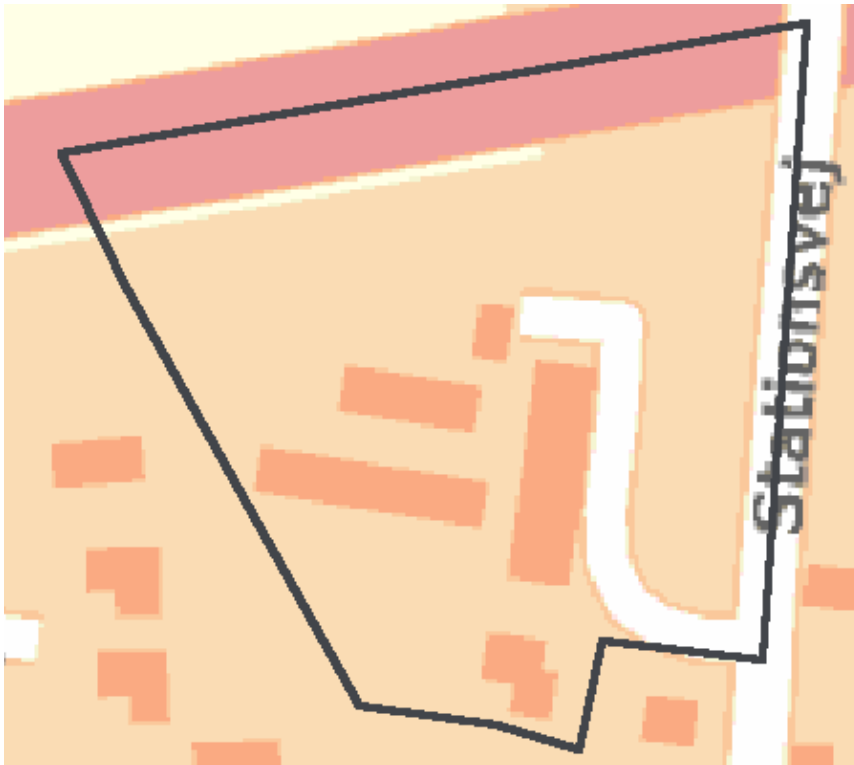
<b>Plannummer</b>	17.D2
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Arealet overføres ved lokalplanlægning til byzone.

## 17.D3 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

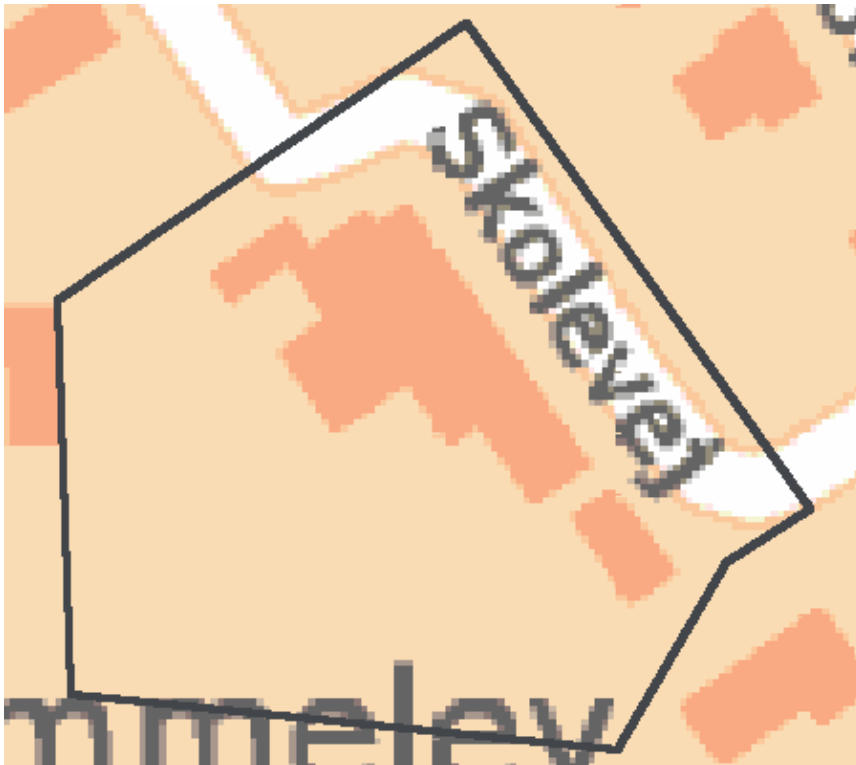
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.D3
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Sociale institutioner
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

## 17.D4 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

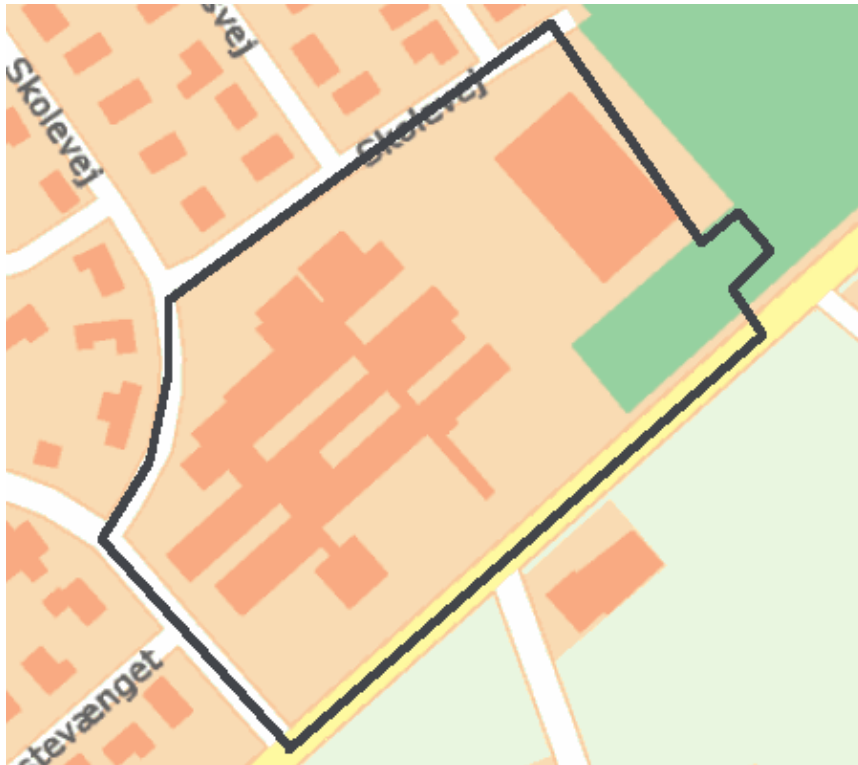
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.D4
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Sociale institutioner
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

## 17.D5 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

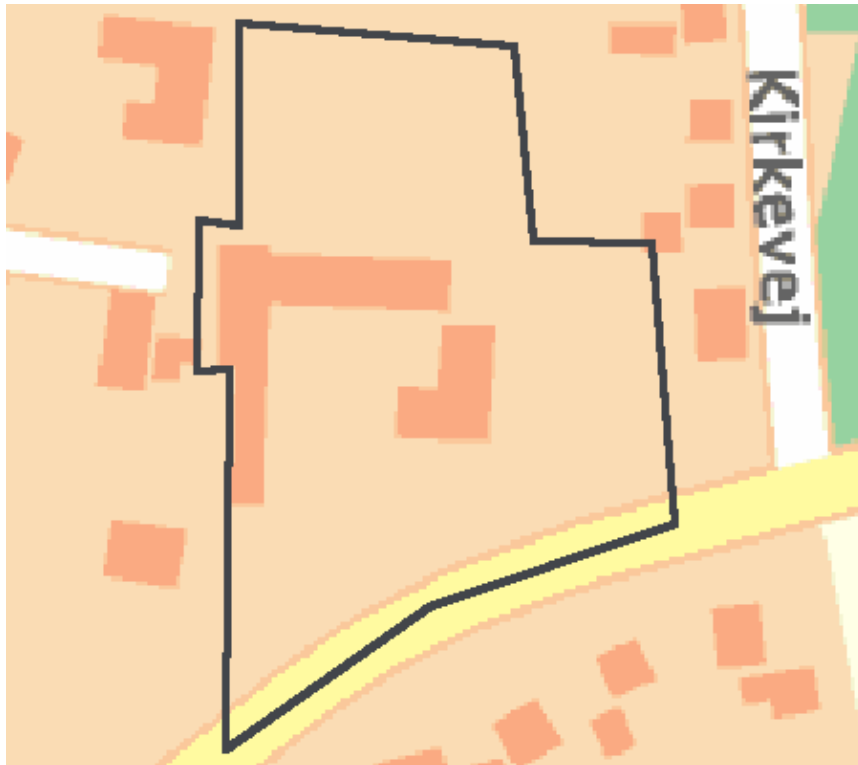
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.D5
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.



## 17.D6 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



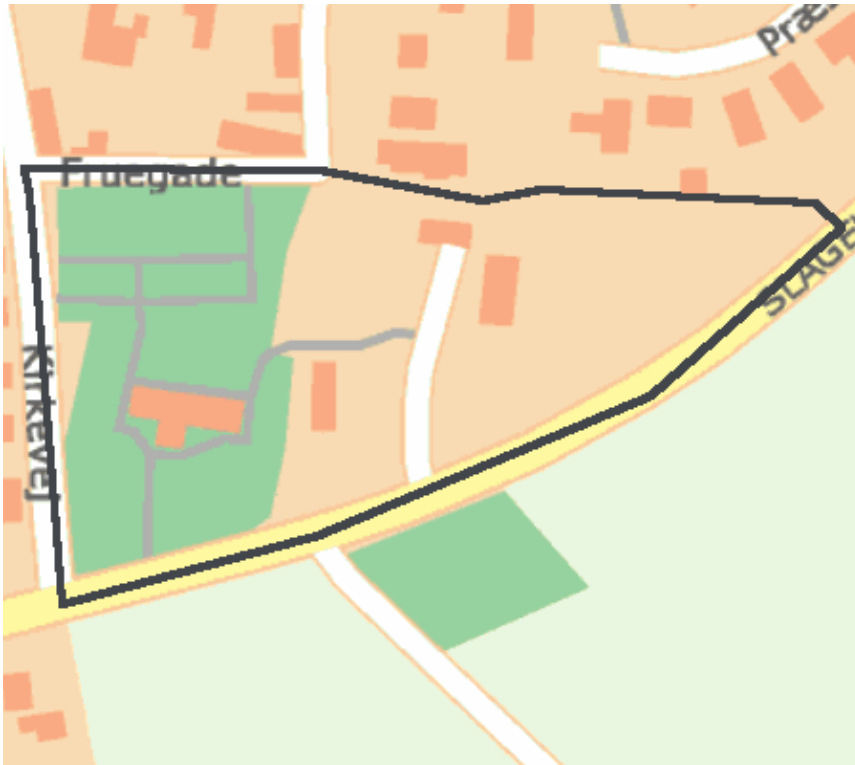
<b>Plannummer</b>	17.D6
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

## 17.D7 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



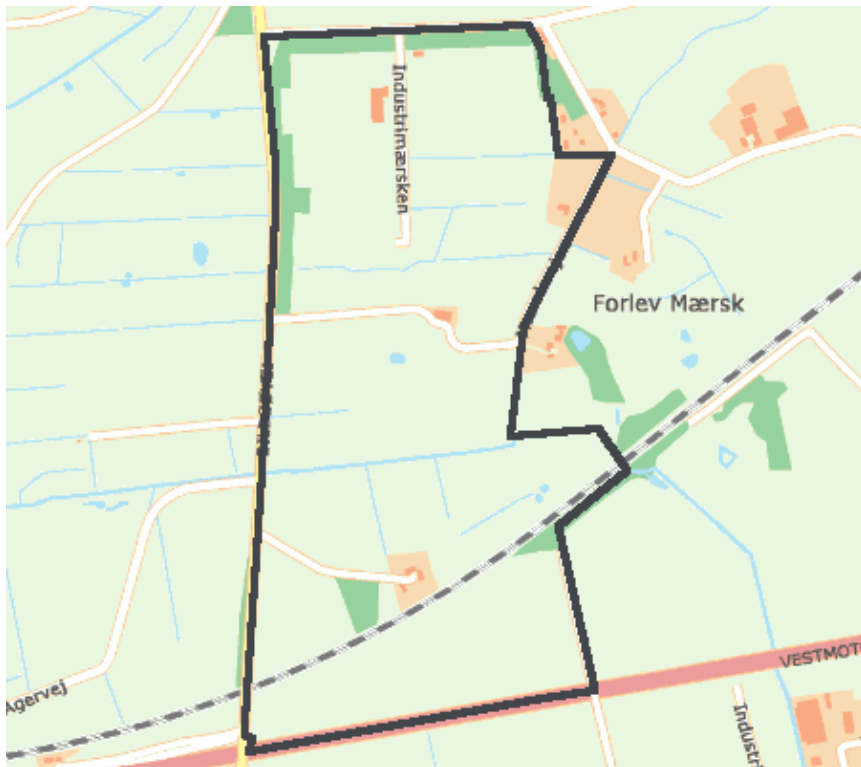
<b>Plannummer</b>	17.D7
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Kirker og Kirkegårde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

## 17.E1 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.E1
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 den enkelte ejendom. 4 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal på den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan indrettes enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Områderne skal søges udformet således, at bane betjening kan realiseres. Af landskabelige hensyn skal delområde 17.E1 omkranses af et 20– 30 m bredt skovplantebælte, som

skal realiseres i en naturlig takt med områdets udbygning. Særlige erhvervsformål (regionalt erhvervsområde for store og mellemstore virksomheder indenfor industri-, lager-, værksteds og servicevirksomhed). I området kan etableres støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Området er ikke egnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder.

**parkering**

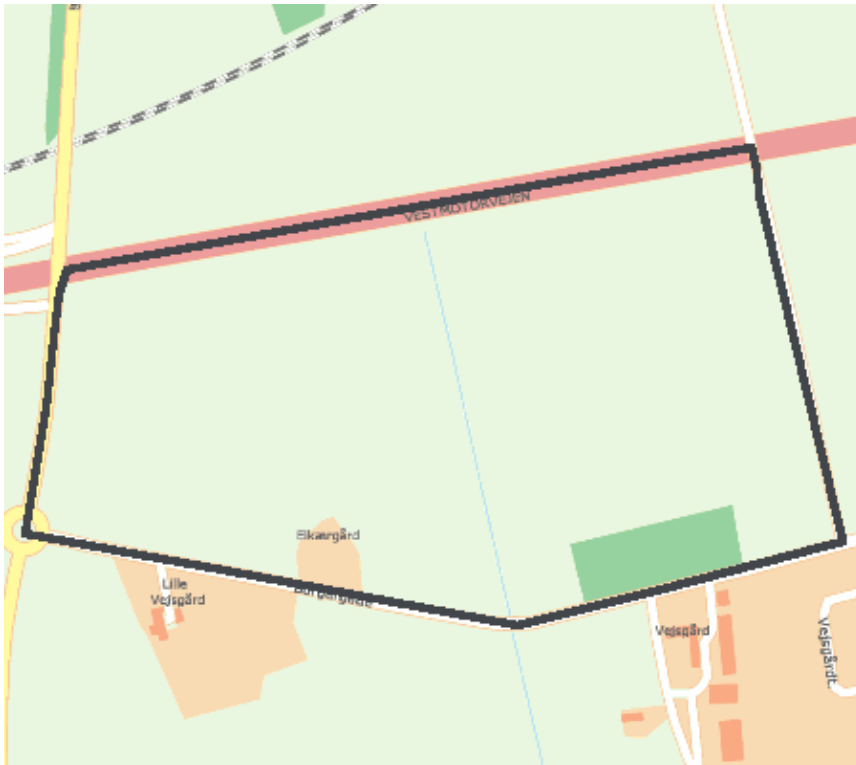
Mindst 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

## 17.E2 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.E2
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Tungere industri.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 den enkelte ejendom. 4 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal på den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan indrettes enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Områderne skal søges udformet således, at bane betjening kan realiseres. Af landskabelige hensyn skal delområde 17.E1 omkranses af et 20– 30 m bredt skovplantebælte, som

skal realiseres i en naturlig takt med områdets udbygning. Særlige erhvervsformål (regionalt erhvervsområde for store og mellemstore virksomheder indenfor industri-, lager-, værksteds og servicevirksomhed). I området kan etableres støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Området er ikke egnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder.

**parkering**

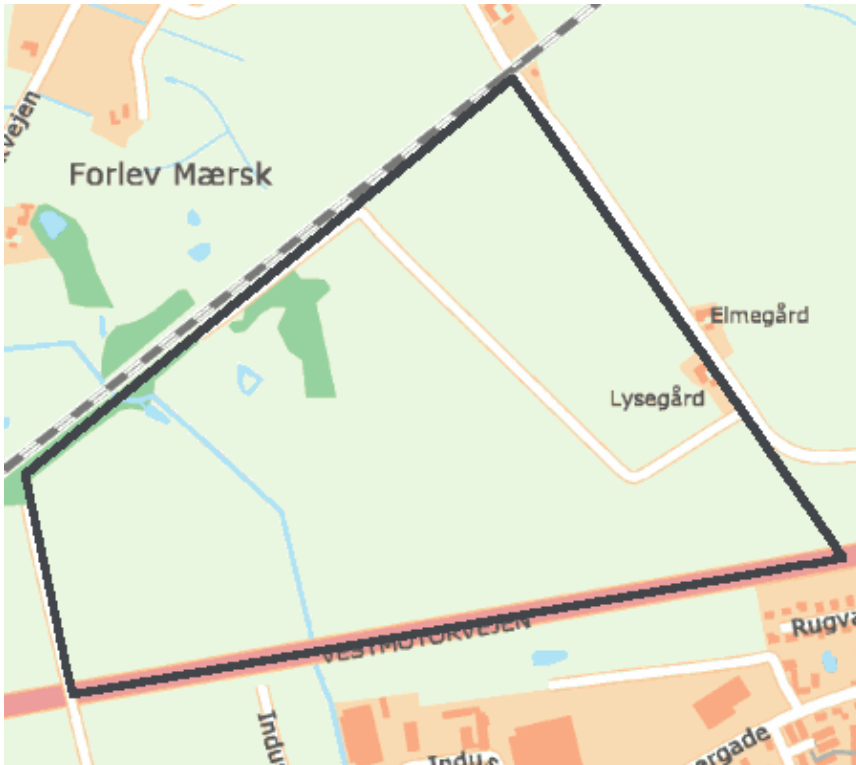
Mindst 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

## 17.E3 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.E3
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom. Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom må ikke overstige 2 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Tilkørsel til området sker fra Bildsøvej langs jernbanen.

## 17.E4 Vemmelev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

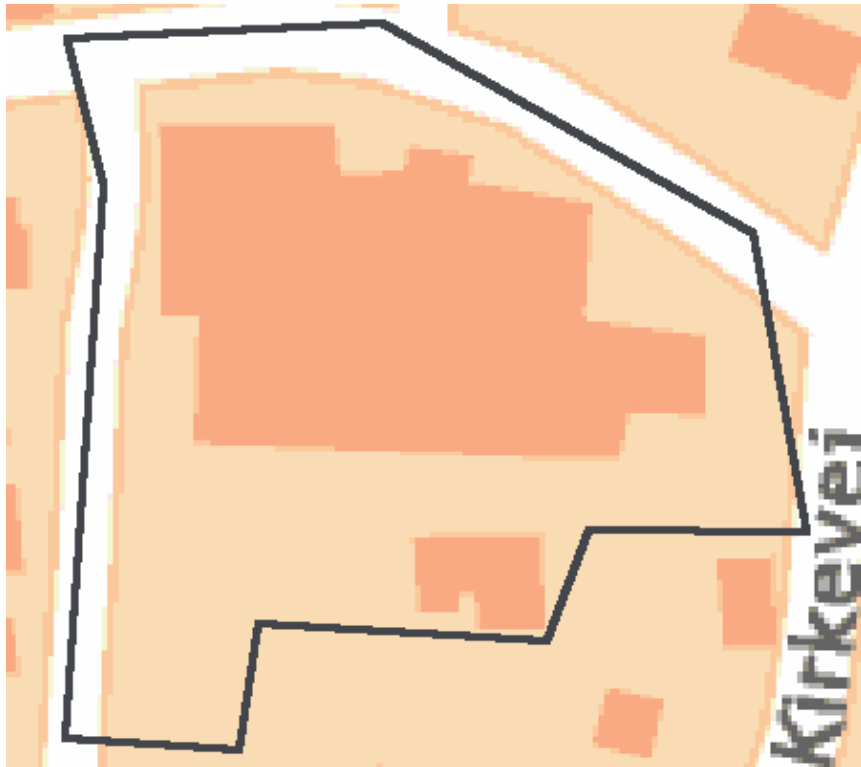


<b>Plannummer</b>	17.E4
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom. Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom må ikke overstige 2 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette.
<b>parkering</b>	Mindst 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> erhvervsetageareal.





## 17.E5 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

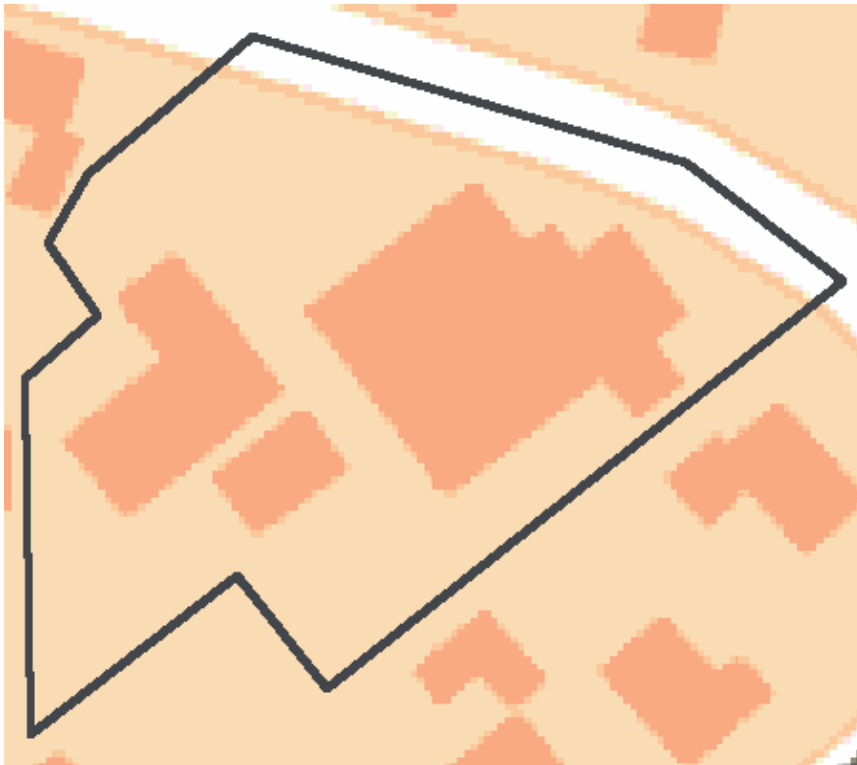
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.E5
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
<b>parkering</b>	Mindst 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> erhvervsetageareal.

## 17.E6 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

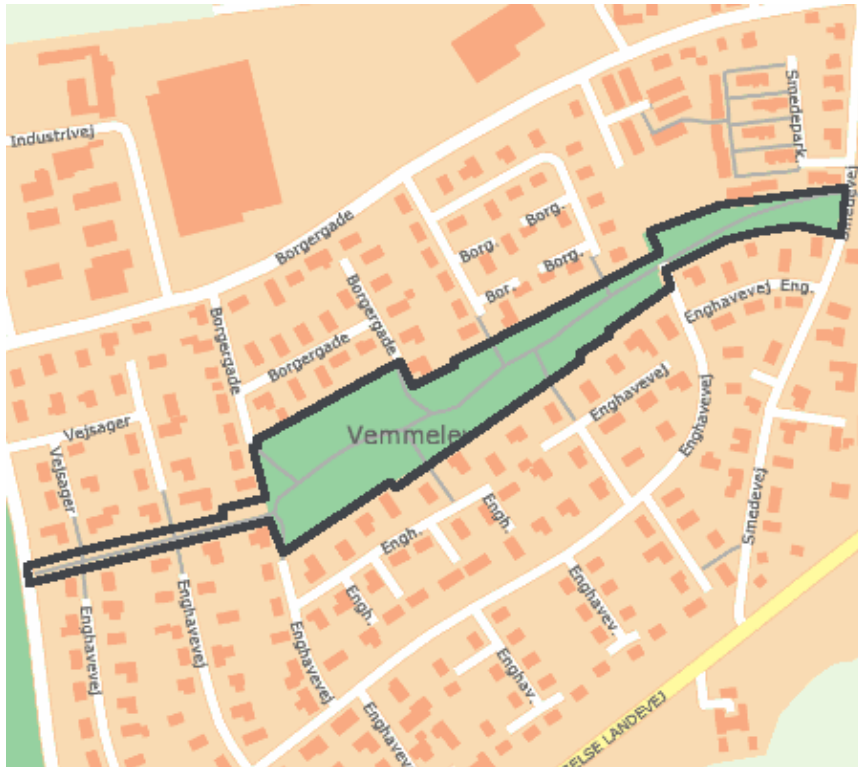
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.E6
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
<b>parkering</b>	Mindst 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> erhvervsetageareal.

## 17.R1 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

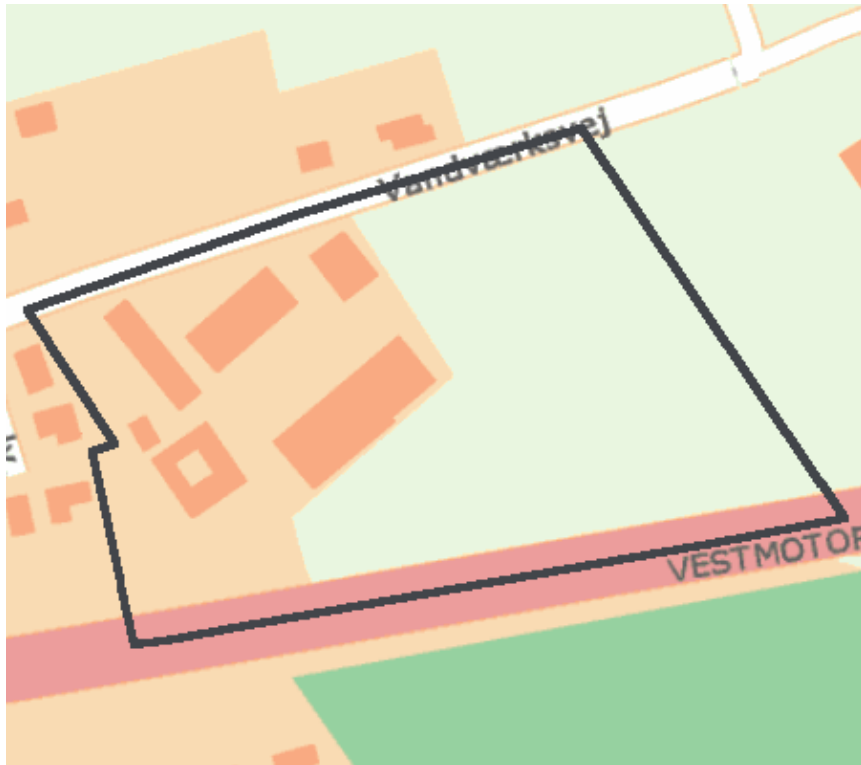
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.R1
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets præcise grænse mod 17.C2 fastlægges i lokalplan for dette område.

## 17.R2 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

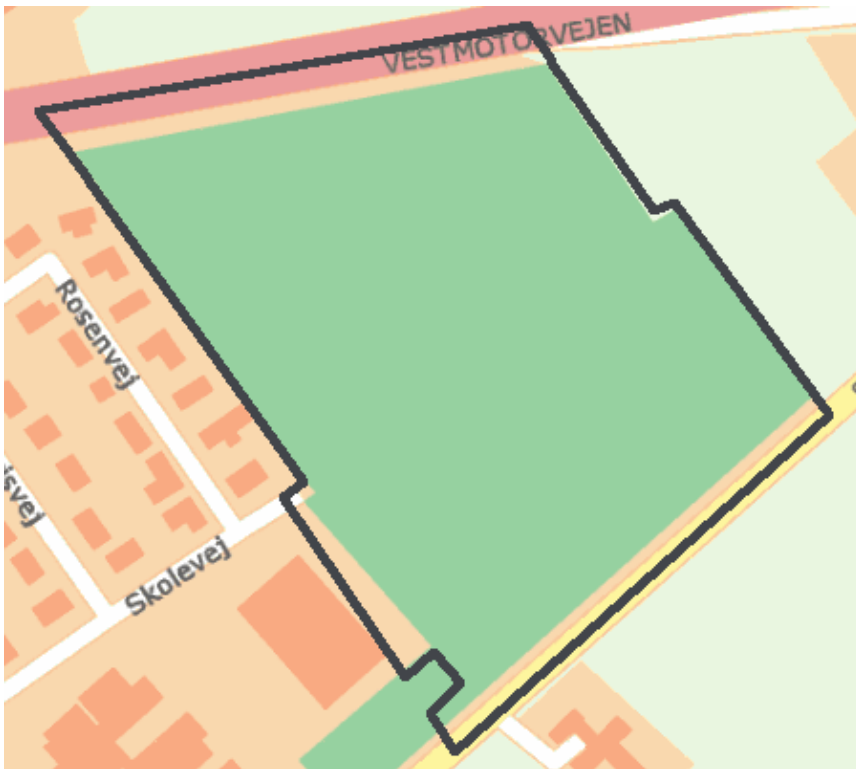
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.R2
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives placering og udformning, som harmonerer med den eksisterende bebyggelse og med det omgivende åbne land.

## 17.R3 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

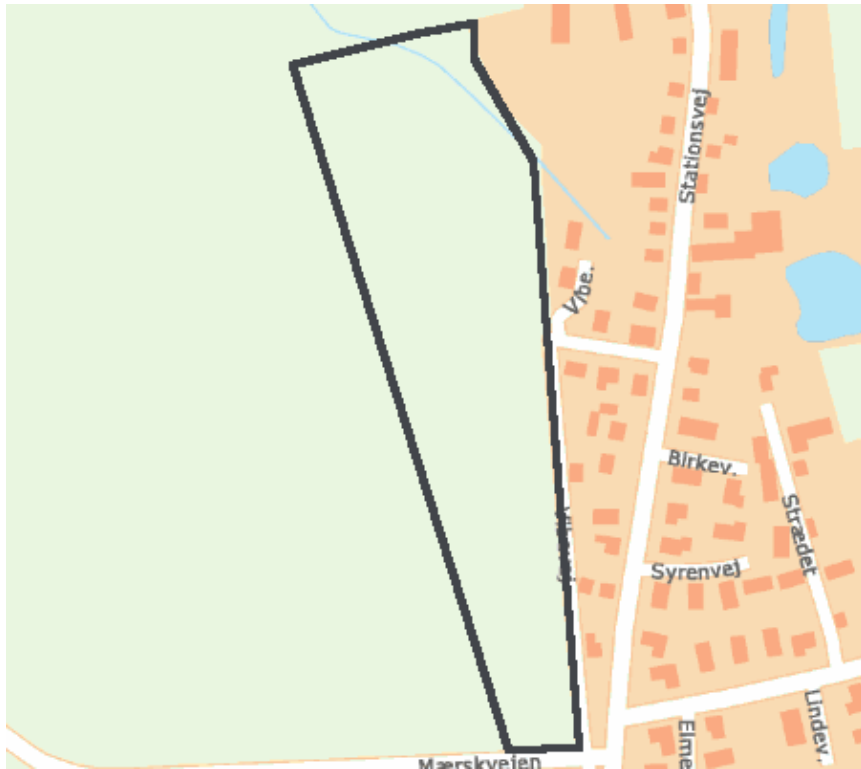
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.R3
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Idrætsanlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, som er nødvendige for områdets benyttelse.

## 17.R4 Forlev



Forslag til kommuneplan

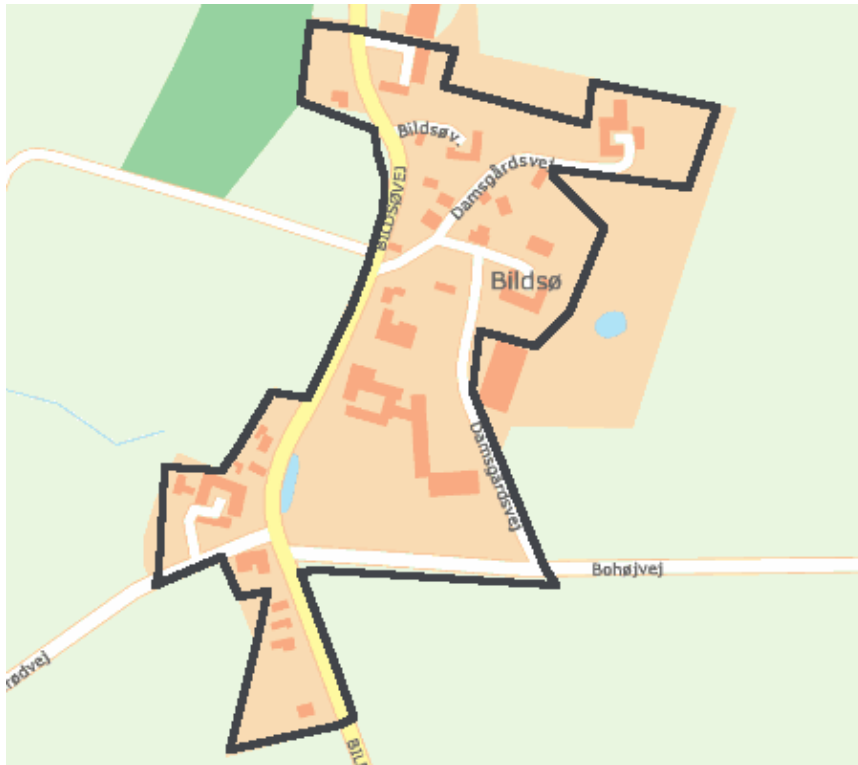
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	17.R4
<b>Rammenavn</b>	Forlev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## 18.BE1 Bildsø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

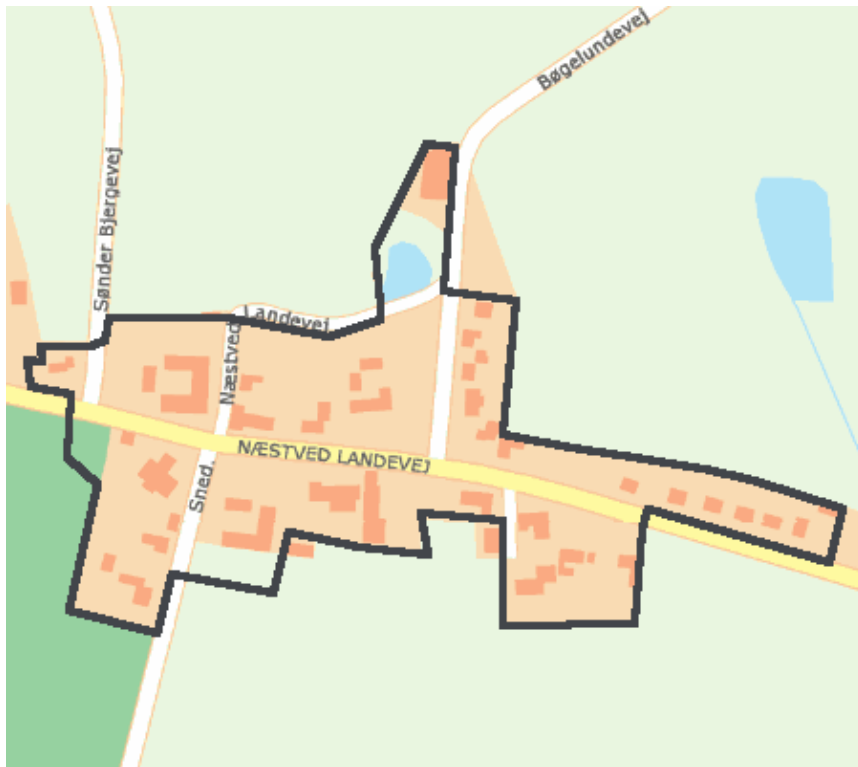
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	18.BE1
<b>Rammenavn</b>	Bildsø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der er en enkelt byggemulighed. Der bør ikke udbygges mod landevejen.



## 19.BE1 Bøgelunde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

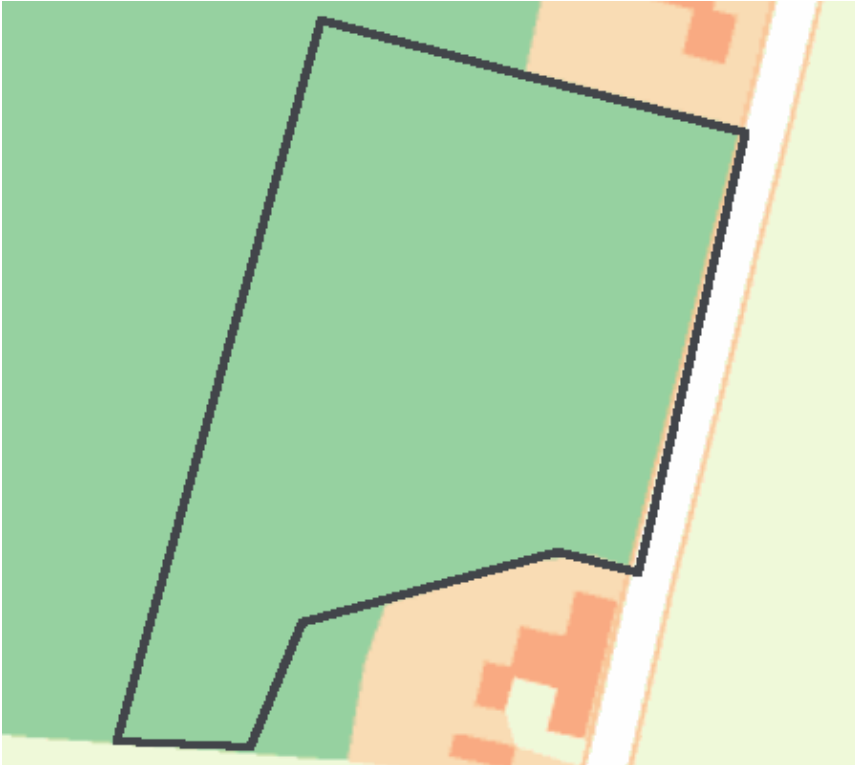
<b>Plannummer</b>	19.BE1
<b>Rammenavn</b>	Bøgelunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

# 19.BE2 Jordbrugsparceller/landsbyboliger Bøgelunde

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

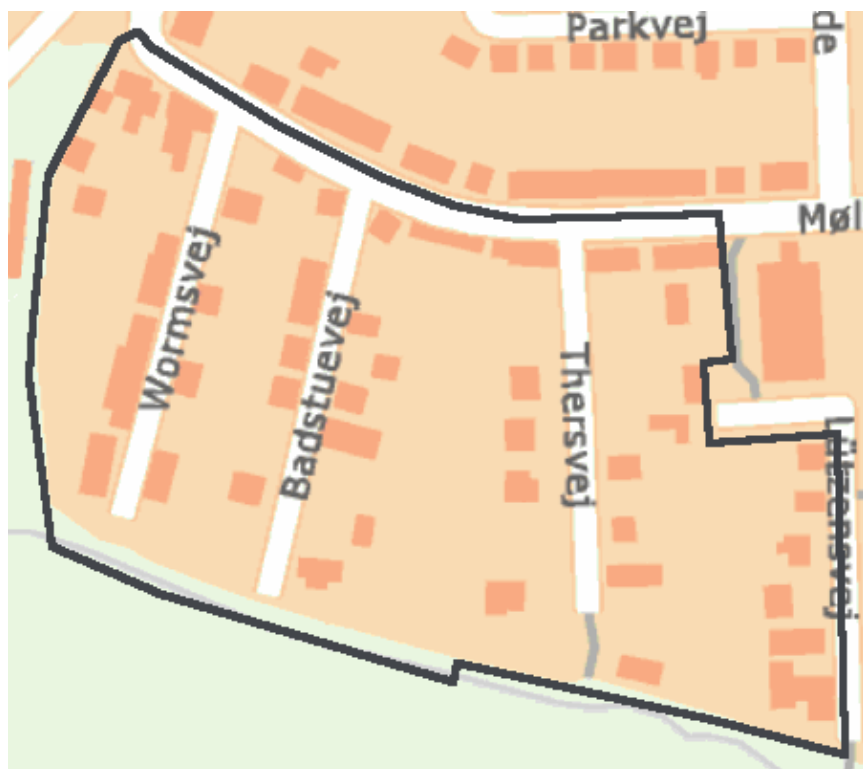
<b>Plannummer</b>	19.BE2
<b>Rammenavn</b>	Jordbrugsparceller/landsbyboliger Bøgelunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i

arkitektonisk og materialemæssig harmoni  
med byggetraditionerne i det omgivende  
landdistrikt.

**parkering**

se parkeringsbestemmelser

## 2.1B1 Wormsvej–Badstuevej–Thersvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

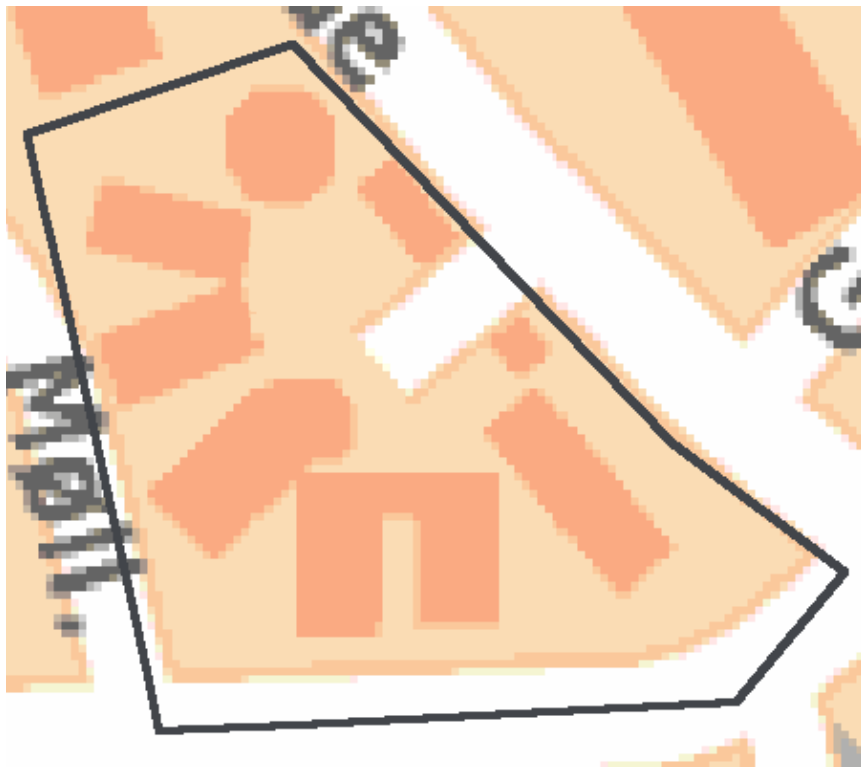
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B1
<b>Rammenavn</b>	Wormsvej–Badstuevej–Thersvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

## 2.1B10 Grevsensgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

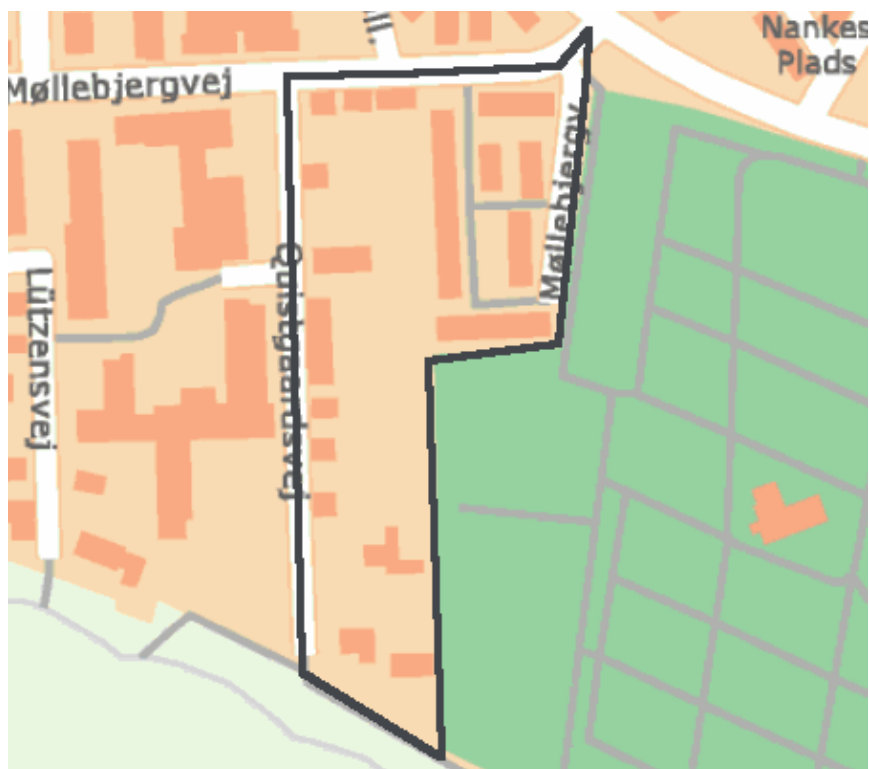
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B10
<b>Rammenavn</b>	Grevsensgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, bortset fra mindre tilbygninger og mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

## 2.1B2 Quistgårdsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

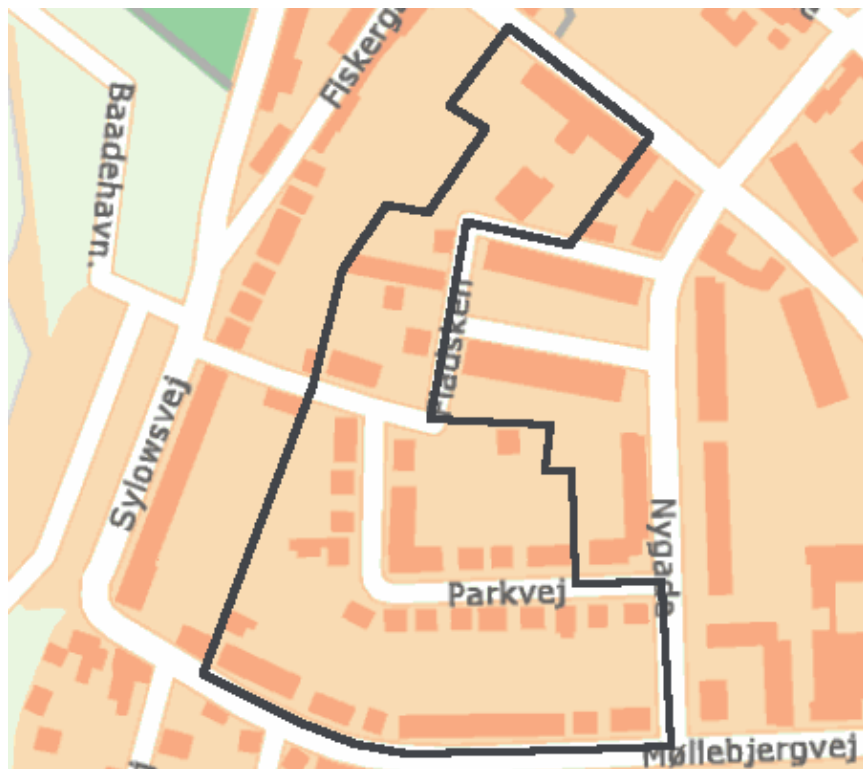
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B2
<b>Rammenavn</b>	Quistgårdsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

## 2.1B3 Nygade–Parkvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

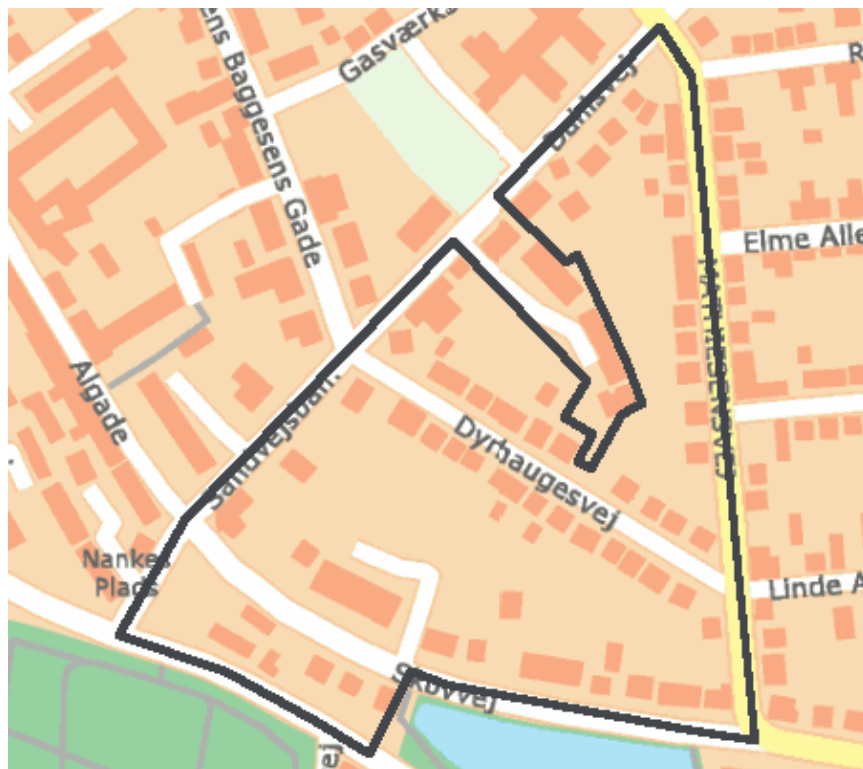
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B3
<b>Rammenavn</b>	Nygade–Parkvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

## 2.1B4 Dyrhaugesvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B4
<b>Rammenavn</b>	Dyrhaugesvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by



## 2.1B5 Fiskergade – Slottensgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

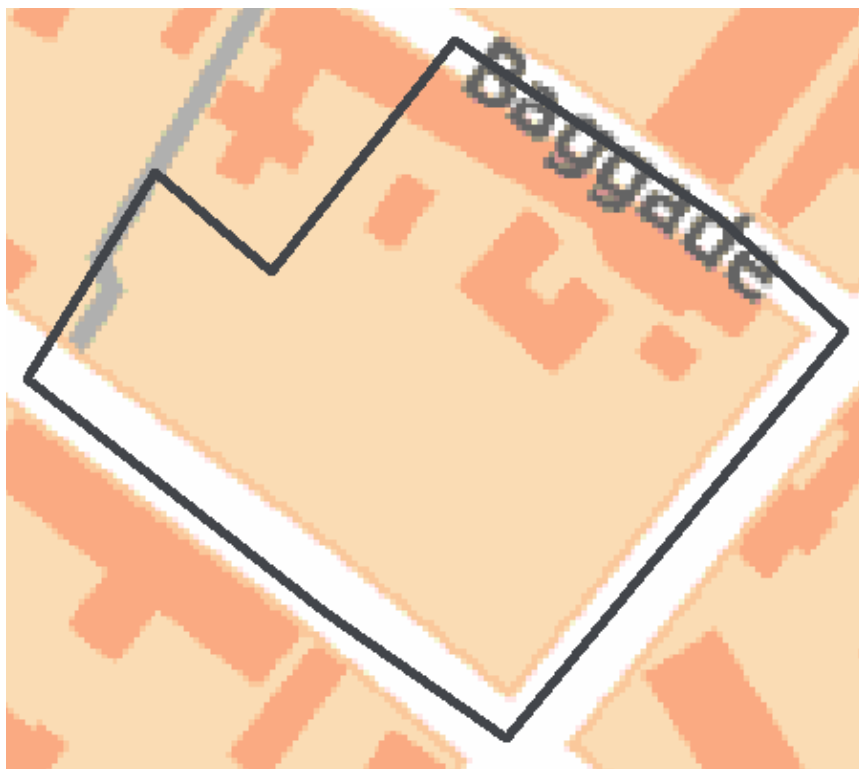
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B5
<b>Rammenavn</b>	Fiskergade – Slottensgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1B6 Grevsensgade – Baggade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

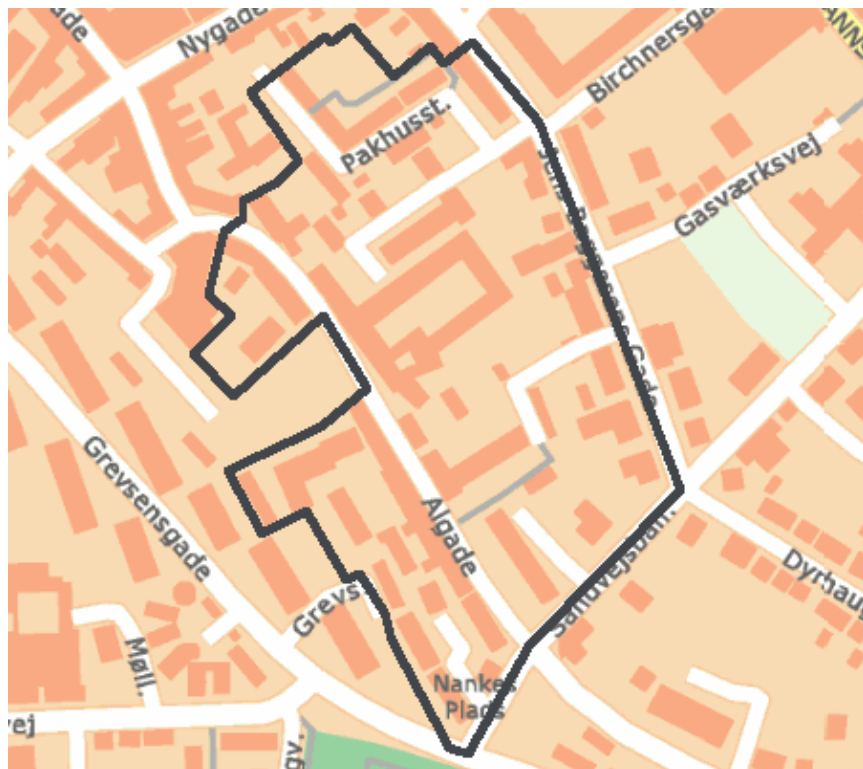
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B6
<b>Rammenavn</b>	Grevsensgade – Baggade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for eksist. Bebyg. ejd. 90 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1B7 Algade – Pakhusstræde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

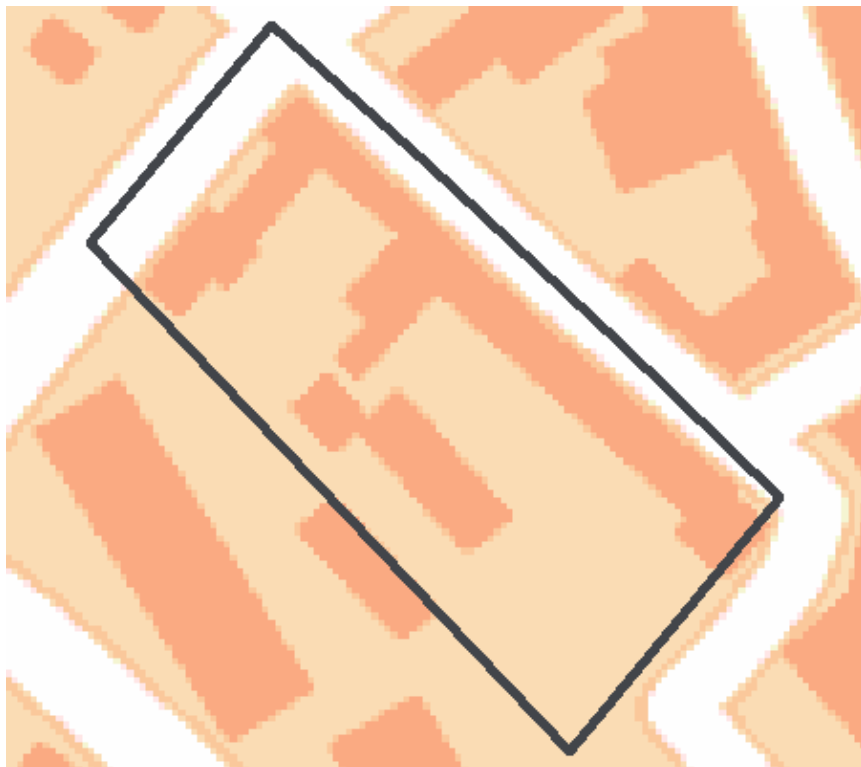
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B7
<b>Rammenavn</b>	Algade – Pakhusstræde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1B8 Baggade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B8
<b>Rammenavn</b>	Baggade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

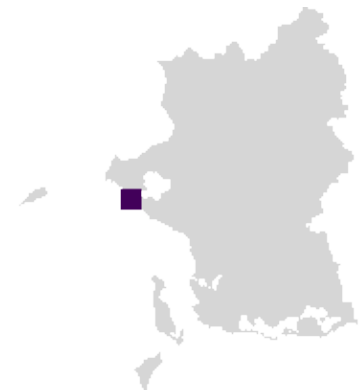
## 2.1B9 Grevsensgade – Nygade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

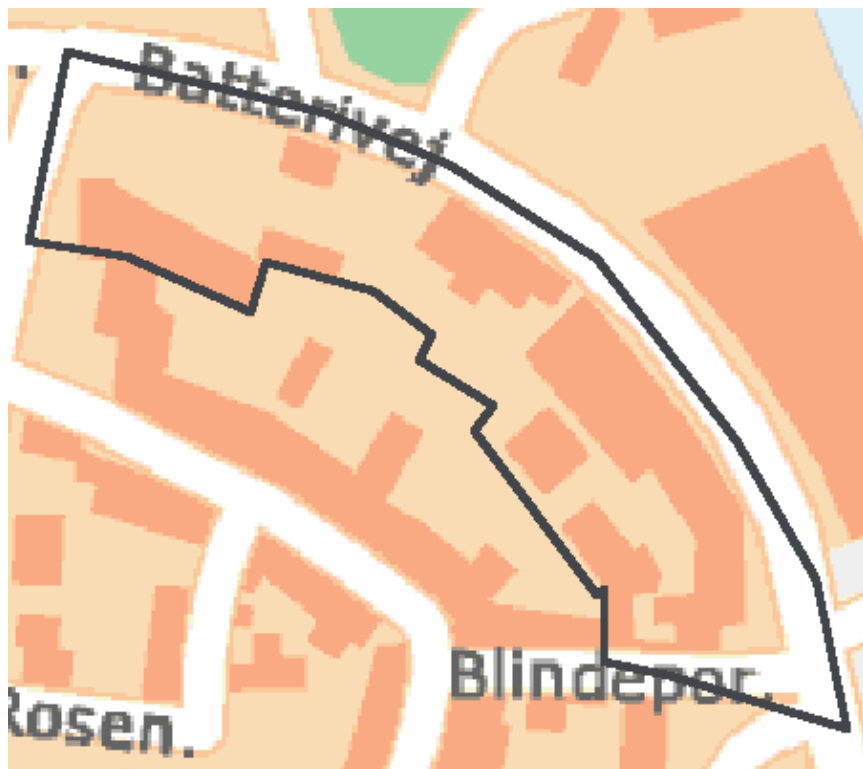
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1B9
<b>Rammenavn</b>	Grevsensgade – Nygade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, bortset fra mindre tilbygninger og mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

## 2.1BE1 Batterivej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

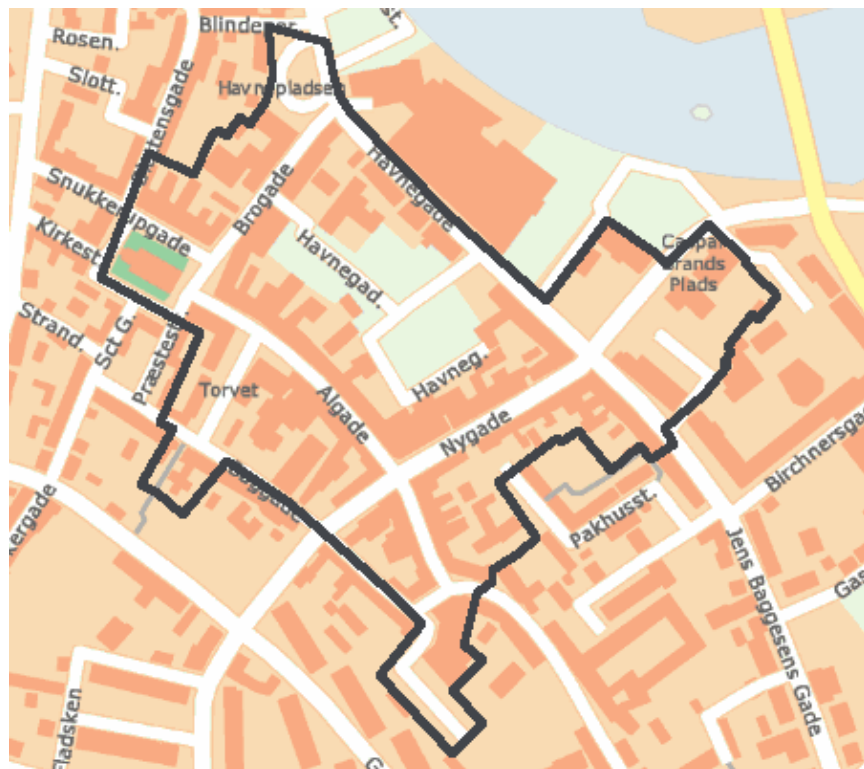
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1BE1
<b>Rammenavn</b>	Batterivej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1C1 Korsør City



Forslag til kommuneplan

2009–2020

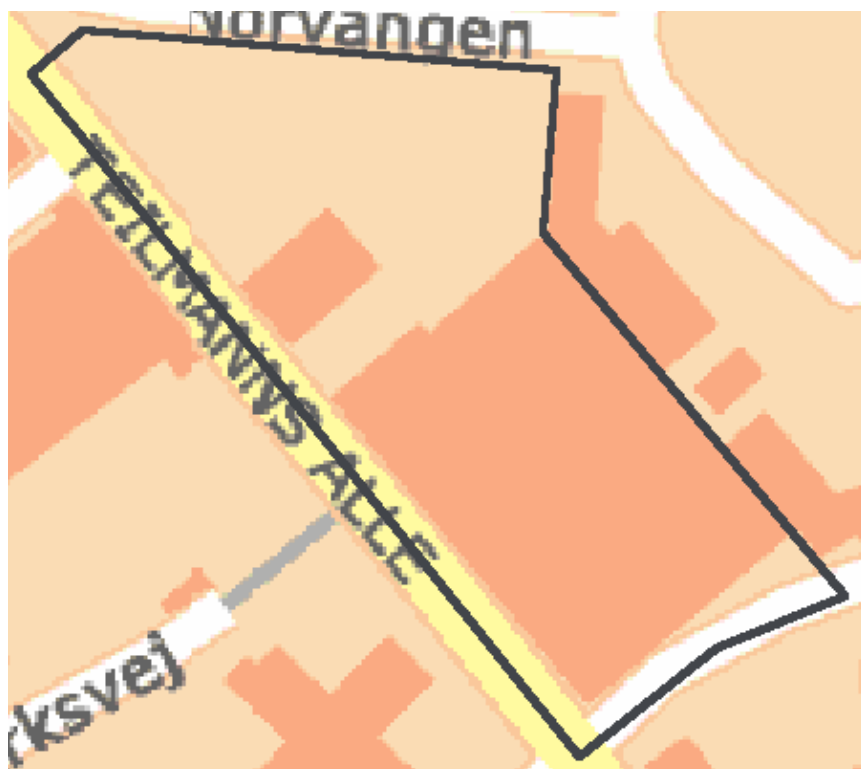
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1C1
<b>Rammenavn</b>	Korsør City
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	90 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	mindst 1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv og 1 p-plads pr. bolig

## 2.1C2 Teilmanns Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1C2
<b>Rammenavn</b>	Teilmanns Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	Fastlægges i lokalplan
<b>parkering</b>	mindst 1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv og 1 p-plads pr. bolig



## 2.1C3 Havnearkaderne



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1C3
<b>Rammenavn</b>	Havnearkaderne
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	max 14.000 m2 brutto
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1D1 Dahlsvej – Baggesenskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

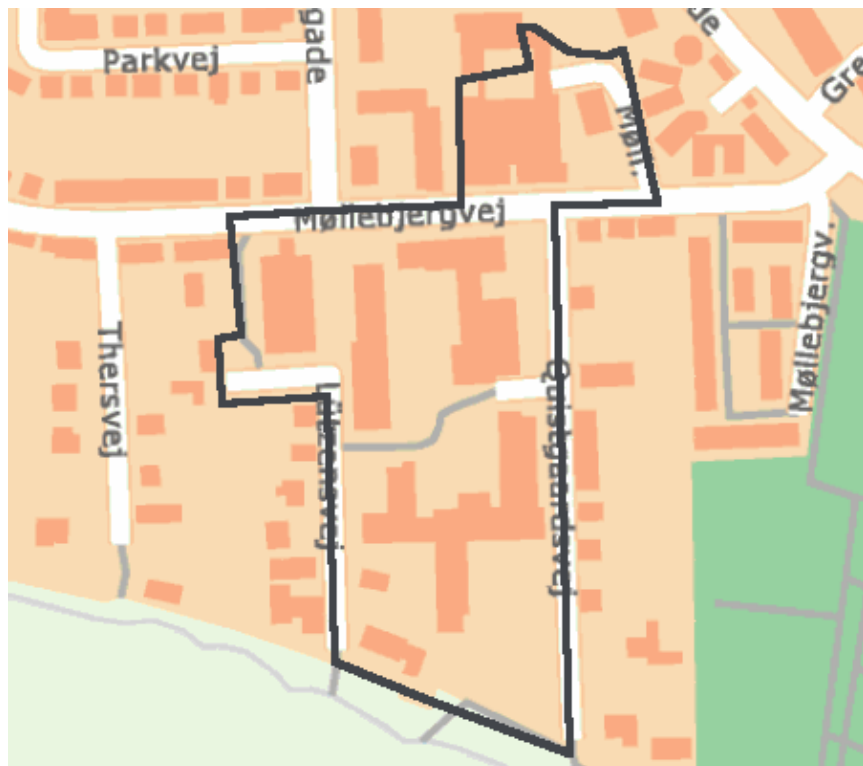
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1D1
<b>Rammenavn</b>	Dahlsvej – Baggesenskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1D2 Lützensvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1D2
<b>Rammenavn</b>	Lützensvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1D3 Fæstningen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1D3
<b>Rammenavn</b>	Fæstningen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Kulturelle institutioner
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1D4 Kirkegård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

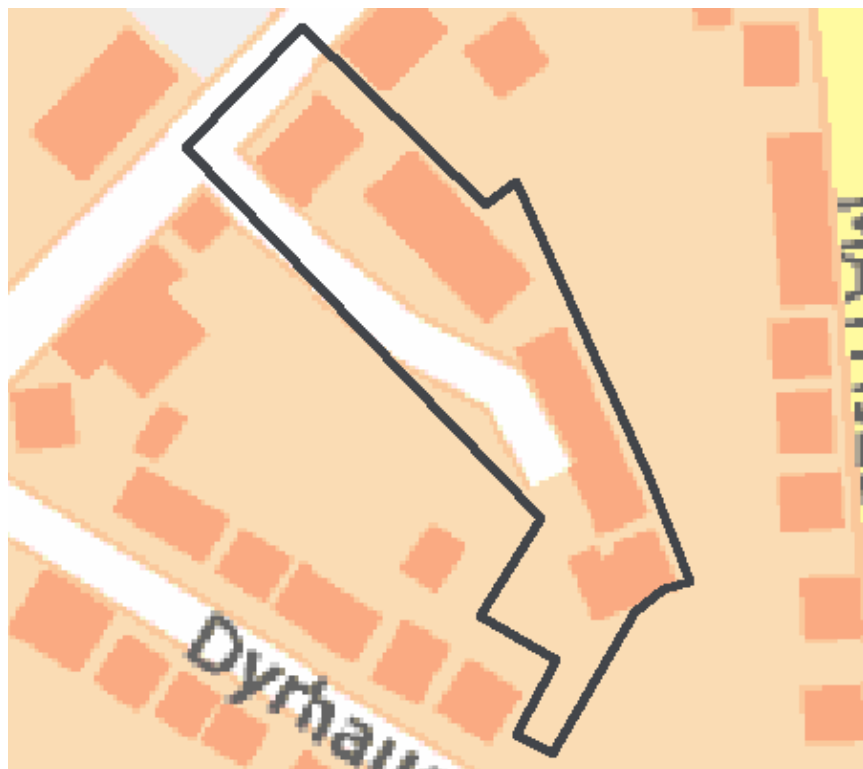
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1D4
<b>Rammenavn</b>	Kirkegård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Kirker og kirkegård
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1D5 Helm Skole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1D5
<b>Rammenavn</b>	Helm Skole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	55 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1E1 Batterivej – Søbatteriet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1E1
<b>Rammenavn</b>	Batterivej – Søbatteriet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.1E2 Fiskerihavn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1E2
<b>Rammenavn</b>	Fiskerihavn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv og boliger
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed. 3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænse i mod land, er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget



## 2.1E3 Flådestation Korsør



Forslag til kommuneplan

2009–2020

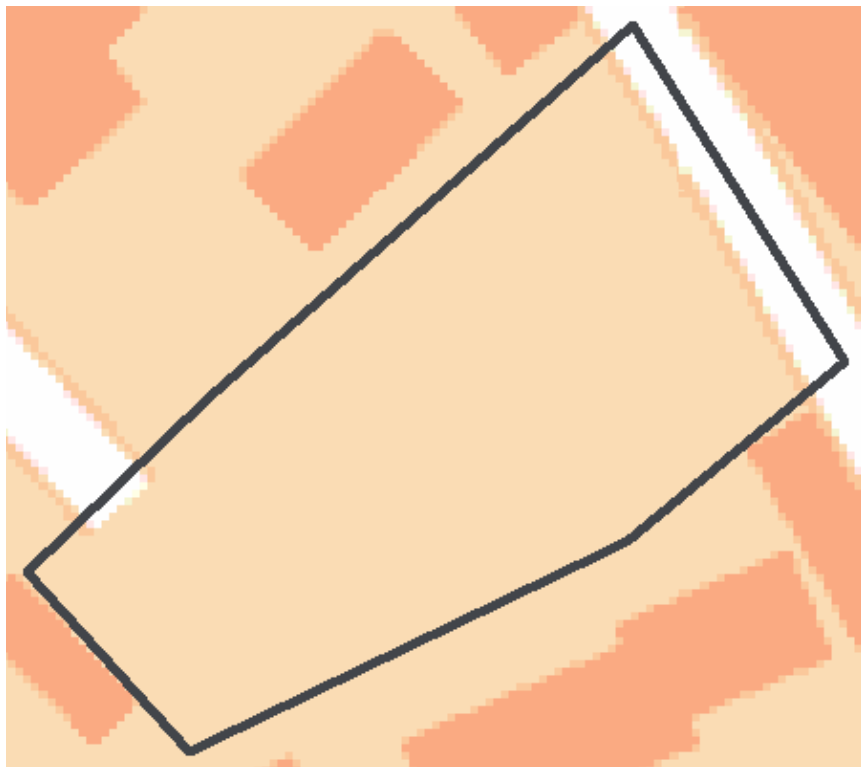
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1E3
<b>Rammenavn</b>	Flådestation Korsør
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed. 4 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	11m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænse i mod land, er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

## 2.1R1 Kongegården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1R1
<b>Rammenavn</b>	Kongegården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone

## 2.1R2 Lystbådehavn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

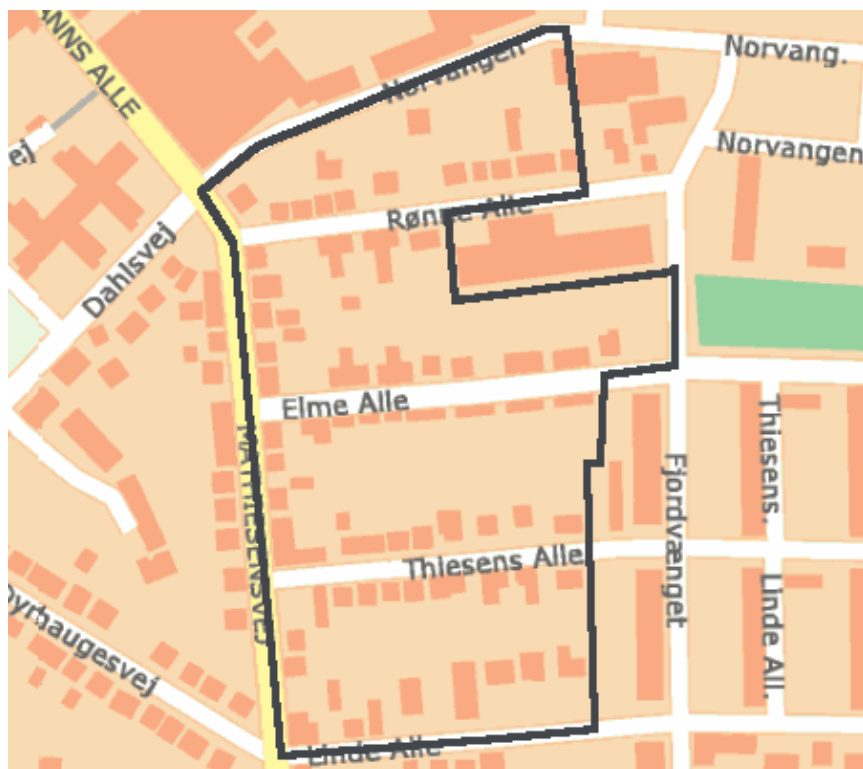
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.1R2
<b>Rammenavn</b>	Lystbådehavn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Lystbådehavn
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B1 Rønne Alle – Elme Alle – Thiesens Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

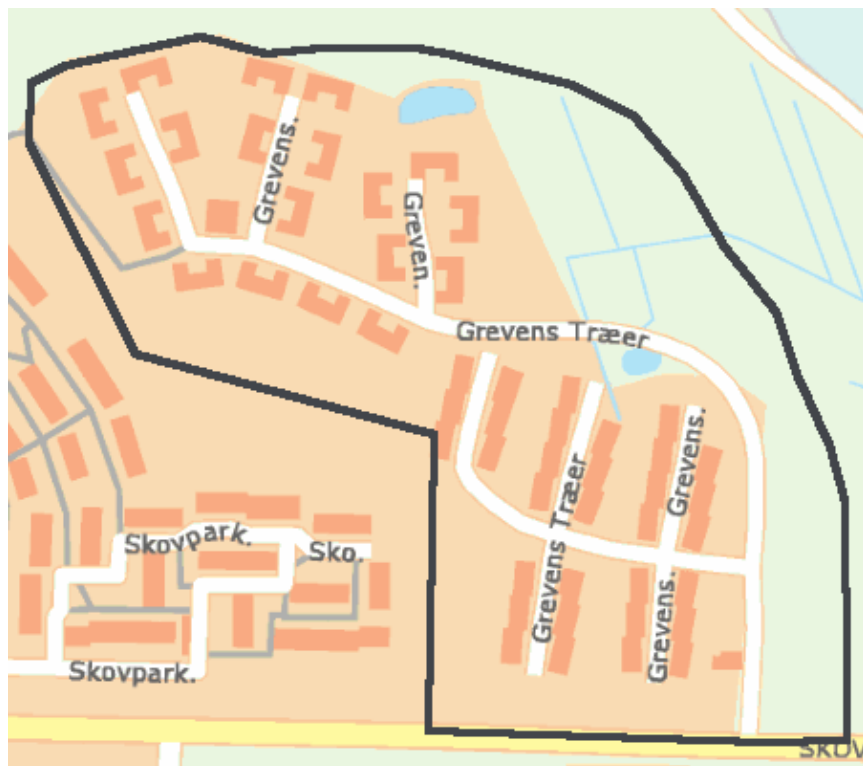
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B1
<b>Rammenavn</b>	Rønne Alle – Elme Alle – Thiesens Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B10 Grevens Træer



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B10
<b>Rammenavn</b>	Grevens Træer
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B11 Tjørnevænget – Helenevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

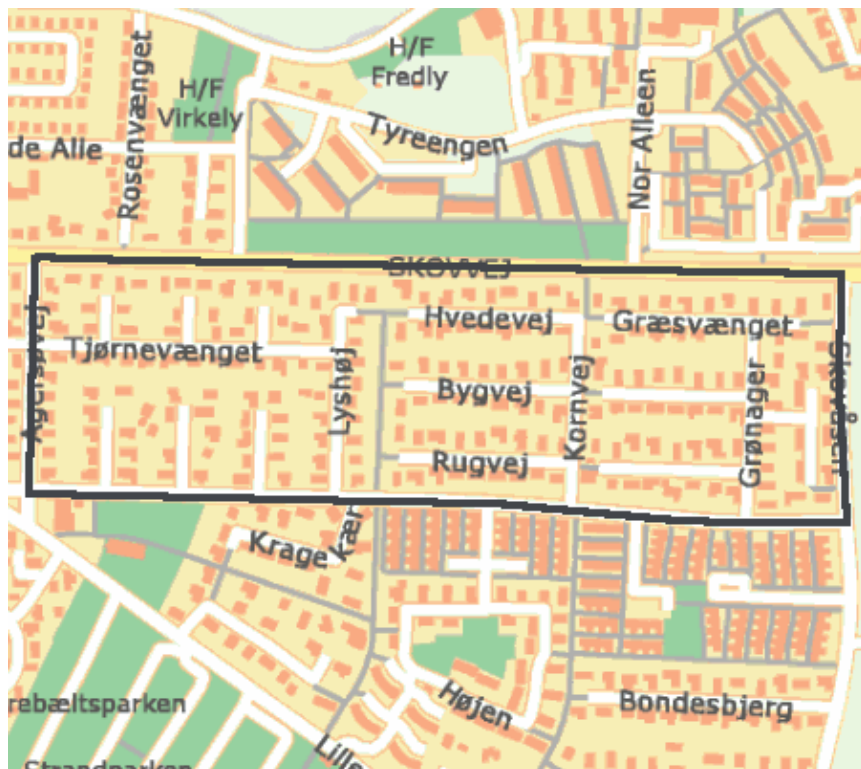
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B11
<b>Rammenavn</b>	Tjørnevænget – Helenevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B12 Skovåsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B12
<b>Rammenavn</b>	Skovåsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B13 Langelandsvej – Omøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B13
<b>Rammenavn</b>	Langelandsvej – Omøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by



## 2.2B14 Søkæret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

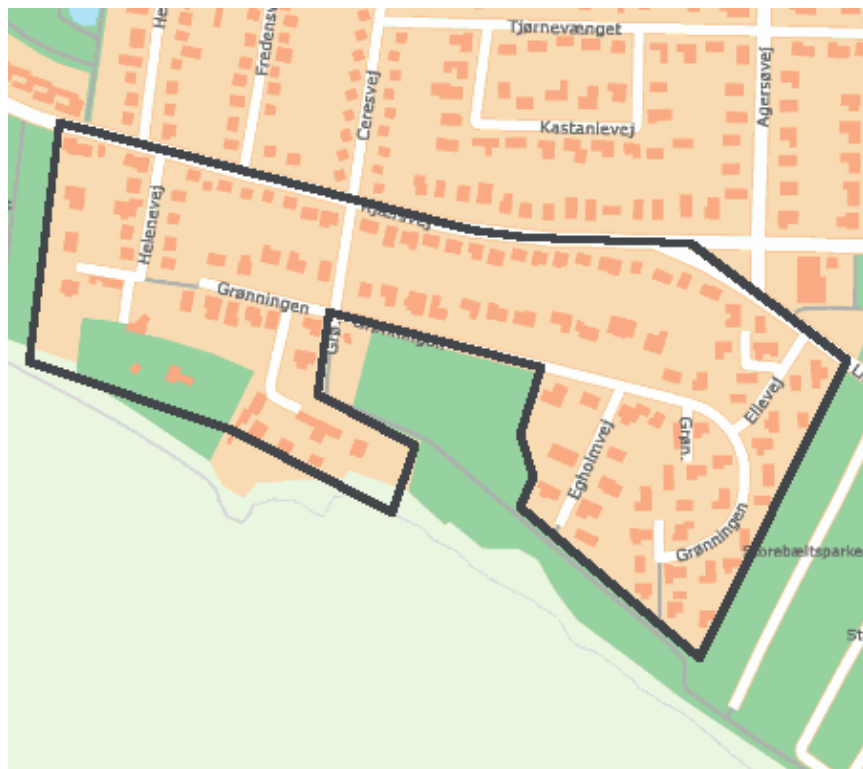
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B14
<b>Rammenavn</b>	Søkæret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B15 Grønningen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B15
<b>Rammenavn</b>	Grønningen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B16 Storebæltsparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B16
<b>Rammenavn</b>	Storebæltsparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for hver enkelt ejendom på arealer til tæt-lav bebyggelse og 30 for hver enkelt ejendom til åben-lav bebyggelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B17 Kragekær – Dyrehaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B17
<b>Rammenavn</b>	Kragekær – Dyrehaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B18 Kjærsvvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B18
<b>Rammenavn</b>	Kjærsvvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom på arealer til tæt-lav bebyggelse og 30 for den enkelte ejendom til åben-lav bebyggelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B19 Højen – Udsigten



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B19
<b>Rammenavn</b>	Højen – Udsigten
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for grunde under 500 m <sup>2</sup> og 30 for grunde i øvrigt
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B2 Rønne Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B2
<b>Rammenavn</b>	Rønne Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for haveboliger, 70 for etageboliger
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage for haveboliger, 2 etager for etageboliger
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B20 Lilleskovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

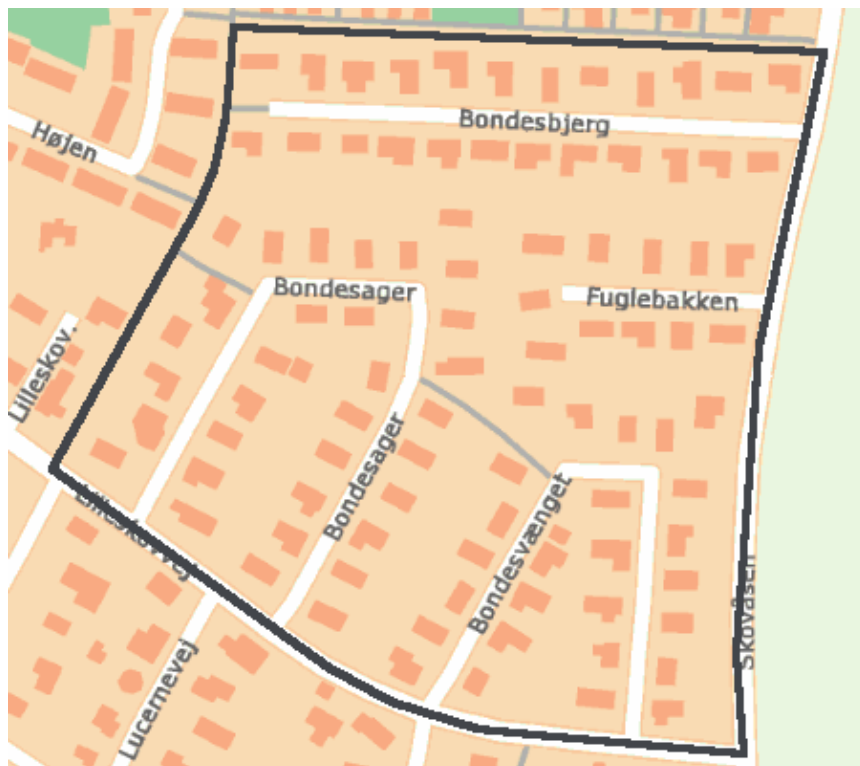


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B20
<b>Rammenavn</b>	Lilleskovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by



## 2.2B21 Bondesbjerg – Lilleskovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B21
<b>Rammenavn</b>	Bondesbjerg – Lilleskovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B22 Alhøjvænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

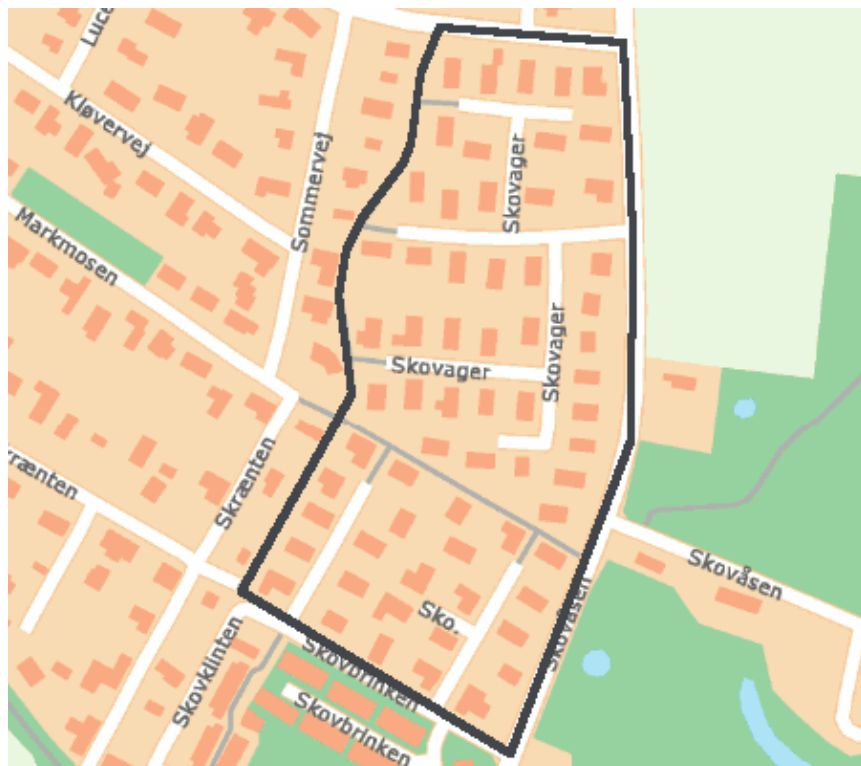


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B22
<b>Rammenavn</b>	Alhøjvænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by



## 2.2B24 Skovager



Forslag til kommuneplan

2009–2020

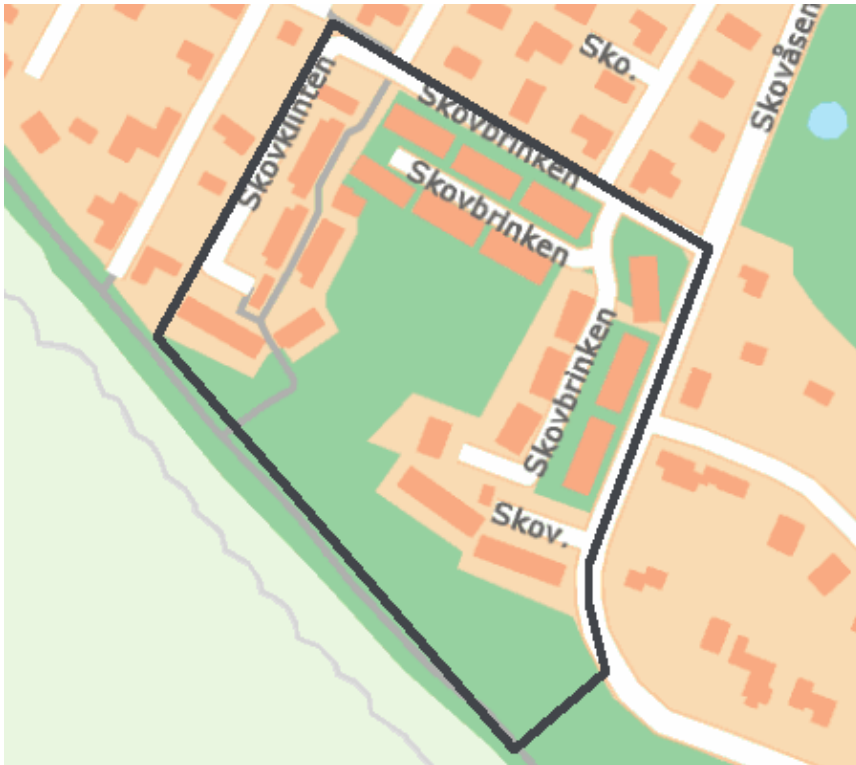
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B24
<b>Rammenavn</b>	Skovager
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

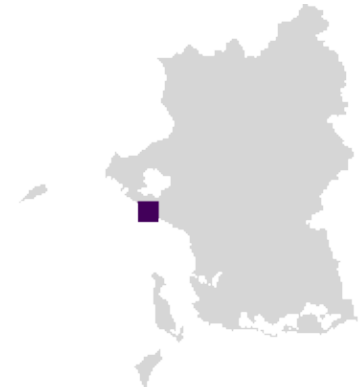
## 2.2B25 Skovbrinken – Skovklinten



Forslag til kommuneplan

2009–2020

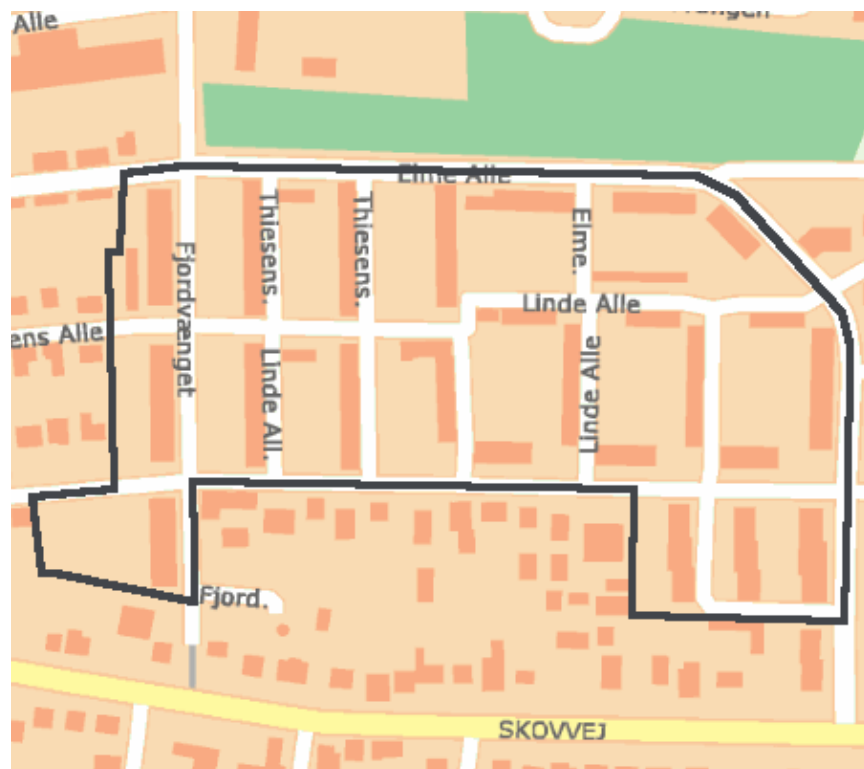
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B25
<b>Rammenavn</b>	Skovbrinken – Skovklinten
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for hver enkelt ejendom på arealer til tæt-lav bebyggelse og 30 for hver enkelt ejendom til åben-lav bebyggelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B3 Linde Alle – Elme Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

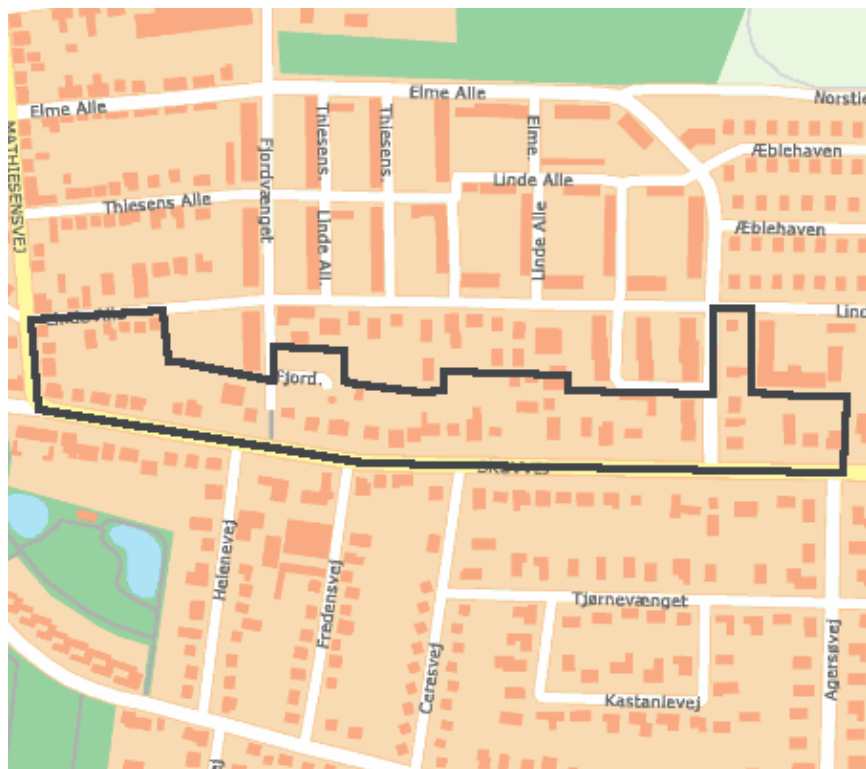
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B3
<b>Rammenavn</b>	Linde Alle – Elme Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. I området må der kun opføres ny bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere. Yderligere bebyggelse vil dog kunne tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

## 2.2B4 Skovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

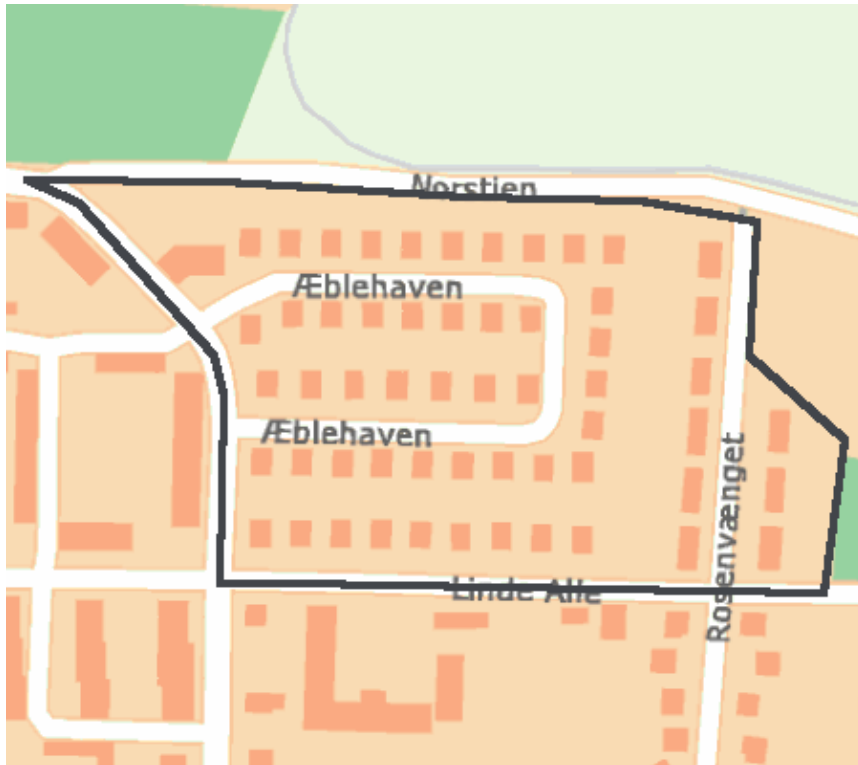
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B4
<b>Rammenavn</b>	Skovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2B5 Æblehaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

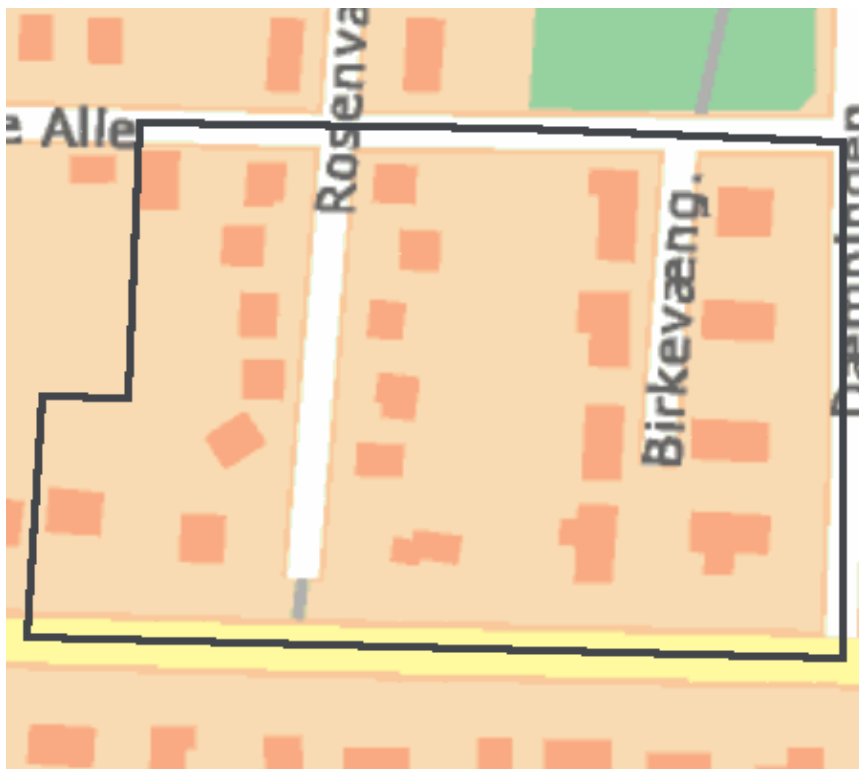


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B5
<b>Rammenavn</b>	Æblehaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. I området må der kun opføres ny bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere samt tilbygninger og carporte.



## 2.2B6 Skovvej – Linde Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

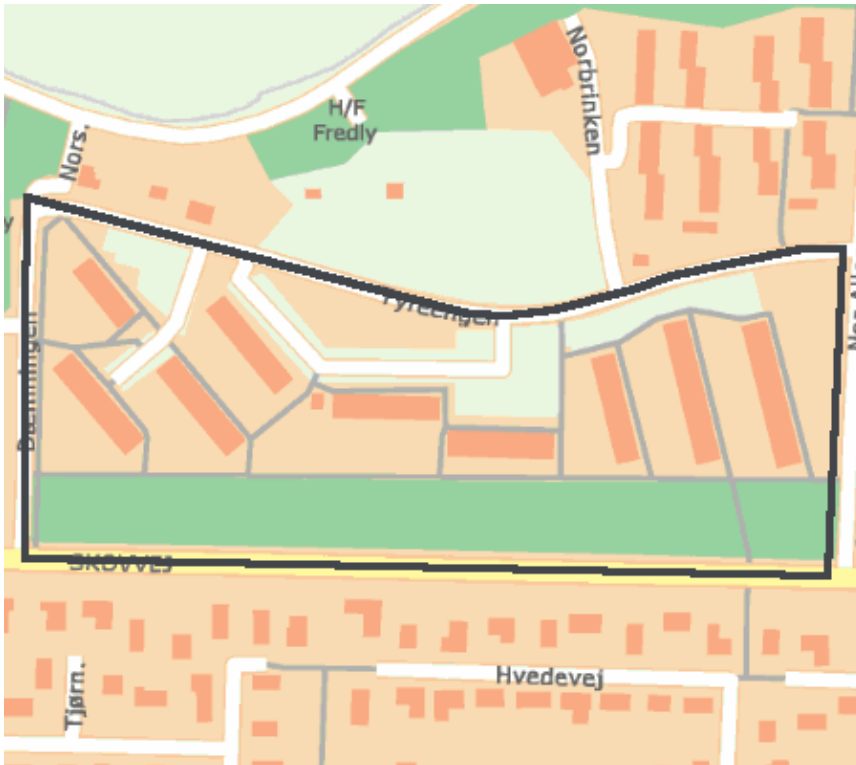
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B6
<b>Rammenavn</b>	Skovvej – Linde Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

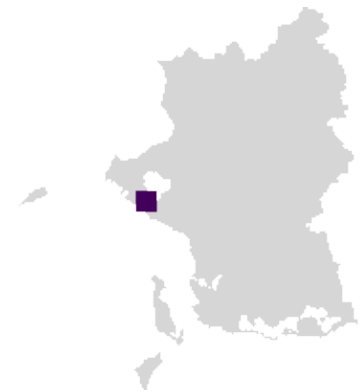
## 2.2B7 Tyreengen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

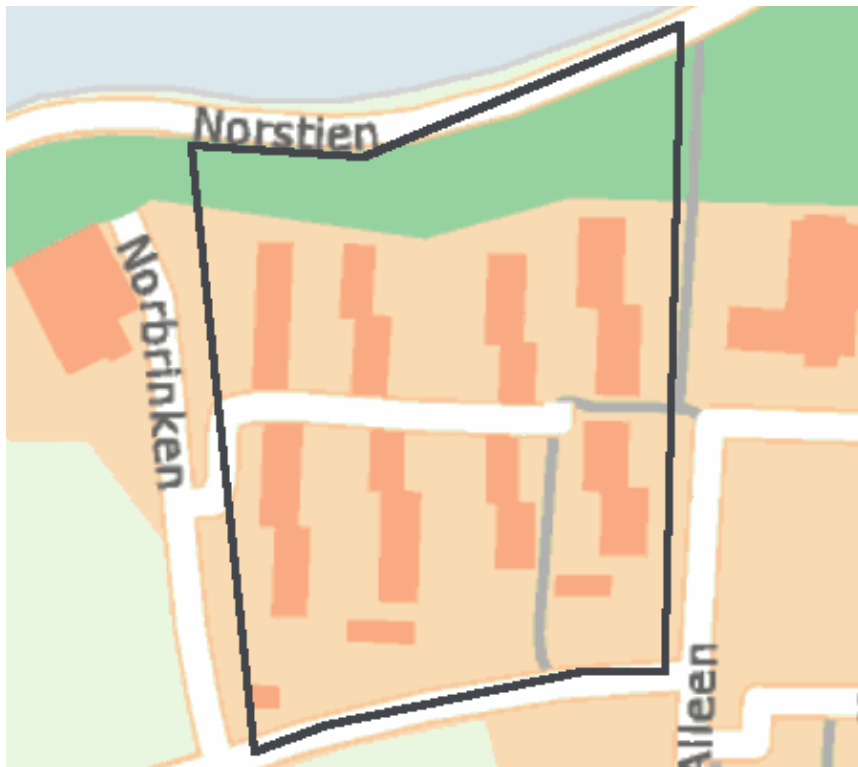
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B7
<b>Rammenavn</b>	Tyreengen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Der må kun opføres bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere. Yderligere bebyggelse kan dog tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

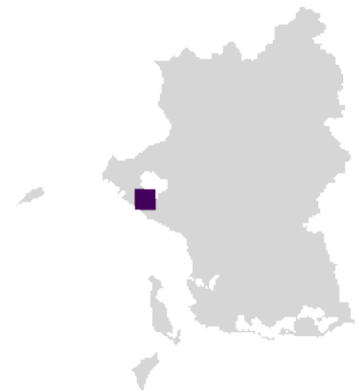
## 2.2B8 Noralleen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

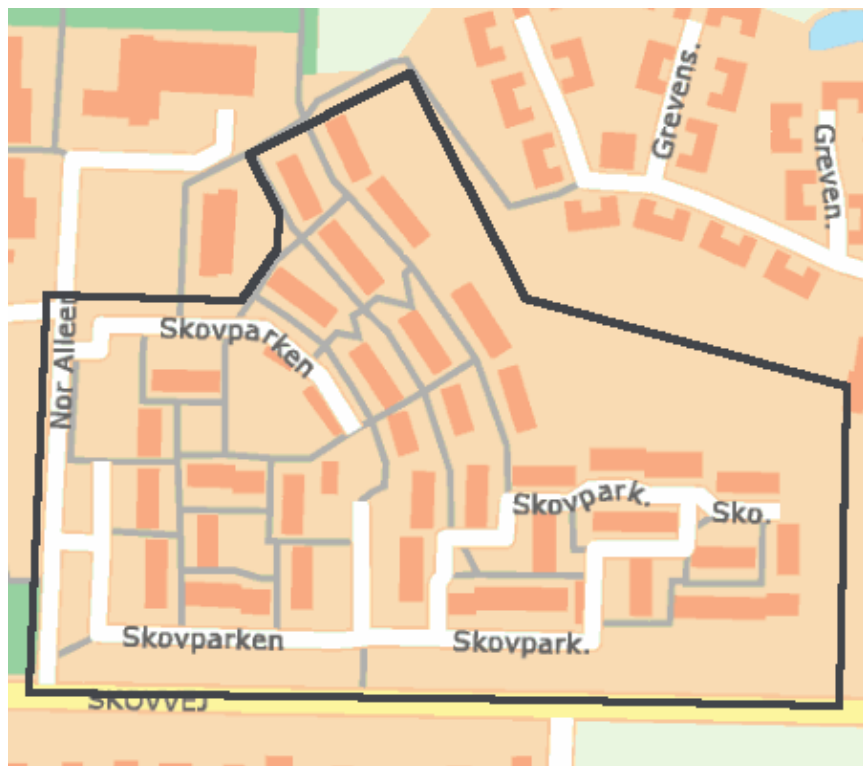
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B8
<b>Rammenavn</b>	Noralleen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Der må kun opføres bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere. Yderligere bebyggelse kan dog tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

## 2.2B9 Skovparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

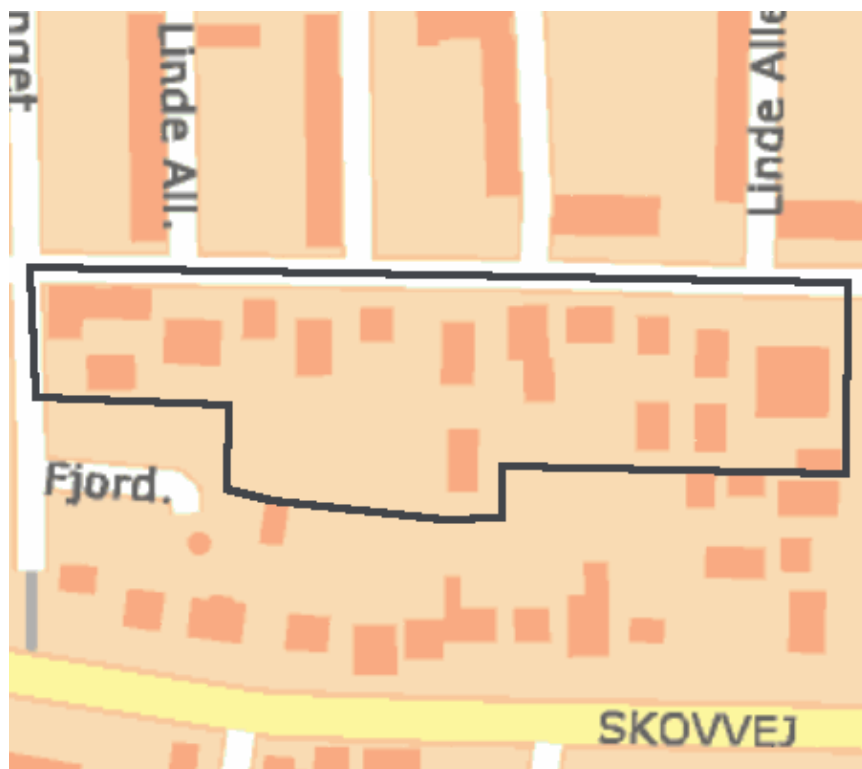
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2B9
<b>Rammenavn</b>	Skovparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2C1 Linde Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

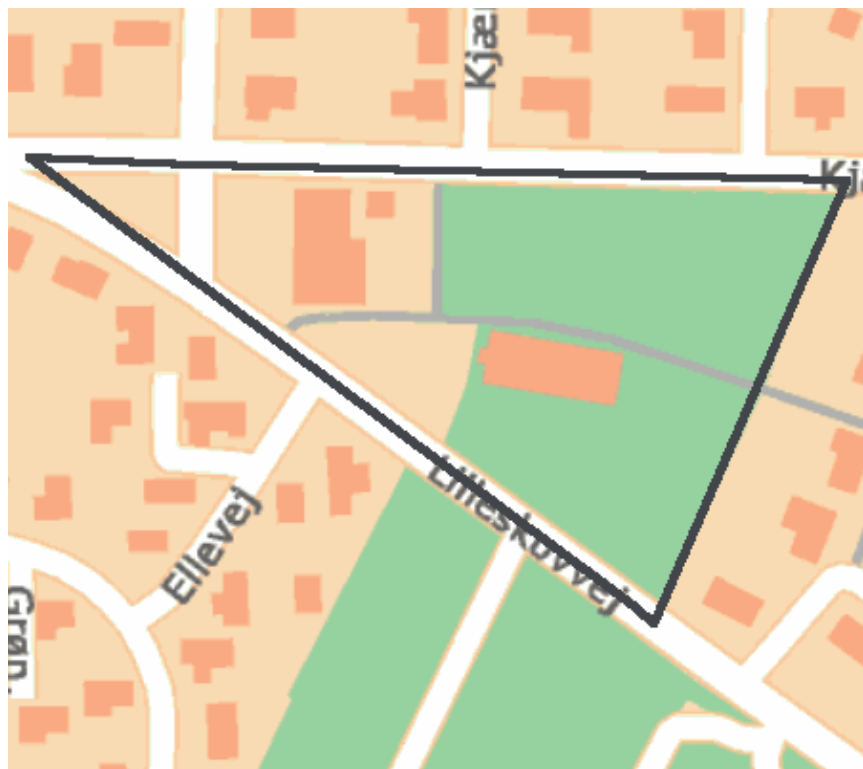
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2C1
<b>Rammenavn</b>	Linde Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Mindre butiksområder
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom til boligformål og 40 for den enkelte ejendom til øvrige formål. I blandet bebyggelse 30 for boligarealerne
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv og 1 p-plads pr bolig

## 2.2C2 Kjærsvej – Lilleskovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

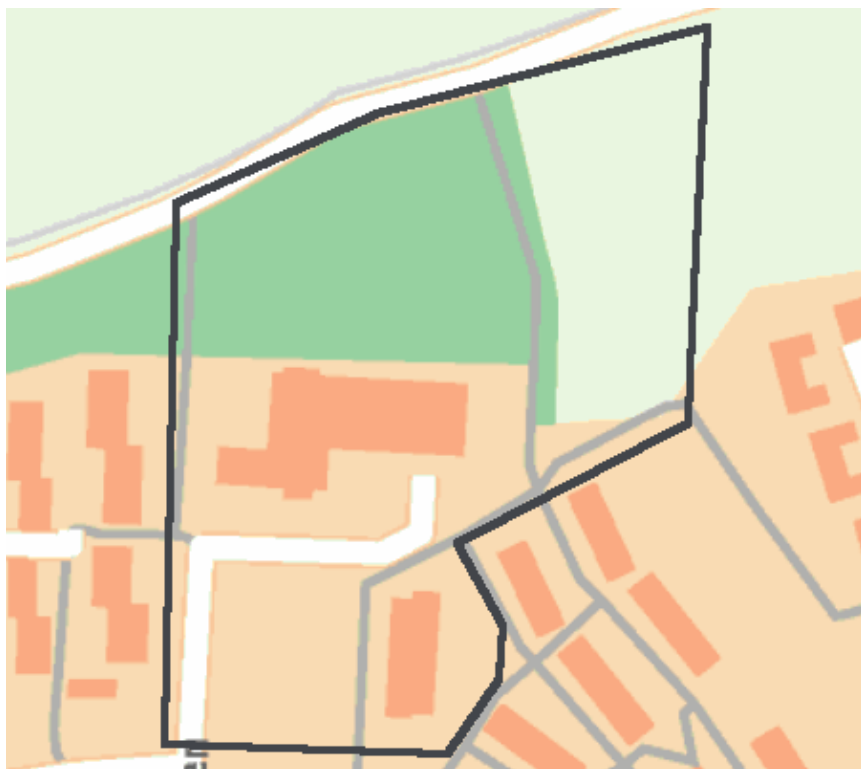
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2C2
<b>Rammenavn</b>	Kjærsvej – Lilleskovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv

## 2.2C3 Svømmehal – centerformål



Forslag til kommuneplan

2009–2020

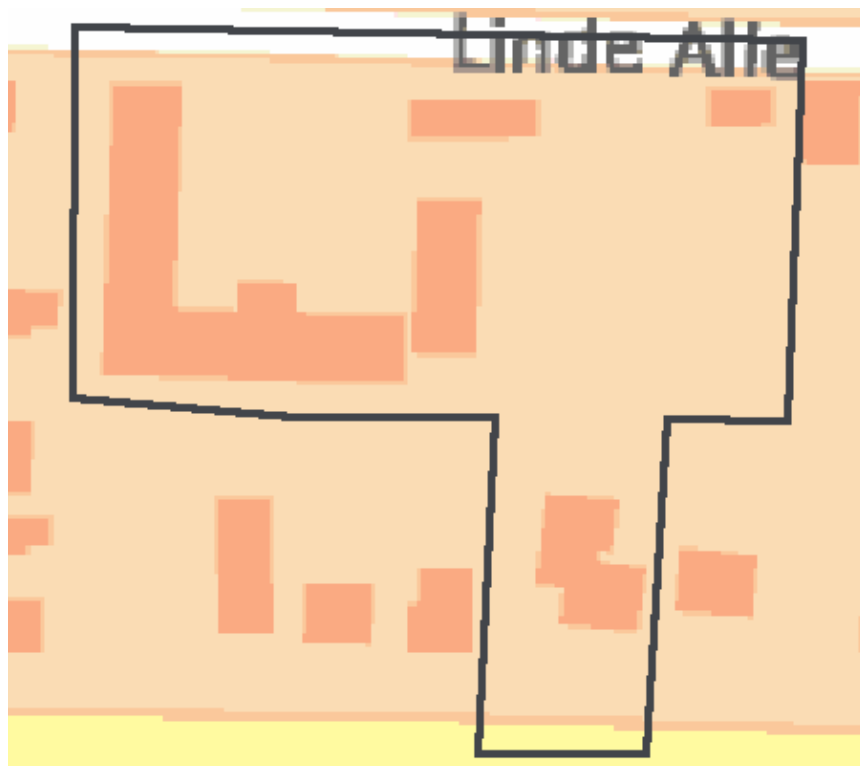
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2C3
<b>Rammenavn</b>	Svømmehal – centerformål
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv

## 2.2D1 Skolen ved Noret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2D1
<b>Rammenavn</b>	Skolen ved Noret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by



## 2.2E1 Inderhavn – Norvangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

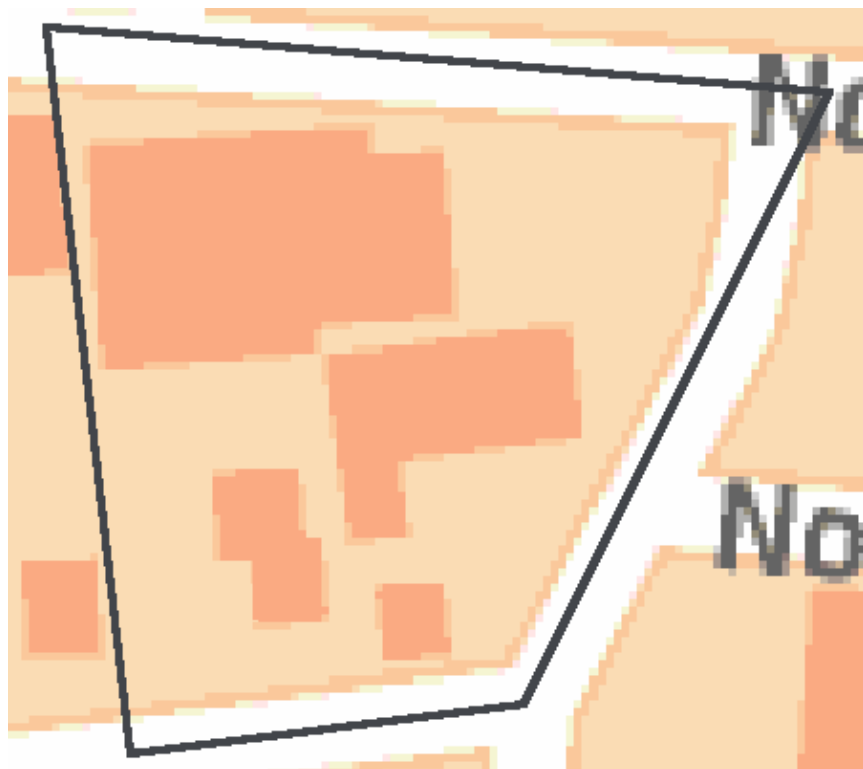


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2E1
<b>Rammenavn</b>	Inderhavn – Norvangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	6 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	20m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænse imod land er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	Til den enkelte virksomhed skal udlægges areal svarende til 0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget



## 2.2E2 Norvangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2E2
<b>Rammenavn</b>	Norvangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal

## 2.2R1 Fredly



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R1
<b>Rammenavn</b>	Fredly
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte haveparcel
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2R2 Norstien – Tyreengen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R2
<b>Rammenavn</b>	Norstien – Tyreengen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte haveparcel for den del af området, som benyttes til kolonihaver
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2R3 Lovsøanlægget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R3
<b>Rammenavn</b>	Lovsøanlægget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2R4 Strandlyst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R4
<b>Rammenavn</b>	Strandlyst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2R5 Ceresengen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R5
<b>Rammenavn</b>	Ceresengen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by



## 2.2R6 Strandparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

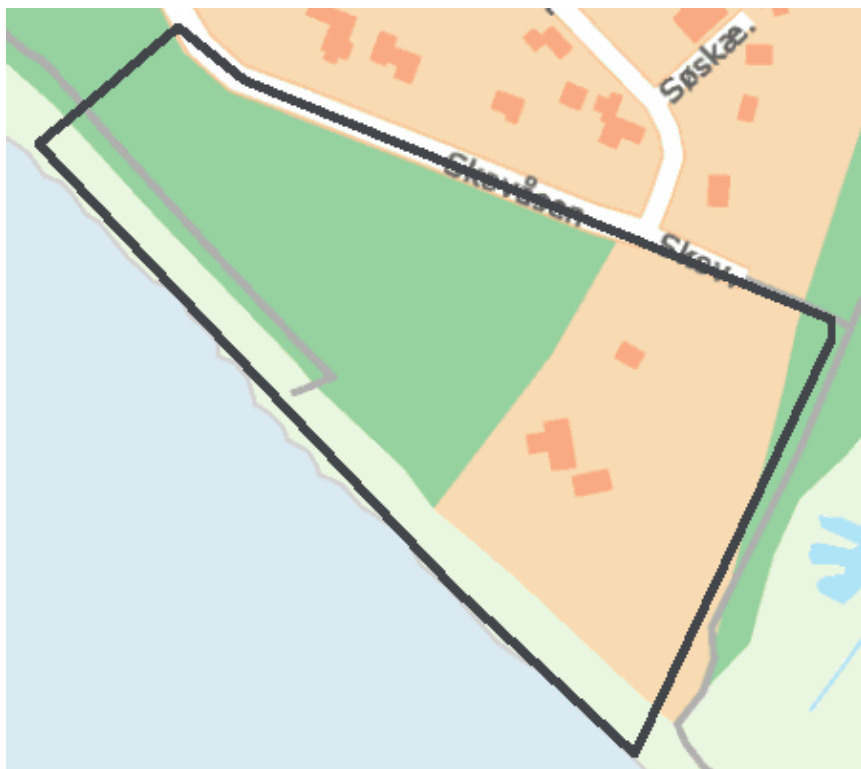
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R6
<b>Rammenavn</b>	Strandparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte haveparcel
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.2R7 Skovåsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2R7
<b>Rammenavn</b>	Skovåsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

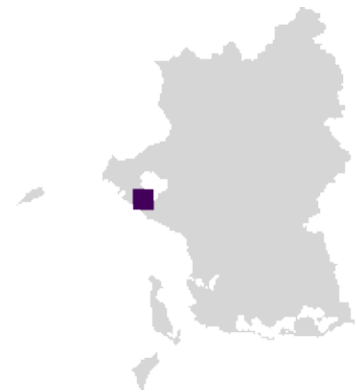
## 2.2T1 Norbrinken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.2T1
<b>Rammenavn</b>	Norbrinken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygninger eller dele heraf kan dog gives en større højde, såfremt dette er nødvendigt for anlæggets indretning eller drift. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B1 Udsigtsbyen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

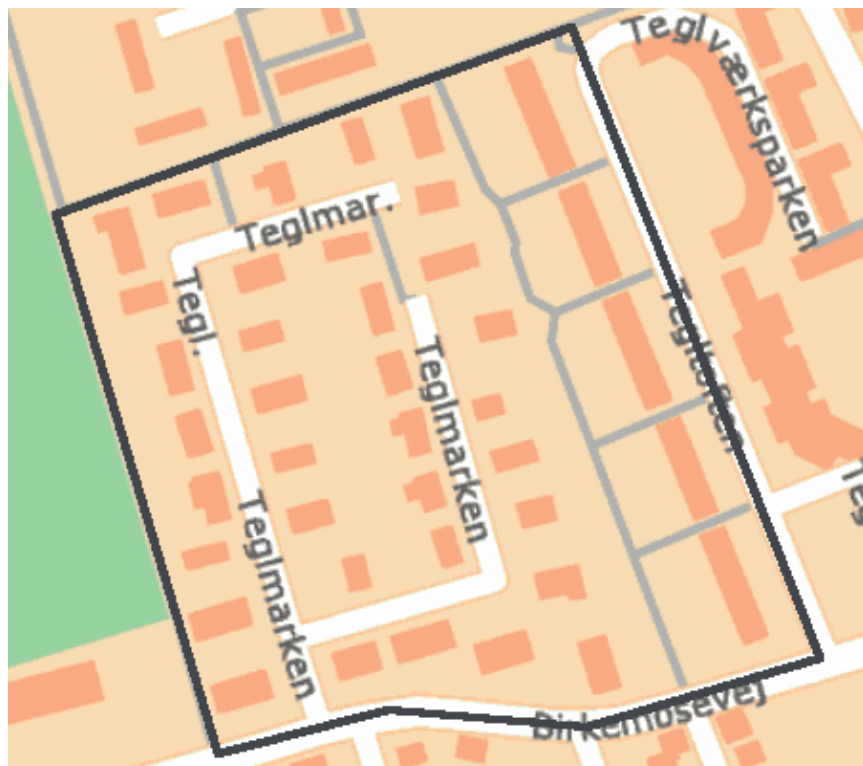
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B1
<b>Rammenavn</b>	Udsigtsbyen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Bruttoetageareal 25.000 m <sup>2</sup>
<b>Max etageantal og højde</b>	6 etager, – på pierne dog i 9–10 etager.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Derudover i mindre omfang café, restaurant, offentlige funktioner, liberale erhverv, klinikker samt enkelte butikker

## 2.3B10 Teglmarken – Tegltoften



Forslag til kommuneplan

2009–2020

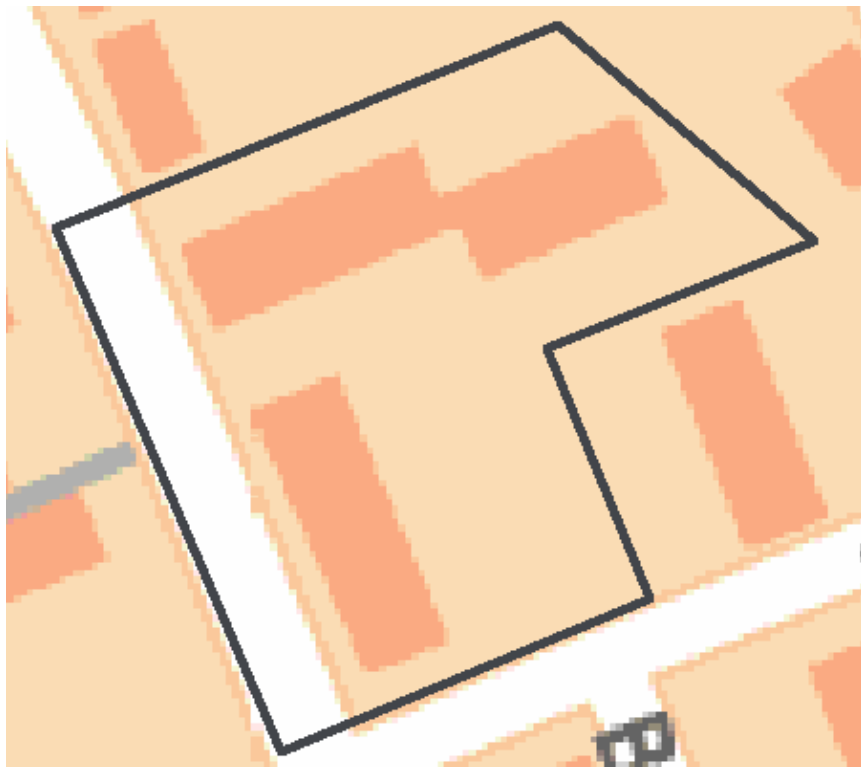
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B10
<b>Rammenavn</b>	Teglmarken – Tegltoften
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav/ tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom (åben lav) / 40 for den enkelte ejendom (tæt lav)
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m. / 2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B11 Halskovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

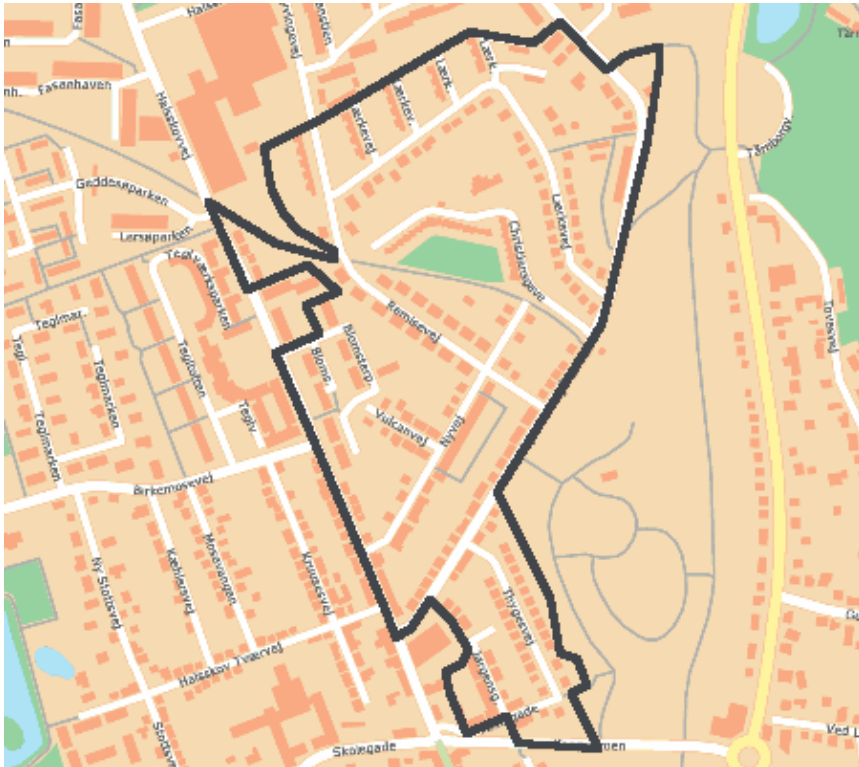
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B11
<b>Rammenavn</b>	Halskovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	55 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B12 Halsskovvej – Dyrehovedgårds Alle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

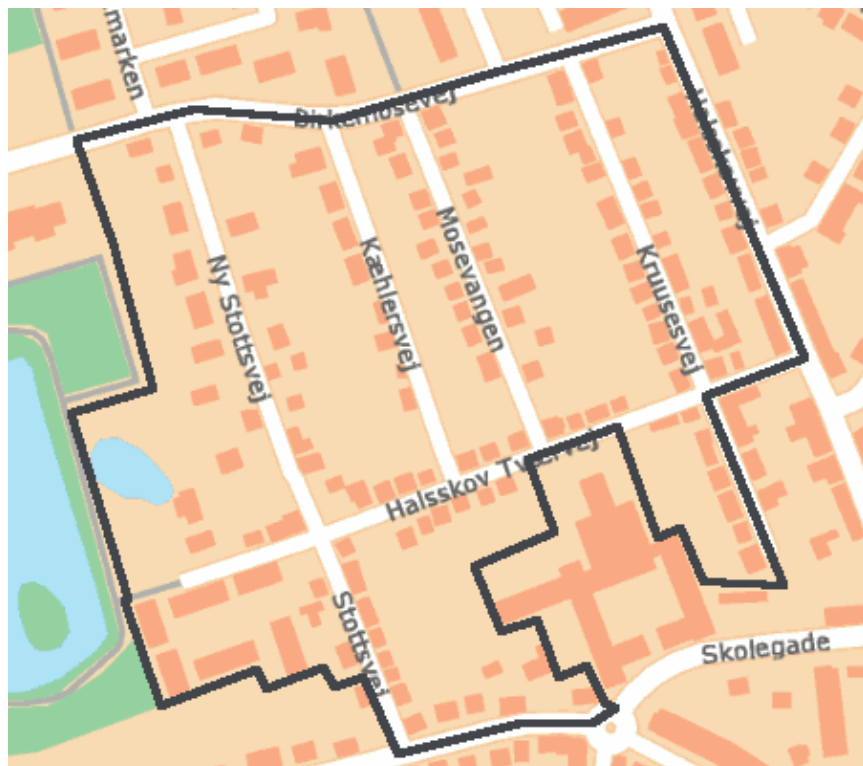
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B12
<b>Rammenavn</b>	Halsskovvej – Dyrehovedgårds Alle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2 etager i max højde 12,5 m

## 2.3B13 Birkemosevej – Revvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

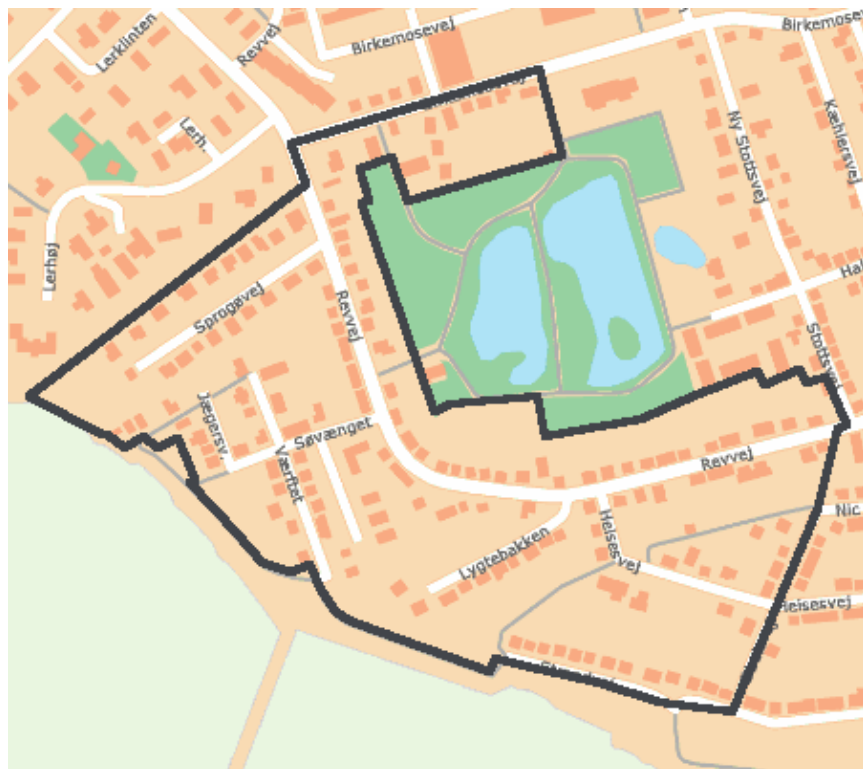


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B13
<b>Rammenavn</b>	Birkemosevej – Revvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2 etager i max højde 12,5 m



## 2.3B14 Revvej – Obelsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B14
<b>Rammenavn</b>	Revvej – Obelsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B15 Revvej – Strandvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

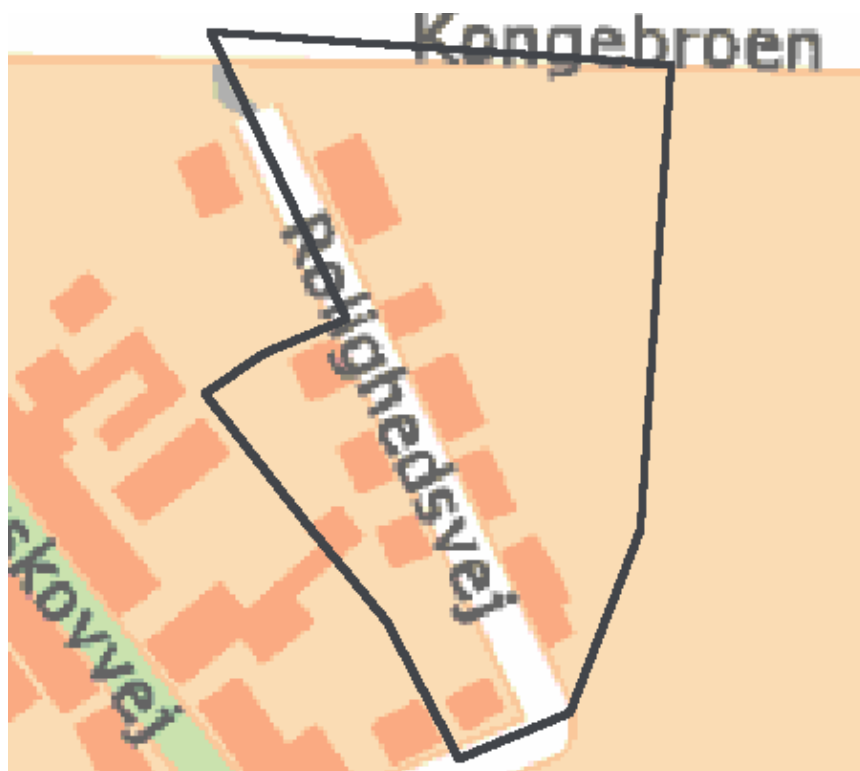
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B15
<b>Rammenavn</b>	Revvej – Strandvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	45 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12,5m. 3 etager og 12,5m. i tilknytning til eksisterende etageejendomme
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m for bebyggelse opført i 1½ etage. Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som er i harmoni med områdets karakter af ældre byområde.

## 2.3B16 Rolighedsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

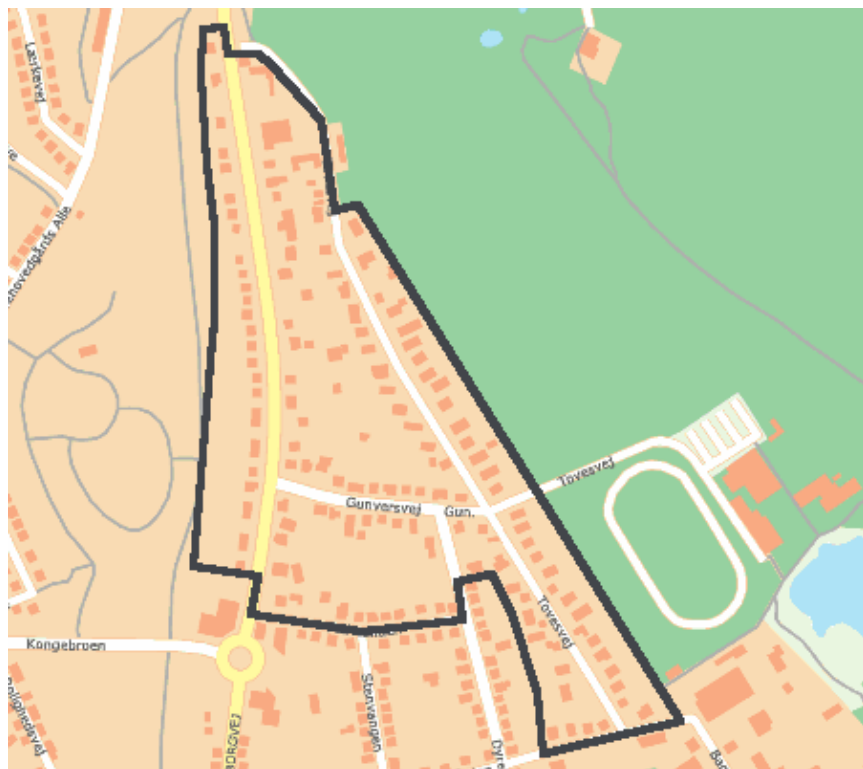
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B16
<b>Rammenavn</b>	Rolighedsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2 etager i max højde 12,5 m

## 2.3B17 Tårnborgvej – Tovesvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B17
<b>Rammenavn</b>	Tårnborgvej – Tovesvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B18 Ved Lunden – Egøgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

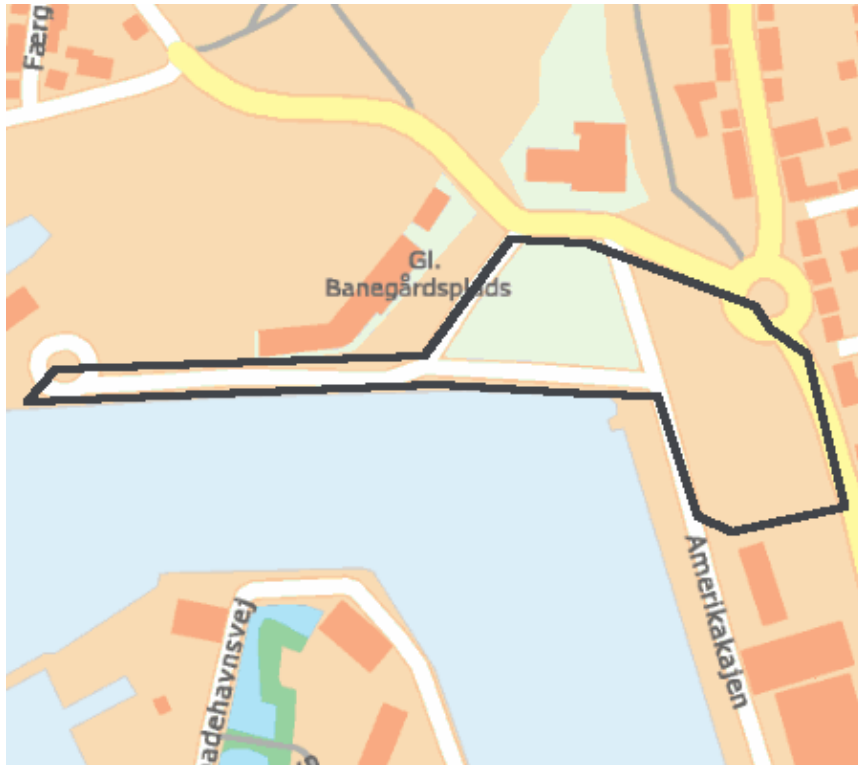
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B18
<b>Rammenavn</b>	Ved Lunden – Egøgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2½ etage og en max. bygningshøjde på 12,5 m, hvor dette harmonerer med den omgivende bebyggelse

## 2.3B19 Gl. Banegårdsplads



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

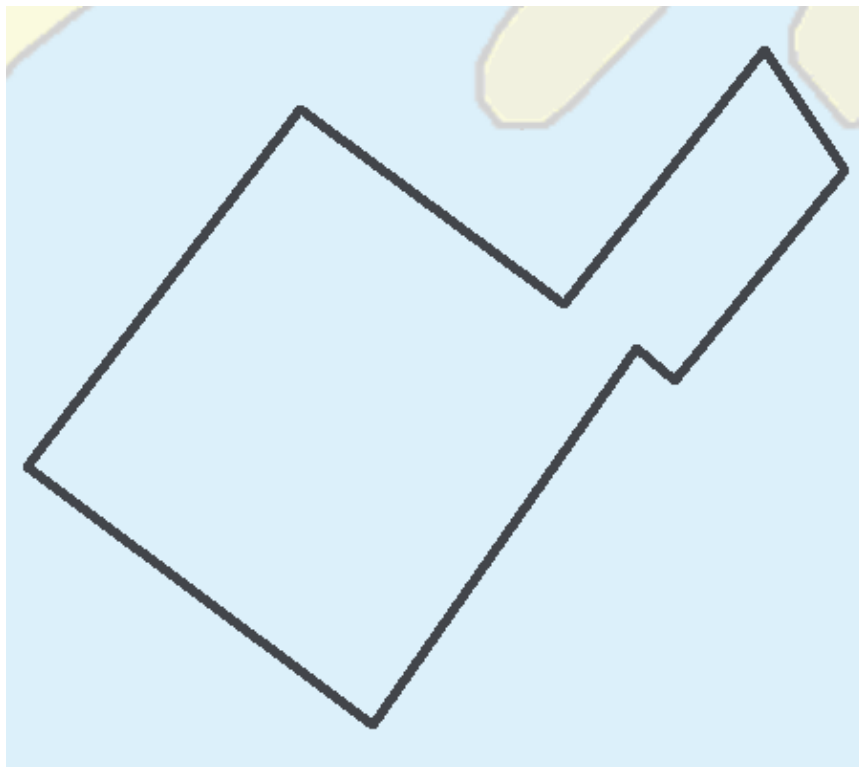


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B19
<b>Rammenavn</b>	Gl. Banegårdsplads
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde eller erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 13m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Områdets anvendelse fastlægges til enten boligformål eller havneformål med mulighed for industri-, værksteds-, håndværks-, engros- og lagervirksomhed samt offentlige formål og liberalt erhverv, der efter Byrådets skøn kan indpasses i havneområdet samt til enkelte mindre butikker med et maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 300 m <sup>2</sup> gældende for det samlede butiksareal og for den enkelte butik.



## 2.3B2 Husbådsbyen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B2
<b>Rammenavn</b>	Husbådsbyen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde i form af husbåde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Max. 190 m <sup>2</sup> pr. flydeenhed og max. 180 m <sup>2</sup> bruttoetageareal pr. flydeenhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Max. 30 husbåde



## 2.3B20 Egøgade – Møllevangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

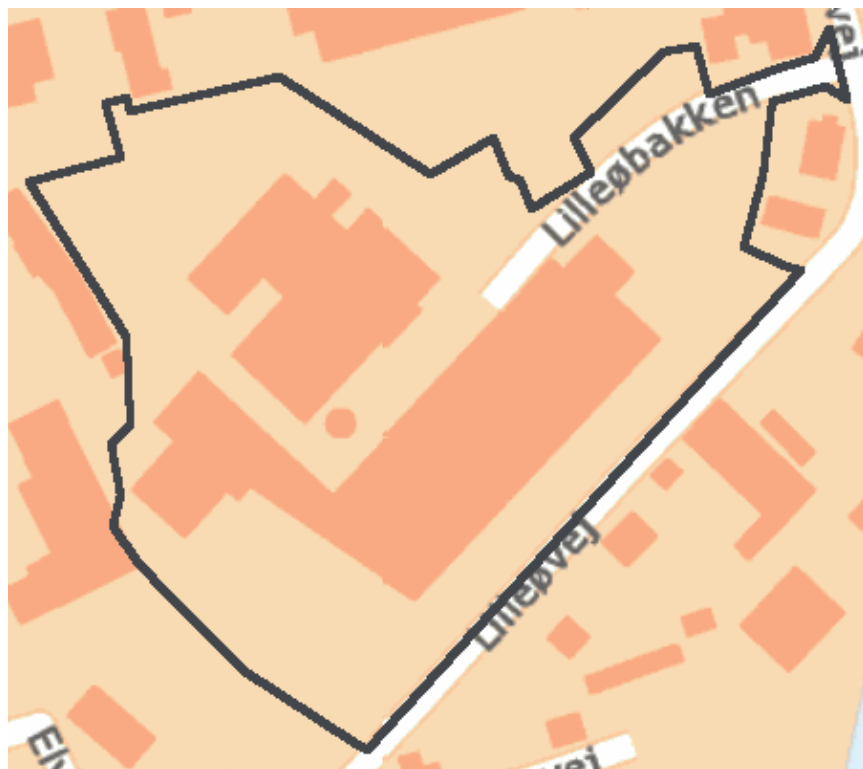
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B20
<b>Rammenavn</b>	Egøgade – Møllevangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	45 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B21 Lilleøbakken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B21
<b>Rammenavn</b>	Lilleøbakken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Max. 55dB(A) støjbelastning for udendørs opholdsarealer. Boligformål (etageboliger) med tilhørende kollektive anlæg samt offentlige formål (institutioner og lignende)

## 2.3B3 Kanalbyen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

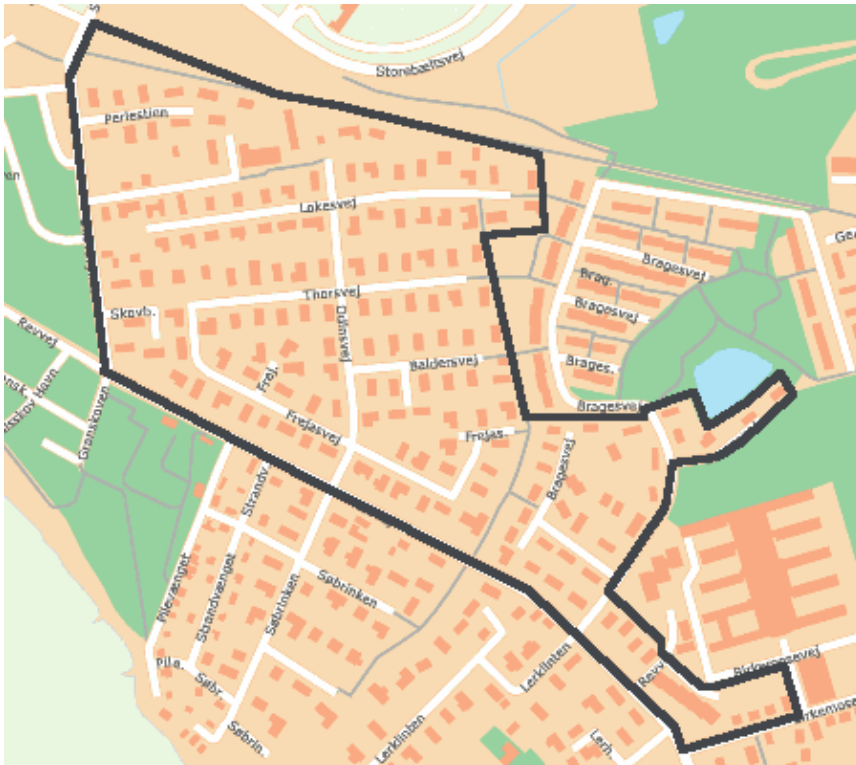
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B3
<b>Rammenavn</b>	Kanalbyen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Bruttoetageareal 35.000 m <sup>2</sup>
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage mod Skovbrynet og Revvej. Øvrige bebyggelse maksimalt 4 etager.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Derudover i mindre omfang café, restaurant, offentlige funktioner, liberale erhverv, klinikker samt enkelte butikker

## 2.3B4 Odinsvej (gudekvarteret)



Forslag til kommuneplan

2009–2020

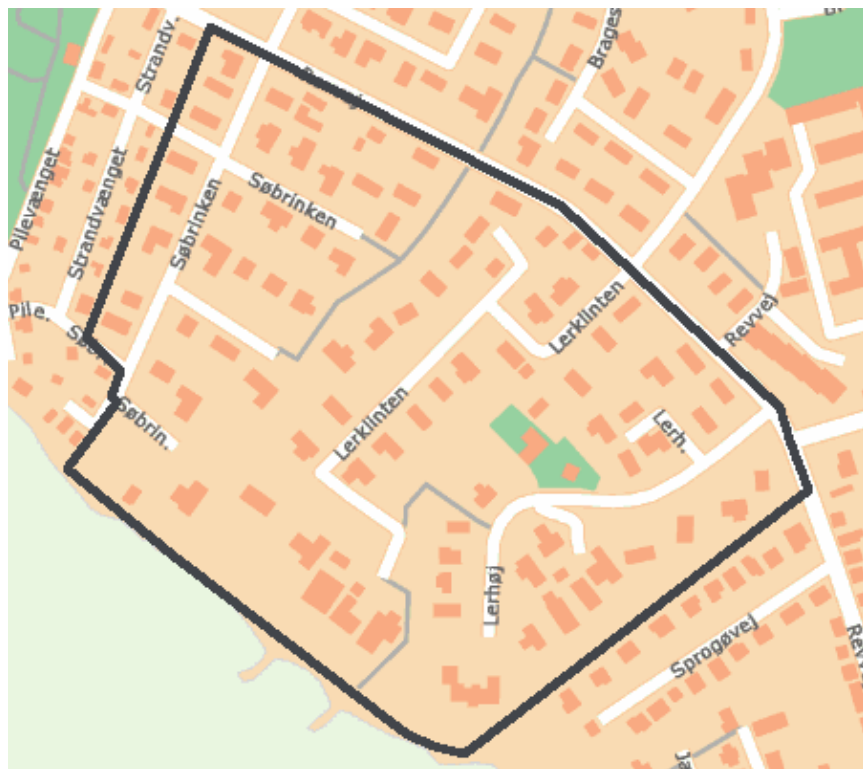
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B4
<b>Rammenavn</b>	Odinsvej (gudekvarteret)
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B5 Lerhøj – Søbrinken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

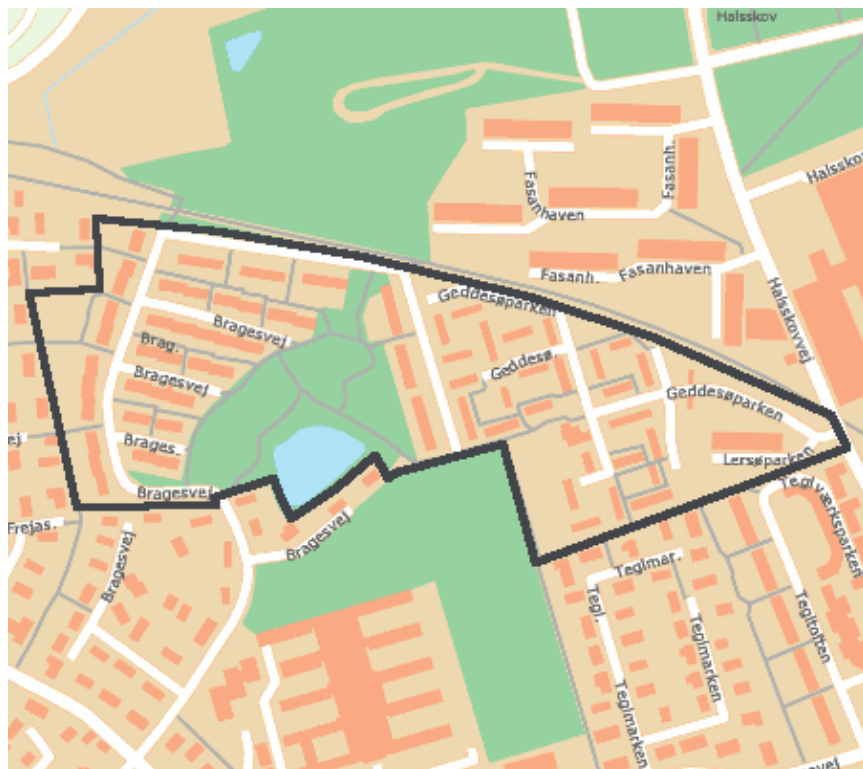
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B5
<b>Rammenavn</b>	Lerhøj – Søbrinken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B6 Bragesvej – Lersøparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B6
<b>Rammenavn</b>	Bragesvej – Lersøparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom (tæt-lav) og 30 for den enkelte ejendom (åben-lav)
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3B7 Fasanhaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

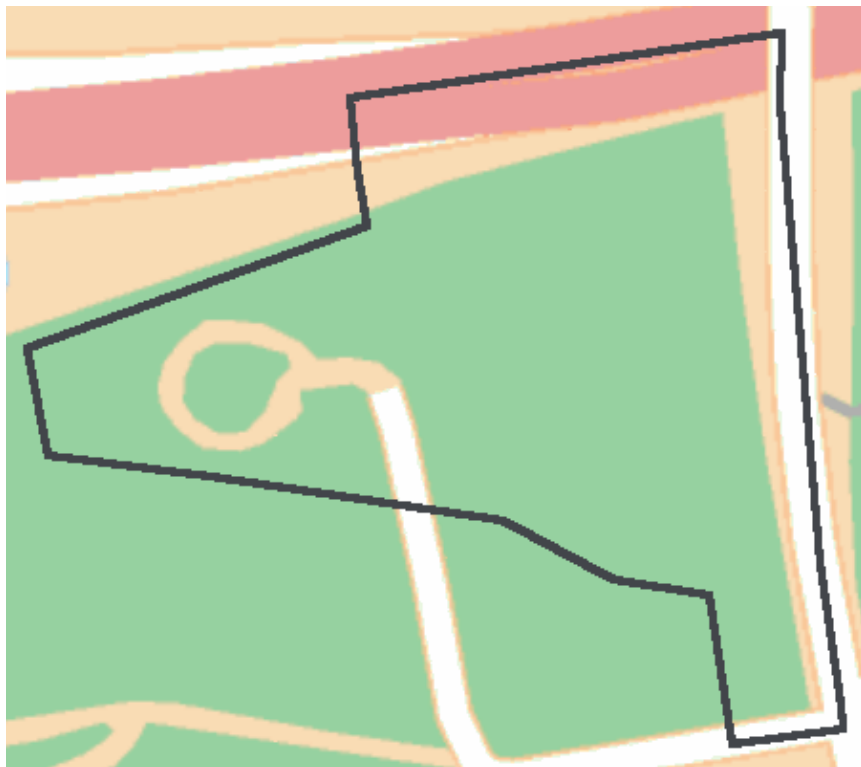
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B7
<b>Rammenavn</b>	Fasanhaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. I området må ikke opføres ny bebyggelse bortset fra mindre udbygning af servicefunktionerne samt mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. Yderligere bebyggelse vil dog kunne tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

## 2.3B8 Troldhøj



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

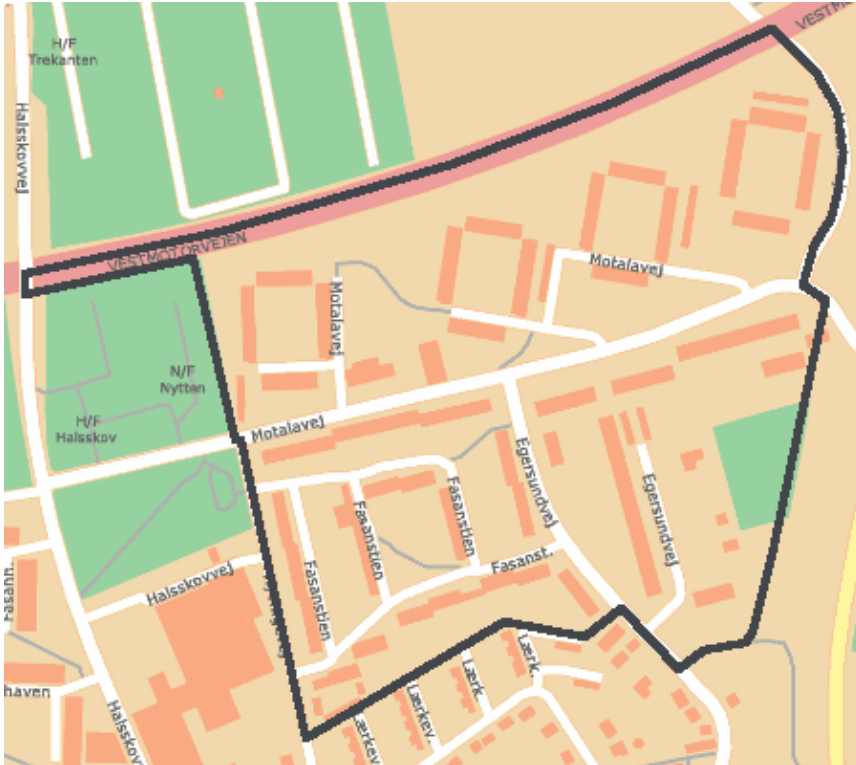


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B8
<b>Rammenavn</b>	Troldhøj
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed



## 2.3B9 Motalavej – Egersundvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3B9
<b>Rammenavn</b>	Motalavej – Egersundvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området må ikke opføres ny bebyggelse bortset fra mindre udbygning af servicefunktionerne samt mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. Yderligere bebyggelse vil dog kunne tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3BE1 Halsskovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

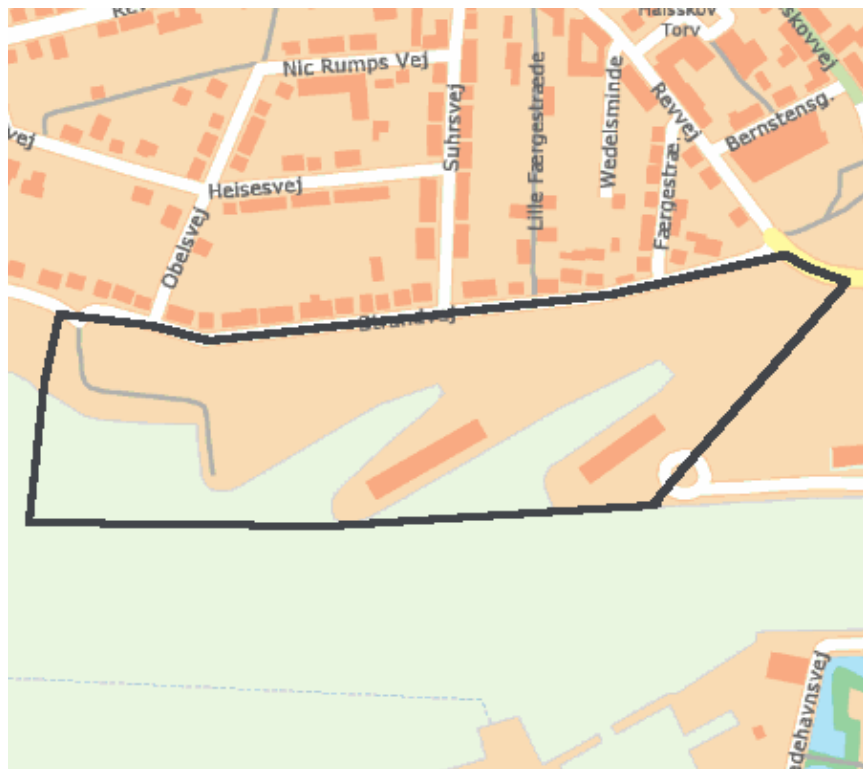
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3BE1
<b>Rammenavn</b>	Halsskovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed. Max. 3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal

## 2.3BE2 Strandvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3BE2
<b>Rammenavn</b>	Strandvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet byområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 (37.000 m <sup>2</sup> )
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage mod Strandvej. 5½ etage ud mod havnefront
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligareal og 10% af etageareal for anden anvendelse. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3BE3 Tårnborgvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3BE3
<b>Rammenavn</b>	Tårnborgvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3C1 Tårnborgvej – Motalavej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3C1
<b>Rammenavn</b>	Tårnborgvej – Motalavej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nyt aflastningsområde for erhvervs- og detailhandels- centerområde, som ikke kan placeres i Korsør City

## 2.3C2 Halsskov Center



Forslag til kommuneplan

2009–2020

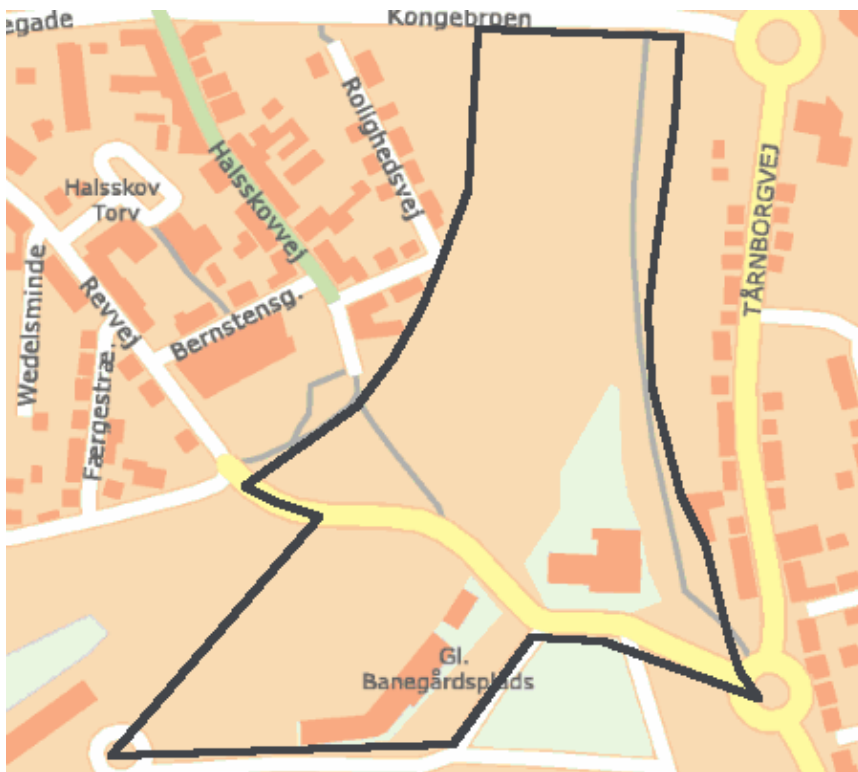
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3C2
<b>Rammenavn</b>	Halsskov Center
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligetageareal og 20% af erhvervsarealet. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv.

## 2.3C3 Gl. Banegårdsplads – Kongebroen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



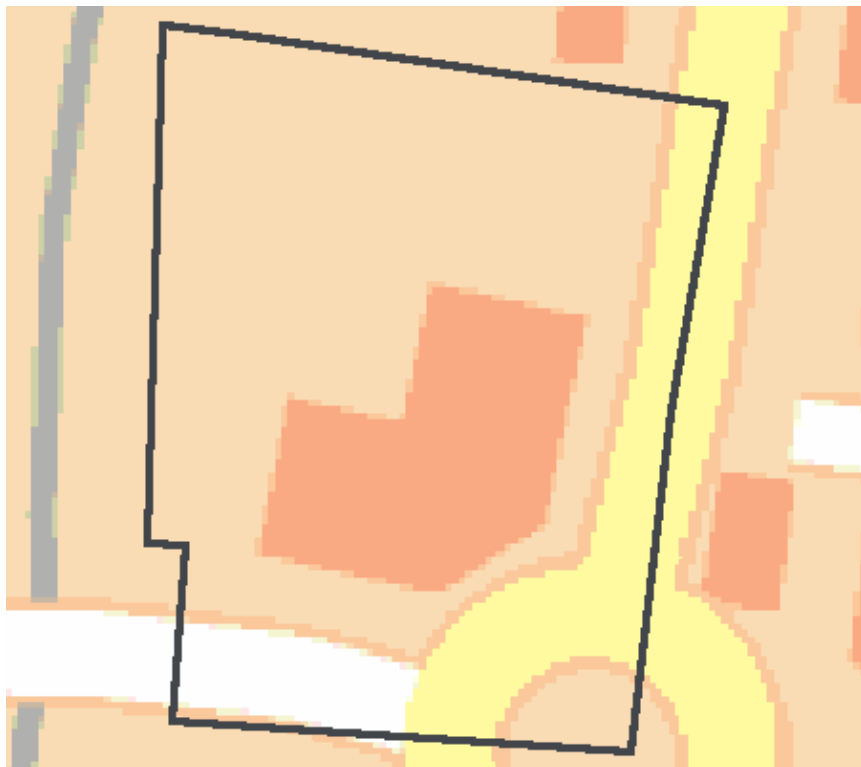
[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3C3
<b>Rammenavn</b>	Gl. Banegårdsplads – Kongebroen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligetageareal og 20% af erhvervsarealet Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv.





## 2.3C4 Kongebroen – Tårnborgvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3C4
<b>Rammenavn</b>	Kongebroen – Tårnborgvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3C5 Tårnborgvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3C5
<b>Rammenavn</b>	Tårnborgvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom til boligformål og 60 for den enkelte ejendom til øvrige formål.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. I blandet bebyggelse må bebyggelsesprocenten for boligarealer alene ikke overstige 35.
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, forsamlingslokale og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer

## 2.3D1 Broskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

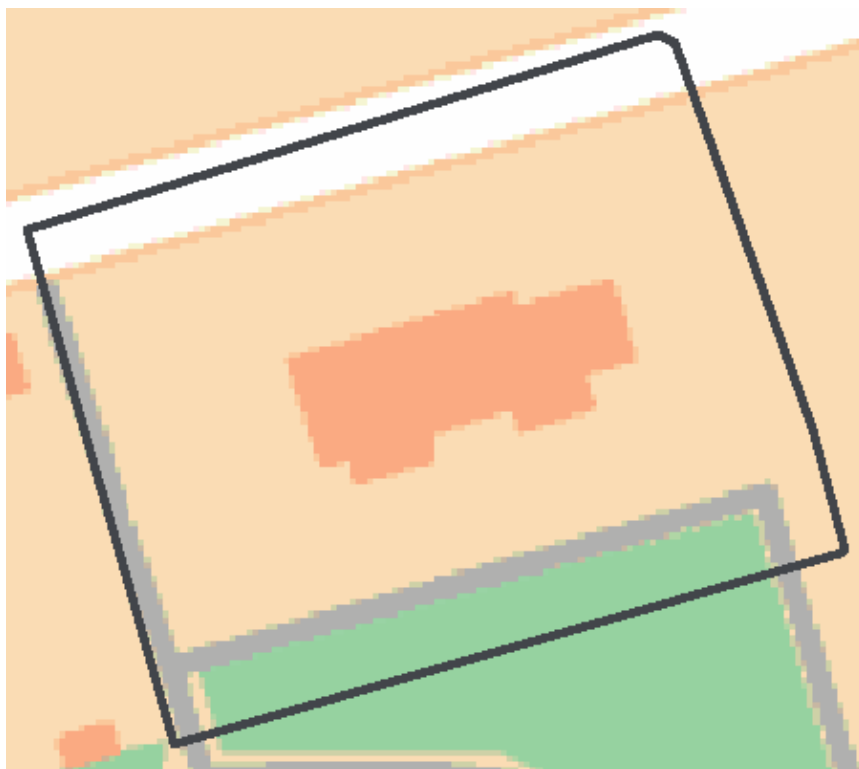
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3D1
<b>Rammenavn</b>	Broskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3D2 Halsskov Kirke



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3D2
<b>Rammenavn</b>	Halsskov Kirke
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

## 2.3D3 Teglværksparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

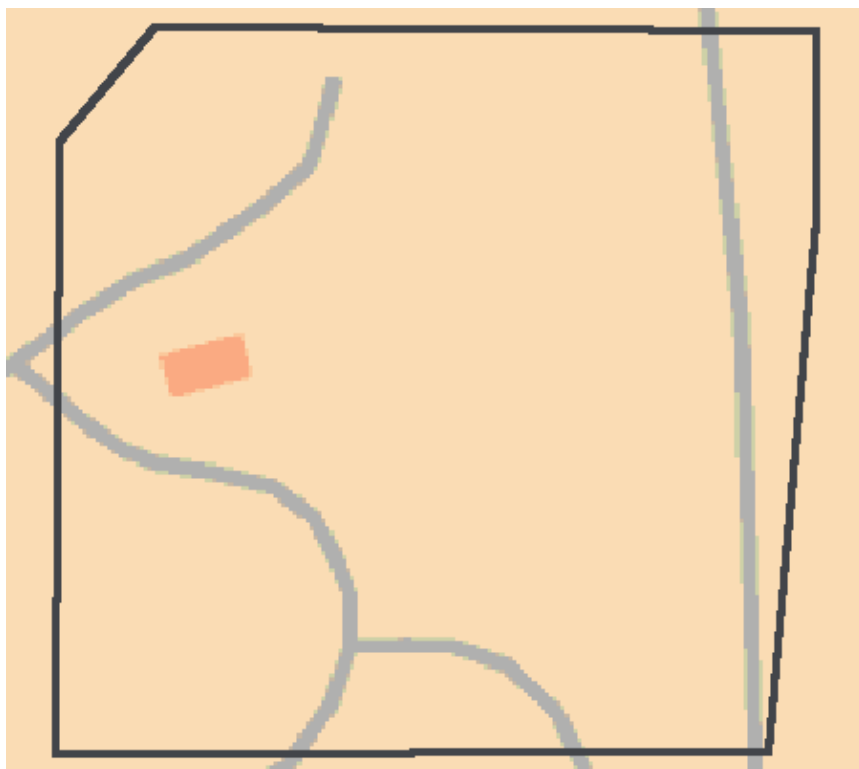
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3D3
<b>Rammenavn</b>	Teglværksparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (institutioner og lignende) samt boliger i tilknytning hertil. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3D4 Bypark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

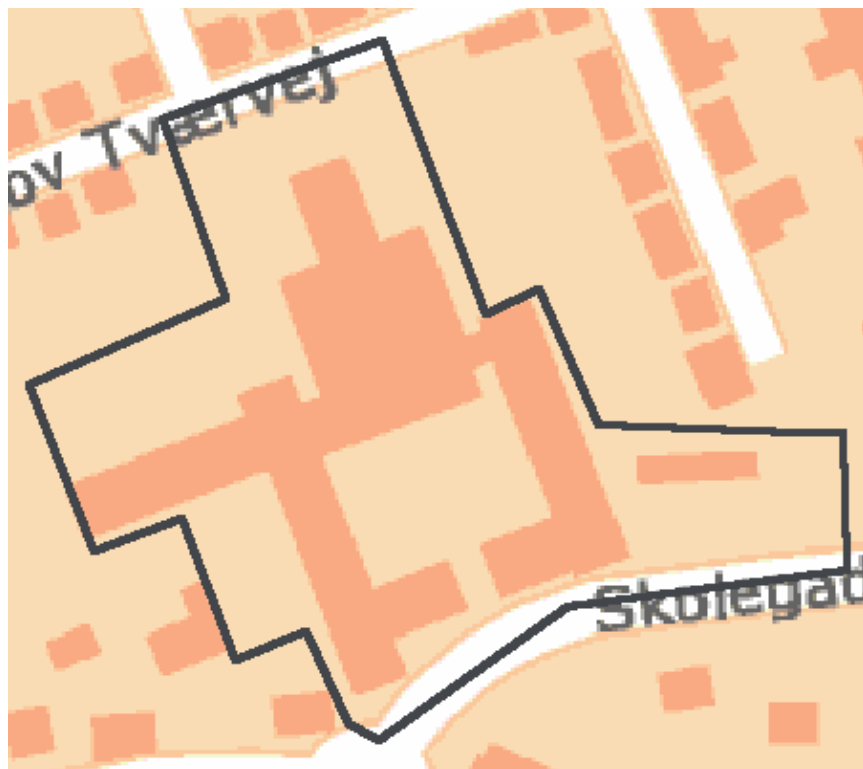
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3D4
<b>Rammenavn</b>	Bypark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligetageareal og 20% af erhvervsarealet Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 P-plads pr. 25 m <sup>2</sup> butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m <sup>2</sup> kontorer og øvrige erhverv.

## 2.3D5 Kulturhus



Forslag til kommuneplan

2009–2020

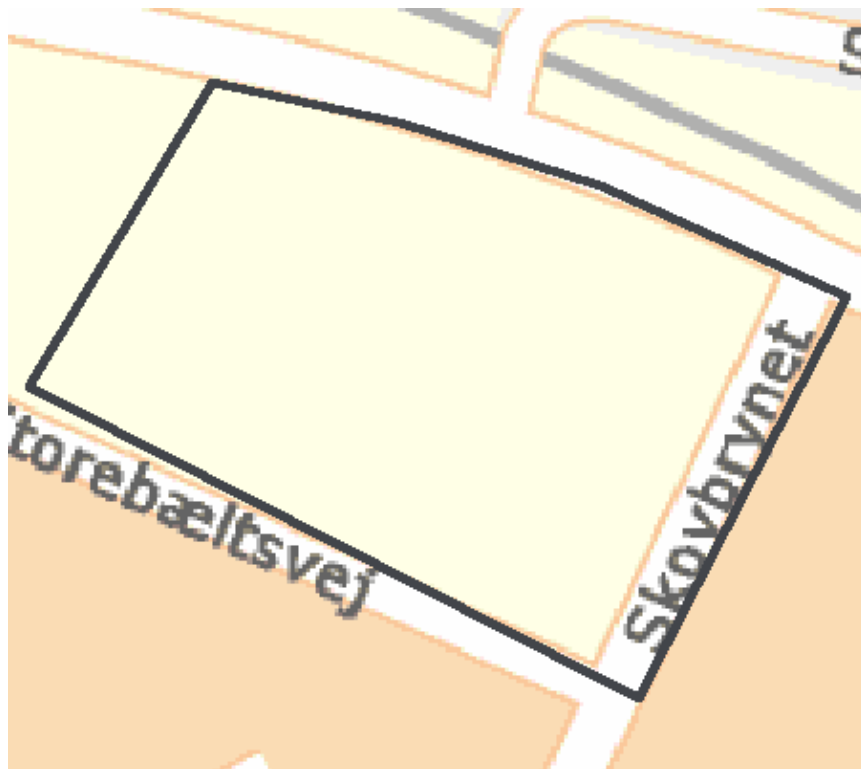
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3D5
<b>Rammenavn</b>	Kulturhus
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3E1 Storebæltssvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

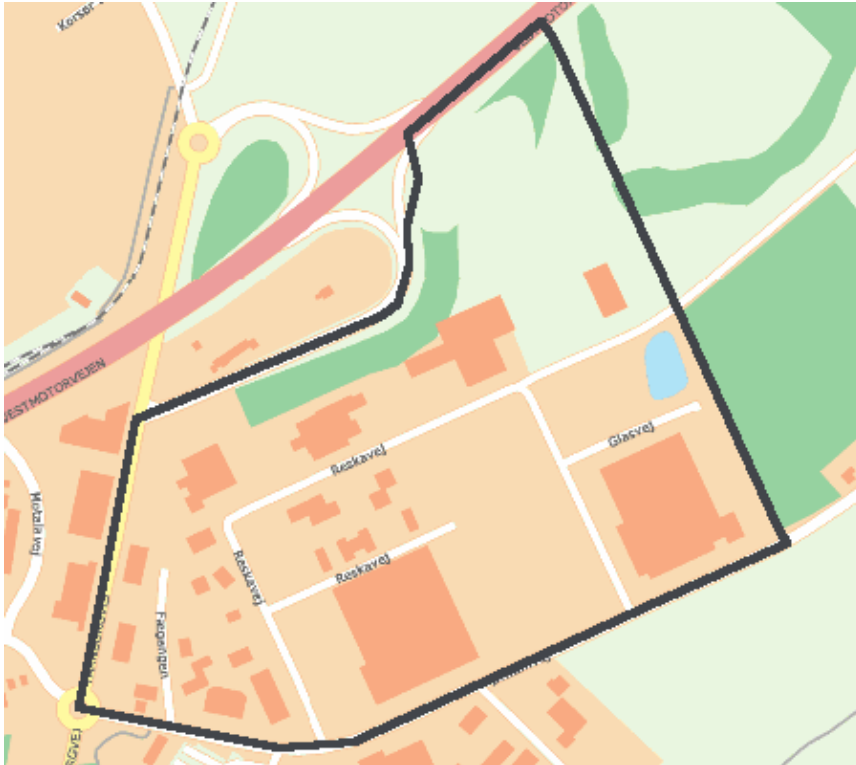


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E1
<b>Rammenavn</b>	Storebæltssvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning (f.eks. et tårn) kan opføres i indtil 18 meters højde, hvis denne er driftsmæssig nødvendig eller den ikke betyder en arkitektonisk forringelse af den samlede bebyggelse. Ny bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet. Generelle rammer for Korsør by



## 2.3E2 Tårnborg Erhvervspark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

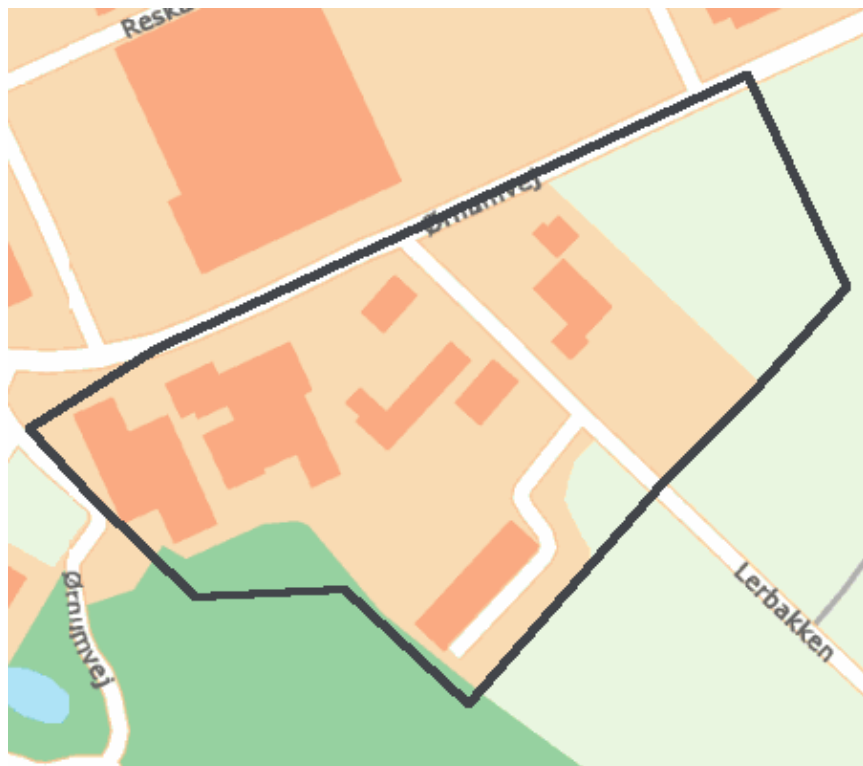
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E2
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg Erhvervspark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom. Max. 3 m3 pr. m2 grundareal
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal

## 2.3E3 Lerbakken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

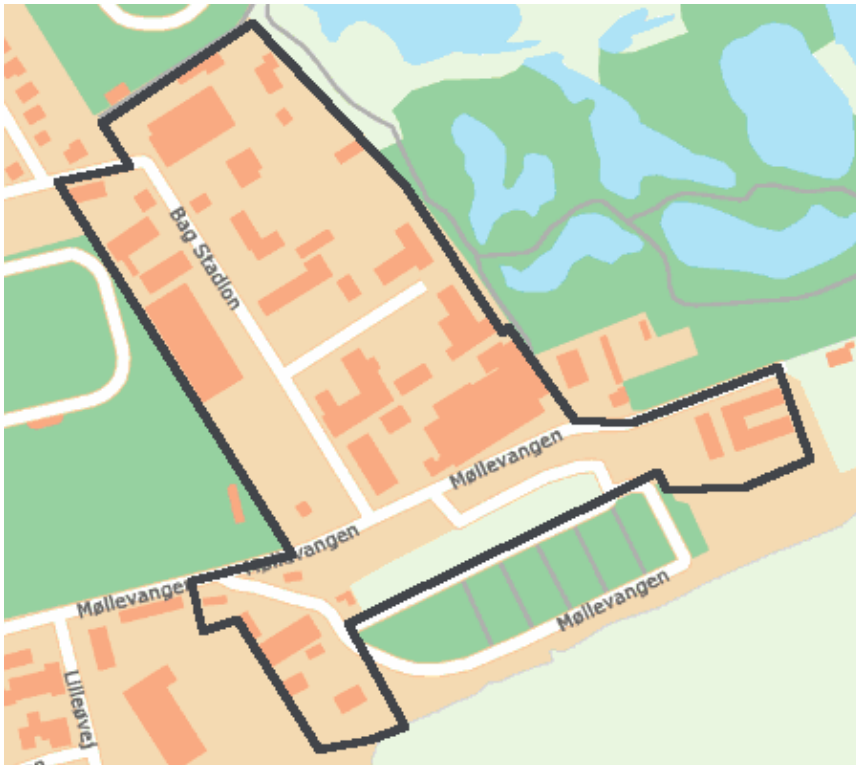
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E3
<b>Rammenavn</b>	Lerbakken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom. Max. 3 m3 pr. m2 grundareal
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal

## 2.3E4 Bag Stadion



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E4
<b>Rammenavn</b>	Bag Stadion
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. På steder, hvor det falder naturligt ind i forhold til den tilstødende bebyggelse, opføres i 2½ etage med en max. højde på 12,5 m. Bygninger eller bygningsdele kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Max. 3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal.
<b>parkering</b>	mindst 1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal



## 2.3E5 Møllevangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

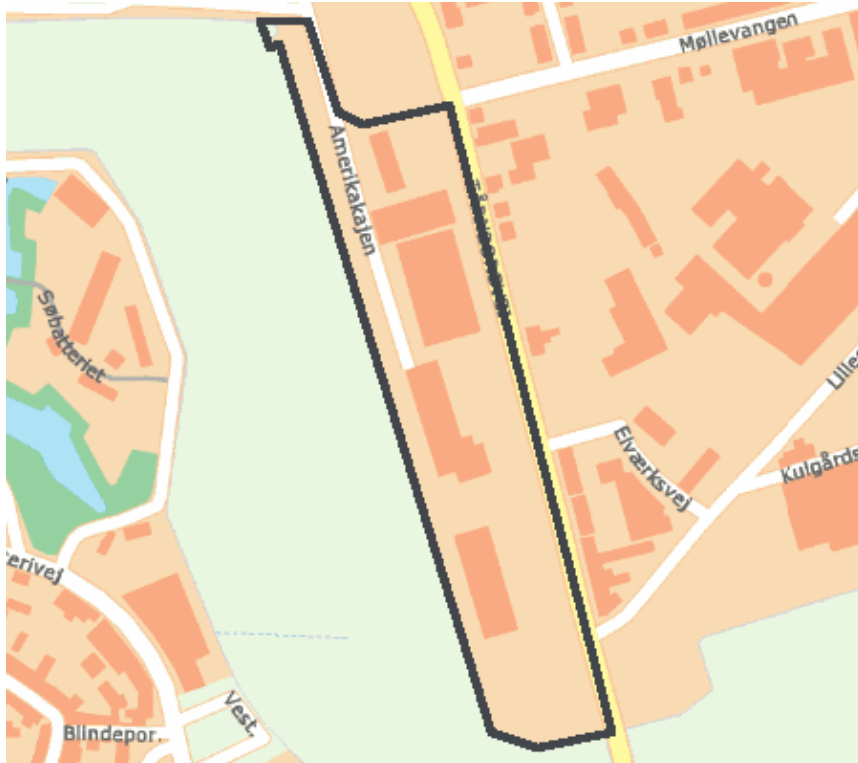


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E5
<b>Rammenavn</b>	Møllevangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. På steder, hvor det falder naturligt ind i forhold til den tilstødende bebyggelse, opføres i 2½ etage med en max. højde på 12,5 m. Bygninger eller bygningsdele kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Max. 3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal.
<b>parkering</b>	mindst 1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal



## 2.3E6 Amerikakaj



Forslag til kommuneplan

2009–2020

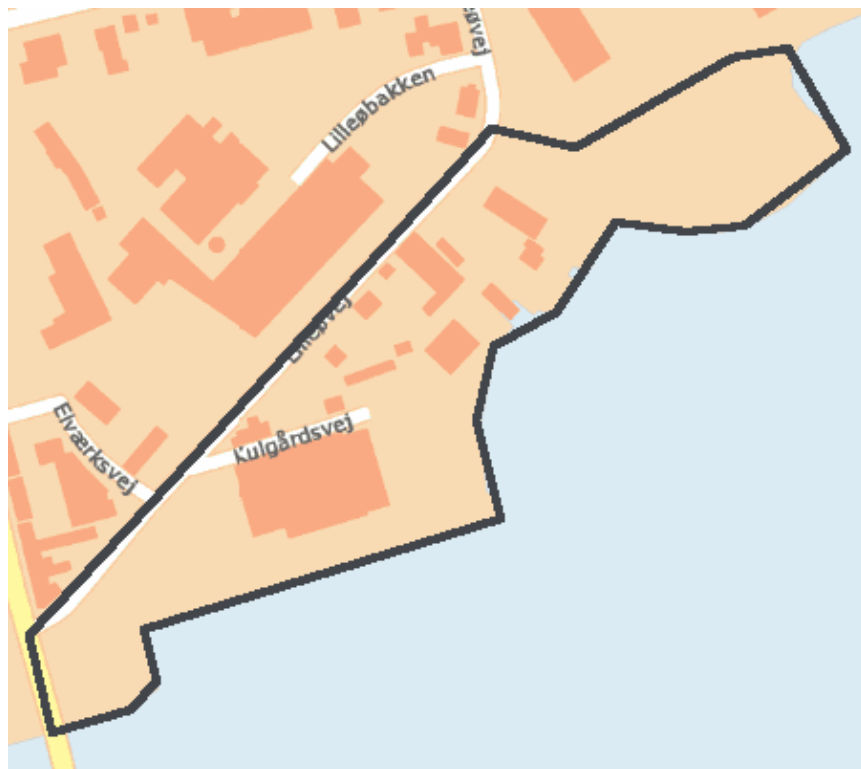
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E6
<b>Rammenavn</b>	Amerikakaj
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed. Max. 6 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	30m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænser imod land er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen
<b>parkering</b>	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

## 2.3E7 Inderhavn Lilleøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3E7
<b>Rammenavn</b>	Inderhavn Lilleøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed. Max. 6 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	30m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænser imod land er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget



## 2.3R1 Storebælt Camping



Forslag til kommuneplan

2009–2020

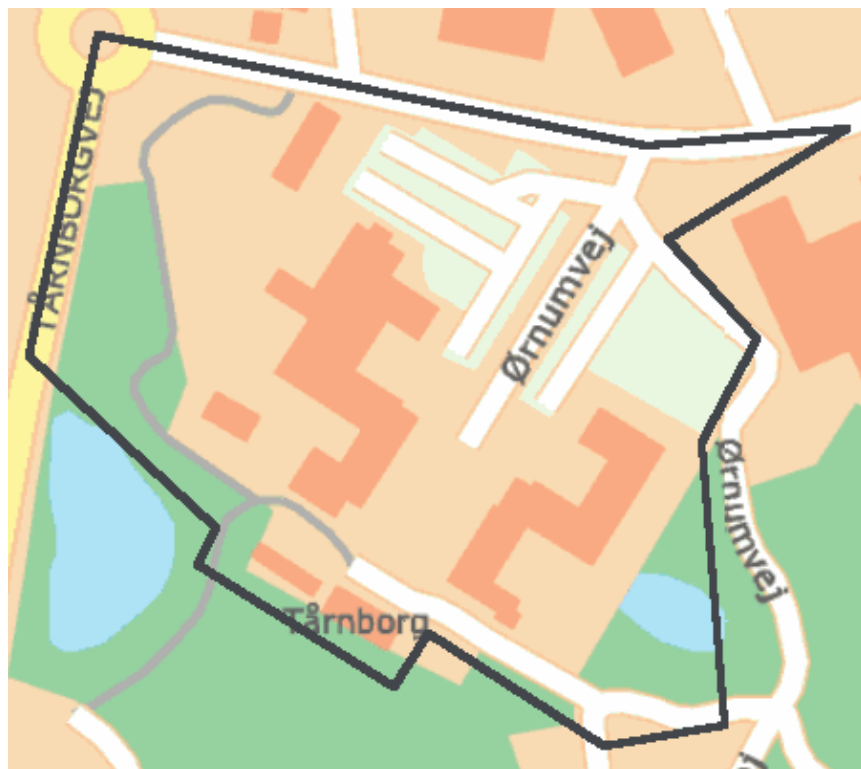
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R1
<b>Rammenavn</b>	Storebælt Camping
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område (campingplads)
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Område til campingplads. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R10 Ørnumvej – Grand Park Hotel



Forslag til kommuneplan

2009–2020

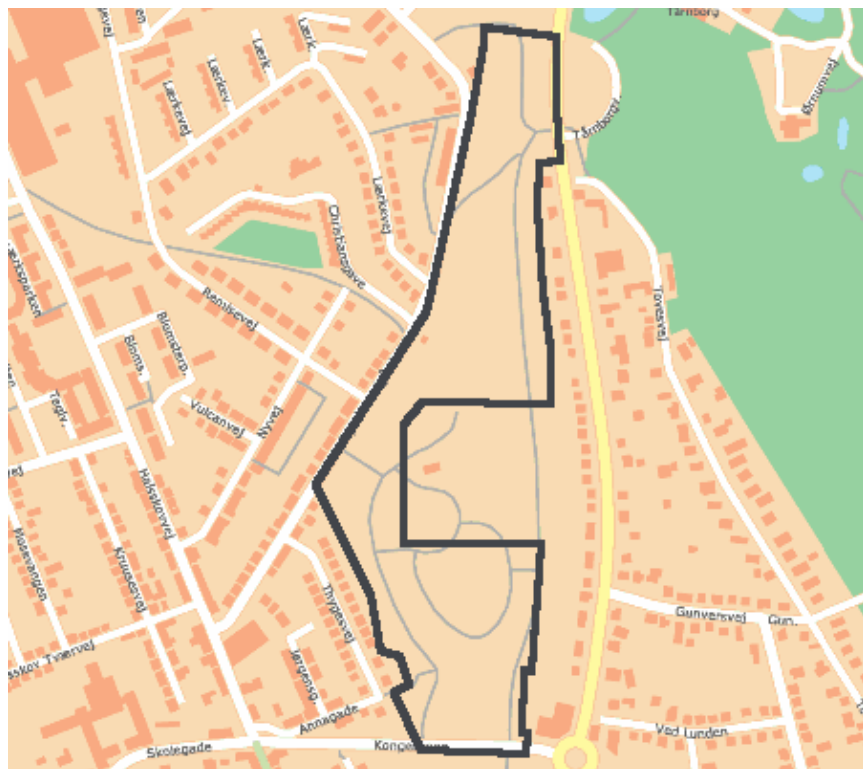
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R10
<b>Rammenavn</b>	Ørnumvej – Grand Park Hotel
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Område til hoteller, restauranter, kursus- og kongresvirksomhed samt offentlige rekreative formål – grønt område. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R11 Bypark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

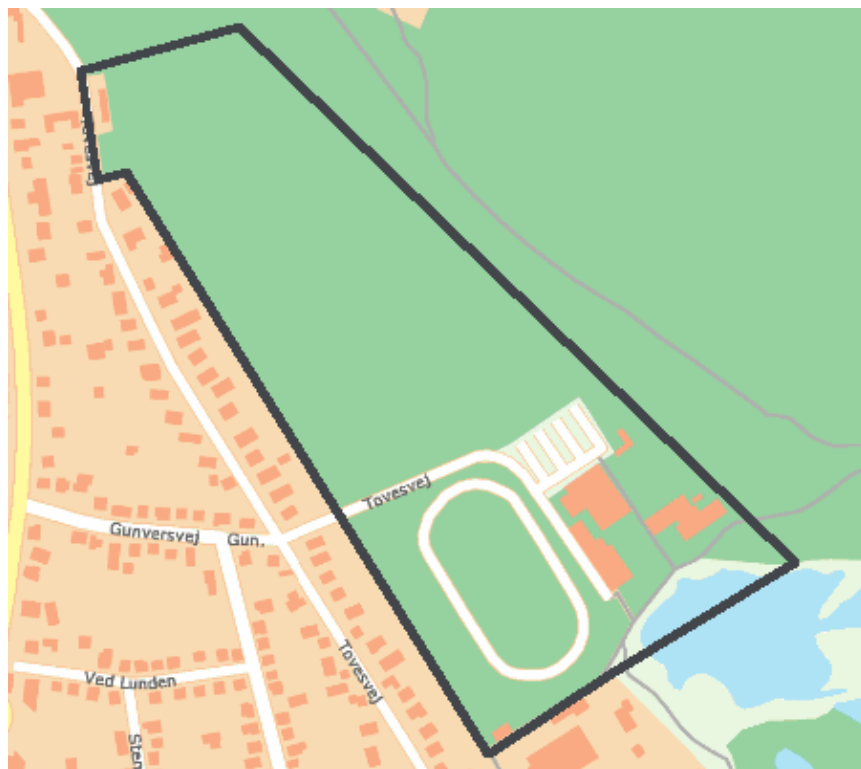
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R11
<b>Rammenavn</b>	Bypark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

## 2.3R12 Ny Stadion – Tovesvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

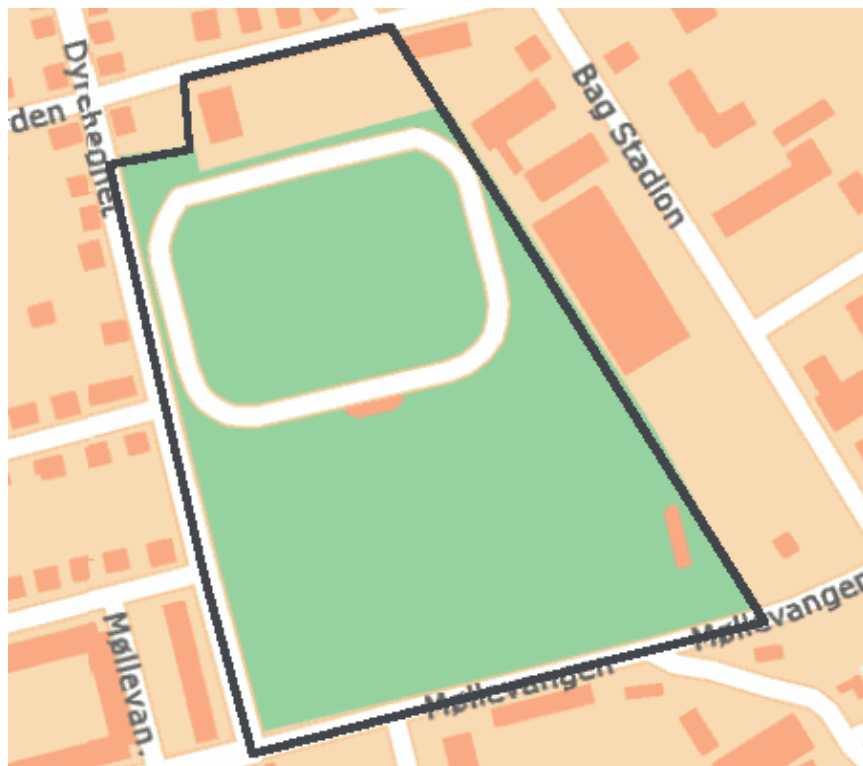
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R12
<b>Rammenavn</b>	Ny Stadion – Tovesvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Idrætsanlæg
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for lokalområde L2. Sportsbaner, idrætshal, klubhuse, vandrerhjem mv.

## 2.3R13 Gl. Stadion



Forslag til kommuneplan

2009–2020

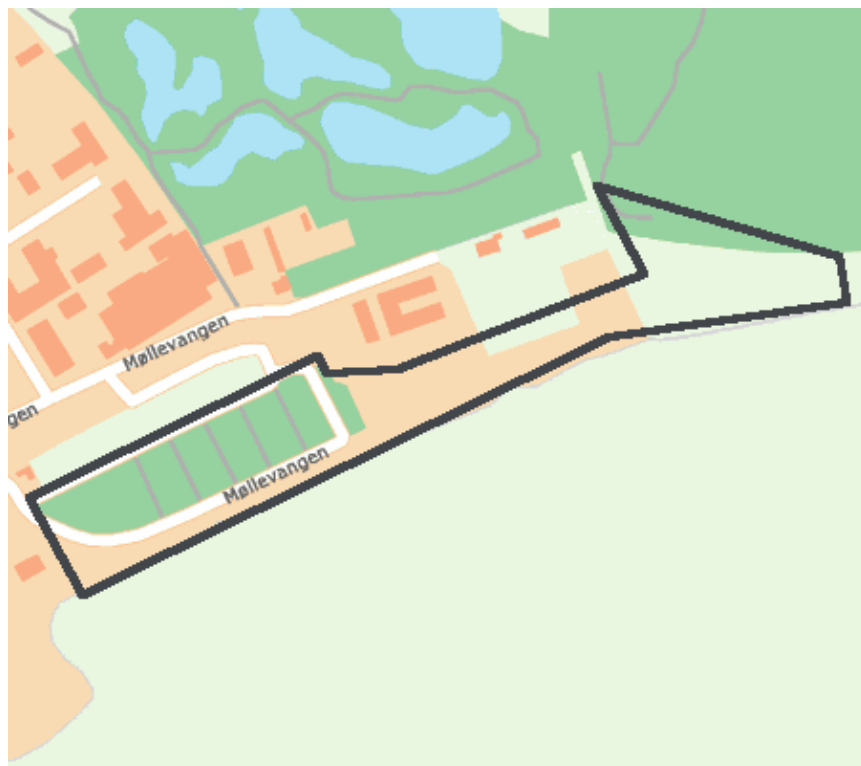
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R13
<b>Rammenavn</b>	Gl. Stadion
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Idrætsanlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R14 Lilleø – Magleø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

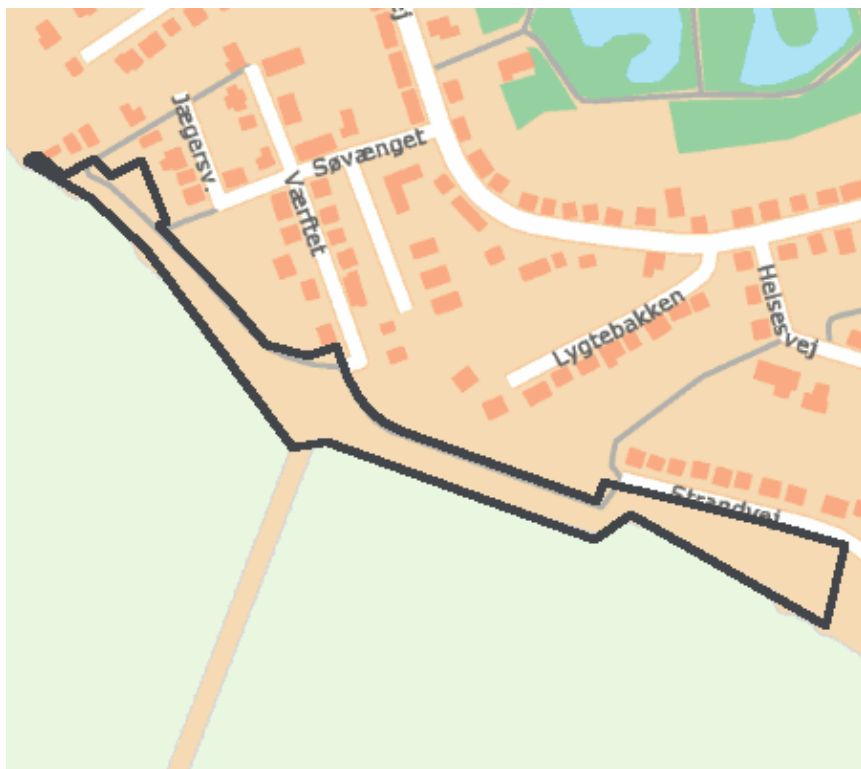
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R14
<b>Rammenavn</b>	Lilleø – Magleø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Bebyggelse skal opføres efter en samlet plan for hele området. Bygninger, som danner havnefront eller ved sin beliggenhed har væsentlig betydning for havnefrontens udseende, skal udformes og farvesættes således, at intentionerne om en oplevelsesrig bykerne ikke modvirkes. Nærmere retningslinier vil blive særskilt udarbejdet.

## 2.3R15 Strandvej strand



Forslag til kommuneplan

2009–2020

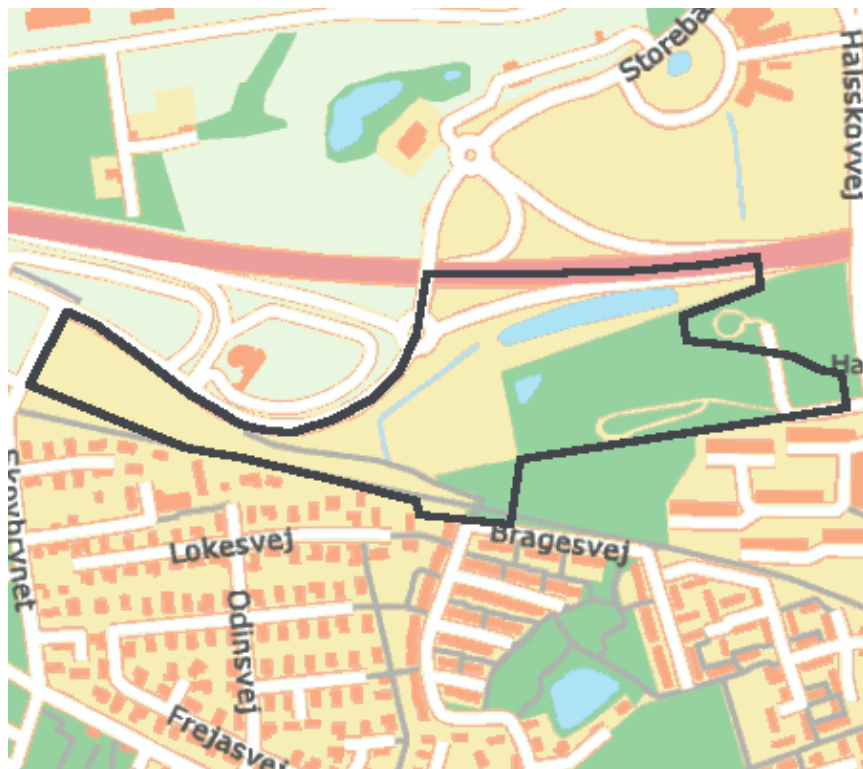
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R15
<b>Rammenavn</b>	Strandvej strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

## 2.3R2 Naturrasteplads



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R2
<b>Rammenavn</b>	Naturrasteplads
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone



## 2.3R3 Motalavej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

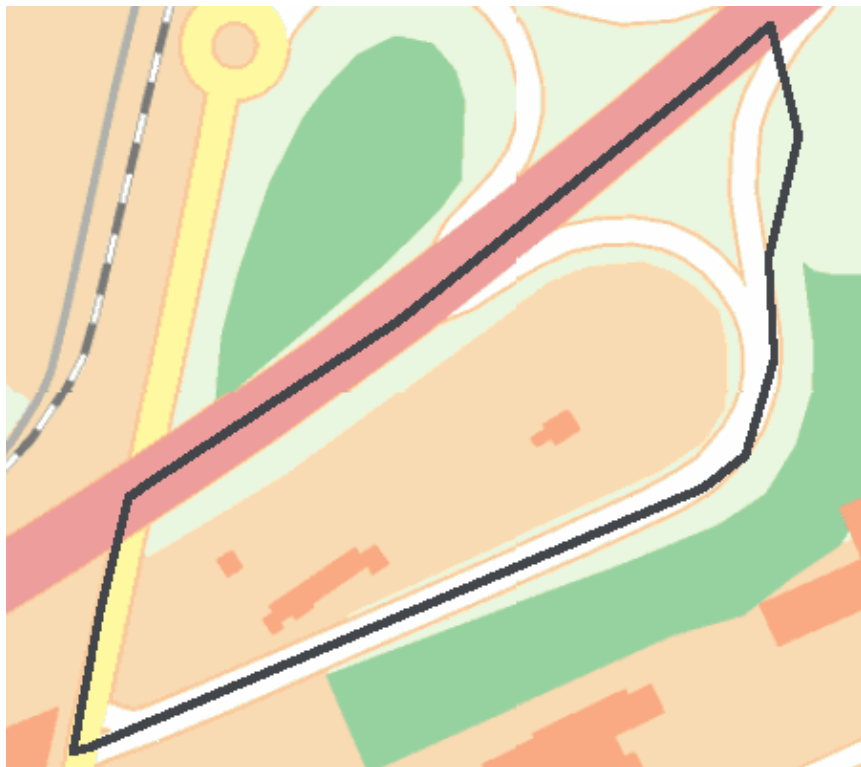
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R3
<b>Rammenavn</b>	Motalavej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte haveparcel
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R4 Tårnborgvej – Motorvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R4
<b>Rammenavn</b>	Tårnborgvej – Motorvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R5 Granskoven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R5
<b>Rammenavn</b>	Granskoven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Område til fritidshuse. Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R6 Strandpark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

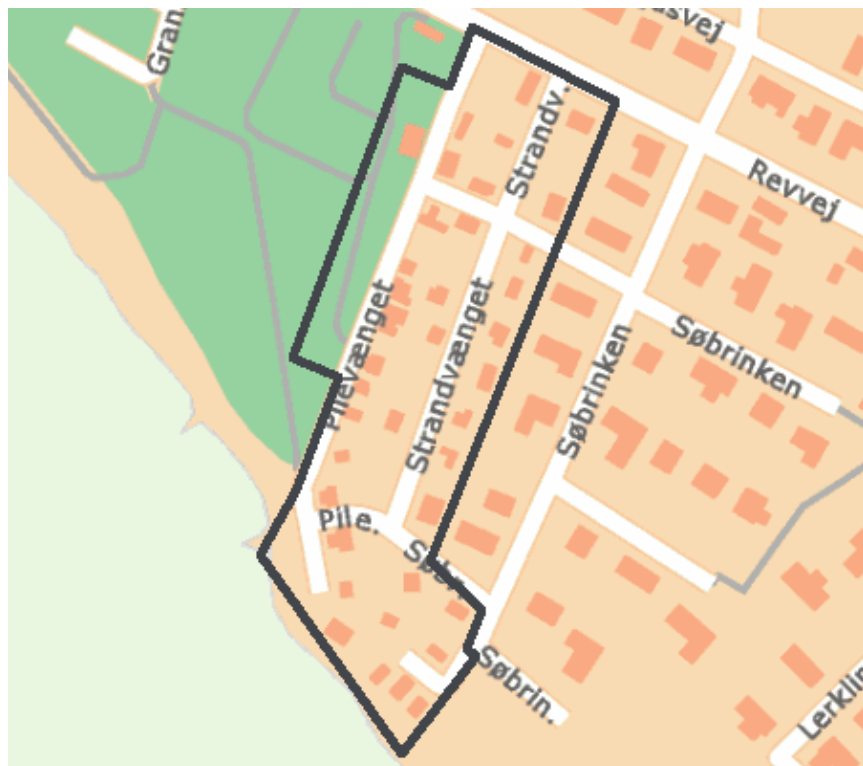
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R6
<b>Rammenavn</b>	Strandpark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Offentligt grønt område med parkering, kiosk- og toiletfaciliteter

## 2.3R7 Pilevænget – Strandvænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

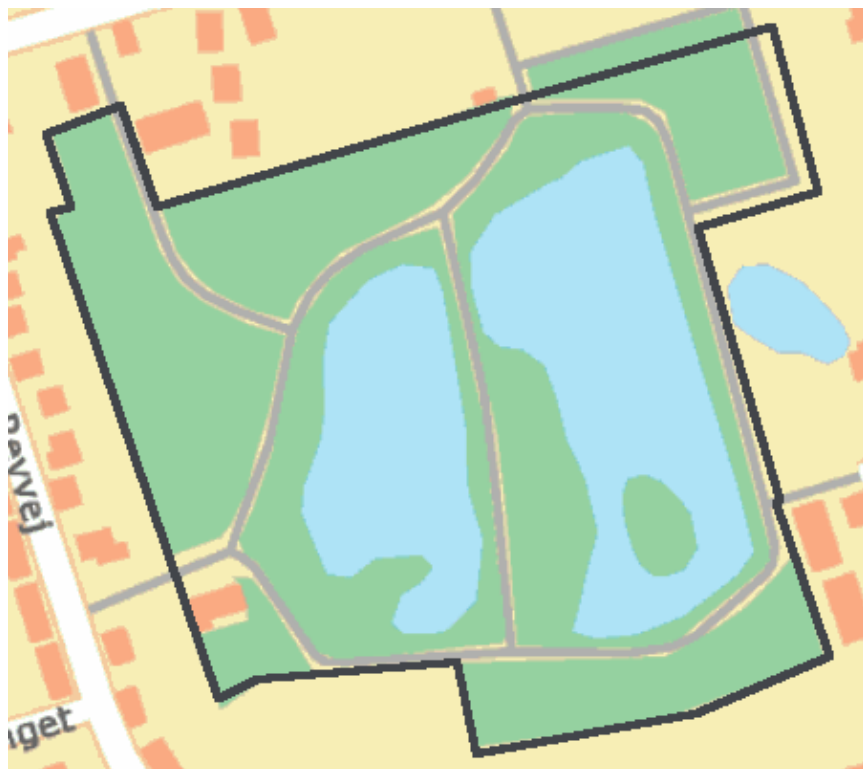
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R7
<b>Rammenavn</b>	Pilevænget – Strandvænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Fritidshuse
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.3R8 Birkemoseanlægget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R8
<b>Rammenavn</b>	Birkemoseanlægget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

## 2.3R9 Bypark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

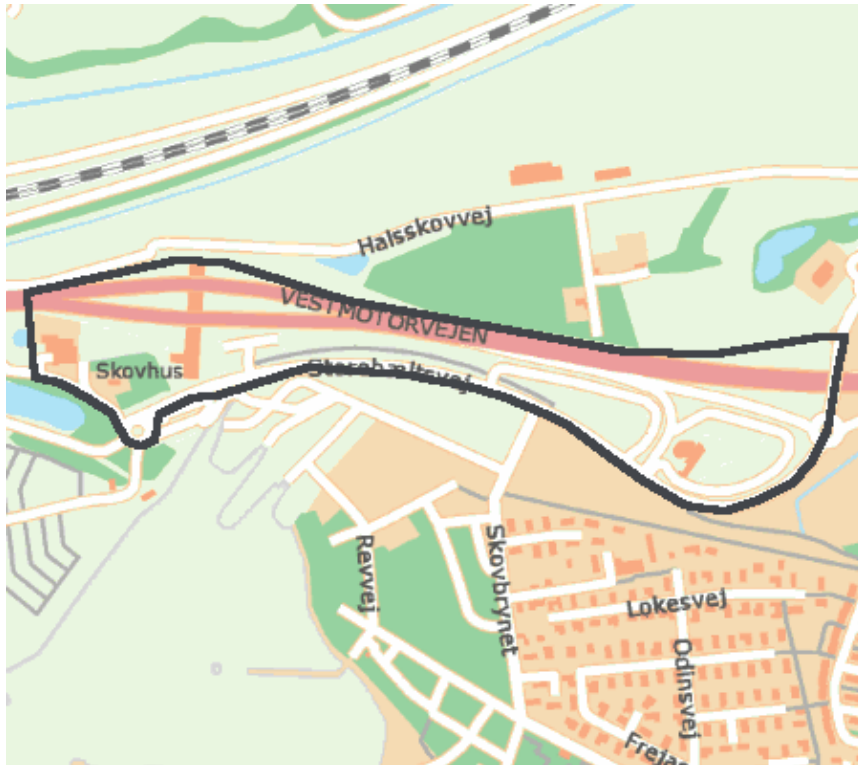
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3R9
<b>Rammenavn</b>	Bypark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bypark

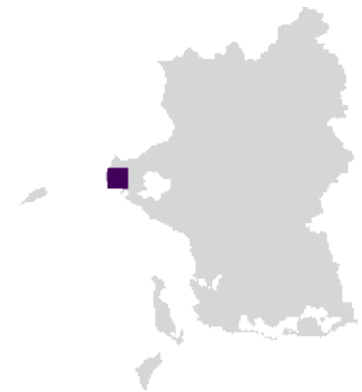
## 2.3T1 Storebæltsvej – betalingsanlæg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3T1
<b>Rammenavn</b>	Storebæltsvej – betalingsanlæg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning (f.eks. et tårn) kan opføres i indtil 18 meters højde, hvis denne er driftsmæssig nødvendig eller den ikke betyder en arkitektonisk forringelse af den samlede bebyggelse. Ny bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet. Generelle rammer for Korsør by



## 2.3T2 Genbrugsstation Møllevangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.3T2
<b>Rammenavn</b>	Genbrugsstation Møllevangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Større byggerier og anlæg skal ske efter en samlet plan for området. Bygninger som danner havnefront eller ved sin beliggenhed har væsentlig betydning for havnefrontens udseende, skal udformes og farvesættes således, at der tages væsentligt hensyn til naboarealernes naturværdi og intentionerne om en oplevelsesrig byfront ikke modvirkes.

## 2.4B1 Halsskovvej – Grønlandsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4B1
<b>Rammenavn</b>	Halsskovvej – Grønlandsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m. for parcelhusbebyggelse, 2 etager og 11m. for anden bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.4B2 Musholmparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4B2
<b>Rammenavn</b>	Musholmparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom ved åben/lav, 40 for den enkelte ejendom ved tæt/lav
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage evt. med trempel for bebyggelse ud mod det omgivende landskab og kyst og 2 etager for øvrig bebyggelse.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ved opførelse af nødvendige tekniske anlæg som fællesantennemast, kan der tillades større bygningshøjder (efter Byrådets særlige godkendelse). Generelle rammer for Korsør by. Bebyggelse til

helårsbolig-, fritids- og  
ferieformål og i tilknytning hertil  
fællesanlæg som f.eks.  
fælleshus, klublokaler, mindre  
institutioner, mindre lokalbutikker  
samt friarealer til legepladser,  
mindre boldbaner og lignende

## 2.4B3 Højbjergparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

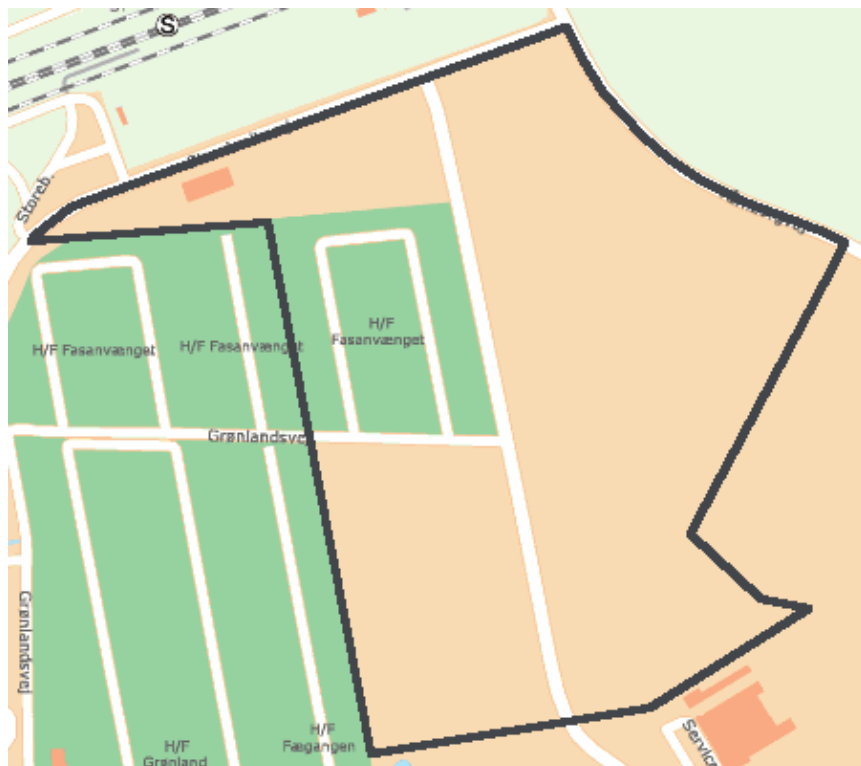
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4B3
<b>Rammenavn</b>	Højbjergparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by.
<b>parkering</b>	2 P-pladser pr. bolig

## 2.4BE1 Banegårdskvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

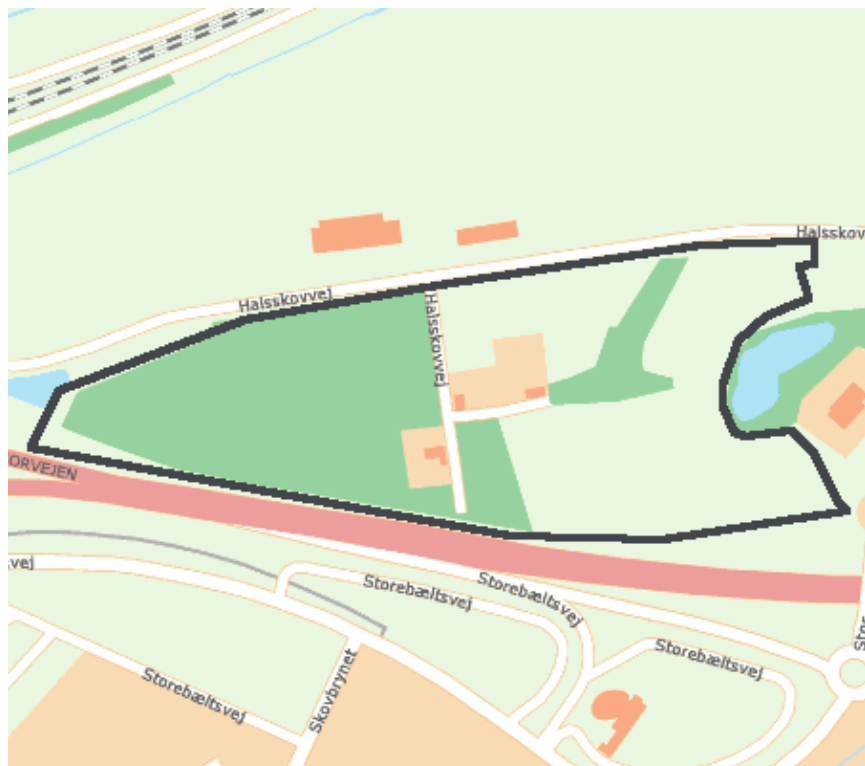
<b>Plannummer</b>	2.4BE1
<b>Rammenavn</b>	Banegårdskvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet byområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dispositionsplan for Banegårdskvarteret, februar 1992. Generelle rammer for Korsør by

## 2.4D1 Storebæltsvej – messecenter

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4D1
<b>Rammenavn</b>	Storebæltsvej – messecenter
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	20m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Bygningshøjde for bygning til messe- og sportsanlæg max. 36 m

## 2.4D2 Korsør Station



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4D2
<b>Rammenavn</b>	Korsør Station
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 14m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger f.eks. tårnbygninger max. 17 m



## 2.4E1 Storebæltsvej – servicecenter



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4E1
<b>Rammenavn</b>	Storebæltsvej – servicecenter
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	20m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.4E2 Storebælts Erhvervspark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

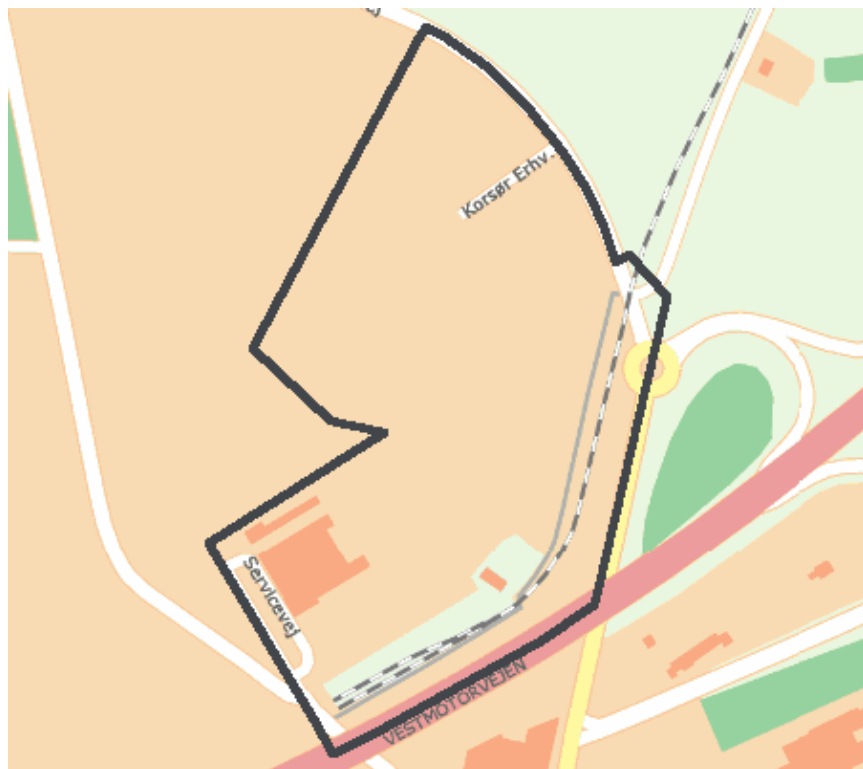
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4E2
<b>Rammenavn</b>	Storebælts Erhvervspark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	20m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.4E3 Korsør Erhvervspark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

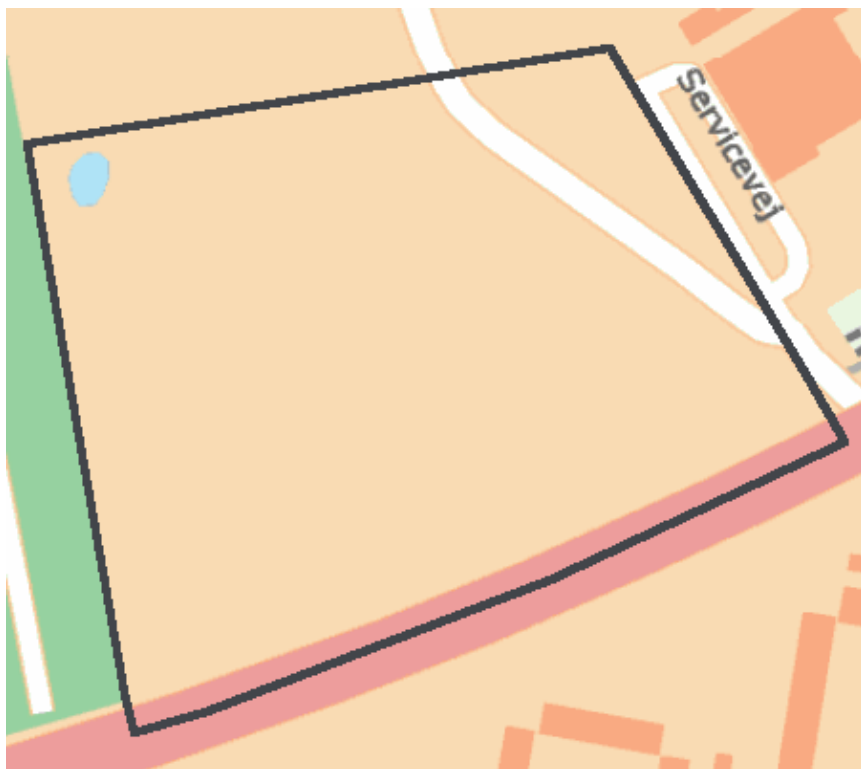


[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4E3
<b>Rammenavn</b>	Korsør Erhvervspark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dispositionsplan for Banegårdskvarteret, februar 1992. Generelle rammer for Korsør by



## 2.4R2 Banegårdskvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

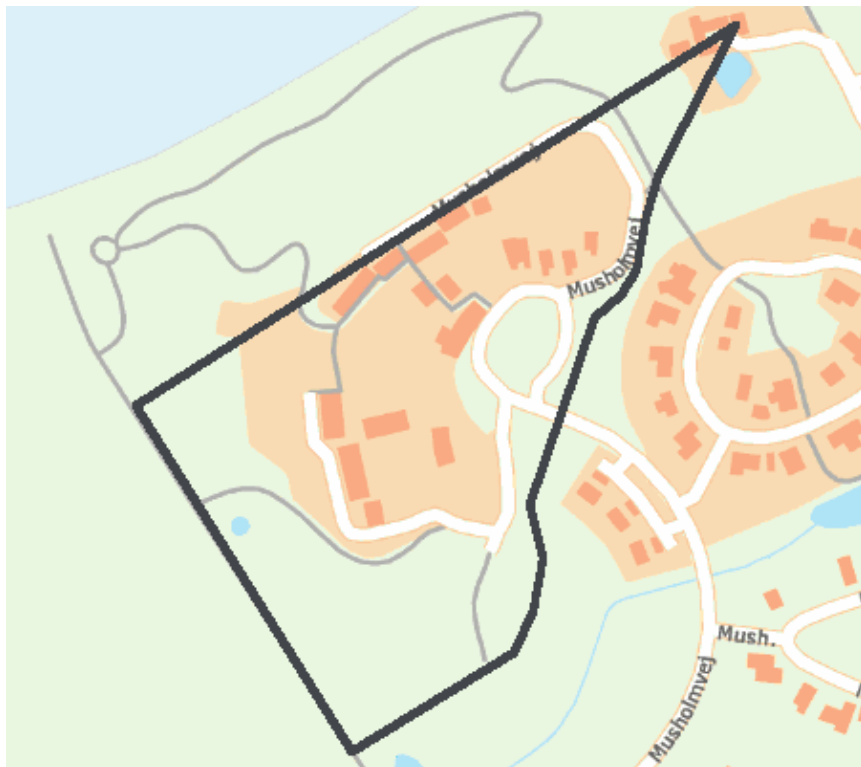
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4R2
<b>Rammenavn</b>	Banegårdskvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by

## 2.4R3 Musholm Feriecenter



Forslag til kommuneplan

2009–2020

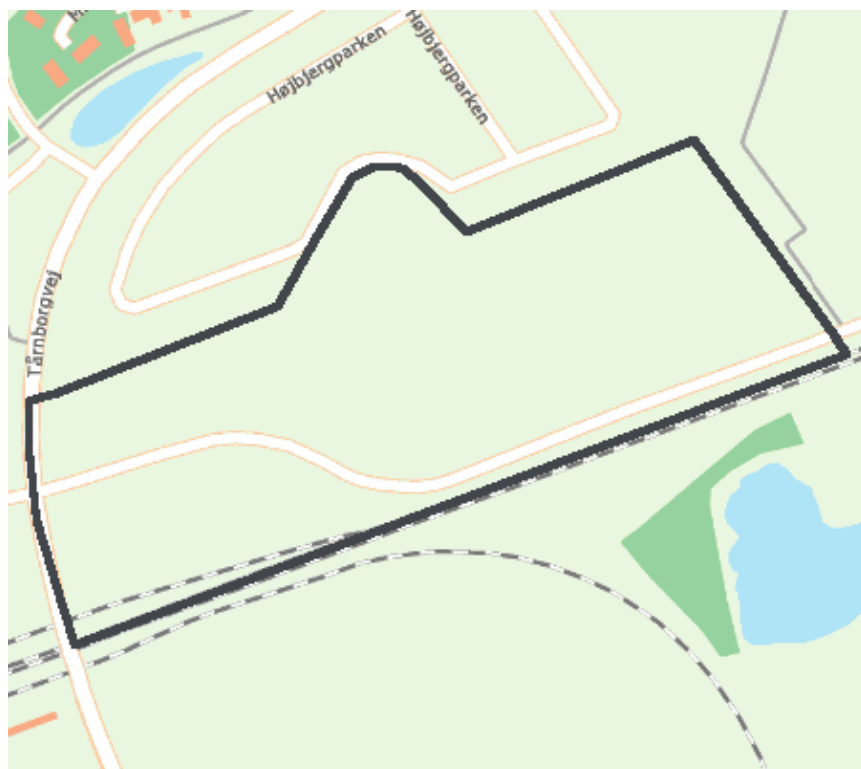
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4R3
<b>Rammenavn</b>	Musholm Feriecenter
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Feriecenter
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	2 P-pladser pr. bolig

## 2.4R4 Rekreativt område ved Korsør station



Forslag til kommuneplan

2009–2020

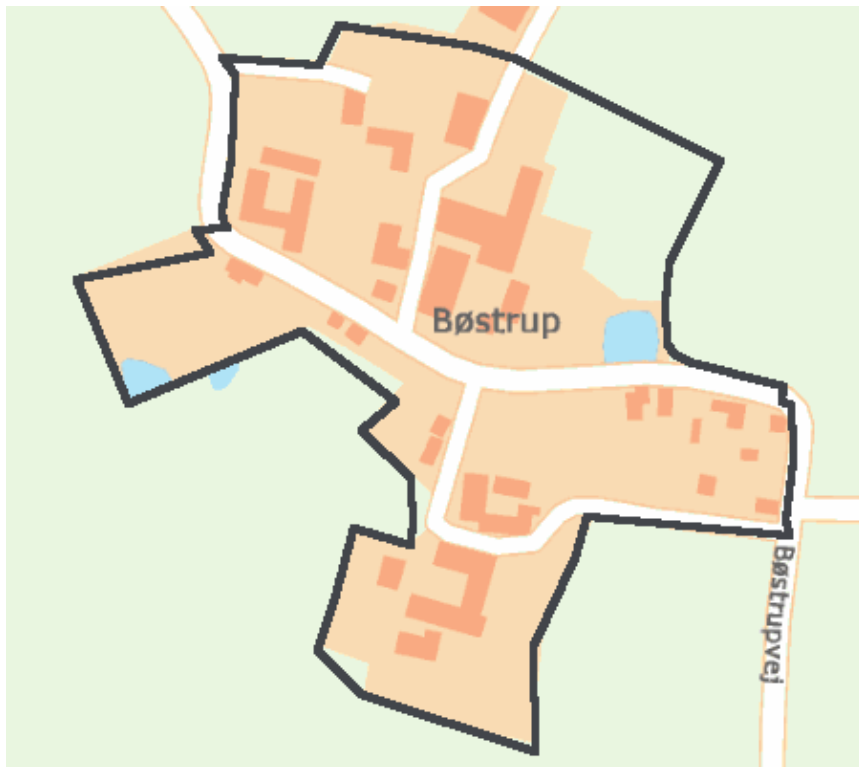
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

<b>Plannummer</b>	2.4R4
<b>Rammenavn</b>	Rekreativt område ved Korsør station
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bynært rekreativt skovområde

## 20.BE1 Bøstrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

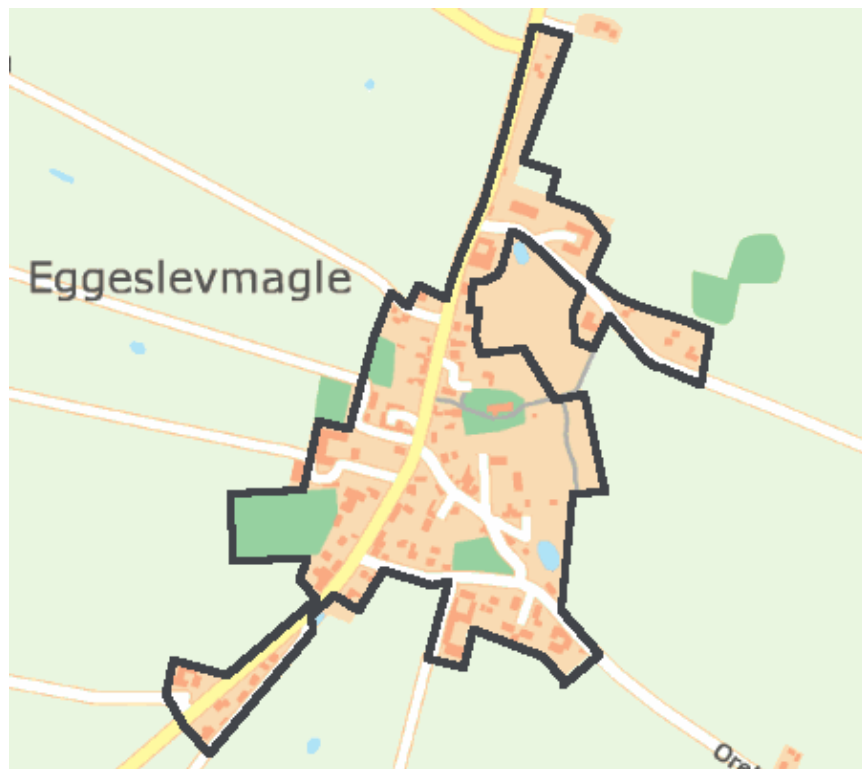
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	20.BE1
<b>Rammenavn</b>	Bøstrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan ikke bygges nye boliger i området.



## 21.BE1 Eggeslevmagle by



Forslag til kommuneplan

2009–2020

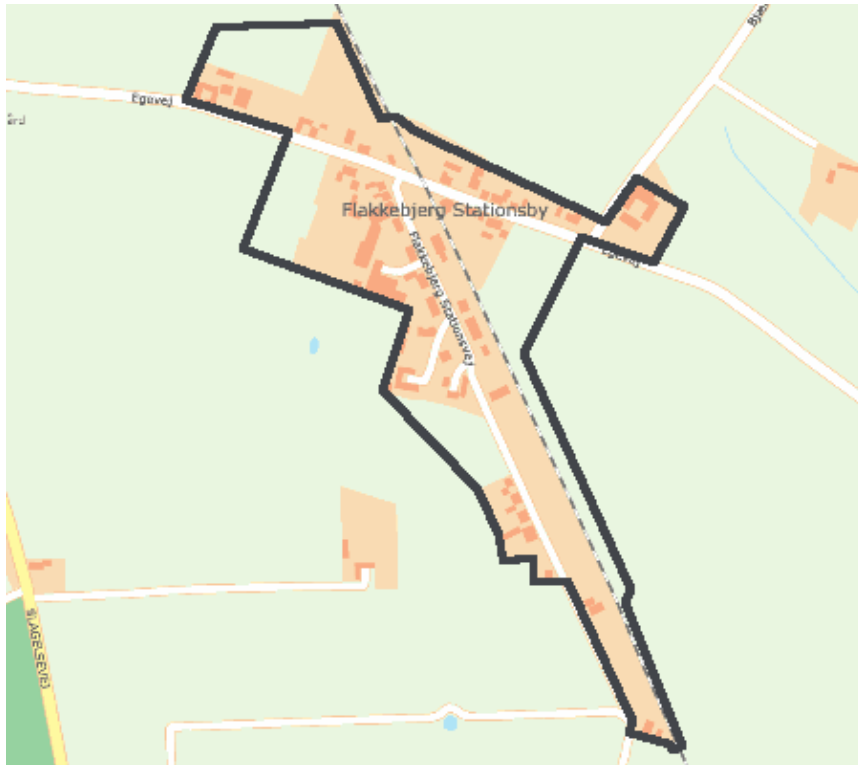
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	21.BE1
<b>Rammenavn</b>	Eggeslevmagle by
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i visuel kontakt med kirken skal godkendes særskilt vedrørende arkitektonisk harmoni med kirken. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets tilladelse. Der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Eggeslevmagle.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 22.BE1 Flakkebjerg Stationsby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	22.BE1
<b>Rammenavn</b>	Flakkebjerg Stationsby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform,

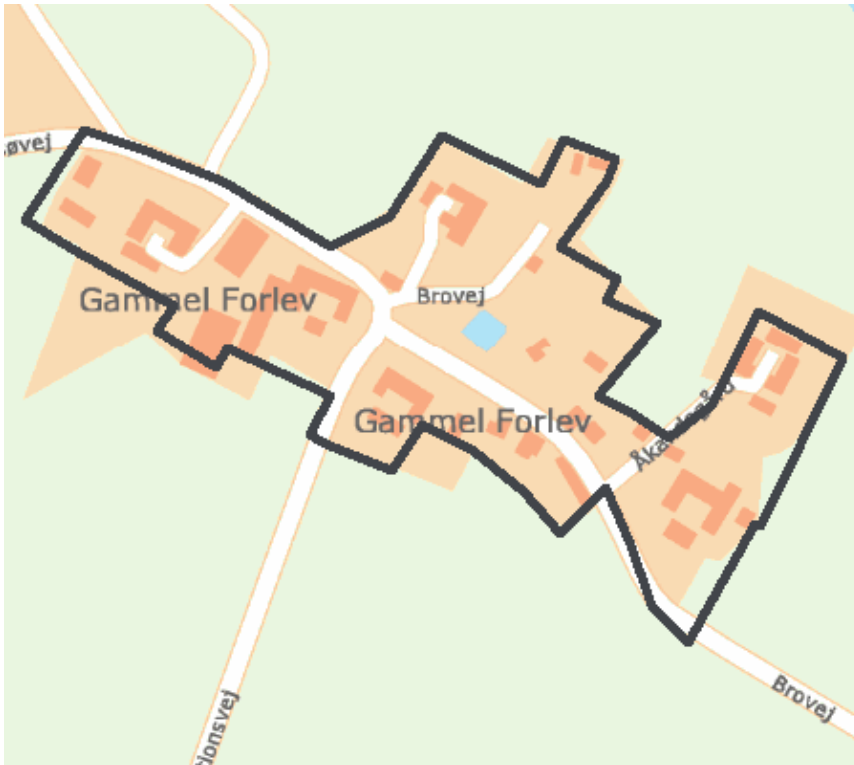
bygningsmaterialer, døre,  
vinduer og skorstene. Nye  
bygningers placering i forhold til  
byens gade skal følge traditionen  
i landsbyen.

## 23.BE1 Forlev

Forslag til kommuneplan

2009–2020

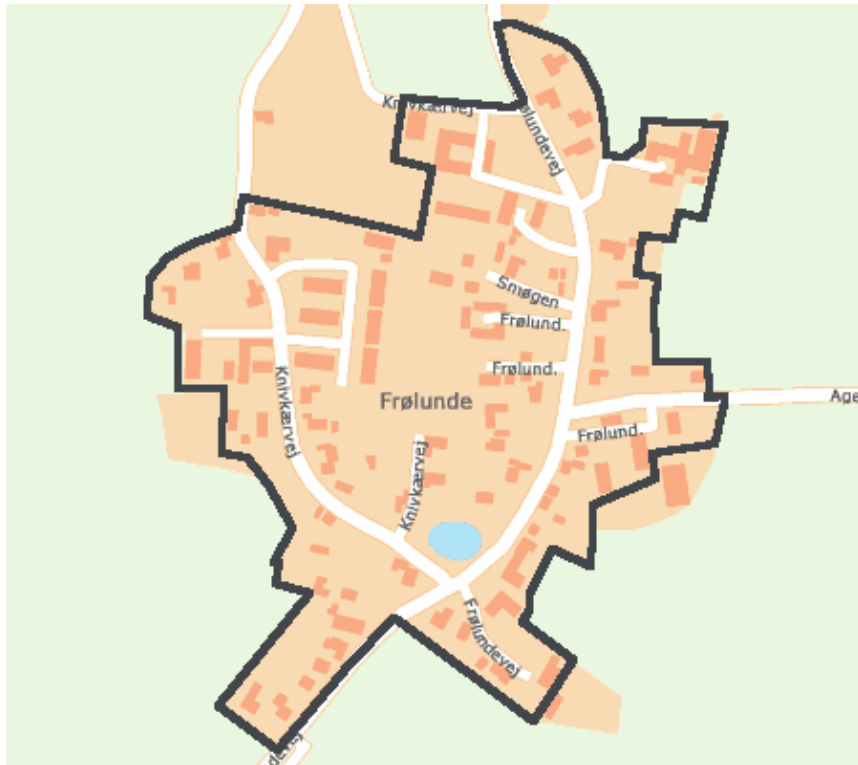
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	23.BE1
<b>Rammenavn</b>	Forlev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

Området må kun bebygges efter  
en samlet plan for delområdet.

## 24.BE1 Frølunde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	24.BE1
<b>Rammenavn</b>	Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

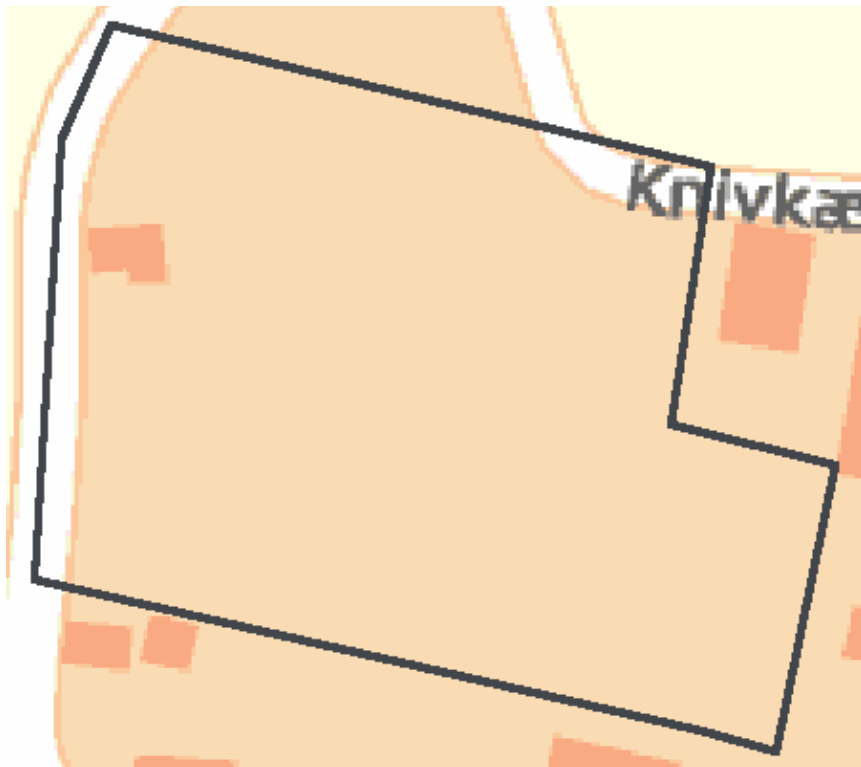
Området må kun bebygges efter  
en samlet plan for delområdet.

## 24.BE2 Frølunde

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

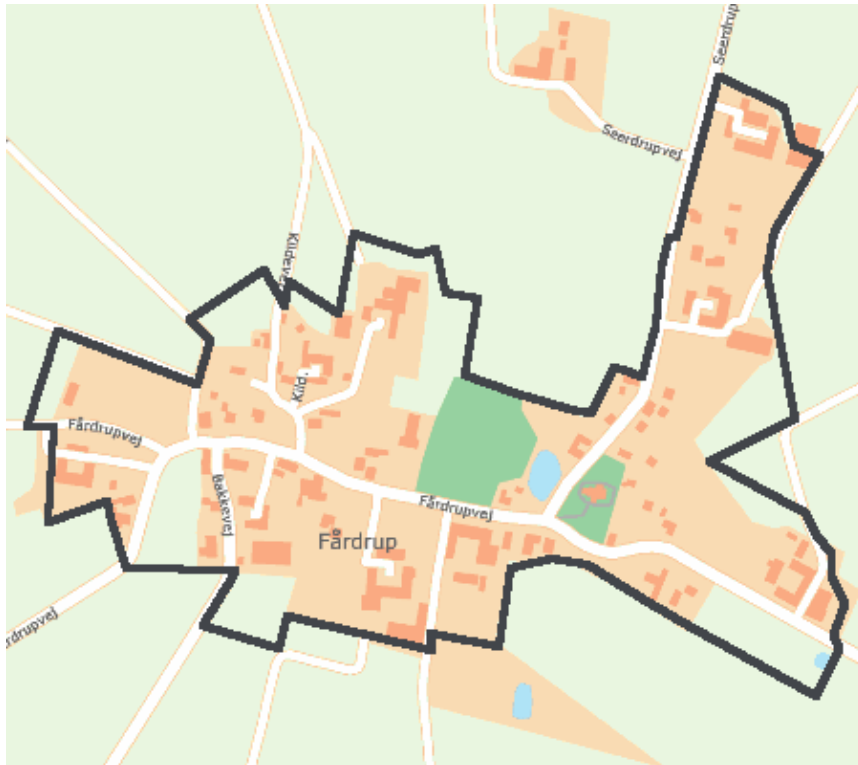


<b>Plannummer</b>	24.BE2
<b>Rammenavn</b>	Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter. Området må kun bebygges efter en samlet plan for delområdet. Område 24.BE2 må ikke tages



i anvendelse før der er udarbejdet godkendt  
lokalplan for området.

## 25.BE1 Fårdrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

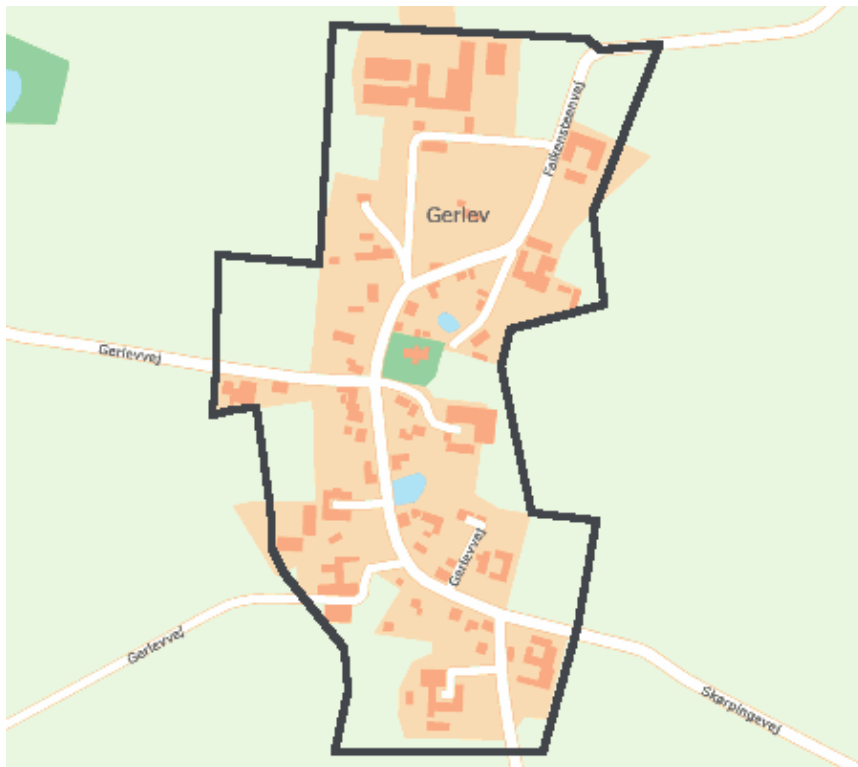
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	25.BE1
<b>Rammenavn</b>	Fårdrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

## 26.BE1 Gerlev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

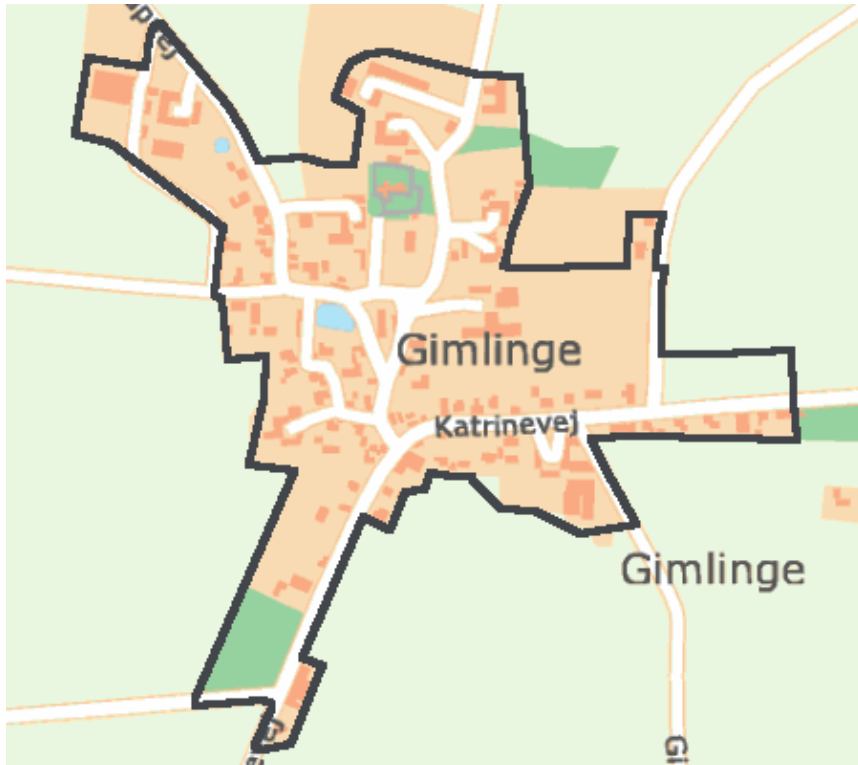
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	26.BE1
<b>Rammenavn</b>	Gerlev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

## 27.BE1 Gimlinge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

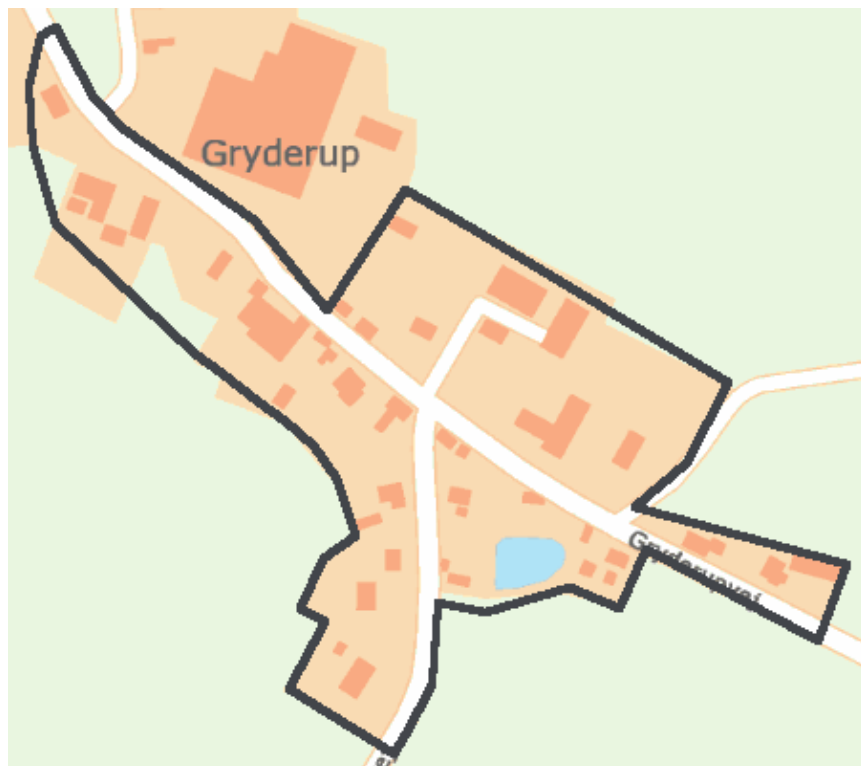
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	27.BE1
<b>Rammenavn</b>	Gimlinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

## 28.BE1 Gryderup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	28.BE1
<b>Rammenavn</b>	Gryderup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 28.BE2 Gryderup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

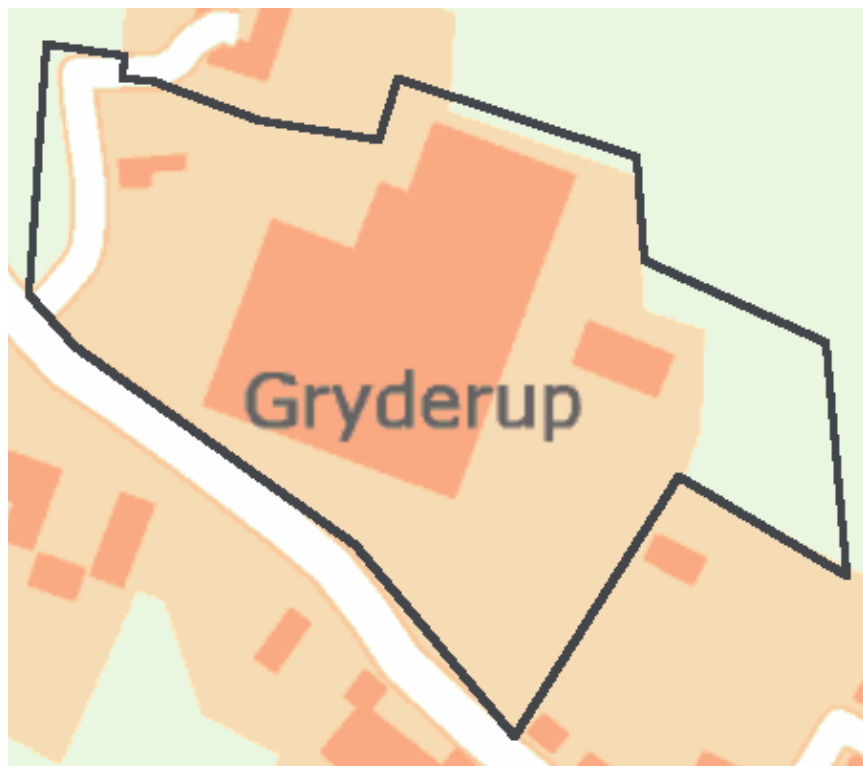


[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	28.BE2
<b>Rammenavn</b>	Gryderup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med byggetraditionerne i det omgivende landområde.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 28.E1 Gryderup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	28.E1
<b>Rammenavn</b>	Gryderup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed ?
<b>Max etageantal og højde</b>	10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Skiltning og lysinstallationer må ikke virke skæmmende på omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod det åbne land. Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone. Højde kan fraviges, når bygningens anvendelse nødvendiggør dette.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

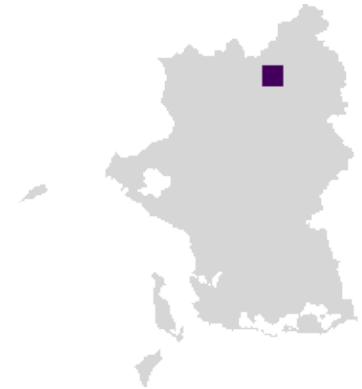
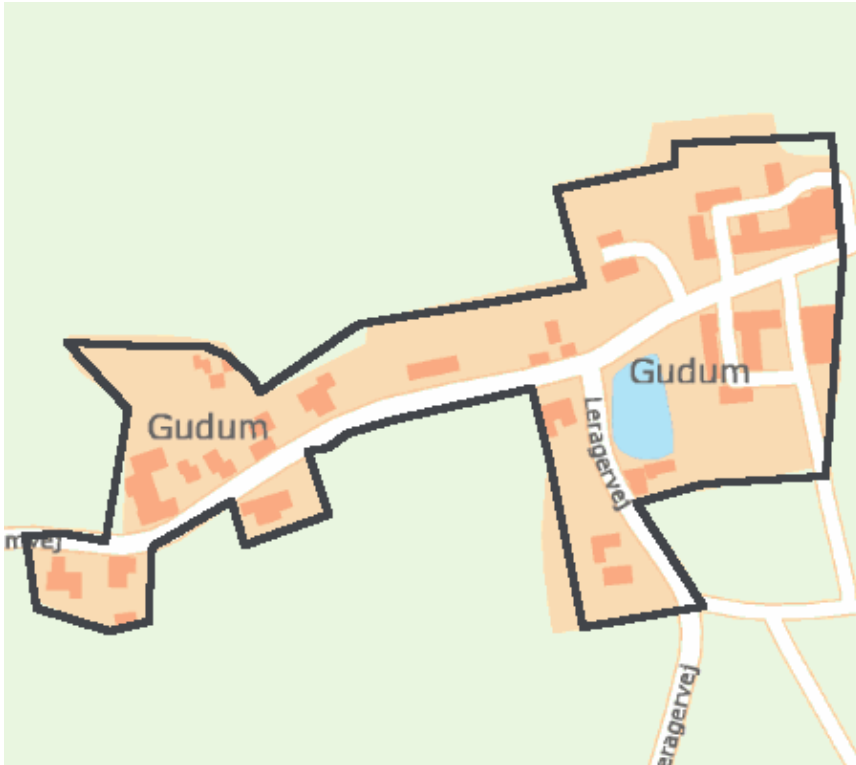


## 29.BE1 Gudum

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	29.BE1
<b>Rammenavn</b>	Gudum
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder mellem de 2 bydele nord for Gudumvej. Området ved gadekæret er

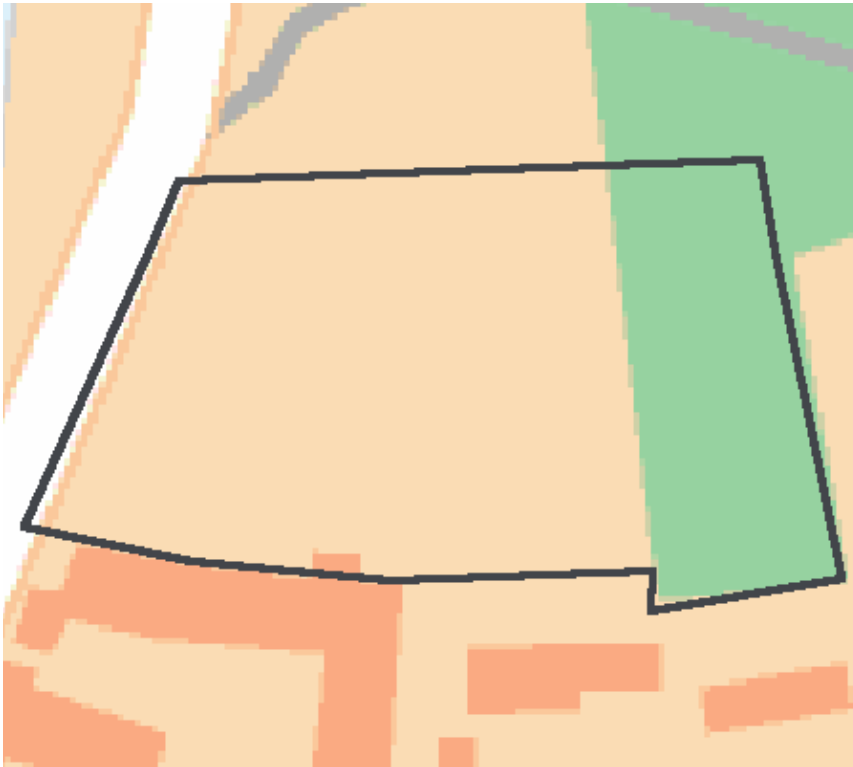
bevaringsværdigt.

## 3.1B1 Skælskør by, bykernen – Lagunen

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1B1
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Lagunen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt-lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.
<b>parkering</b>	1 pr. bolig.

## 3.1B2 Skælskør by, bykernen – Skovvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

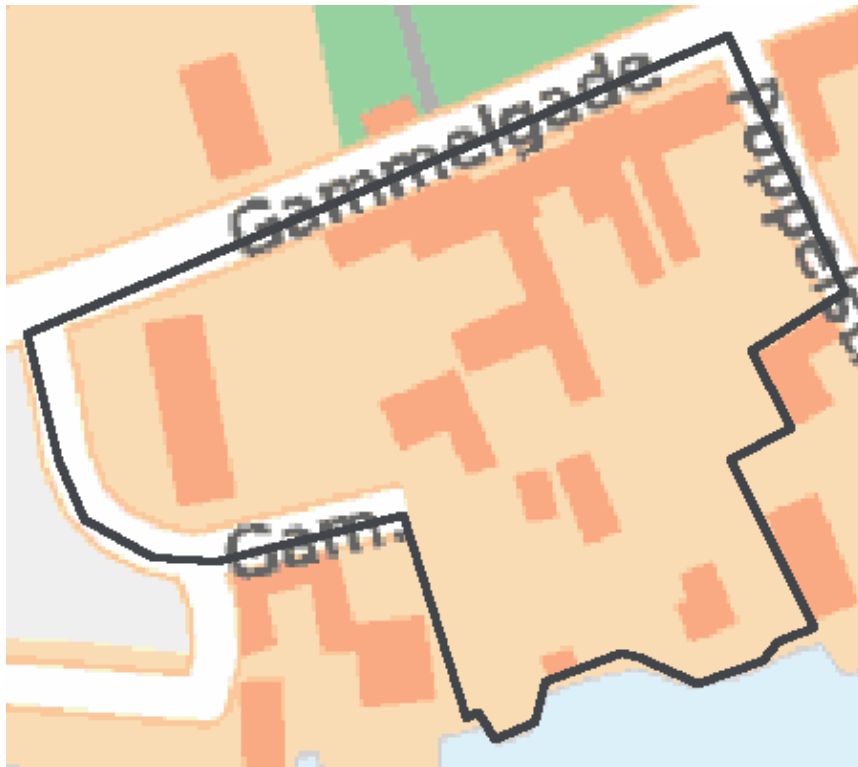
<b>Plannummer</b>	3.1B2
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Skovvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Boligformål samt liberale erhverv og lignende. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.



**parkering**

se parkeringsbestemmelser

## 3.1B3 Skælskør by, bykernen – Gammelgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

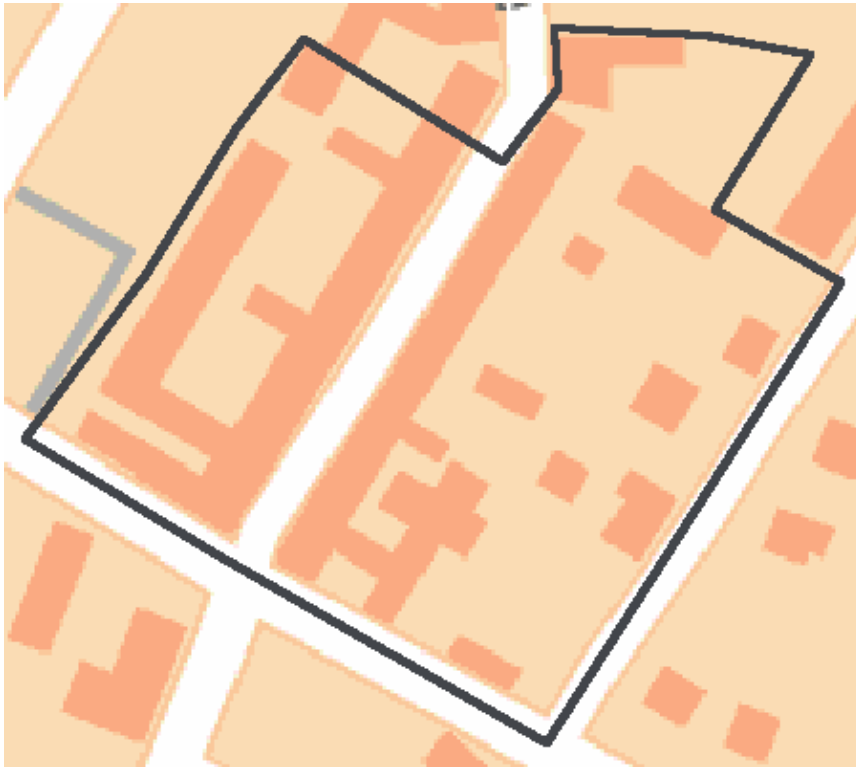
<b>Plannummer</b>	3.1B3
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Gammelgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Boligformål samt liberale erhverv og lignende. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre

**parkering**

købstadsbebyggelse.

se parkeringsbestemmelser

## 3.1B4 Skælskør by, bykernen – Strandgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1B4
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Strandgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Boligformål, liberale erhverv, småhåndværk o. lign. publikumsorienterede erhverv. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

**parkering**

1 pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal / 1 pr. bolig. 1 pr. 75 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

## 3.1B5 Skælskør by, bykernen – Spegerborgvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.1B5
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Spegerborgvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

**parkering**

se parkeringsbestemmelser

## 3.1BE1 Skælskør by, bykernen – Havnevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.1BE1
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Havnevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser





## 3.1BE2 Skælskør by, bykernen – Vestergade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1BE2
<b>Rammenavn</b>	Skælskør by, bykernen – Vestergade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	80 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 ½ etage og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

**parkering**

1 pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal. 1 pr. 75  
m<sup>2</sup> erhvervsareal.

## 3.1C1 Algade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1C1
<b>Rammenavn</b>	Algade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	100 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 ½ – 3½ etage og 12,5m. – 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området generelt. 2 ½ etage og 12,5 m. Brænderigården vest 3½ etage og 15 m. Højden på bebyggelsen Brænderigården kan stige gradvist fra 2½ til 3½ etage fra øst mod vest som følge af terrænets fald. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny

bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

**parkering**

1 pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal. 1 pr. 75 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

## 3.1D1 Gammelgade



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.1D1
<b>Rammenavn</b>	Gammelgade
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.1D2 Stationen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.1D2
<b>Rammenavn</b>	Stationen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Stationsbygningen og posthuset skal bevares. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse. Området skal beplantningsmæssigt være sammenhængende med beplantningen i område 3.1R1.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.1E1 Bryggeriet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1E1
<b>Rammenavn</b>	Bryggeriet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal. Halvdelen af området må bebygges
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Højden kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i placering og udformning af ny bebyggelse mod fjorden. Mod 3.1R1, 3.4T1, 3.4T2, L.B25 og fjorden skal etableres plantebælte.



## 3.1E2 Havnen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.1E2
<b>Rammenavn</b>	Havnen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med tilstødende områders ældre købstadsbebyggelse. På offentlige arealer skal beplantning ske efter en af byrådet vedtaget samlet plan
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.1R1 Spegerborg mose



Forslag til kommuneplan

2009–2020

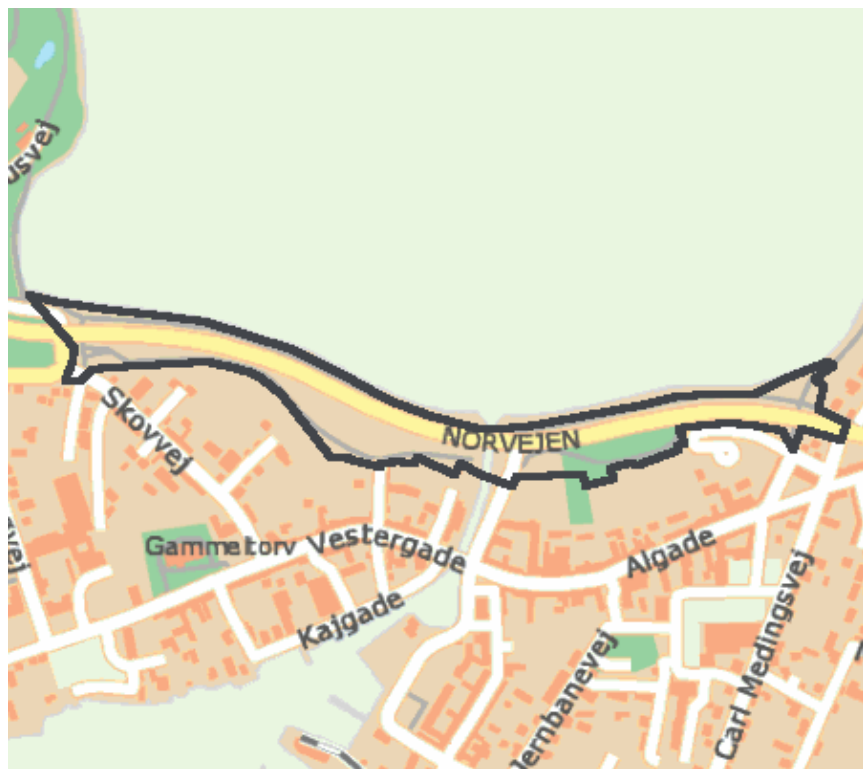
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1R1
<b>Rammenavn</b>	Spegerborg mose
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges
<b>Øvrige bestemmelser</b>	skal beplantningsmæssigt være sammenhængende med beplantningen i område 3.1D2.

## 3.1R2 Lagunen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

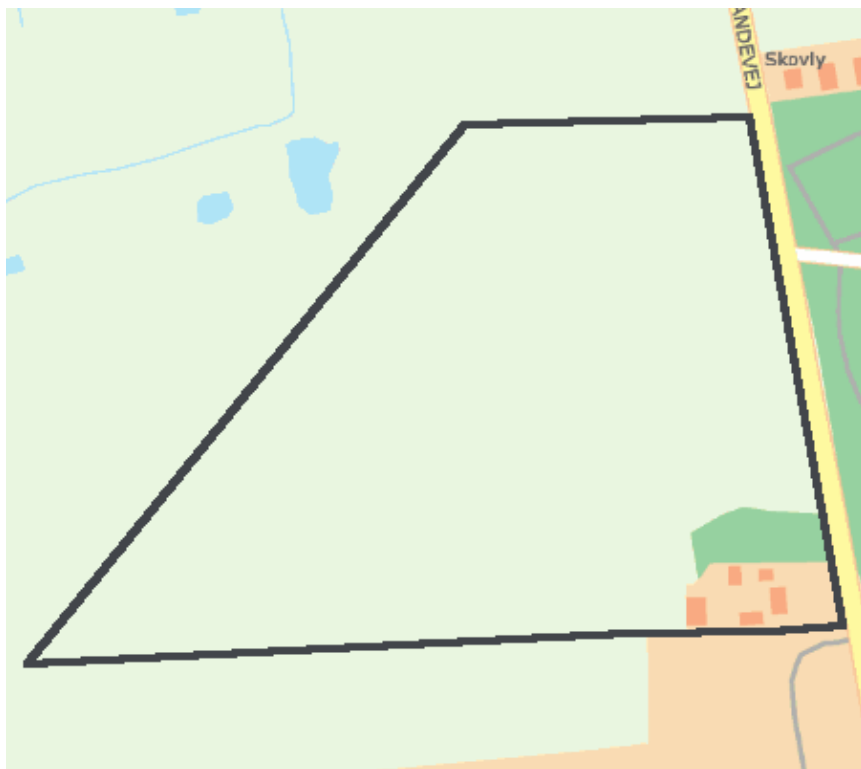
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.1R2
<b>Rammenavn</b>	Lagunen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ved evt. beplantning skal der tages hensyn til indblik mod byen og beboeres udsigt mod noret.

## 3.2B1 Krukkenborg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

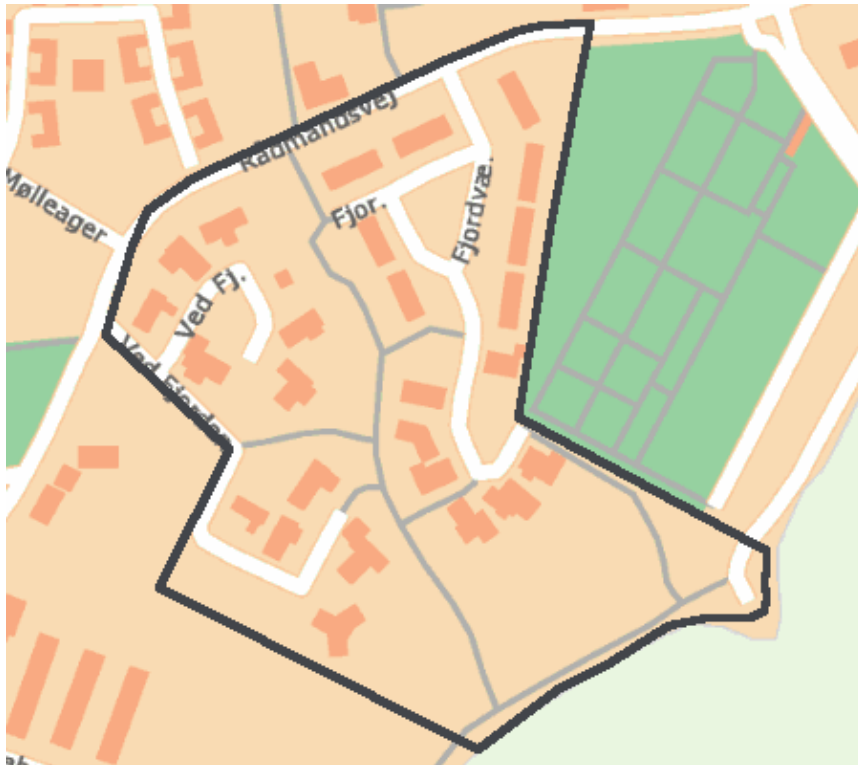
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B1
<b>Rammenavn</b>	Krukkenborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B10 Fjordvænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

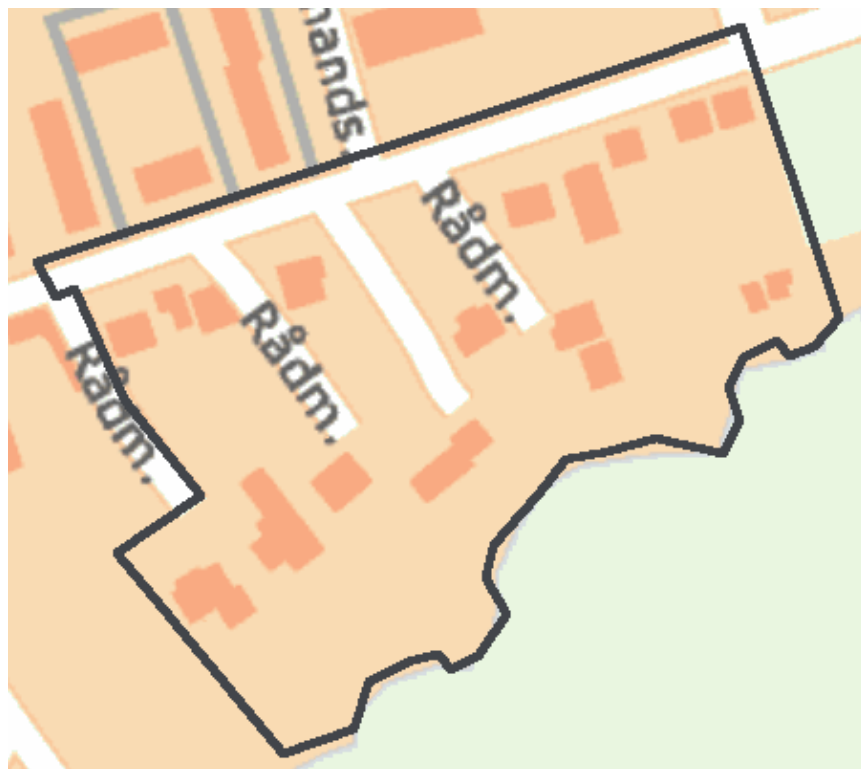
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B10
<b>Rammenavn</b>	Fjordvænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B11 Rådmandsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B11
<b>Rammenavn</b>	Rådmandsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B12 Møllebakken Nord



Forslag til kommuneplan

2009–2020

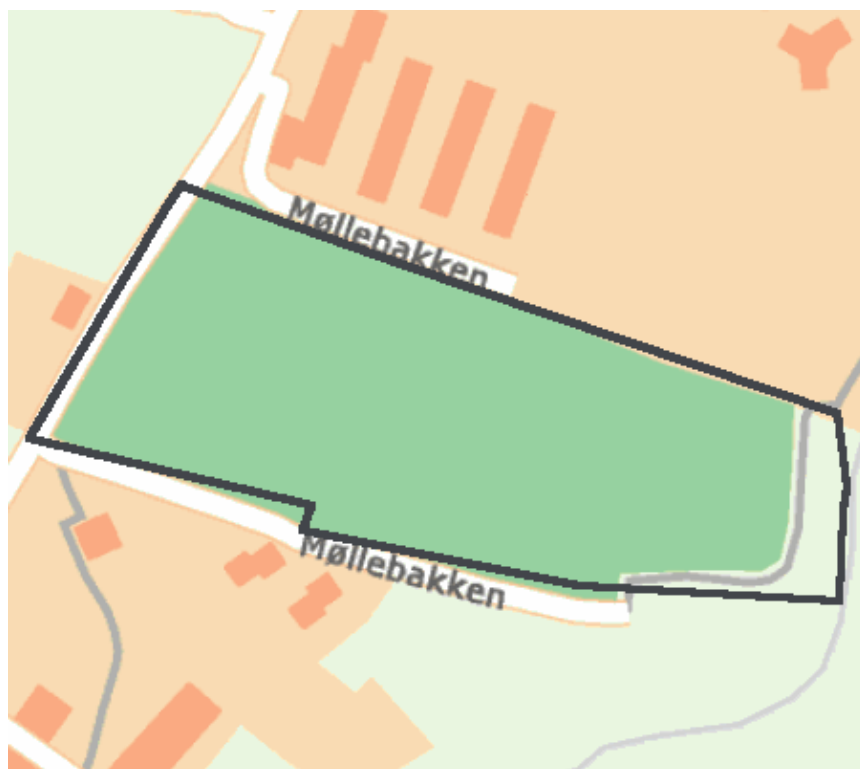
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B12
<b>Rammenavn</b>	Møllebakken Nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 3.2B13 Nyt boligområde syd for julemærkehjemmet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B13
<b>Rammenavn</b>	Nyt boligområde syd for julemærkehjemmet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.



## 3.2B2 Pipkvarteret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

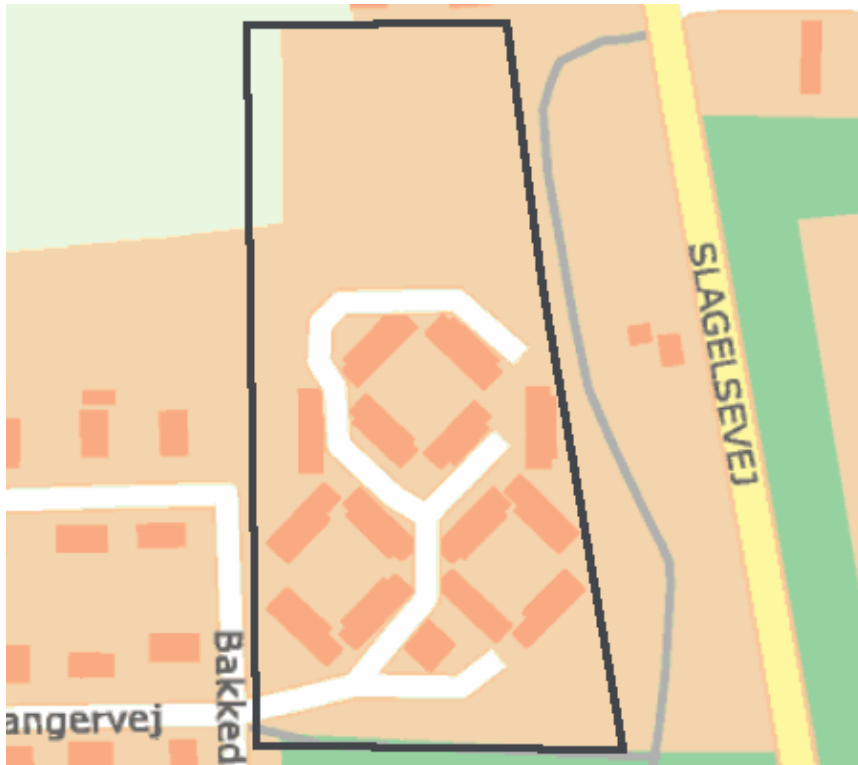
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B2
<b>Rammenavn</b>	Pipkvarteret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B3 Bakkedraget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

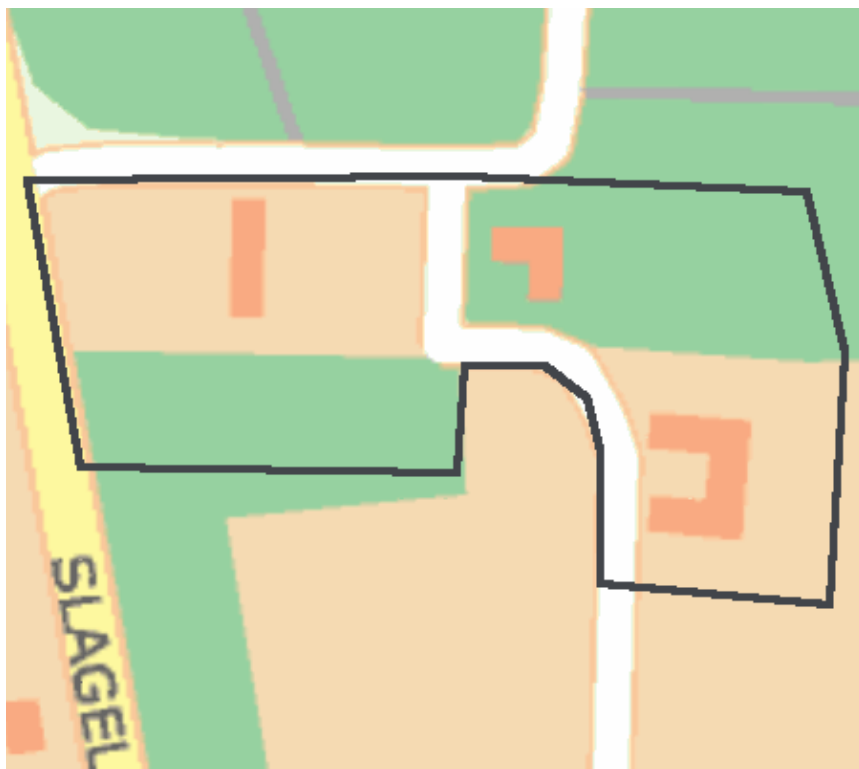
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B3
<b>Rammenavn</b>	Bakkedraget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan for hvert område skal sikre arkitektonisk kvalitet i samlede bebyggelser Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B4 Slagelsevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

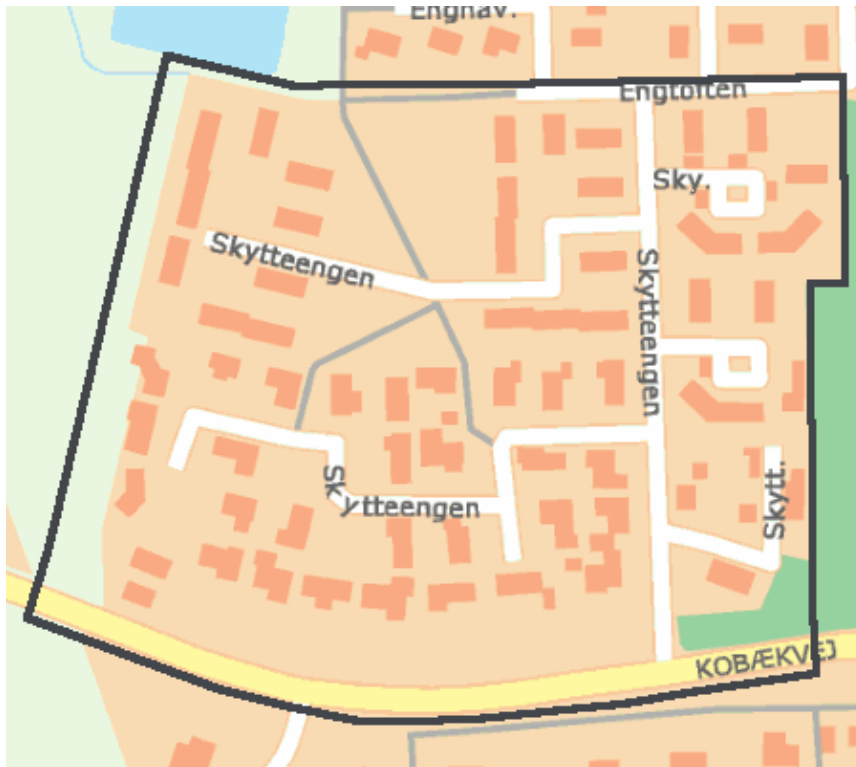
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B4
<b>Rammenavn</b>	Slagelsevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B5 Skytteengen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

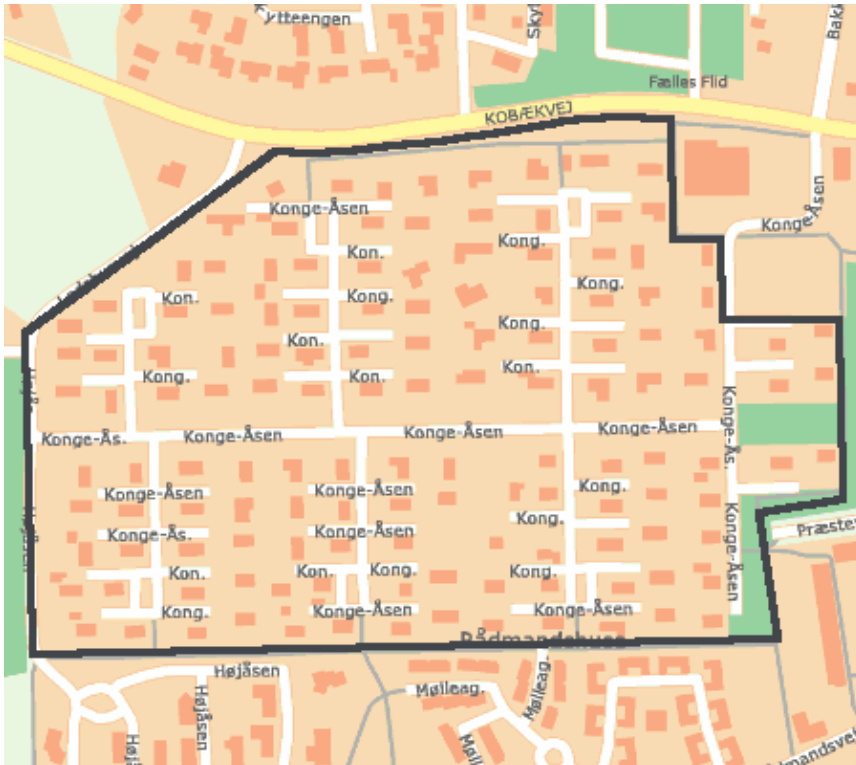
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B5
<b>Rammenavn</b>	Skytteengen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B6 Kongeåsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

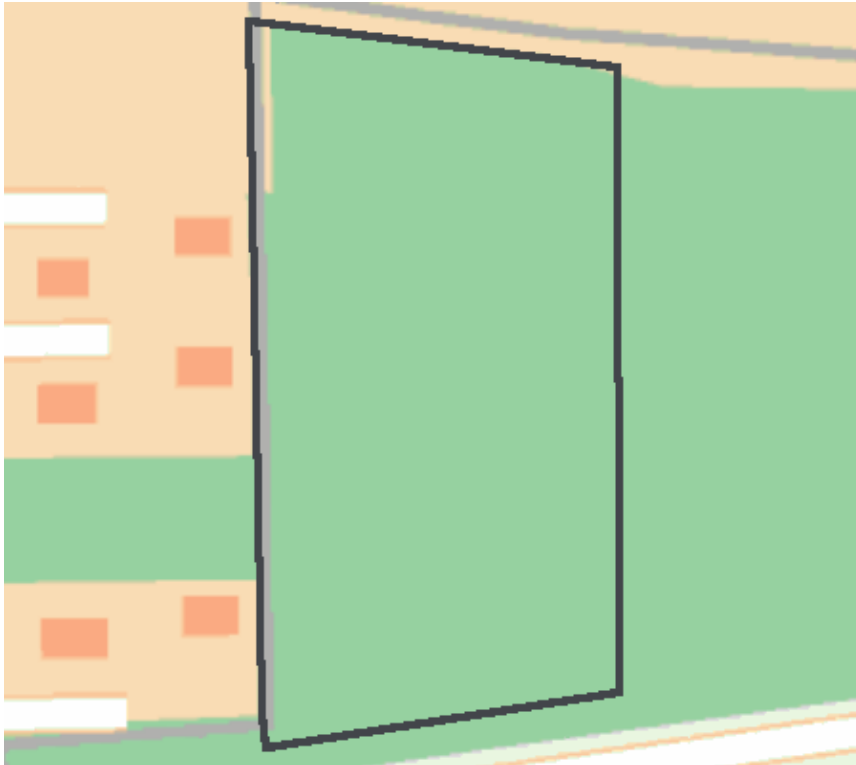
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B6
<b>Rammenavn</b>	Kongeåsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B7 Græsvænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B7
<b>Rammenavn</b>	Græsvænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan for hvert område skal sikre arki-tektionisk kvalitet i samlede bebyggelser Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2B8 Højåsen m.fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B8
<b>Rammenavn</b>	Højåsen m.fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan for området ved Møllebakken skal sikre arkitektonisk kvalitet i en samlet bebyggelse, herunder forholdet til beskyttelsesområdet L.B24. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

**parkering**

se parkeringsbestemmelser



## 3.2B9 Præstevangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

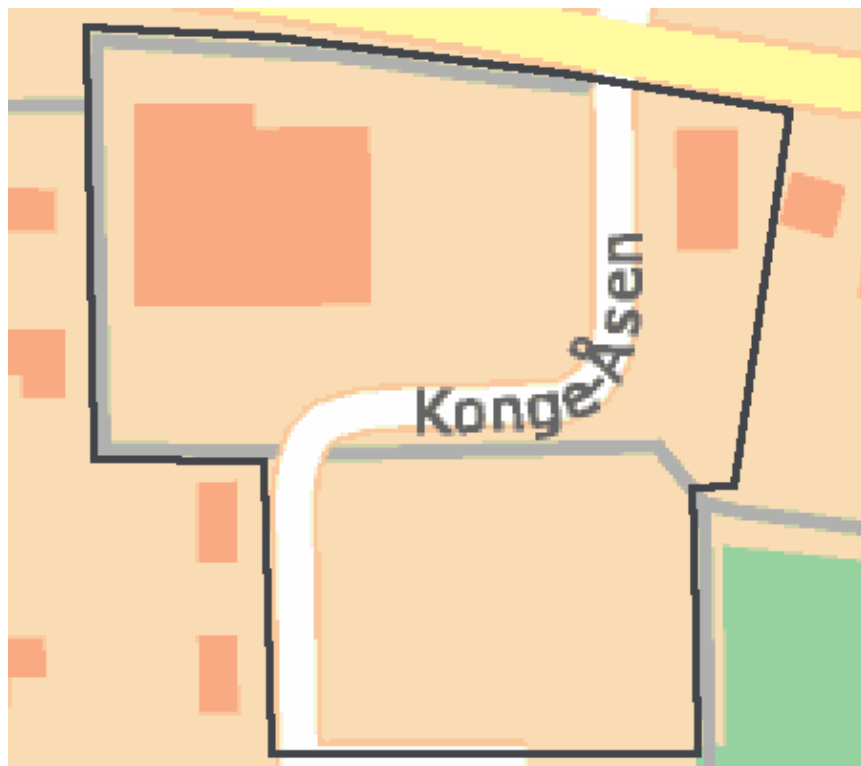
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2B9
<b>Rammenavn</b>	Præstevangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 12m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2C1 Kongeåsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

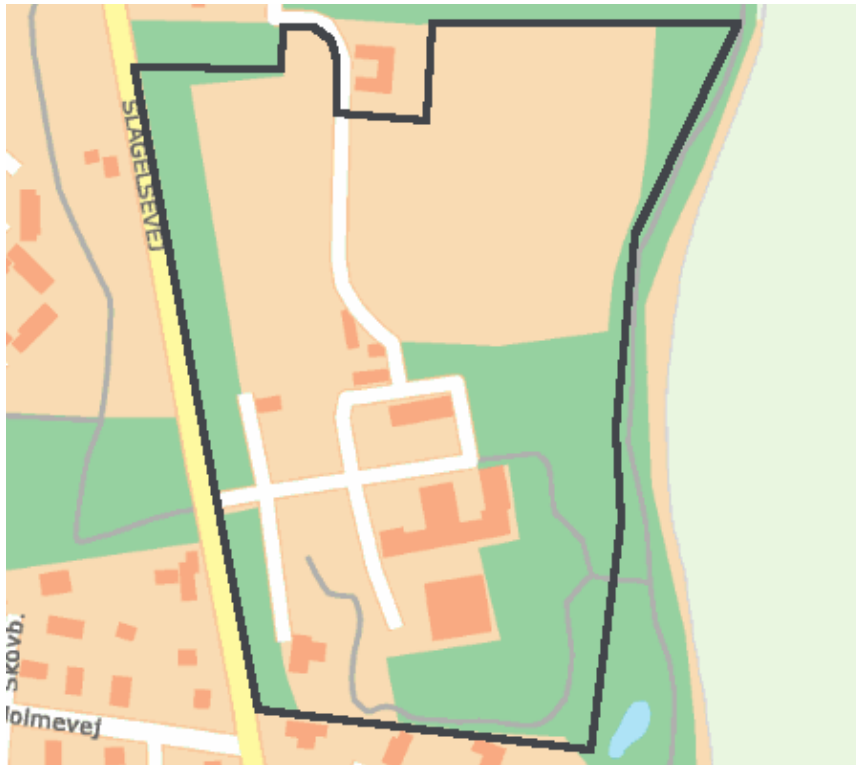
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2C1
<b>Rammenavn</b>	Kongeåsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bydelscenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Detailhandel, off. Og privat service samt mindre off. Og private institutioner.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2D1 Gigthospitalet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

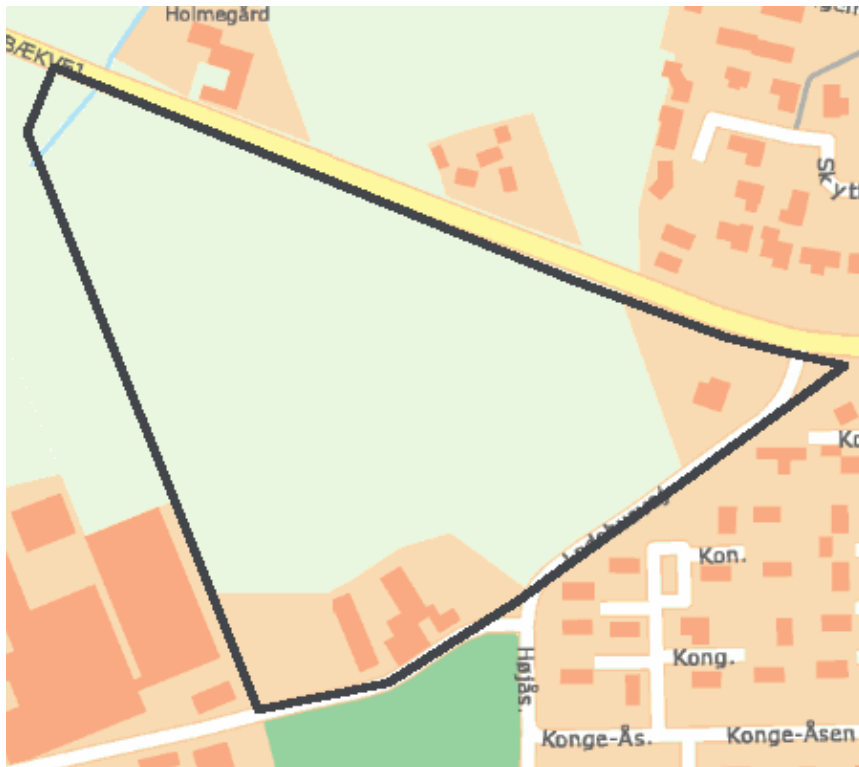
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2D1
<b>Rammenavn</b>	Gigthospitalet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Sundhedsinstitution
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ekst. bebyggelses udformning skal bevares. Ny bebyggelse skal ved lokalplan sikres arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med ekst. bebyggelse. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2D2 Kobækvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2D2
<b>Rammenavn</b>	Kobækvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med tilgrænsende åbent land. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele lokalplanområdet. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2D3 Rådmandshaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

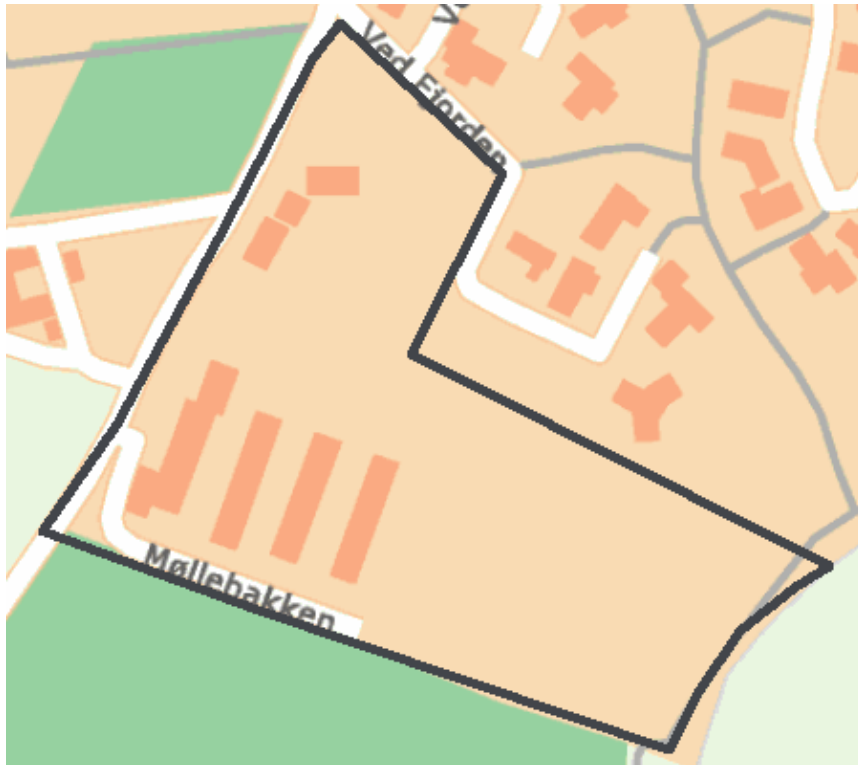
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2D3
<b>Rammenavn</b>	Rådmandshaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 30 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets ældre bebyggelse (gl. sygehus) skal bevares i sin nuværende udformning. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2D4 Møllebakken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

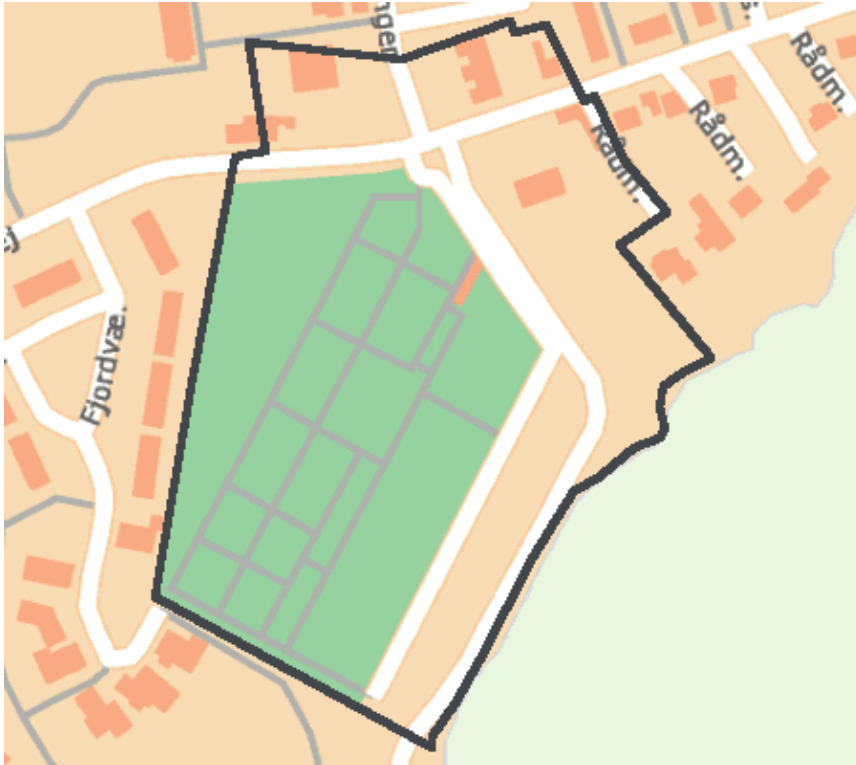
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2D4
<b>Rammenavn</b>	Møllebakken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan for hele området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i områdets bebyggelse. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2D5 Kirkegården m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

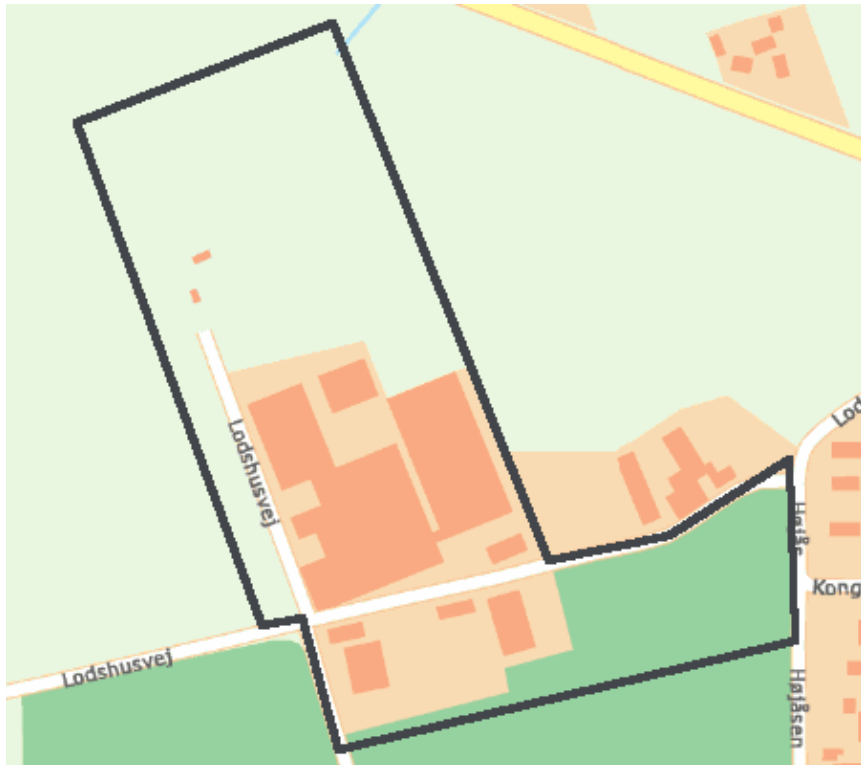
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2D5
<b>Rammenavn</b>	Kirkegården m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Kirker og kirkegårde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse mod Rådmandsvej skal være i arkitektonisk harmoni med omgivelserne. Villa Fjordhøjs ydre udformning må ikke ændre karakter. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2E1 Lodshusvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2E1
<b>Rammenavn</b>	Lodshusvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal. Højest halvdelen af arealet må bebygges.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Skiltning o.lign. må ikke virke skæmmende på omgivelserne. Området skal omgives af skovplantebælte i størst muligt omfang. Området må ikke udstykkes med henblik på etablering af nye virksomheder.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 3.2R1 Lystskoven m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

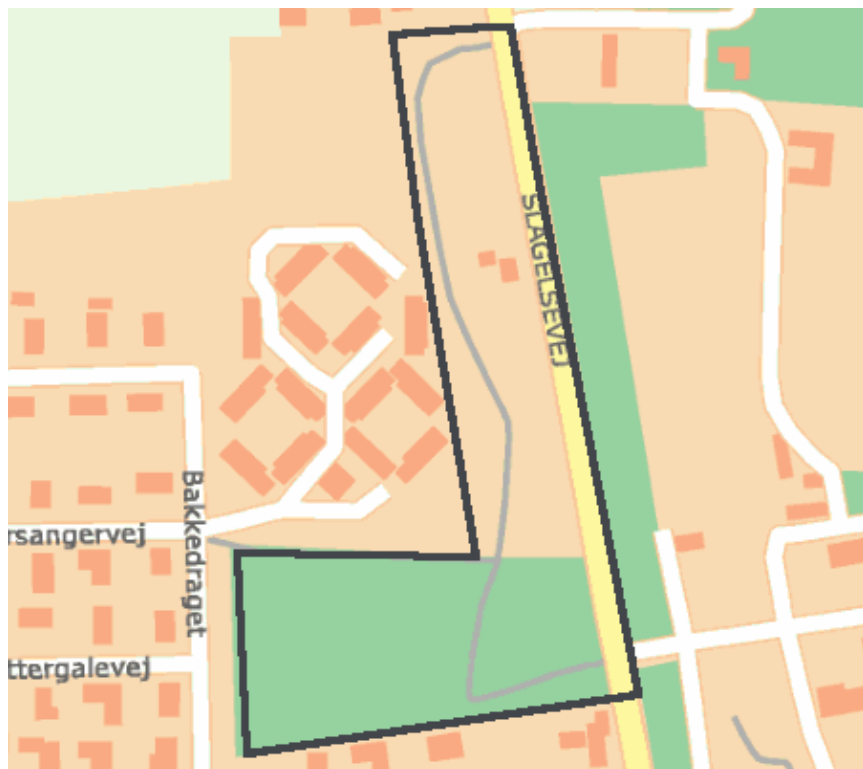
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R1
<b>Rammenavn</b>	Lystskoven m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Herudover må området ikke bebygges yderligere.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i Lystskoven er via lokalplan sikret arkitektonisk kvalitet og harmoni med skoven. Skovbevoksningens karakter skal bevares. I lystskoven må placeres en restaurant / vandrerhjem.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2R2 Kolds Stubbe



Forslag til kommuneplan

2009–2020

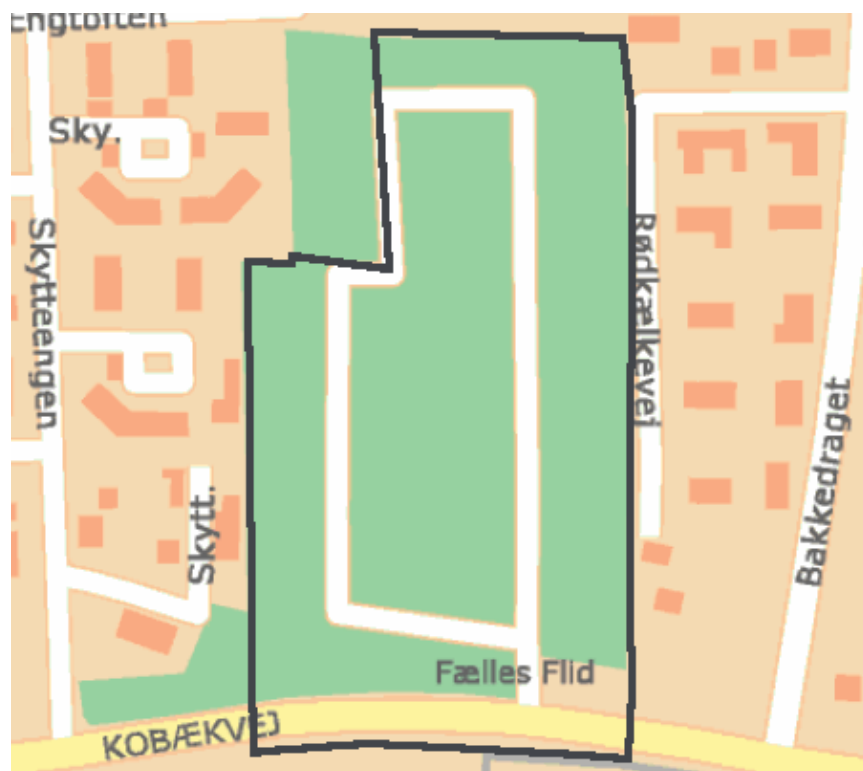
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R2
<b>Rammenavn</b>	Kolds Stubbe
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Skovbevoksningens karakter skal bevares.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2R3 Fælles Flid



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R3
<b>Rammenavn</b>	Fælles Flid
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 m <sup>2</sup> på den enkelte parcel.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 3,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2R4 Kildehuset



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R4
<b>Rammenavn</b>	Kildehuset
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Campingplads
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal fremtræde som en helhed i harmoni med omgivelserne. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2R5 Norvejen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

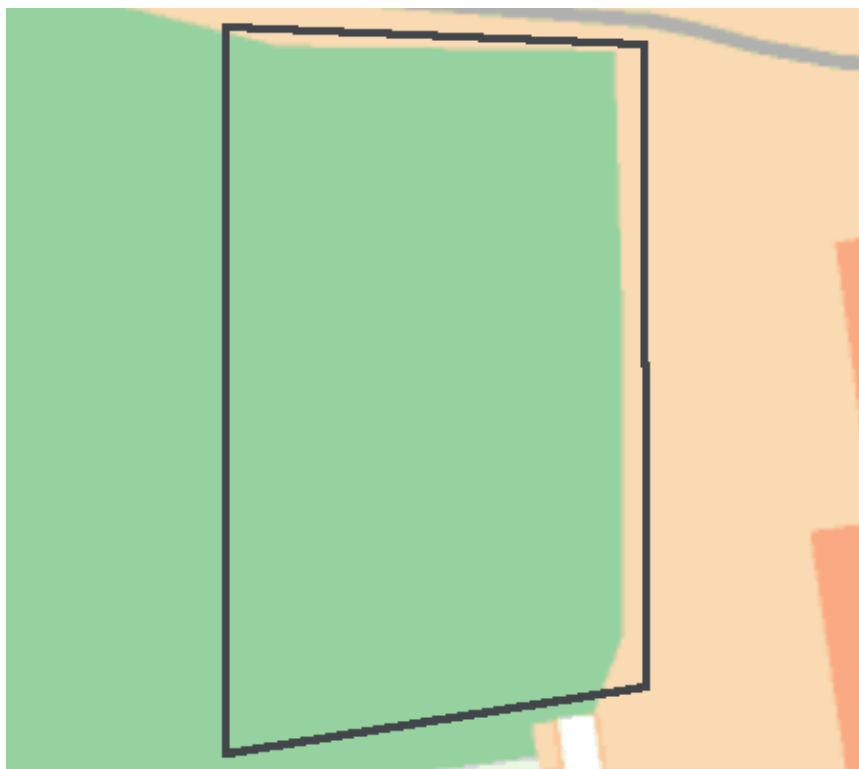
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R5
<b>Rammenavn</b>	Norvejen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2R6 Præstevangen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

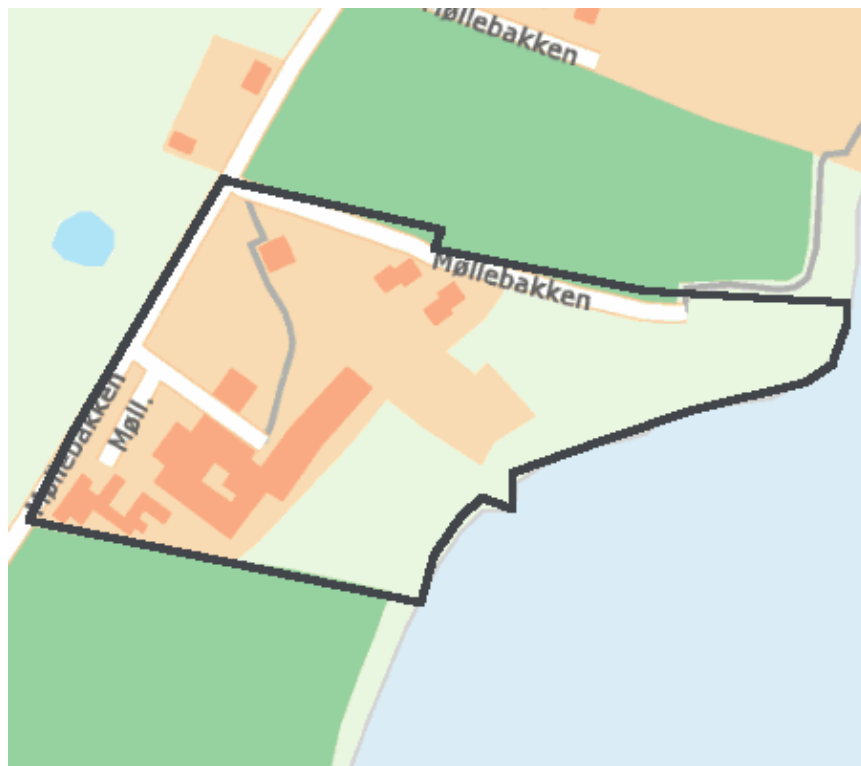
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R6
<b>Rammenavn</b>	Præstevangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Idrætsanlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.2R7 Skælskør højskole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.2R7
<b>Rammenavn</b>	Skælskør højskole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Feriecenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage i 75% af bebyggelsen og 3 etager i 25% af bebyggelsen og 12,5m.

## 3.3B1 Galbuegård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

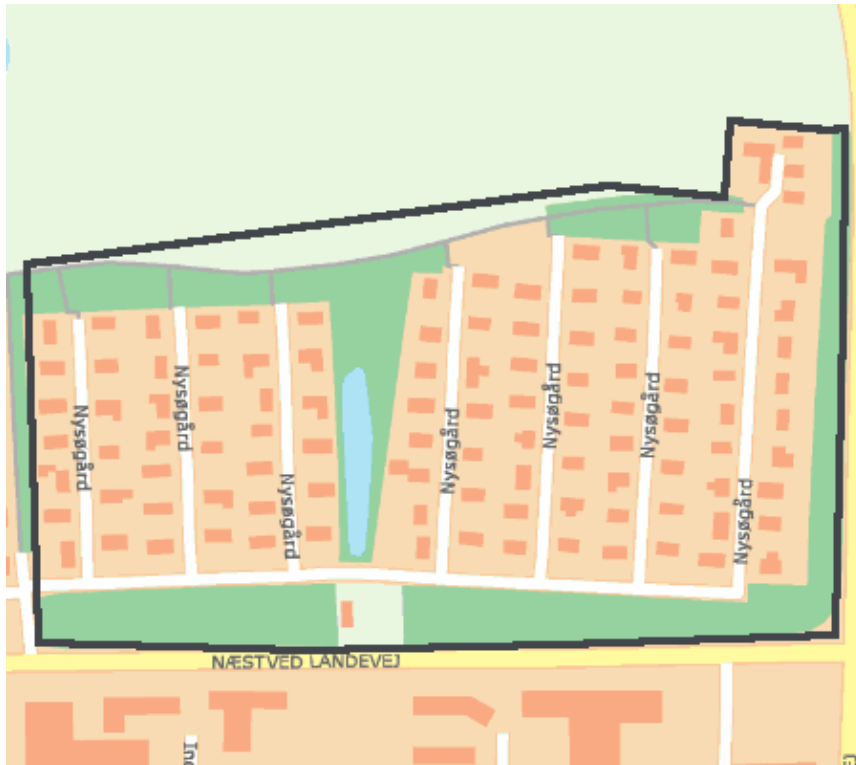


[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B1
<b>Rammenavn</b>	Galbuegård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 3.3B10 Nysøgård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B10
<b>Rammenavn</b>	Nysøgård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området mellem Nysøgård og Næstved Landevej skal være plantebælte med træbe-voksning
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3B2 Gartnerhaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B2
<b>Rammenavn</b>	Gartnerhaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

### 3.3B3 Baunevej/Hesselhaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B3
<b>Rammenavn</b>	Baunevej/Hesselhaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3B4 Bülowsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B4
<b>Rammenavn</b>	Bülowsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3B5 Trestensgården vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

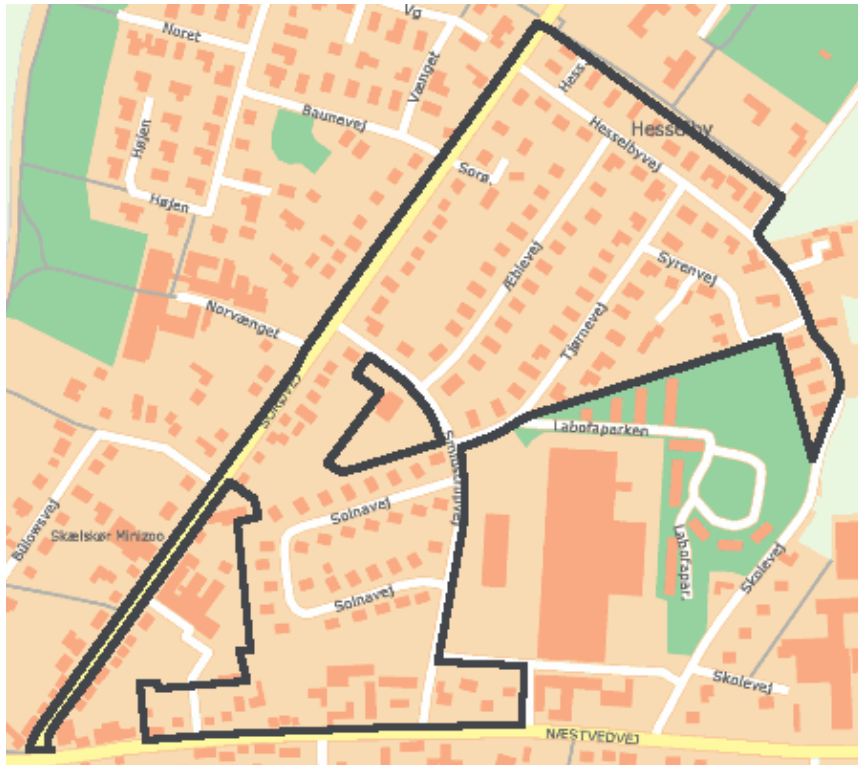
<b>Plannummer</b>	3.3B5
<b>Rammenavn</b>	Trestensgården vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	'Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet. Lokalplaner for Trestengårdens arealer skal sikre bebyggelse, anlægs og beplantnings tilpasning til en af byrådet vedtaget samlet principskitse for arealerne. Mindst en af Trestengårdens samlede bebyggelser skal

**parkering**

opføres efter byøkologiske principper.

se parkeringsbestemmelser

### 3.3B6 Tjørnevej m.fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

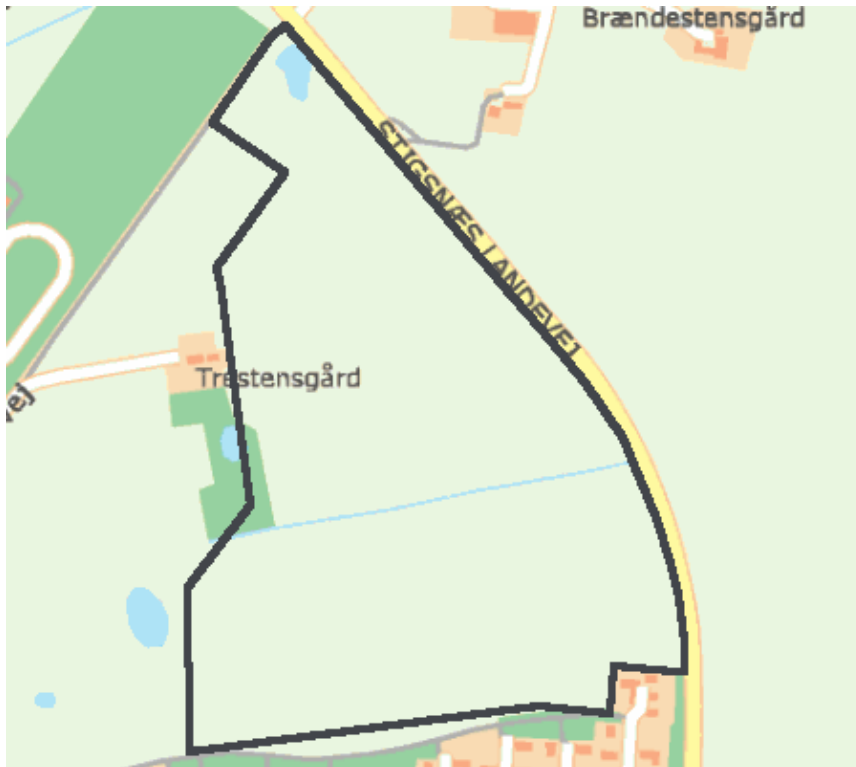
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B6
<b>Rammenavn</b>	Tjørnevej m.fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3B7 Trestensgården øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B7
<b>Rammenavn</b>	Trestensgården øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	'Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet. Lokalplaner for Trestengårdens arealer skal sikre bebyggelse, anlægs og beplantnings tilpasning til en af byrådet vedtaget samlet principskitse for arealerne. Mindst en af Trestengårdens samlede bebyggelser skal



**parkering**

opføres efter byøkologiske principper.

se parkeringsbestemmelser

## 3.3B8 Labofaparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

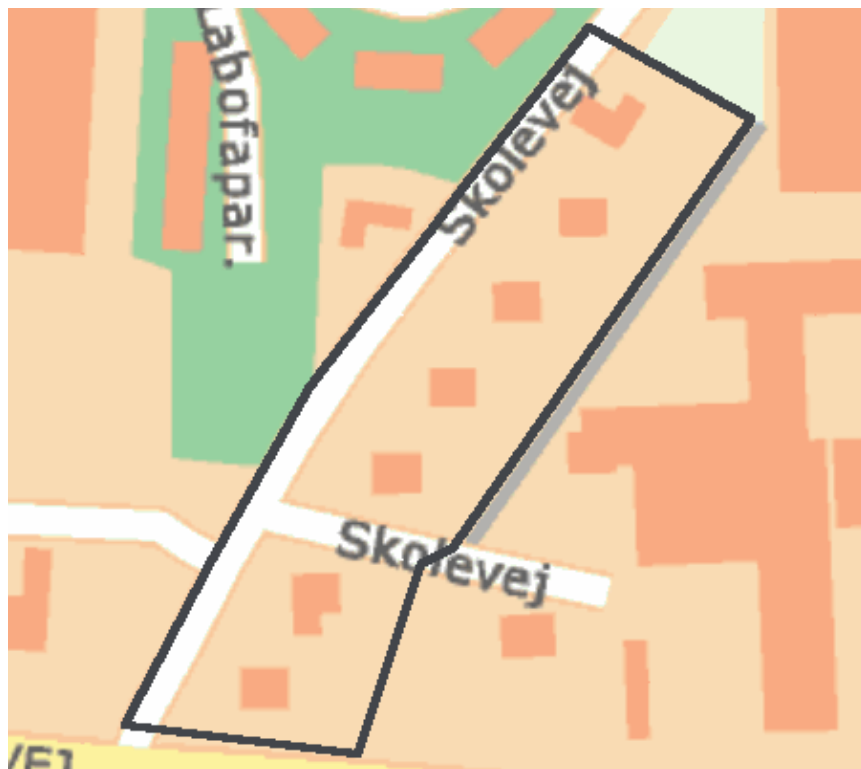
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B8
<b>Rammenavn</b>	Labofaparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal være del af en samlet bebyggelsesplan, som angiver bearbejdet arkitektonisk fremtræden for det omhandlede område. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3B9 Skolevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

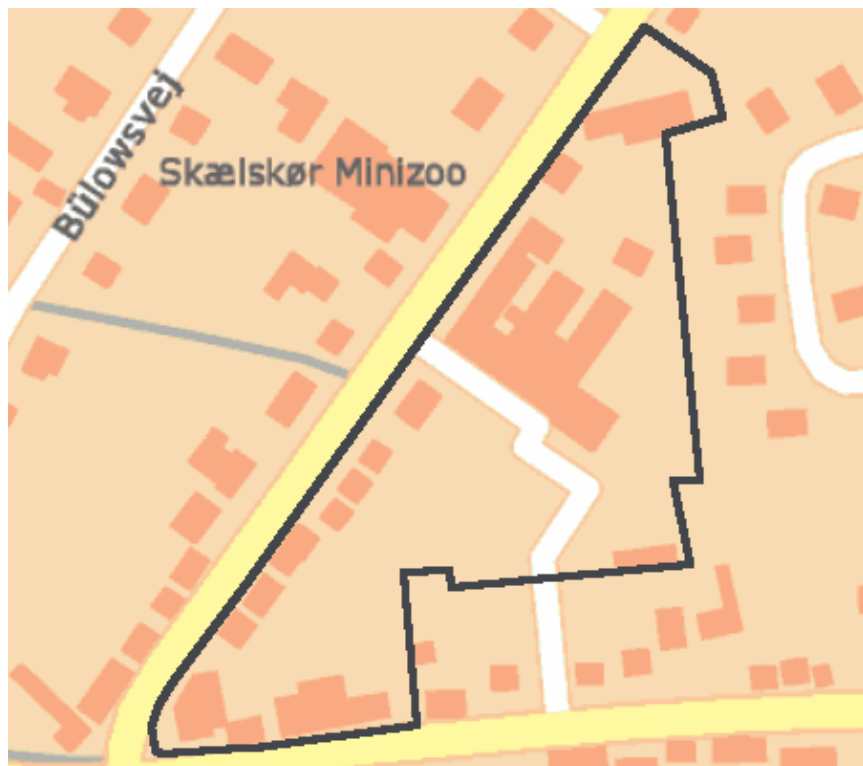
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3B9
<b>Rammenavn</b>	Skolevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3BE1 Sorøvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

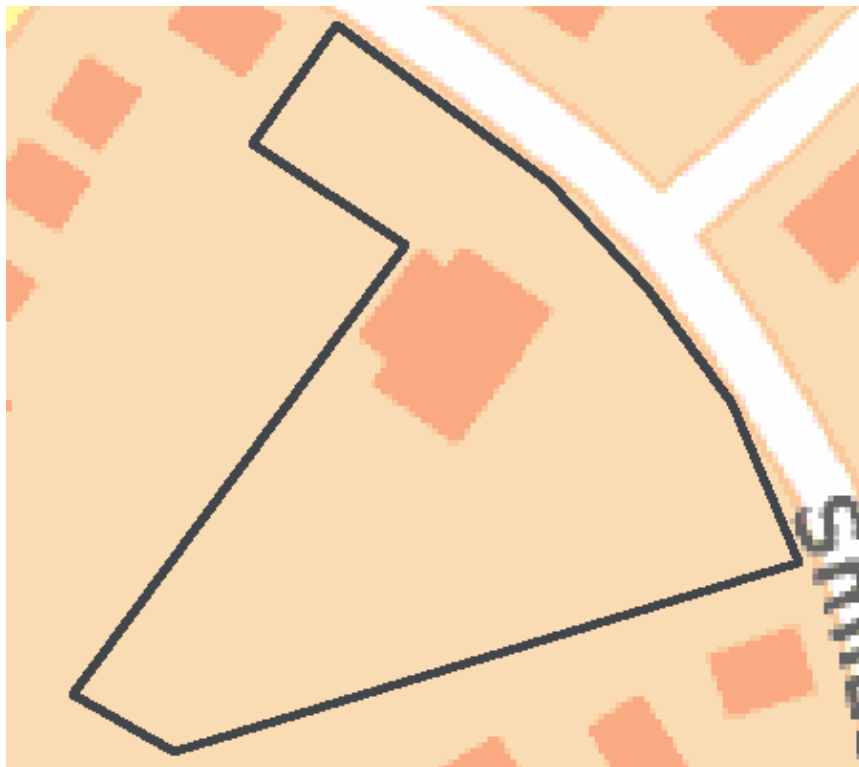
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3BE1
<b>Rammenavn</b>	Sorøvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3BE2 Smidstrupvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

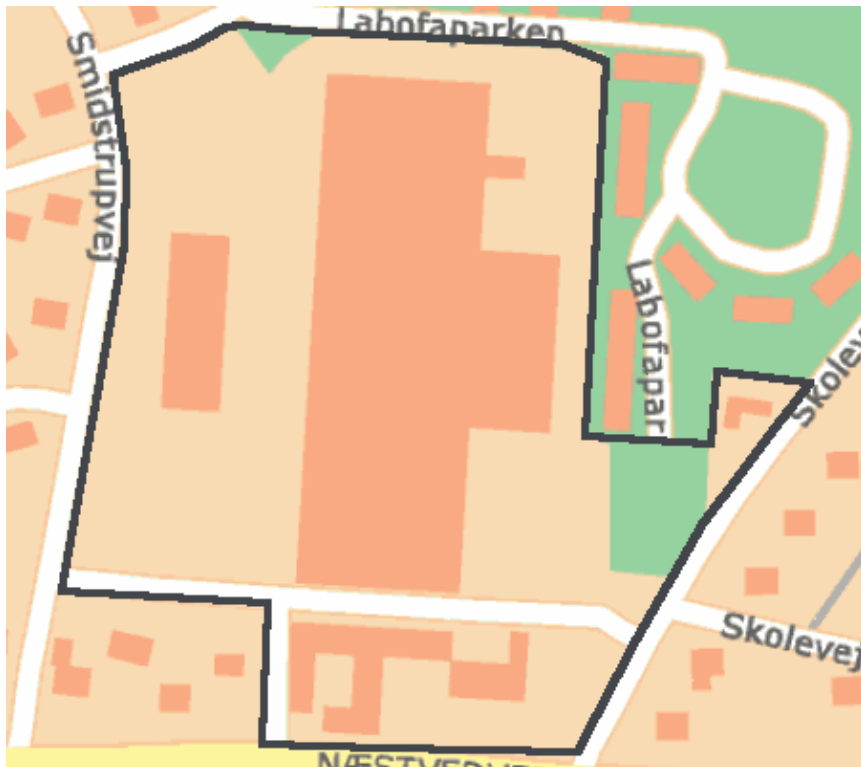
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3BE2
<b>Rammenavn</b>	Smidstrupvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3BE3 Labofa



Forslag til kommuneplan

2009–2020

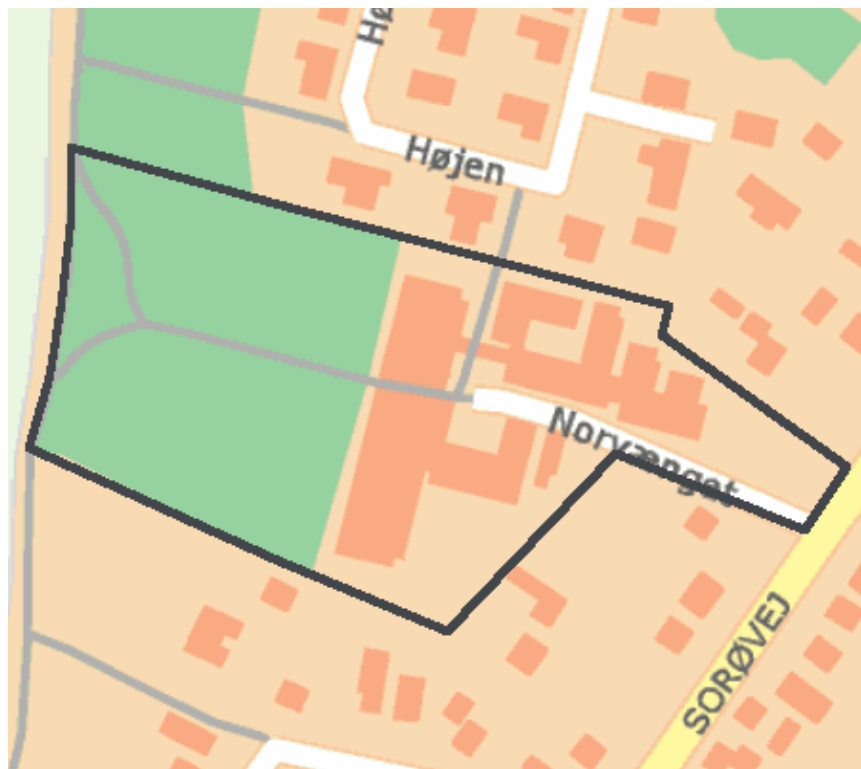
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3BE3
<b>Rammenavn</b>	Labofa
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3D1 Norvænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

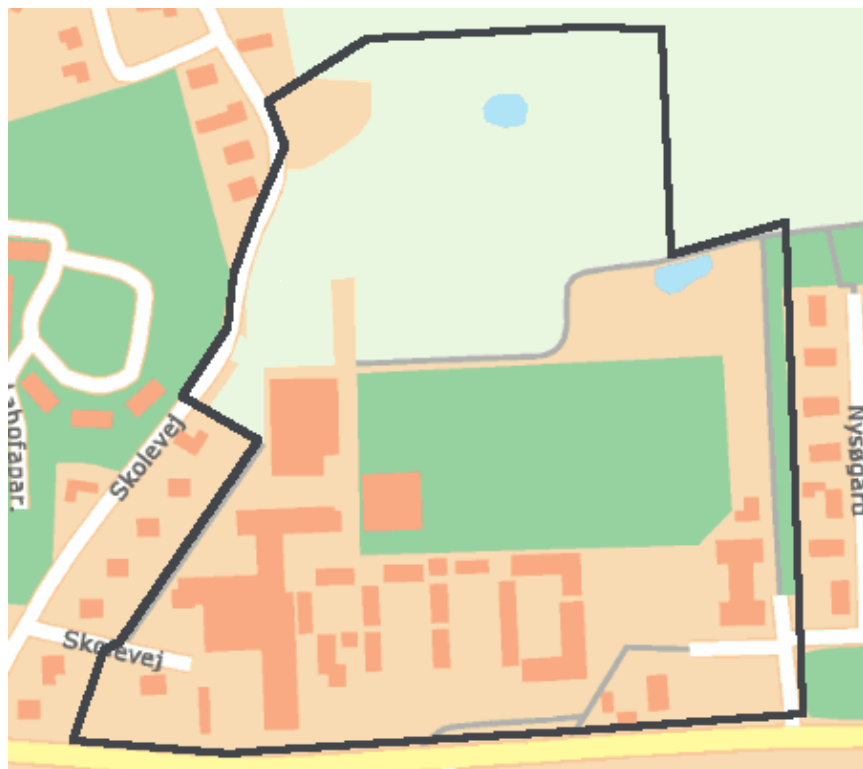
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3D1
<b>Rammenavn</b>	Norvænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Plekehjemmets arkitektoniske karakter skal bevares. Ved Norvænget må ikke bebygges yderligere mod Noret
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3D2 Eggeslevmagle Skole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

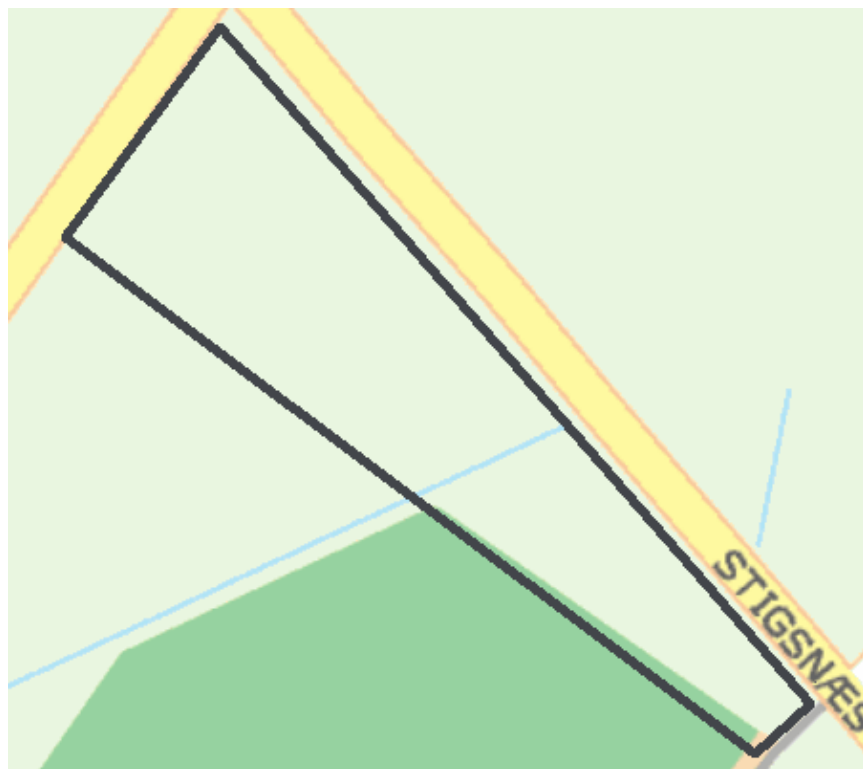


[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3D2
<b>Rammenavn</b>	Eggeslevmagle Skole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 3.3E1 Stignæs Landevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3E1
<b>Rammenavn</b>	Stignæs Landevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Facadeudformning mod trafikveje skal fastlægges i lokalplan for området. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3R1 Stadionområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3R1
<b>Rammenavn</b>	Stadionområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Fritidsformål; idræt, fritidsforeninger o.lign. samt mindre institutioner.
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udformning reguleres i lokalplan for området. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3R2 Trestensgården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

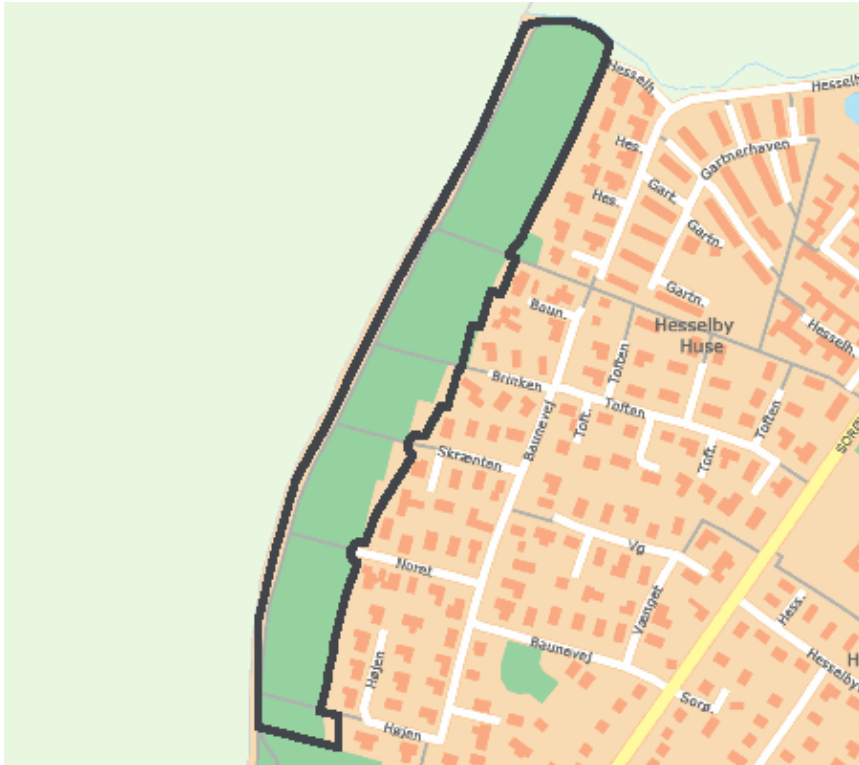
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3R2
<b>Rammenavn</b>	Trestensgården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	5 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan skal sikre bebyggelse, anlægs og beplantnings tilpasning til en af byrådet vedtaget samlet principskitse for Trestengårdens arealer. Området må kun bebygges med enkelte nødvendige driftsbygninger.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.3R3 Ved Noret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

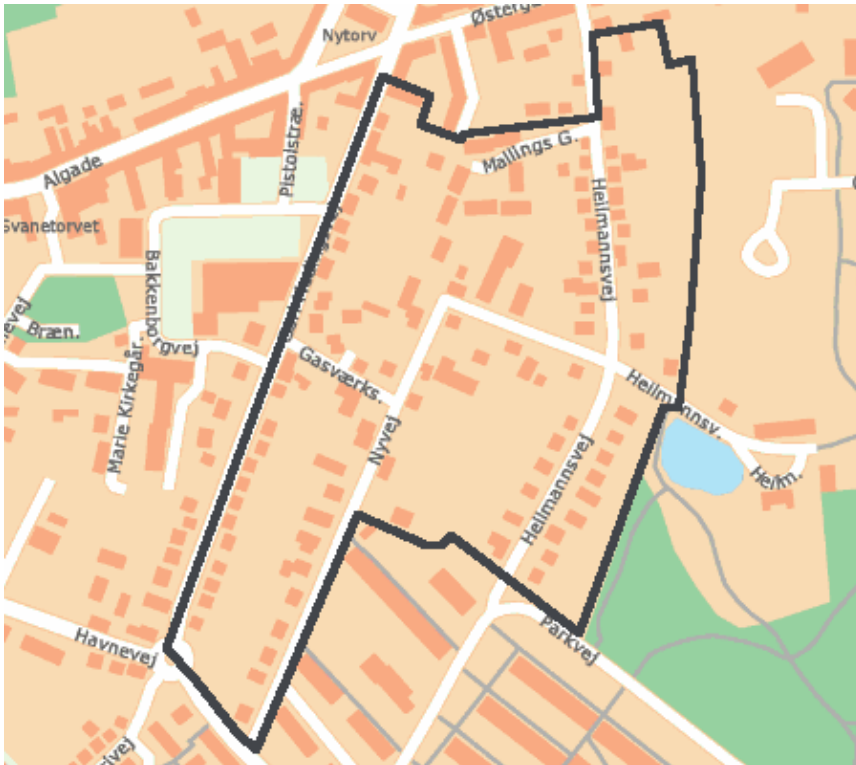
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.3R3
<b>Rammenavn</b>	Ved Noret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området må ikke bebygges
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.4B1 Nyvej m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

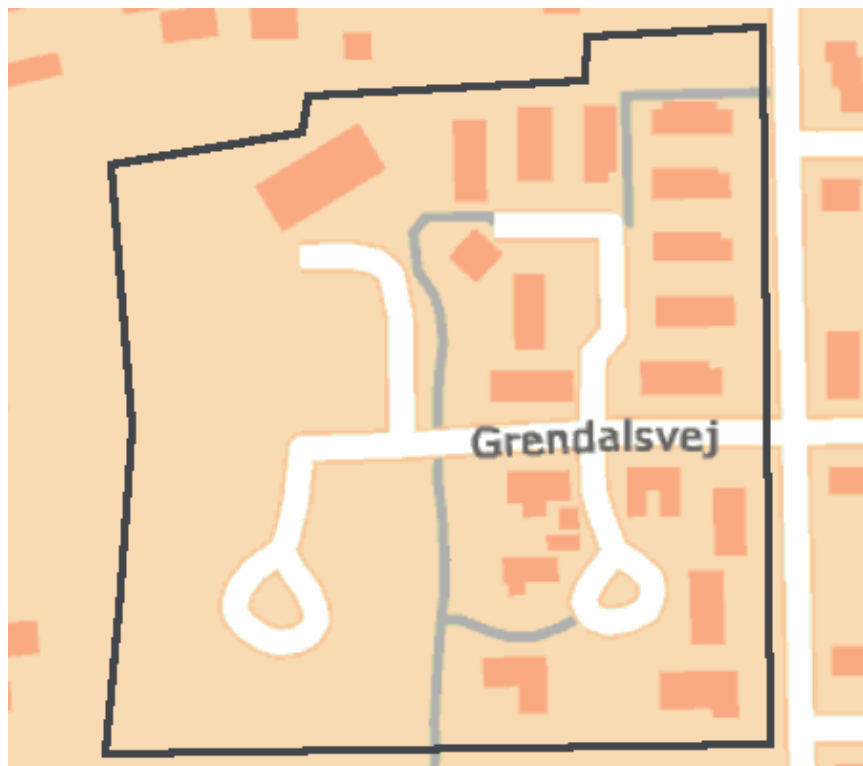
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B1
<b>Rammenavn</b>	Nyvej m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed. 40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	2 pr. åben-lav bolig. 1 pr. tæt-lav bolig. Anden anvendelse: Individuel fastsættelse.

## 3.4B2 Grendalsvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

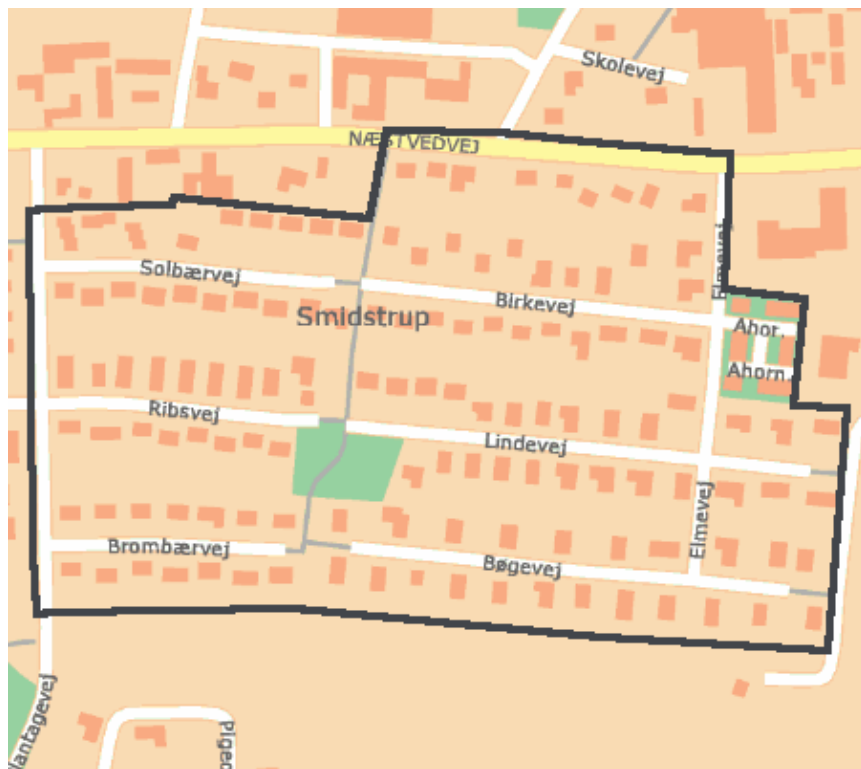
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B2
<b>Rammenavn</b>	Grendalsvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsers arkitektoniske udformning skal fastlægges i lokalplan for det enkelte område. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan.

### 3.4B3 Plantagevej m. fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

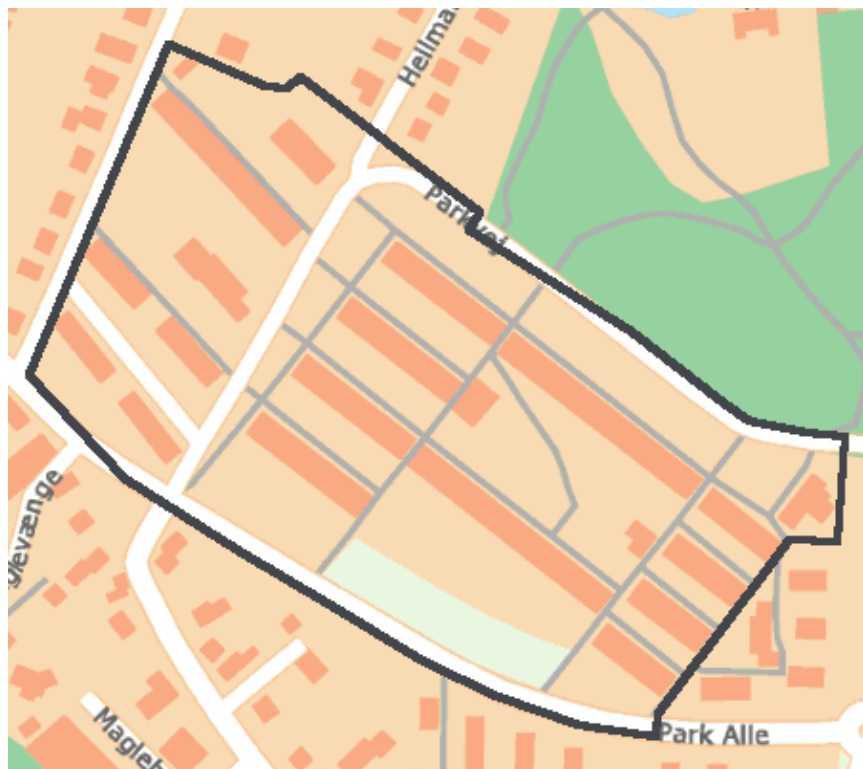
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B3
<b>Rammenavn</b>	Plantagevej m. fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 3.4B4 Parkvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

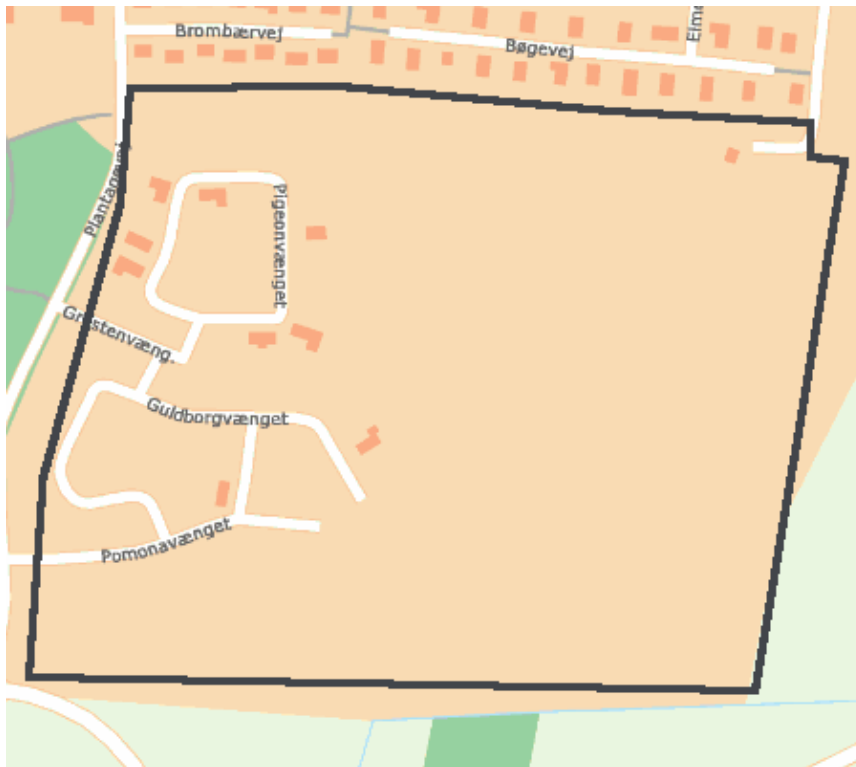


[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B4
<b>Rammenavn</b>	Parkvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Etagebolig
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager og 12m.



## 3.4B5 Guldborgvænget m. fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B5
<b>Rammenavn</b>	Guldborgvænget m. fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsers arkitektoniske udformning skal fastlægges i lokalplan for det enkelte område. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan. I området mellem 3.4D3 og 3.4BE2 kan placeres mindre ikke genegivende erhvervs- og servicevirksomhed.

## 3.4B6 Park Allé m. fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

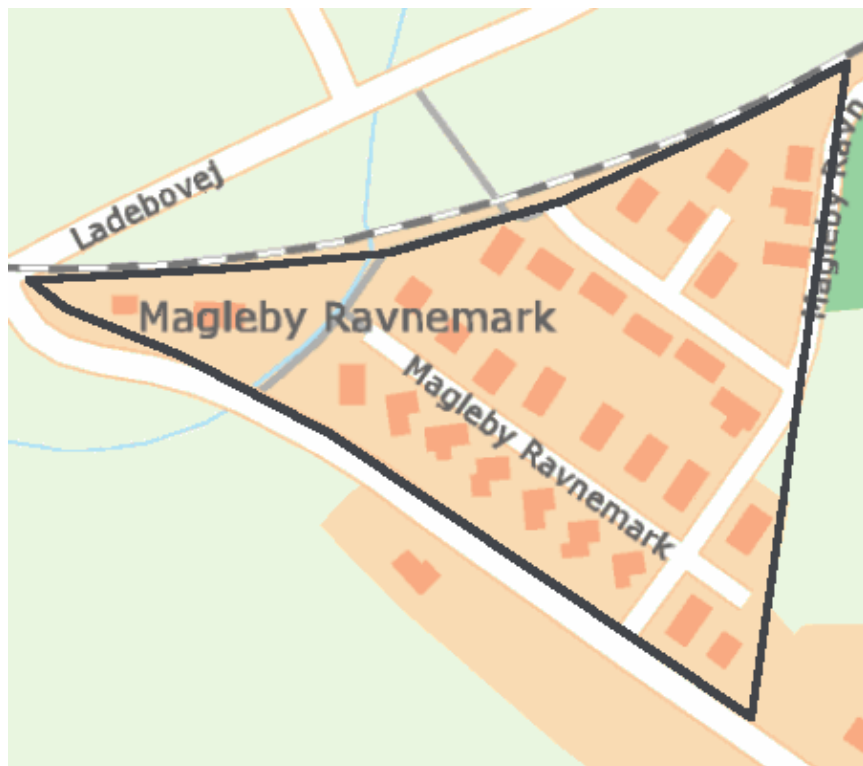
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B6
<b>Rammenavn</b>	Park Allé m. fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 11m.

## 3.4B7 Magleby Ravnmark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4B7
<b>Rammenavn</b>	Magleby Ravnmark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 3.4BE1 Næstvedvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

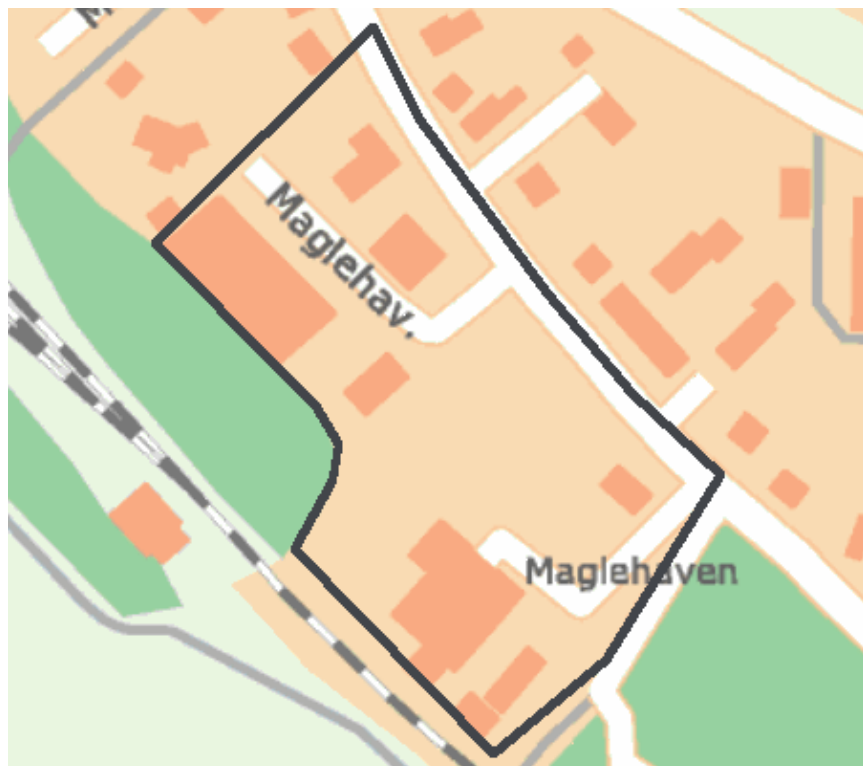
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4BE1
<b>Rammenavn</b>	Næstvedvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	2 ½ etage og 11m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ved Østergade skal udvendige ændringer i ekst. bebyggelse særskilt godkendes af byrådet.
<b>parkering</b>	Østergade 1 pr. bolig. Næstvedvej 2 pr. bolig.

## 3.4BE2 Maglehaven



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)  
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	3.4BE2
<b>Rammenavn</b>	Maglehaven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Boliger 30 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 3.4D1 Multihus



Forslag til kommuneplan

2009–2020

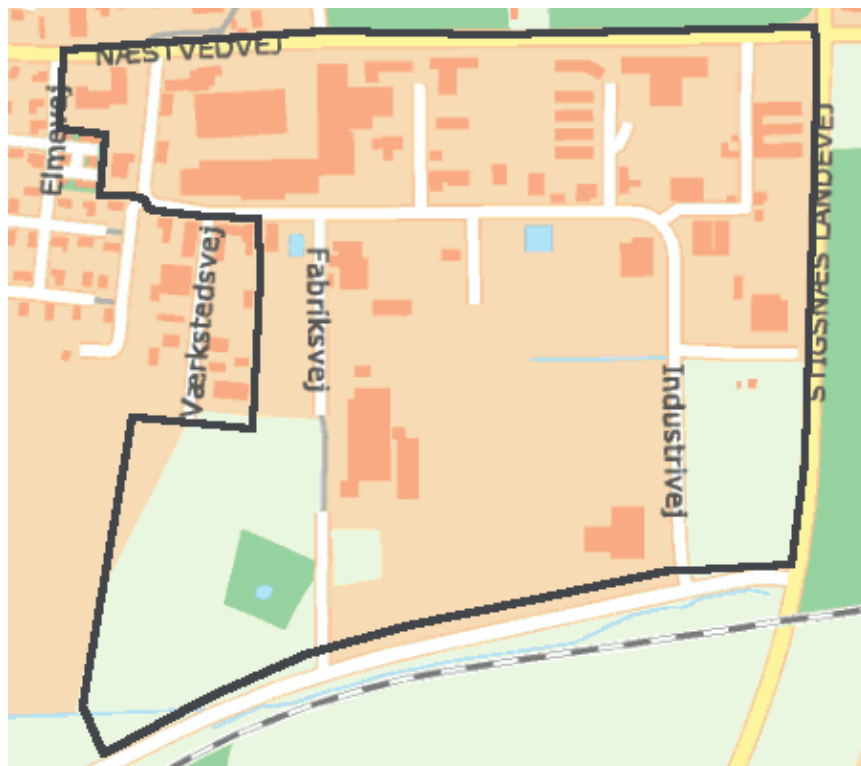
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4D1
<b>Rammenavn</b>	Multihus
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	3 etager
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i facadeudformning og omgivelser. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan.

## 3.4E1 Industrivej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4E1
<b>Rammenavn</b>	Industrivej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Højde kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i facader mod trafikveje. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan mod trafikveje.

## 3.4E2 Stignæs Landevej/Næstved Landevej Landevej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4E2
<b>Rammenavn</b>	Stignæs Landevej/Næstved Landevej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Højde kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i områder mod trafikveje. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan mod åbent land og mod rammeområde 3.4B1. Lokalplaner skal underopdele områderne i anvendelseskategorier for at undgå miljøkonflikter. Landzoneareal skal



ved lokalplanlægning overføres til byzone.

## 3.4E3 Annebjerggård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

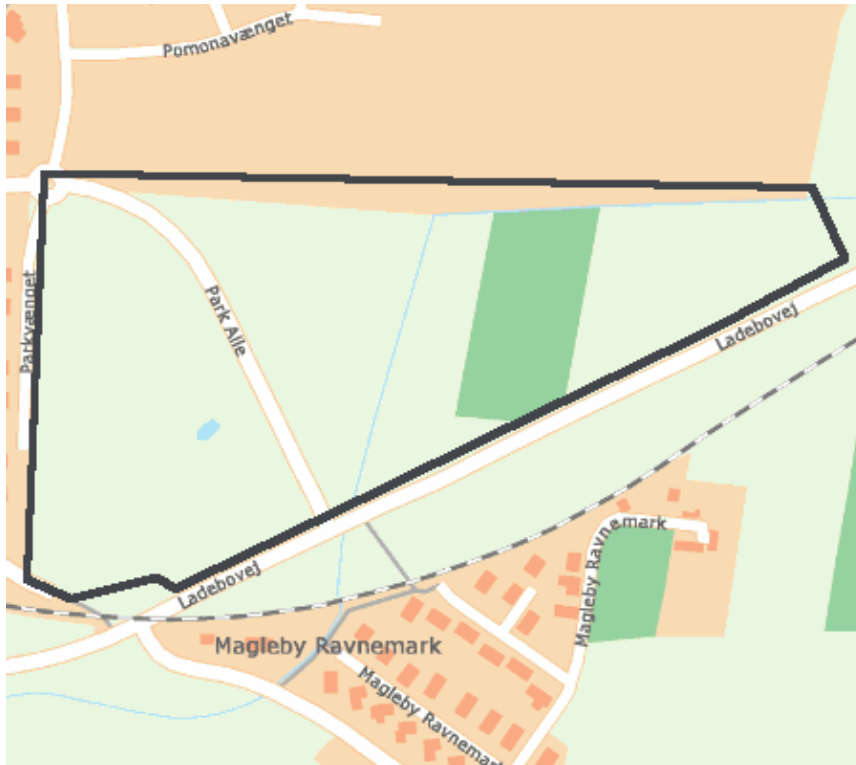


[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4E3
<b>Rammenavn</b>	Annebjerggård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 15m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Højde kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i områder mod trafikveje. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan mod åbent land og mod rammeområde 3.4B7. Lokalplaner skal underopdele områderne i anvendelseskategorier for at undgå miljøkonflikter. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.



## 3.4E4 Ladebovej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

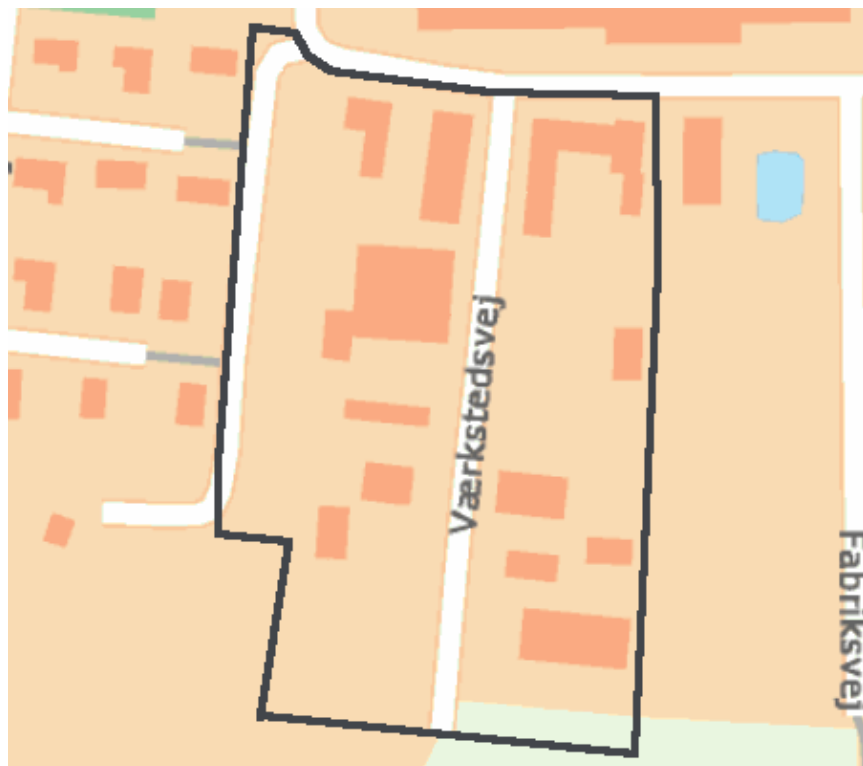
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4E4
<b>Rammenavn</b>	Ladebovej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Kontor og serviceerhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i området. Virksomheder skal facademæssigt orienteres mod Ladebovej og Park allé. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele området. Den østlige del af området skal forbeholdes centerfunktioner for lokalområdet.

## 3.4E5 Værkstedsvvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

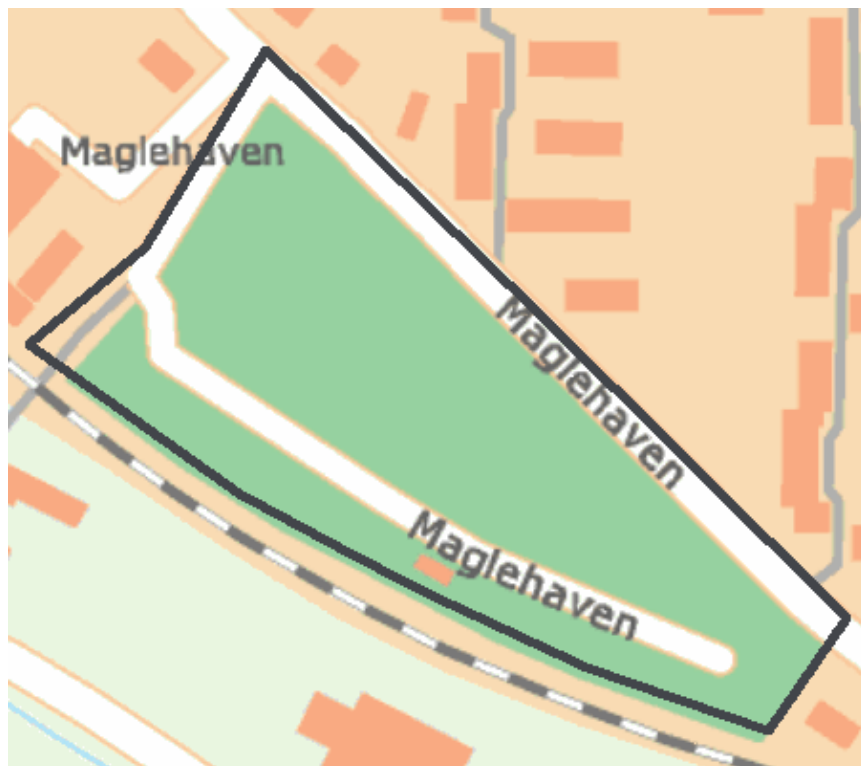
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4E5
<b>Rammenavn</b>	Værkstedsvvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Håndværk, oplagring o.lign. med tilhørende bolig til indehaver. Mod Træbjergvejs forlængelse etableres plantebælte.

## 3.4R1 Maglebyvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

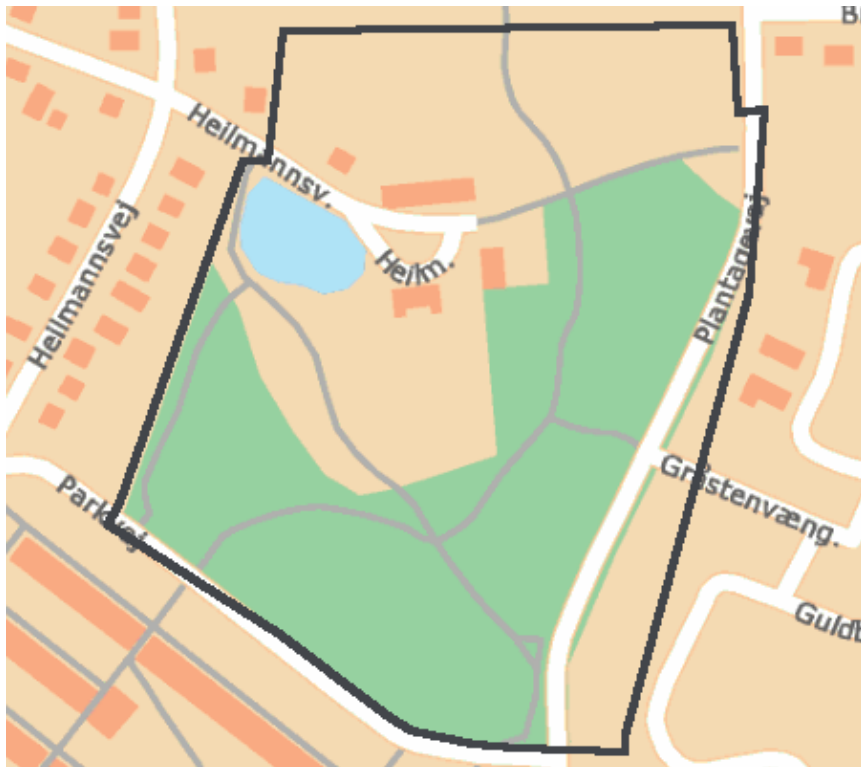
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4R1
<b>Rammenavn</b>	Maglebyvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kolonihaver
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 m <sup>2</sup> på den enkelte parcel
<b>Max etageantal og højde</b>	4m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal afgrænses af høj hækbeplantning eller plantebælte

## 3.4R2 Guldagergård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4R2
<b>Rammenavn</b>	Guldagergård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kulturelle institutioner
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Hovedbygning og udhuslænge skal bevares. bebyggelse skal være af høj arkitektonisk standard. Byparkens kvaliteter skal hæves og udbygges med spændende beplantning. bypark, skulpturpark med bygningskompleks til kulturelle formål. Bebyggelse skal placeres i arkitektonisk sammenhæng med ekst. Hovedbygning

## 3.4R3 Ladebovej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4R3
<b>Rammenavn</b>	Ladebovej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Grønt område
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Grøn kile omkring Ladebovej



## 3.4T1 Renseanlæg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4T1
<b>Rammenavn</b>	Renseanlæg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Rensningsanlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må kun opføres bebyggelse i forbindelse med rensesanlægget
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mod nord, øst og syd skal anlæg være omkranset af plantebælte.

## 3.4T2 Baneterræn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

<b>Plannummer</b>	3.4T2
<b>Rammenavn</b>	Baneterræn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Trafikanlæg
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må kun opføres bebyggelse i forbindelse med jernbanedriften
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Større træer i området må kun fældes med byrådets godkendelse.

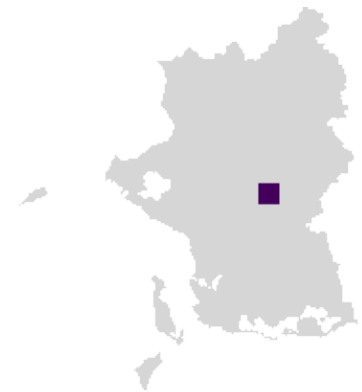
## 30.BE1 Halkevad



Forslag til kommuneplan

2009–2020

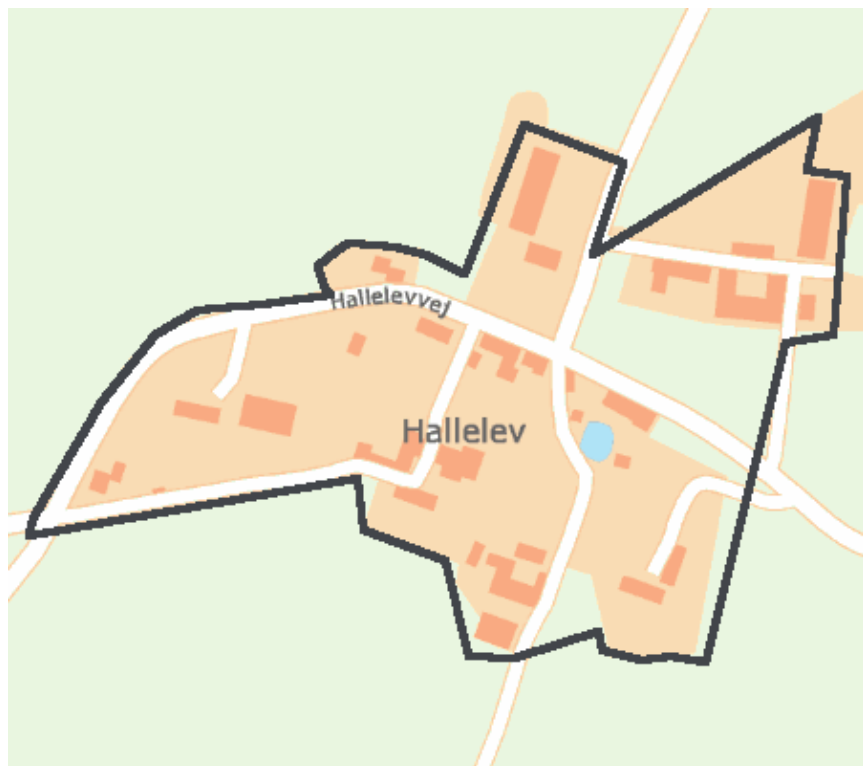
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	30.BE1
<b>Rammenavn</b>	Halkevad
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

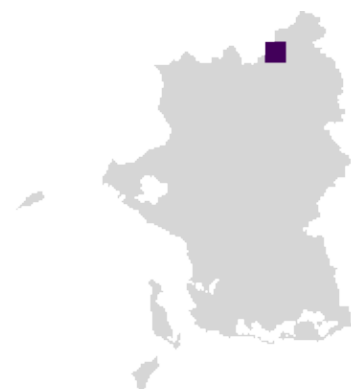
## 31.BE1 Hallelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

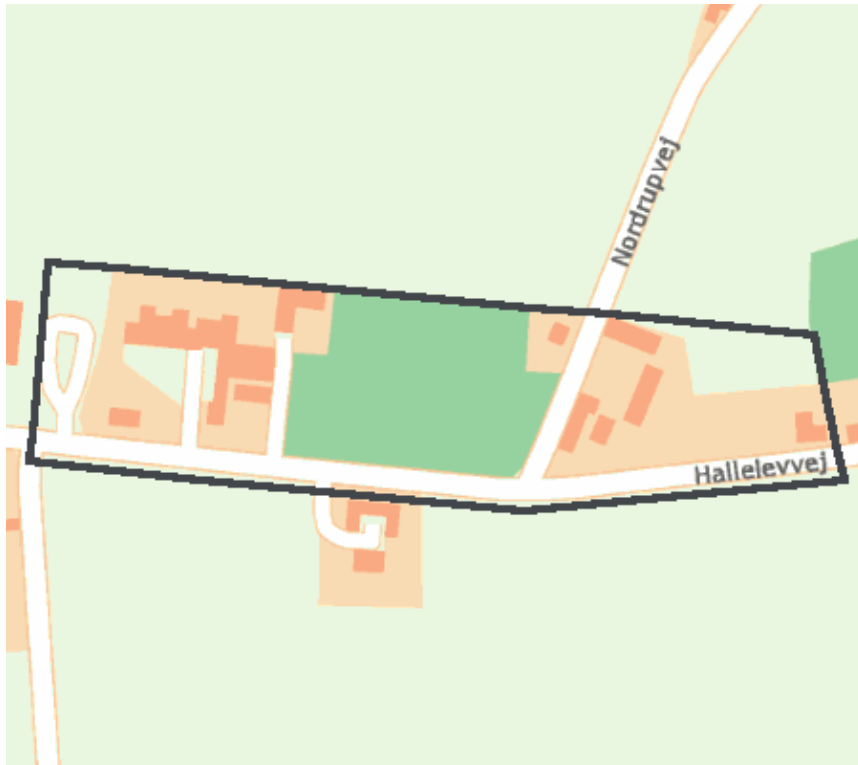
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	31.BE1
<b>Rammenavn</b>	Hallelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hallelev er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig

landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hallelev er bl.a.: – Det velbevarede gadeforløb og landsbyforten, omgivet af gårde – Et tidstypisk, nedlagt andelsmejeri. Der angivet enkelte byggemuligheder. Disse muligheder skal, sammen med eventuelle andre, overvejes nærmere i forbindelse med en bevarende lokalplan for Hallelev.

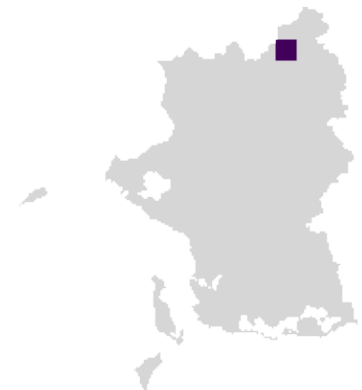
## 31.BE2 Hallelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	31.BE2
<b>Rammenavn</b>	Hallelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hallelev er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig

landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hallelev er bl.a.: – Det velbevarede gadeforløb og landsbyforten, omgivet af gårde – Et tidstypisk, nedlagt andelsmejeri. Der angivet enkelte byggemuligheder. Disse muligheder skal, sammen med eventuelle andre, overvejes nærmere i forbindelse med en bevarende lokalplan for Hallelev.

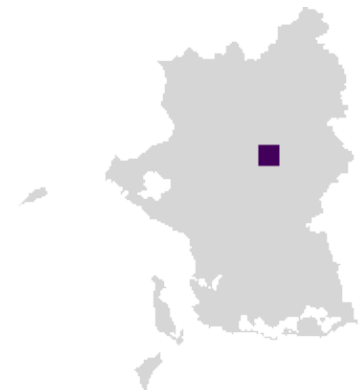
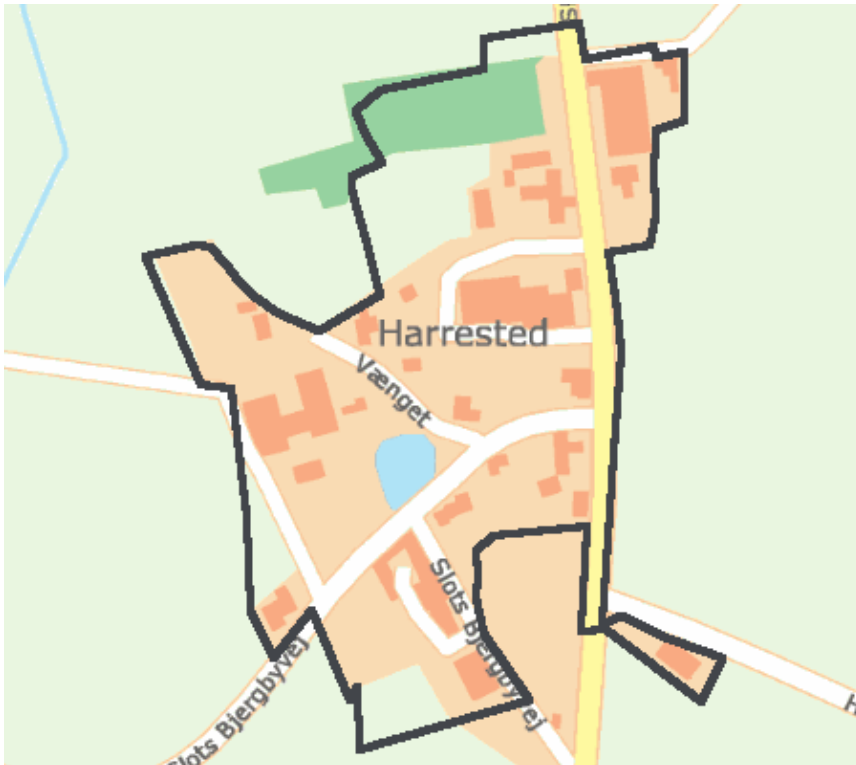


## 32.BE1 Harrested

Forslag til kommuneplan

2009–2020

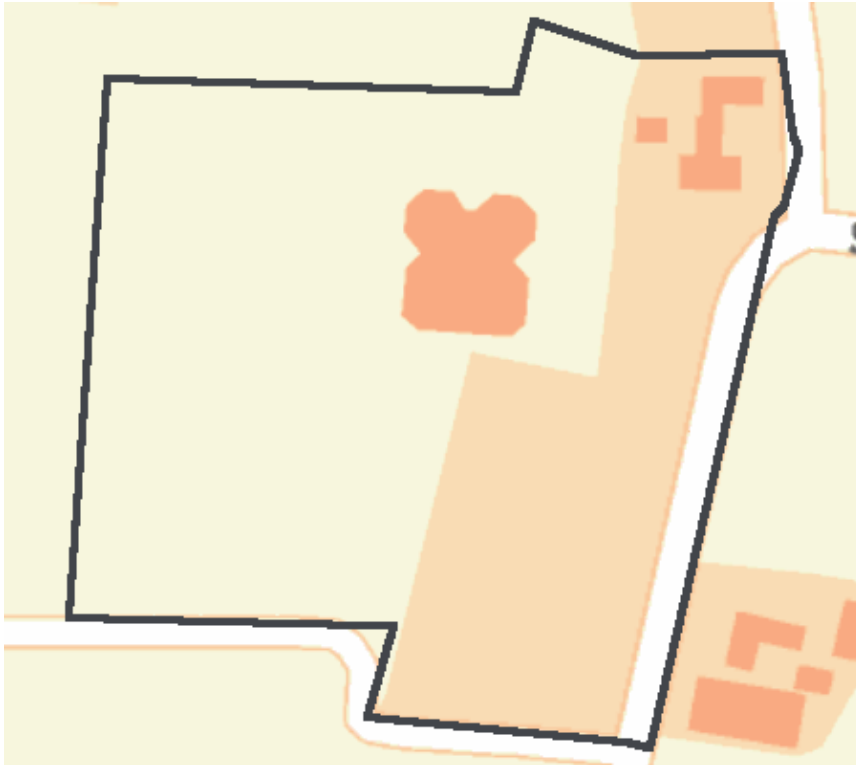
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	32.BE1
<b>Rammenavn</b>	Harrested
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan ikke bygges nye boliger i området. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Ved nybyggeri mod Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12

meter eller 20 m alt fra vejmidten  
efter det enkelte matrikelnummers  
beliggenhed, hvortil skal lægges 2  
gange en eventuel højdeforskel  
plus 1 meter.

## 33.BE1 Hejninge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	33.BE1
<b>Rammenavn</b>	Hejninge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hejninge er i regionplanen udpeget som særligt

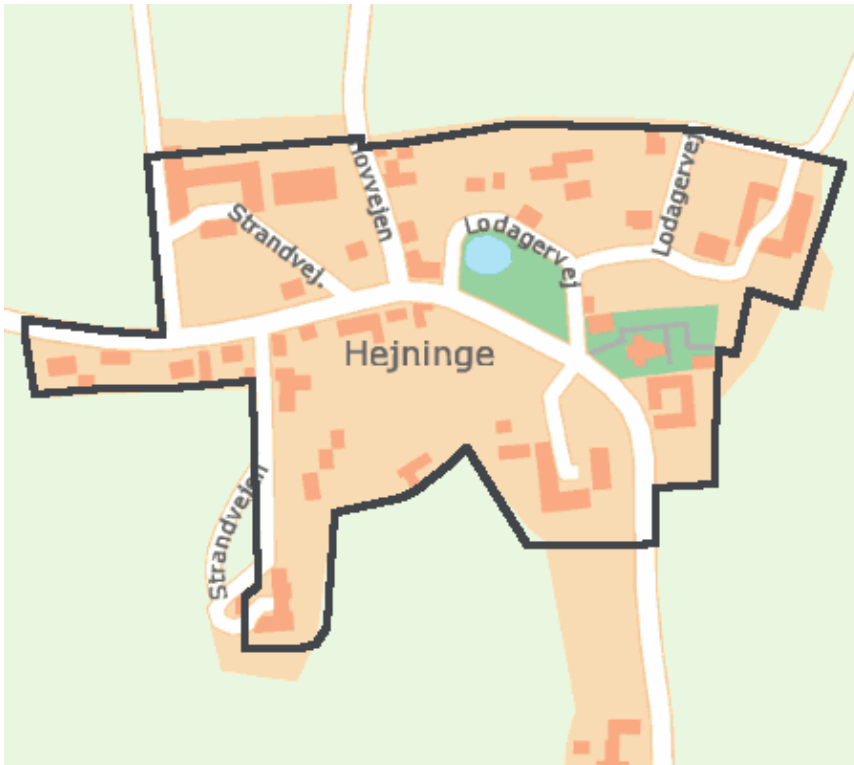
bevaringsværdig landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hejninge er bl.a.: – Det krogede vejforløb – Gadekæret, og den store gadeplads, samt det ubebyggede areal overfor, syd for Hejningevej – Kirken og dens omgivelser – »Bedre byggeskik–bygninger«: Hejninge gl. skole (1911), den gamle lærerbolig foran kirken (1916). Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Hejninge

## 33.BE2 Hejninge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	33.BE2
<b>Rammenavn</b>	Hejninge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hejninge er i regionplanen udpeget som særligt

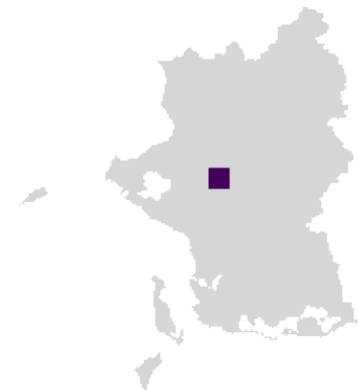
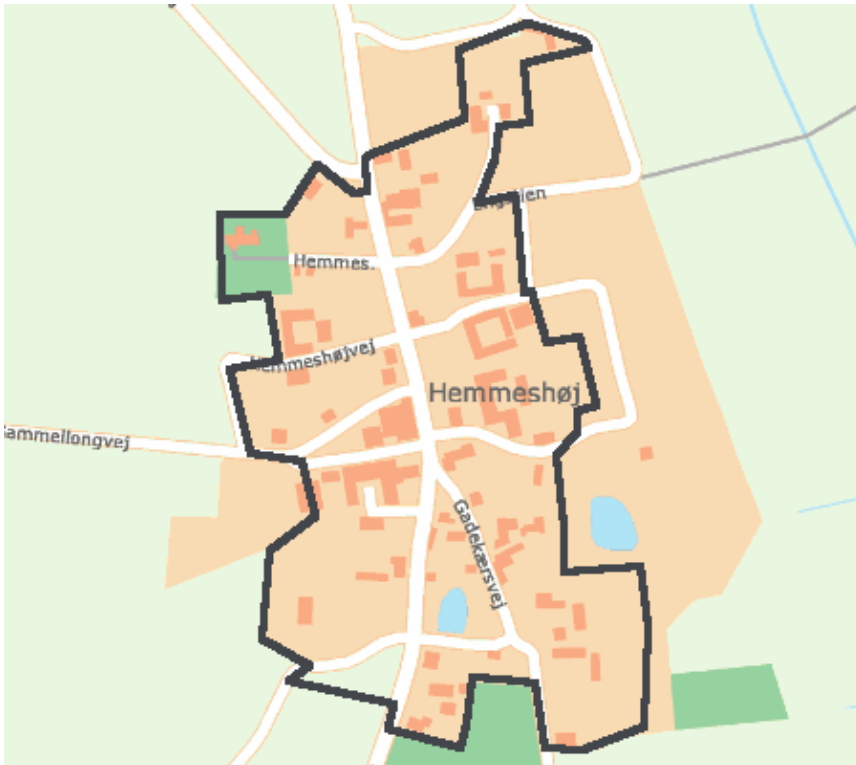
bevaringsværdig landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hejninge er bl.a.: – Det krogede vejforløb – Gadekæret, og den store gadeplads, samt det ubebyggede areal overfor, syd for Hejningevej – Kirken og dens omgivelser – »Bedre byggeskik–bygninger«: Hejninge gl. skole (1911), den gamle lærerbolig foran kirken (1916). Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Hejninge

## 34.BE1 Hemmeshøj

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

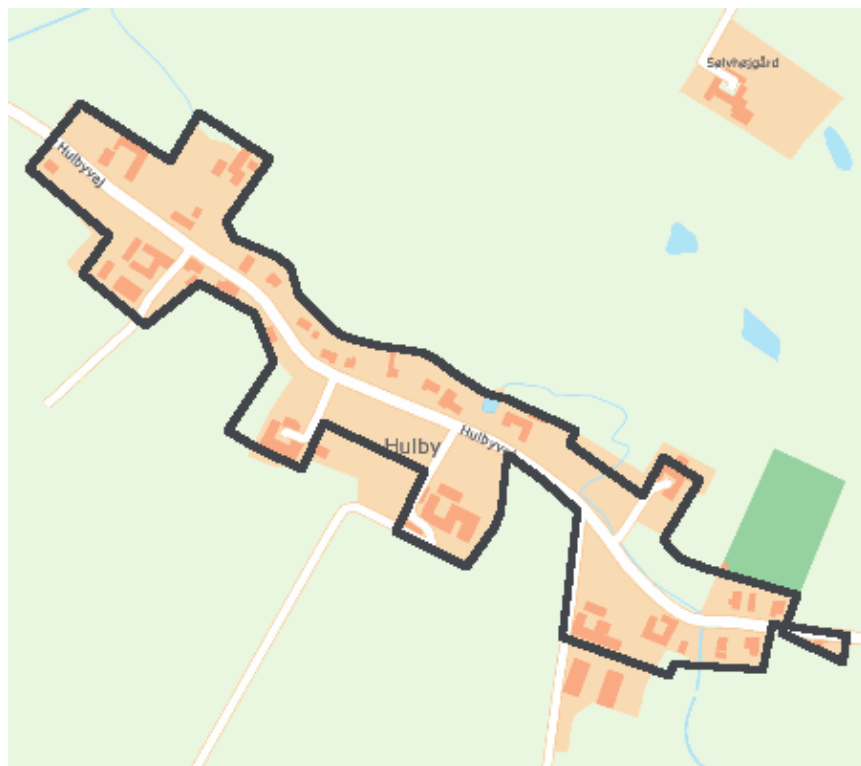


<b>Plannummer</b>	34.BE1
<b>Rammenavn</b>	Hemmeshøj
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter. For Hemmeshøj udarbejdes bevarende lokalplaner med sigte på at sikre

landsbyernes nuværende miljø ud fra en  
helhedsmæssig betragtning.



## 35.BE1 Hulby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	35.BE1
<b>Rammenavn</b>	Hulby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

## 35.BE2 Hulby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	35.BE2
<b>Rammenavn</b>	Hulby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Parcellerne er på max. 10.000 m <sup>2</sup> . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

## 35.BE3 Hulby



Forslag til kommuneplan

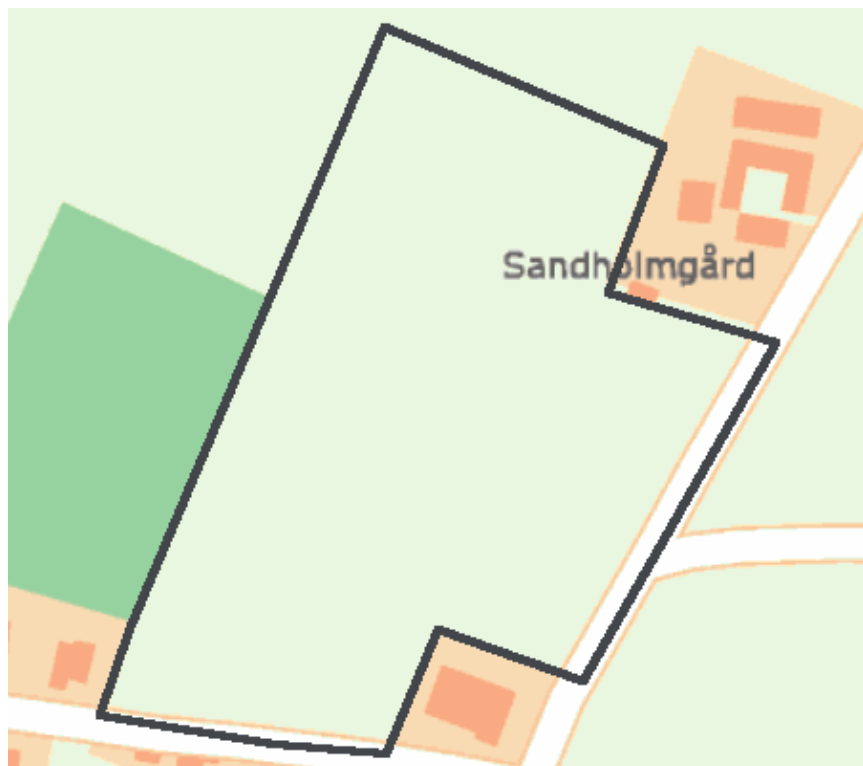
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	35.BE3
<b>Rammenavn</b>	Hulby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparcer
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Parcellerne er på max. 10.000 m <sup>2</sup> . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

## 35.BE4 Hulby



Forslag til kommuneplan

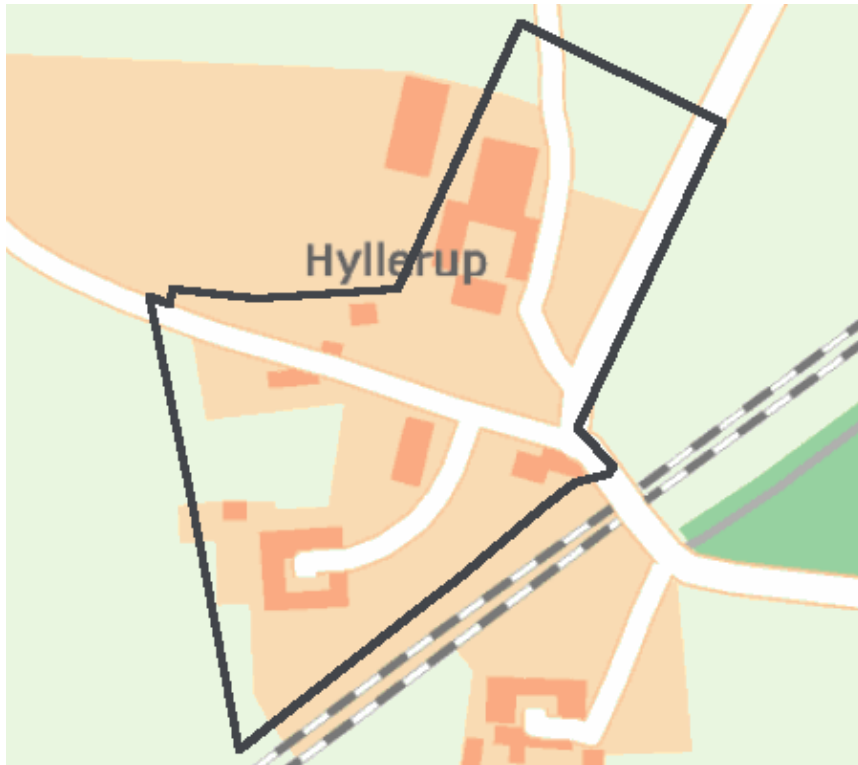
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	35.BE4
<b>Rammenavn</b>	Hulby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Parcellerne er på max. 10.000 m <sup>2</sup> . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

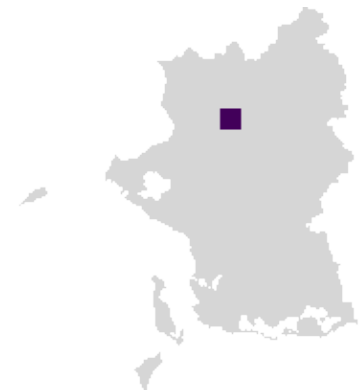
## 36.BE1 Hyllerup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	36.BE1
<b>Rammenavn</b>	Hyllerup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Hyllerup. Ved anlæg af en vestlig omfartsvej vil Hyllerupvej blive

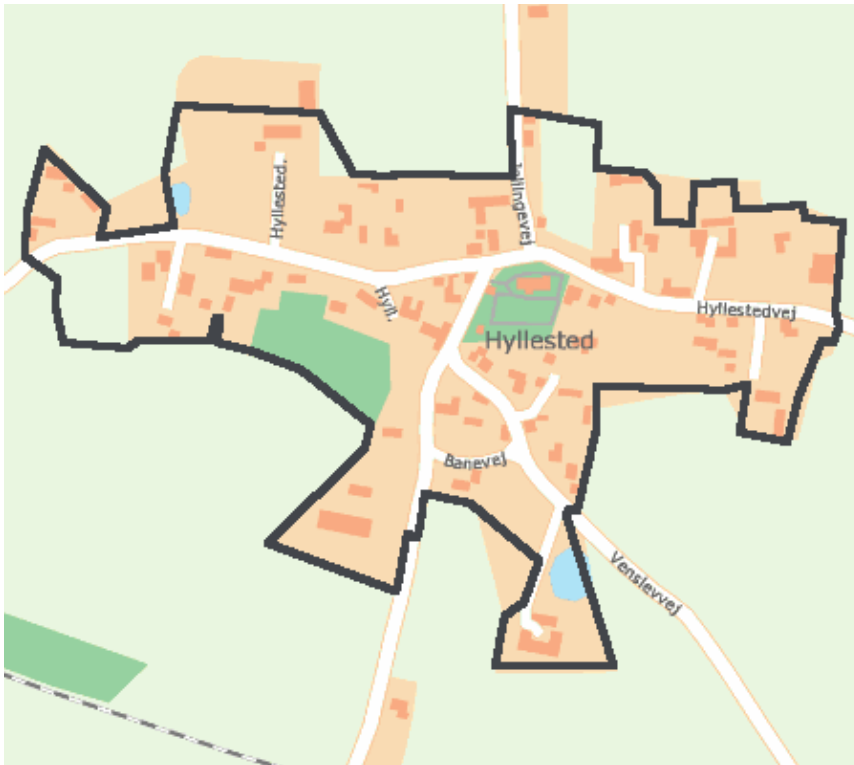
omlagt, så byen alene betjenes af en ny sydlig vej med forbindelse til Strandvejen.

## 37.BE1 Hyllested

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

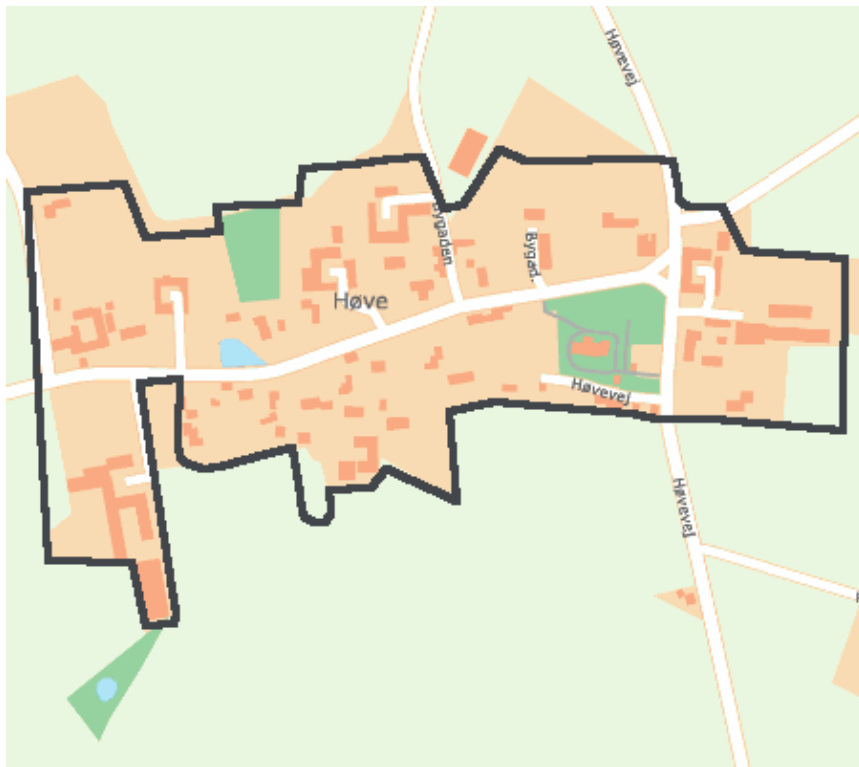


<b>Plannummer</b>	37.BE1
<b>Rammenavn</b>	Hyllested
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.



## 38.BE1 Høve



Forslag til kommuneplan

2009–2020

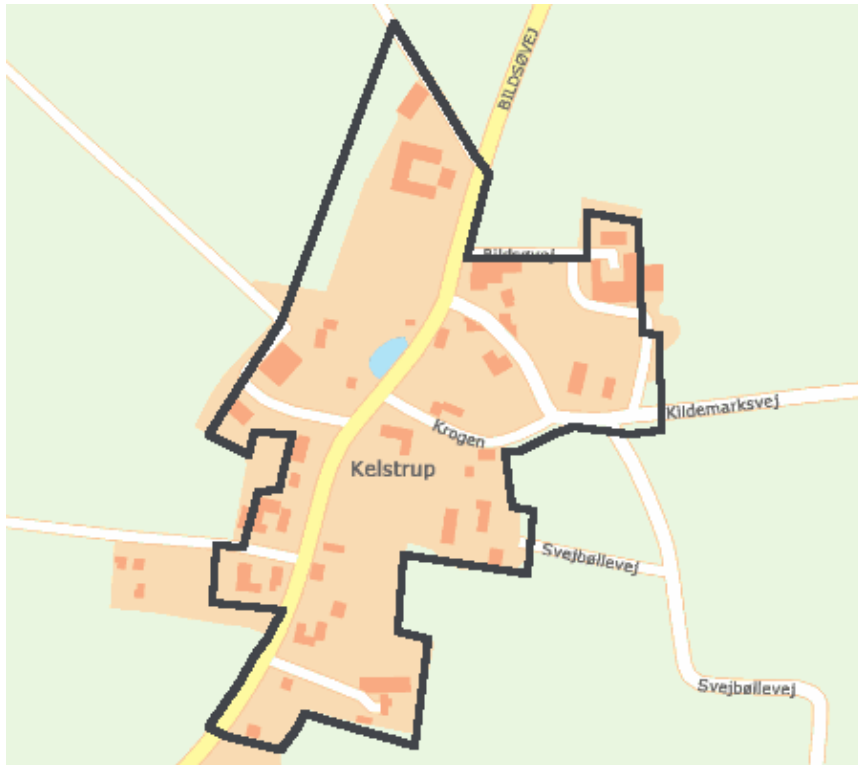
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	38.BE1
<b>Rammenavn</b>	Høve
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

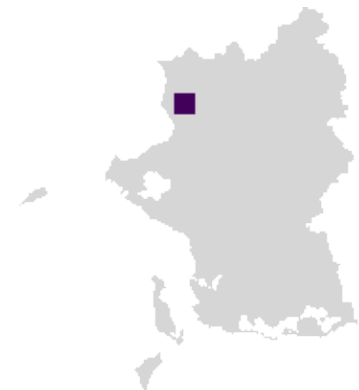
## 39.BE1 Kelstrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

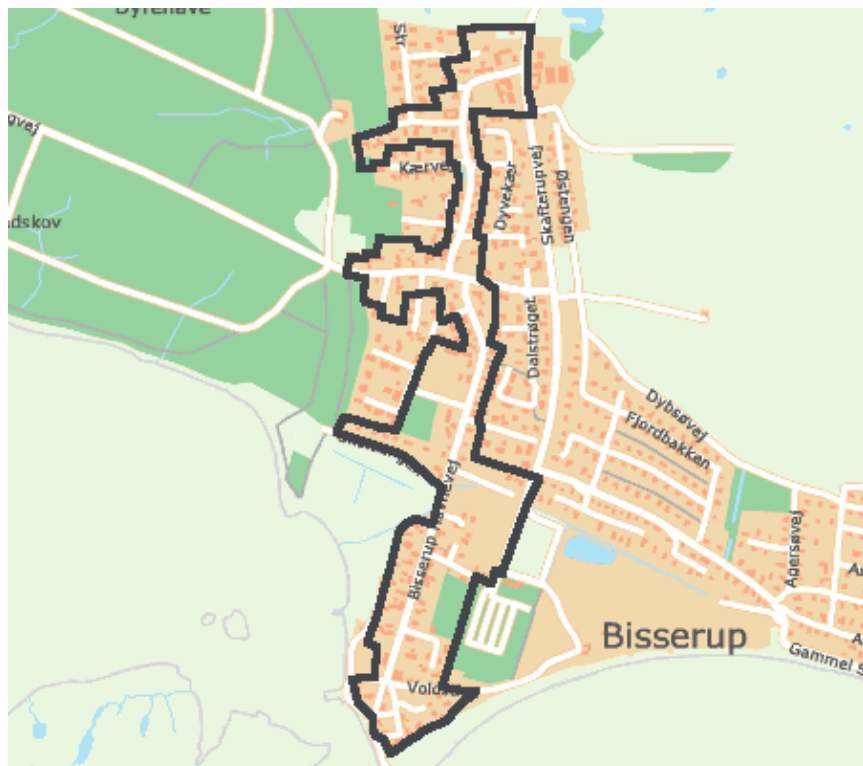
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	39.BE1
<b>Rammenavn</b>	Kelstrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er en enkelt byggemulighed mellem Kildemarksvej og Krogen. Der bør

ikke udbygges mod landevejen.

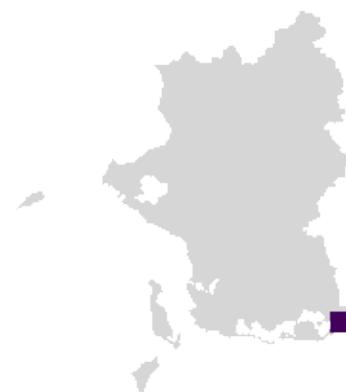
## 4.B1 Bisserup by



Forslag til kommuneplan

2009–2020

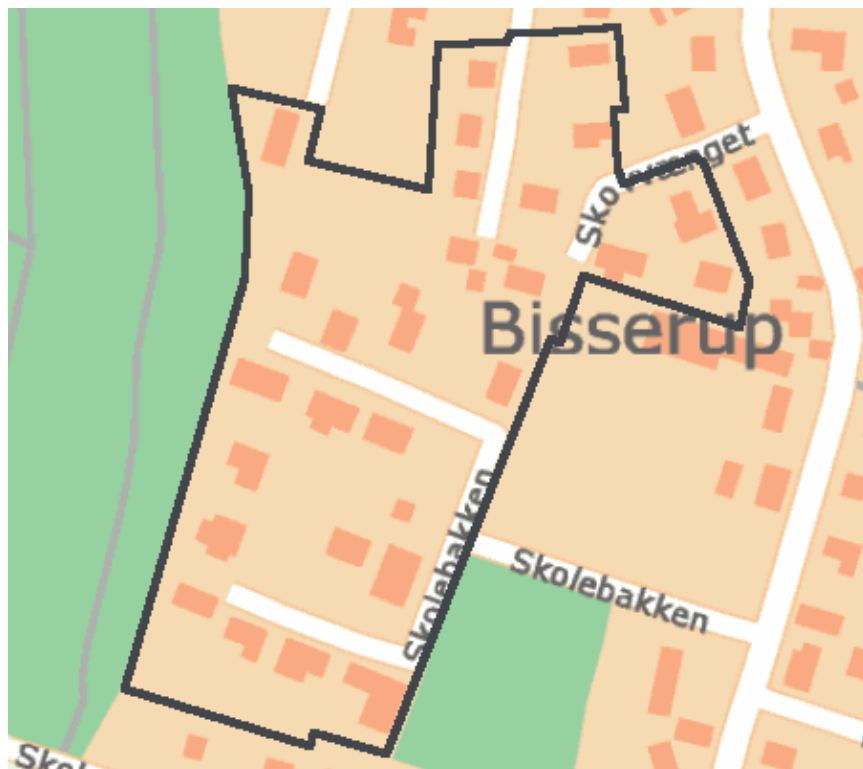
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.B1
<b>Rammenavn</b>	Bisserup by
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav. 40 for anden anvendelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal udformes i overensstemmelse med ekst. byggeskik og materialevalg. Karakteristisk beplantning skal søges bevaret.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

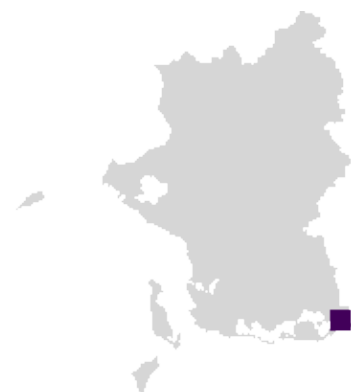
## 4.B2 Skolebakken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

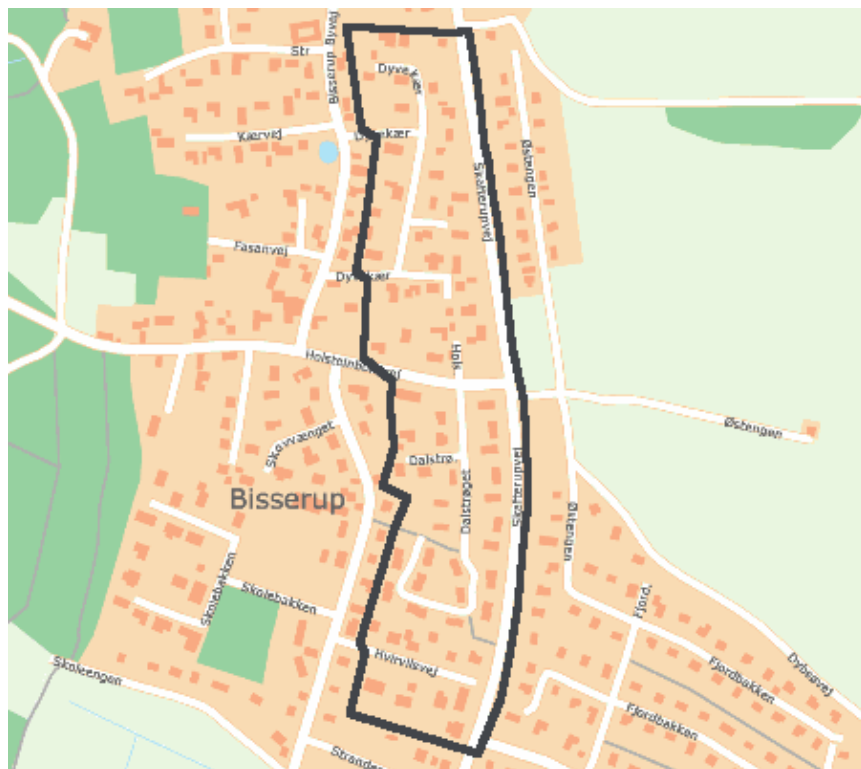
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.B2
<b>Rammenavn</b>	Skolebakken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 4.B3 Dalstrøget m. fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

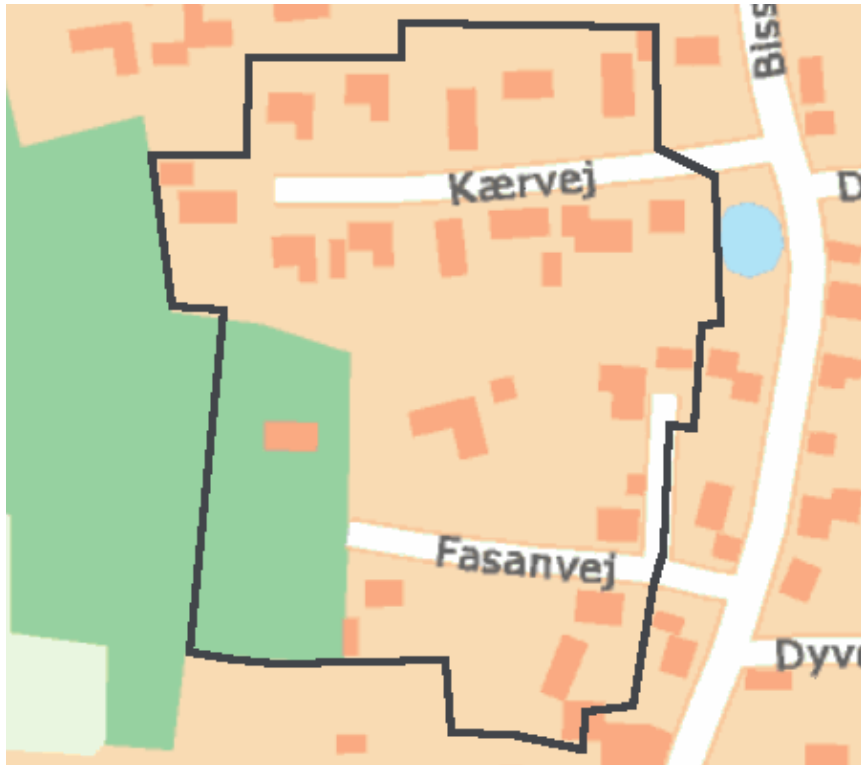
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.B3
<b>Rammenavn</b>	Dalstrøget m. fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser
<b>detailhandel</b>	detailhandel

## 4.B4 Fasanvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

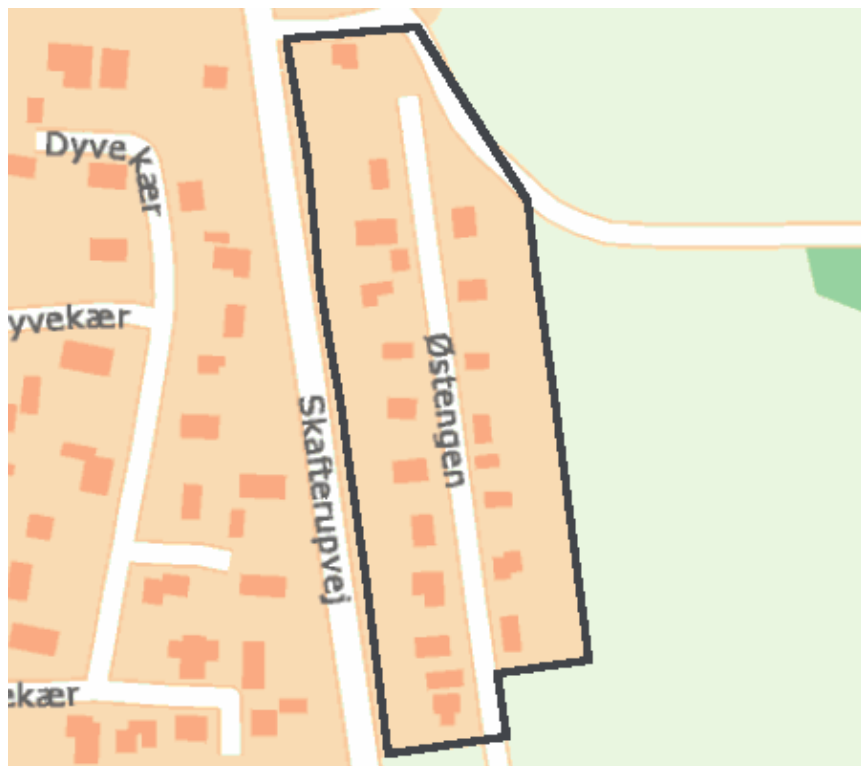


[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.B4
<b>Rammenavn</b>	Fasanvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 4.B5 Østengen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

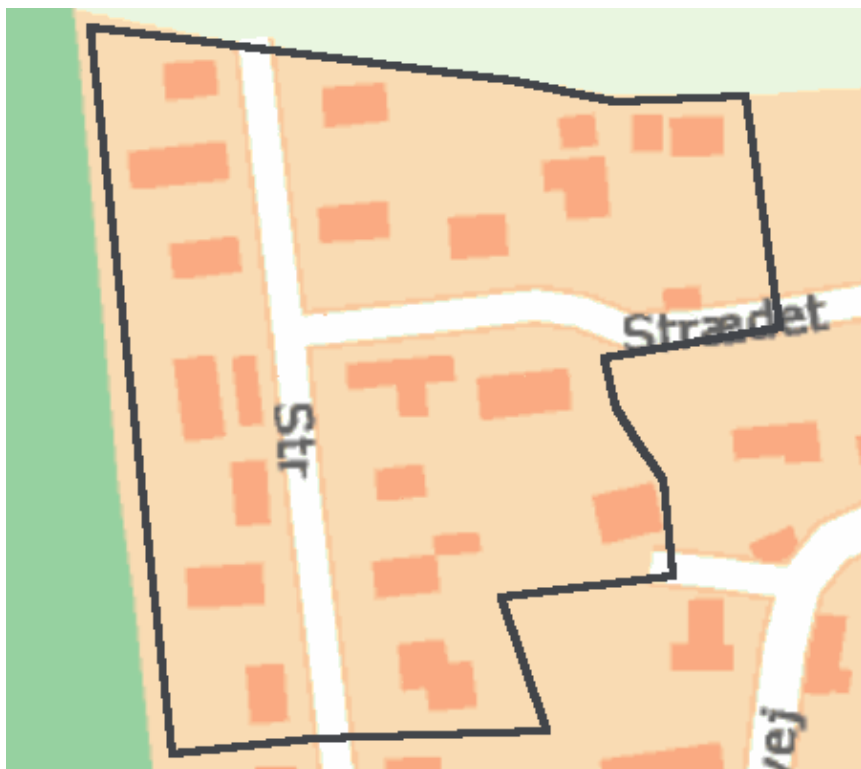
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.B5
<b>Rammenavn</b>	Østengen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 4.B6 Strædet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

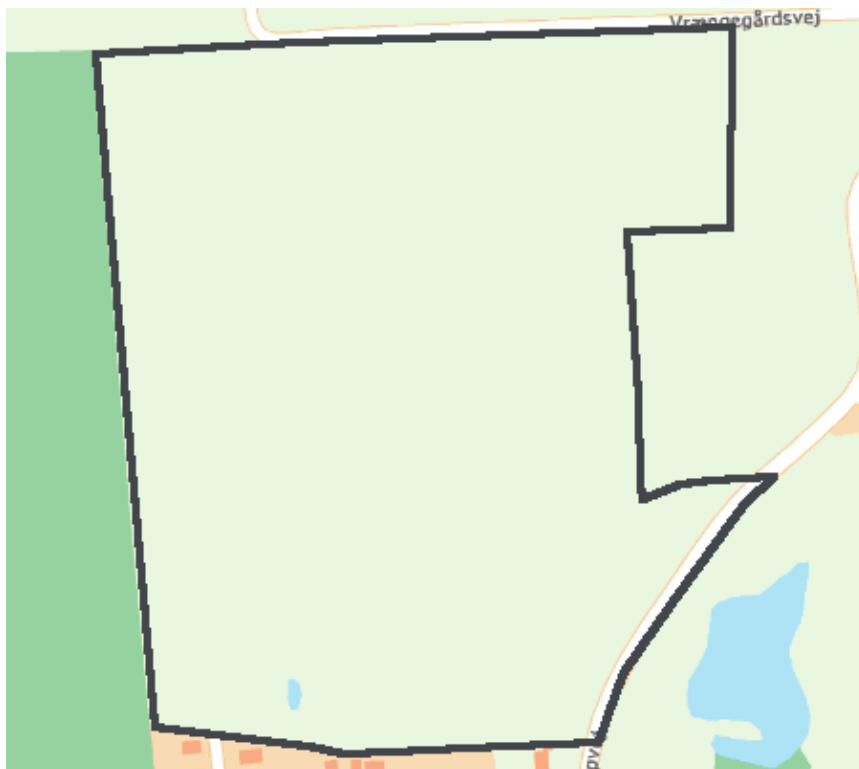
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser  
Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.B6
<b>Rammenavn</b>	Strædet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 4.B7 Boligområde Bisserup Nord B7



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

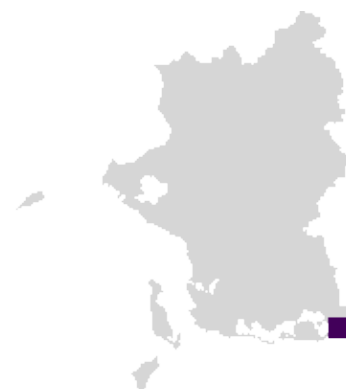
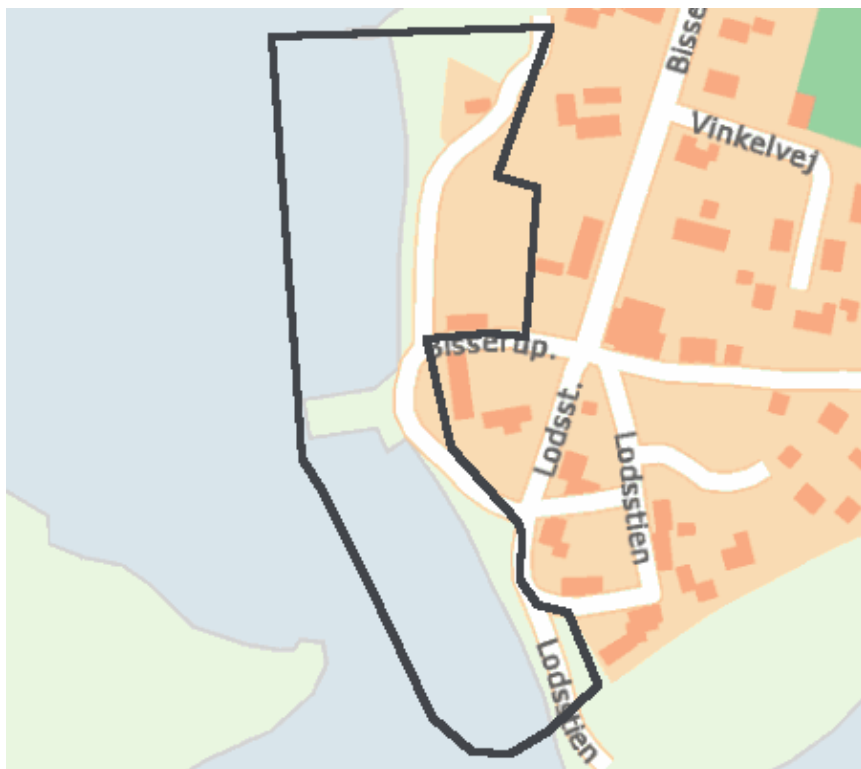
<b>Plannummer</b>	4.B7
<b>Rammenavn</b>	Boligområde Bisserup Nord B7
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 4.E1 Bisserup Havn

Forslag til kommuneplan

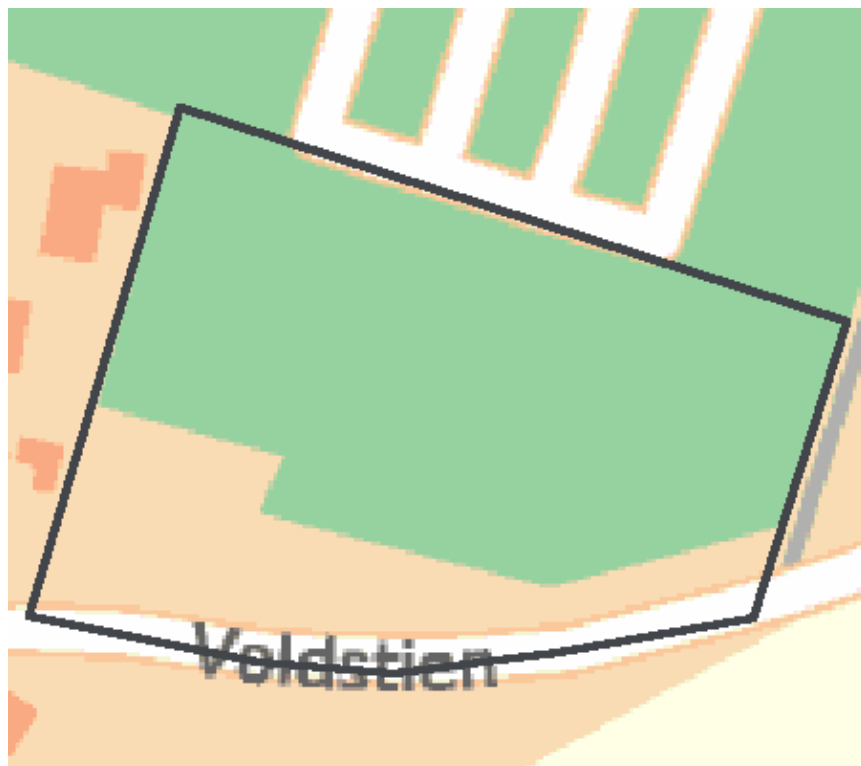
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	4.E1
<b>Rammenavn</b>	Bisserup Havn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv, Lystbådehavn
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed. Der kan etableres 30 nye bådpladser.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse på havnen skal udformes i arkitektonisk harmoni med tilstødende bybebyggelse. Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
<b>parkering</b>	Arealudlæg til 1 pr. 2 bådpladser.

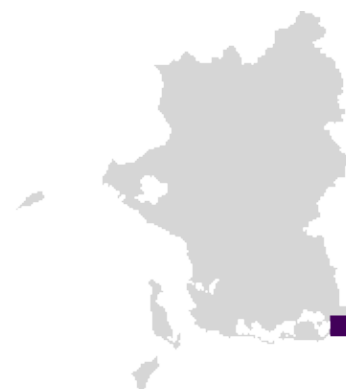
## 4.R1 Festplads



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.R1
<b>Rammenavn</b>	Festplads
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kun mindre bebyggelse, som er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse og anlæg skal udformes i arkitektonisk harmoni med omgivelserne.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 4.R2 Grønt område ved stranden



Forslag til kommuneplan

2009–2020

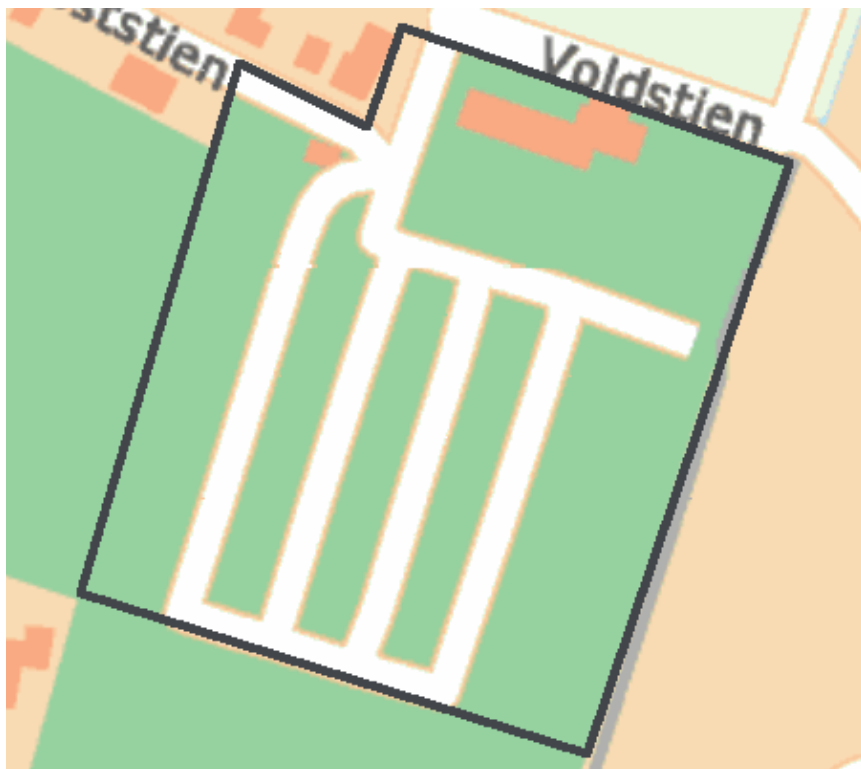
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.R2
<b>Rammenavn</b>	Grønt område ved stranden
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdernes nuværende karakter skal fastholdes.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

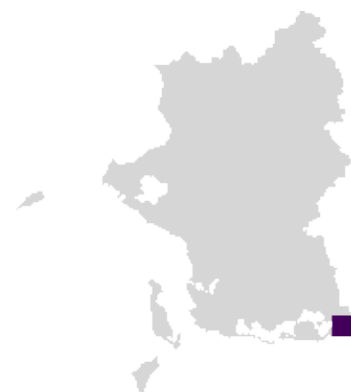
## 4.R3 Campingplads



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.R3
<b>Rammenavn</b>	Campingplads
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Campingplads
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Campingpladsen skal afgrænses af et af byrådet godkendt beplantningsbælte.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 4.R4 Grønt område ved Skoleengen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

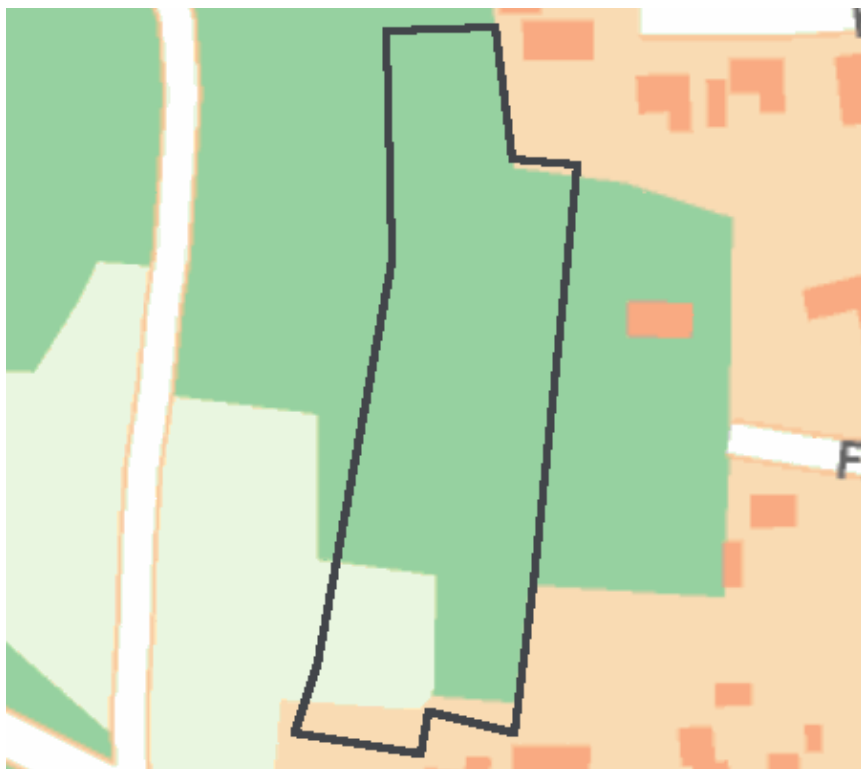


[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	4.R4
<b>Rammenavn</b>	Grønt område ved Skoleengen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdernes nuværende karakter skal fastholdes.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 4.R5 Grønt område ved Fasanvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

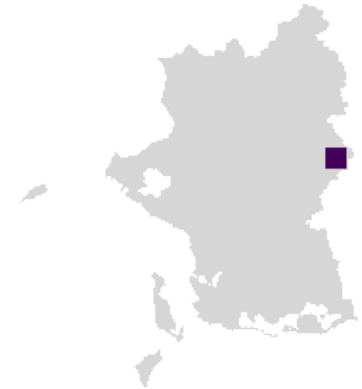
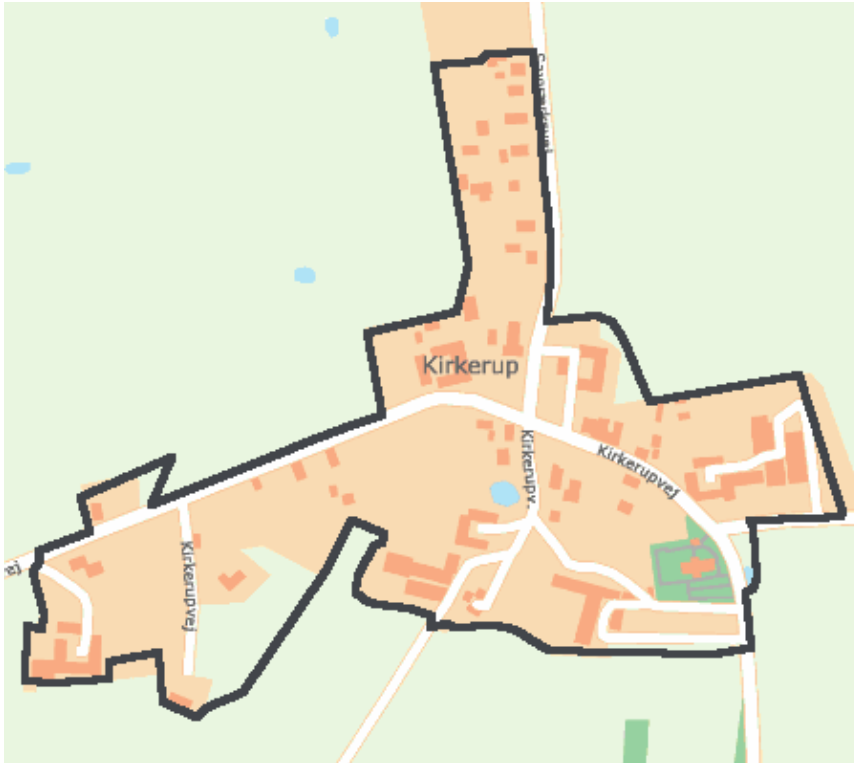
<b>Plannummer</b>	4.R5
<b>Rammenavn</b>	Grønt område ved Fasanvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdernes nuværende karakter skal fastholdes.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 40.BE1 Kirkerup

Forslag til kommuneplan

2009–2020

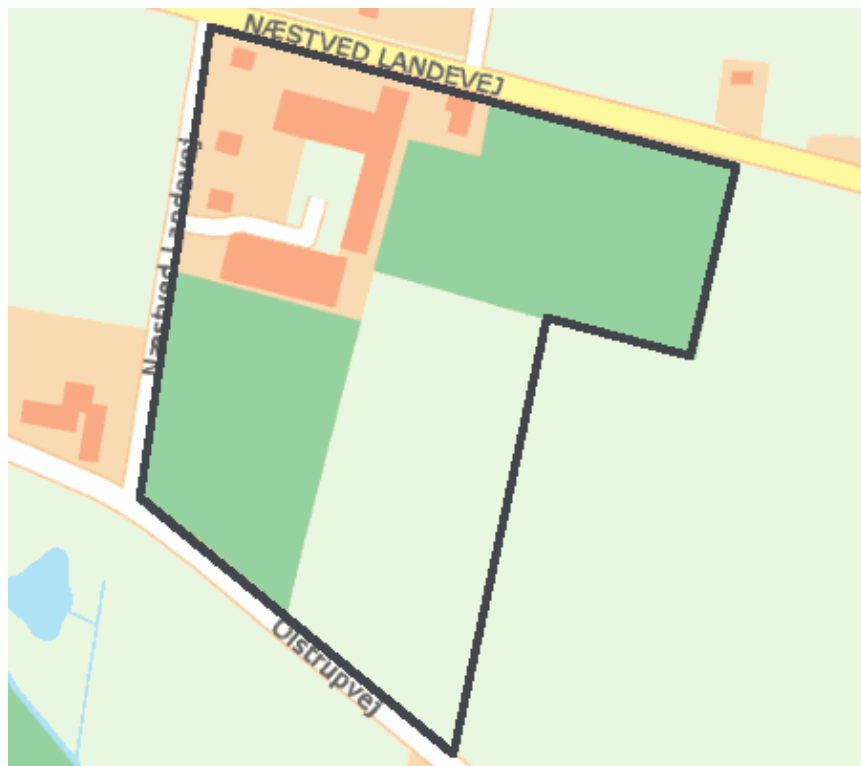
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	40.BE1
<b>Rammenavn</b>	Kirkerup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

## 41.D1 Kirkeskovskolen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

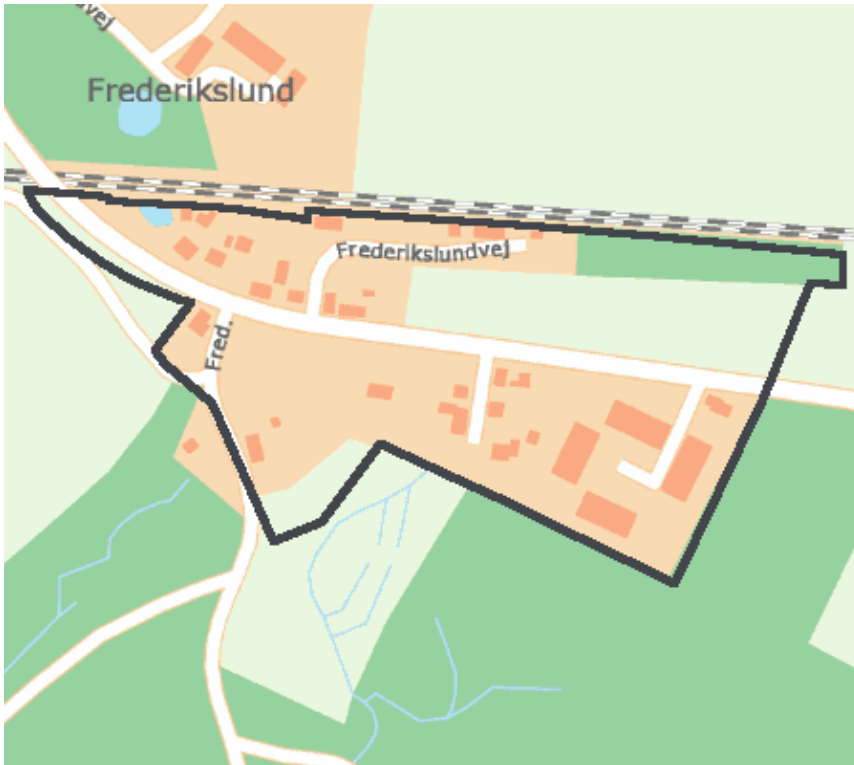
<b>Plannummer</b>	41.D1
<b>Rammenavn</b>	Kirkeskovskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Det samlede område skal mod det åbne land afgrænses af et beplantningsbælte.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 42.BE1 Lille Frederikslund

Forslag til kommuneplan

2009–2020

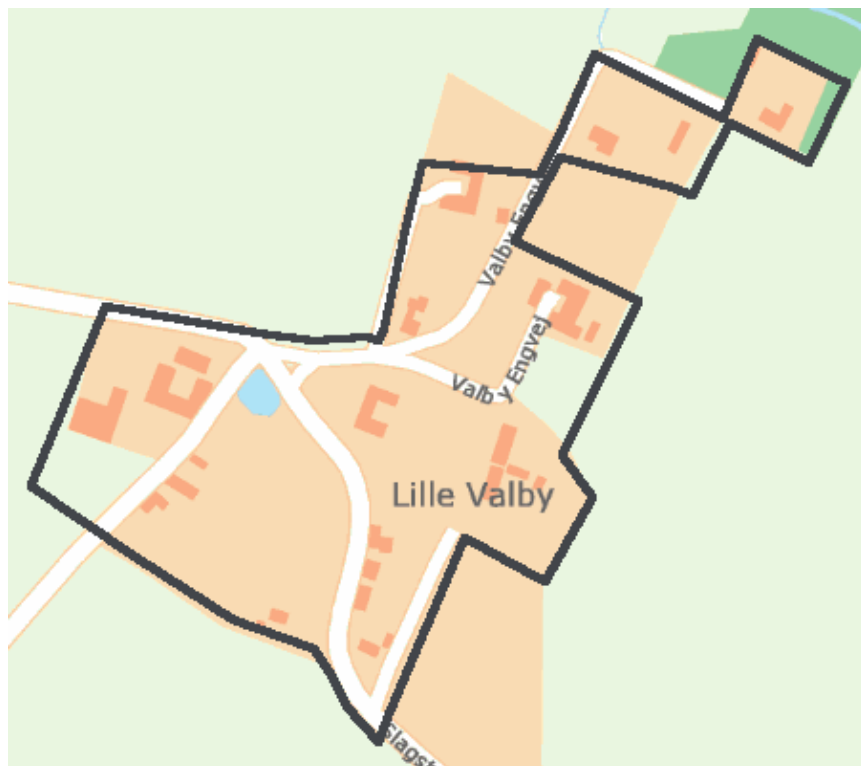
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	42.BE1
<b>Rammenavn</b>	Lille Frederikslund
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Bebyggelsen er karakteristisk og bevaringsværdig, fordi den bærer typisk præg af områdets tidligere funktion som

savværk og landstation og fordi den er placeret så tæt ved skoven. Der er enkelte byggemuligheder, som i givet fald skal gennemføres efter lokalplan.

## 43.BE1 Lille Valby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	43.BE1
<b>Rammenavn</b>	Lille Valby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder. Miljøbelastningen fra industrivirksomheden i den sydlige del af landsbyen må ikke

forøges og virksomhedens afgrænsning mod det åbne land skal suppleres med afskærmende beplantning.  
Bevaringsværdige træer i Lille Valby er bl.a.:  
– Området omkring gadekæret – Den åbne, grønne kile nord for forsamlingshuset.

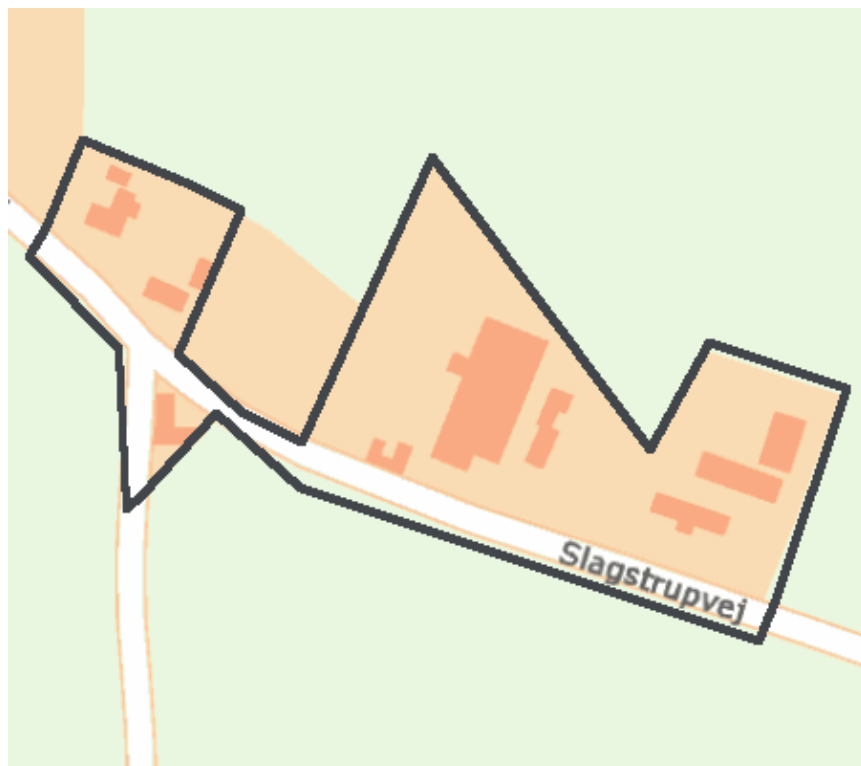


## 43.BE2 Lille Valby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

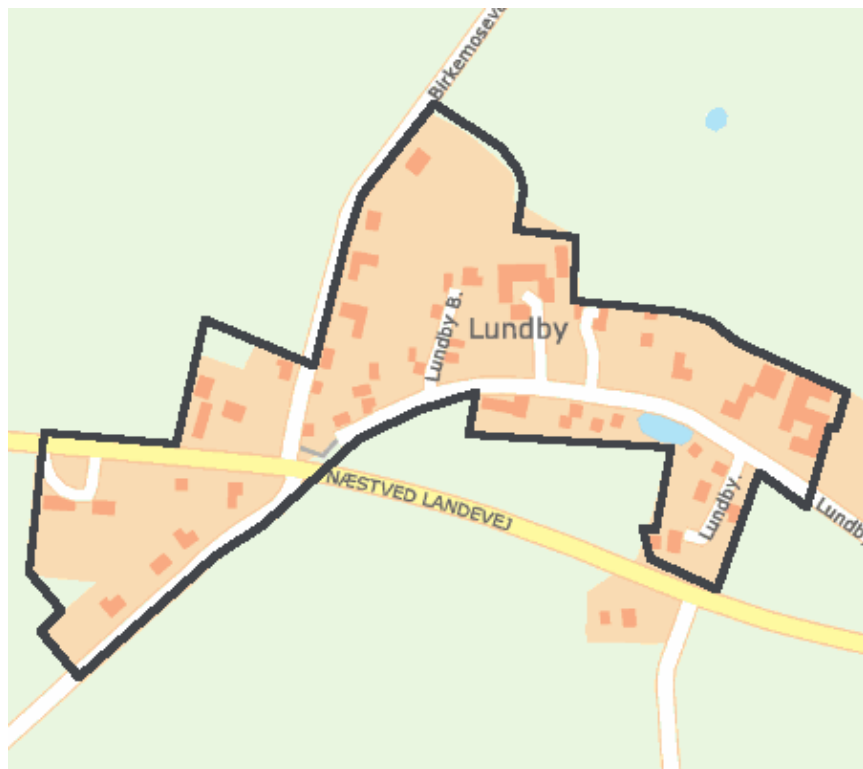
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	43.BE2
<b>Rammenavn</b>	Lille Valby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder. Miljøbelastningen fra industrivirksomheden i den sydlige del af landsbyen må ikke

forøges og virksomhedens afgrænsning mod det åbne land skal suppleres med afskærmende beplantning.  
Bevaringsværdige træer i Lille Valby er bl.a.:  
– Området omkring gadekæret – Den åbne, grønne kile nord for forsamlingshuset.

## 44.BE1 Lundby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

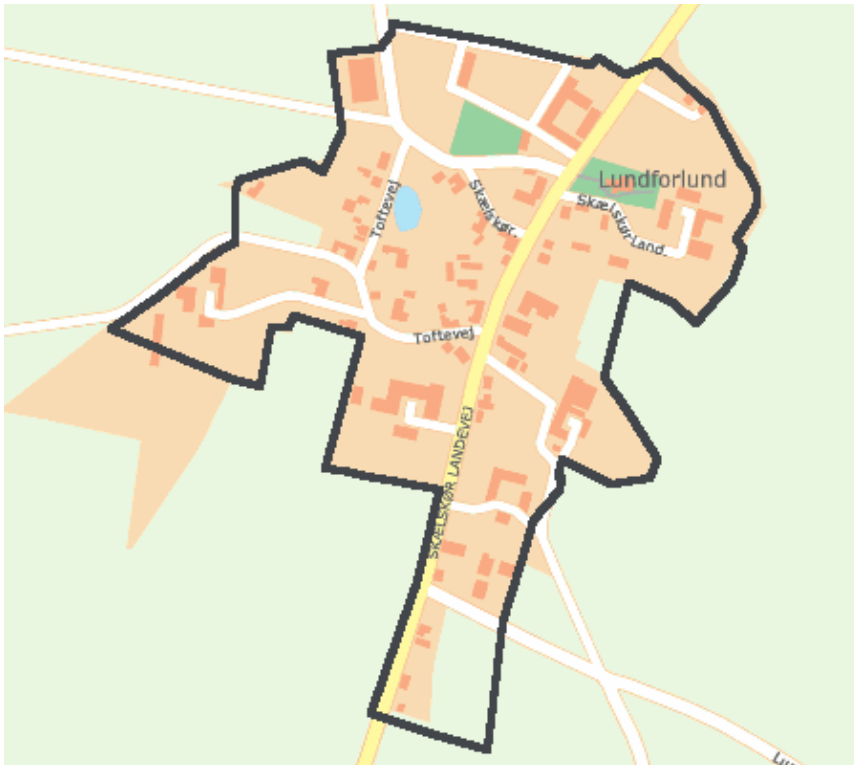
<b>Plannummer</b>	44.BE1
<b>Rammenavn</b>	Lundby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 45.BE1 Lundforlund

Forslag til kommuneplan

2009–2020

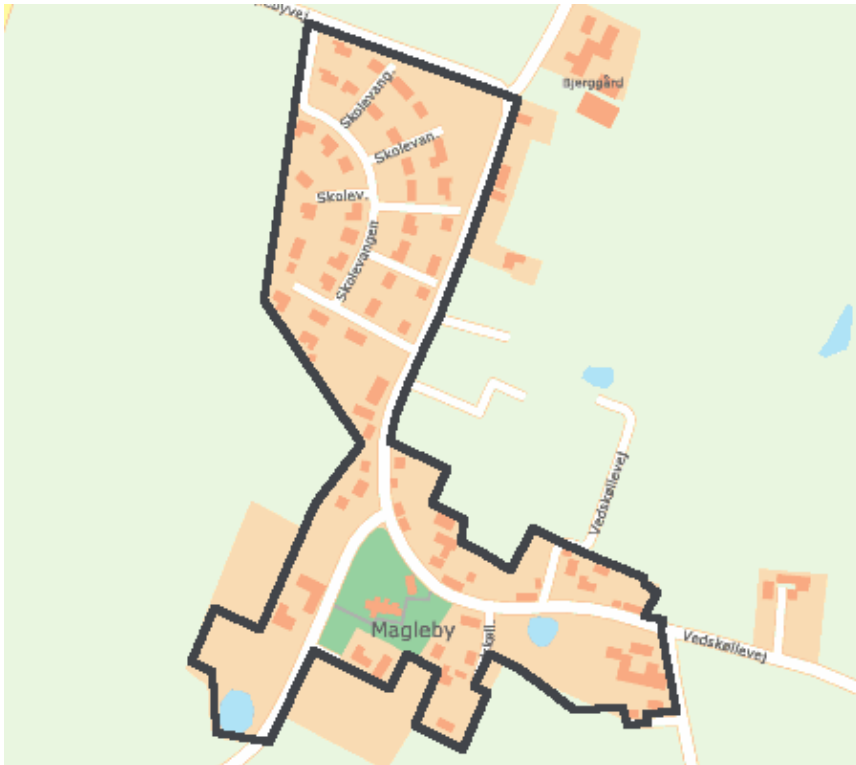
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	45.BE1
<b>Rammenavn</b>	Lundforlund
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelsesområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej – landevej 502 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

## 46.BE1 Magleby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

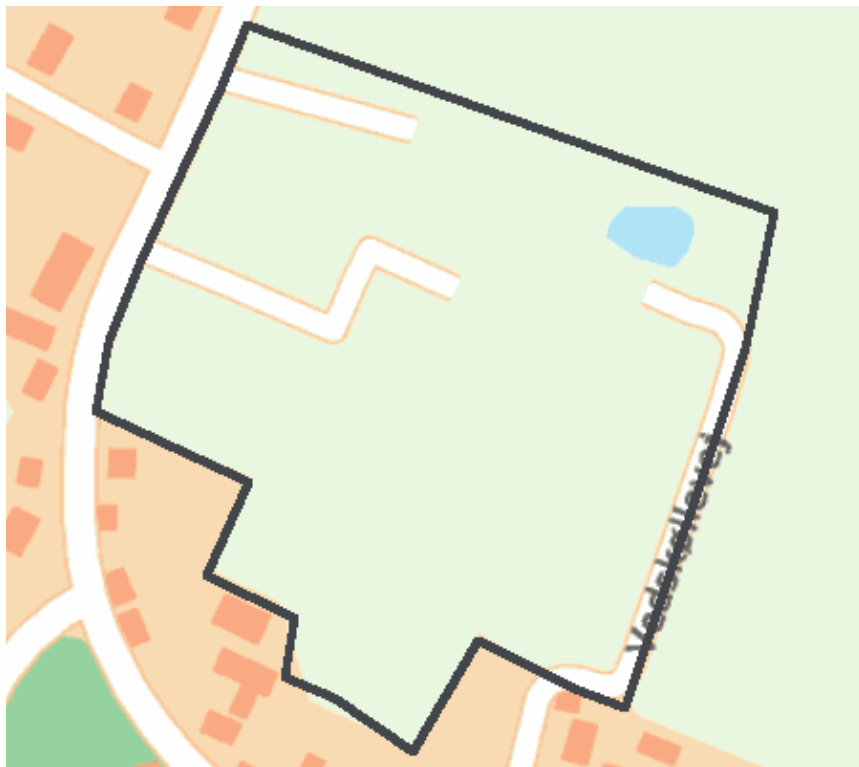
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	46.BE1
<b>Rammenavn</b>	Magleby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i visuel kontakt med kirken skal godkendes særskilt vedrørende arkitektonisk harmoni med kirken.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 46.BE2 Magleby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

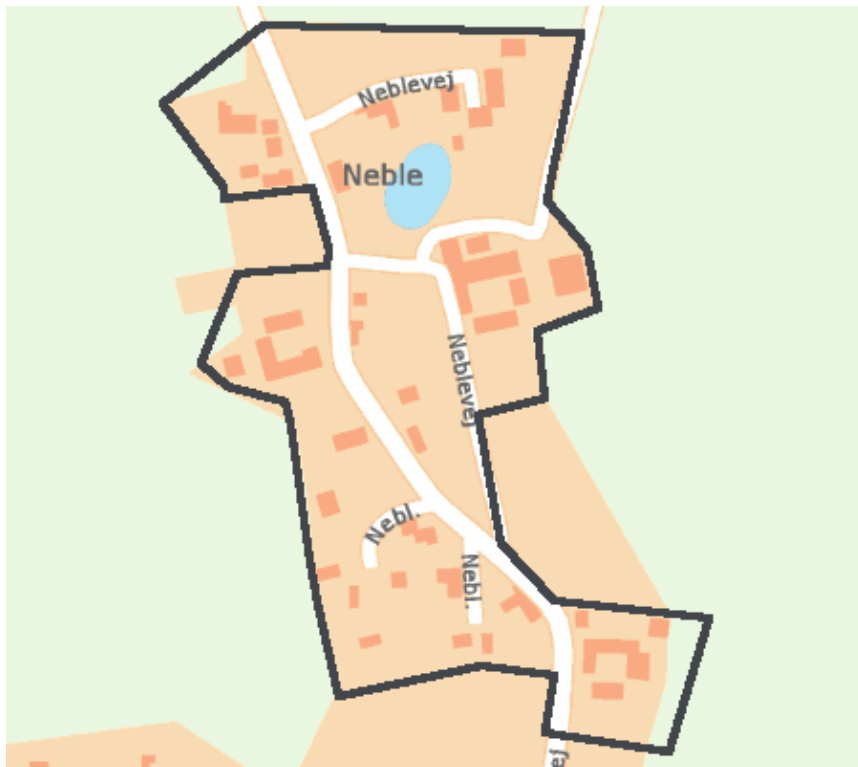
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	46.BE2
<b>Rammenavn</b>	Magleby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for jordbrugspareller. 25 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Plantebælte skal etableres mod nord og øst. Der skal udarbejdes landzonelokalplan for hele området.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 47.BE1 Neble



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	47.BE1
<b>Rammenavn</b>	Neble
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I Neble skal karakteren af bebyggelsen fastholdes. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende byggeskik mv. I Neble skal karakteren af beplantning fastholdes. For Neble skal der udarbejdes bevarende lokalplan og landsbyen skal i den forbindelse overføres til byzone.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser





## 48.BE1 Nordrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	48.BE1
<b>Rammenavn</b>	Nordrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 49.BE1 Næsby ved Skoven

Forslag til kommuneplan

2009–2020

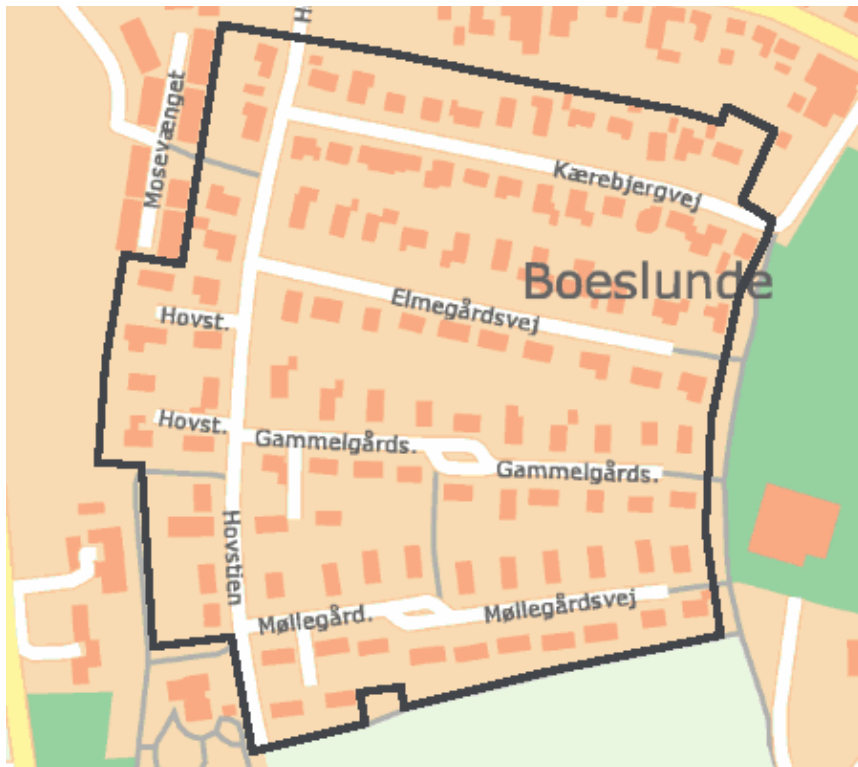
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	49.BE1
<b>Rammenavn</b>	Næsby ved Skoven
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Næsby ved Skoven er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig landsby og bør omfattes af

en bevarende lokalplan. De  
bevaringsværdige træk i Næsby ved  
Skoven er bl.a.: – Det oprindelige krogede  
vejforløb – Det sluttede bybillede med  
overvejende mindre boliger. Der er enkelte  
byggemuligheder nord for Næsbykovvej i  
den vestlige del af landsbyen.

## 5.B1 Hovstien



Forslag til kommuneplan

2009–2020

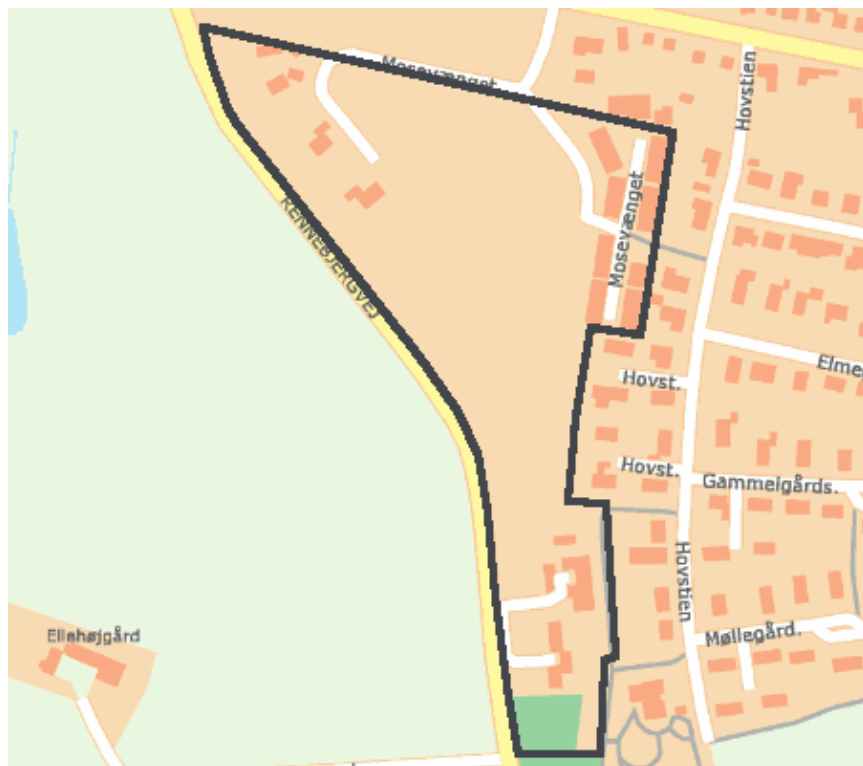
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.B1
<b>Rammenavn</b>	Hovstien
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom ?
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.B2 Mosevænget



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.B2
<b>Rammenavn</b>	Mosevænget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.B3 Gamle bydel



Forslag til kommuneplan

2009–2020

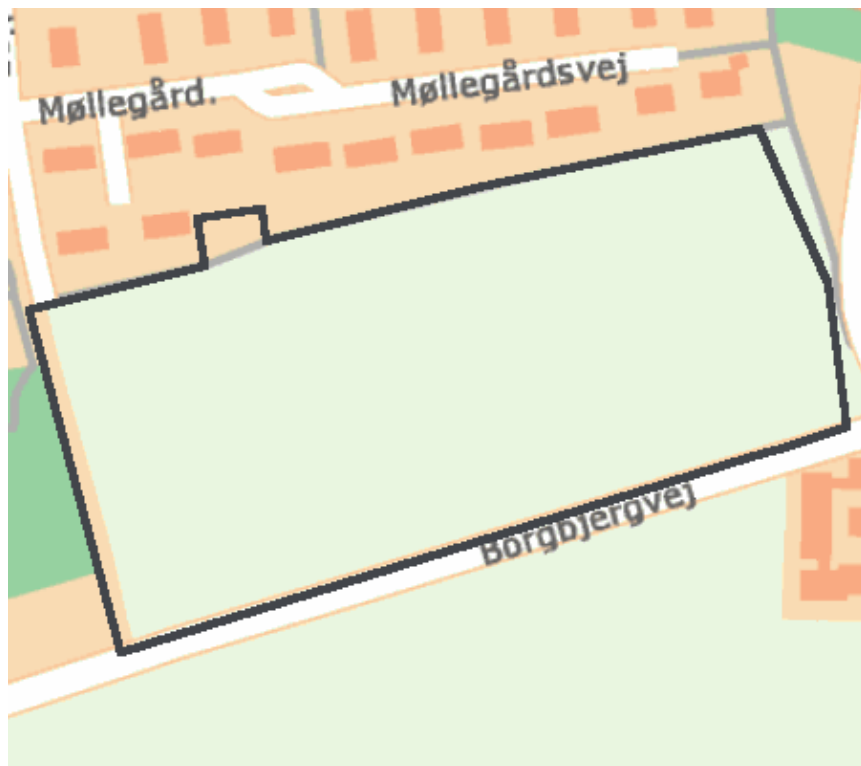
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.B3
<b>Rammenavn</b>	Gamle bydel
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.B4 Borgbjergvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

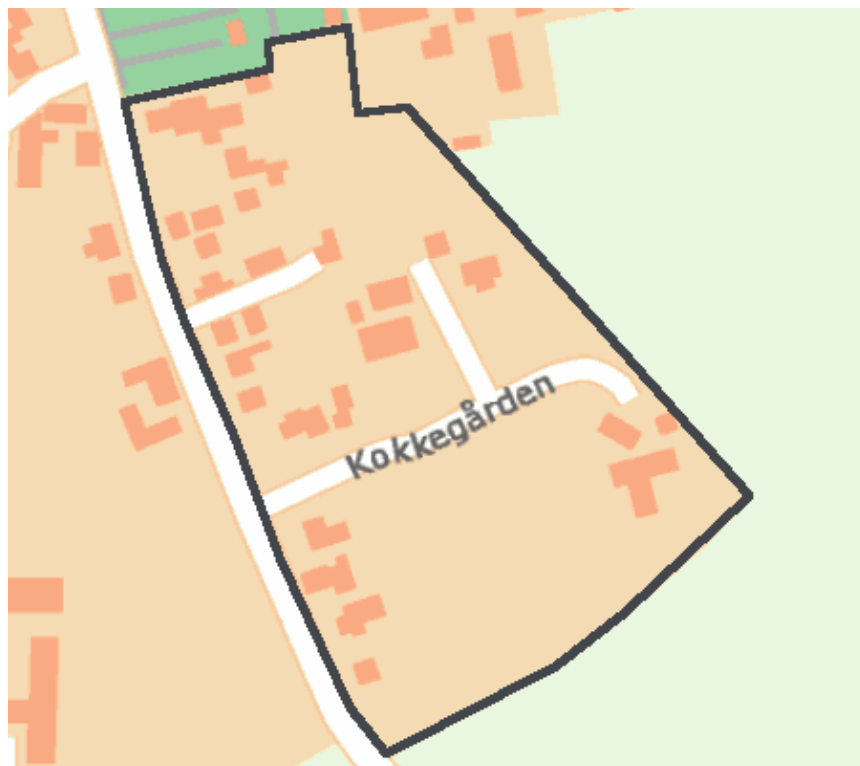


[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.B4
<b>Rammenavn</b>	Borgbjergvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser



## 5.B5 Kokkegården m. fl.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.B5
<b>Rammenavn</b>	Kokkegården m. fl.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.C1 Boeslunde byvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

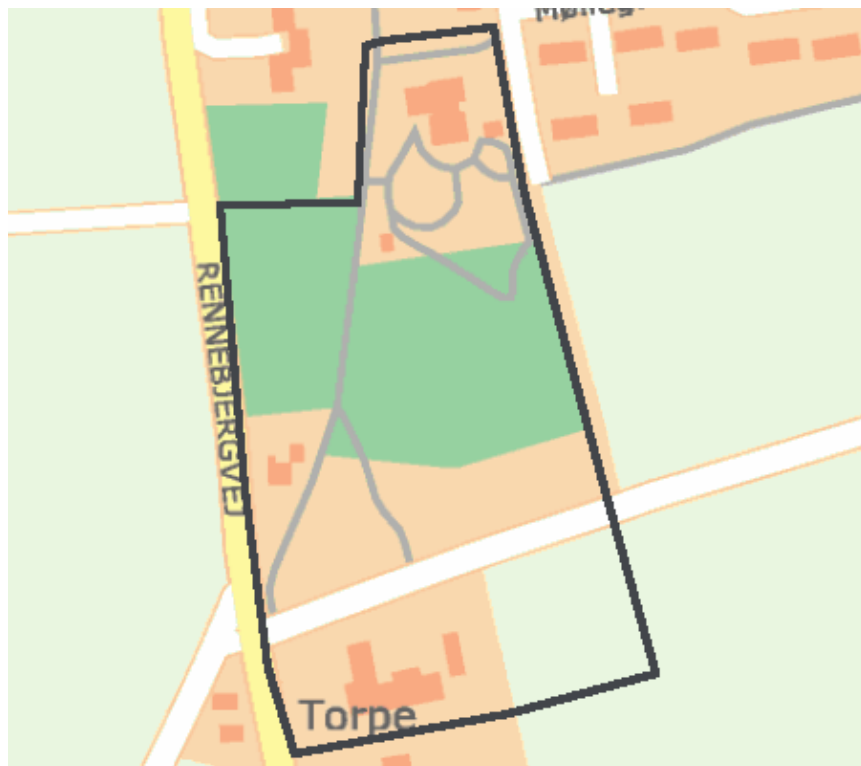
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser  
Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.C1
<b>Rammenavn</b>	Boeslunde byvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed ?
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.D1 Institutioner



Forslag til kommuneplan

2009–2020

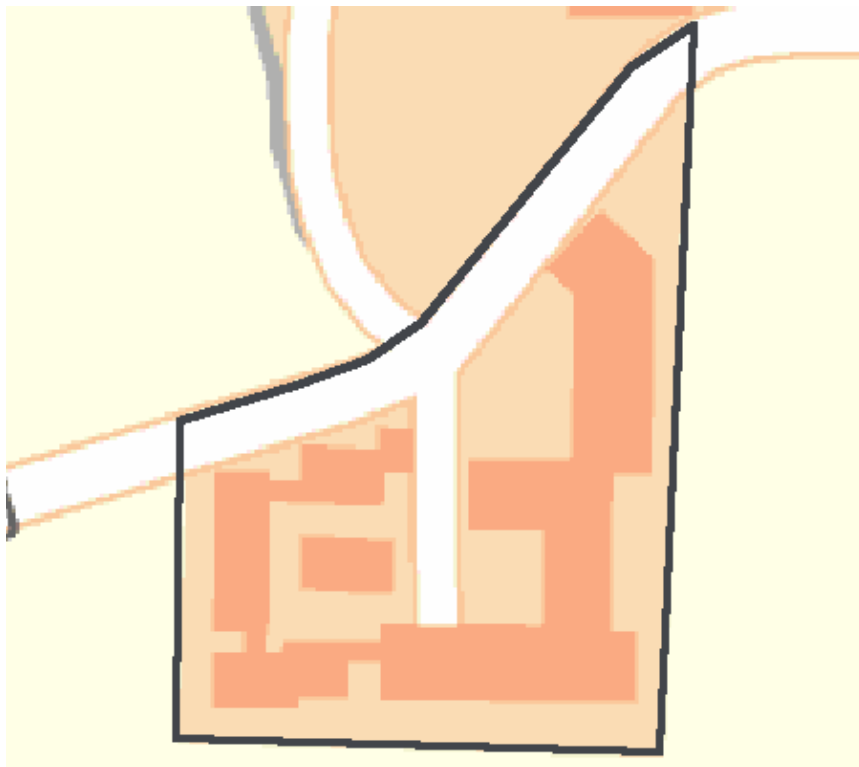
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.D1
<b>Rammenavn</b>	Institutioner
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for et delområde under ét.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelt skal ny bebyggelse sikres arkitektonisk kvalitet. For området ved skolen / børneinstitutionen udarbejdes en samlet beplantningsplan.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.D2 Boeslunde plejehjem



Forslag til kommuneplan

2009–2020

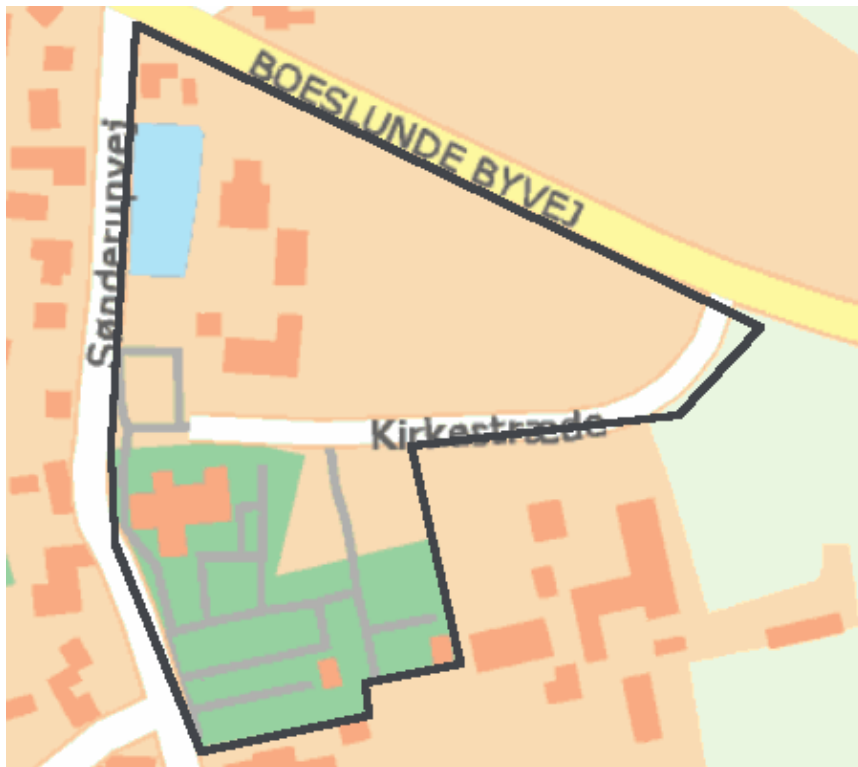
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.D2
<b>Rammenavn</b>	Boeslunde plejehjem
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for et delområde under ét.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelt skal ny bebyggelse sikres arkitektonisk kvalitet.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.D3 Kirkestræde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

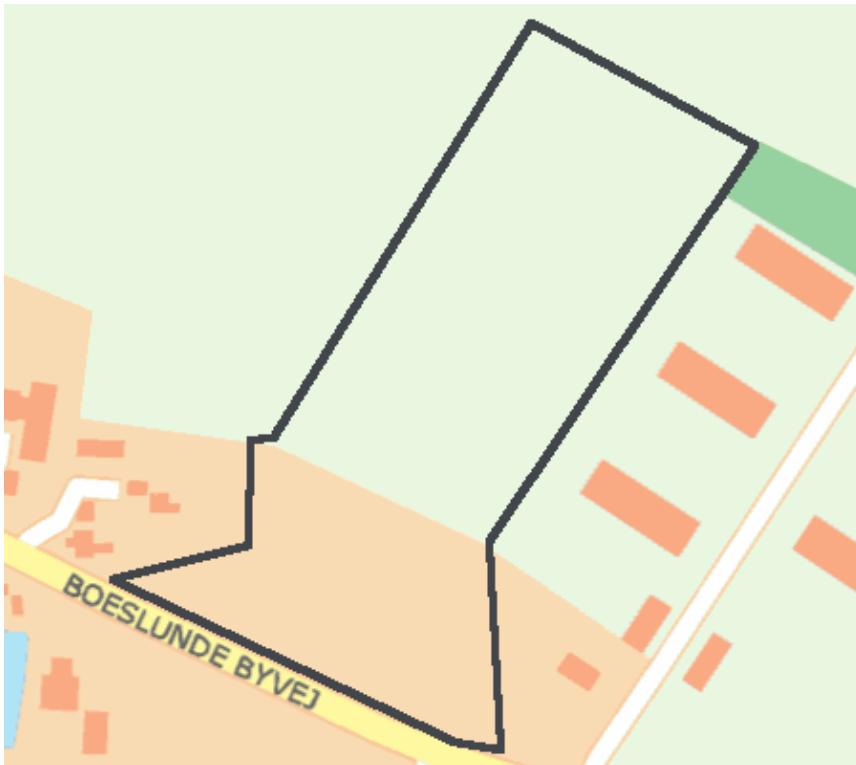
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.D3
<b>Rammenavn</b>	Kirkestræde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ved kirken skal arkitektonisk harmoni sikres. Generelt skal ny bebyggelse sikres arkitektonisk kvalitet. Ved kirken bevares beplantningens karakter.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.E1 Erhvervsområde boeslunde Byvej



Forslag til kommuneplan

2009–2020

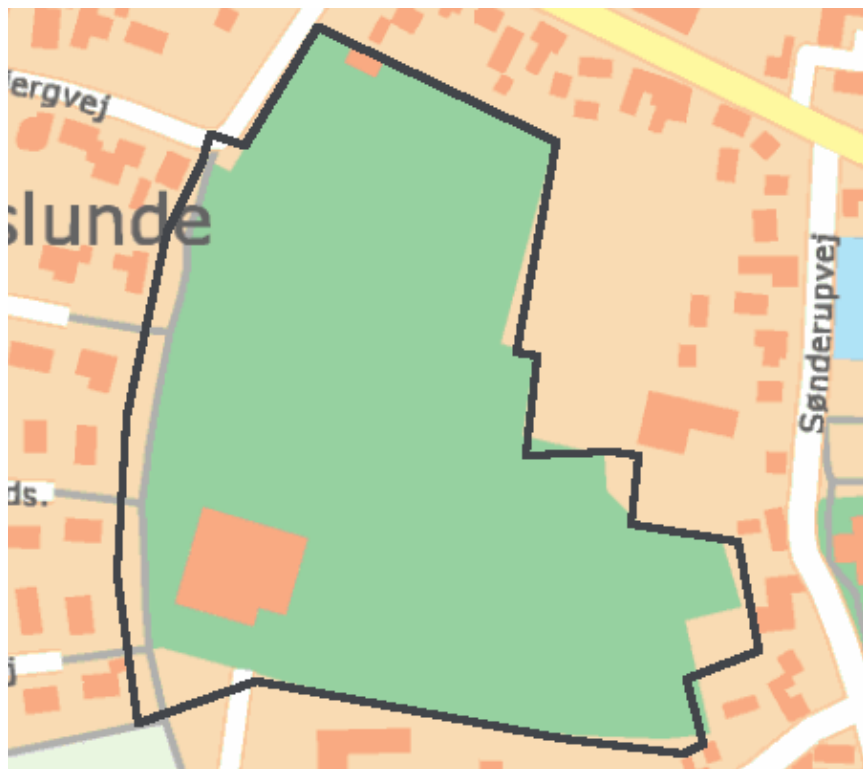
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	5.E1
<b>Rammenavn</b>	Erhvervsområde boeslunde Byvej
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for området som helhed ?
<b>Max etageantal og højde</b>	10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Skiltning og lysinstallationer må ikke virke skæmmende på omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod det åbne land. Højde kan fraviges, når bygningens anvendelse nødvendiggør dette.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 5.R1 Sportspladsen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

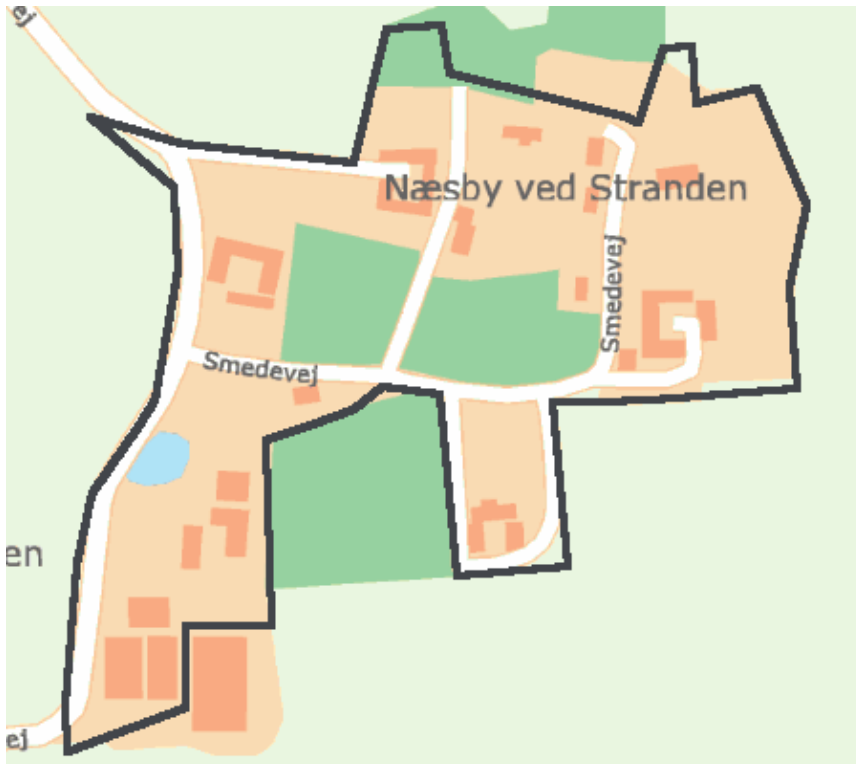
<b>Plannummer</b>	5.R1
<b>Rammenavn</b>	Sportspladsen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15 for området under ét. Mindeparken må ikke bebygges.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 11m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindeparkens karakter vedrørende terræn og beplantning skal bevares.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 50.BE1 Næsby ved stranden

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

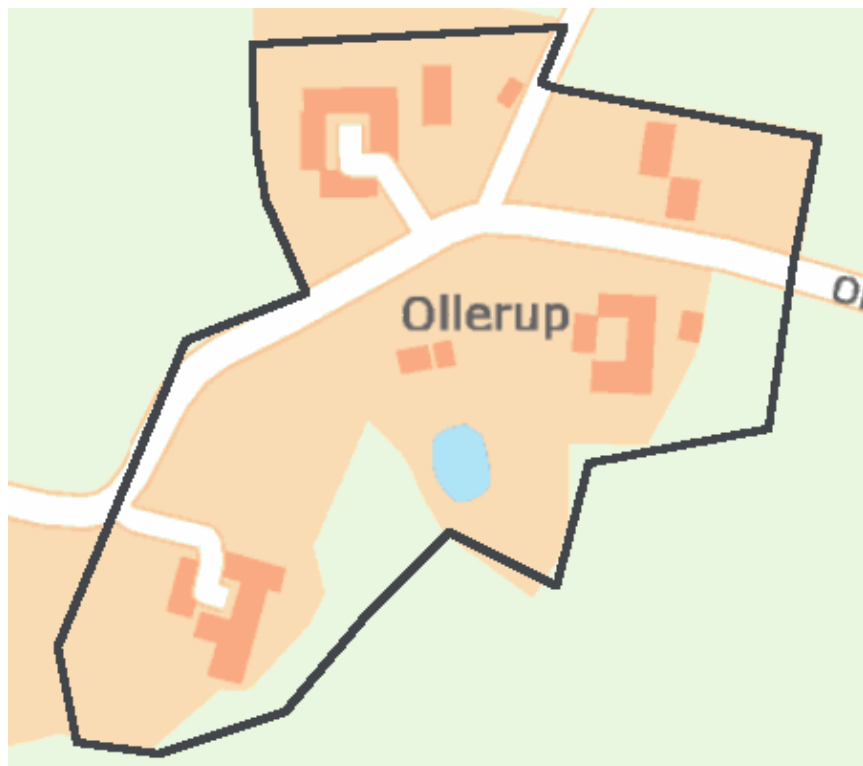


<b>Plannummer</b>	50.BE1
<b>Rammenavn</b>	Næsby ved stranden
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Næsby ved Stranden er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig landsby og bør omfattes af



en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Næsby ved Stranden er bl.a.: – Den landskabelige placering – Landsbyens kompakte form og klare afgrænsning mod det åbne land, bl.a. i forhold til Trelleborg – Flere bevaringsværdige gårde – Rytterskolen – De ubebyggede arealer centralt i byen. Der er ingen umiddelbar byggemulighed i Næsby ved Stranden, men mulighederne undersøges ved lokalplanlægningen.

## 51.BE1 Ollerup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

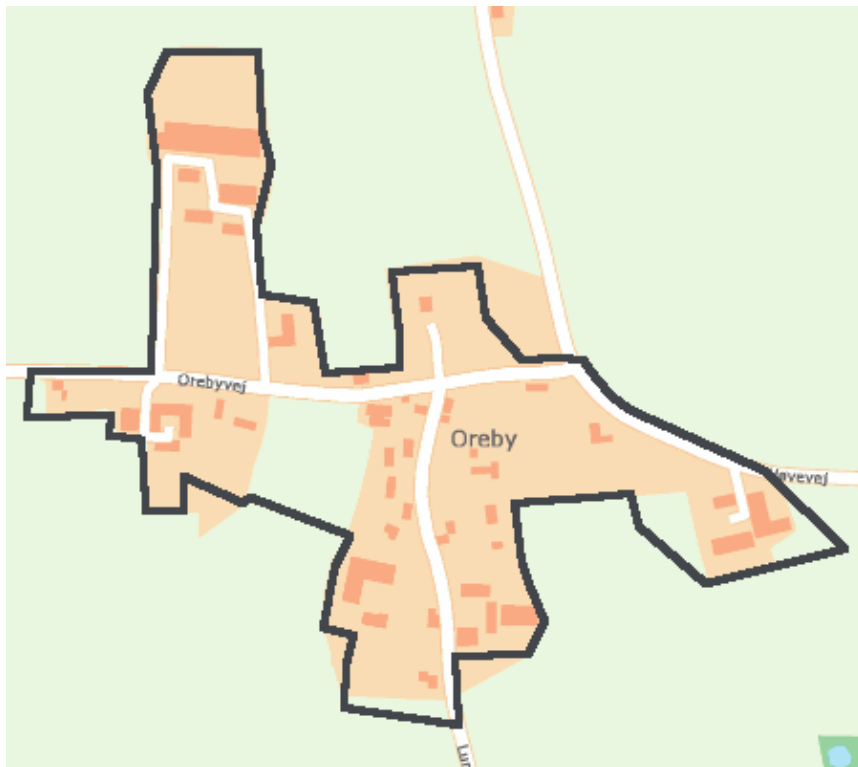
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	51.BE1
<b>Rammenavn</b>	Ollerup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder i Ollerup.



## 52.BE1 Oreby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	52.BE1
<b>Rammenavn</b>	Oreby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelsesområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

## 53.BE1 Ormeslev



Forslag til kommuneplan

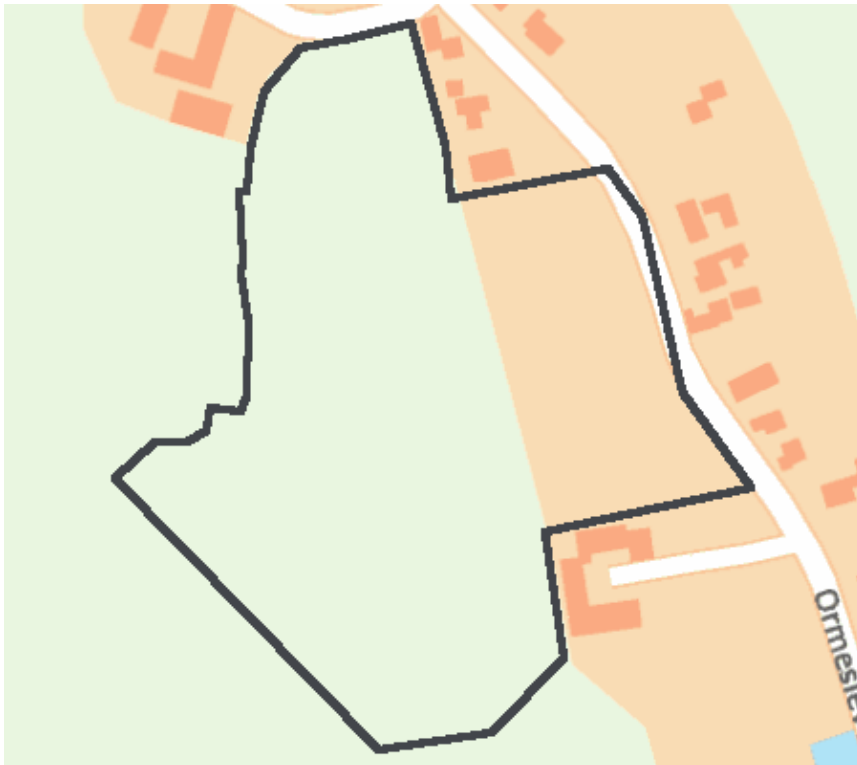
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	53.BE1
<b>Rammenavn</b>	Ormeslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

## 53.BE2 Ormeslev



Forslag til kommuneplan

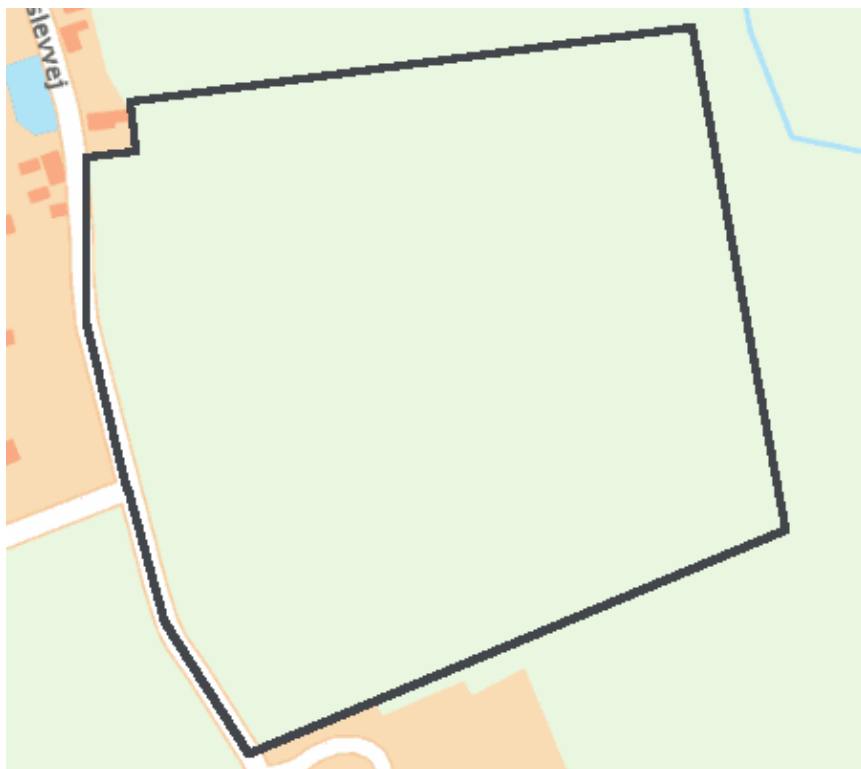
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	53.BE2
<b>Rammenavn</b>	Ormeslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Parcellerne er på max. 10.000 m <sup>2</sup> . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Erhvervstyper der kan indpasses i området uden væsentlige genevirkninger i forhold til landsbymiljøet. Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

## 53.BE3 Ormeslev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	53.BE3
<b>Rammenavn</b>	Ormeslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugspareller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Parcellerne er på max. 10.000 m <sup>2</sup> . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Erhvervstyper der kan indpasses i området uden væsentlige genevirkninger i forhold til landsbymiljøet. Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.



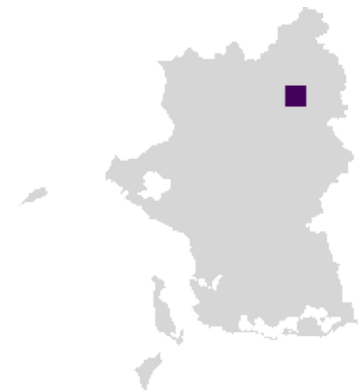
## 54.BE1 Ottestrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

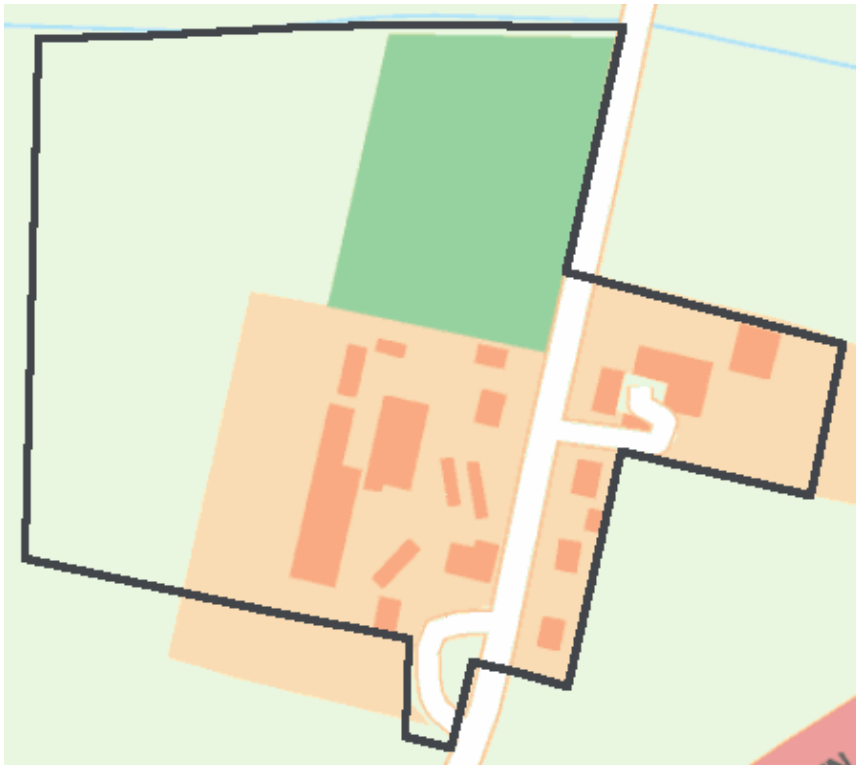
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	54.BE1
<b>Rammenavn</b>	Ottestrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der ingen umiddelbare byggemuligheder for boliger i Ottestrup. Der

er mulighed for at udvide idrætspladsen vest for skolen med tilhørende mindre bygningsanlæg. Området skal omgives af afskærmende beplantning.

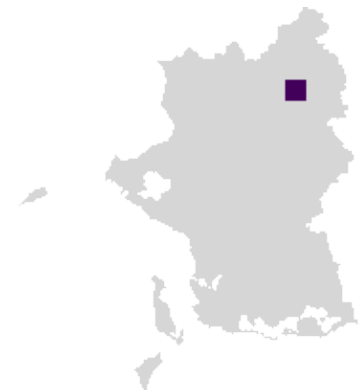
## 54.BE2 Ottestrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

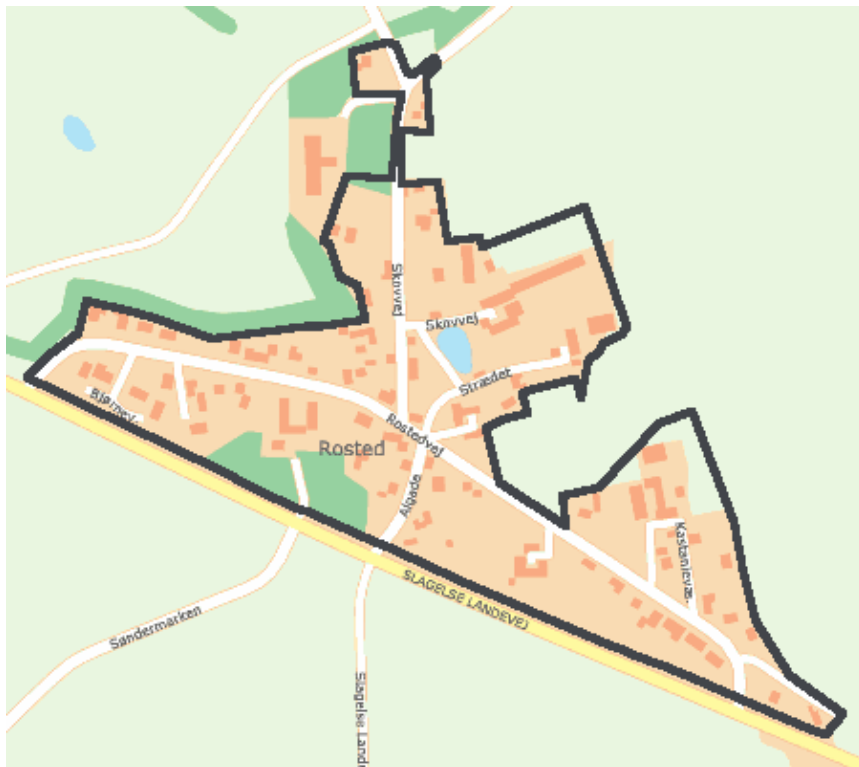
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	54.BE2
<b>Rammenavn</b>	Ottestrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der ingen umiddelbare byggemuligheder for boliger i Ottestrup. Der

er mulighed for at udvide idrætspladsen vest for skolen med tilhørende mindre bygningsanlæg. Området skal omgives af afskærmende beplantning.

## 55.BE1 Rosted



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	55.BE1
<b>Rammenavn</b>	Rosted
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

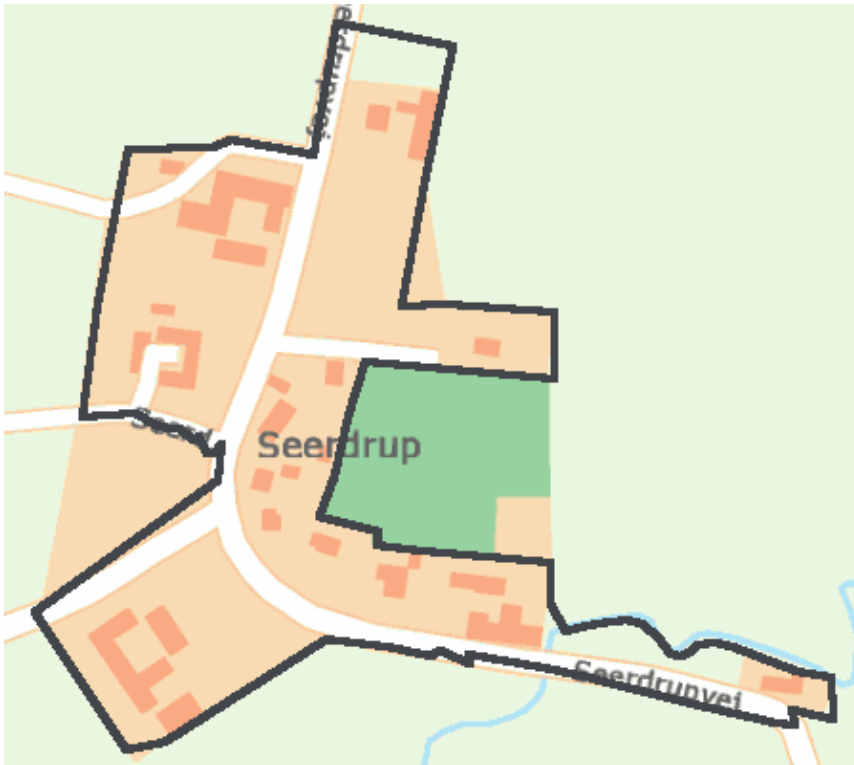
kirkeomgivelsesområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Slagelse Landevej – landevej 126 er vejbyggelinien 20 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

## 56.BE1 Seerdrup

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	56.BE1
<b>Rammenavn</b>	Seerdrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform,

bygningsmaterialer, døre,  
vinduer og skorstene. Nye  
bygningers placering i forhold til  
byens gade skal følge traditionen  
i landsbyen.



## 57.BE1 Skalsbjerg

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	57.BE1
<b>Rammenavn</b>	Skalsbjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform,

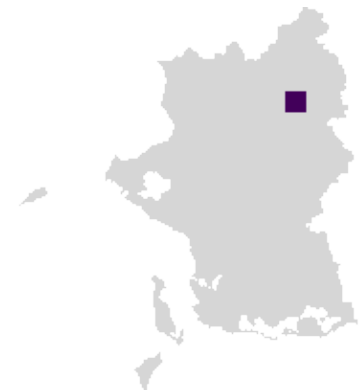
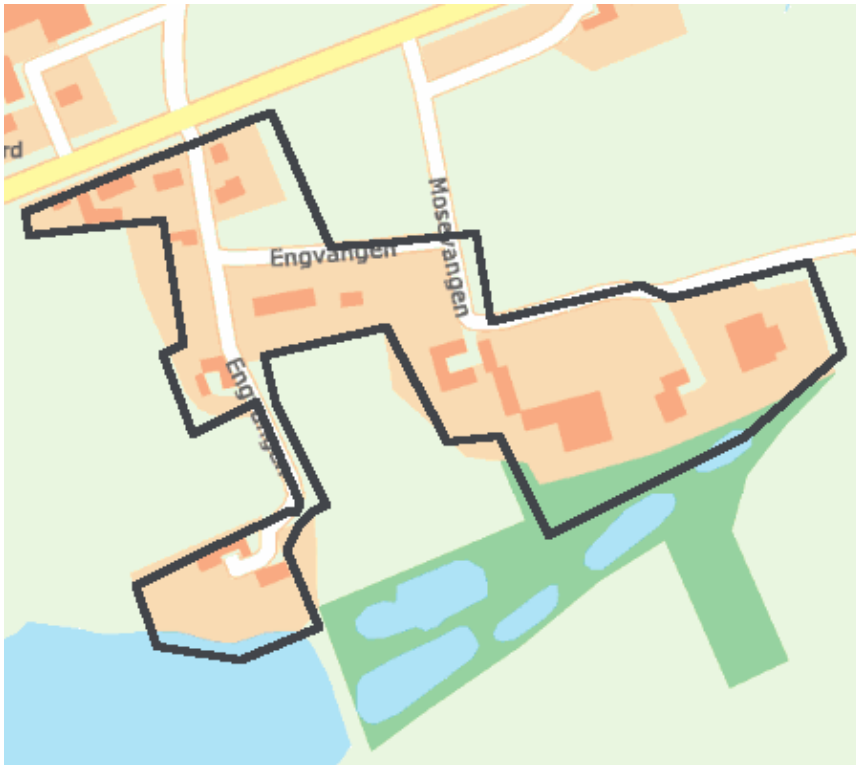
bygningsmaterialer, døre,  
vinduer og skorstene. Nye  
bygningers placering i forhold til  
byens gade skal følge traditionen  
i landsbyen.

## 58.BE1 Skovsø Lillevang

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	58.BE1
<b>Rammenavn</b>	Skovsø Lillevang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder ved Engvangen. Der skal tages særlige hensyn til afgrænsningen mod det åbne

land.

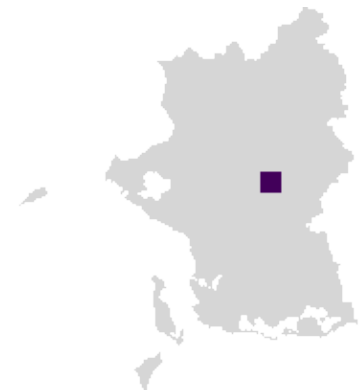
## 59.BE1 Skørpinge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

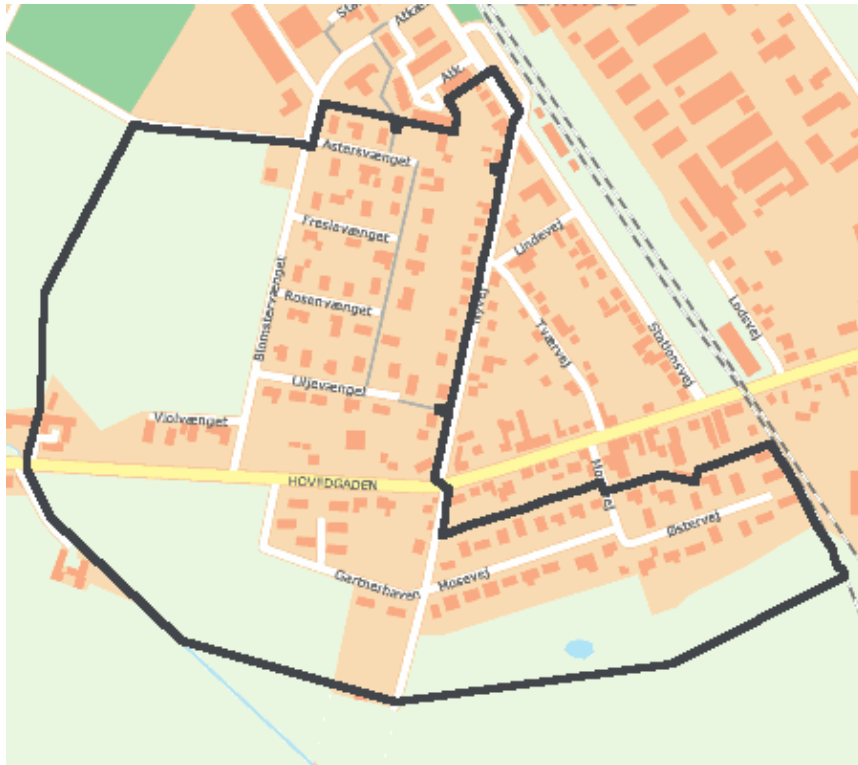
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	59.BE1
<b>Rammenavn</b>	Skørpinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparcer – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

kirkeomgivelsesområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

## 6.B1 Dalmose B1



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.B1
<b>Rammenavn</b>	Dalmose B1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. I nye udstykninger skal 10 % af det samlede areal udlægges til grønne områder og kiler. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter matrikelnummerets beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.





## 6.B2 Dalmose B2



Forslag til kommuneplan

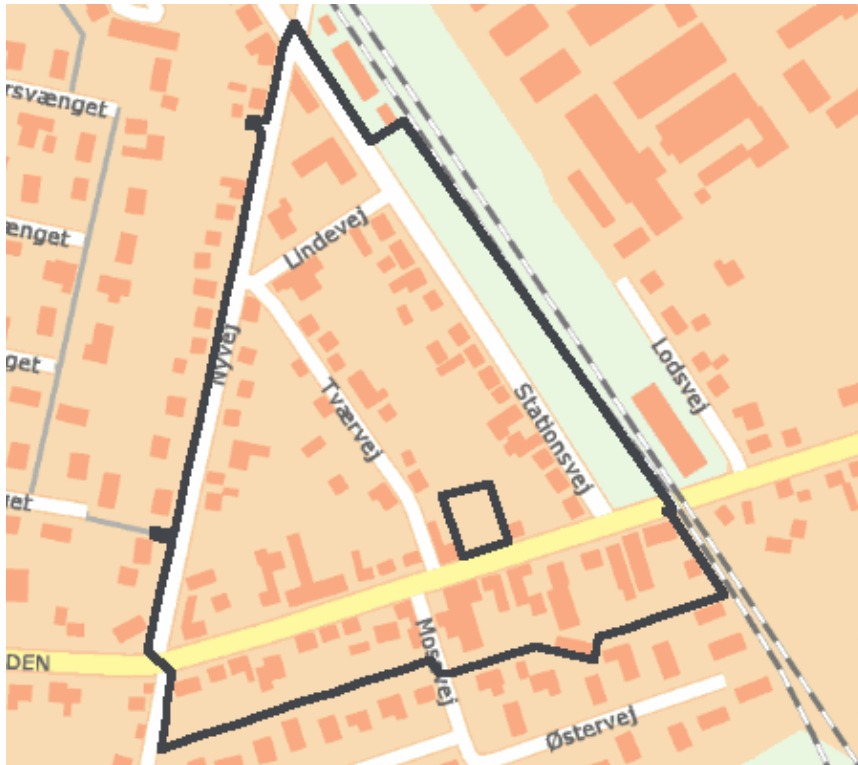
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.B2
<b>Rammenavn</b>	Dalmose B2
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der, når det sker efter en samlet plan, tillades en bebyggelsesprocent på op til 40.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindst 10 % af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

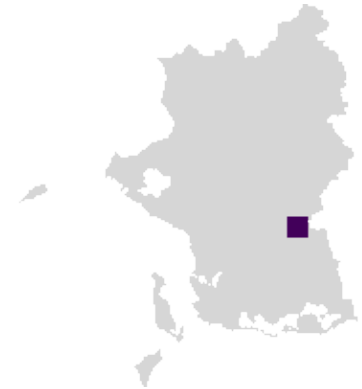
## 6.C1 Dalmose C1



Forslag til kommuneplan

2009–2020

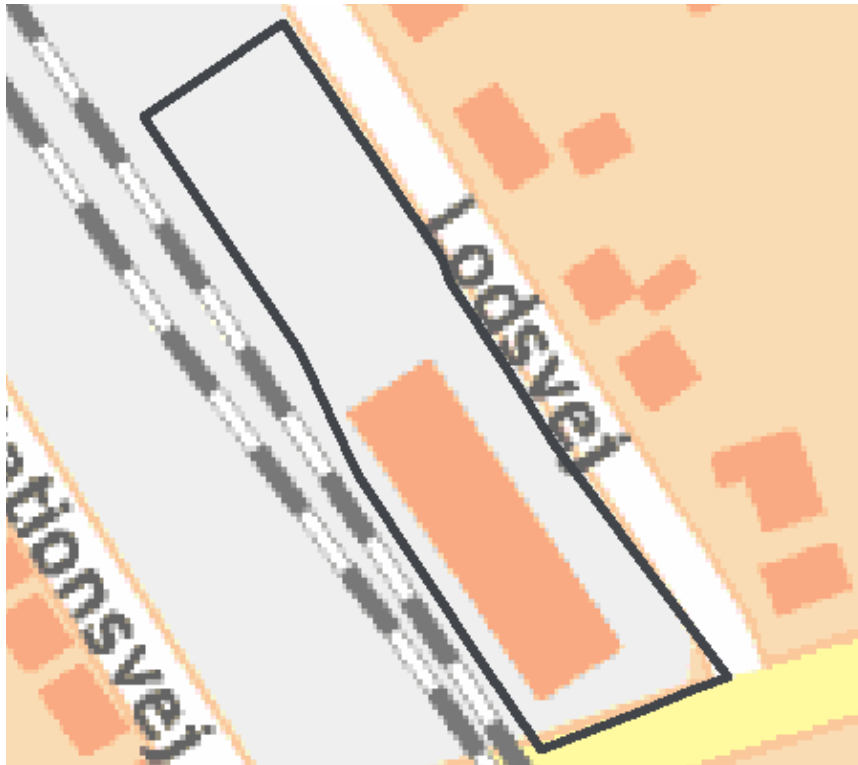
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.C1
<b>Rammenavn</b>	Dalmose C1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 50 ved anden bebyggelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dagligvarebutikker på indtil 3.000 m <sup>2</sup> , udvalgswarebutikker på indtil 1.000 m <sup>2</sup> , liberale erhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne samt servicefunktioner til områdets forsyning), offentlige formål og boligformål. På Hovedgaden og Stationsvej må butikker kun placeres med facader og adgange

ud til henholdsvis Hovedgaden og Stationsvej. Eksisterende butikker placeret ud til Stationsvej og Hovedgaden må ikke nedlægges. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyg-gelse eller omgivelserne undgås. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må maksimalt være på 3.000 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 1.000 m<sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker. Der kan maksimalt ske nybyggeri og omdannelse til butikker på i alt 3.000 m<sup>2</sup> i Dallose. Gesimshøjden må ikke overstige 6,5 meter.

## 6.C2 Dalmose C2



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.C2
<b>Rammenavn</b>	Dalmose C2
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	dagligvarebutikker på indtil 3.000 m <sup>2</sup> . Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyg-gelse eller omgivelserne undgås. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må maksimalt være på 3.000 m <sup>2</sup> for dagligvarebutikker. Der kan maksimalt ske

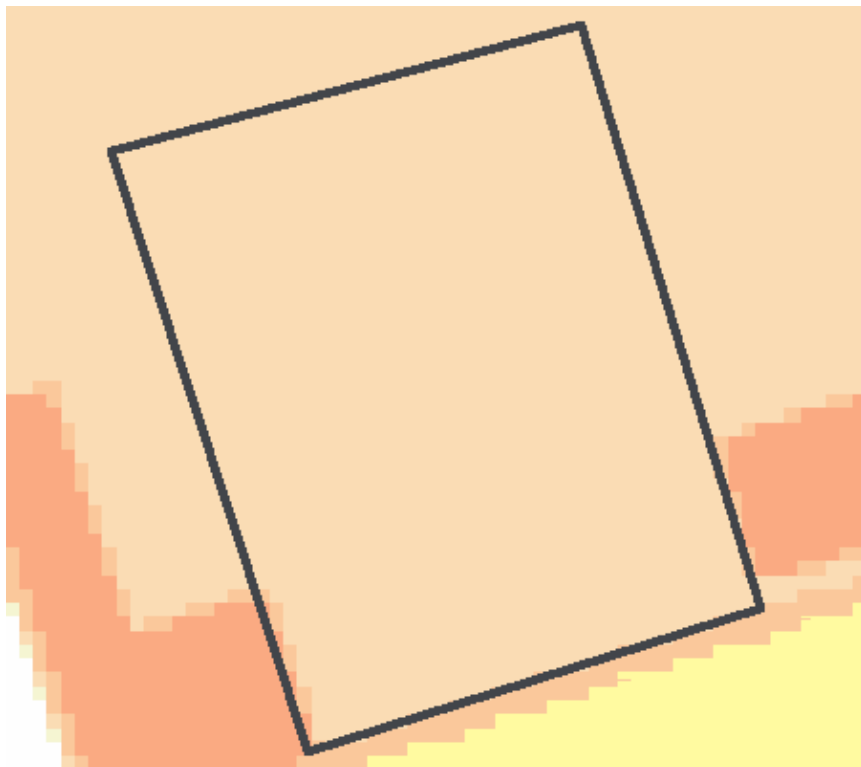
nybyggeri og omdannelse til butikker på i alt 3.000 m<sup>2</sup> i Dalmore. Gesimshøjden må ikke overstige 6,5 meter.

## 6.C3 Dalmose C1-1

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.C3
<b>Rammenavn</b>	Dalmose C1-1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Parkerings- og torveplads. Området må ikke bebygges.

## 6.D1 Dalmose D1



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.D1
<b>Rammenavn</b>	Dalmose D1
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Områder til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for den enkelte parcel.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

## 6.D2 Dalmose D2



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

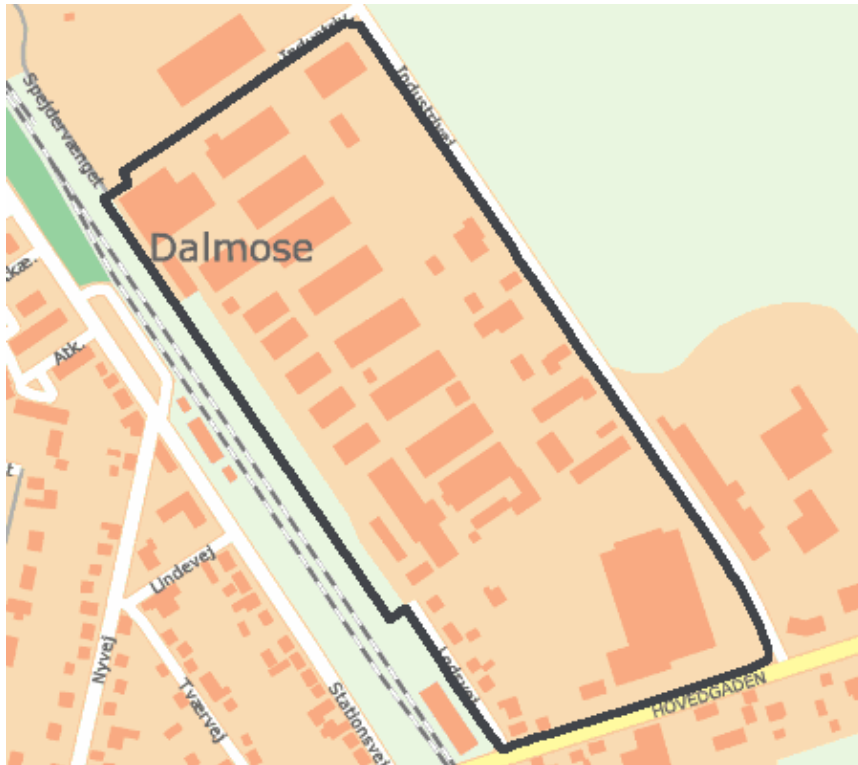


<b>Plannummer</b>	6.D2
<b>Rammenavn</b>	Dalmose D2
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Områder til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Offentlige formål som institutioner (dagtilbud til børn og arbejdsmarkedsaktiviteter), aktivitetscenter, fritids- og kulturfaciliteter, midlertidige boliger, værelser til overnatning i forbindelse med lokale arrangementer, idrætsanlæg, administrationsbygning, grønne områder og legeplads. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.





## 6.E1 E1 Dalmose



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.E1
<b>Rammenavn</b>	E1 Dalmose
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	35 for den enkelte parcel
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 17,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal placeres således, at væsentlige genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelser undgås. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Ved nybyggeri mod

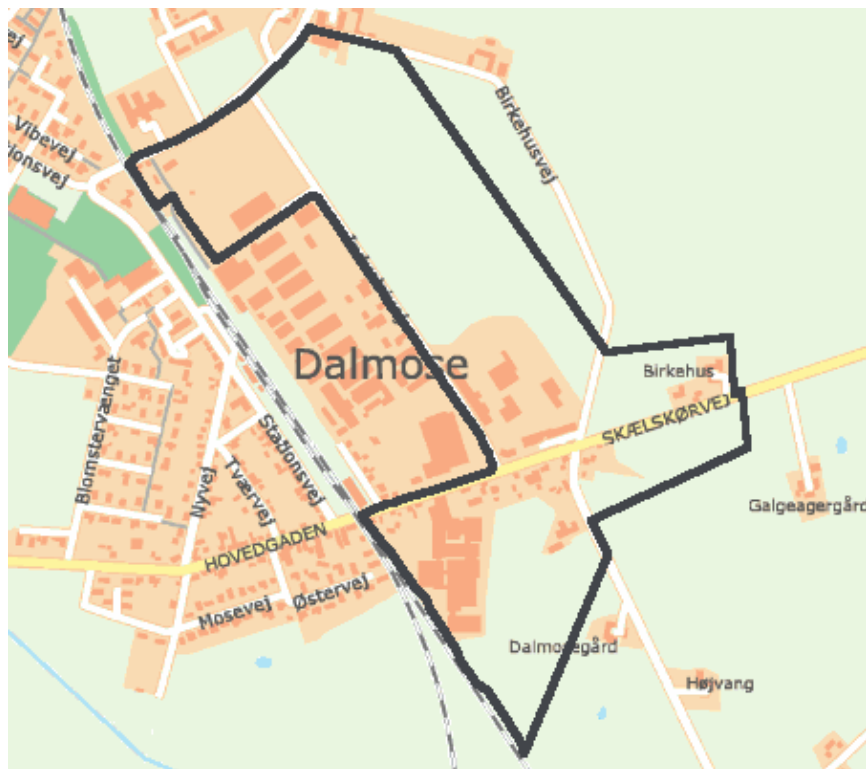
Hovedgaden – landevej 506 er  
vejbyggelinien 12 meter fra  
vejmidten, hvortil skal lægges 2  
gange en eventuel højdeforskel  
plus 1 meter.

## 6.E2 E2 Dalmose

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.E2
<b>Rammenavn</b>	E2 Dalmose
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte parcel.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.



## 6.R1 Dalmose D3



Forslag til kommuneplan

2009–2020

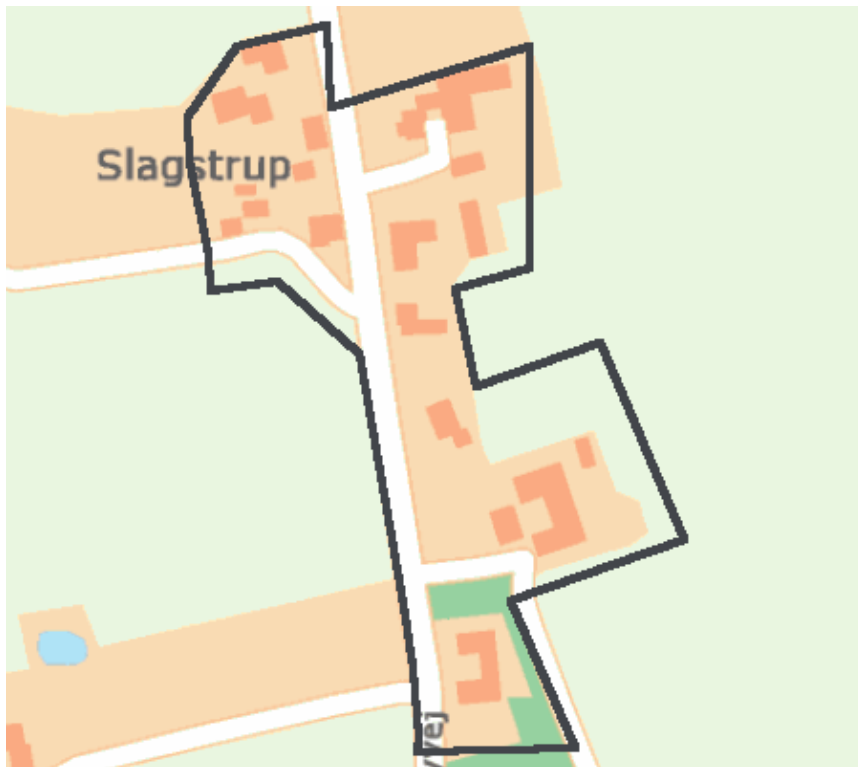
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	6.R1
<b>Rammenavn</b>	Dalmose D3
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	5 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Offentlige formål, jernbaneareal, pakhuse og lignende med tilknytning til jernbanen mv. Hvis jernbanen nedlægges, kan arealet anvendes til offentligt tilgængeligt grønt område. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.



## 60.BE1 Slagstrup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	60.BE1
<b>Rammenavn</b>	Slagstrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Slagstrup.





# 61.BE1 Sludstrup

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	61.BE1
<b>Rammenavn</b>	Sludstrup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

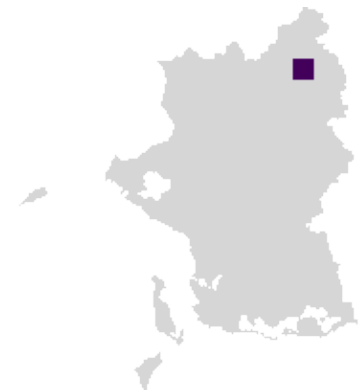
## 62.BE1 Sorterup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

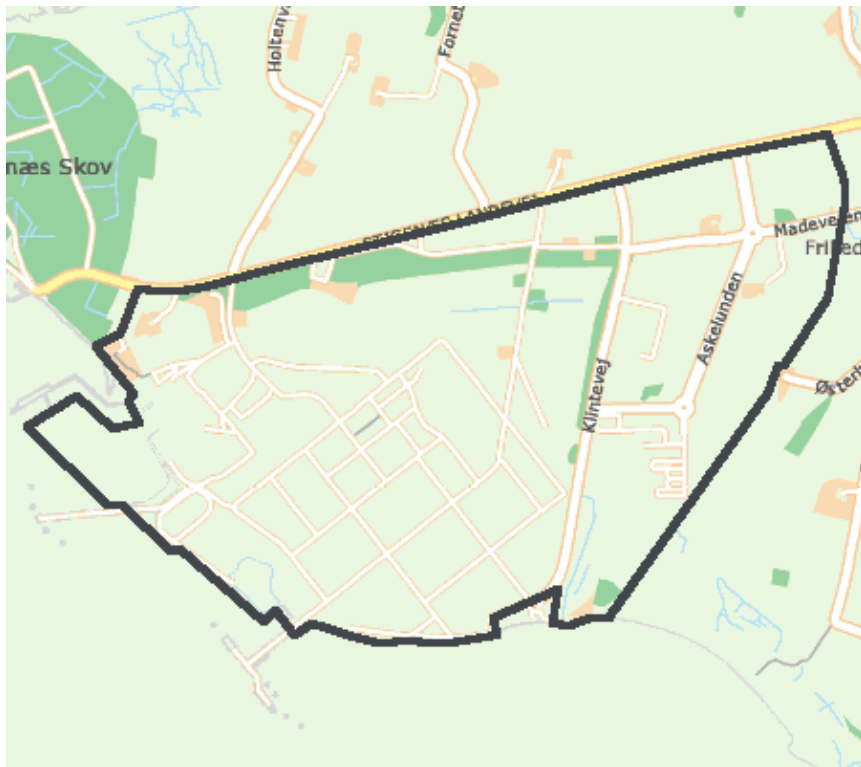
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	62.BE1
<b>Rammenavn</b>	Sorterup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder i Sorterup. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Den markante beplantning

omkring kirke og præstegård er  
bevaringsværdig. Kirkeladen er fredet og  
dens omgivelser må ikke bebygges.

## 63.E1 Stignæs



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	63.E1
<b>Rammenavn</b>	Stignæs
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> for hele området. Højest halvdelen af arealet må bebygges.
<b>Max etageantal og højde</b>	50m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Regionalt erhvervsområde; større industrivirksomheder, samt tilknyttet servicevirksomhed, forskning, uddannelses- og forsøgsvirksomhed. Skiltning, lysinstallationer o.lign. må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde bestemmelser om skovplantebælter mod Stignæs Landevej og mod områdets østlige

grænse. Større højde er mulig,  
hvis bygningens anvendelse  
nødvendiggør dette.

**parkerings**

se parkeringsbestemmelser

## 63.E2 Erhvervshavn



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	63.E2
<b>Rammenavn</b>	Erhvervshavn
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Havneerhverv
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	15m., – dog 20m. for kontrolltårn og øvrige specialbygninger.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dybvandshavn som international containerhavn eller anden form for dybvandshavn. Havnen skal være byzone. Skiltning og lysinstallationer må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lokalplan for hele området skal indeholde bestemmelser om beplantning, belysning samt farvesætning af anlæg og bygninger. Der skal visuelt og arkitektonisk tages hensyn til havnens indpasning i omgivelserne samt off. adgang til kysten og

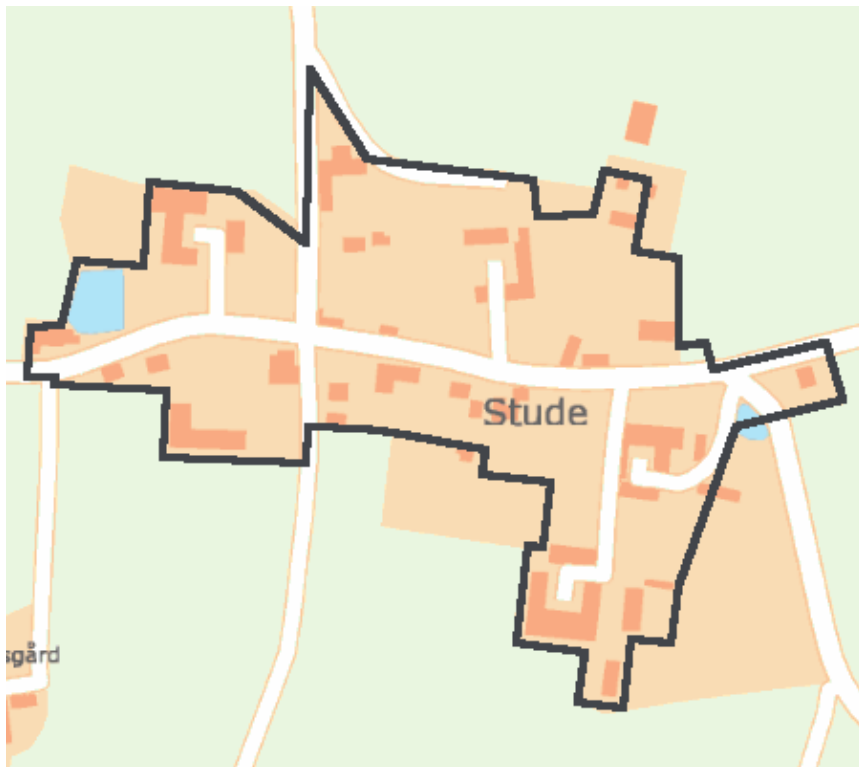


skanserne. Selve havnearealet skal afgrænses mod søterritoriet, – i princippet som vist for område 07 E2. Lokalplan for hele området skal bearbejde udformningen nærmere, især i forhold til havneområdets østlige landfæste. Kraner må ikke være højere end 70 m i normal funktionstilstand. Containere i drift må ikke stables i mere end 5 lag. Områder for oplagring af containere skal være sammenhængende og placeres nærmest havnekaj. Lokalplan for hele området skal indeholde nærmere bestemmelser om tekniske anlægs og containeres placering og udformning.

**parkerings**

se parkeringsbestemmelser

## 64.BE1 Stude



Forslag til kommuneplan

2009–2020

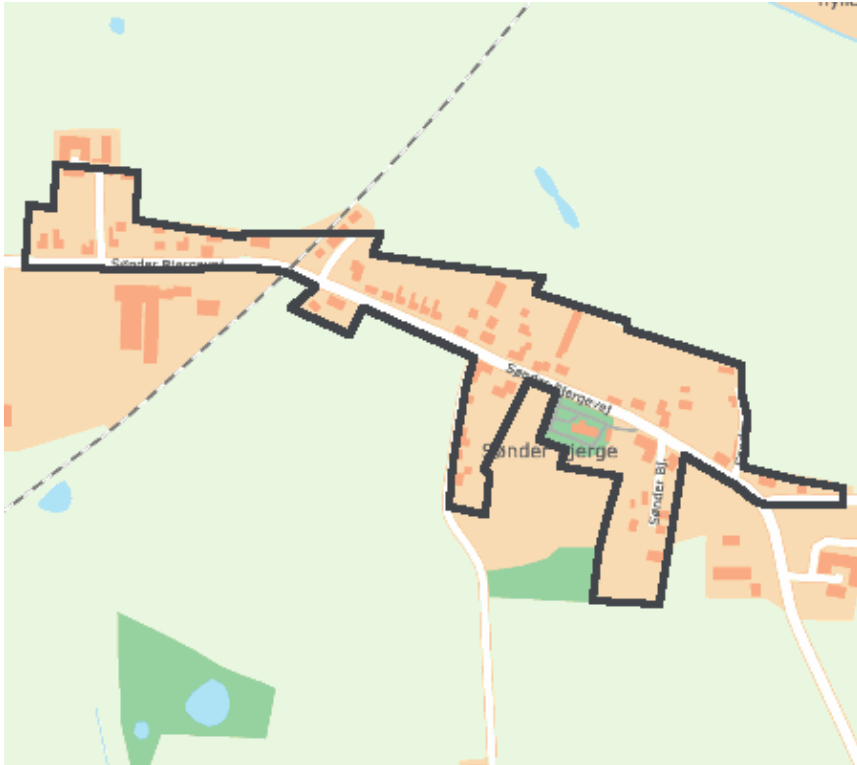
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	64.BE1
<b>Rammenavn</b>	Stude
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter. For Stude udarbejdes bevarende lokalplaner med sigte på at sikre

landsbyernes nuværende miljø ud fra en  
helhedsmæssig betragtning.

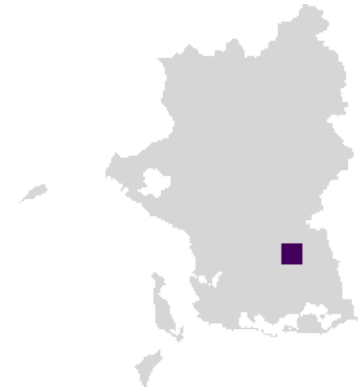
## 65.BE1 Sønder Bjerge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

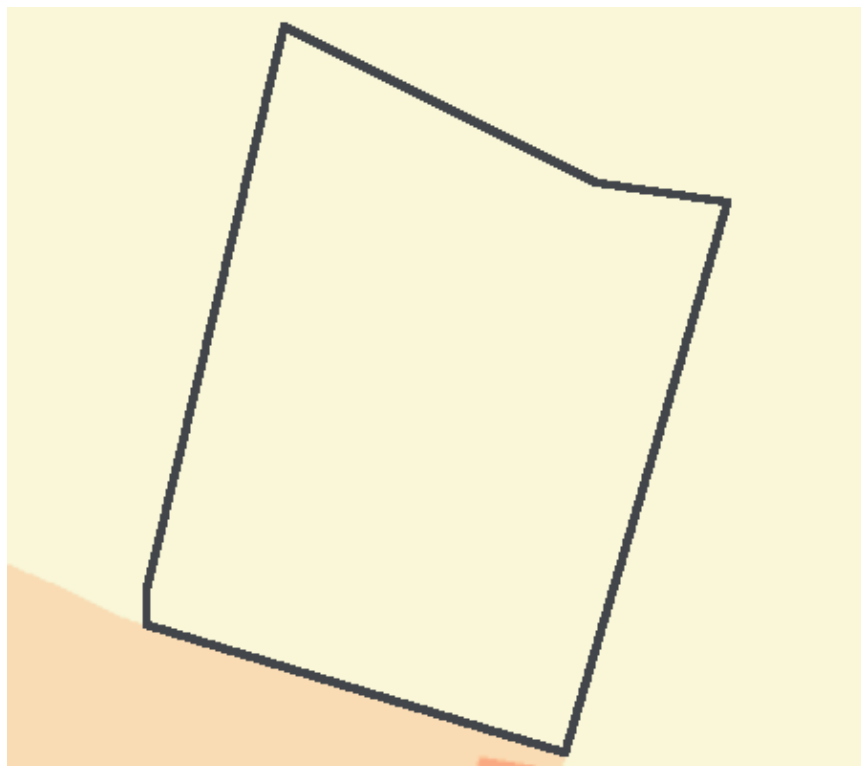
<b>Plannummer</b>	65.BE1
<b>Rammenavn</b>	Sønder Bjerge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i visuel kontakt med kirken skal udformes i arkitektonisk harmoni med disse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 65.BE2 Jordbrugsparceller/landsbyboliger Sdr. Bjerger nord

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	65.BE2
<b>Rammenavn</b>	Jordbrugsparceller/landsbyboliger Sdr. Bjerger nord
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse som vist på rammekortet. Bebyggelse skal opføres

i arkitektonisk og materialemæssig  
harmonisk med byggetraditionerne i det  
omgivende landdistrikt.

**parkering**

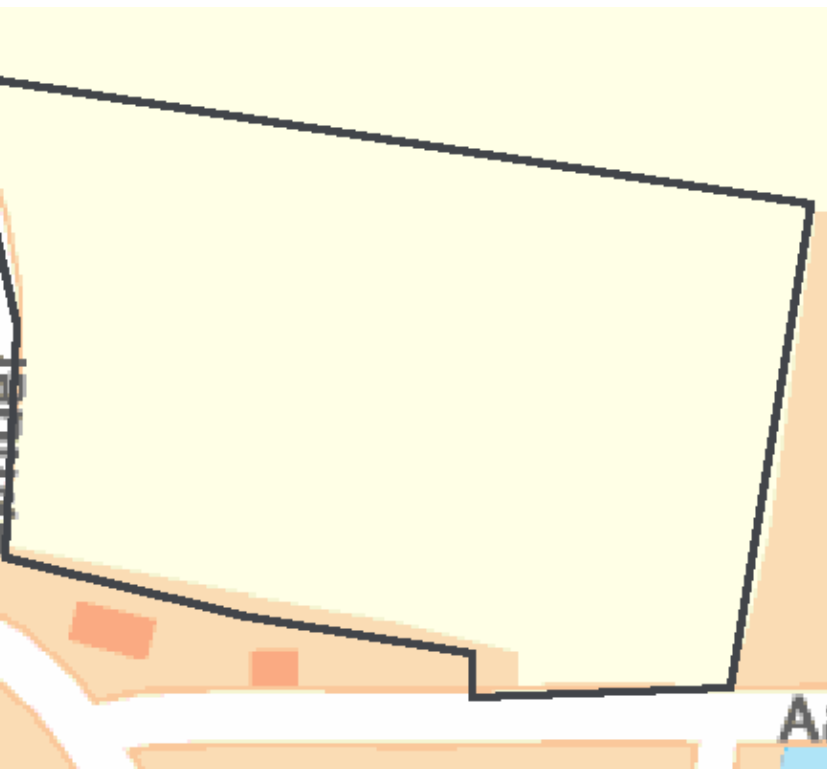
se parkeringsbestemmelser

## 5.BE3 Jordbrugsparcer/landsbyboligerSdr. Bjerger øst

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	65.BE3
Rammenavn	Jordbrugsparcer/landsbyboligerSdr. Bjerger øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugsparcer
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugsparcer som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse som vist på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med

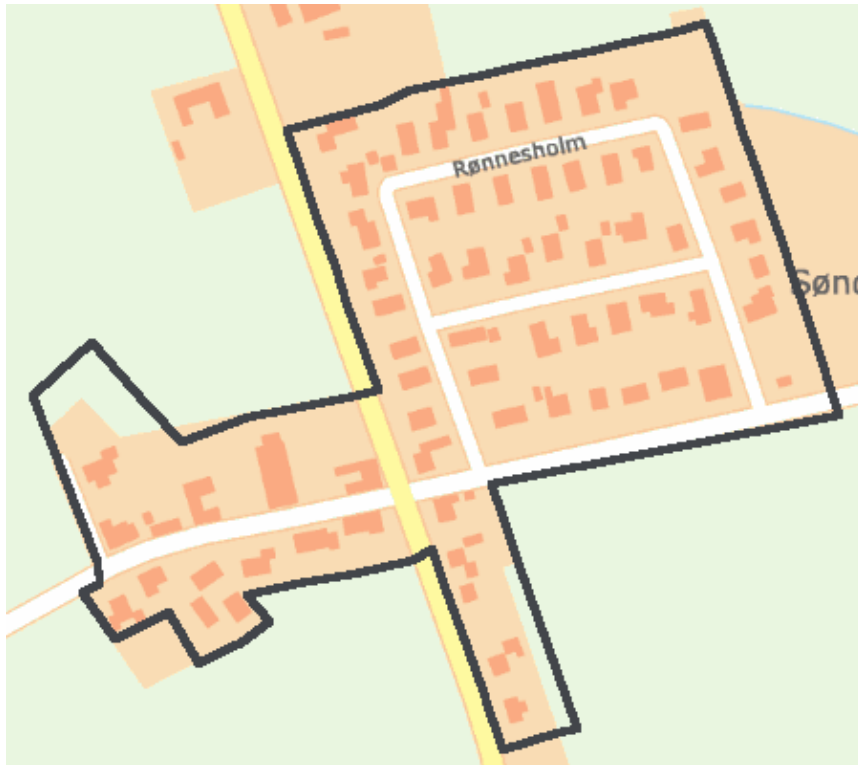
byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.

**arkering**

se parkeringsbestemmelser



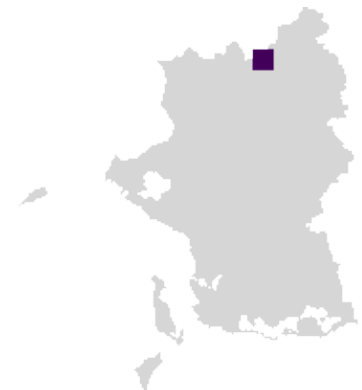
## 66.BE1 Sønderup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

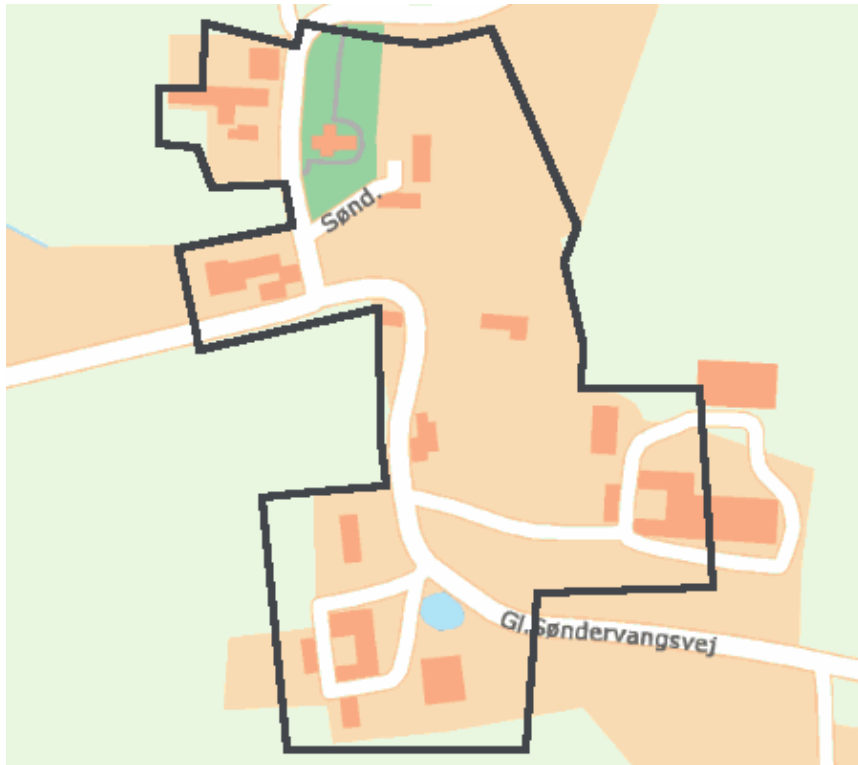
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	66.BE1
<b>Rammenavn</b>	Sønderup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Sønderup består af 2 bydele, mod øst den

oprindelige landsby med kirken og mod vest Rønnesholm området med nyere bebyggelse. Bydelene skal ikke bygges sammen. Der er en enkelt byggemulighed i den østlige bydel, syd for kirken. Der er ingen umiddelbare udbygningsmuligheder ved Rønnesholm. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Gedeforløbet omkring kirken og det landbrugsprægede miljø i den østlige del er bevaringsværdigt. Renseanlægget i den vestlige bydel mod Tude å skal kunne udbygges til et større fælles anlæg for Sønderup, Årslev, Hallelev og Nordrup. I tilfælde af anlæg af en omfartsvej vest om Sønderup skal den nuværende Nykøbing landevej overgå som lokalvej.

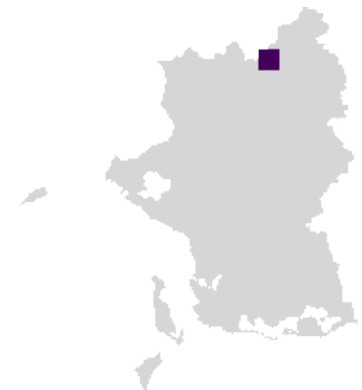
## 66.BE2 Sønderup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

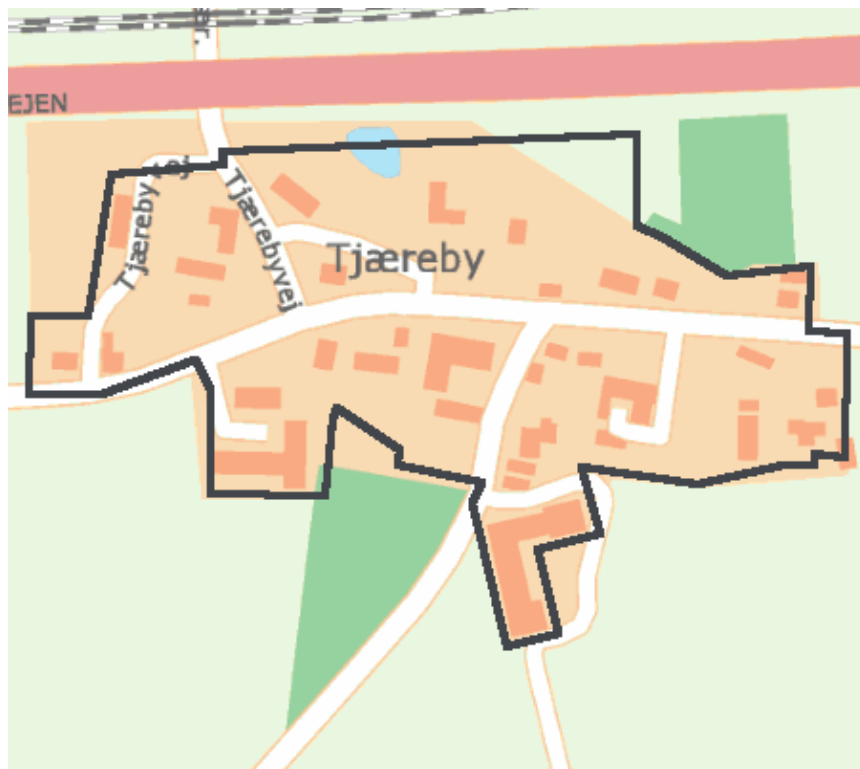
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	66.BE2
<b>Rammenavn</b>	Sønderup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Sønderup består af 2 bydele, mod øst den

oprindelige landsby med kirken og mod vest Rønnesholm området med nyere bebyggelse. Bydelene skal ikke bygges sammen. Der er en enkelt byggemulighed i den østlige bydel, syd for kirken. Der er ingen umiddelbare udbygningsmuligheder ved Rønnesholm. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Gadeforløbet omkring kirken og det landbrugsprægede miljø i den østlige del er bevaringsværdigt. Renseanlægget i den vestlige bydel mod Tude å skal kunne udbygges til et større fælles anlæg for Sønderup, Årslev, Hallelev og Nordrup. I tilfælde af anlæg af en omfartsvej vest om Sønderup skal den nuværende Nykøbing landevej overgå som lokalvej.

## 67.BE1 Tjæreby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

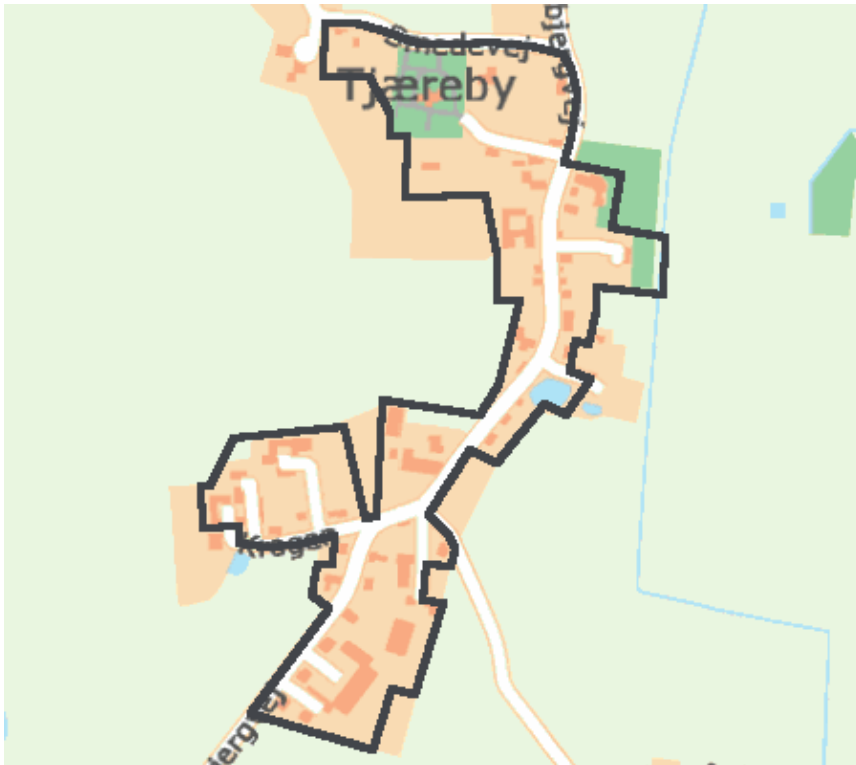
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	67.BE1
<b>Rammenavn</b>	Tjæreby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

Området må kun bebygges efter  
en samlet plan for delområdet.

## 68.BE1 Tjæreby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

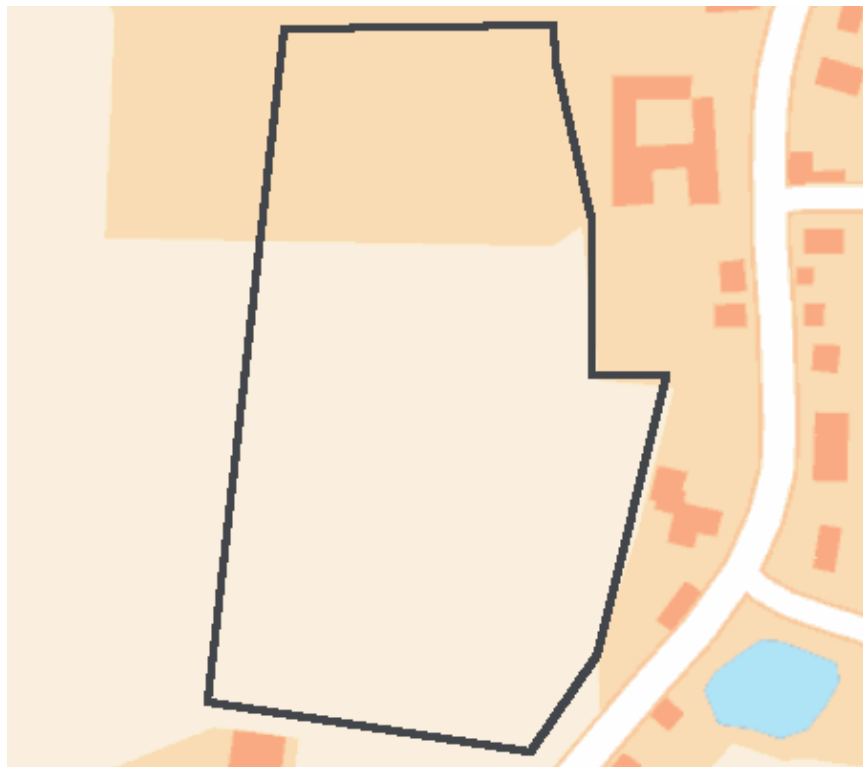
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	68.BE1
<b>Rammenavn</b>	Tjæreby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i visuel kontakt med Tjæreby Kirke skal godkendes særskilt vedrørende arkitektonisk harmoni med kirken.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 68.BE2 Jordbrugsparceller/landsbyboliger



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

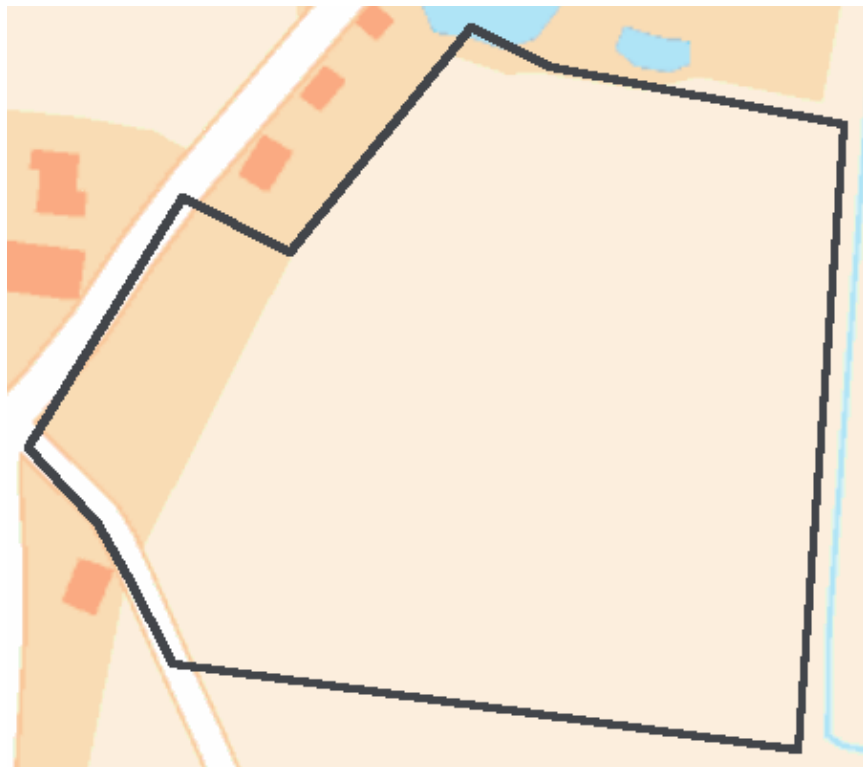
<b>Plannummer</b>	68.BE2
<b>Rammenavn</b>	Jordbrugsparceller/landsbyboliger
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.



**parkering**

se parkeringsbestemmelser

## 68.BE3 Jordbrugsparceller/landsbyboliger



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



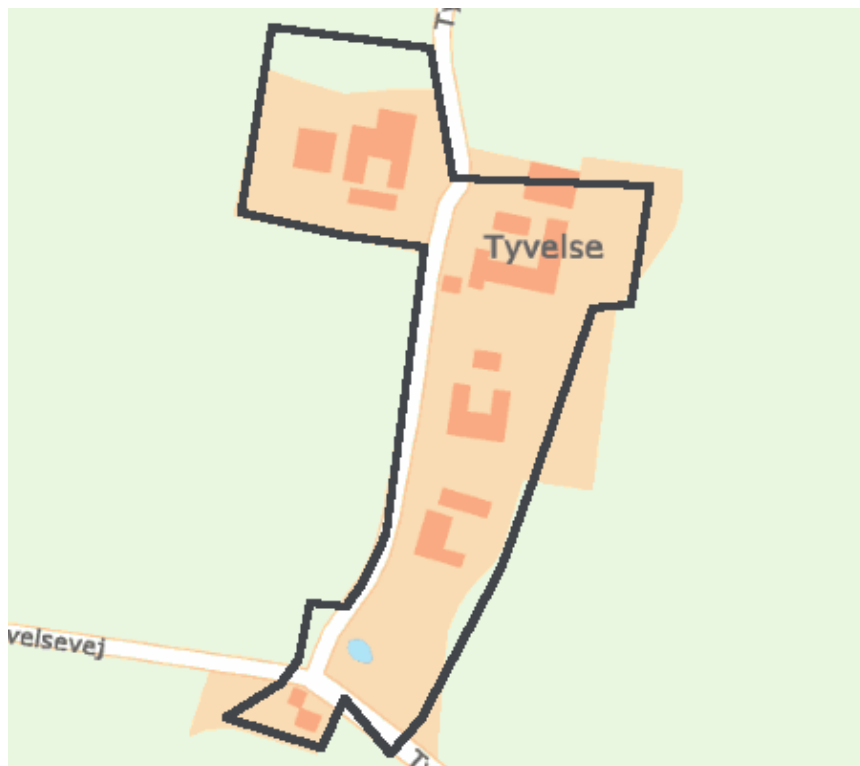
[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	68.BE3
<b>Rammenavn</b>	Jordbrugsparceller/landsbyboliger
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.

**parkering**

se parkeringsbestemmelser

## 69.BE1 Tyvelse



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	69.BE1
<b>Rammenavn</b>	Tyvelse
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Tyvelse.



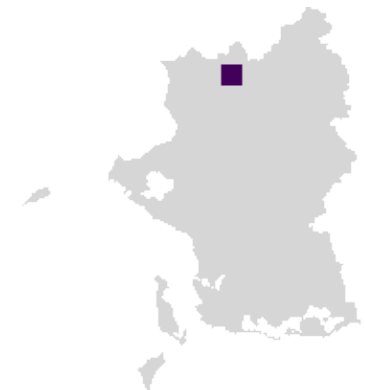
## 7.B1 Asgårdsområdet, Havrebjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.B1
<b>Rammenavn</b>	Asgårdsområdet, Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage, 2 etager for tæt-lav bebyggelse.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal disponeres, så der bliver en klar sammenhæng mellem boligbebyggelsen og det rekreative område ved Tude Å, syd for området, men også således at grænsen mellem boligområdet og friarealerne bliver klart opfattet. I bebyggelsen skal mindst 10 % af arealerne anvendes som samlede opholdsarealer, idet boldbanen ikke medregnes heri.

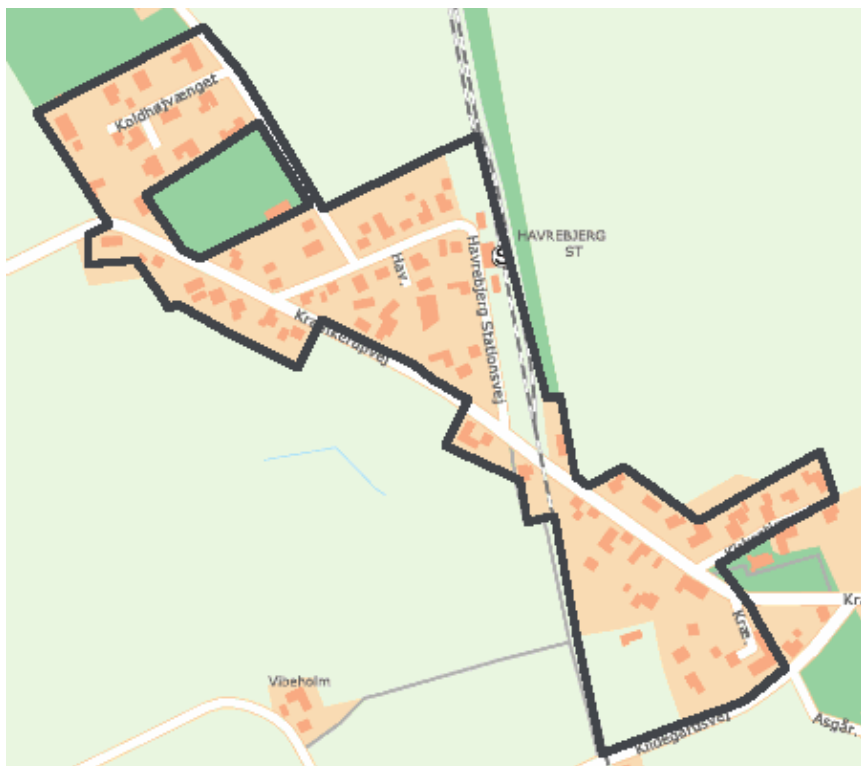
Opholdsarealerne skal etableres samtidig med hver udbygningsetape. Området skal disponeres efter en helhedsplan. Der er placeret almennyttige boliger i den østlige del af området omkring gården. Det er hensigten at placere et mindre parcelhusområde mod vest.

## 7.B2 Kirkestien m.v., Havrebjerg

Forslag til kommuneplan

2009–2020

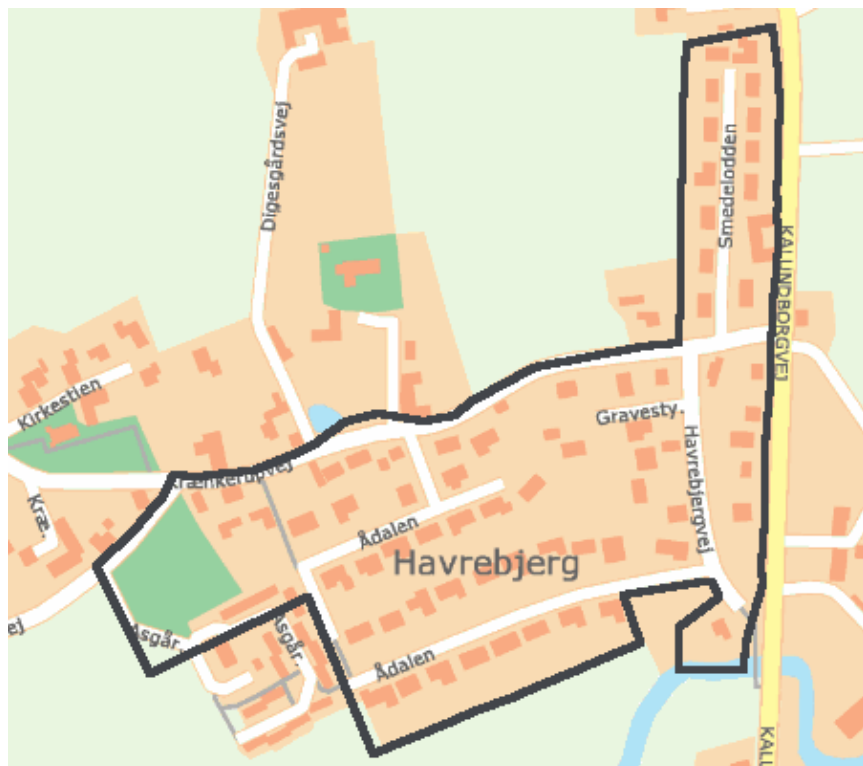
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.B2
<b>Rammenavn</b>	Kirkestien m.v., Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage



## 7.B3 Ådalen m.v., Havrebjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.B3
<b>Rammenavn</b>	Ådalen m.v., Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage

## 7.C1 Centerområde, Havrebjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

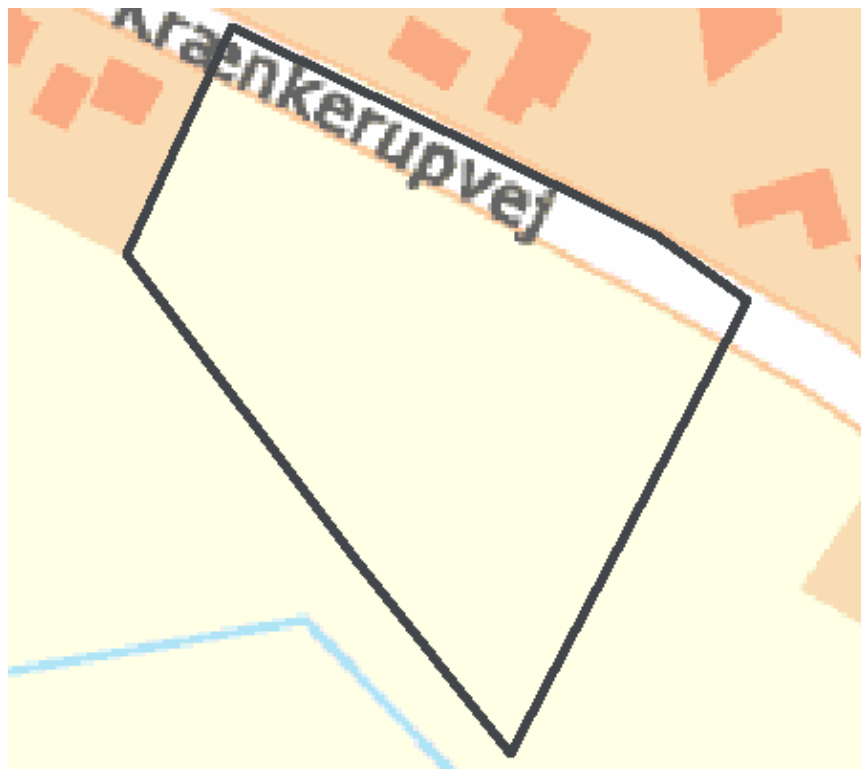
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.C1
<b>Rammenavn</b>	Centerområde, Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for en ejendom til boligformål, 40 for en ejendom til overvejende service- og erhvervsformål.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En del af området ved Havrebjerg kirke er omfattet af kirkefredning. Dette område ved gadekæret præstegårdshaven og pladsen foran brugsen skal have karakter af et sammenhængende grønt område, der markerer pladsen foran kirken som et samlende element i byen.



## 7.E1 Krænkerupvej syd, Havrebjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.E1
<b>Rammenavn</b>	Krænkerupvej syd, Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsformål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Erhvervsformål – mindre miljøbelastende virksomheder. Anmeldelsespligtige virksomheder, der kan etableres efter godkendelse. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervsskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Krænkerupvej. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal være

mulighed for at vejbetjene en evt. udvidelse af området mod sydøst. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

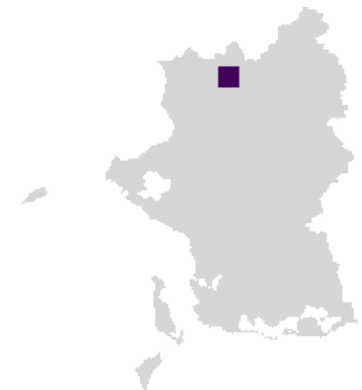
## 7.R1 Tude å-området, Havrebjerg



Forslag til kommuneplan

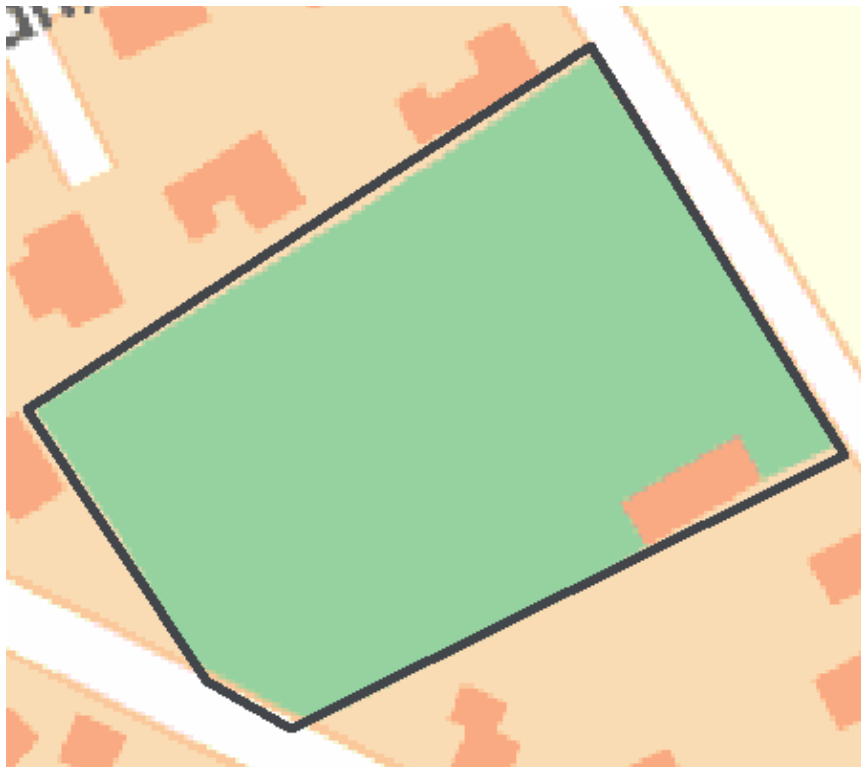
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.R1
<b>Rammenavn</b>	Tude å-området, Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativ grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Kombination af fritids- og landbrugsformål. Der er særlige beskyttelseshensyn ved åen, som kan betinge begrænset adgang for offentligheden. I princippet skal området dyrkes, men samtidig indeholde et stinet, der giver opholds- og turmuligheder for Havrebjergs befolkning.

## 7.R2 Stationsvej m.v., Havrebjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	7.R2
<b>Rammenavn</b>	Stationsvej m.v., Havrebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	På sportspladsen kan kun opføres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til fritidsformål.

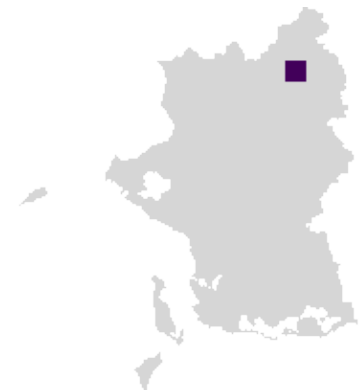
## 70.BE1 Tyvelse Huse



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	70.BE1
<b>Rammenavn</b>	Tyvelse Huse
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder, som kun kan benyttes, hvis der godtgøres, at trafikstøjen fra Holbækvej ikke belaster



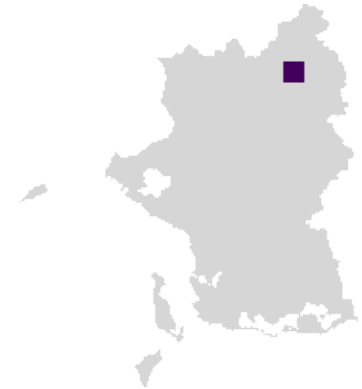
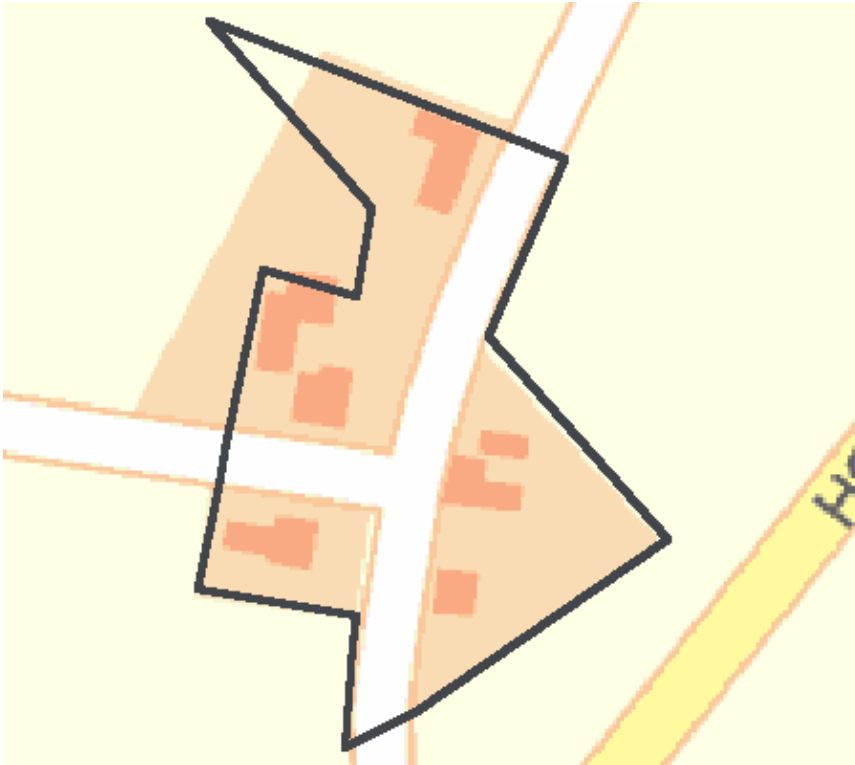
de nye boliger.

## 70.BE2 Tyvelse Huse

Forslag til kommuneplan

2009–2020

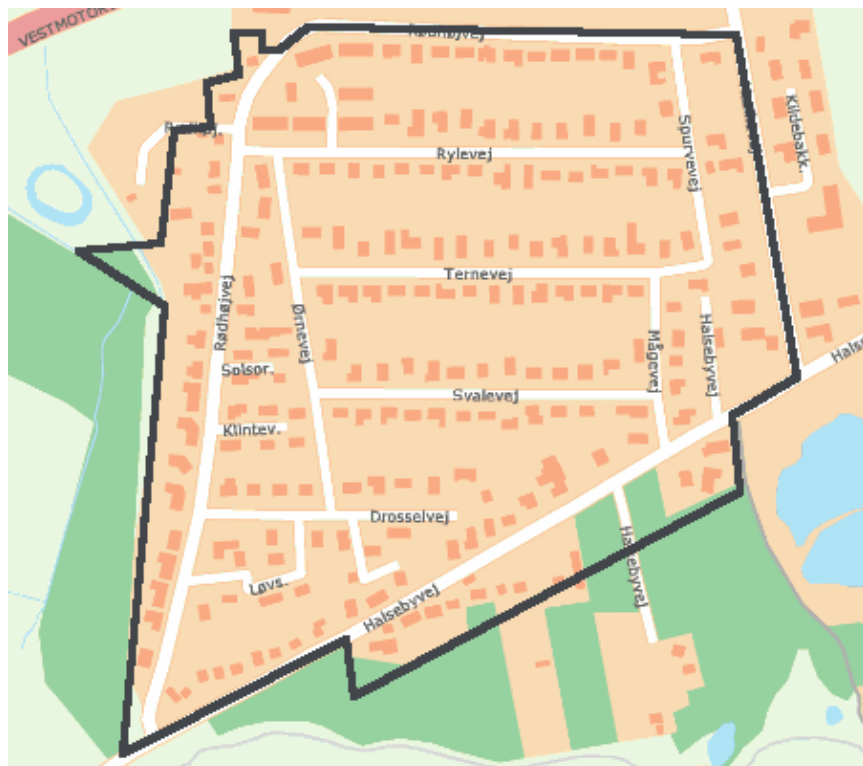
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	70.BE2
<b>Rammenavn</b>	Tyvelse Huse
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder, som kun kan benyttes, hvis der godtgøres, at trafikstøjen fra Holbækvej ikke belaster

de nye boliger.

## 71.B1 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

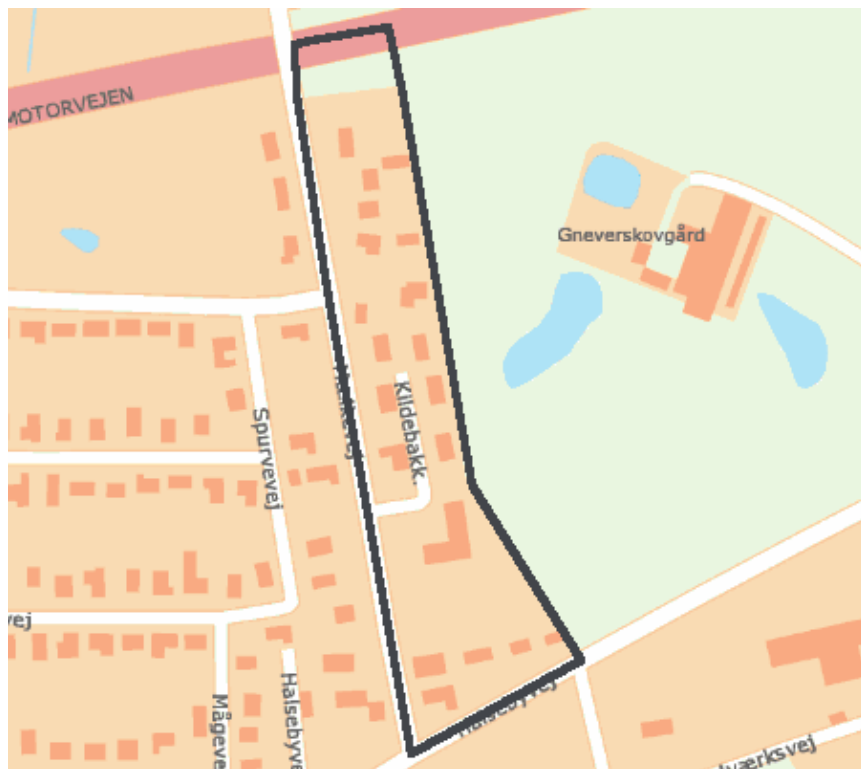
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.B1
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

## 71.B2 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

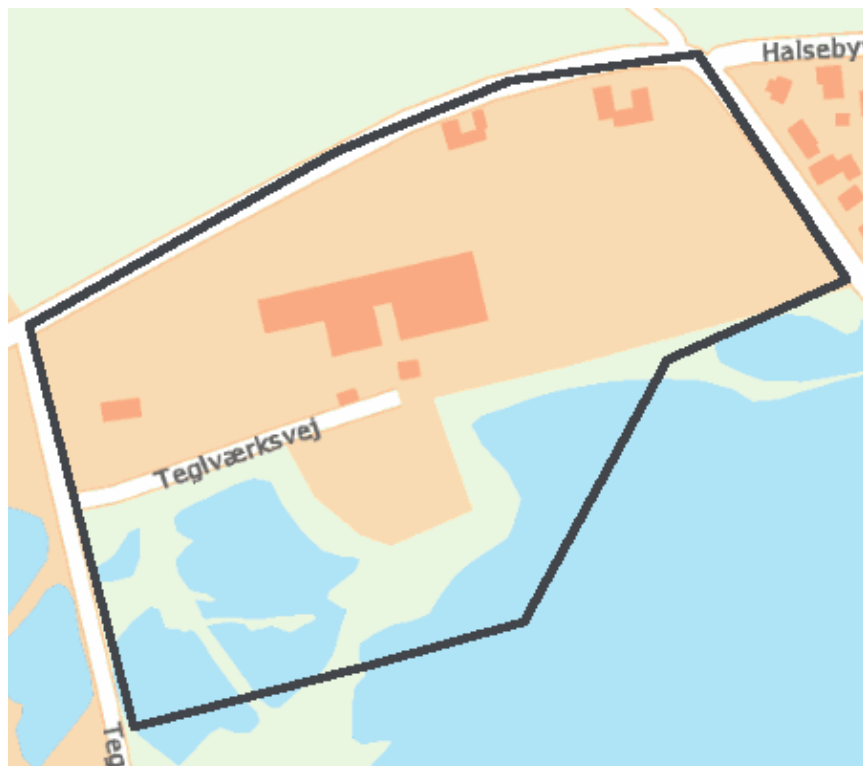
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.B2
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

## 71.B3 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.B3
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8.5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner.

## 71.B4 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



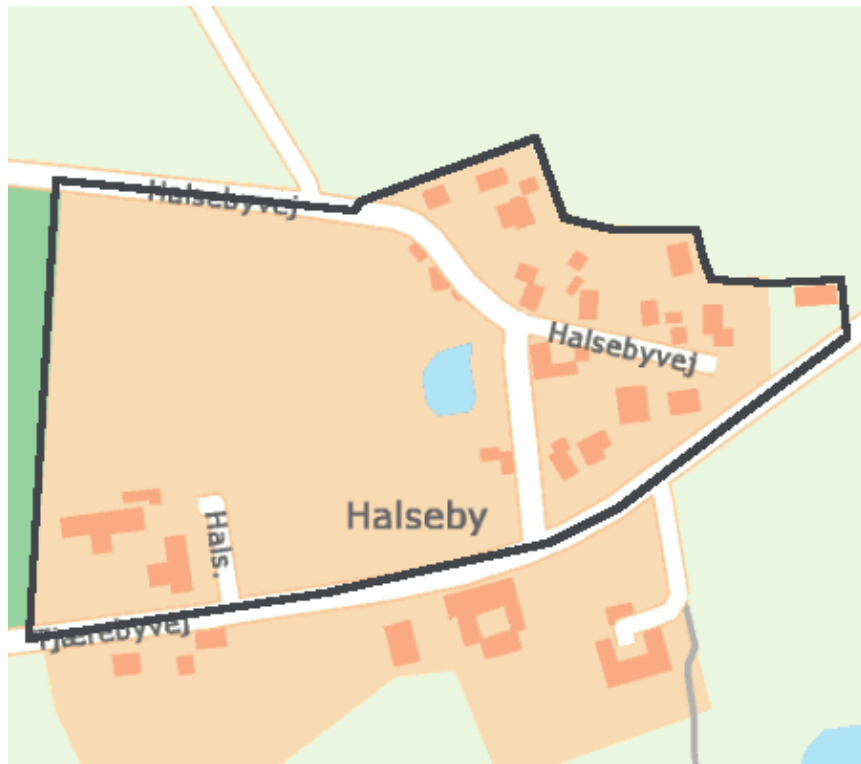
<b>Plannummer</b>	71.B4
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

## 71.B5 Tårnborg

Forslag til kommuneplan

2009–2020

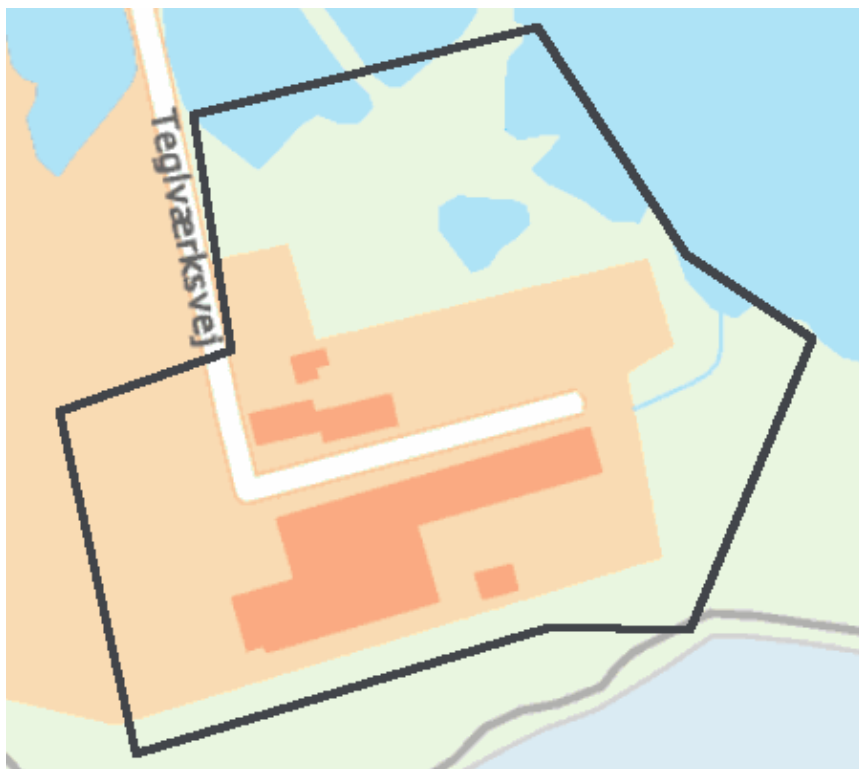
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.B5
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Åben lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.



## 71.B6 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.B6
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde – Tæt lav
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8.5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner.

## 71.B7 Solgården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



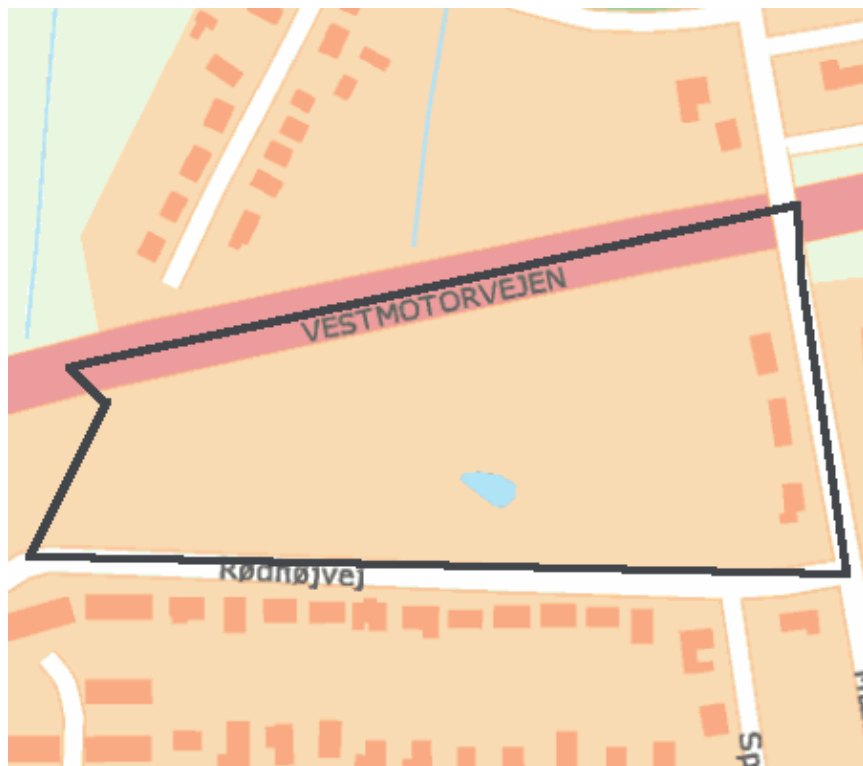
<b>Plannummer</b>	71.B7
<b>Rammenavn</b>	Solgården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

# 71.BE1 Tårnborg

Forslag til kommuneplan

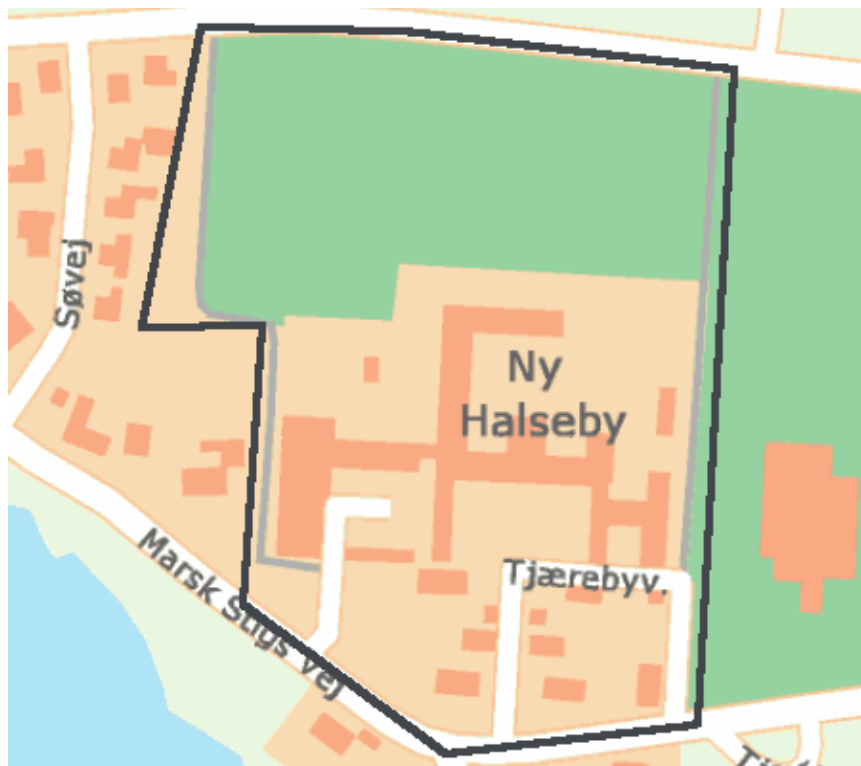
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.BE1
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for enkelte ejendom. 40 for blandet boligerhvervsejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der må ikke åbnes mulighed for detailhandel i områderne, bortset fra detailhandel i forbindelse med erhvervsvirksomhederne.

## 71.D1 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.D1
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	2½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal gives en sådan udformning, at den harmonerer med den øvrige bebyggelse på stedet.

## 71.R1 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

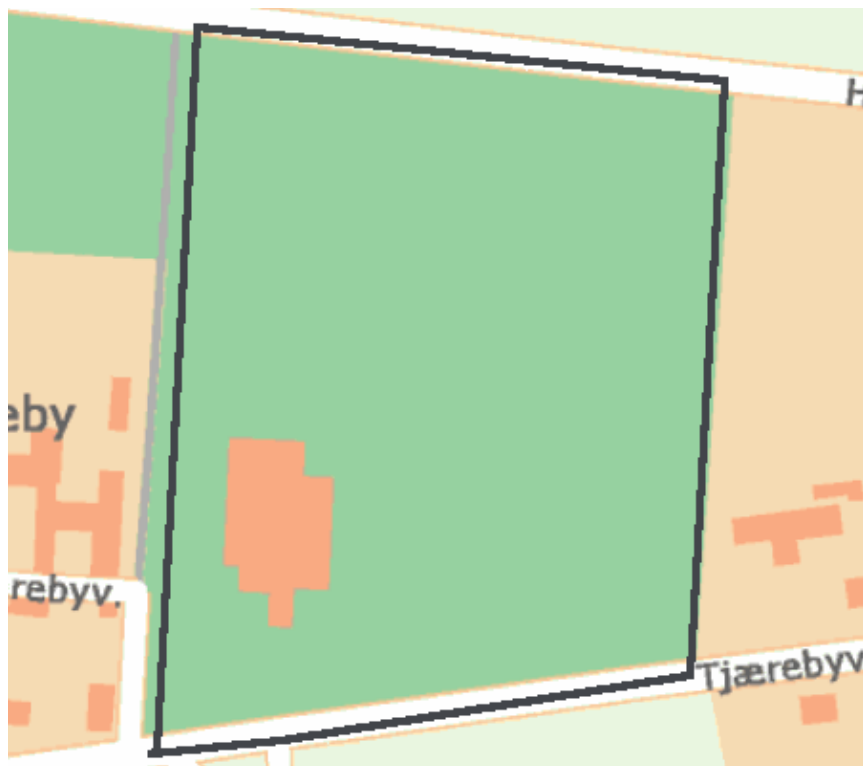
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	71.R1
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone

## 71.R2 Tårnborg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



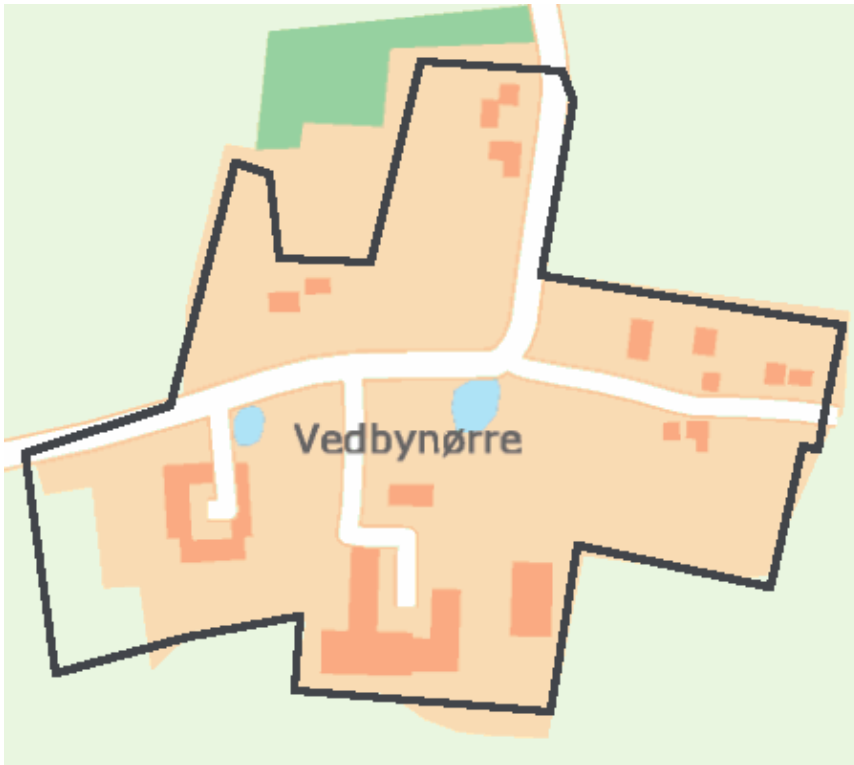
<b>Plannummer</b>	71.R2
<b>Rammenavn</b>	Tårnborg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	13m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse skal gives en udformning, som harmonerer med områdets eksisterende bebyggelse.

## 72.BE1 Vedbynørre

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	72.BE1
<b>Rammenavn</b>	Vedbynørre
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder i Vedbynørre, nordøst for vejkrydset. Den markante beplantning langs Sorterup

Kirkevej er bevaringsværdig.

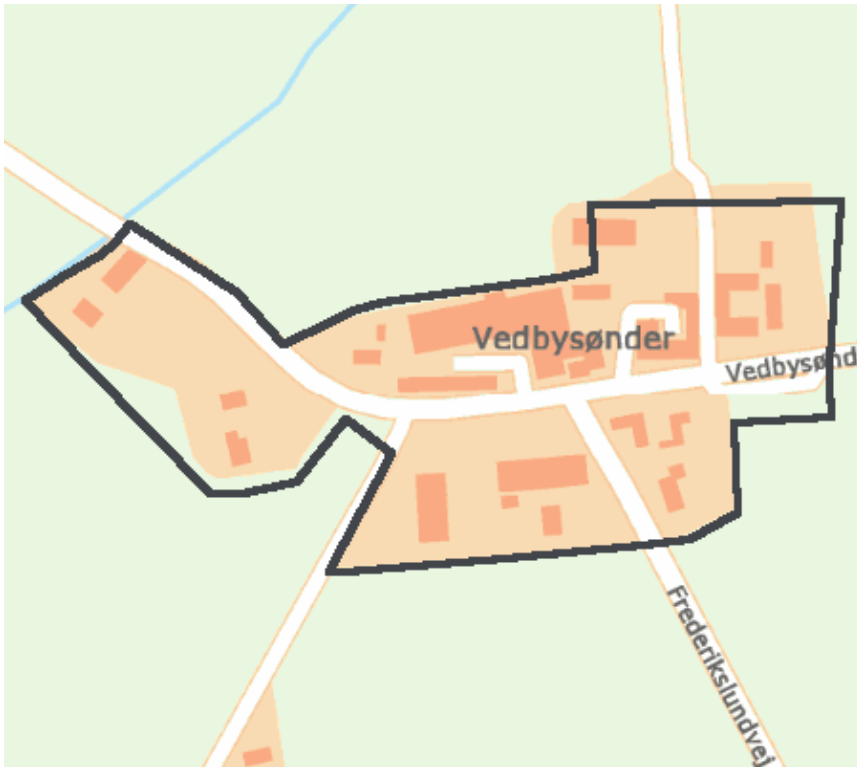


## 73.BE1 Vedbysønder

Forslag til kommuneplan

2009–2020

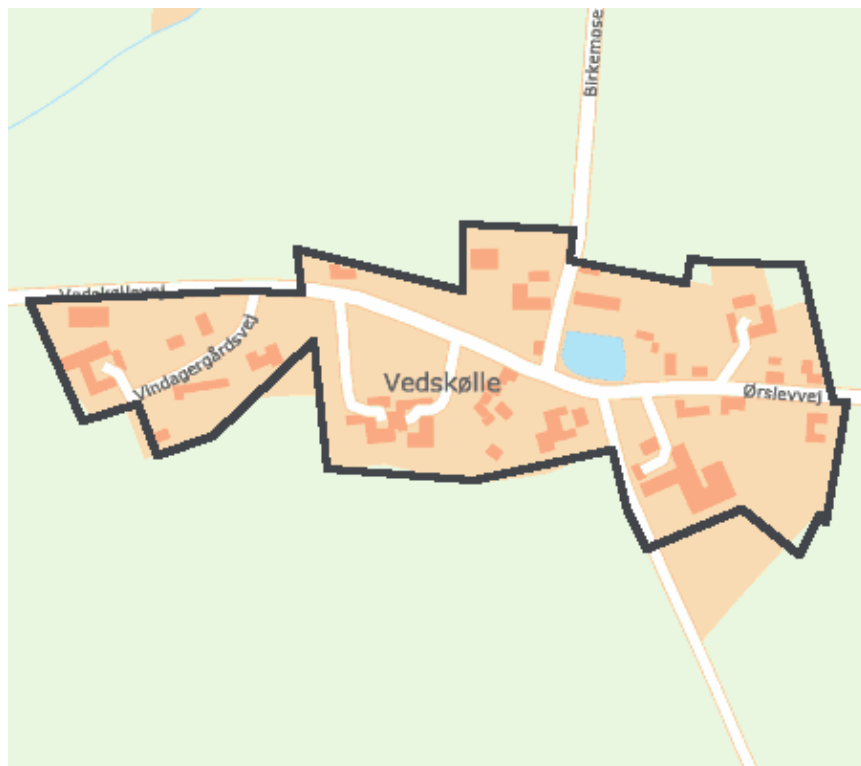
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	73.BE1
<b>Rammenavn</b>	Vedbysønder
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der enkelte byggemuligheder i den vestlige del af byen. Afgrænsningen mod det åbne land skal være klart markeret. Det

særligt indrammede område er omfattet af lokalplan nr. 81 og zonestyrelseskompetencen er overført til byområdet. Lokalplanen fastlægger bl.a. nærmere bestemmelser for udbygningen af maskinfabrikken. Rytterskolen er fredet.

## 74.BE1 Vedskølle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser  
Skælskør](#)

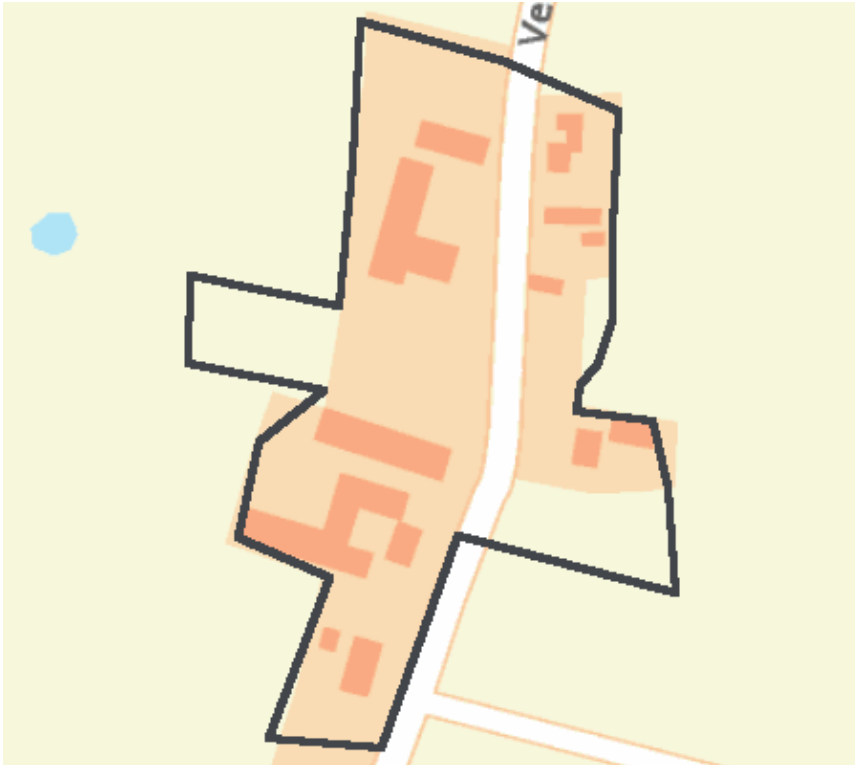
<b>Plannummer</b>	74.BE1
<b>Rammenavn</b>	Vedskølle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 75.BE1 Vemmeløse

Forslag til kommuneplan

2009–2020

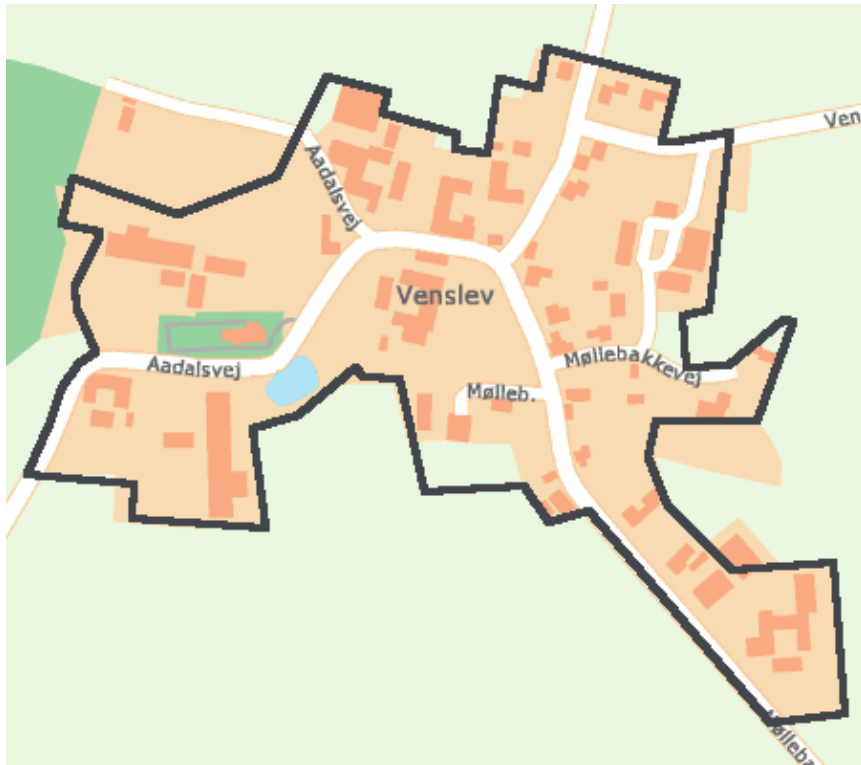
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	75.BE1
<b>Rammenavn</b>	Vemmeløse
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform,

bygningsmaterialer, døre,  
vinduer og skorstene. Nye  
bygningers placering i forhold til  
byens gade skal følge traditionen  
i landsbyen.

## 76.BE1 Venslev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

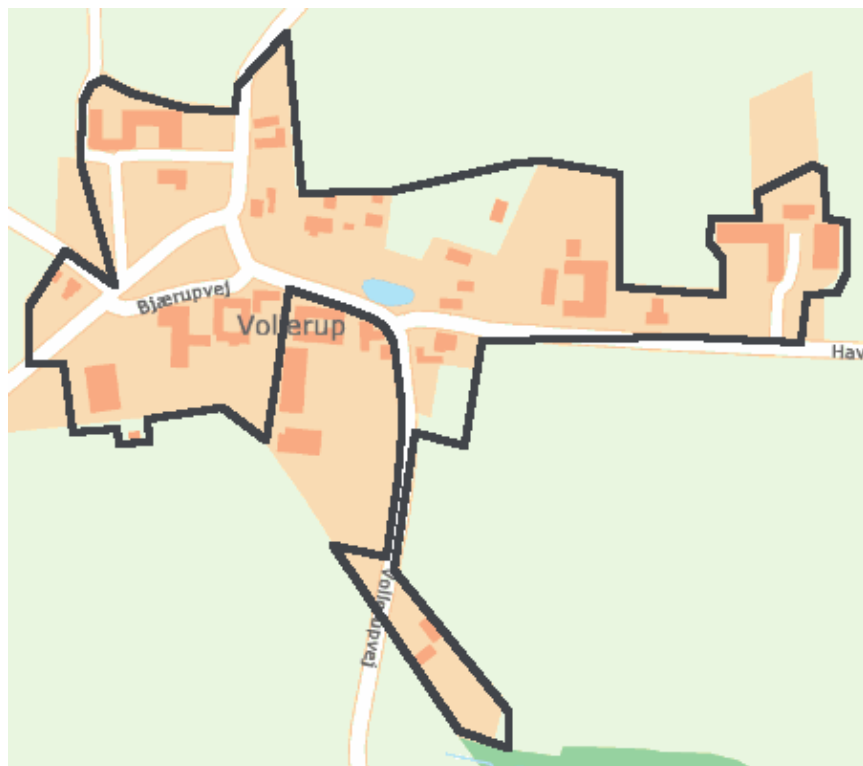
<b>Plannummer</b>	76.BE1
<b>Rammenavn</b>	Venslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i visuel kontakt med kirkerne skal udformes i arkitektonisk harmoni med disse. Der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Venslev. I Venslev skal karakteristisk beplantning søges bevaret.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 77.BE1 Vollerup

Forslag til kommuneplan

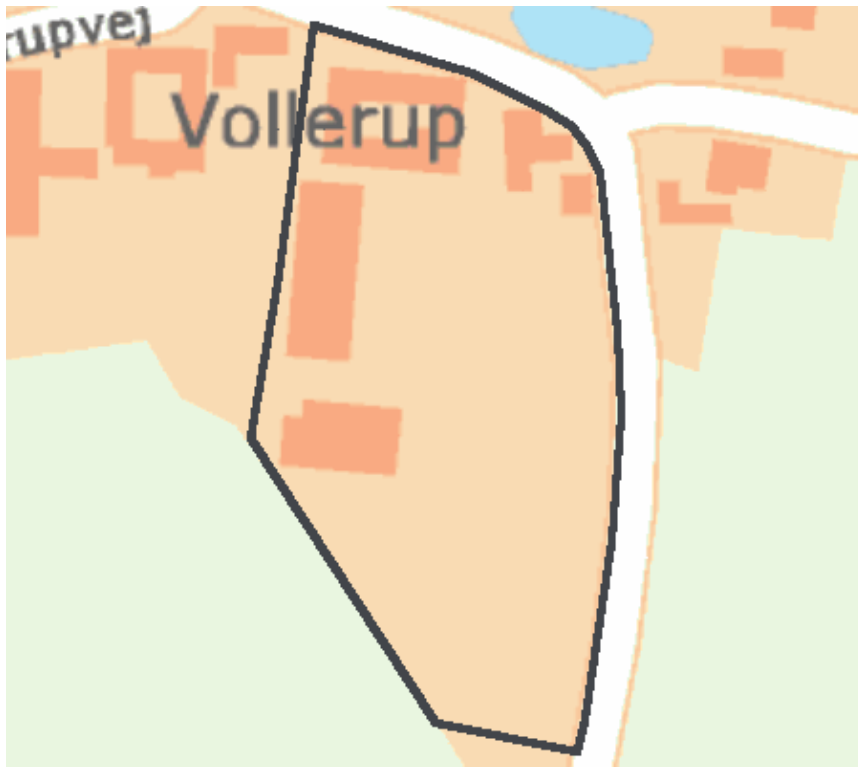
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	77.BE1
<b>Rammenavn</b>	Vollerup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	250 m <sup>2</sup> for beboelse
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

## 77.E1 Vollerup maskinstation



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	77.E1
<b>Rammenavn</b>	Vollerup maskinstation
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal anvendes til erhvervsformål, der sikre en fortsat anvendelse af de eksisterende bygninger, men ikke give mulighed for en udvidelse af erhvervsaktiviteten i væsentlig omfang. Inden for området kan de eksisterende boliger overgå til erhvervsformål, som fx kontor eller lager. Bygningerne skal placeres mindst 5 meter fra skel mod offentlig vej. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med



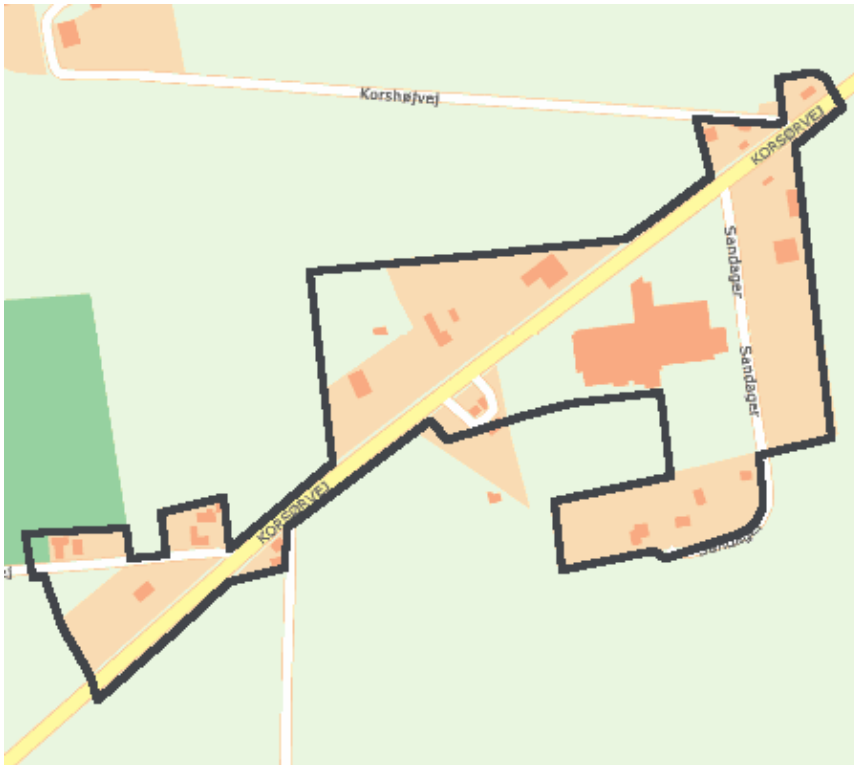
nybyggeri. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

## 78.BE1 Vårby mark

Forslag til kommuneplan

2009–2020

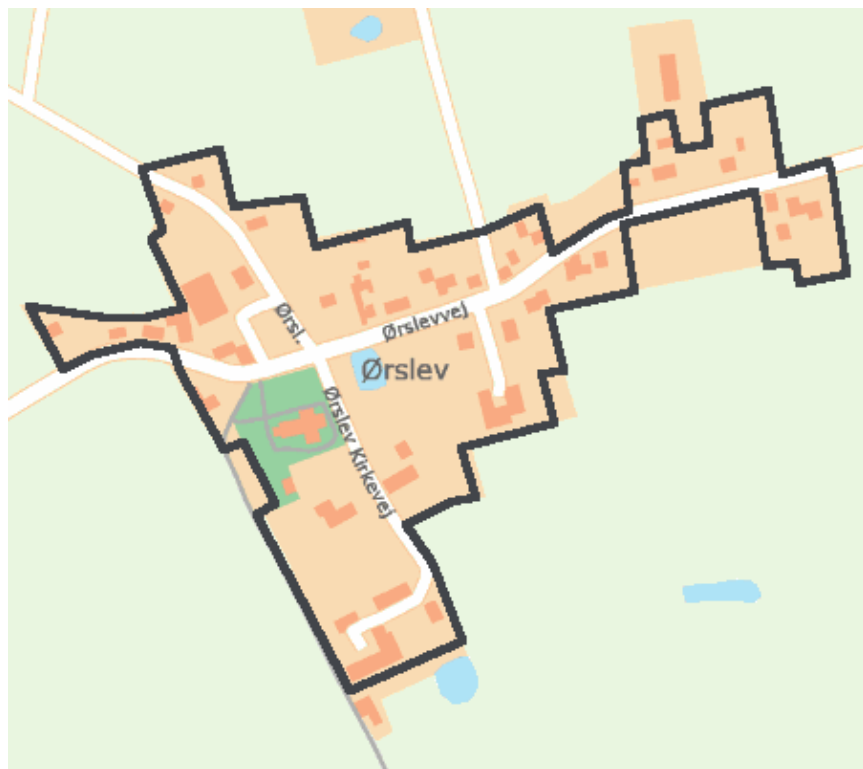
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	78.BE1
<b>Rammenavn</b>	Vårby mark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder her.

Der kan tillades udbygning af erhvervsvirksomheden Inco, hvis virksomhedens afgrænsning mod naboarealerne suppleres med en hensigtsmæssig beplantning. Områdets erhvervsvirksomhed må iøvrigt ikke overgå til anden anvendelse, der giver øget miljøbelastning i forhold til omgivelserne.

## 79.BE1 Ørslev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

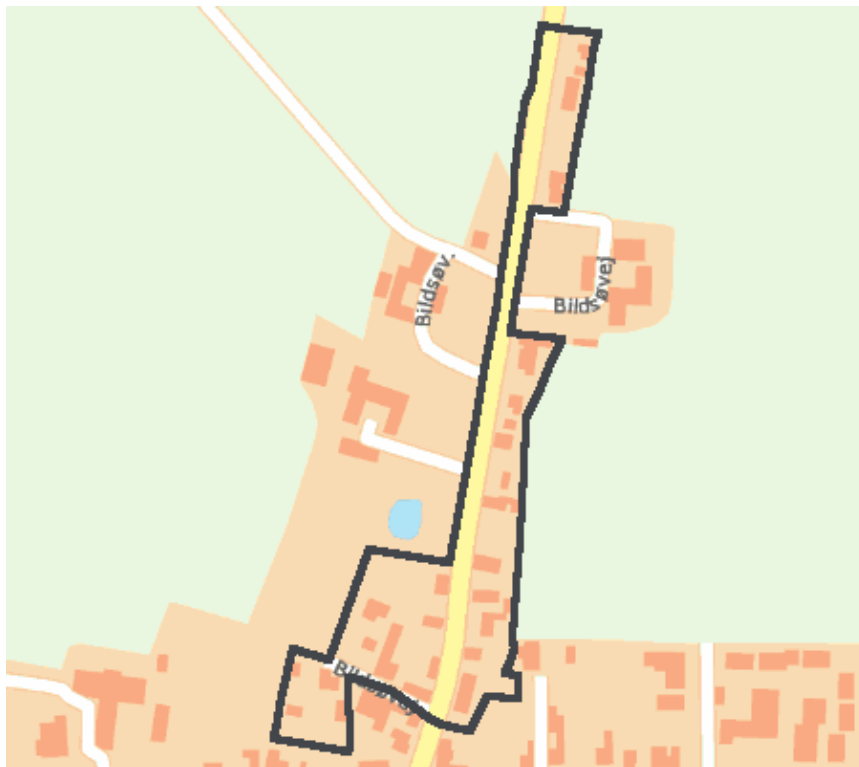
<b>Plannummer</b>	79.BE1
<b>Rammenavn</b>	Ørslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse i visuel kontakt med kirkerne skal udformes i arkitektonisk harmoni med disse.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## 8.B1 Bildsøvej nord, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	8.B1
<b>Rammenavn</b>	Bildsøvej nord, Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

## 8.B2 Præstegårdsjorden m.v., Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	8.B2
<b>Rammenavn</b>	Præstegårdsjorden m.v., Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.



ideskiten for  
Støvlebakvej kvarteret skal  
følges. Mindst 10% af området  
skal anvendes til samlede fælles  
opholdsarealer, placeret som en  
sammenhængende grøn kile  
langs områdets afgrænsning mod  
øst. De fælles friarealer skal  
etableres gradvis i takt med  
områdets udbygning. Området  
udbygges i etaper fra nord mod  
syd.

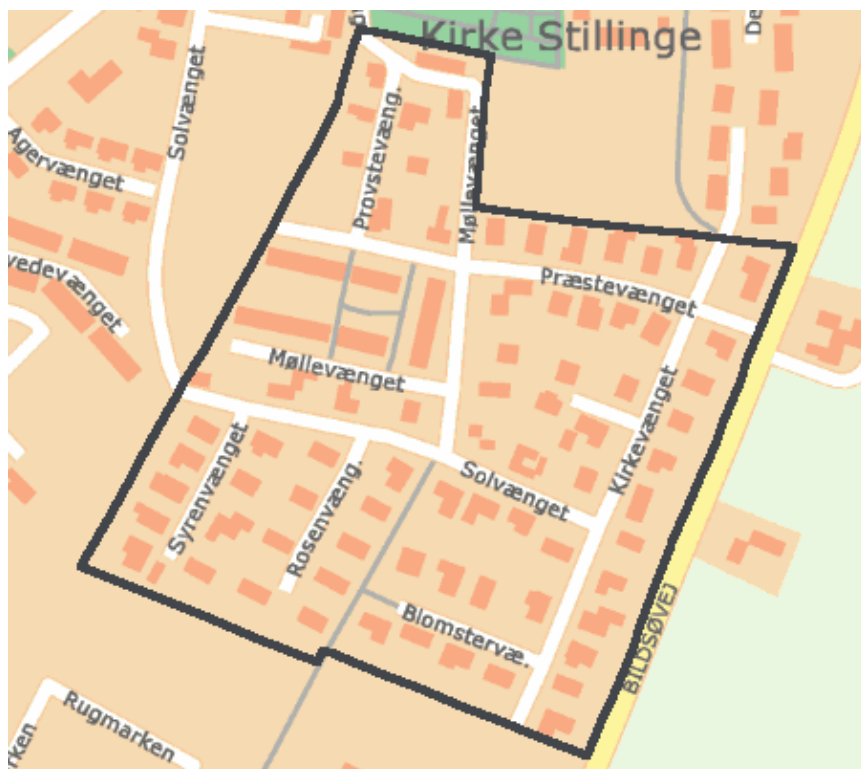


## 8.B4 Præstevænget m.v., Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	8.B4
<b>Rammenavn</b>	Præstevænget m.v., Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

## 8.B5 Bildsøvej syd, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	8.B5
<b>Rammenavn</b>	Bildsøvej syd, Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

## 8.C1 Centerområde, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	8.C1
<b>Rammenavn</b>	Centerområde, Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse</b>	Bycenter
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom til boligformål, 40 for en ejendom til overvejende service- og erhvervsformål.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området ved gadekæret, kirken og præstegården skal fastholdes som et sammenhængende åbent grønt område. Der skal tages særlige hensyn til udformning af facader og forarealer mod Stillingevej og Bildsøvej.

## 8.D1 Stillinge skole m.v.

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



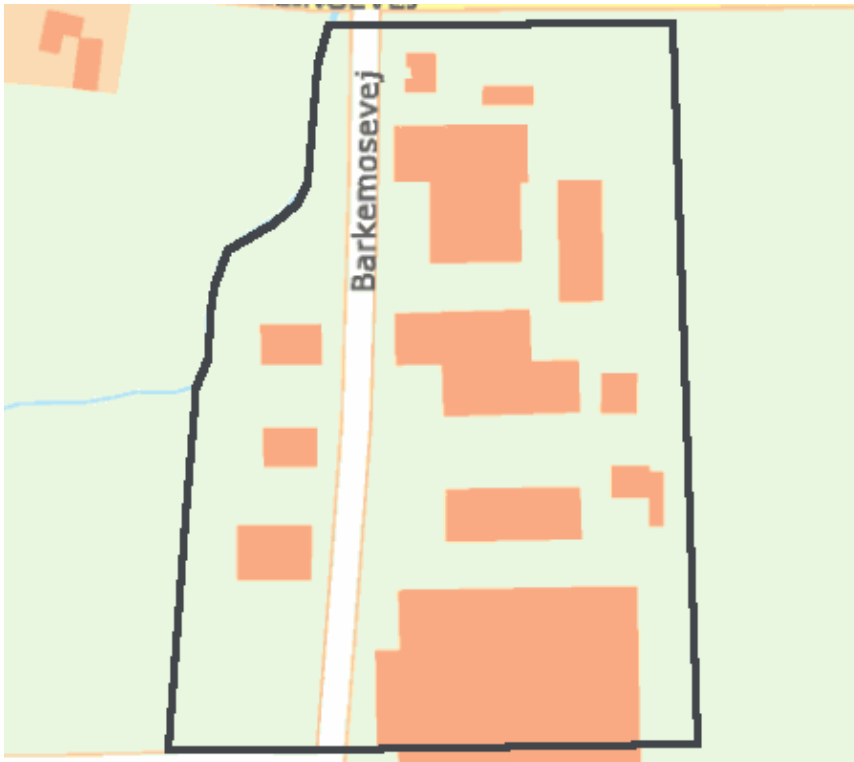
<b>Plannummer</b>	8.D1
<b>Rammenavn</b>	Stillinge skole m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området under et.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holdes i en afstand på mindst 20 m fra vejmidten. Der skal være en sammenhængende beplantning langs områdets afgrænsning mod nord, syd og vest. Bortset fra bygningsdele, skorstene o.lign., der er nødvendige for indretning og drift af et halmvarmeværk.

## 8.E1 Barkemosevej, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	8.E1
<b>Rammenavn</b>	Barkemosevej, Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Miljøbelastende virksomheder, d.v.s. godkendelsespligtige virksomheder og anmeldelsespligtige virksomheder i henhold til miljøloven. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervsskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v. Der må ikke indrettes boliger i

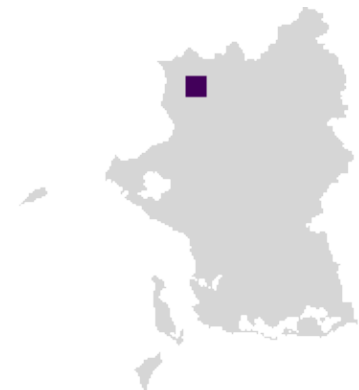
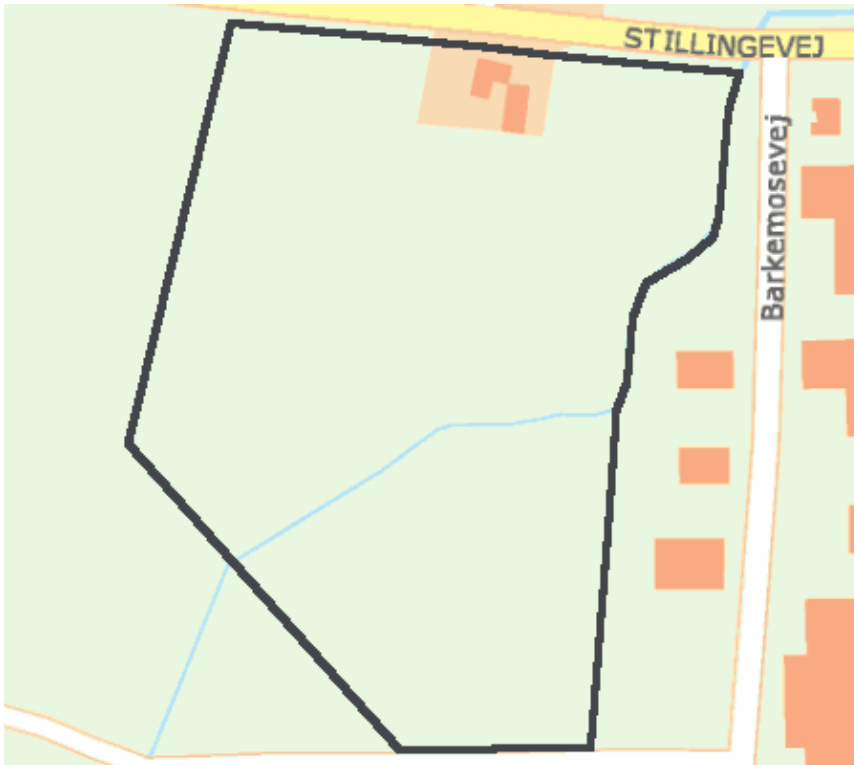
området. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Stillingevej. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

## 8.E2 Stillingevej syd, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

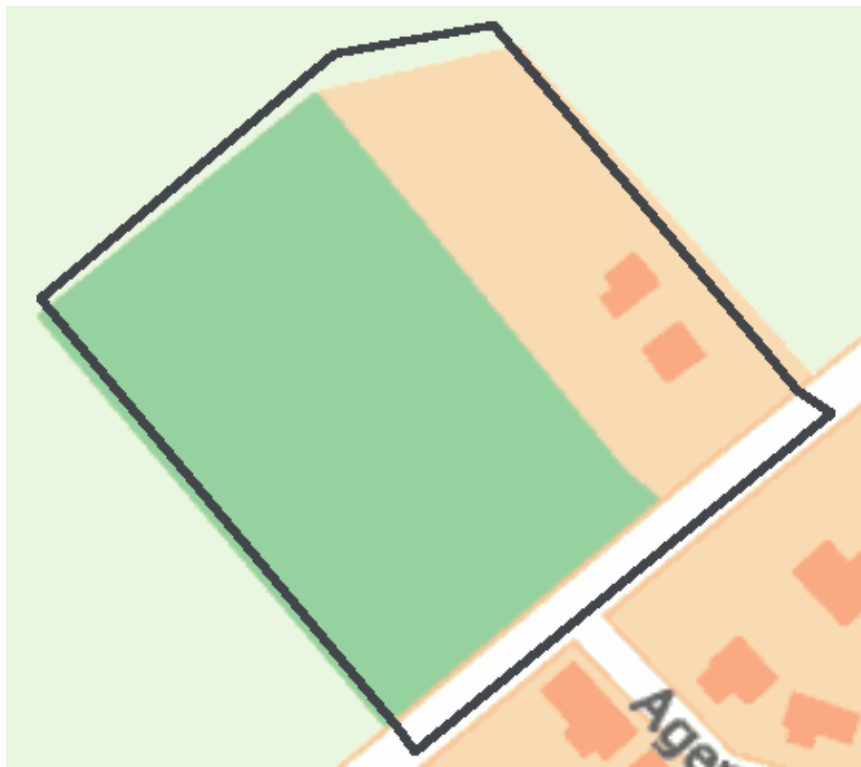


<b>Plannummer</b>	8.E2
<b>Rammenavn</b>	Stillingevej syd, Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Mindre miljøbelastende virksomheder. Anmeldelsespligtige virksomheder, der kan etableres efter godkendelse. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervsskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v., således at området til enhver tid er afskærmet af beplantning mod det åbne land uanset om området er fuldt udbygget. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod

Stillingevej. Områdets vej- og kloaksystem m.v. skal udformes, så det senere er muligt at udbygge mod vest. Området omkring Skibbækrenden skal friholdes for bebyggelse og kan indgå som et fælles grønt område. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.



## 8.R1 Idrætsplads, Kirke Stillinge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



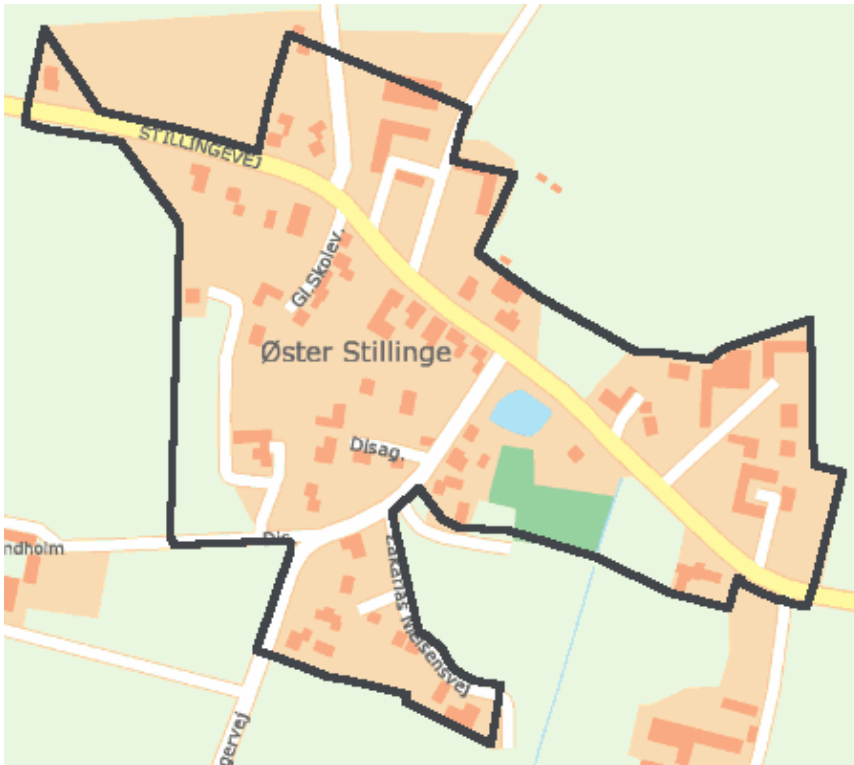
<b>Plannummer</b>	8.R1
<b>Rammenavn</b>	Idrætsplads, Kirke Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, spejderhuse, legehuse o.lign.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets markante randbeplantning skal bevares.

## 80.BE1 Øster Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

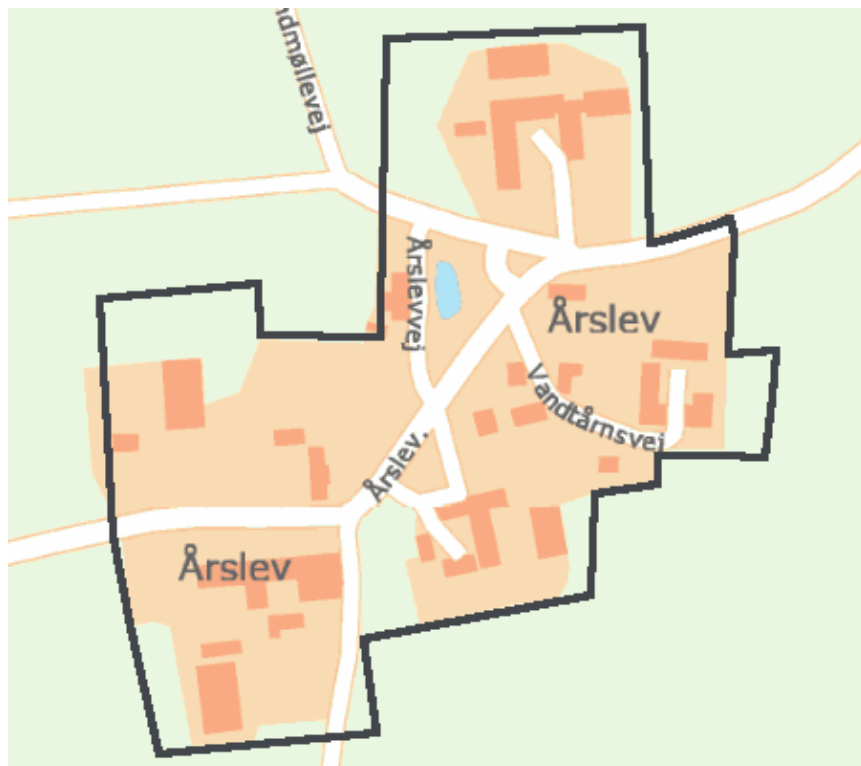
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	80.BE1
<b>Rammenavn</b>	Øster Stillinge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Øster Stillinge er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig landsby og bør omfattes af en bevarende

lokalplan. De bevaringsværdige træk i Øster Stillinge er bl.a.: – Gadekæret og dets omgivelser – Stillingevejs slyngede forløb igennem bebyggelsen – Den stationsbyagtige bebyggelse langs Stillingevej. Der er enkelte byggemuligheder i Øster Stillinge. Det vestlige indrammede område kan kun udbygges efter lokalplan.

## 81.BE1 Årslev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	81.BE1
<b>Rammenavn</b>	Årslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i

Årslev. Landsbyens særpræg med det snoede vejforløb og de åbne arealer omkring gadekæret er bevaringsværdigt.

## 82.B1 Højbjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	82.B1
<b>Rammenavn</b>	Højbjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 9.B1 Slots Bjergby Vestby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

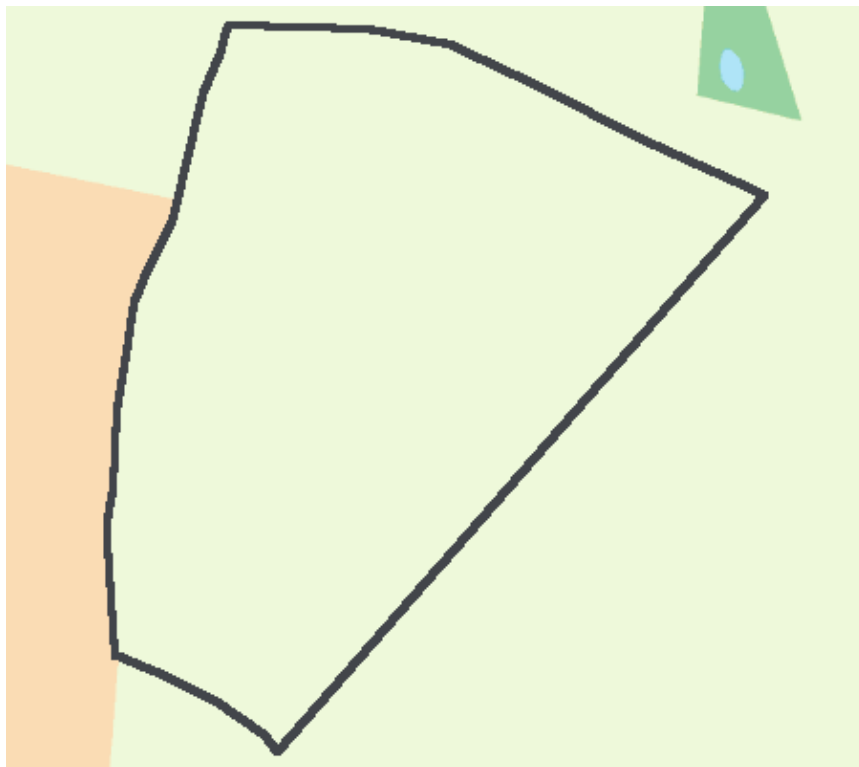


<b>Plannummer</b>	9.B1
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby Vestby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom. For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Udsigten skal sikres fra det enkelte område – enten ved en sikring af udsigt til hver enkelt parcel eller ved en sikring af udsigt fra stier eller grønne

kiler. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 502 Slagelse – Skælskør er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på ca. 55 meter (fra vejmidten) i forhold til landevejen må der ikke bygges boliger. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trem-pelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter.



## 9.B10 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



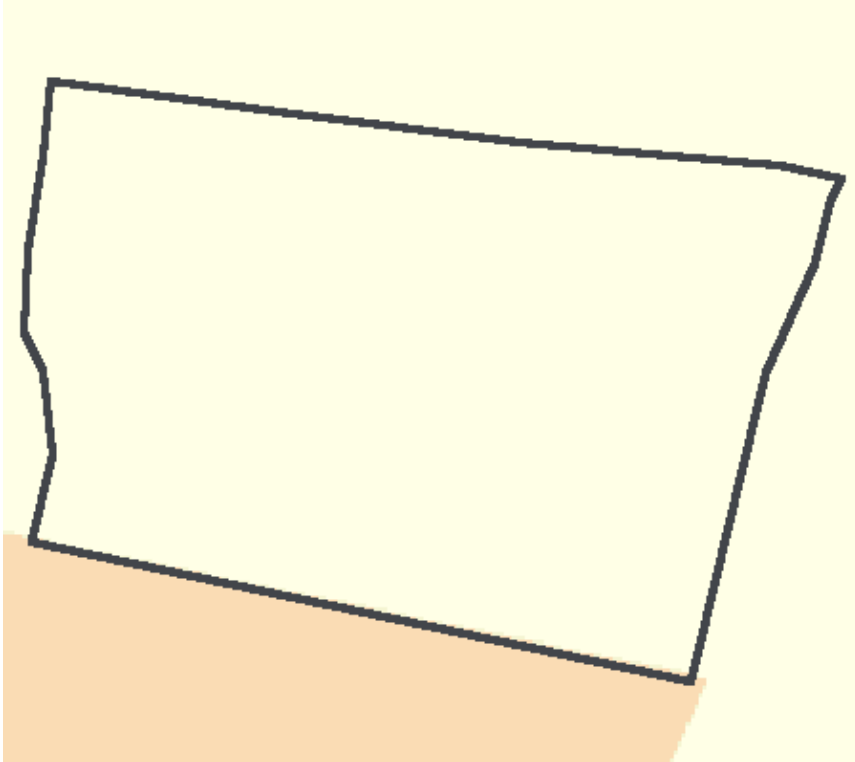
<b>Plannummer</b>	9.B10
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal etableres en gennemgående nord-syd gående sti på vestsiden, og der skal vedtages en samlet beplantningsplan.

## 9.B11 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



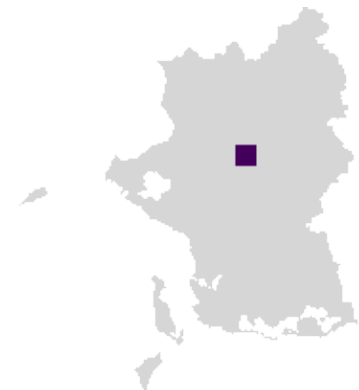
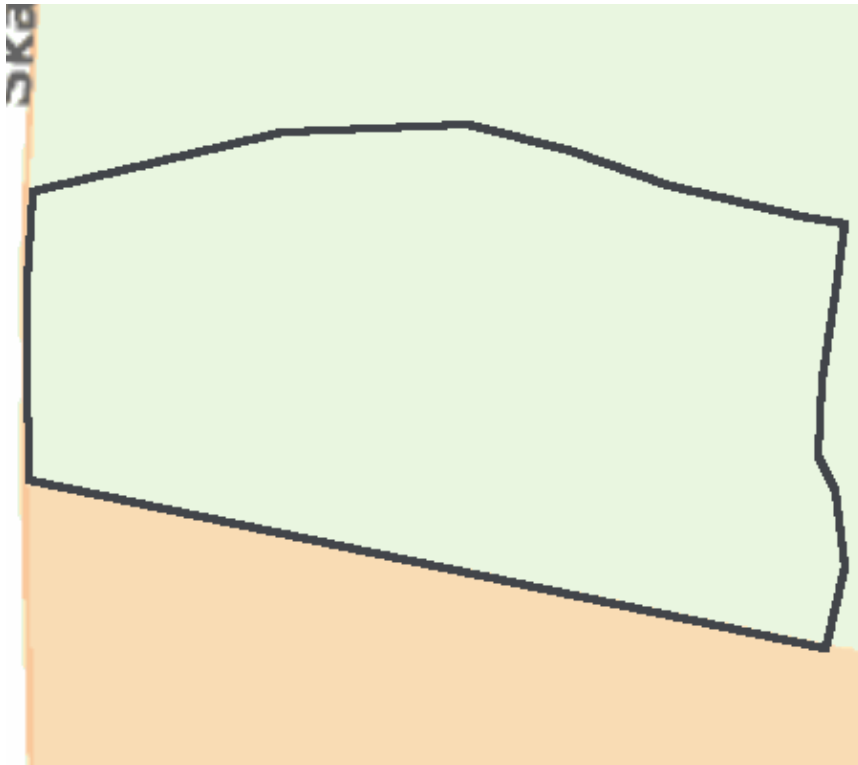
<b>Plannummer</b>	9.B11
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.

## 9.B12 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



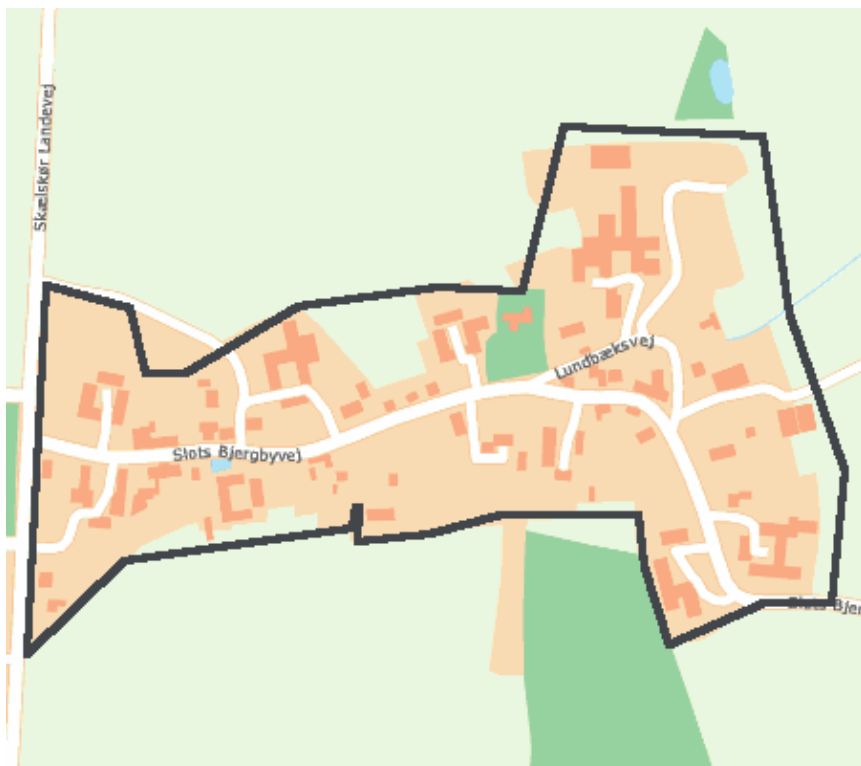
<b>Plannummer</b>	9.B12
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal etableres en gennemgående sti på østsiden af området. Inden for kirkeomgivelserområdet mod vest må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter.

## 9.B2 Slots Bjergby landsby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

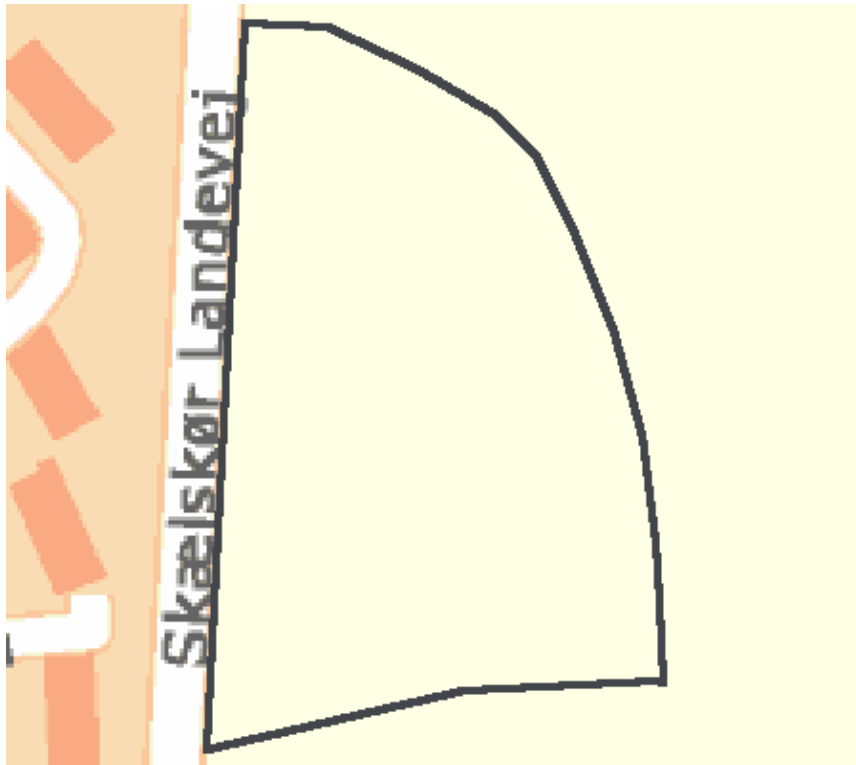
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.B2
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby landsby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> .
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage, 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der kan ikke etableres nye parceller til bebyggelser i dette område. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

kirkeomgivelsesområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

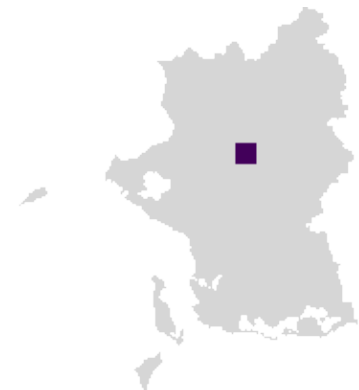
## 9.B3 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.B3
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Trempelhøjden for taget må ikke overstige 0,9m.

## 9.B4 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



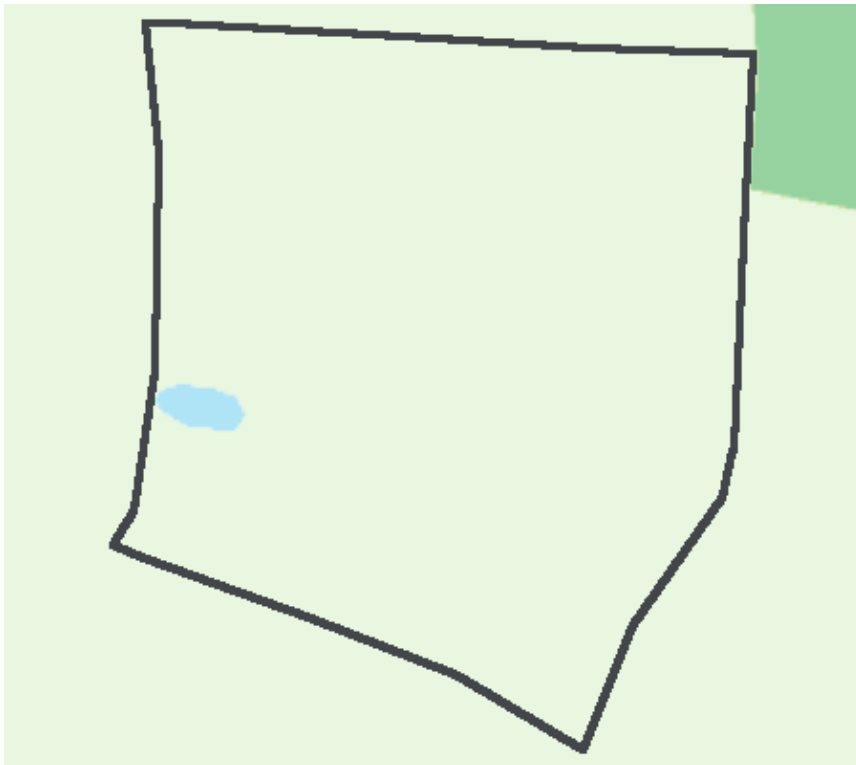
<b>Plannummer</b>	9.B4
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen udføres efter normerne for energiklasse 1. En række funktioner for alternativ forsyning kan etableres i det tilgrænsende grønne område – se ramme 9.R2. Der etableres en sti på vestsiden mod det grønne område og der skal vedtages en samlet beplantningsplan. Den del af rammen mod nordvest der indgår i kirkeomgivelsesområdet skal gives en arkitektonisk udformning der tager hensyn til indsigten mod kirken.

**parkering**

Parkering sker kun ved stamvejen.



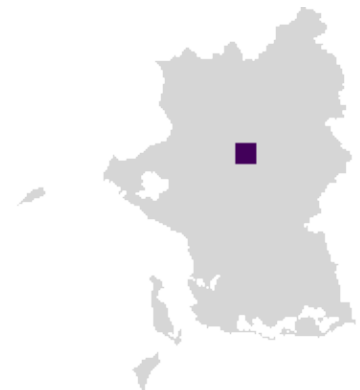
## 9.B5 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.B5
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En række funktioner for alternativ forsyning kan etableres i det tilgrænsende grønne område – se ramme 9.R2. Hvis der etableres tæt lav bebyggelse skal der vedtages en samlet beplantningsplan.
<b>parkering</b>	Hvis der etableres tæt lav bebyggelse sker parkering ved stamvejen.

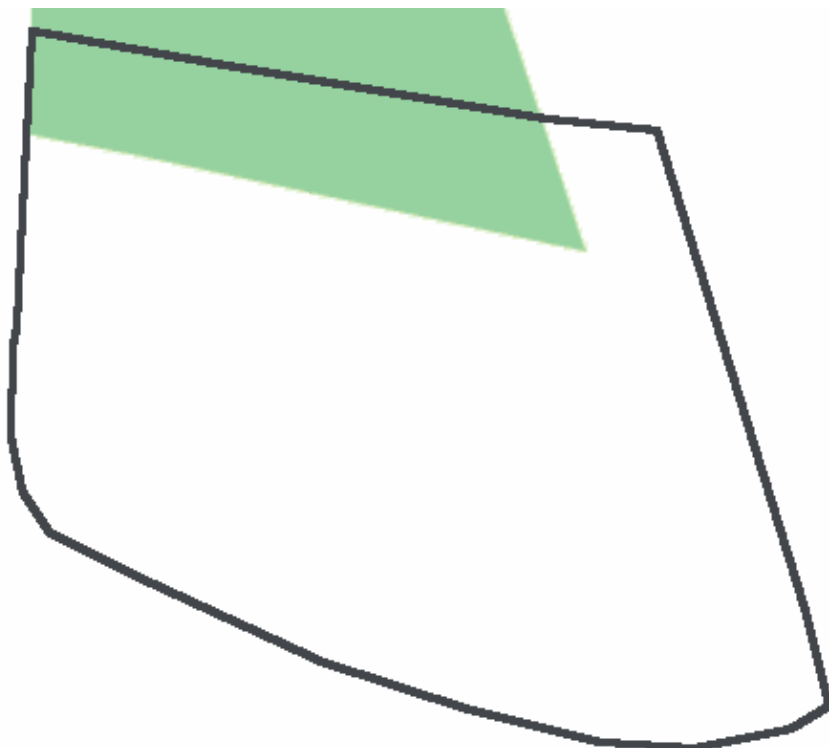


## 9.B6 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

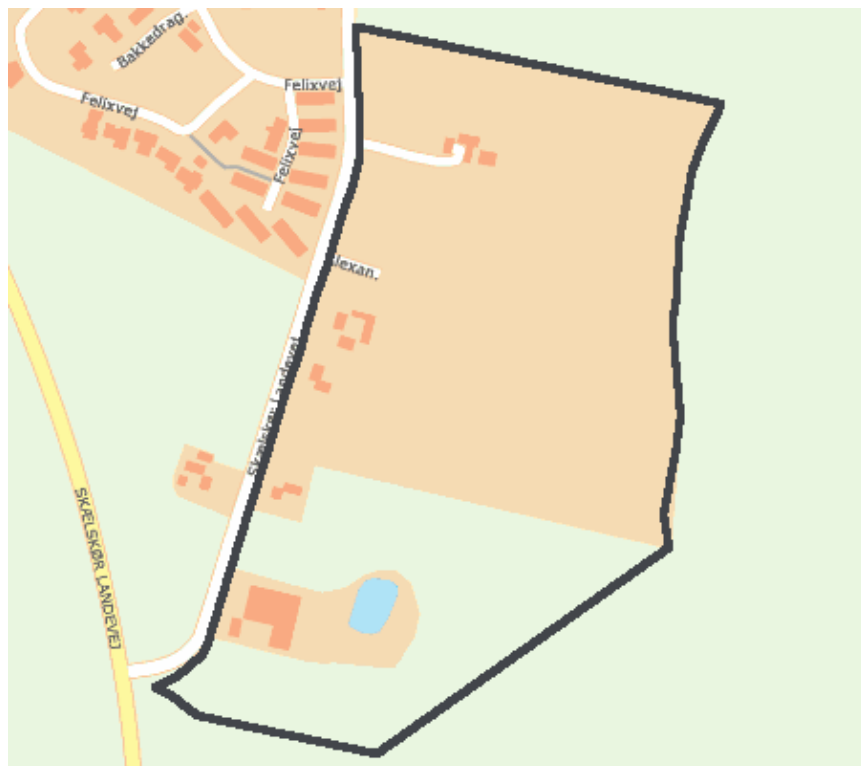
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.B6
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En række funktioner for alternativ forsyning kan etableres i det tilgrænsende grønne område – se ramme 9.R4. Der skal etableres en gennemgående nord-syd gående sti på vestsiden, og der skal vedtages en samlet beplantningsplan.
<b>parkering</b>	Parkering sker kun ved stamvejen.



## 9.B7 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.B7
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom. For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 (tæt-lav boligbebyggelse), hvis det sker efter en forud godkendt samlet plan. Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 250 m <sup>2</sup> . Det bebyggede areal for andre bygninger må ikke overstige 250 m <sup>2</sup> – landbrugets nødvendige driftsbygninger undtaget.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	I den sydligste del af området friholdes et areal til eventuel trafiksanering af

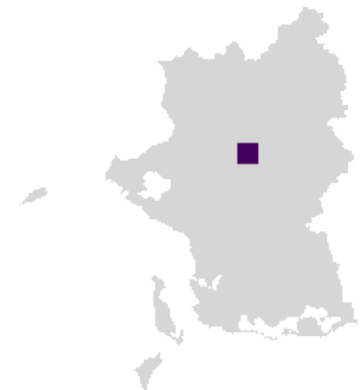
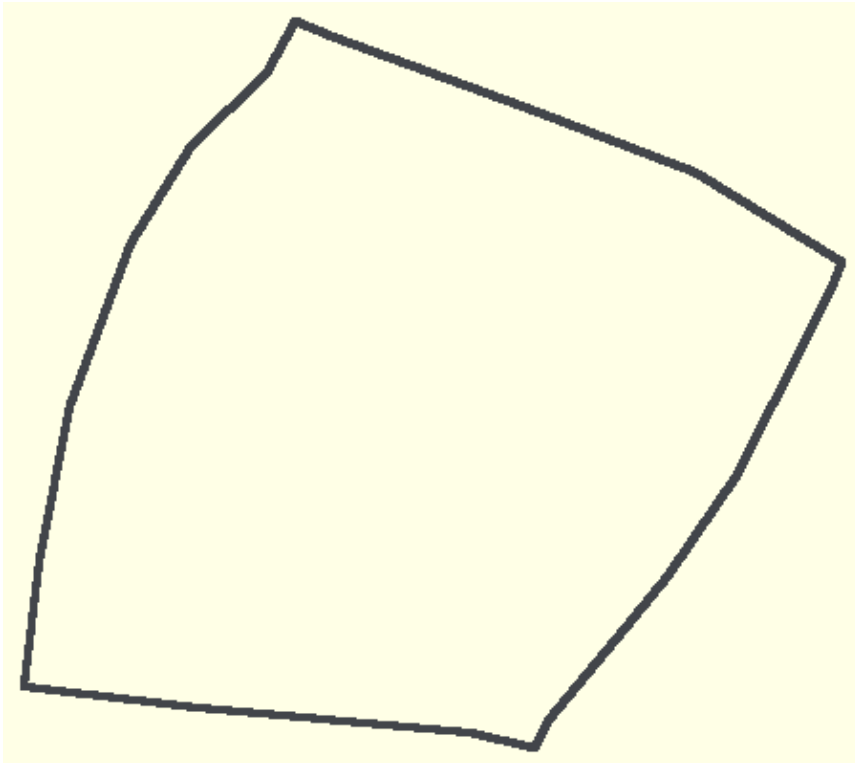
overkørslen til amtsvejen. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 502 Slagelse – Skælskør er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på ca. 55 meter (fra vejmidten) i forhold til landevejen må der ikke bygges boliger. Inden for kirkeomgivelsesområdet mod nordvest må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter.

## 9.B8 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



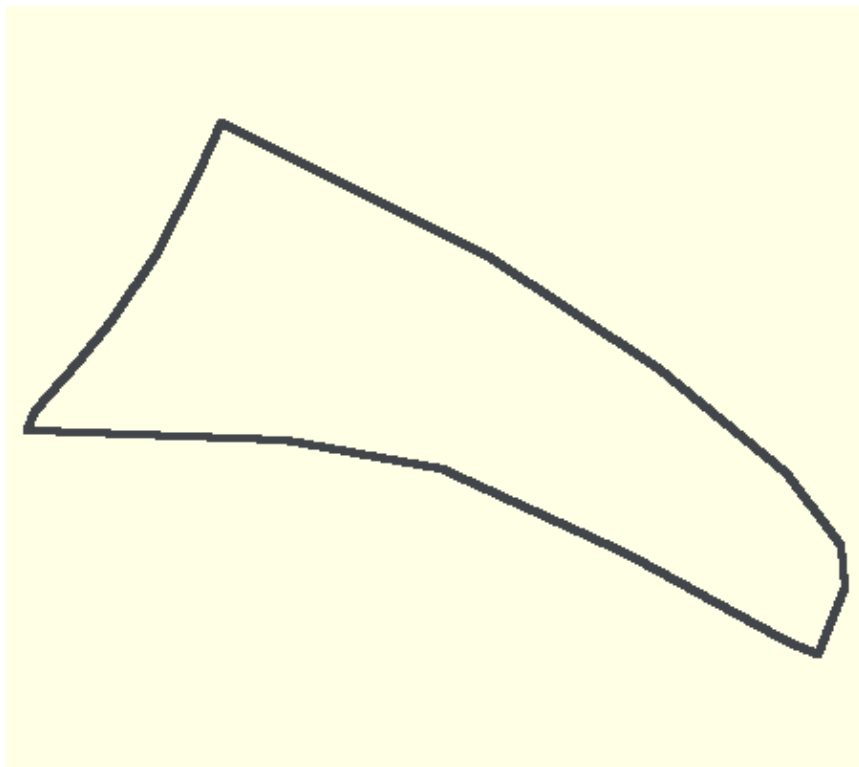
<b>Plannummer</b>	9.B8
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen udføres efter normerne for energiklasse 1.

## 9.B9 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.B9
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En række funktioner for alternativ forsyning kan etableres i det tilgrænsende grønne område – se ramme 9.R4. Der etableres en gennemgående nord-syd gående sti på vestsiden, og der skal vedtages en samlet beplantningsplan.
<b>parkering</b>	Parkering sker kun ved stamvejen.

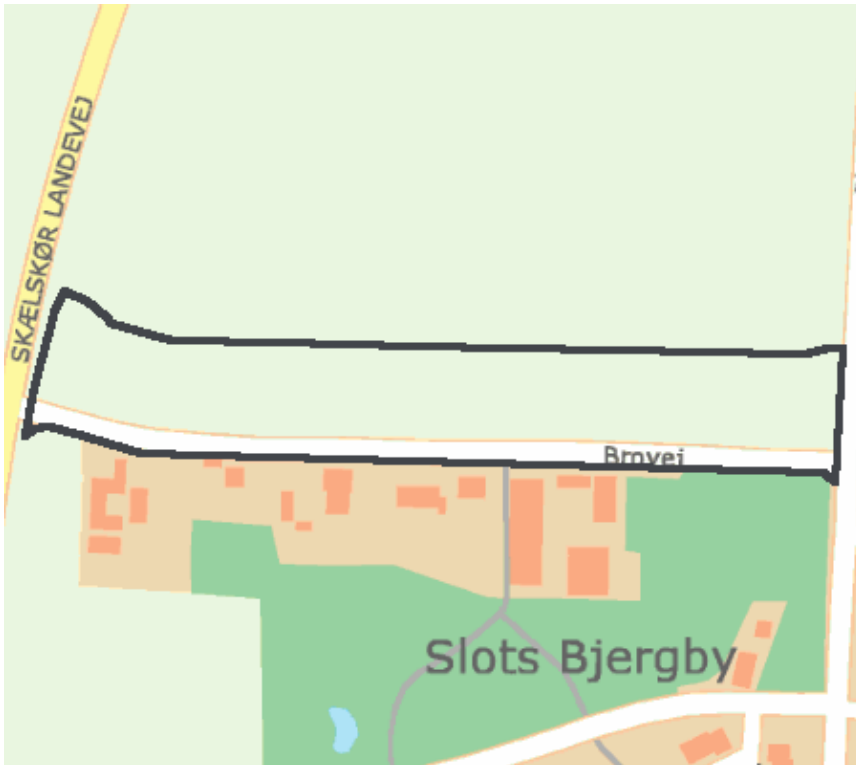


## 9.D1 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



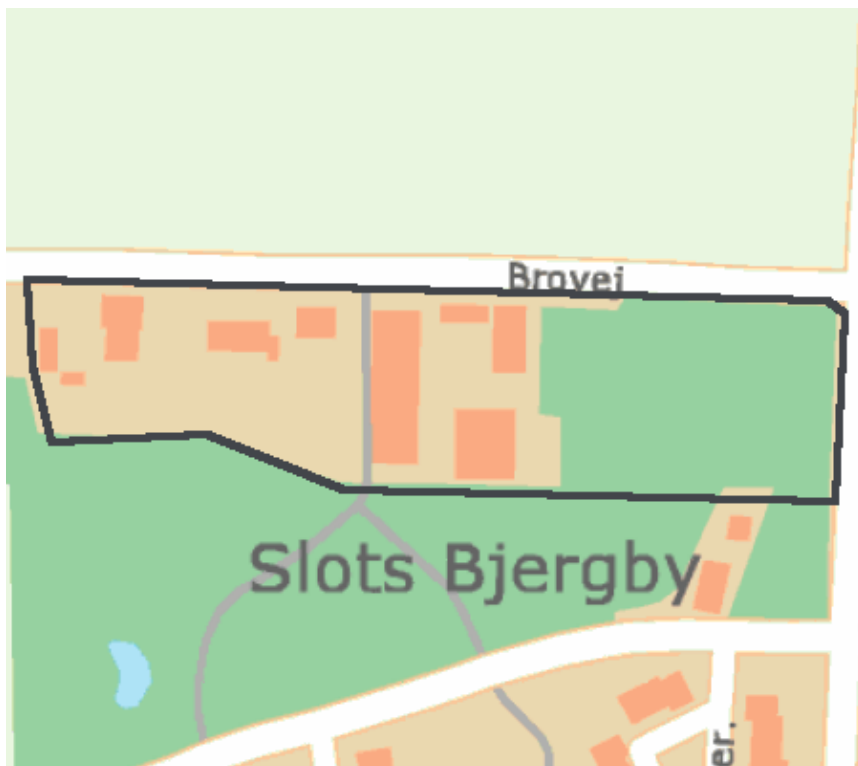
<b>Plannummer</b>	9.D1
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål som vej, vendeplads, parkeringspladser og diverse tekniske anlæg.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må ikke bygges i området.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Offentlige formål som vej, vendeplads, parkeringspladser og diverse tekniske anlæg.

## 9.D2 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

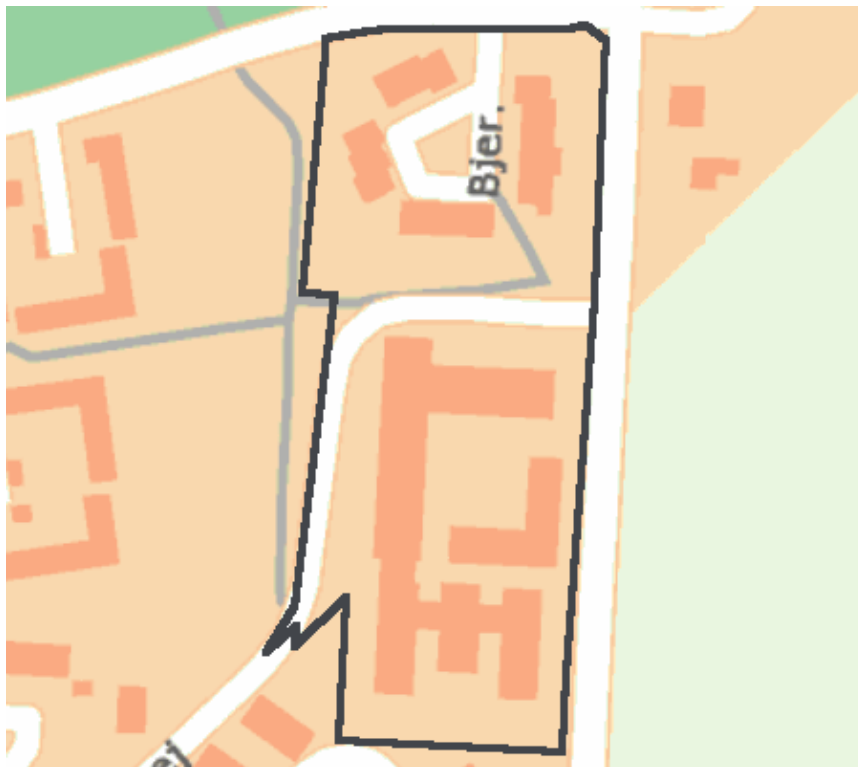
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.D2
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål som skole, institutioner, idrætsanlæg grønne områder og legeplads.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for det samlede område
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

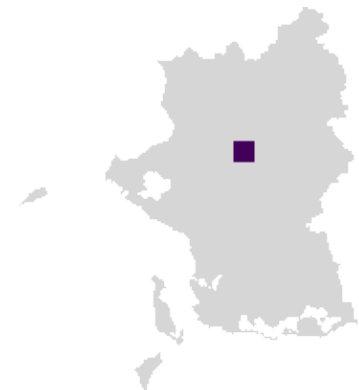
## 9.D3 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

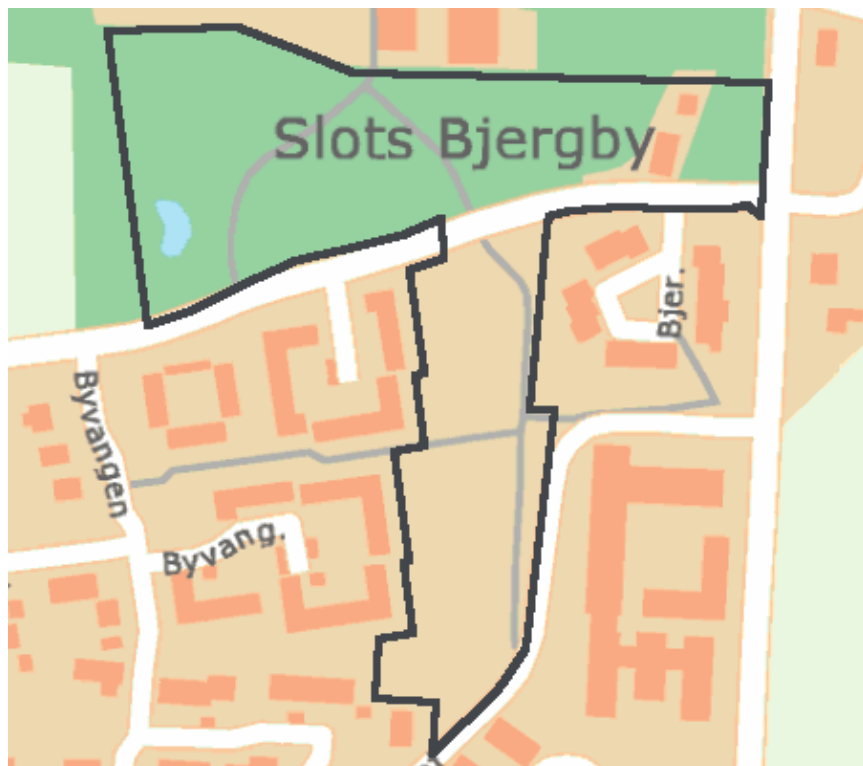
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.D3
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål som ældreboliger og plejehjem.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 for det samlede område.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 12m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

## 9.R1 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

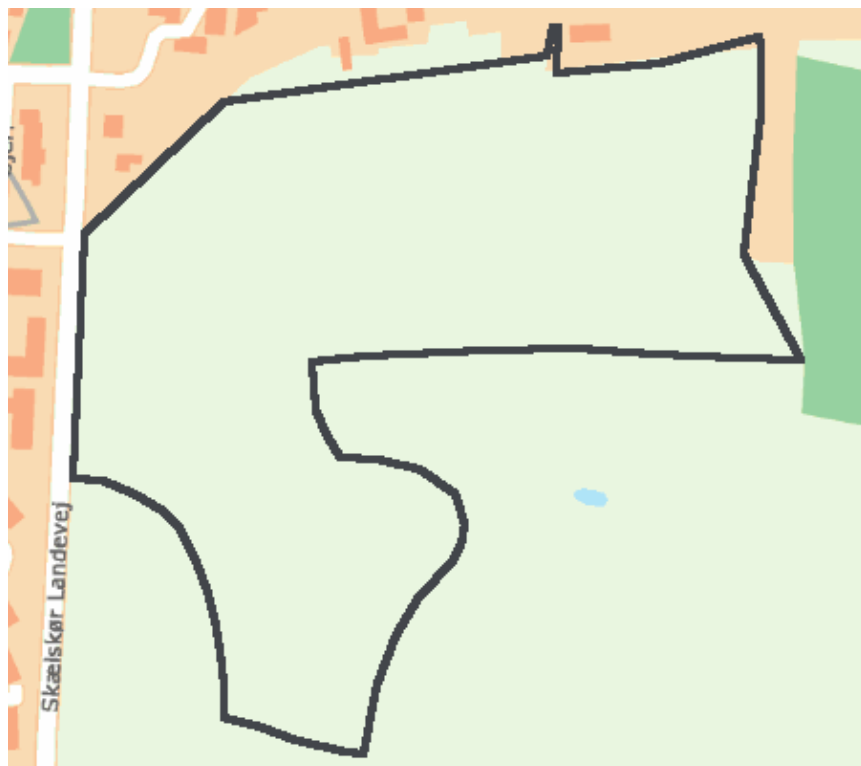
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.R1
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Offentligt grønt friareal friareal mv.
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må ikke bygges i området.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal friholdes for bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger, fx. fælleshus, legehus, toilet mv. Landskabelige kvaliteter og værdifuld vegetation skal bevares. I rammens nordvestlige del kan der igennem en udarbejdet lokalplan reserveres areal til en udvidelse af det tilgrænsende institutionsområde 9.D2 og i den østlige del igennem en udarbejdet lokalplan reserveres et byggefelt til dagligvarehandel. Hvis én af disse ændringer i

anvendelsen bliver aktuelle skal  
der udarbejdes lokalplan for den  
samlede ramme.

## 9.R2 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

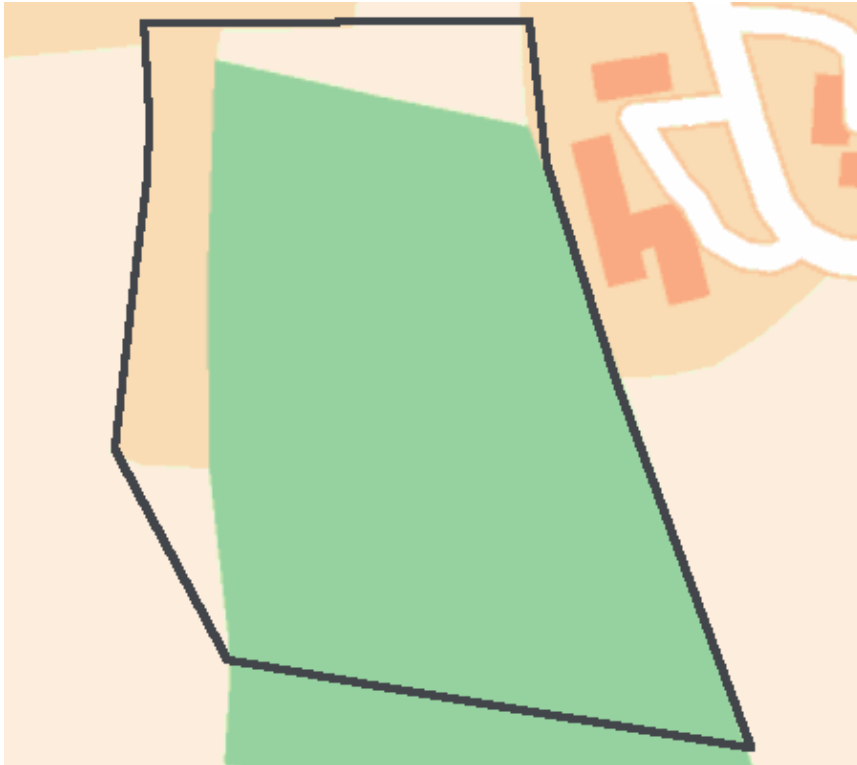
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.R2
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Offentligt grønt friareal med naturmæssig målsætning.
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må ikke bygges i området.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal indeholde funktioner som gennemgående stier mod landsbyen, indkøb og busholdeplads. Der skal være idræts og legepladser, forsinkelsesbassiner for regnvand, aktiviteter for alternativ energi i tilknytning til de tilgrænsende boligområder, skovpartier og blomstereng. Området skal lokalplanlægges i takt med den nærmere planlægning af boligområderne.

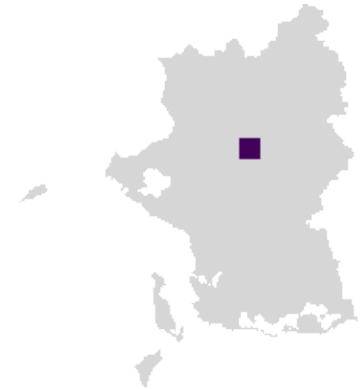
## 9.R3 Slots Bjergby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.R3
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Offentligt grønt friareal
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må ikke bygges i området.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal omskabes fra nåletræsskov til løvskov

## 9.R4 Slots Bjergby

Forslag til kommuneplan

2009–2020

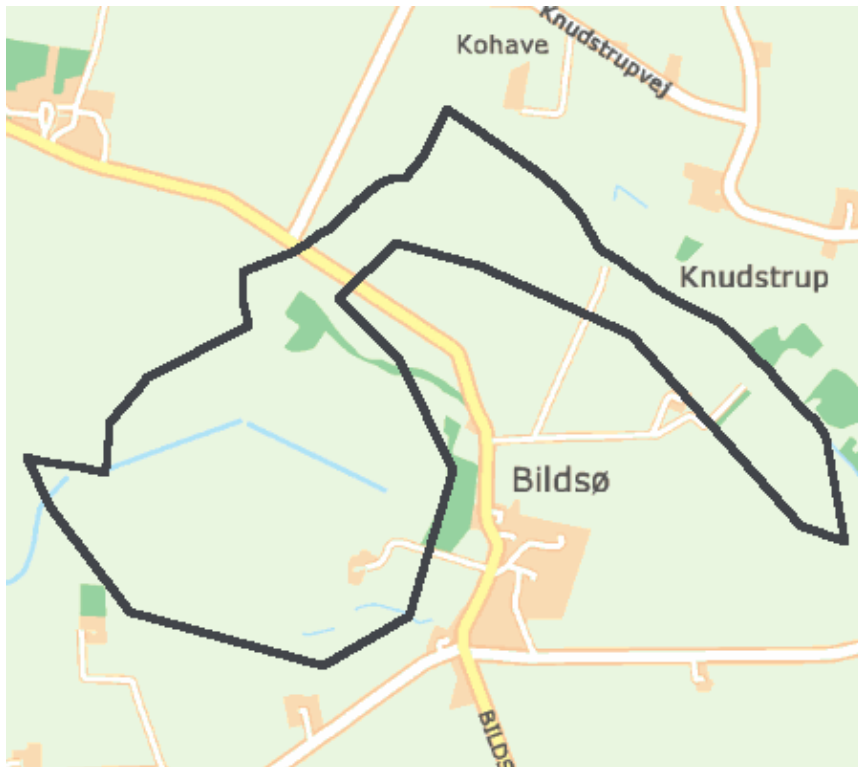
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	9.R4
<b>Rammenavn</b>	Slots Bjergby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Offentligt grønt friareal med naturmæssig målsætning.
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må ikke bygges i området.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal indeholde funktioner som gennemgående stier mod landsbyen, indkøb og busholdeplads. Der skal være idræts og legepladser, forsinkelsesbassiner for regnvand, aktiviteter for alternativ energi i tilknytning til de tilgrænsende boligområder, skovpartier og blomstereng. Området skal lokalplanlægges i takt med den nærmere planlægning af boligområderne.



## L.B1 Søen ved Bildsø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B1
<b>Rammenavn</b>	Søen ved Bildsø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.B10 Høneklint



Forslag til kommuneplan

2009–2020

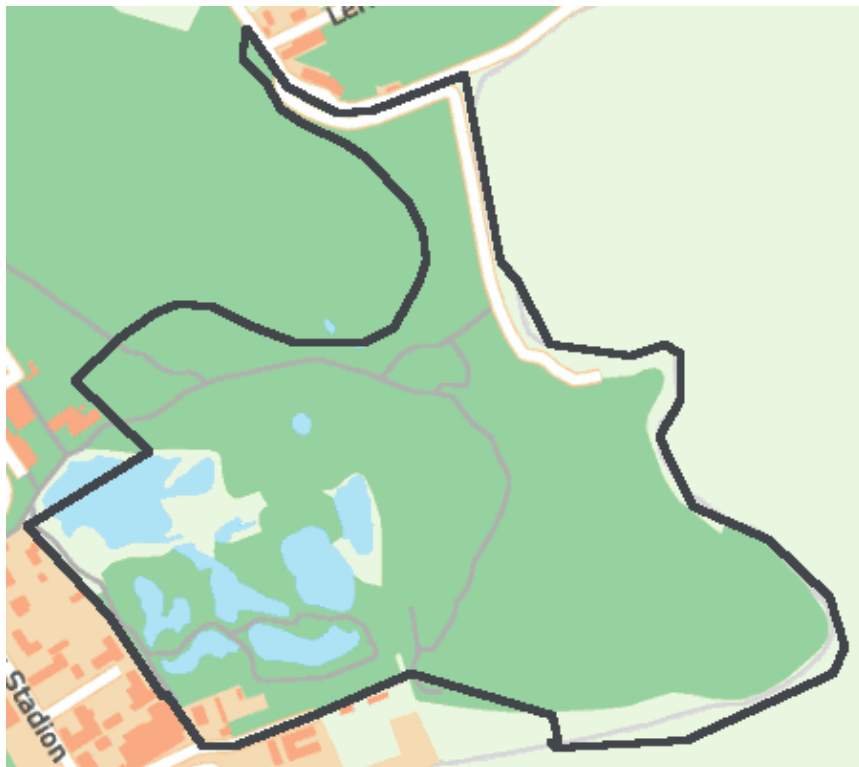
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B10
<b>Rammenavn</b>	Høneklint
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Rekreativ grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og fritidsformål. Området friholdes for bebyggelse udover mindre bygninger (klubhuse og lignende), som er nødvendige for områdets anvendelse. Områdets anvendelse skal respektere sikkerhedszonen omkring Forsvarets depot ved Egø.

## L.B11 Magleø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B11
<b>Rammenavn</b>	Magleø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Rekreativ grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og fritidsformål. Området friholdes for bebyggelse udover mindre bygninger (klubhuse og lignende), som er nødvendige for områdets anvendelse. Områdets anvendelse skal respektere sikkerhedszonen omkring Forsvarets depot ved Egø.

## L.B12 Halseby sø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B12
<b>Rammenavn</b>	Halseby sø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dele af området fastlægges til rekreative formål (besøgsområde)

# L.B13 Skovområde Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B13
<b>Rammenavn</b>	Skovområde Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Rekreativ grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrug og skovområde med rekreativ anvendelse. Større ændringer i anvendelsen kræver en lokalplan for det samlede område. Ingen ny selvstændig bebyggelse. Skovdriften skal tilrettelægges på en sådan måde, at der opstår stor variation af skovtyper. De eksisterende bygninger kan anvendes til rekreation, institutioner o.lign. Ved evt. udvidelse af den eksisterende bebyggelse, skal der udarbejdes lokalplan under hensyn til rammens rekreative målsætning.

## L.B14 Vårby å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B14
<b>Rammenavn</b>	Vårby å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B15 Vårby å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B15
<b>Rammenavn</b>	Vårby å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B16 Lindes å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

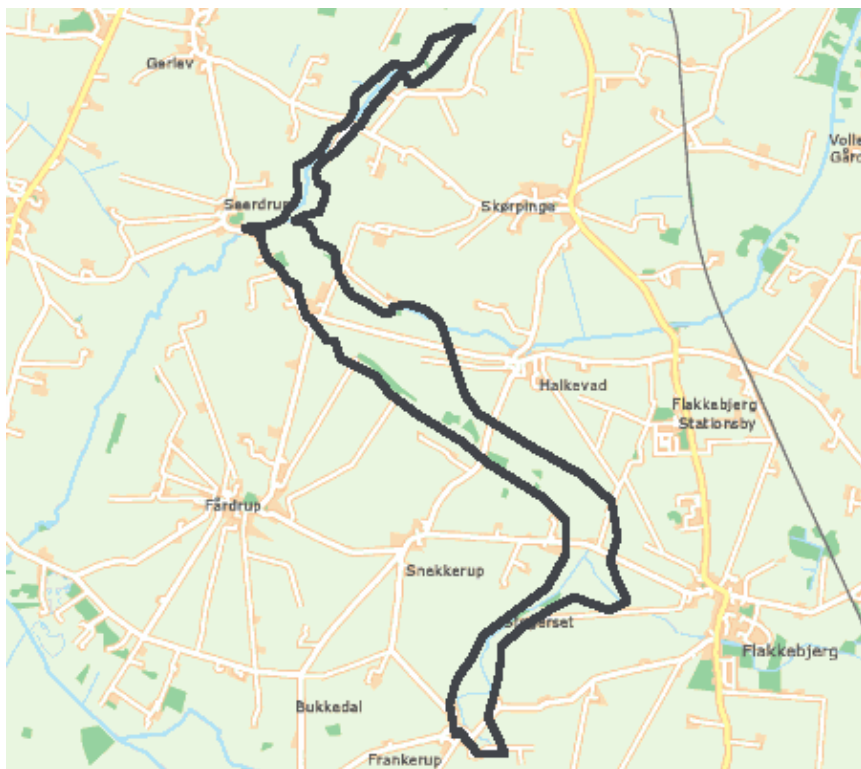


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B16
<b>Rammenavn</b>	Lindes å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone



## L.B17 Harrested å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B17
<b>Rammenavn</b>	Harrested å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

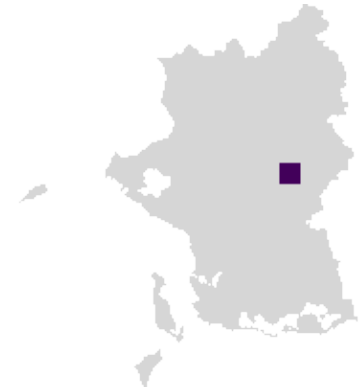
## L.B18 Lindes å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B18
<b>Rammenavn</b>	Lindes å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.B19 Erdrup Enghave



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B19
<b>Rammenavn</b>	Erdrup Enghave
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B2 Bildsø å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B2
<b>Rammenavn</b>	Bildsø å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B20 Bjerger å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B20
<b>Rammenavn</b>	Bjerger å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B21 Syd for Sønder Bjerge



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B21
<b>Rammenavn</b>	Syd for Sønder Bjerge
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

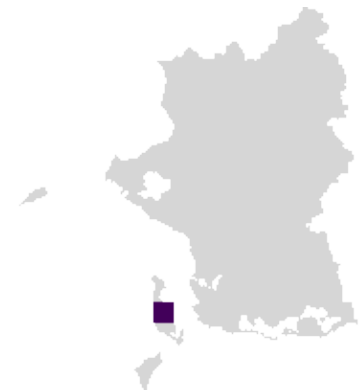
## L.B22 Agersø vest



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

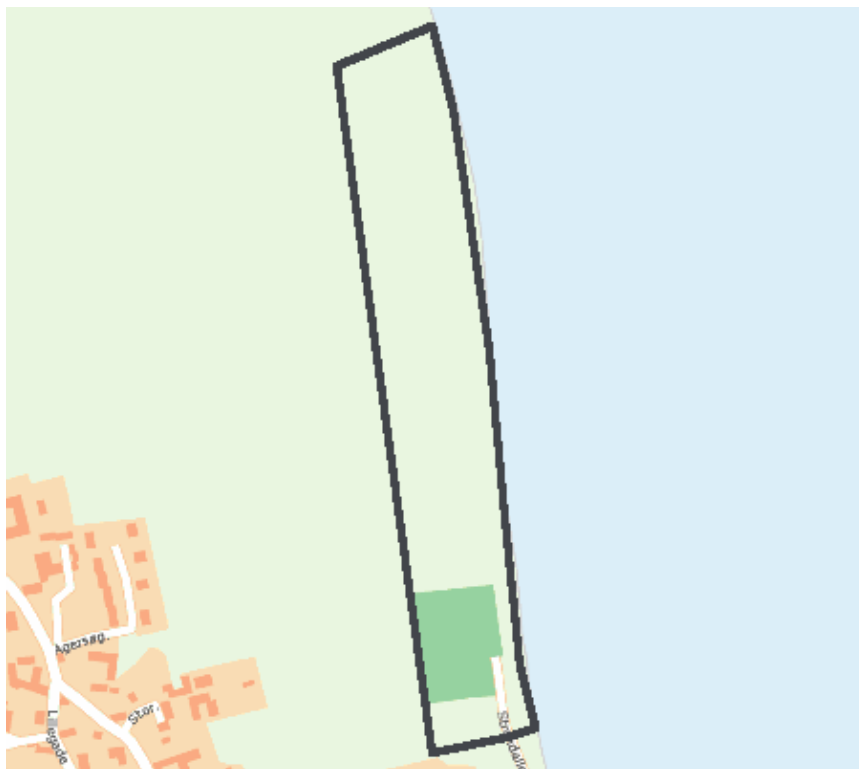
<b>Plannummer</b>	L.B22
<b>Rammenavn</b>	Agersø vest
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.B23 Agersø camping nord for havnen

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

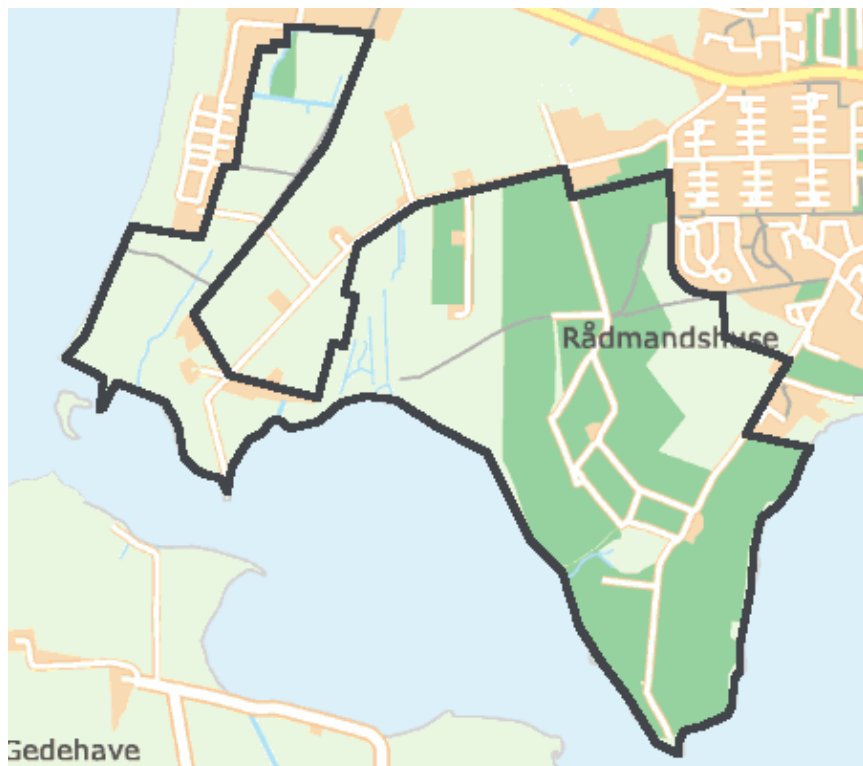


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B23
<b>Rammenavn</b>	Agersø camping nord for havnen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrug i beskyttelsesområde. Permanent campingsplads nord for havnen i henhold til speciel amtslig tilladelse, samt i tilknytning til landejendom. Max. 10 telte, max. 15 campingvogne. Campingplads skal omkranses af plantebælte. Fredet beplantning skal respekteres.



## L.B24 Stegehoved



Forslag til kommuneplan

2009–2020

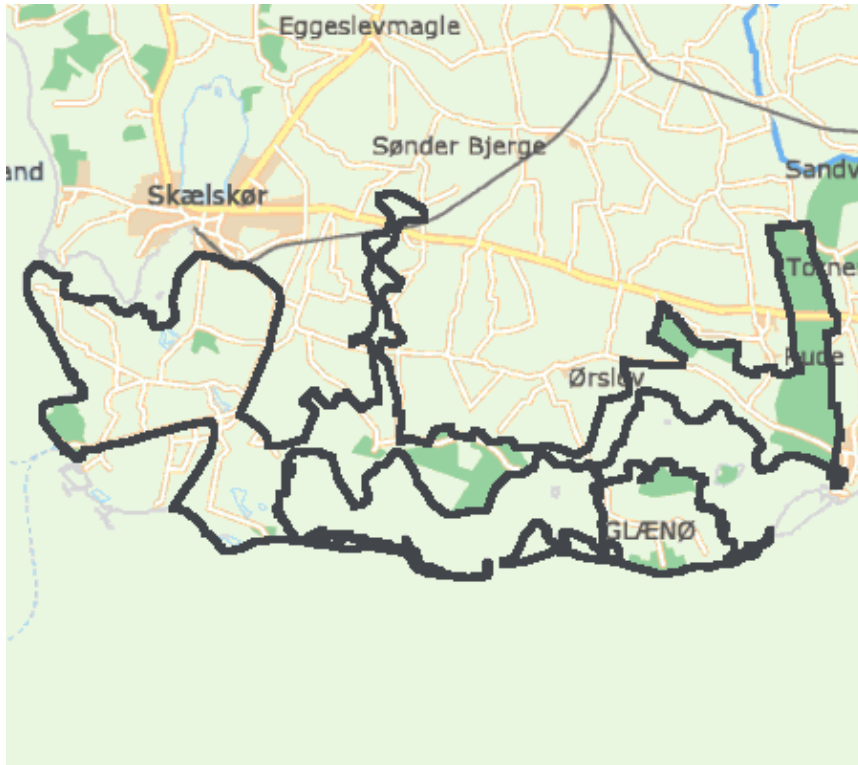
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B24
<b>Rammenavn</b>	Stegehoved
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrug i beskyttelsesområde. Ved Vasebro er der indrettet naturskole i tilknytning til ekst. Bebyggelse.

## L.B25 Glænø – dobbeltkysten



Forslag til kommuneplan

2009–2020

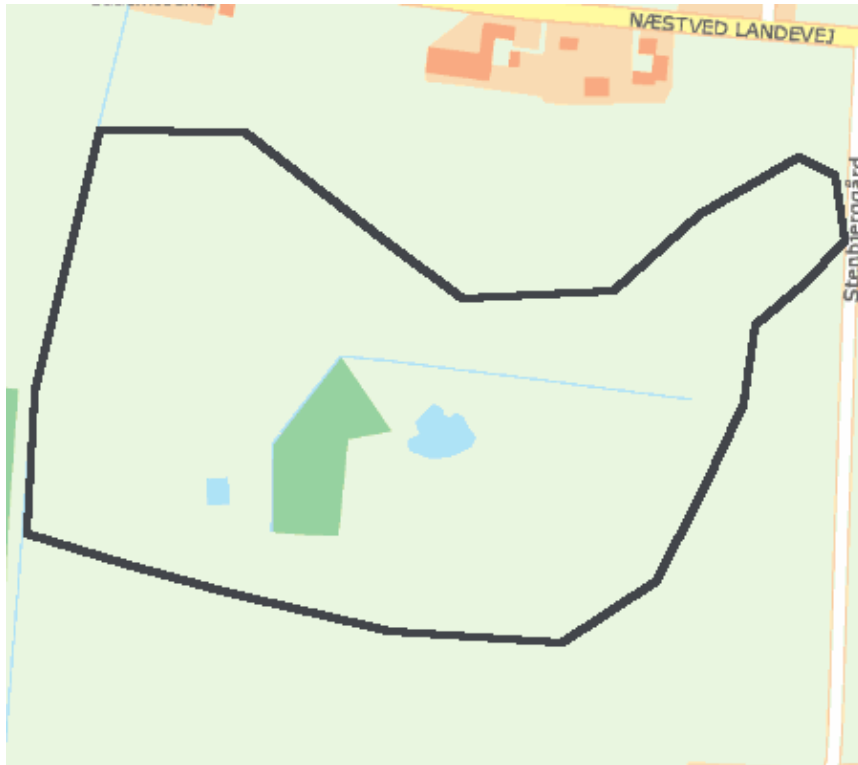
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B25
<b>Rammenavn</b>	Glænø – dobbeltkysten
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Snedinge Hovedgård kan anvendes til museumsformål o.lign. samt til boliger / ferieboliger indenfor rammerne af ekst. bebyggelse. Etablering af mere end 10 ferieboliger samt af helårsboliger på Snedinge Hovedgård forudsætter forudgående lokalplanlægning.

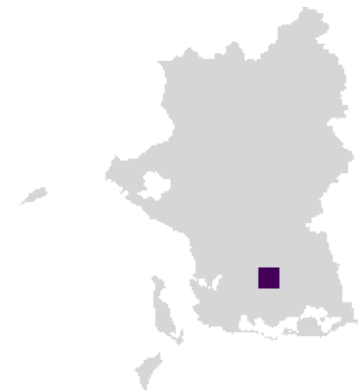
## L.B26 Gademose



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B26
<b>Rammenavn</b>	Gademose
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

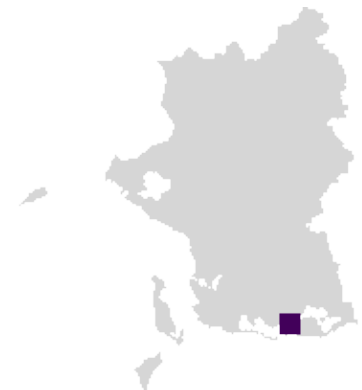
# L.B27 Sandholm



Forslag til kommuneplan

2009–2020

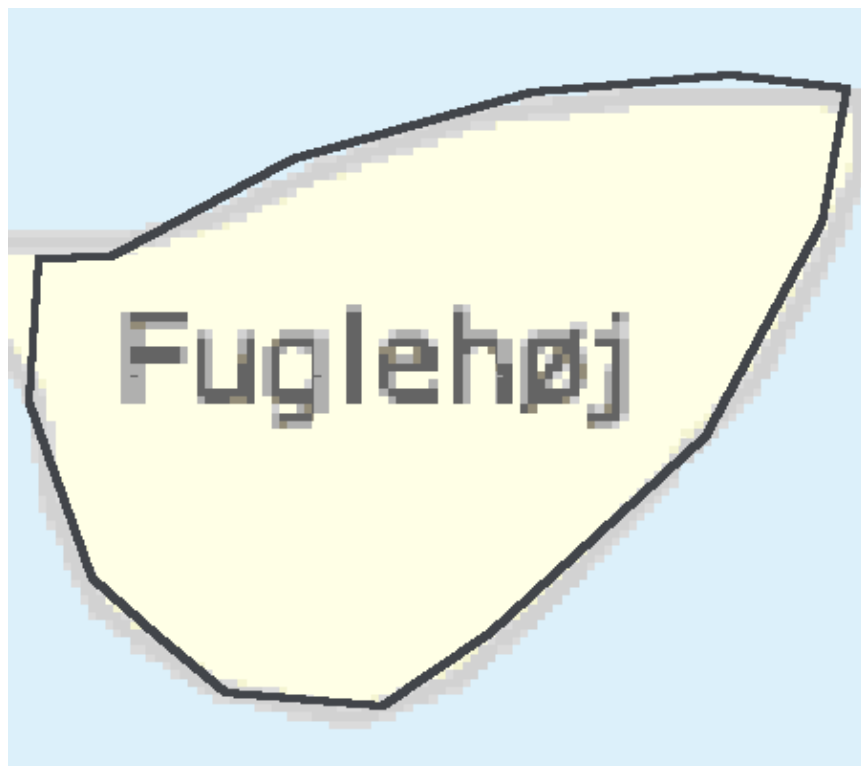
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B27
<b>Rammenavn</b>	Sandholm
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B28 Fuglehøj



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B28
<b>Rammenavn</b>	Fuglehøj
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B29 Ormø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

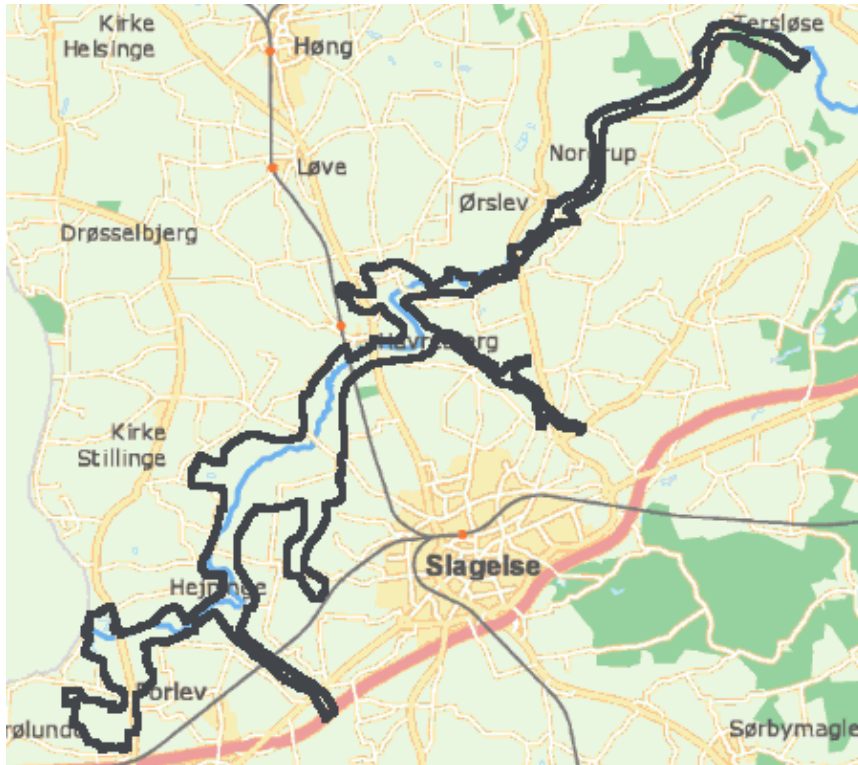
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B29
<b>Rammenavn</b>	Ormø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B3 Tude å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B3
<b>Rammenavn</b>	Tude å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	<p>En del af området er kystnært område j.f. landsplandirektiv, hvorefter der ikke må udlægges nye sommerhusområder. En regional rekreativ stiforbindelse skal placeres i området og have sammenhæng med stinettet i gammel Korsør kommune. Tude å's nedre løb. Hele området er omfattet af verserende fredning og skal, når fredningssagen er afsluttet, plejes i overensstemmelse hermed, både hvad angår naturplejen og reguleringen af bådpladserne ved Næsby bro. Trelleborgområdet må kun udbygges således, at selve voldanlægget og dets landskabelige placering fremhæves for besøgende.</p>

Bildsøvej bør udbygges med cyklistanlæg således at vejen forbedres både som led i det regionale stinet og som skolevej. Tude å's øvre løb. Der reserveres areal til en mindre omlægning af Kalundborgvej syd for Havrebjerg. Der reserveres areal til en forlægning af landevej 602 vest om Sønderup. Der kan placeres en regional rekreativ sti ved Tudebro nord for Nordruplund. Området omkring Tude å syd for Blæsingebanke kan indgå i en helhedsplan for rekreativ anvendelse af Blæsingområdet. Det er væsentligt at områdets åbne karakter bevares. Der kan være skyggende beplantning langs åløbet, men ikke større tilplantning, der tilslører åens forløb gennem landskabet.



## L.B30 Ø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B30
<b>Rammenavn</b>	Ø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B31 Østerfed



Forslag til kommuneplan

2009–2020

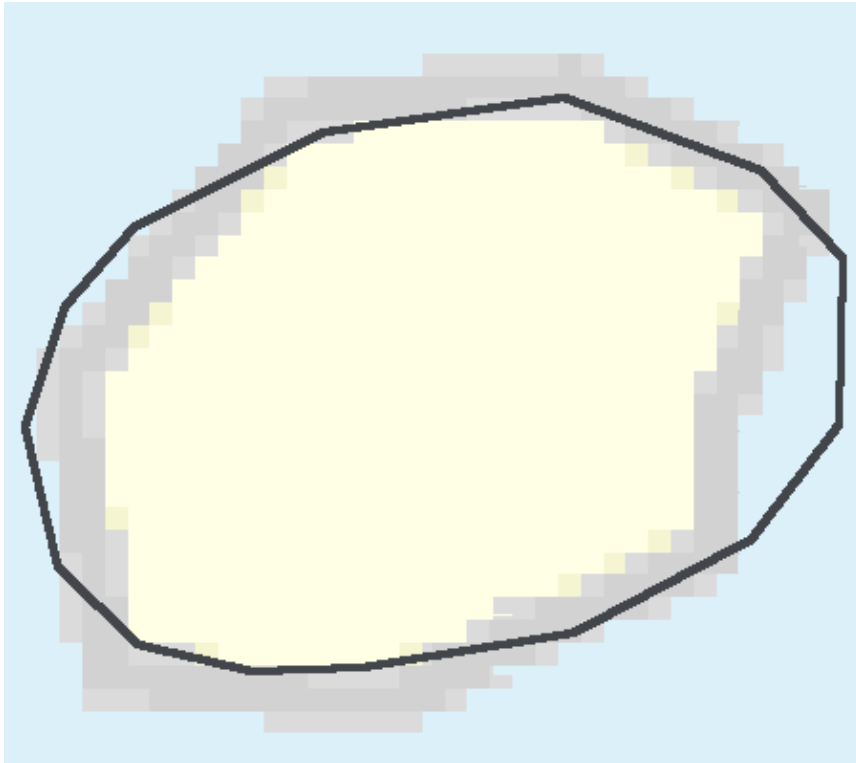
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B31
<b>Rammenavn</b>	Østerfed
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B32 Ø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

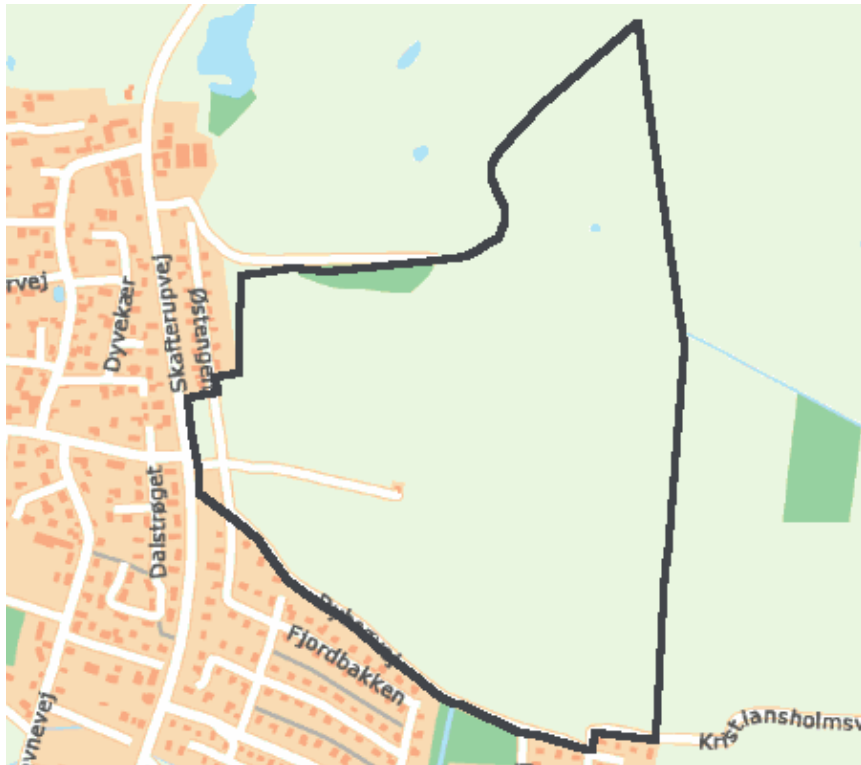
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B32
<b>Rammenavn</b>	Ø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.B33 Storemose



Forslag til kommuneplan

2009–2020

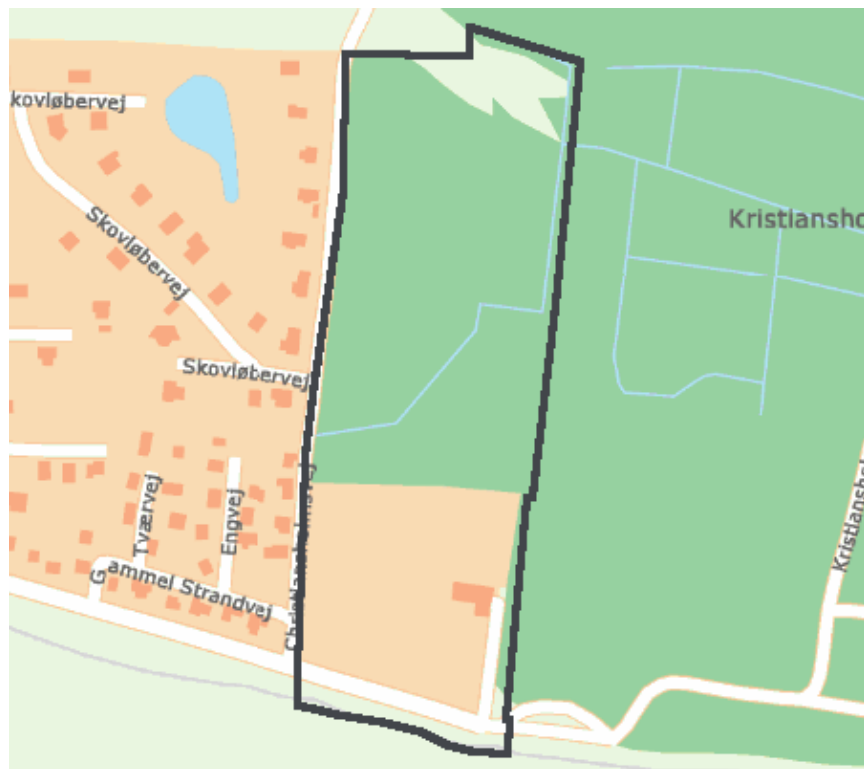
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B33
<b>Rammenavn</b>	Storemose
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

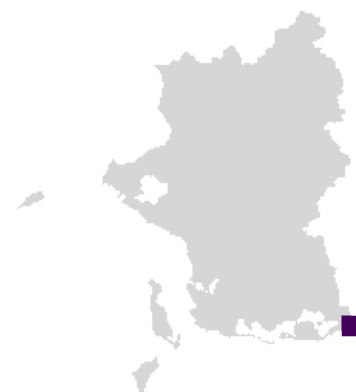
# L.B34 Kristiansholm



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B34
<b>Rammenavn</b>	Kristiansholm
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

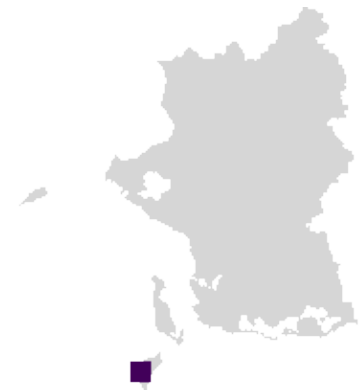
## L.B35 Omø mosen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B35
<b>Rammenavn</b>	Omø mosen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrug i beskyttelsesområde.

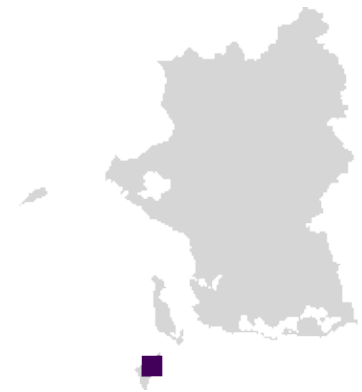
## L.B36 Omø øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B36
<b>Rammenavn</b>	Omø øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrug i beskyttelsesområde.

## L.B37 Omø syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

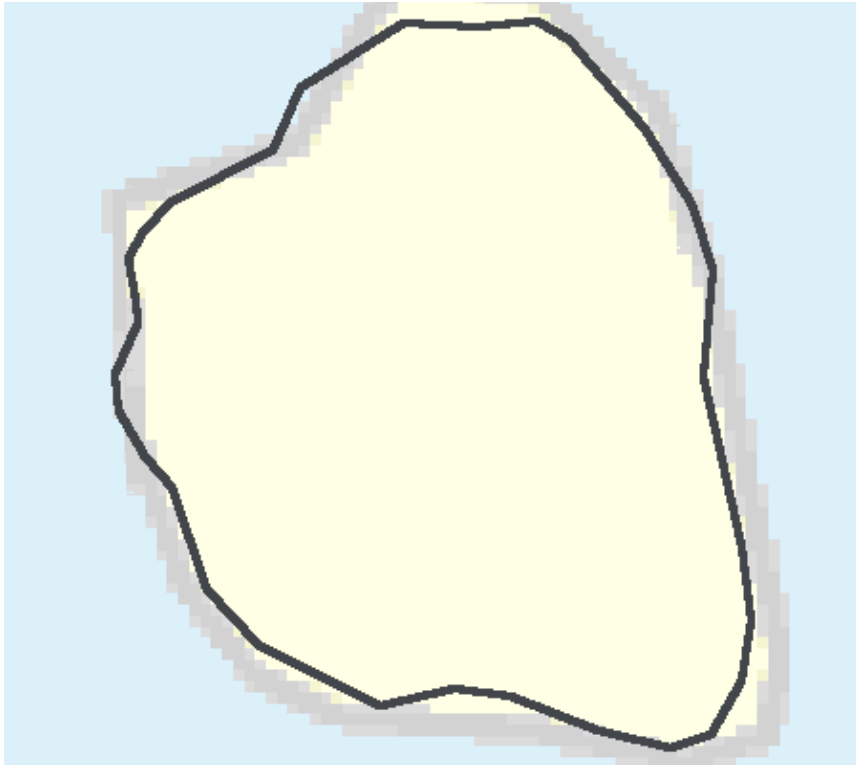


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B37
<b>Rammenavn</b>	Omø syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone



## L.B38 Ø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

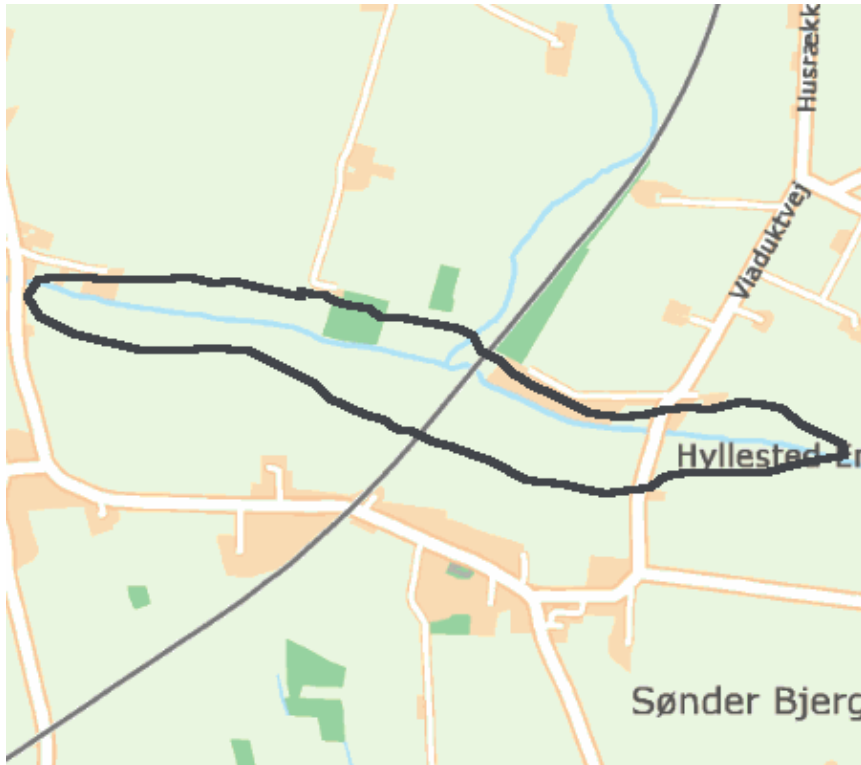
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B38
<b>Rammenavn</b>	Ø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B39 Bjerge å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B39
<b>Rammenavn</b>	Bjerge å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B4 Landområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

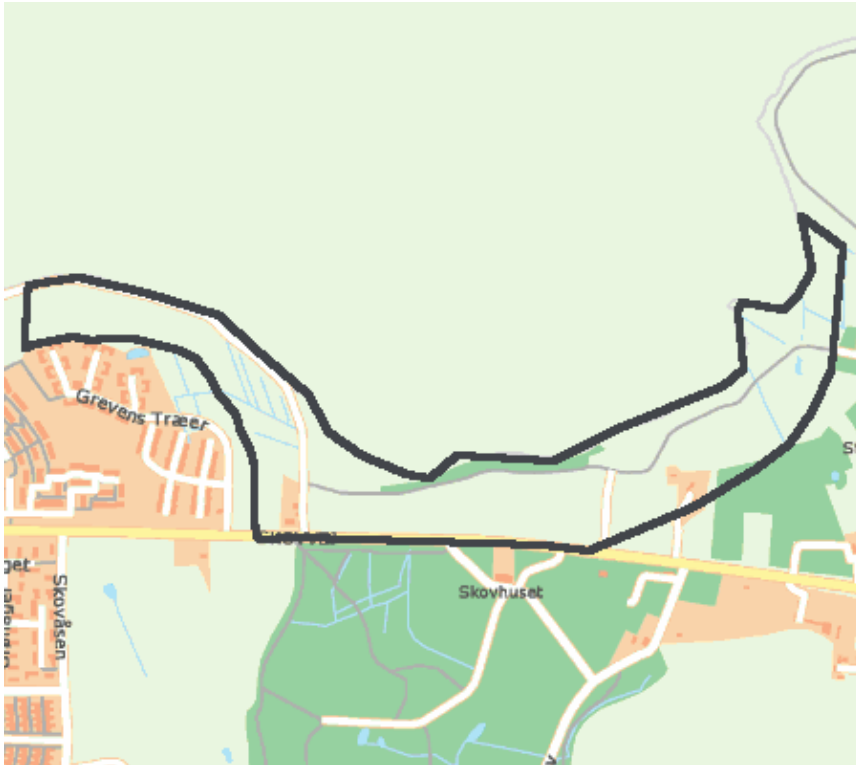
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B4
<b>Rammenavn</b>	Landområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.B40 Syd for Noret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B40
<b>Rammenavn</b>	Syd for Noret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges efter nærmere godkendelse til rekreative og fritidsmæssige formål. Der må kun opføres mindre bygninger og anlæg i området. Disse skal udformes under stor hensyntagen til omgivelsernes naturværdier.

## L.B41 Nord for Skælskør



Forslag til kommuneplan

2009–2020

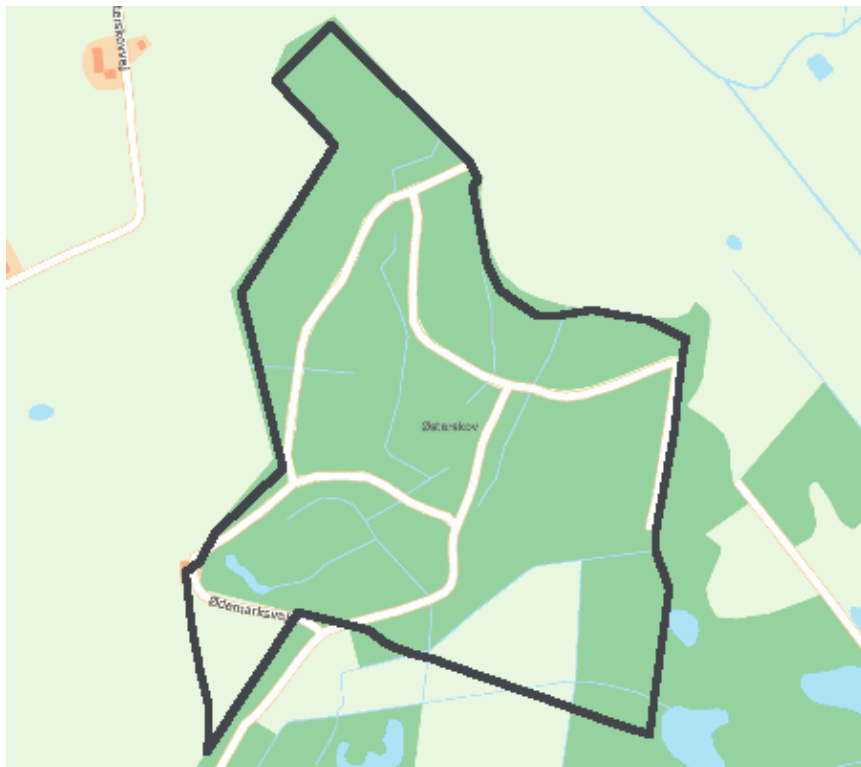
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B41
<b>Rammenavn</b>	Nord for Skælskør
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jord- og skovbrug i beskyttelsesområde. For Vester Bøgebjerg skal der udarbejdes en bevarende lokalplan.

## L.B5 Østerskov



Forslag til kommuneplan

2009–2020

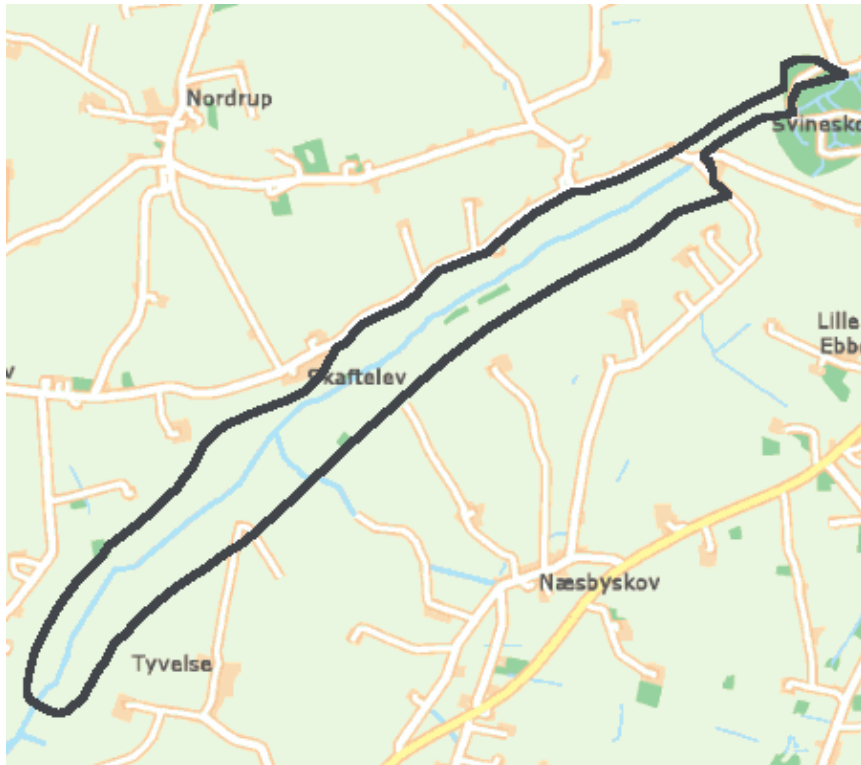
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B5
<b>Rammenavn</b>	Østerskov
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Områdets anvendelse fastlægges i sammenhæng med Ødemærksområdet i Sorø kommune.

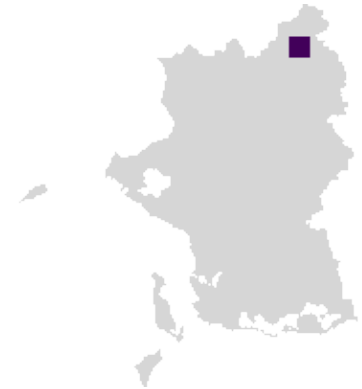
## L.B6 Vestermose å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

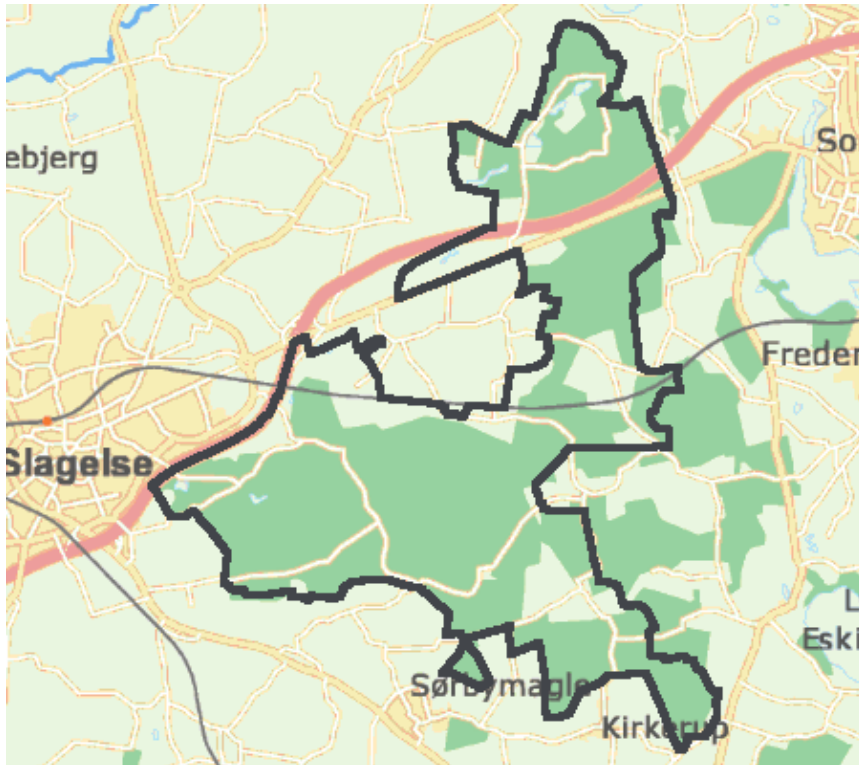
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B6
<b>Rammenavn</b>	Vestermose å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området mod øst, nærmest Ødemark, skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Områdets anvendelse fastlægges i sammenhæng med Ødemarksområdet i Sorø kommune. En regional rekreativ stiforbindelse passerer området syd for Skafteløv. Det er væsentligt at områdets åbne karakter bevares. Der kan være skyggende beplantning langs åløbet, men ikke større tilplantninger, der tilslører dens forløb gennem landskabet.

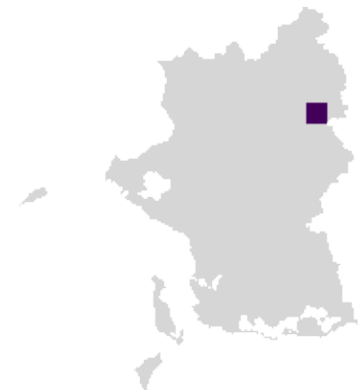
## L.B7 Skovene mod syd og øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

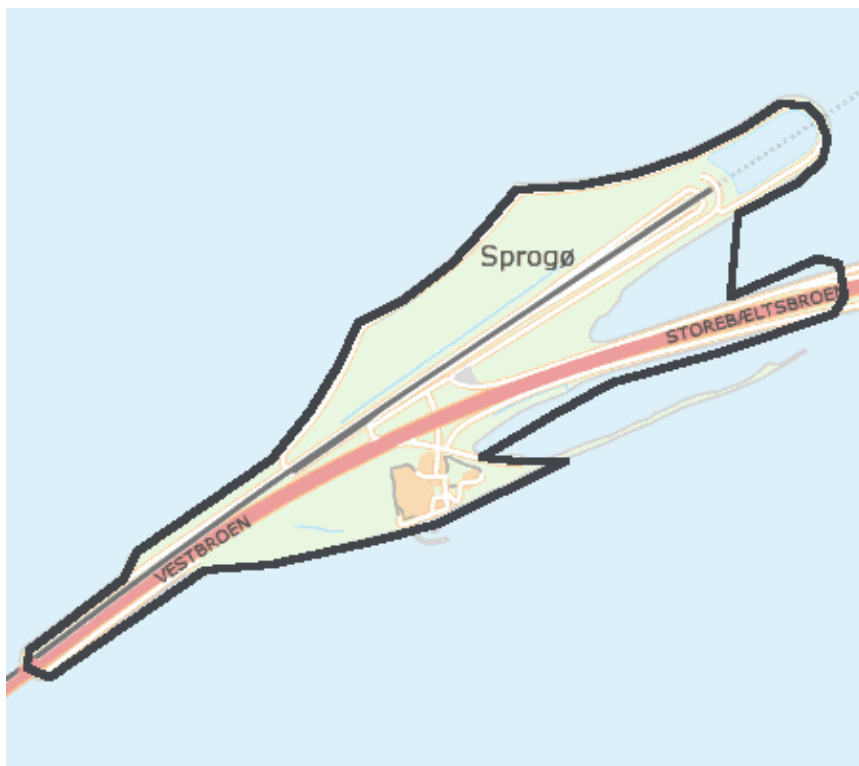


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B7
<b>Rammenavn</b>	Skovene mod syd og øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Størstedelen af området skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Slagelse Lystskov anvendes som bynært, rekreativt område. Der kan i lystskoven etableres særlige faciliteter for friluftslivet. Der skal kunne gennemføres regionale rekreative stier nord–syd og øst–vest gennem området. Hovedbygningen på Store Frederikslund er fredet. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.



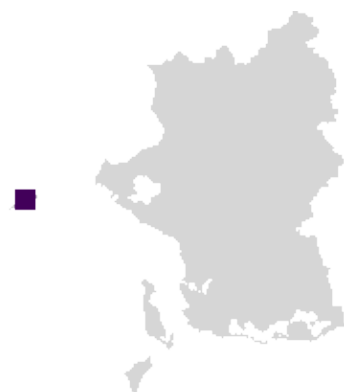
## L.B8 Sprogø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

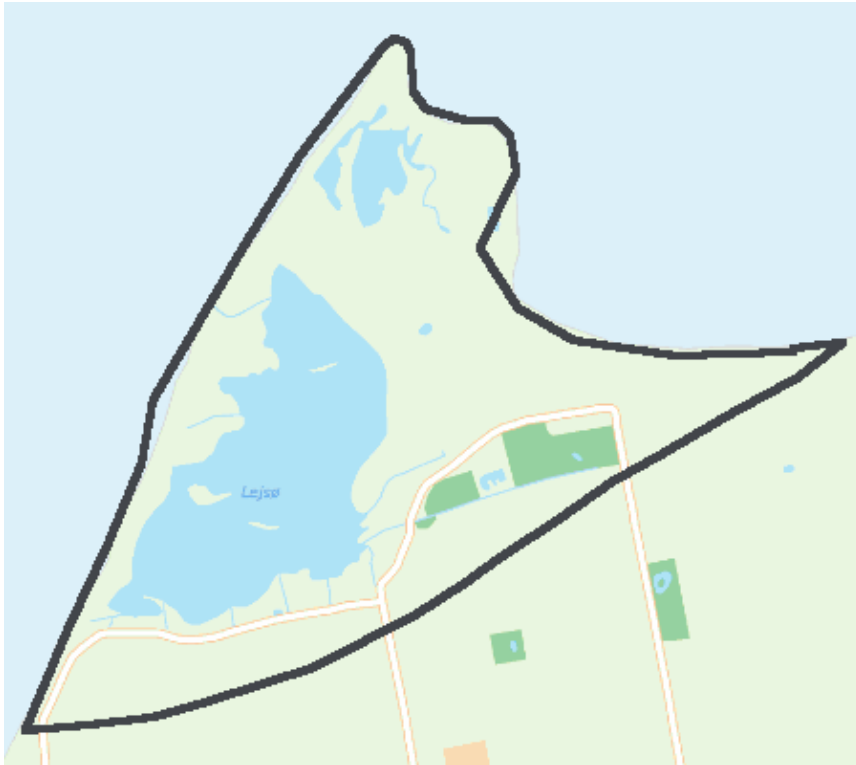
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B8
<b>Rammenavn</b>	Sprogø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde, bortset fra de dele af øen, som berøres af Den Faste Forbindelse over Storebælt. Området friholdes for yderligere bebyggelse udover det landbrugsmæssigt nødvendige og områdets tilstand i øvrigt ændres ikke.

## L.B9 Lejsø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

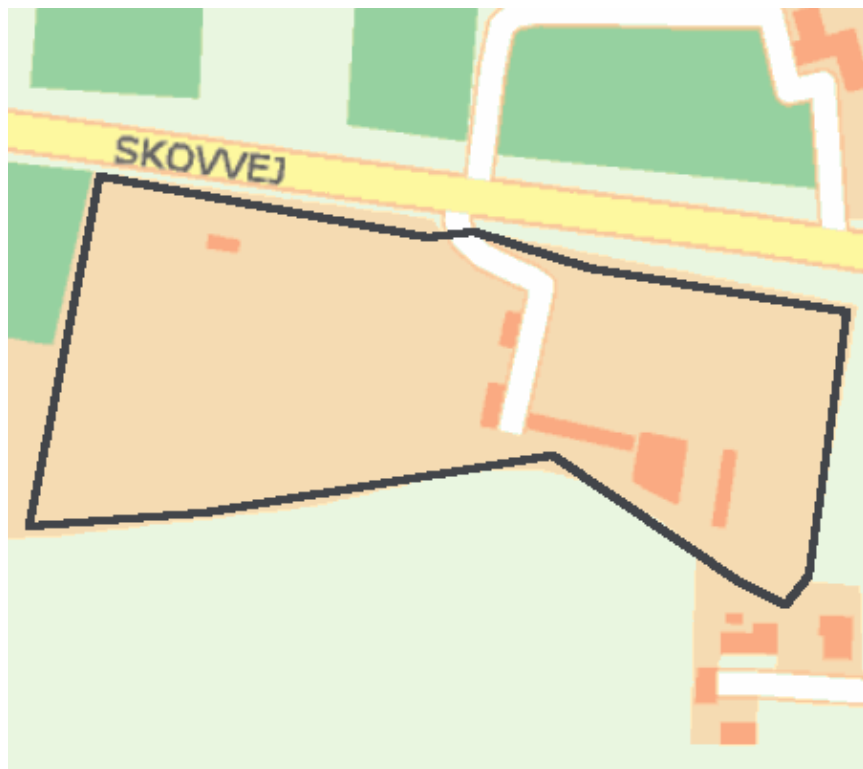
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.B9
<b>Rammenavn</b>	Lejsø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Beskyttelsesområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området friholdes for bebyggelse

## L.D1 Troldebo



Forslag til kommuneplan

2009–2020

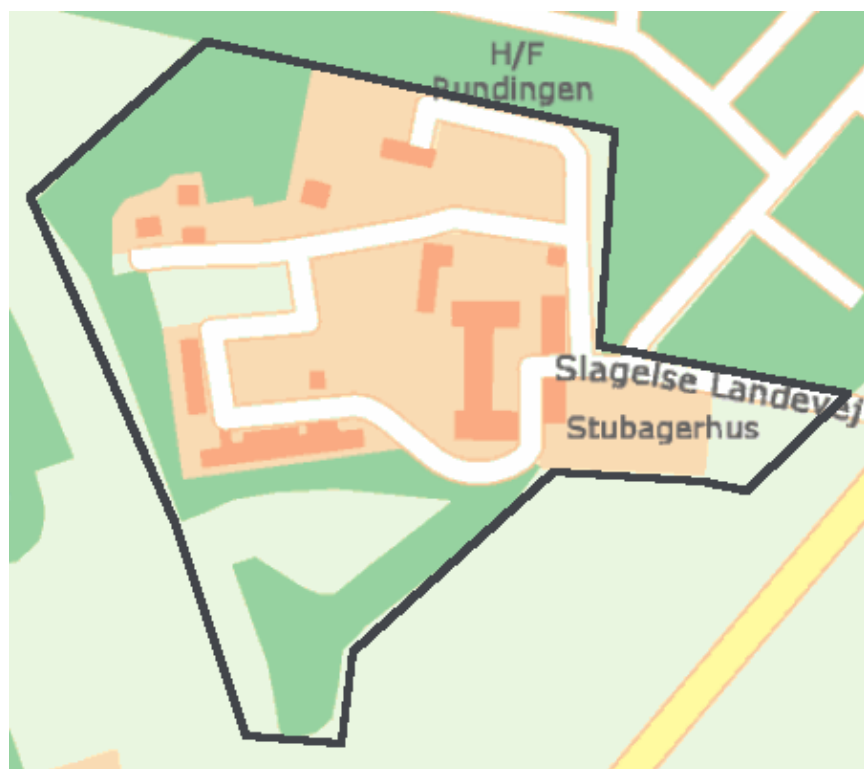
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.D1
<b>Rammenavn</b>	Troldebo
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Døgninstitution, daginstitution, fritidsaktiviteter, have dyrkning, byggelegeplads, primitiv overnatning og lign. Bygningerne skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab

## L.D2 Brand- og redningskole Korsør



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.D2
<b>Rammenavn</b>	Brand- og redningskole Korsør
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (Civilforsvarsgård, Brand- og Redningskole) med dertil hørende faciliteter. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til driften nødvendiggør dette.

## L.D3 Hulby Møllegård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.D3
<b>Rammenavn</b>	Hulby Møllegård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Døgninstitution, daginstitution, fritidsaktiviteter, have dyrkning, byggelegeplads, primitiv overnatning og lign. Bygningerne skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab

## L.D4 Gerlev idrætshøjskole



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.D4
<b>Rammenavn</b>	Gerlev idrætshøjskole
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	20 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 10m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige fritidsformål som hal, højskole, kollegium, lærerboliger for højskolens lærere, idrætsanlæg, grønne områder og legeplads. Der kan gives tilladelse til at eksisterende 3 etages bygninger udvides med 3 etages tilbygninger. Der kan gives tilladelse til at enkelte tårne og lignende opføres med en højde på op til 20 m. Der skal sikres

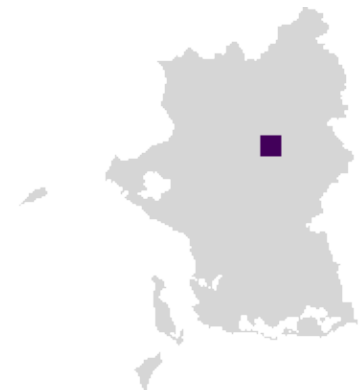
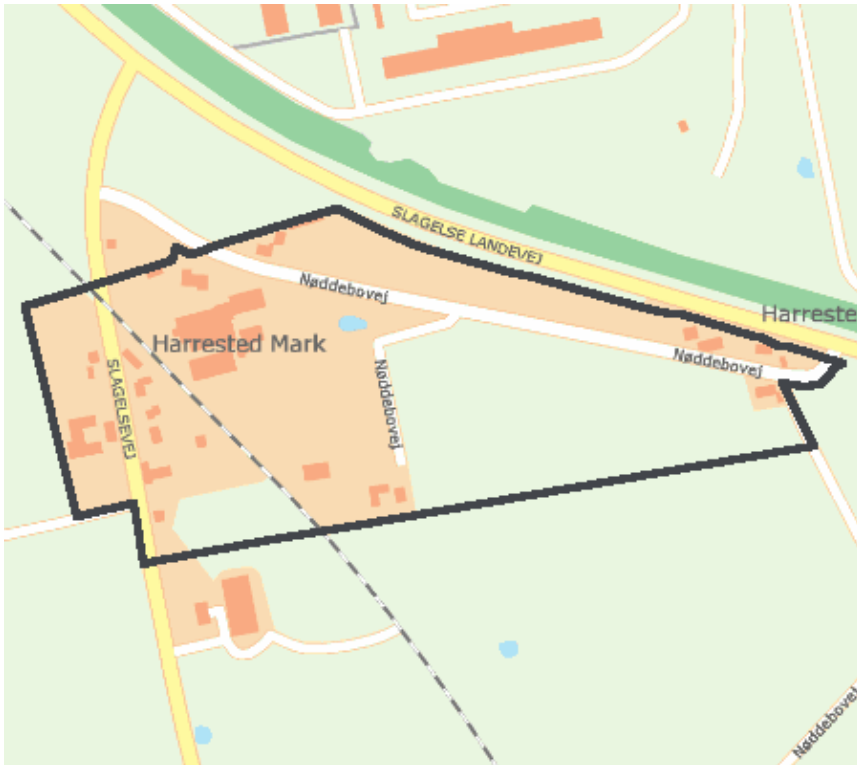
areal til stiforbindelser. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten. Hvis der er en højdeforskel er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten + højdeforskellen x 2 + 1 m til passage inden for egen grund. Vejbyggelinien er fastsat af Vestsjællands Amt – i henhold til lov om offentlige veje § 34. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

# L.E1 Harrested mark erhvervsområde

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



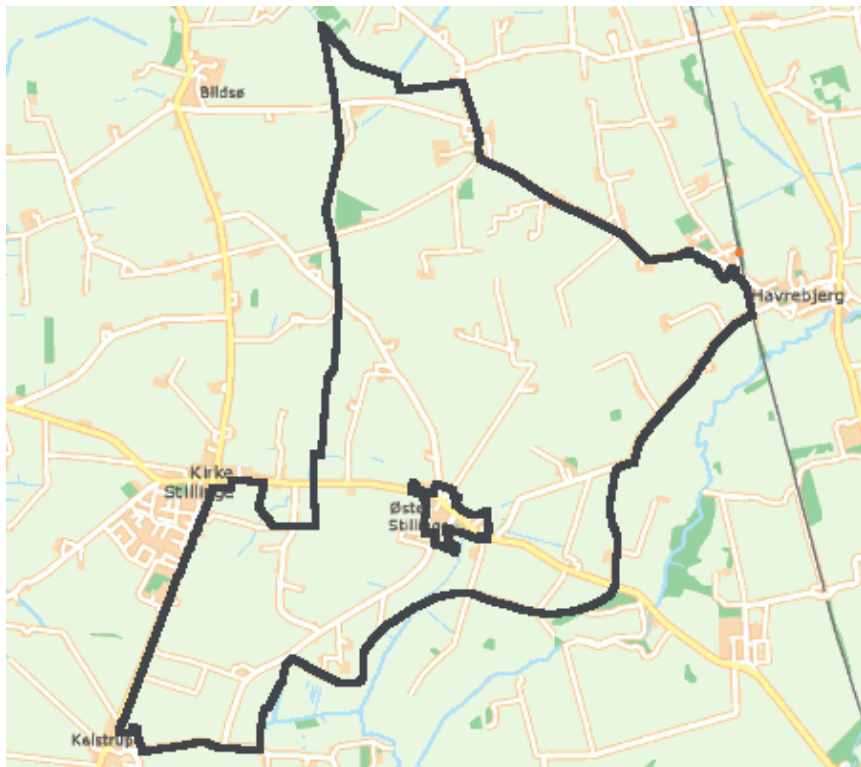
[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.E1
<b>Rammenavn</b>	Harrested mark erhvervsområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for den enkelte ejendom .
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig- og erhvervsformål såsom mindre håndværks-, service- og lagervirksomhed, mindre industrivirksomheder. Der må ikke drives handel med dagligvarer. Der må kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj eller forurening. Ved nybyggeri mod Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter el-ler 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed,



hvortil skal lægges 2 gange en eventuel  
højdeforskel plus 1 meter.

## L.J1 Stillingeområdet øst



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J1
<b>Rammenavn</b>	Stillingeområdet øst
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer. Allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.

## L.J2 Nordøstområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

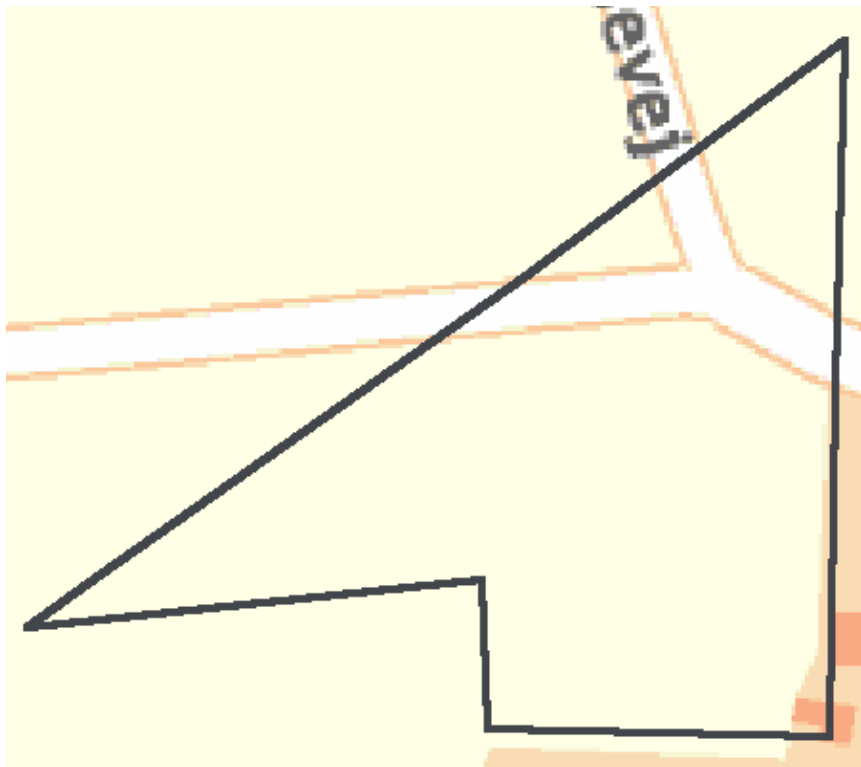
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J2
<b>Rammenavn</b>	Nordøstområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer

## L.J3 Nordøstområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

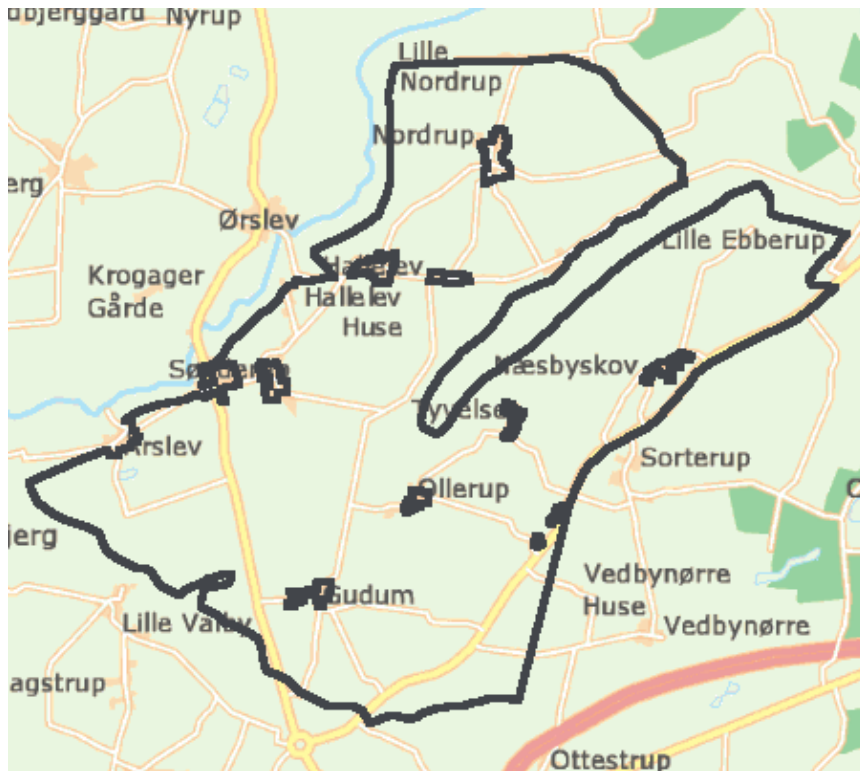
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J3
<b>Rammenavn</b>	Nordøstområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer

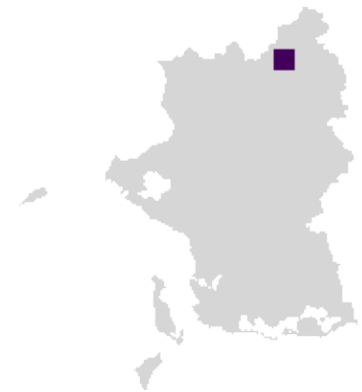
## L.J4 Nordøstområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

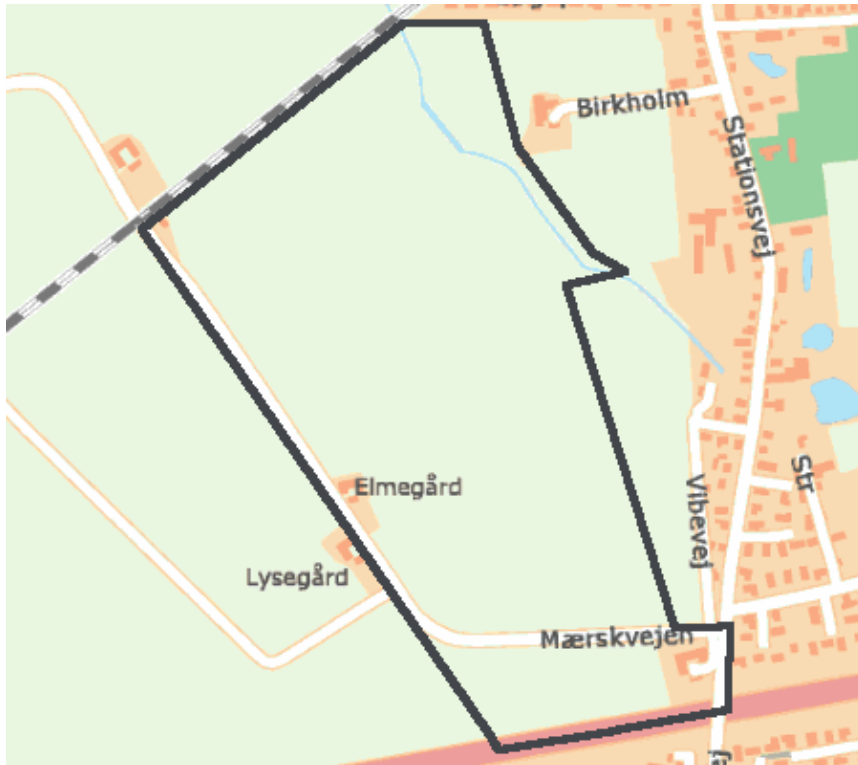
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J4
<b>Rammenavn</b>	Nordøstområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Generelle rammer. Der reserveres areal til forlægning af landevej 602 vest om Sønderup

# L.J5 Forlev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

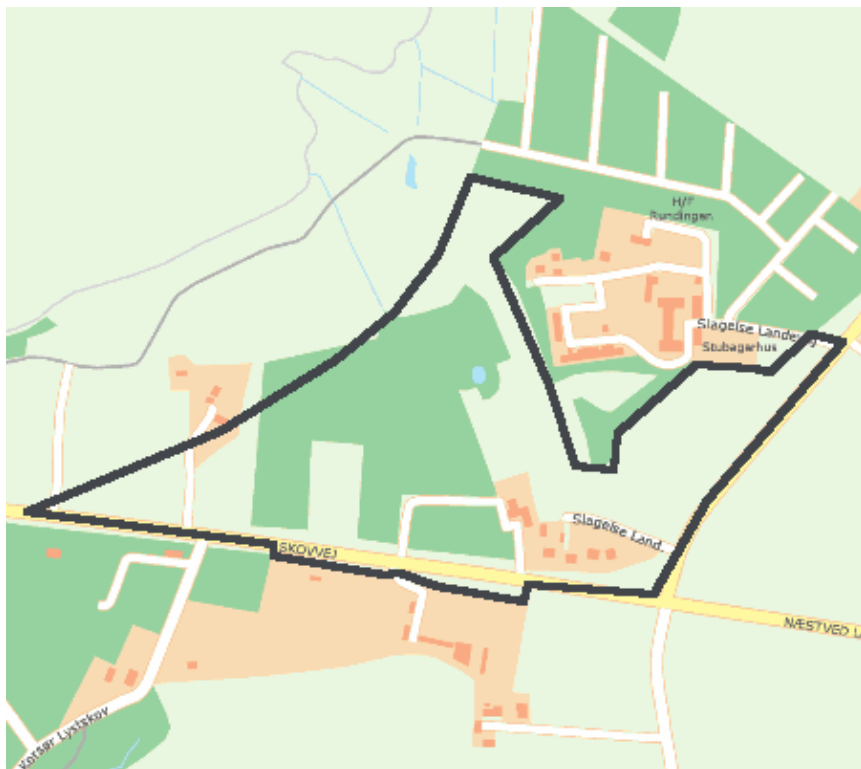
<b>Plannummer</b>	L.J5
<b>Rammenavn</b>	Forlev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Ny bebyggelse i områderne må ikke virke skæmmende på Hemmeshøj og Vemmelev kirkers landskabelige omgivelser jvf. indgåede aftaler herom.

# L.J6 Vest for Brand- og redningsskolen

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J6
<b>Rammenavn</b>	Vest for Brand- og redningsskolen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.J7 Syd for Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

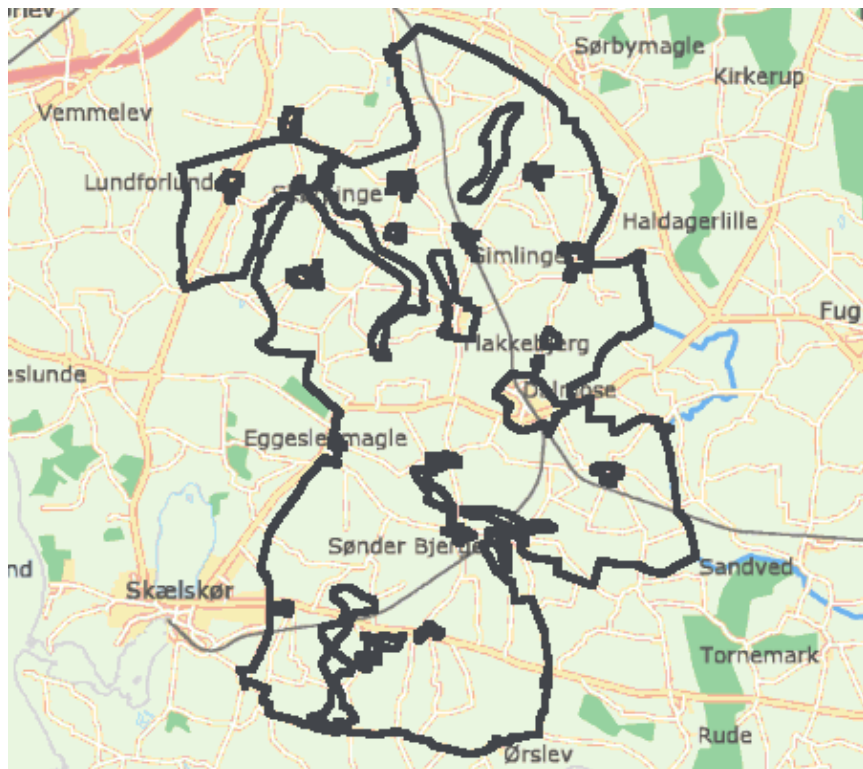


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J7
<b>Rammenavn</b>	Syd for Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Inden for området er Korsør Renseanlæg placeret. Anlægget er udformet under hensyn til omgivende bebyggelse og landskab og afskærms med en for stedet naturlig beplantning. Ny bebyggelse i områderne må ikke virke skæmmende på Hemmeshøj og Vemmelev kirkers landskabelige omgivelser jvf. indgåede aftaler herom.



## L.J8 Landområde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

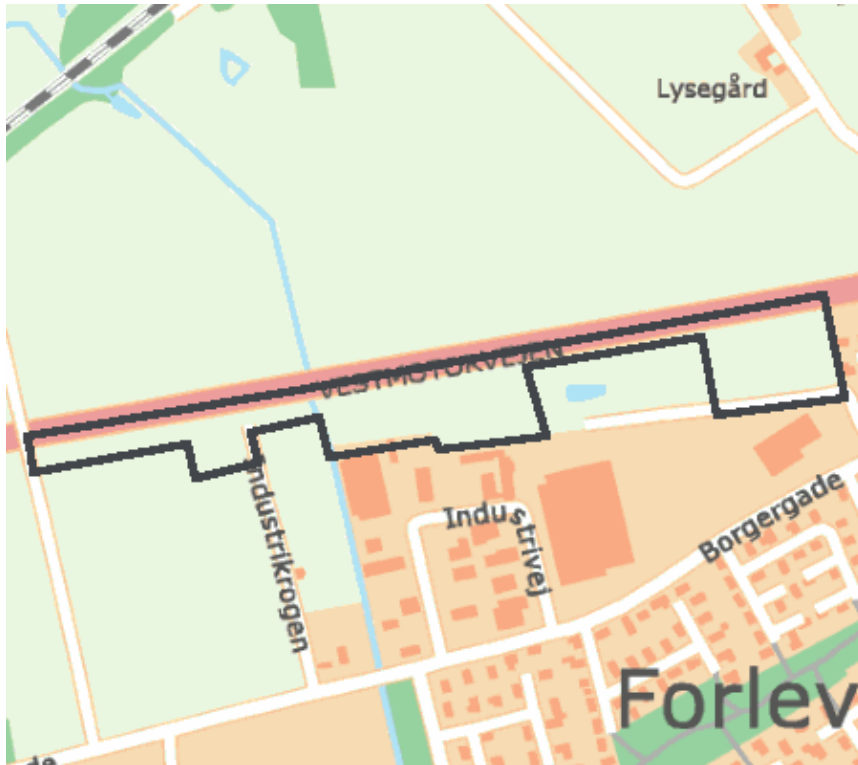
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J8
<b>Rammenavn</b>	Landområde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.J9 Vemmelev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

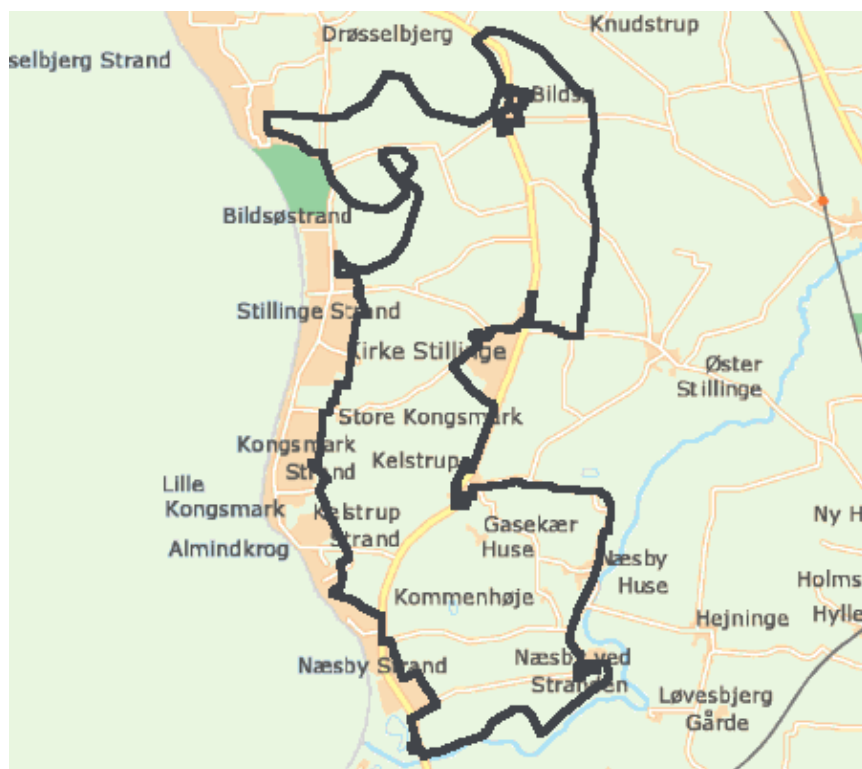
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.J9
<b>Rammenavn</b>	Vemmelev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Jordbrugsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.L1 Kystbaglandet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

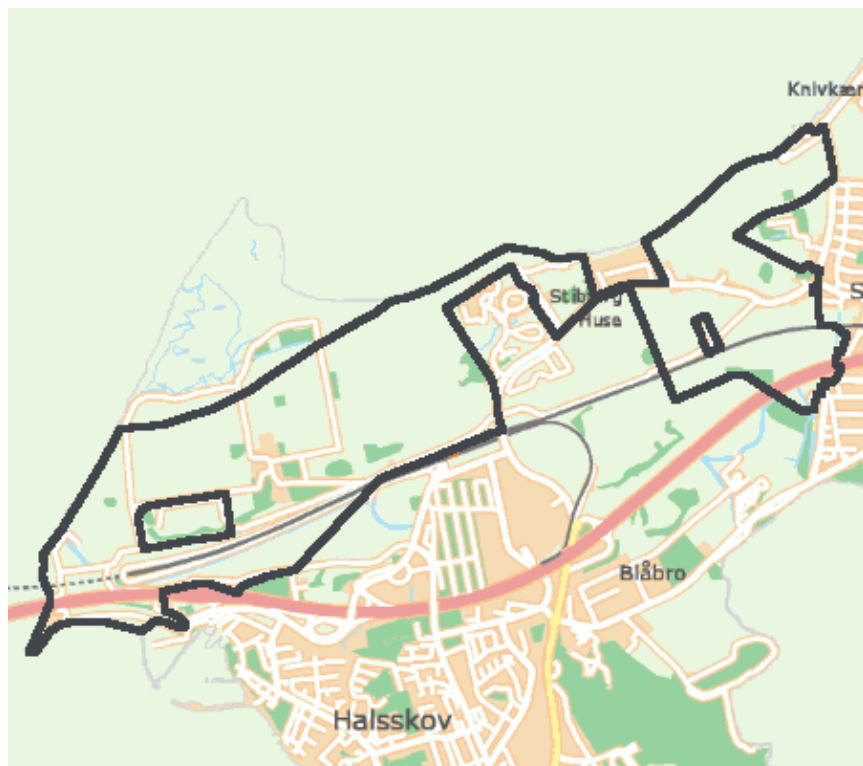


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L1
<b>Rammenavn</b>	Kystbaglandet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	<p>Området i en afstand på ca. 3 km. fra kysten er kystnært område jf. landsplandirektivet, hvorefter der bl.a. ikke må udlægges nye sommerhusområder. En regional rekreativ stiforbindelse langs kysten kan på en del af strækningen forløbe gennem området. Bildsøvej kan udbygges med cyklistanlæg fra Kelstrup til Næsby Strand samt fra Bildsø til Kirke Stillinge. Allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.</p>



## L.L10 Halsskov overdrev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

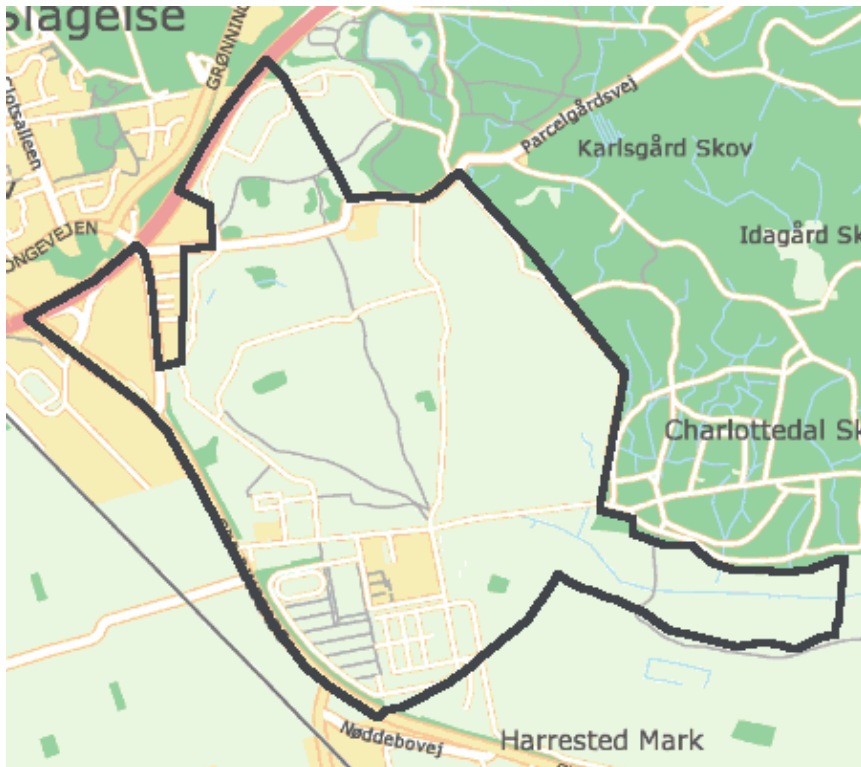
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L10
<b>Rammenavn</b>	Halsskov overdrev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrugsformål

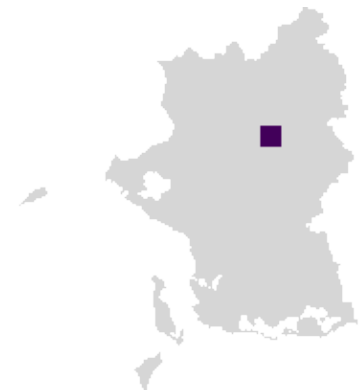
## L.L11 Antvorskov kasserne m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

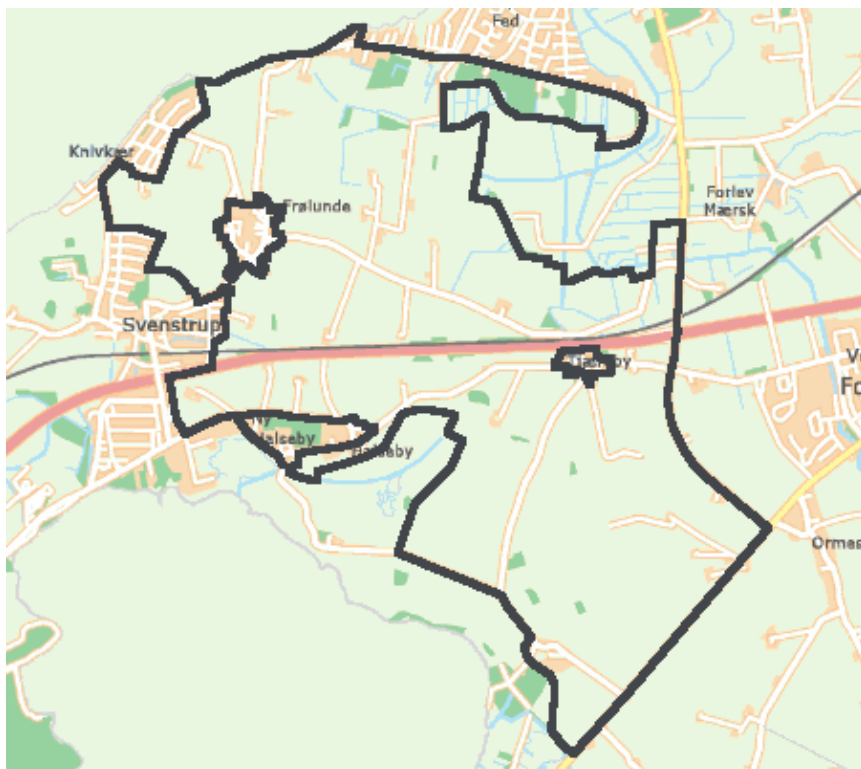


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L11
<b>Rammenavn</b>	Antvorskov kasserne m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Militærområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området mellem Slagelse by, Lystskoven og kasernebygningerne skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. De ubebyggede dele af området anvendes som militært øvelsesområde og kan kun uden for øvelsesperioderne være tilgængeligt for offentligheden. Der skal fortsat være mulighed for særlige friluftaktiviteter i områder, herunder støjende aktiviteter, hvis disse kan indpasses i forsvarets planer og ikke medfører gener for de omkringliggende boligområder. Der er mulighed for at opføre mindre bygninger til militære øvelsesformål eller til andre aktiviteter i området. Den bebyggede del af området anvendes til offentlige formål (kaserne med tilhørende

servicefunktioner samt idræts- og undervisningsformål). Bebyggelsesprocenten på kaserneområdet under et ét, excl. udlagte grønne områder, må ikke overstige 50. Bebyggelsen på kaserneområdet må ikke opføres med mere end 2 etager.

## L.L12 Landområde Frølunde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

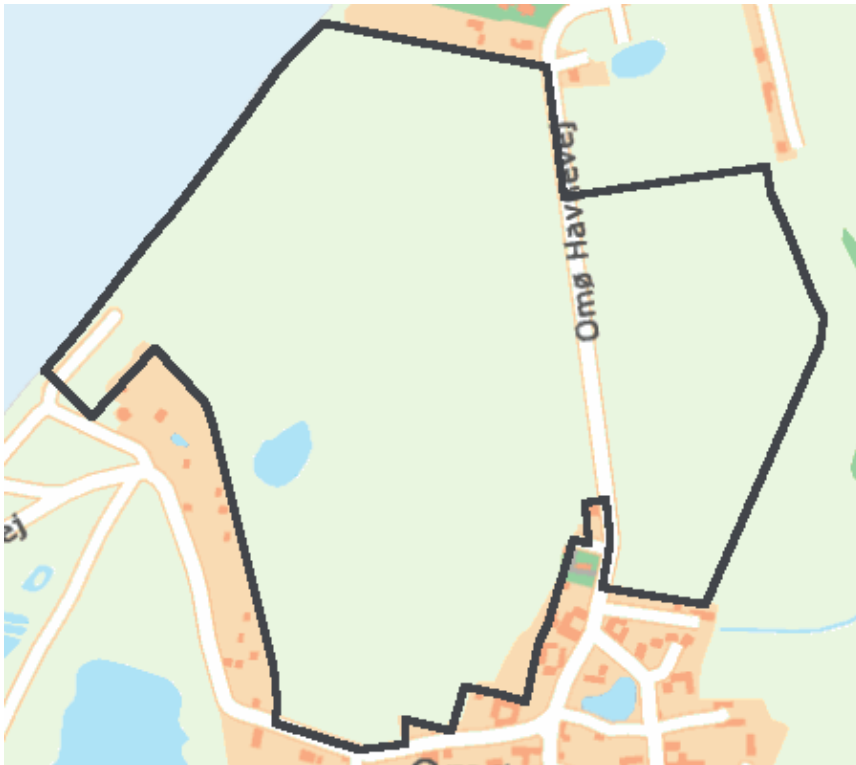


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L12
<b>Rammenavn</b>	Landområde Frølunde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone



## L.L13 Omø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

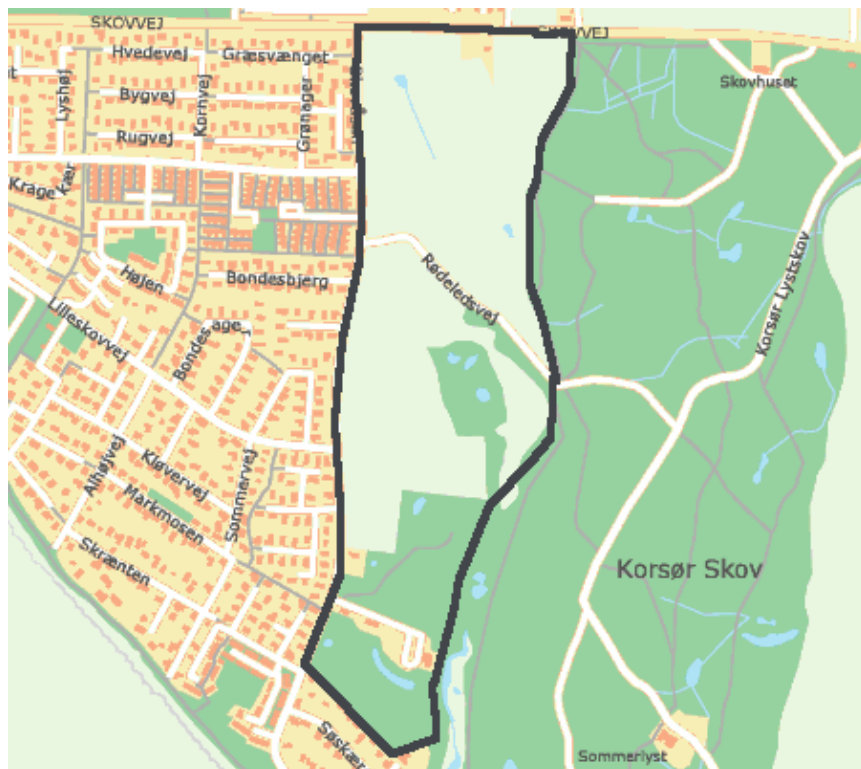
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L13
<b>Rammenavn</b>	Omø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.L14 Ved Korsør skov



Forslag til kommuneplan

2009–2020

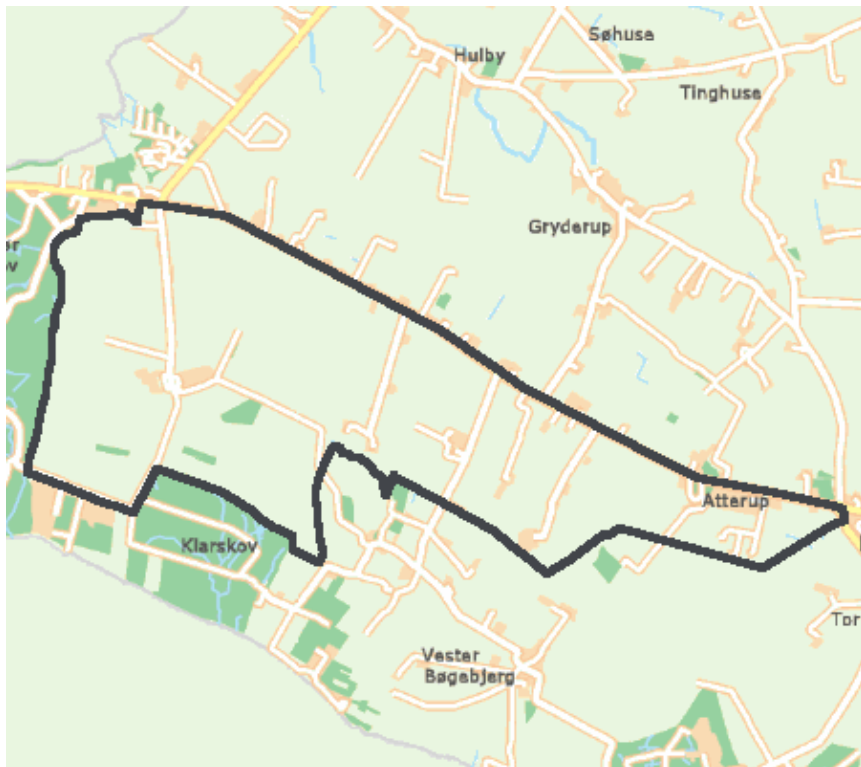
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L14
<b>Rammenavn</b>	Ved Korsør skov
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrugsformål

# L.L15 Lille Egede



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L15
<b>Rammenavn</b>	Lille Egede
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Jordbrugsformål

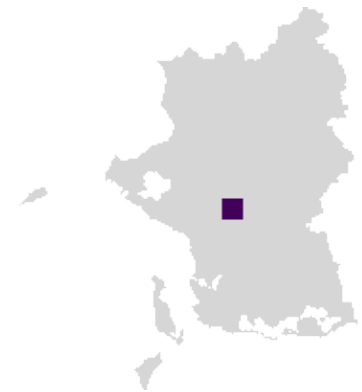
# L.L16 Erdrup Enghave



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L16
<b>Rammenavn</b>	Erdrup Enghave
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.L17 Boeslunde – Eggeslevmagle



Forslag til kommuneplan

2009–2020

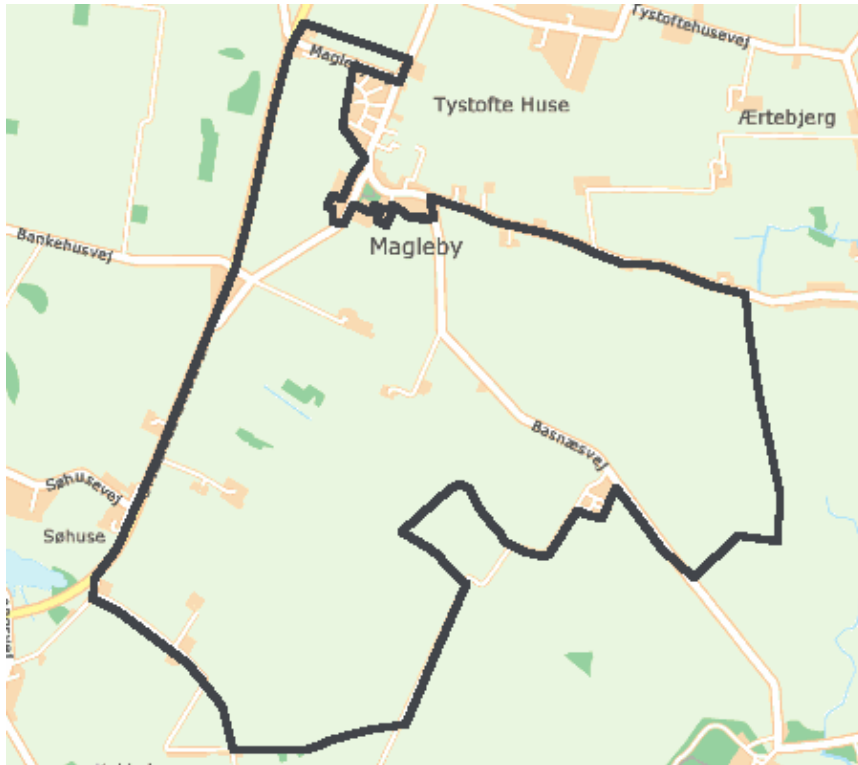
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L17
<b>Rammenavn</b>	Boeslunde – Eggeslevmagle
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.L18 Magleby



Forslag til kommuneplan

2009–2020

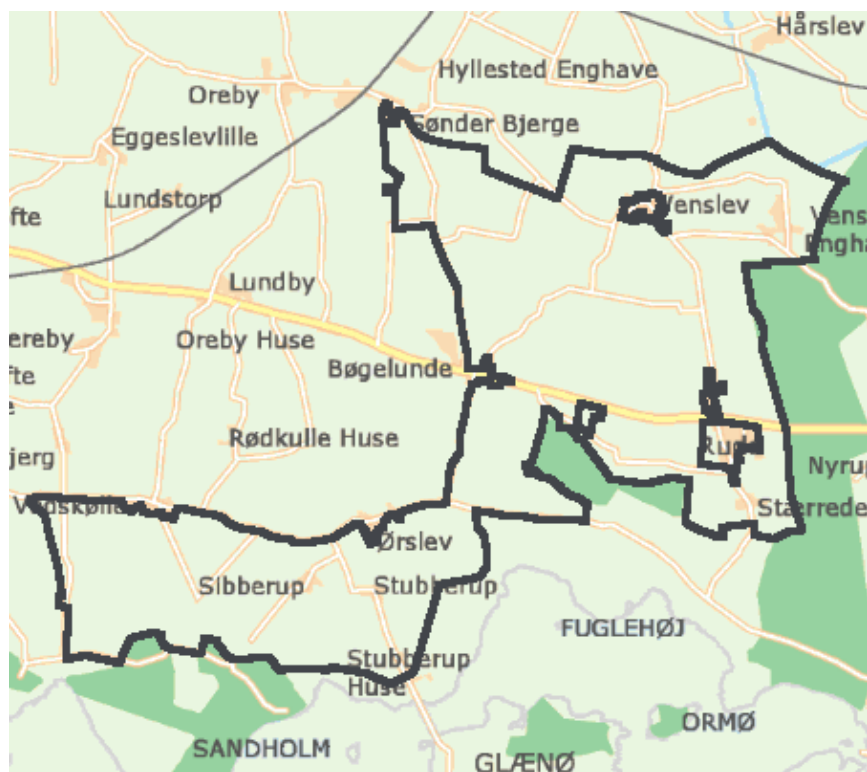
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L18
<b>Rammenavn</b>	Magleby
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.L19 Vedskølle – Ørslev



Forslag til kommuneplan

2009–2020

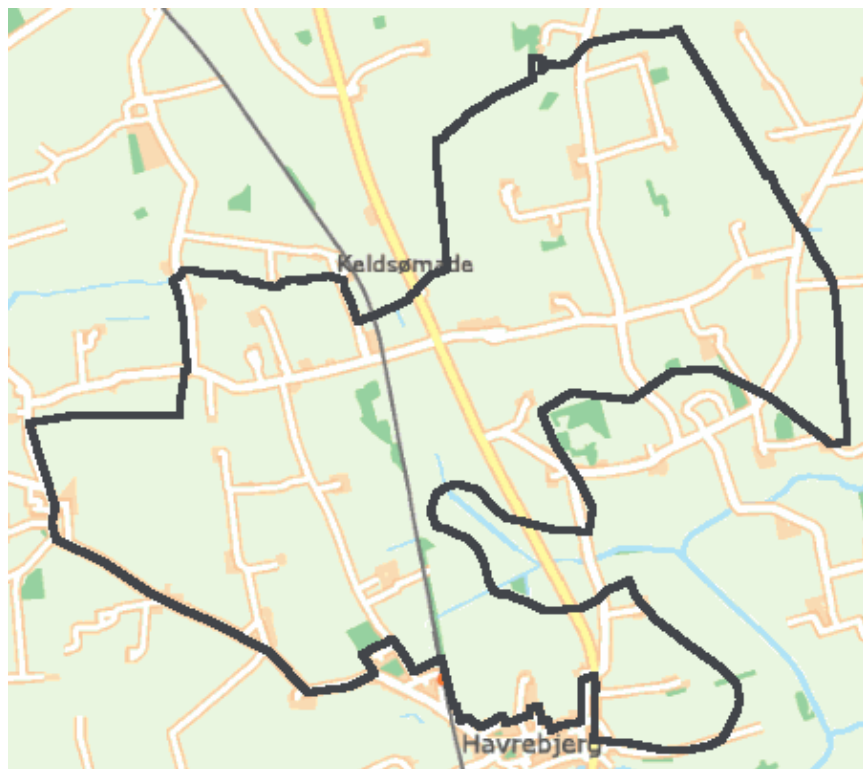
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L19
<b>Rammenavn</b>	Vedskølle – Ørslev
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.L2 Blæsingeområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

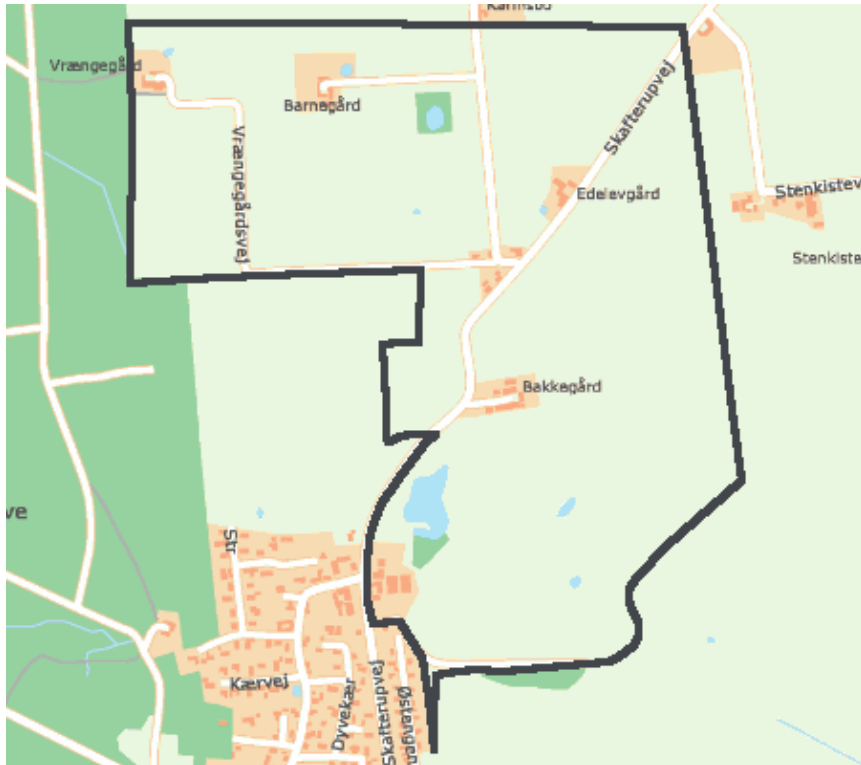


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L2
<b>Rammenavn</b>	Blæsingeområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Blæsinge banke skal efter endt råstofgravning reableres dels til jordbrugsformål, dels til rekreative formål efter nærmere planlægning. Allé-bepantningerne langs Koldhøjvej, Jordbrovej og en del af Blæsingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres.



# L.L20 Bisserup



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L20
<b>Rammenavn</b>	Bisserup
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.L21 Agersø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L21
<b>Rammenavn</b>	Agersø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Permanent campingplads Egholmvej 23 i henhold til amtslig tilladelse. Max. 100 campingvogne, max. 50 telte samt B & B med 9 overnatningspladser. Campingplads skal omkranses af plantebælte. Fredet beplantning skal respekteres.

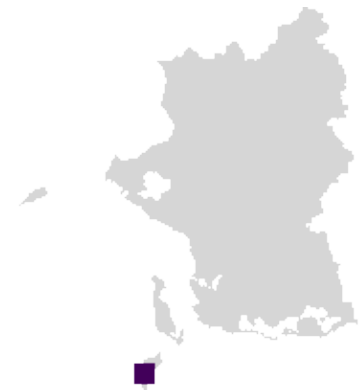
## L.L22 Omø midt



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L22
<b>Rammenavn</b>	Omø midt
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

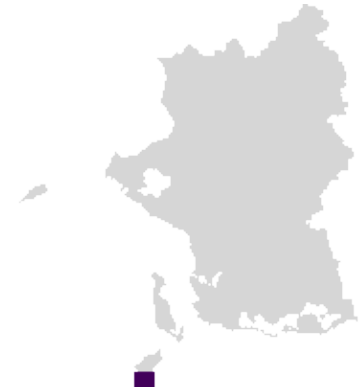
## L.L23 Omø syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L23
<b>Rammenavn</b>	Omø syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.L3 Årslev mark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

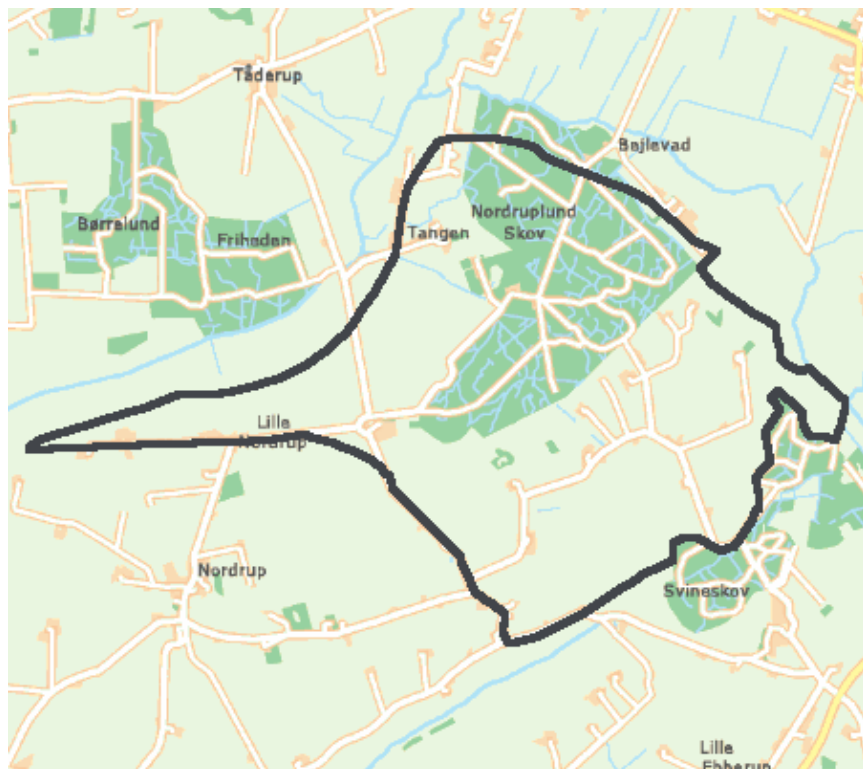
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L3
<b>Rammenavn</b>	Årslev mark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

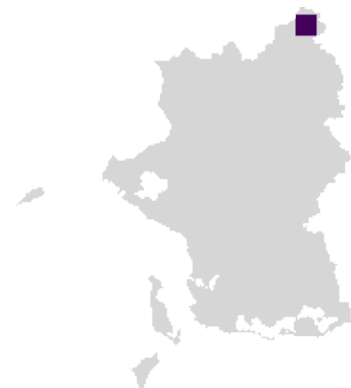
# L.L4 Nordruplund



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L4
<b>Rammenavn</b>	Nordruplund
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En del af området, Nordruplund skov, skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. En regional rekreativ stiforbindelse skal gennemføres nord–syd igennem området. Allébeplantningen langs Nordrupvej skal bevares og om nødvendigt suppleres.

## L.L5 Kindertoftområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

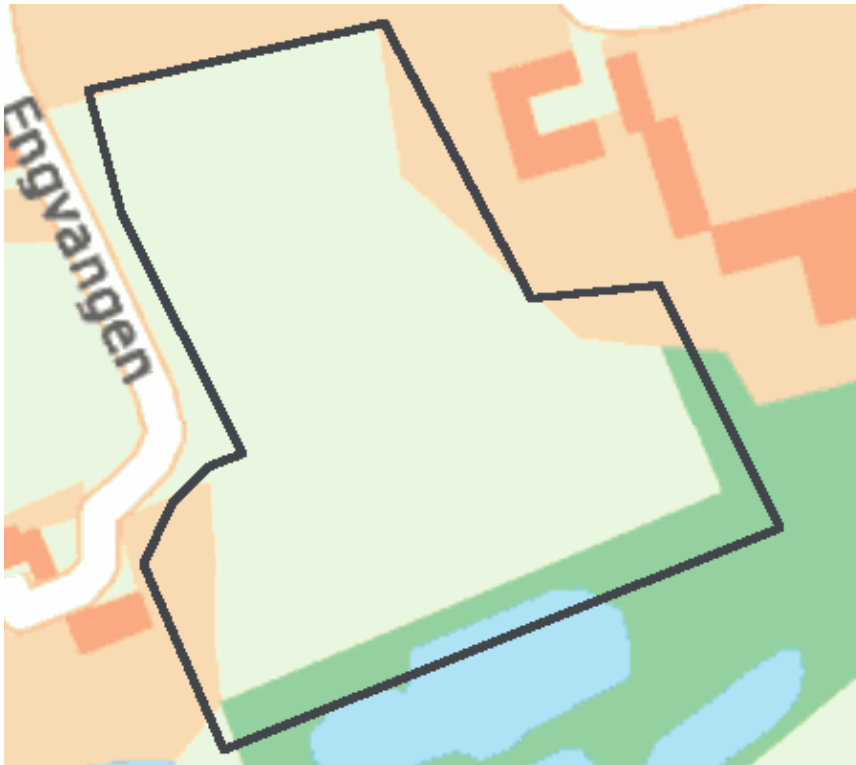
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L5
<b>Rammenavn</b>	Kindertoftområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dele af området i tilknytning til skoven skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Der skal eventuelt foretages støjdemping mellem den gamle Ottestrup skole og vestmotorvejen. Der er kirkeomgivelsesfredning ved Ottestrup og Kindertoft kirke. Allébeplantningen på Frederikslundvej mellem Vedbysønder og Lille Frederikslund skal bevares og om nødvendigt suppleres.

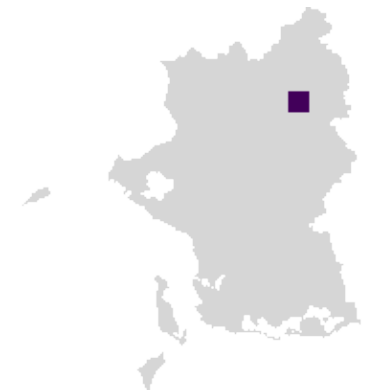
## L.L6 Skovsø Lillevang



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

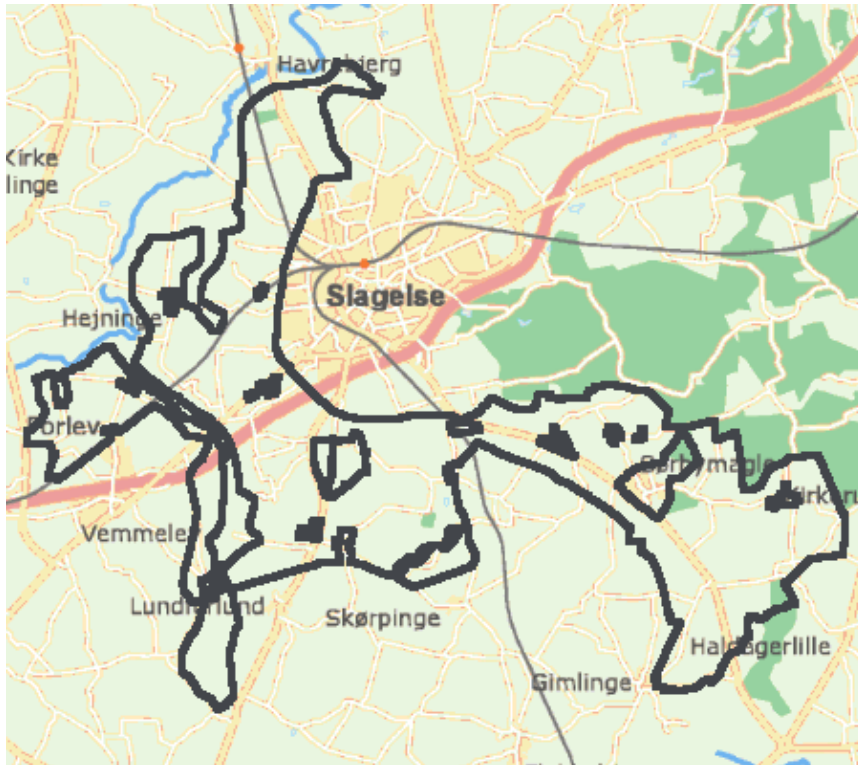


[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L6
<b>Rammenavn</b>	Skovsø Lillevang
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone



## L.L7 Vårby–Sørbyområdet m.v.



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L7
<b>Rammenavn</b>	Vårby–Sørbyområdet m.v.
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Dele af området ind mod Slagelse by er udlagt til aktivt skovrejsningsområde. Der reserveres areal til en vestlig og nordlig omfartsvej omkring Slagelse samt til en omlægning af Stillingevej øst for Valbygård. Den langstrakte bakkeskråning vest for Slagelse by er særlig sårbar med hensyn til skæmmende bebyggelse og anlæg, og der må derfor tages specielle landskabelige hensyn. Der er kirkeomgivelsesfredninger ved Hejninge og Gudum kirker. Der skal gennemføres en regional rekreativ sti i forlængelse af den nuværende Trelleborgsti, således at stien kan føres over Vårby å til gammel Korsør kommune.

## L.L8 Syd for Gudum å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.L8
<b>Rammenavn</b>	Syd for Gudum å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

## L.L9 Nord for Gudum å



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

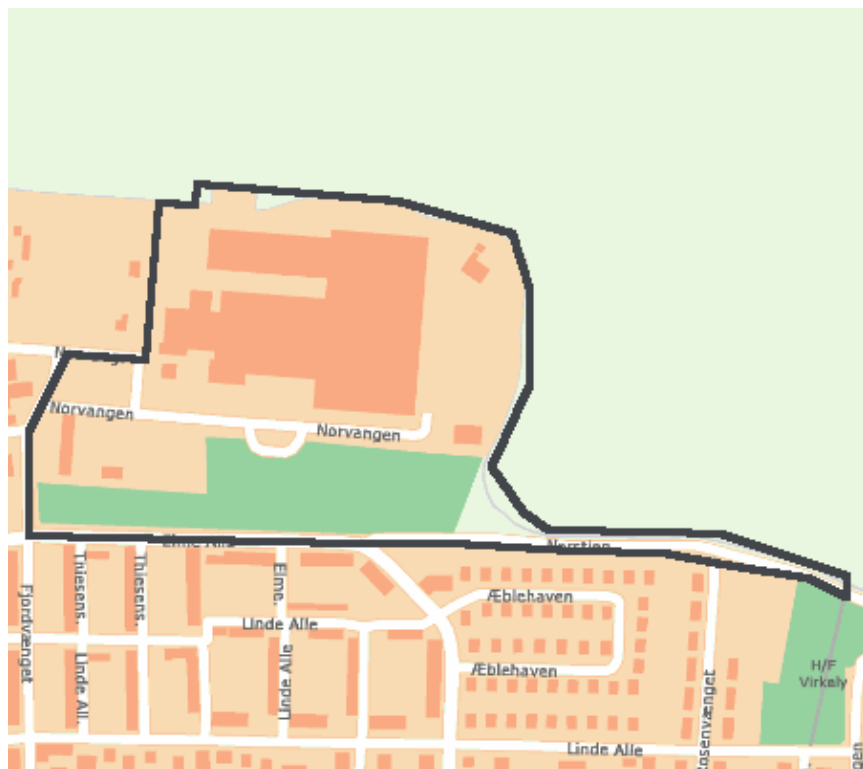
<b>Plannummer</b>	L.L9
<b>Rammenavn</b>	Nord for Gudum å
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Landskabsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone

# L.M1 Flådestation – Norvangen

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.M1
<b>Rammenavn</b>	Flådestation – Norvangen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Militærområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	80 for området som helhed og max. 3 m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal
<b>Max etageantal og højde</b>	20m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bygningernes højde i forhold til områdets grænse mod land må ikke være større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen.. Generelle rammer for Korsør by
<b>parkering</b>	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget i områdets virksomheder.

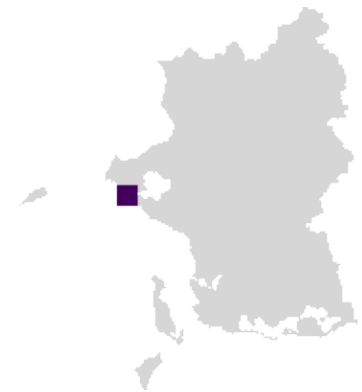
# L.M2 Flådestation Korsør



Forslag til kommuneplan

2009–2020

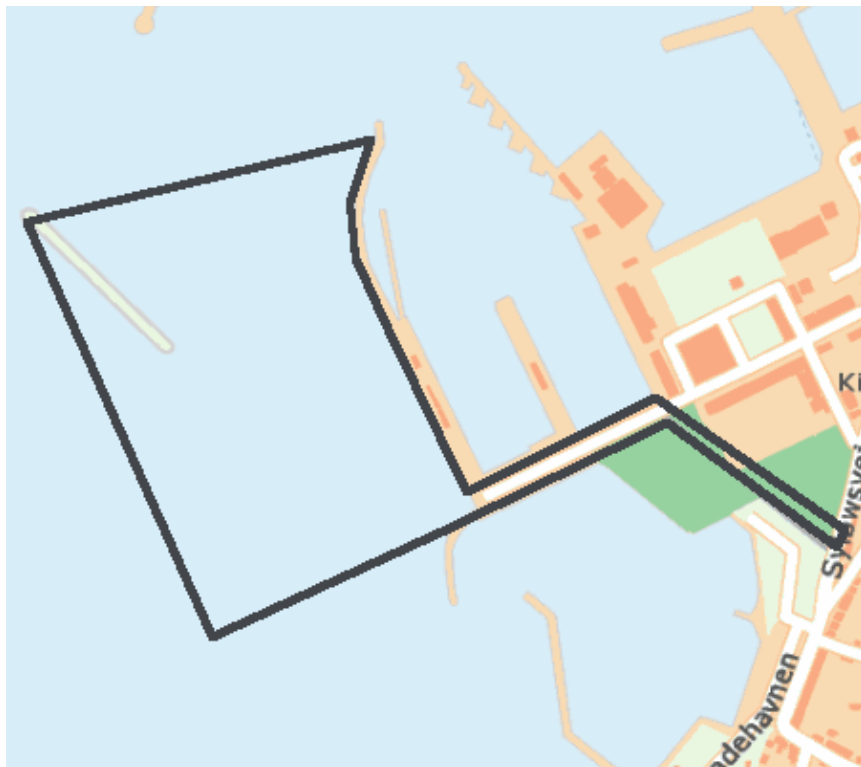
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.M2
<b>Rammenavn</b>	Flådestation Korsør
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Militærrområde
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige drifts- og indretningshensyn nødvendiggør dette.. Generelle rammer for Korsør by

# L.M3 Flådestation Korsør



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.M3
<b>Rammenavn</b>	Flådestation Korsør
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Militærområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige drifts- og indretningshensyn nødvendiggør dette.. Generelle rammer for Korsør by

# L.M4 Depot ved Egø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

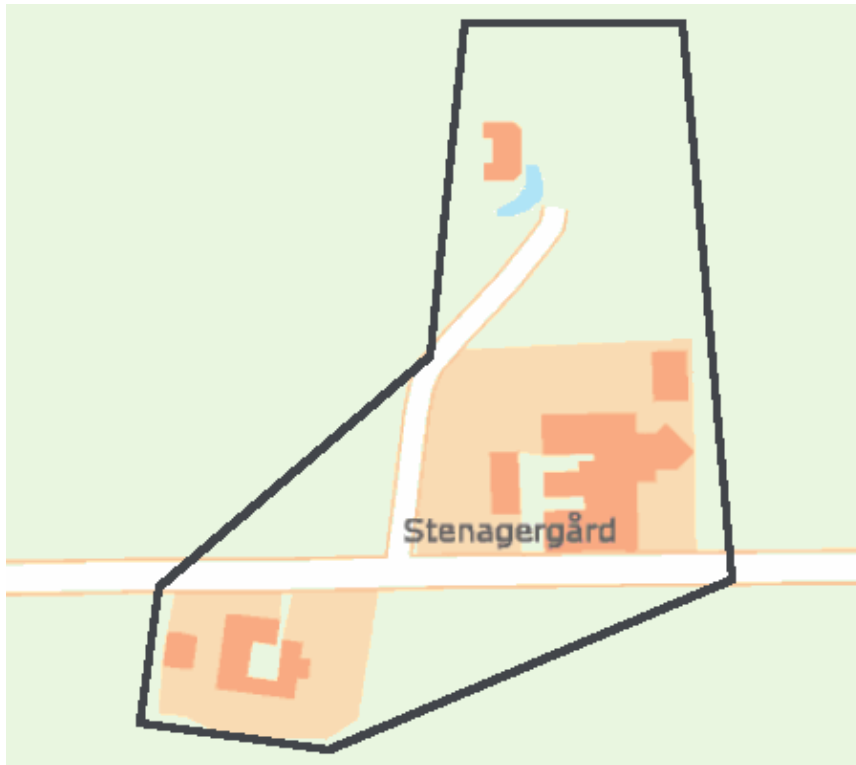
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.M4
<b>Rammenavn</b>	Depot ved Egø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Militærområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Naturområde. Depot for Forsvaret. Bygninger og anlæg med tilknytning til depotet kan opføres i området. Af hensyn til Forsvarets depot har offentligheden ikke adgang til området.

## L.R1 Vilcon kursuscenter



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



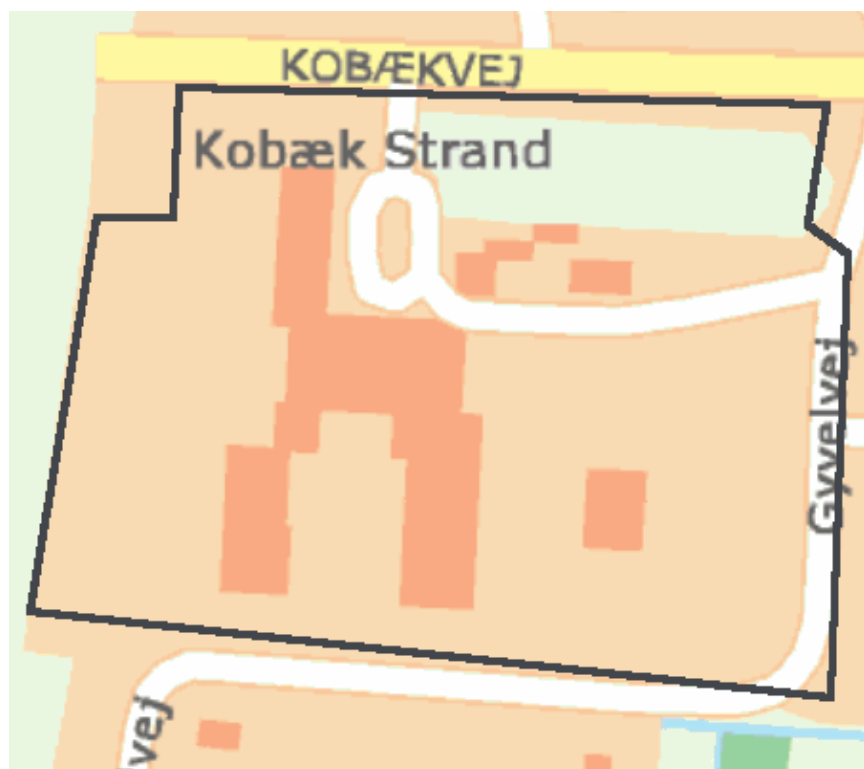
[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R1
<b>Rammenavn</b>	Vilcon kursuscenter
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kursuscenter, feriehotel m.v.
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til kursuscenter / feriehotel. Der kan ialt etableres op til 100 sengepladser. e. Nye bygninger skal have karakter af landbrugsbygninger. g. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.





## L.R10 Kobæk Strand kursuscenter



Forslag til kommuneplan

2009–2020

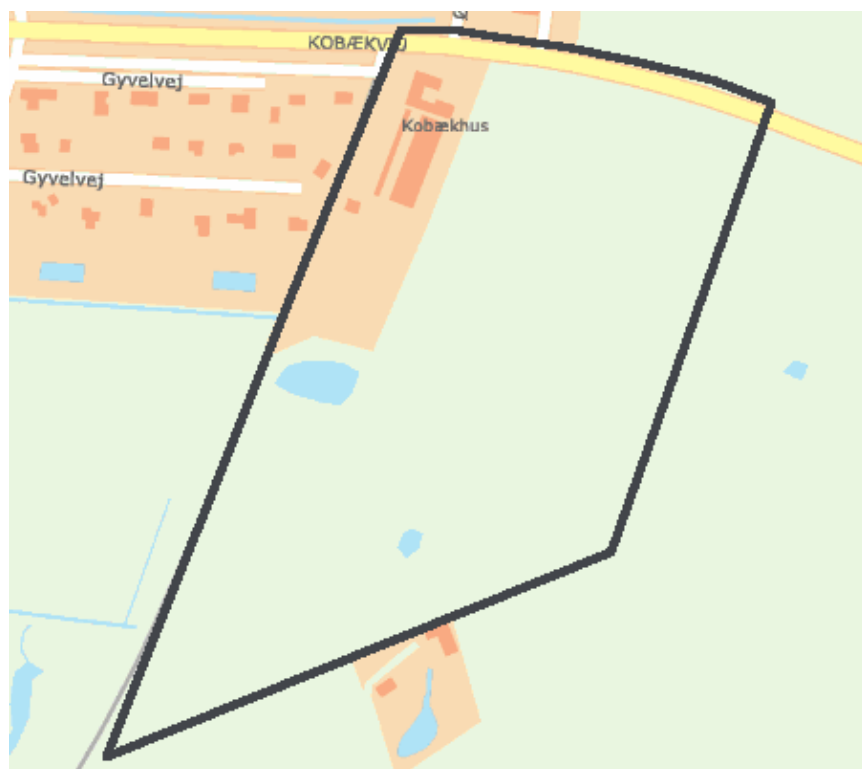
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R10
<b>Rammenavn</b>	Kobæk Strand kursuscenter
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kursuscenter, feriehotel m.v.
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30 for den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal have et samlet arkitektonisk udtryk.

# L.R11 Kobækvej Camping



Forslag til kommuneplan

2009–2020

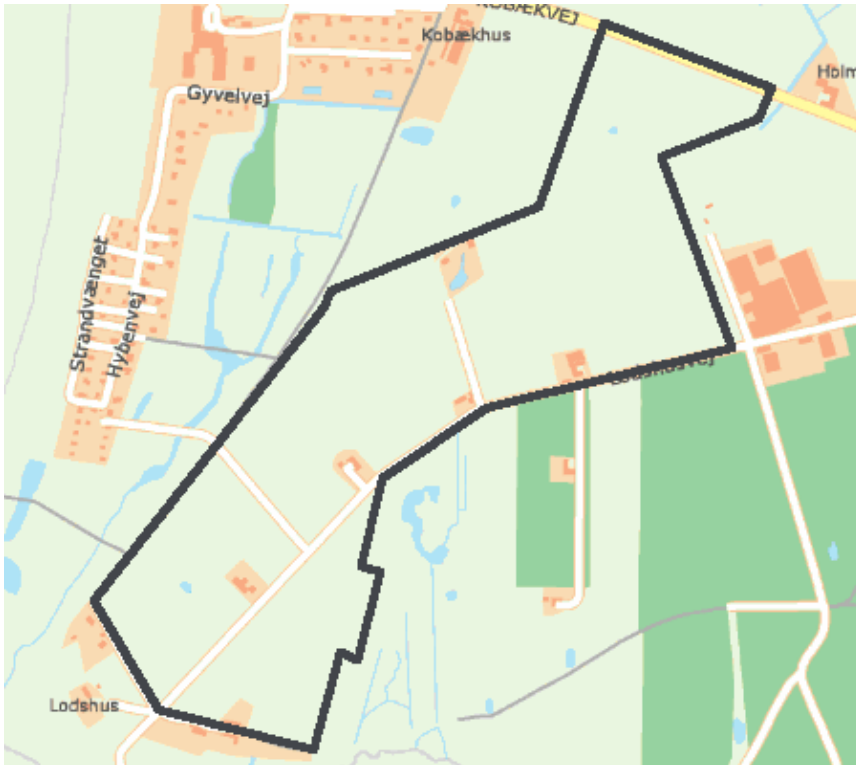
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R11
<b>Rammenavn</b>	Kobækvej Camping
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Der må kun opføres bebyggelse til campingpladsformål.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Bebyggelsen skal placeres i området mod Kobækvej. Campingpladsen må ikke medføre støjmessige begrænsninger for virksomheder i området 3.2E1. Lokalplanen skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for campingpladsområdet.

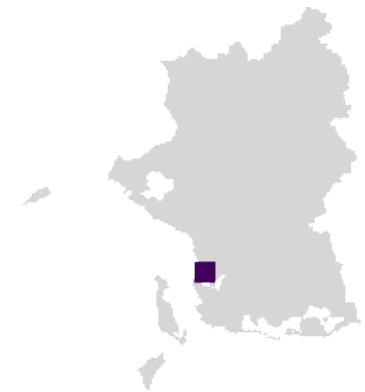
## L.R12 Kobæk skov



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R12
<b>Rammenavn</b>	Kobæk skov
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	1½ etage og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til rekreativt skovområde med mulighed for naturlegepladser, gang- og ridestier, naturskole, primitive overnatningspladser o.lign. Lokalplan for området skal sikre arkitektonisk tilpasning til skovområdet og sammenhæng med tilgrænsende åbent land. Lokalplaner skal sikre afskærmende beplantning omkring områdets anlæg og bebyggelse til fritidsaktiviteter.



# L.R13 Svenstrupgård

Forslag til kommuneplan

2009–2020

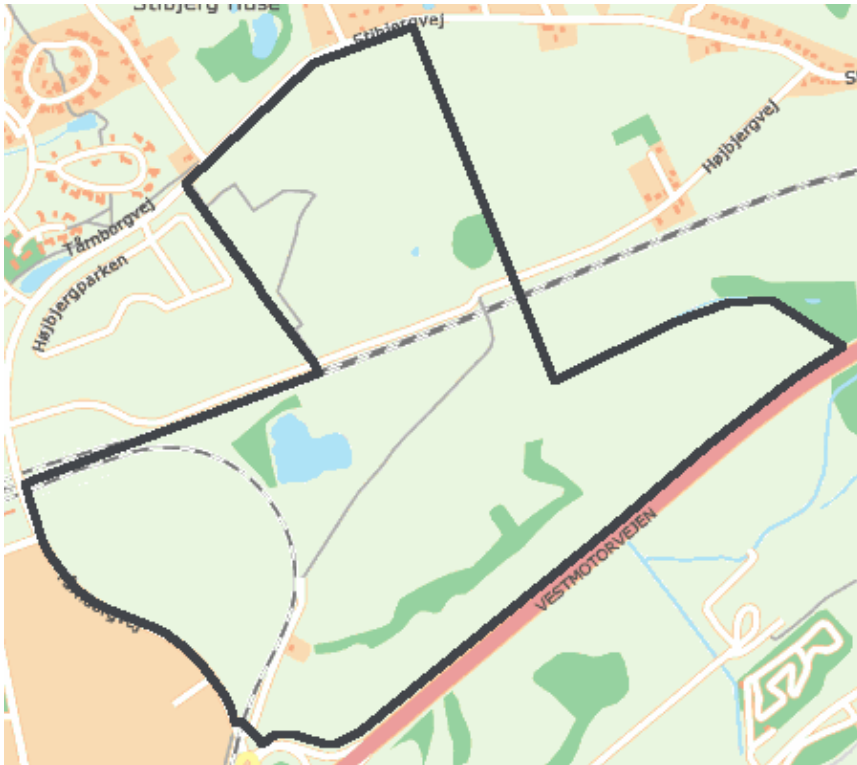
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R13
<b>Rammenavn</b>	Svenstrupgård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området kan anvendes til rekreative formål, rideterræn, bueskydning, golf, terrænløb, drageflyvning og lignende aktiviteter der giver en ekstensiv udnyttelse af arealerne. Der udarbejdes en samlet lokalplan for hver ramme. Der opføres ikke byggeri til primæraktiviteter. Enkelte mindre bygninger kan opføres til at understøtte fritidsaktiviteterne. Byggeriet skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab.

## L.R14 Skov ved Højbjerg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



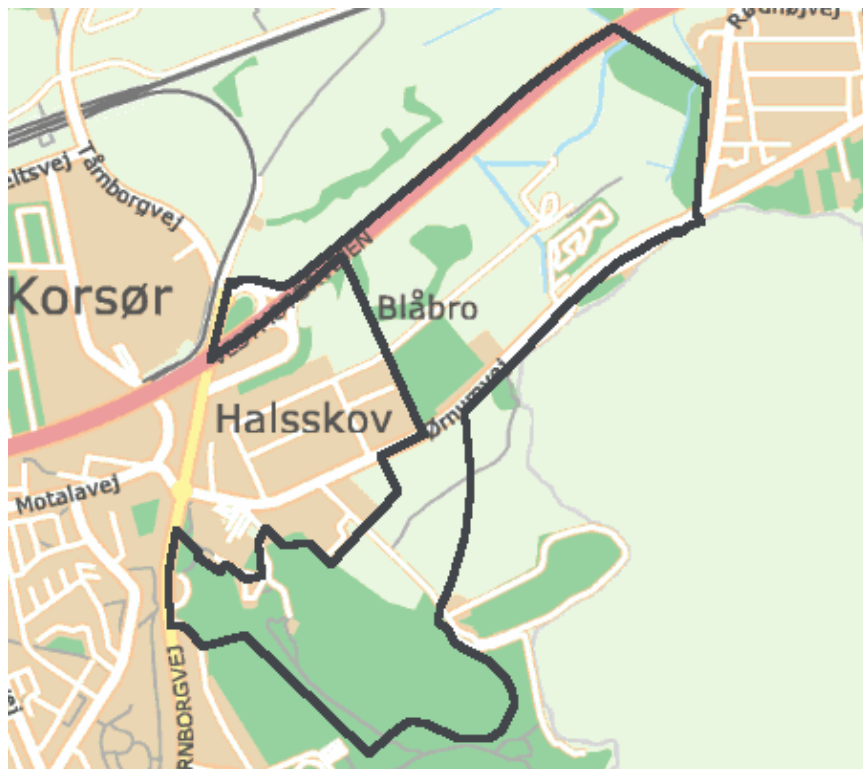
[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R14
<b>Rammenavn</b>	Skov ved Højbjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området er delvist overgået/overgår til fredskov. Området skal fungere som nærrekreativt område til de nærliggende boligområder. Større ændringer i anvendelsen kræver en lokalplan for det samlede område. Ingen ny selvstændig bebyggelse. Skovdriften skal tilrettelægges på en sådan måde, at der opstår stor naturrigdom og stor variation af skovtyper. Området syd for Højbjerg kan anvendes til naturgrund for fritidsorganisationer, som spejdere og lignende, til lejrplads og med mulighed for, at opføre mindre fælles bygninger til toilet/vaskerum m.v. Områdets sydlige del kan efter lokalplanlægning anvendes

til kolonihave- og nyttehaveformål.



# L.R15 Tårnborgparken



Forslag til kommuneplan

2009–2020

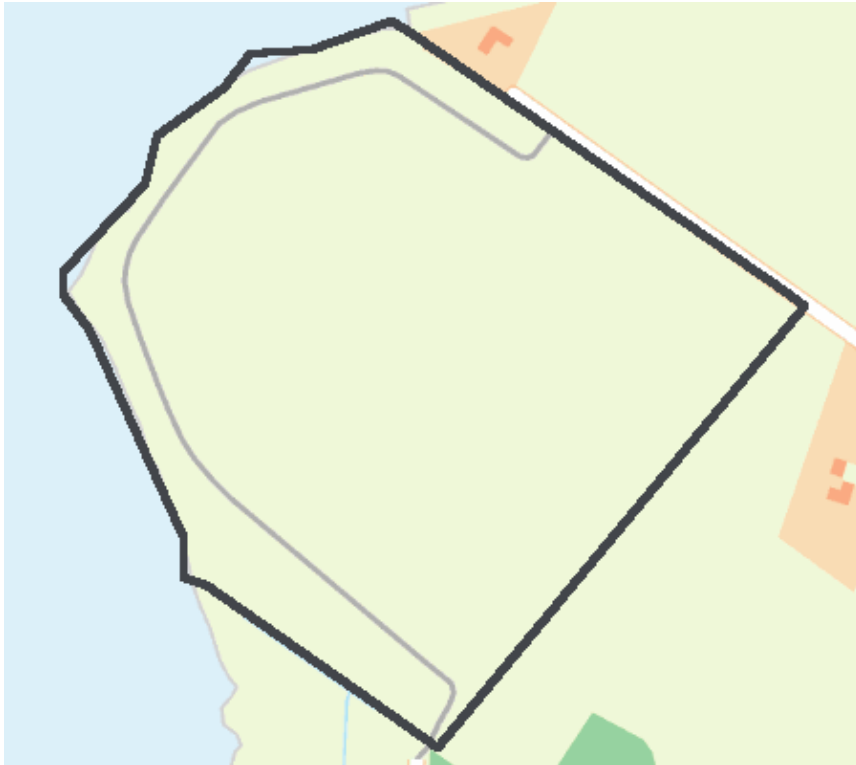
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R15
<b>Rammenavn</b>	Tårnborgparken
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	By- og landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og fritidsformål. Området friholdes for bebyggelse udover mindre bygninger (klubhuse og lignende), som er nødvendige for områdets anvendelse. Områdets anvendelse skal respektere sikkerhedszonen omkring Forsvarets depot ved Egø.

## L.R16 Grønt område ved Noret



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R16
<b>Rammenavn</b>	Grønt område ved Noret
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Naturområde til rekreativ og fritidsmæssige aktiviteter, som nærmere beskrevet i hovedstrukturen og indledningen til lokalområdet. Der skal godkendes en samlet plan. Kun mindre bygninger, der kan begrundes i natur- og fritidsanvendelsen. Bygningerne skal udformes under stor hensyn til naturværdierne. Arealets fremtræden skal tilnærmes arealet der ligger syd for rammen.

## L.R17 Korsør Lystskov



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R17
<b>Rammenavn</b>	Korsør Lystskov
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, (bynært rekreativt område). Større ændringer i den nuværende anvendelse af området må kun finde sted i forbindelse med en samlet anvendelsesplan for området. Skovdriften skal tilrettelægges på en sådan måde, at karakteren af ældre bøgeskov bevares.

# L.R18 Klarskovgård



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R18
<b>Rammenavn</b>	Klarskovgård
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Kursuscenter
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (kursuscenter og lignende). Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til naboombødernes landskabelige kvaliteter.

## L.R2 Lystskov camping



Forslag til kommuneplan

2009–2020

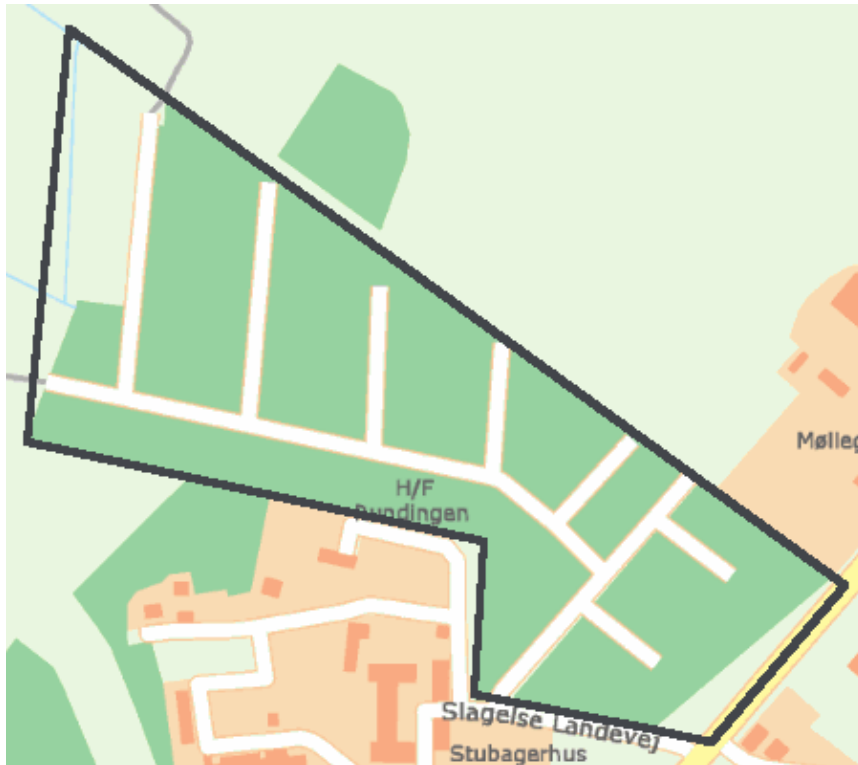
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R2
<b>Rammenavn</b>	Lystskov camping
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål (campingplads). Bebyggelse må kun opføres som bygninger, som er nødvendige for områdets anvendelse som campingplads. Udformning af nyt byggeri skal underordne sig naturomgivelserne.

## L.R3 H/F Rundingen



Forslag til kommuneplan

2009–2020

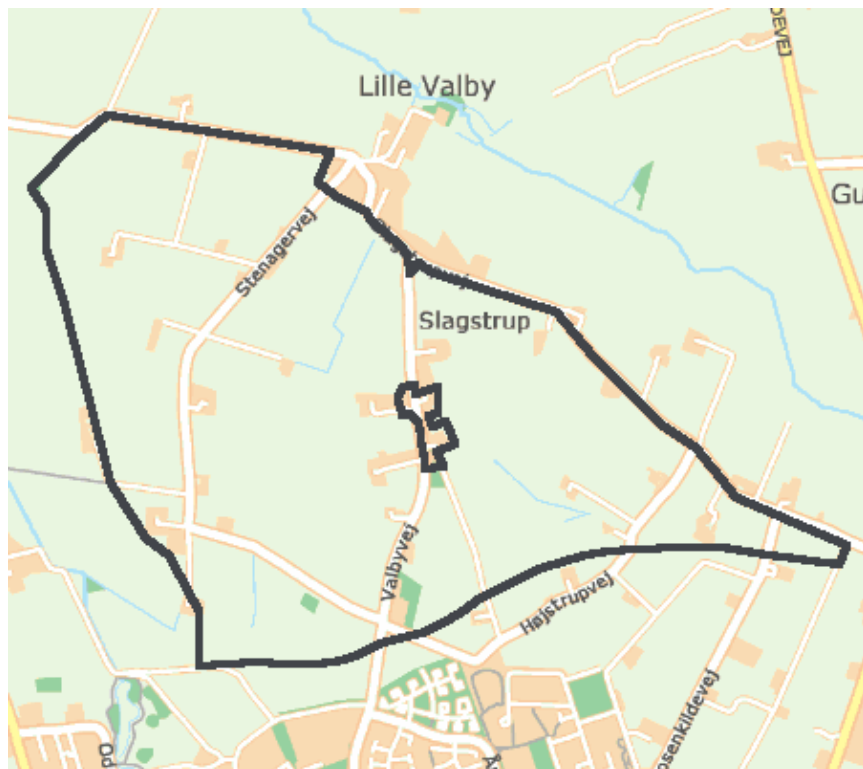
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R3
<b>Rammenavn</b>	H/F Rundingen
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte parcel
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til kolonihaver. Bebyggelsen skal respektere de begrænsninger, der er fastsat i lejekontrakten.

## L.R4 Slagstrupområdet



Forslag til kommuneplan

2009–2020

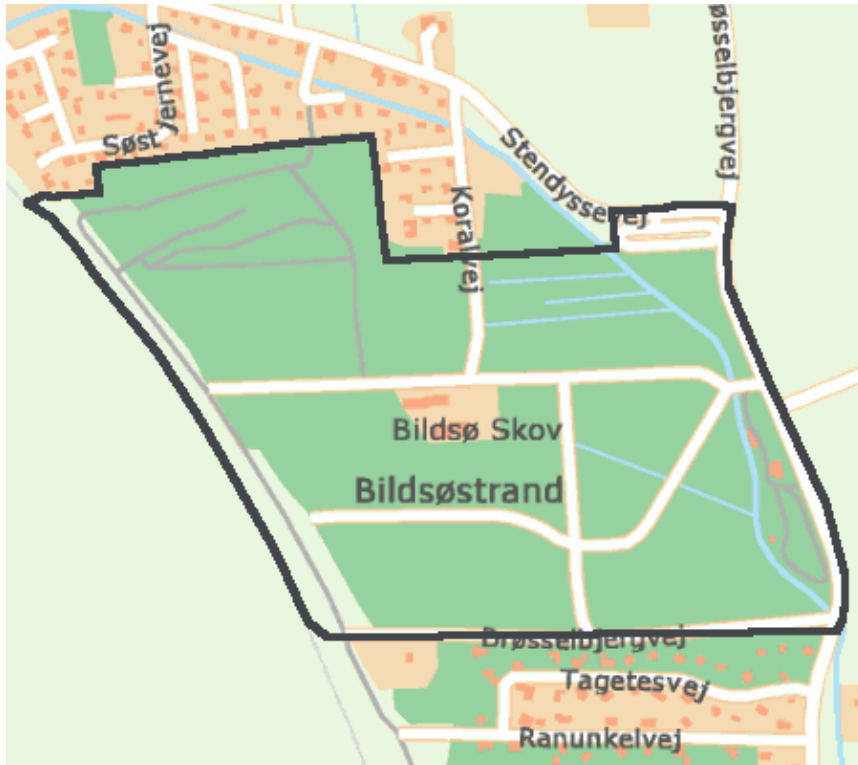
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R4
<b>Rammenavn</b>	Slagstrupområdet
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Hele området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde. Der reserveres areal til en nordlig omfartsvej omkring Slagelse by.

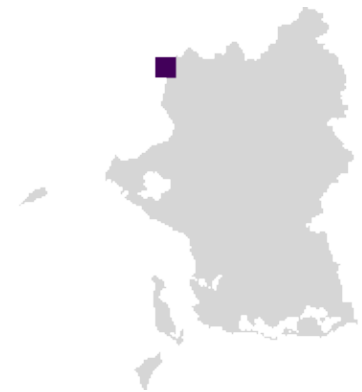
## L.R5 Bildsø skov



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R5
<b>Rammenavn</b>	Bildsø skov
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt grønt område
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige friarealer (skov, strand og offentlige formål: lejrskole, campingplads og parkeringsanlæg). Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse nødvendige bygninger. Campingpladsen, parkeringsanlægget og lejrskolen må principielt ikke udvides arealmæssigt. Området skal plejes som et skovområde med særlig henblik på rekreative og pædagogiske interesser.



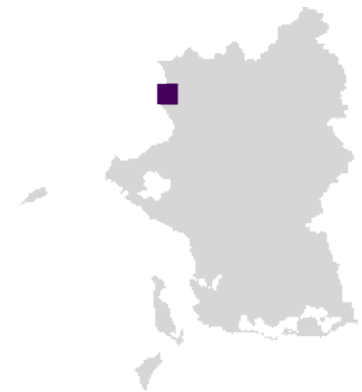
# L.R6 Kongsmark strandpark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R6
<b>Rammenavn</b>	Kongsmark strandpark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for det enkelte delområde
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige formål (park, strandareal og serviceanlæg i tilknytning hertil, f.eks. parkering, kiosk, toiletter samt lejrskole, sportsanlæg og lignende). Området må kun bebygges i særlige delområder og kun til formål, der er beskrevet ovenfor. Bebyggelsesprocenten for et delområde må ikke overstige 10 %.

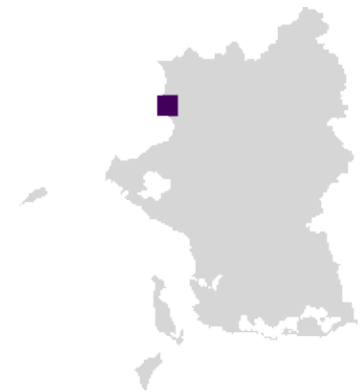
## L.R7 Almindrenden



Forslag til kommuneplan

2009–2020

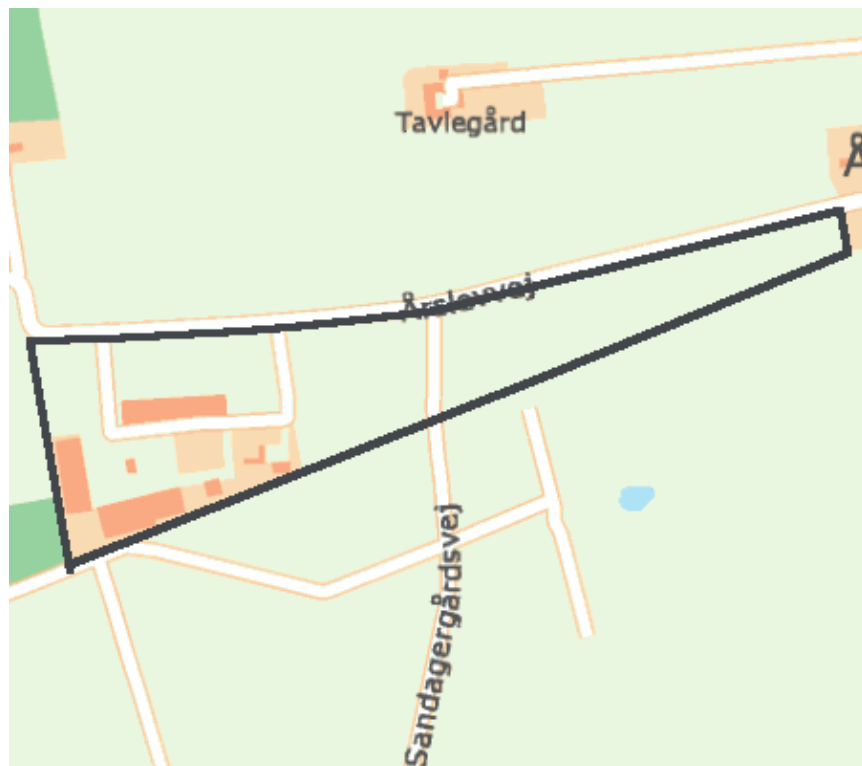
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R7
<b>Rammenavn</b>	Almindrenden
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til offentlige friarealer (strandpark og udflugtsområde). Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger og lignende. Der skal tages særlige hensyn til dyre- og plantelivet i området langs Almindrenden, der indgår som økologisk forbindelse (spredningskorridor).

# L.R8 Arena Cirkusland



Forslag til kommuneplan

2009–2020

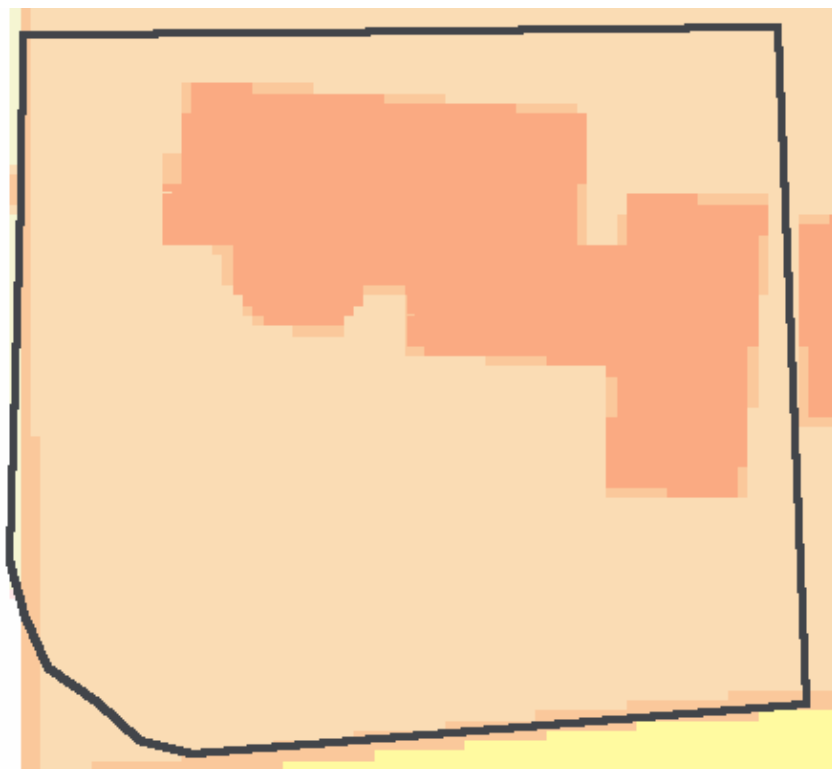
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R8
<b>Rammenavn</b>	Arena Cirkusland
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Anlægsområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området udlægges som anlægsområde og anvendes til cirkusland og enkelte boliger samt værelsesenheder til personale i tilknytning til cirkusland. Parkerings- og friarealer skal disponeres efter en samlet plan. Området vejbetjenes fra Årslevvej. Der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan.

## L.R9 Ferieboliger ved Stillinge strand



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.R9
<b>Rammenavn</b>	Ferieboliger ved Stillinge strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse</b>	Ferielejligheder
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	56 for området som helhed
<b>Max etageantal og højde</b>	2 etager og 8,5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til sommerhusformål/ferielejligheder, restaurationsformål samt mindre butikker/servicefunktioner som naturligt lokalt betjener sommerhusområdet

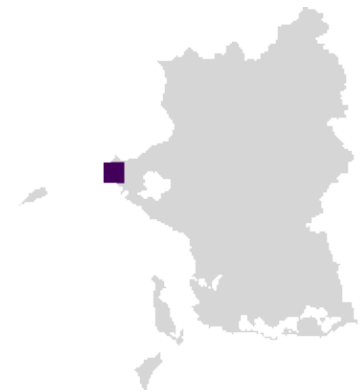
# L.T1 Kruuseminde



Forslag til kommuneplan

2009–2020

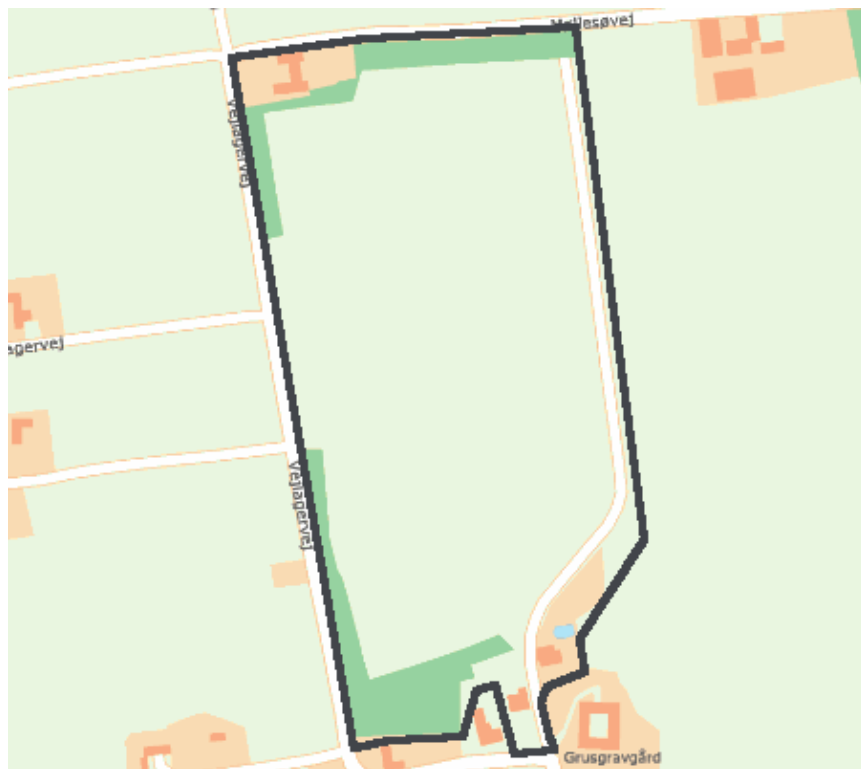
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.T1
<b>Rammenavn</b>	Kruuseminde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Specialdepot
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området udnyttes til specialdepot for restprodukter fra kraftværker

## L.T2 Forlev losseplads



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

<b>Plannummer</b>	L.T2
<b>Rammenavn</b>	Forlev losseplads
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Losseplads
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Anvendes til kontrolleret losseplads

## L.T3 Vemmeløse biogasanlæg



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

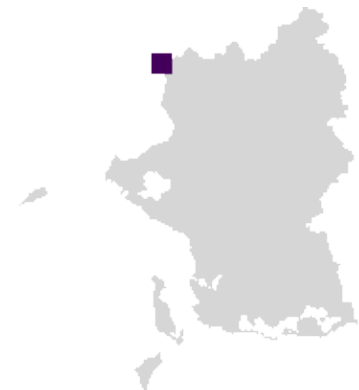
<b>Plannummer</b>	L.T3
<b>Rammenavn</b>	Vemmeløse biogasanlæg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Landområde
<b>Anvendelse</b>	Teknisk anlæg
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Øvrige bestemmelser</b>	DER ER NYT I LOKALPLAN

## S.1 Bildsø strand

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

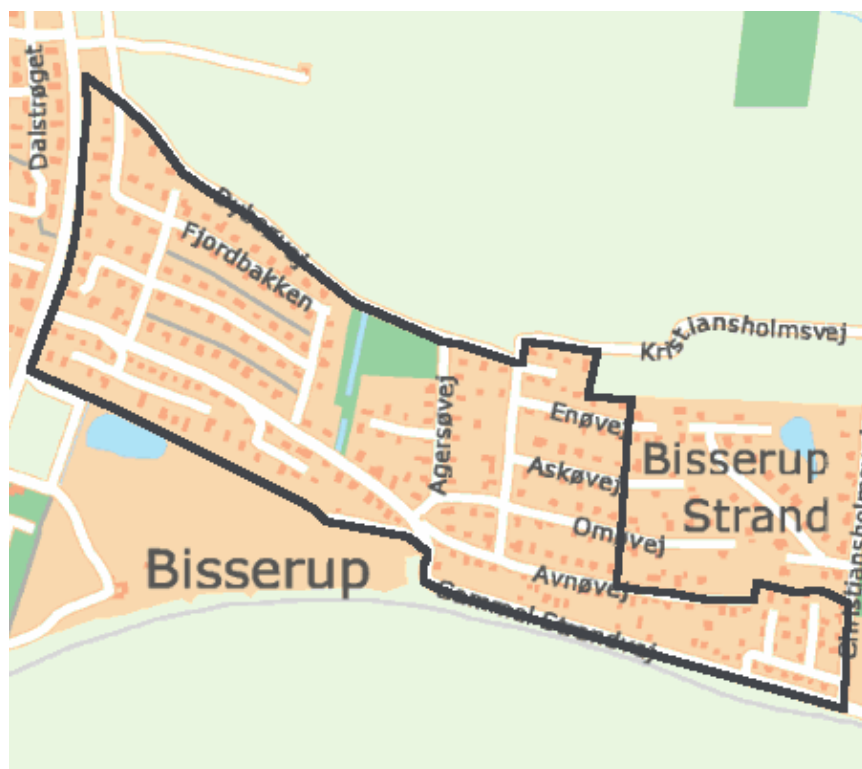


<b>Plannummer</b>	S.1
<b>Rammenavn</b>	Bildsø strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v.



Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m<sup>2</sup>, og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Sneglevej og Strandløbervej ved Bildsø å.

## S.10 Bisserup gl. strand



Forslag til kommuneplan

2009–2020

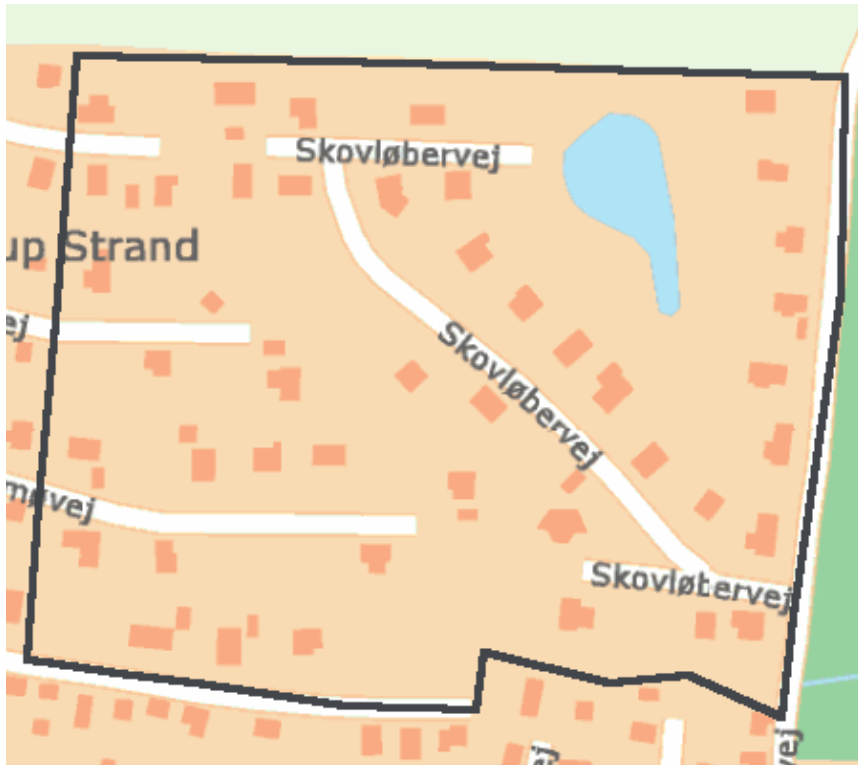
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

<b>Plannummer</b>	S.10
<b>Rammenavn</b>	Bisserup gl. strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for området som helhed.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal etableres plantebælter mod det åbne land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

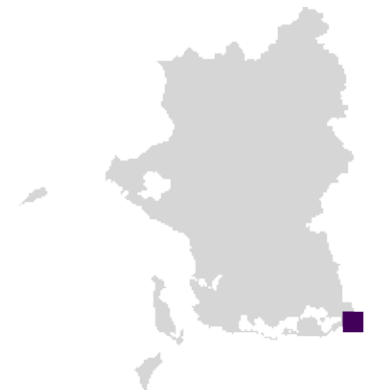
## S.11 Bisserup Strandpark



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)  
[Skælskør](#)

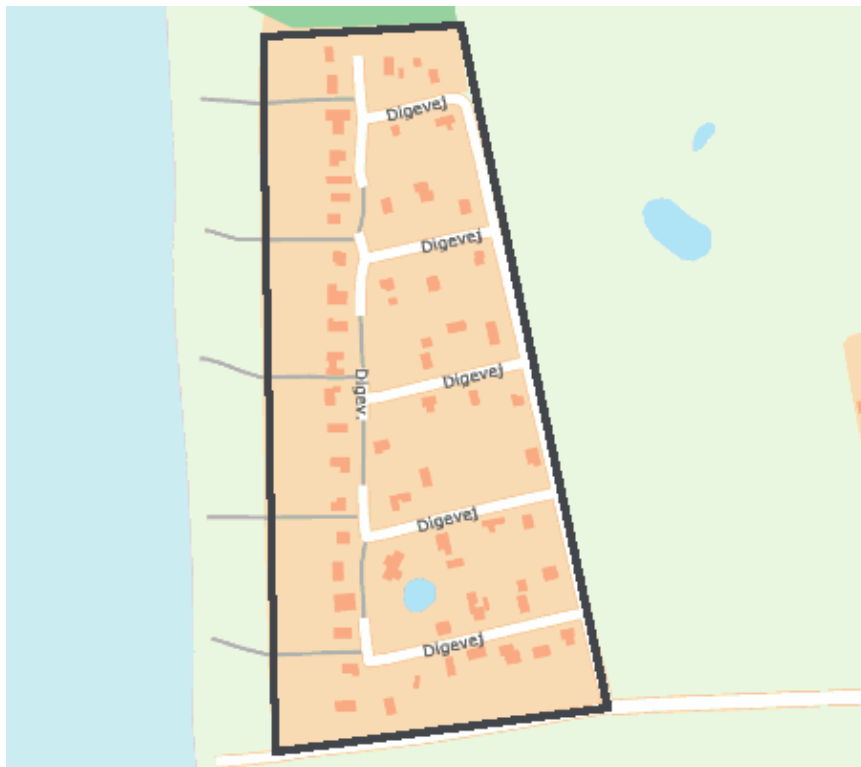
<b>Plannummer</b>	S.11
<b>Rammenavn</b>	Bisserup Strandpark
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	12 for den enkelte ejendom. Mindste grundstørrelse 1100 m <sup>2</sup>
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Der skal etableres plantebælter mod det åbne land.
<b>parkering</b>	se parkeringsbestemmelser

## S.12 Agersø Dyssegården

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.12
<b>Rammenavn</b>	Agersø Dyssegården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Digevej skal ved lokalplanlægning overføres til sommerhusområde

## S.13 Agersø Strandgården

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.13
<b>Rammenavn</b>	Agersø Strandgården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.

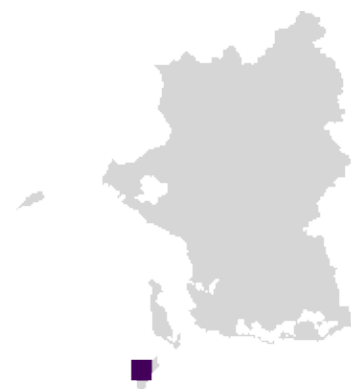
## S.14 Omø



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.14
<b>Rammenavn</b>	Omø
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.

## S.15 Omø syd



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.15
<b>Rammenavn</b>	Omø syd
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.

## S.16 Klintegården



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.16
<b>Rammenavn</b>	Klintegården
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Overføres ved lokalplan til sommerhuszone

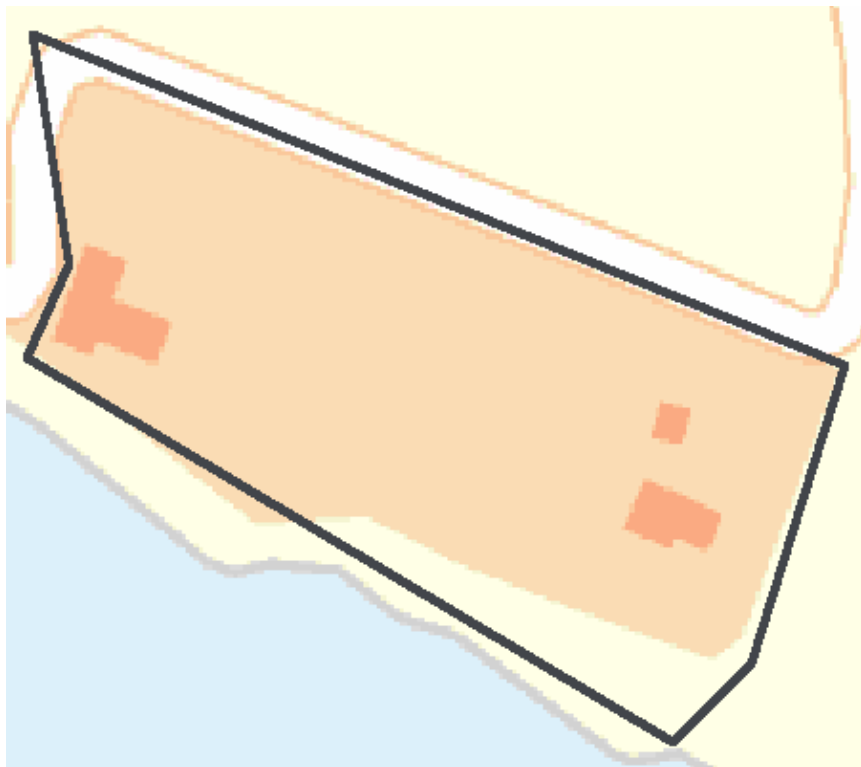


## S.17 Vester Bøgebjerg

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



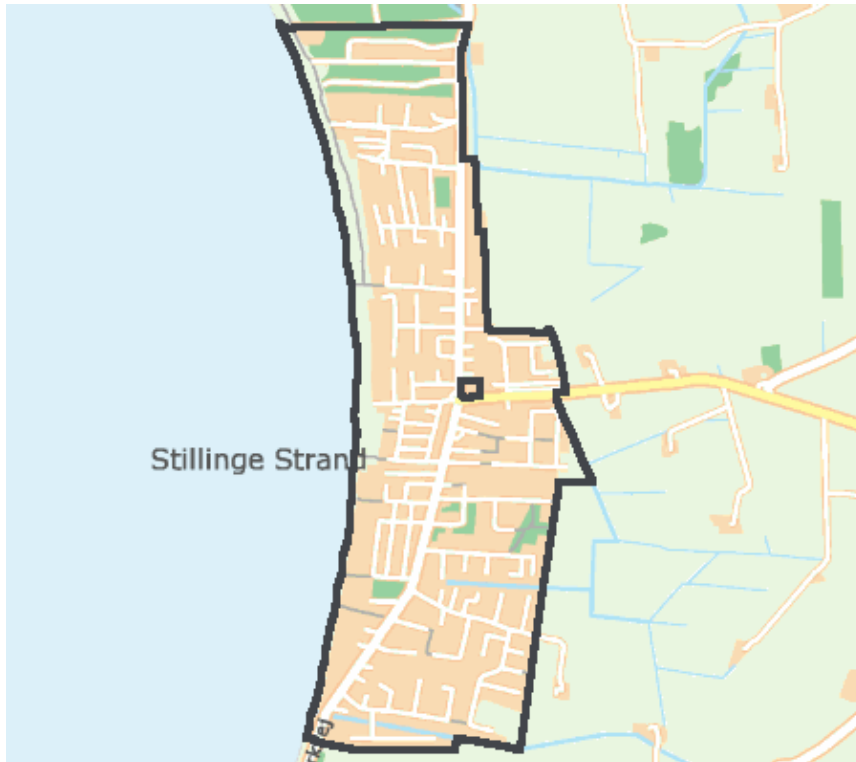
<b>Plannummer</b>	S.17
<b>Rammenavn</b>	Vester Bøgebjerg
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Overføres ved lokalplan til sommerhuszone

## S.2 Stillinge strand

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.2
<b>Rammenavn</b>	Stillinge strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med

hensyn til trafik, støj, kloakering m.v.  
Ubebyggede områder kan bebygges med  
individuelle sommerhuse. Den  
gennemsnitlige grundstørrelse for en  
udstyknings skal, incl. fællesarealer, være  
1.200 m<sup>2</sup>, og mindst 15 % af området skal  
anvendes til større, samlede  
opholdsarealer. Der er etableret eller skal  
kunne etableres sekundær strandadgang  
for sommerhusområdets beboere ved:  
Ranunkelvej, Violvej, Pilevej 19 og  
Krokusvej 30.

## S.3 Kongsmark strand



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.3
<b>Rammenavn</b>	Kongsmark strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været

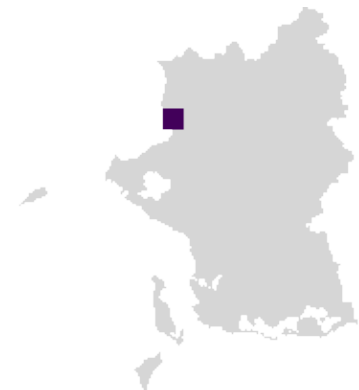
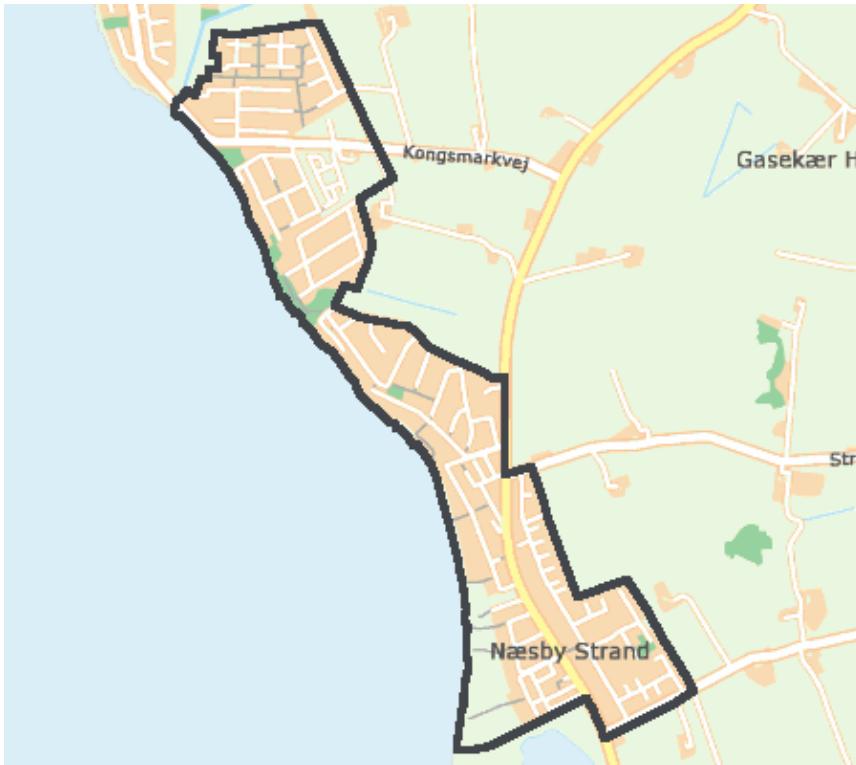
tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v. Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m<sup>2</sup>, og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Skovduevej, Skovbrynet, Jagtvej, Svalevej og Sandvej. Det er hensigten at anvende området mellem stranden og Kongsmarkvej fra Kongsmarkvej nr. 126 til og med 150, som offentligt friareal, idet sommerhusene på lejet grund vil blive fjernet.

## S.4 Kelstrup og Næsby strand

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.4
<b>Rammenavn</b>	Kelstrup og Næsby strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været

tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v. Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m<sup>2</sup>, og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Strandvænget mellem nr. 4 og 6, Strandvænget mellem nr. 16 og 18, Hyacintvej, Søvej og Bæltevej, mellem nr. 6 og 10. Forud for planlægningen af strandagergård skal der redegøres for mulighederne for at ændre anvendelsen fra individuel eller sommerhusbebyggelse til mere koncentrerede kollektive ferieformer.

## S.5 Vinkelager

Forslag til kommuneplan

2009–2020

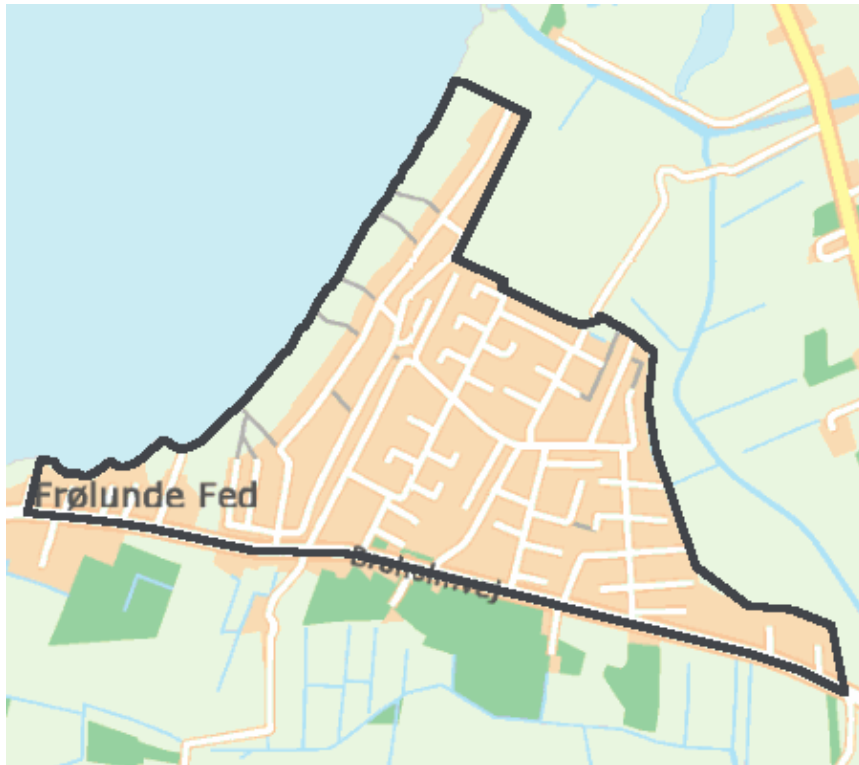
Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.5
<b>Rammenavn</b>	Vinkelager
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Der må ikke ved udstykning åbnes mulighed for grundstørrelser mindre end 1.200 m <sup>2</sup> incl. veje og fællesarealer. Generelle rammer for lokalområde L1.



## S.6 Frølunde fed



Forslag til kommuneplan

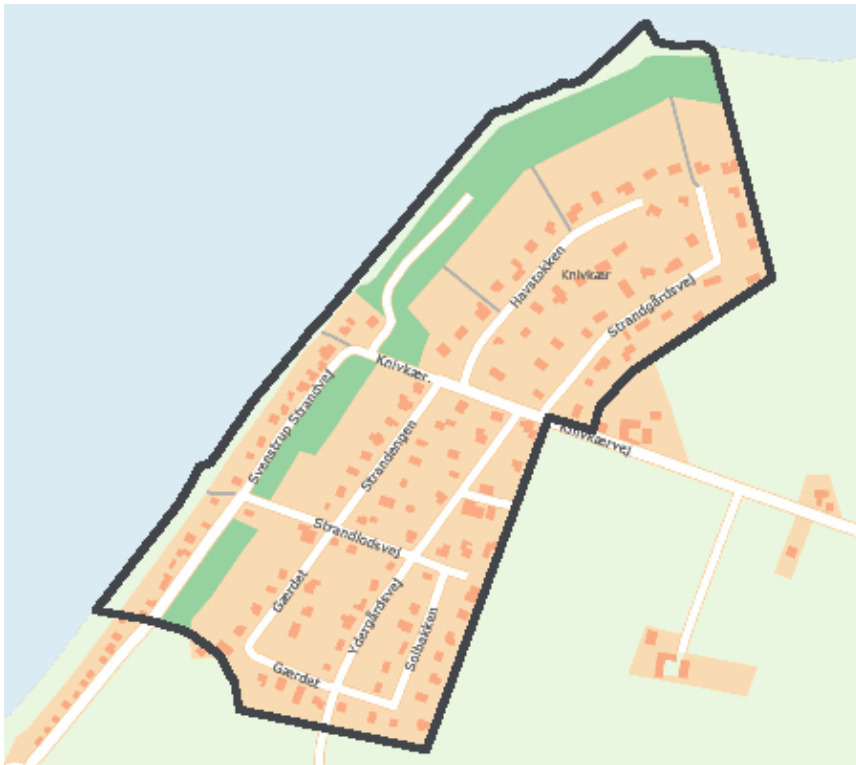
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.6
<b>Rammenavn</b>	Frølunde fed
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Der må ikke ved udstykning åbnes mulighed for grundstørrelser mindre end 1.200 m <sup>2</sup> incl. veje og fællesarealer. Generelle rammer for lokalområde L3.

## S.7 Knivkær



Forslag til kommuneplan

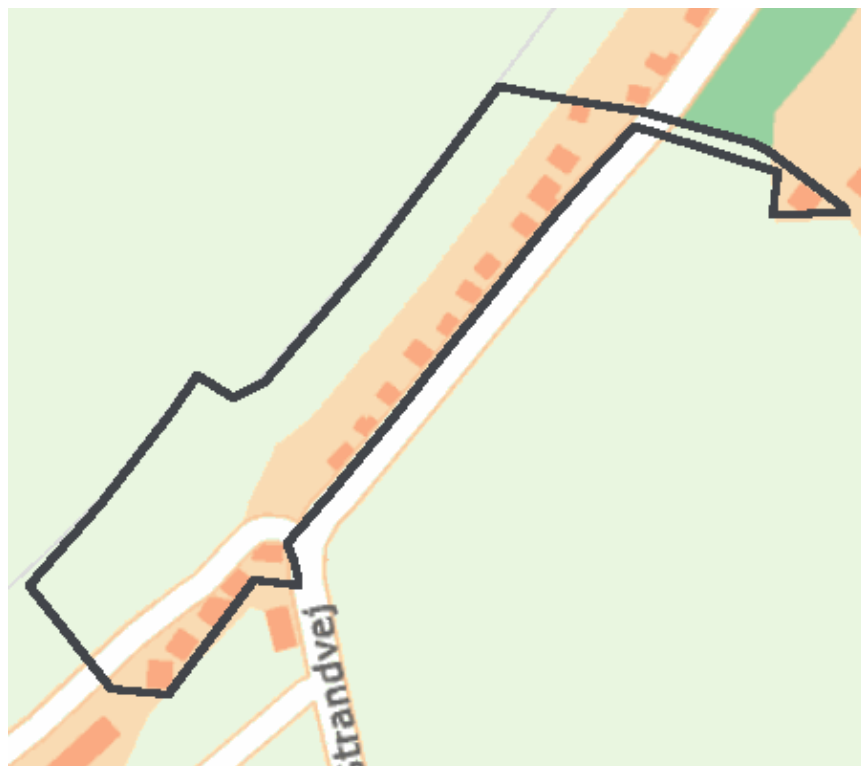
2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.7
<b>Rammenavn</b>	Knivkær
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Der må ikke ved udstykning åbnes mulighed for grundstørrelser mindre end 1.200 m <sup>2</sup> incl. veje og fællesarealer. Generelle rammer for lokalområde L3.

## S.8 Knivkær



Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



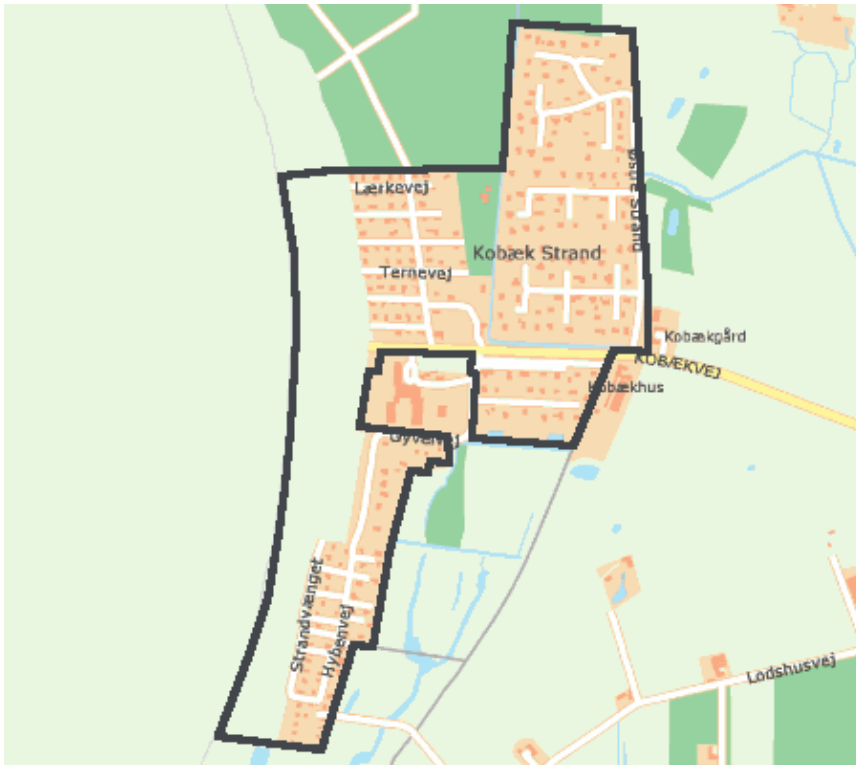
<b>Plannummer</b>	S.8
<b>Rammenavn</b>	Knivkær
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50m <sup>2</sup> sommerhus og 10m <sup>2</sup> let byggeri på den enkelte ejendom.
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Facadehøjden må ikke overstige 2,5m. Generelle rammer for lokalområde L3.

## S.9 Kobæk strand

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



<b>Plannummer</b>	S.9
<b>Rammenavn</b>	Kobæk strand
<b>Plannavn</b>	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10 for den enkelte ejendom
<b>Max etageantal og højde</b>	1 etage og 5m.
<b>Øvrige bestemmelser</b>	Offentlig badestrand