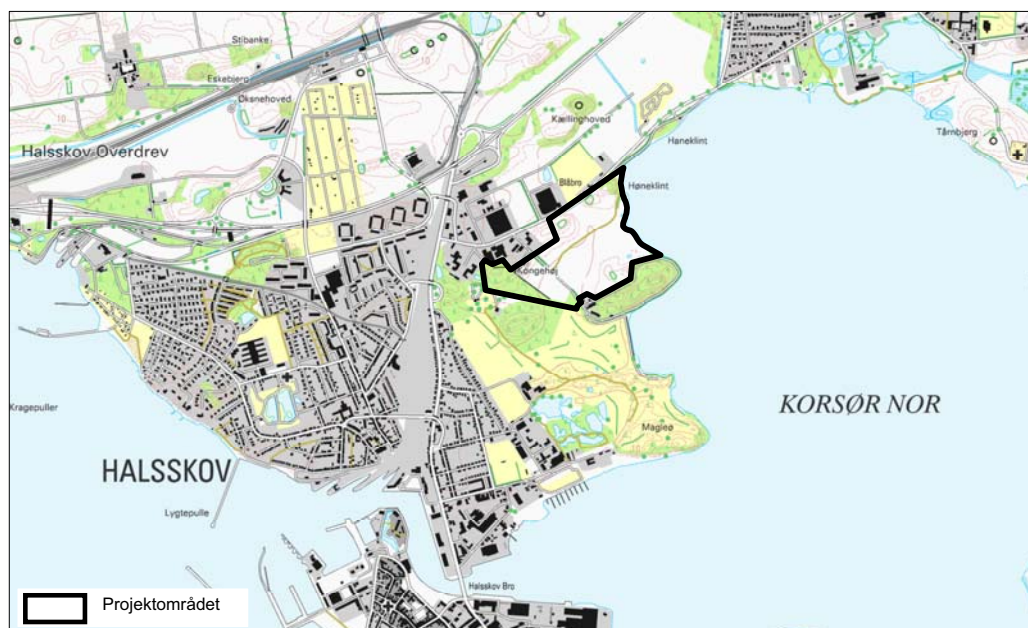


DEBAT

Regionplan 2001 - 2012

TILLÆG 20

UDVIDELSE AF GOLFBANE MELLEM TÅRNBORG-PARKEN OG HØNEKLINT I KORSØR KOMMUNE



Projektet og dets baggrund

Korsør Kommune og Korsør Golfklub ønsker golfbanen i Tårnborgparken udvidet fra 18 til 27 huller mod nordøst mellem Tårnborgparken og Høneklint. En udvidelse af golfbanen kræver, at Vestsjællands Amt laver et tillæg til Regionplan 2001-2012. Dette debatoplæg er startskuddet til udarbejdelsen af et sådant regionplantillæg.

Korsør Kommune sendte i foråret 2003 Forslag til Lokalplan 122 for et 31 ha stort område i offentlig høring. Vestsjællands Amt gjorde dengang indsigelse mod lokalplanen, fordi området delvist ligger i regionplanens kystnærhedszone A, hvor der bl.a. ikke kan opføres nye fritidsanlæg. Amtsrådets Økonomiudvalg har nu besluttet, at der skal laves et regionplantillæg, så det bliver muligt at udvide golfbanen.

Det oprindelige lokalplanforslag gav også mulighed for andre fritidsaktiviteter, men Korsør Kommune vil ved en ny lokalplan forbeholde området til golfbanens udvidelse.

Efter dette debatoplæg udsendes et forslag til regionplantillæg og et nyt forslag til lokalplan. Her skal der tages nærmere stilling til golfbanens udformning og drift i forhold til bl.a. områdets landskabelige og naturmæssige interesser. Dette debatoplæg opridser kun overordnet forholdene omkring golfbanens udvidelse.

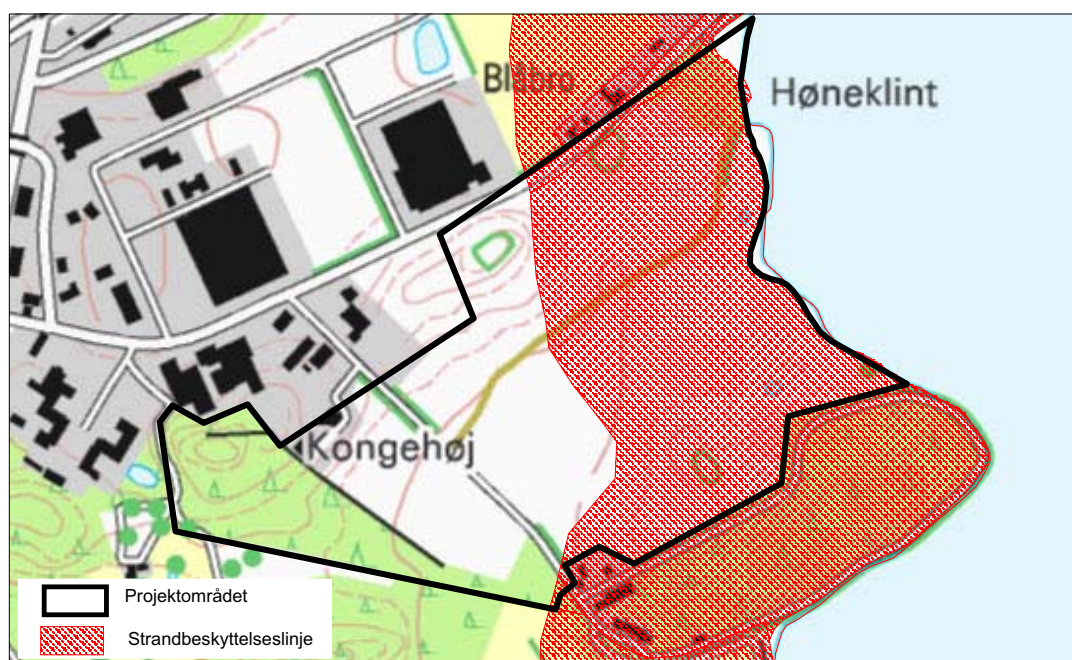
Planlovens kystbestemmelser og naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje

Planlovens kystbestemmelser og naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje har betydning for amtets muligheder for at regionplanlægge for, og dispensere til, en udvidelse af golfbanen.

Hele området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen. I kystnærhedszonen kræver planloven en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, for at der kan etableres anlæg. Også offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges med planlægningen.

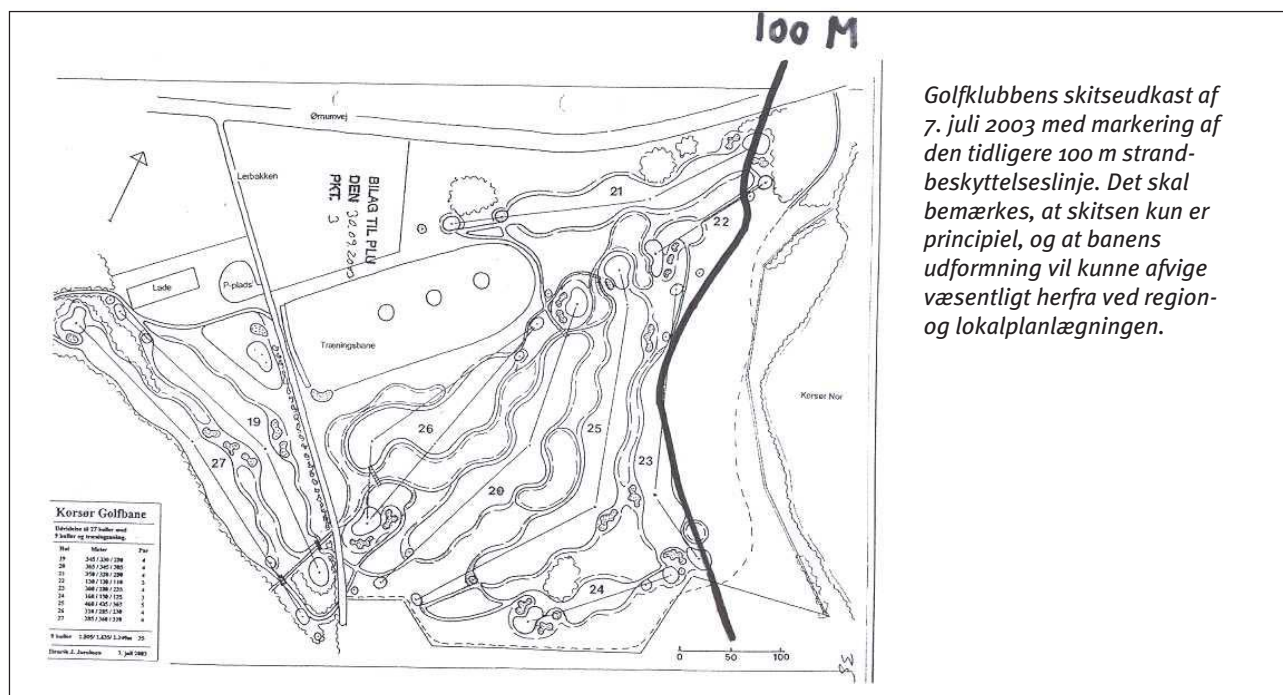
Der er ikke nær Korsør områder uden for kystnærhedszonen, og der er tale om udvidelse af et eksisterende anlæg. Korsør Kommune begrundet sit ønske med, at en udvidelse af golfbanen er et mindre indgreb i kystnærhedszonen, end en nyetablering på en alternativ interessant beliggenhed. Kommunen finder også, at udvidelsen vil være resurse-mæssigt, energimæssigt og funktionelt bedre end et nyanlæg.

Området gennemløbes af den nugældende 300 m strandbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 15. Strandbeskyttelseslinjen skal generelt sikre en friholdelse af kystområderne og varetager landskabelige, biologiske og rekreative hensyn. Strandbeskyttelseslinjen er ikke en del af regionplanlægningen. Amtet skal derimod som såkaldt sektormyndighed tage stilling til en eventuel dispensation fra strandbeskyttelseslinjen



Projektområdet med markering af den 300 strandbeskyttelseslinje

Miljøministeriet, Korsør Kommune og amtet holdt d. 26. maj 2003 møde om sagen, og Korsør Golfklub har udarbejdet et skitseforslag af 7. juli 2003, så projektet (overvejende) friholder den tidligere 100 m strandbeskyttelseslinje.



Golfklubbens skitseudkast af 7. juli 2003 med markering af den tidligere 100 m strandbeskyttelseslinje. Det skal bemærkes, at skitsen kun er principiel, og at banens udformning vil kunne afvige væsentligt herfra ved region- og lokalplanlægningen.

Miljøministeren vurderer, at der inden for rammerne af skitseforslaget kan udarbejdes en lokalplan, hvis amtet ændrer regionplanen, og at amtet på dette grundlag vil kunne træffe afgørelse om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Miljøministeriet vurderer således, at de nærmeste 100 m fra kysten bør friholdes for golfbanen, mens det bør være muligt at gennemføre landskabeligt mindre indgribende anlæg mv., som udvidelse af en golfbane, i området fra 100 m til 300 m fra kysten. Miljøministeriet har derimod ikke været indstillet på at ophæve strandbeskyttelseslinjen.

Amtet har endnu ikke taget nærmere stilling til forholdet til strandbeskyttelseslinjen, og amtets endelige afgørelse om dispensation vil først blive truffet i forbindelse med en konkret ansøgning, når selve lokal- og regionplanlægningen er afsluttet.

Regionplanens retningslinjer for området

Den nuværende regionplan er til hinder for udvidelsen. Der skal gennem et regionplantillæg udlægges et såkaldt anlægsområde, hvis det skal være muligt at udvide golfbanen.

Omkring halvdelen af projektområdet er i regionplanen udlagt som kystnærhedszone A, mens resten er udlagt som kystnærhedszone B (afsnit 1.12). I kystnærhedszone A kan der ikke opføres nye tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg mv.

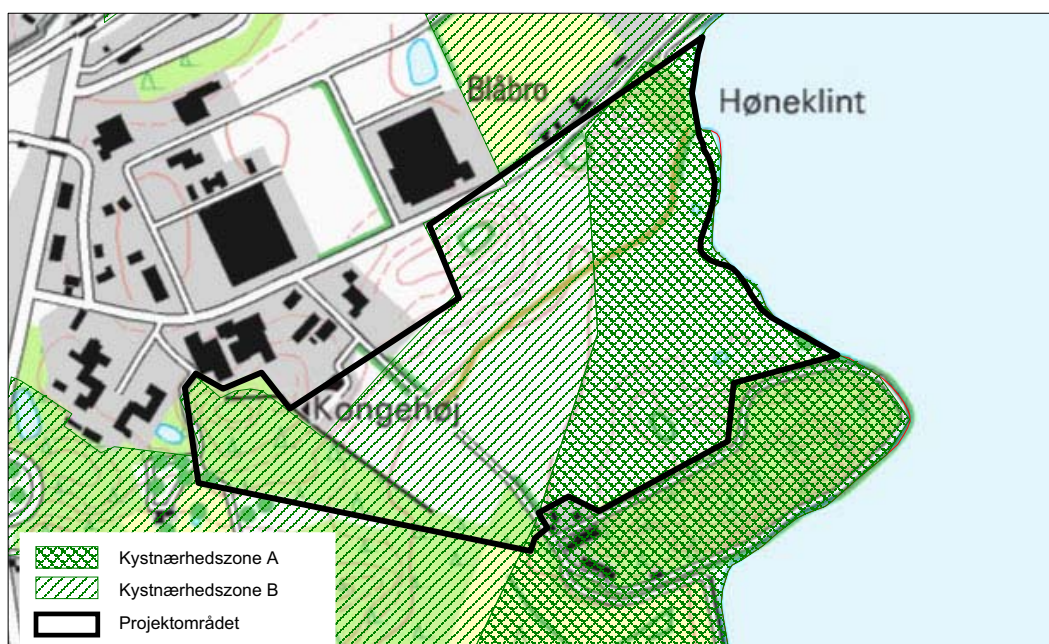
Regionplanen (afsnit 8.8) medfører desuden, at eksisterende golfbaner ikke kan udvides, hvis beskyttelsesmæssige forhold taler imod det. Udover at ligge i kystnærhedszonen ligger området delvist i regionplanens BESKYTTELSESOMRÅDE, der generelt er kerneområder i amtets natur, landskab og kulturhistorie. Området

er bl.a. af landskabelige hensyn udlagt til område, hvor skovrejsning er uønsket. Endelig er området udlagt til besøgsområde, der er særligt egnede til ekstensivt, ikke særligt anlægskrævende, friluftsliv.

Regionplanen (kapitel 10) har også retningslinjer for grundvandet. Det kan formentlig komme på tale, at vandbehovet til banerne skal dækkes af såkaldt „sekundavand“, der ikke har drikkevandskvalitet, da Korsør-områdets vandresurser er begrænsede.

Regionplanen skal altså ændres for at muliggøre en udvidelse af golfbanen. Det er mest hensigtsmæssigt, at udlægge et såkaldt anlægsområde, fremfor alternativt at nedklassificere bl.a. områdets kystinteresser i regionplanen. Et anlægsområde forbeholder nemlig udelukkende området til golfbanen, og svækker principielt ikke områdets generelle beskyttelse. Gennem anlægsområdet ændrer amtet lokalt regionplanen med henblik på at muliggøre en udvidelse af golfbanen. Der er derfor ikke tale om, at amtet generelt ændrer regionplanen, men at amtet gennem en fornyet planlægning muliggør et specifikt enkeltanlæg.

Regionplanen (afsnit 1.11) siger bl.a., at anlægsområder er arealreservationer til fremtidige rekreative anlæg i det åbne land, og at der kan stilles særlige krav til anlæggets placering og udformning.



Projektområdet med markering af regionplanens kystnærhedszone A og B

Øvrige forhold i naturbeskyttelsesloven og planloven

Golfbanens udformning og drift (eksempelvis pesticider, gødning og vandindvinding) skal også fastlægges nærmere i forhold til et beskyttet vandhul, en beskyttet strandeng, et beskyttet dige og en skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens §§ 3, 4 og 17.

Amtet vurderer, at der ikke skal foretages en VVM-screening, jf. Miljøministeriets bkg. nr. 428 af 2. juni 1999, idet projektet ikke er omfattet af noget punkt på bilag 1 eller 2.

Overordnede debatspørgsmål

- Hvordan kan området indrettes, så der tages bedst muligt hensyn til landskab og natur ?
- Hvordan kan offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges ?
- Er der væsentlige problemstillinger, som ikke er nævnt i dette debatoplæg ?
- Er der alternativer til det ansøgte ?

Fra idé til plan

Med denne 1. offentlige høring indkaldes ideer og forslag til udarbejdelsen af et forslag til regionplantillæg. Ideer og forslag skal være amtet i hænde senest fredag d. 30. april 2004.

Forslag til regionplantillæg vil herefter blive fremlagt i 2. offentlige høring, hvor der er mulighed for at indsende bemærkninger og indsigelser til amtet. Først herefter vil amtsrådet kunne vedtage regionplantillægget endeligt.

Skønnet tidsplan

- 1. offentlige høring: 24/3-30/4-2004
- 2. offentlige høring: Ultimo 2004.
- Endelig vedtagelse af regionplantillæg samt dispensationer fra naturbeskyttelsesloven: Foråret 2005.

Ideer og forslag - giv din mening til kende

Ideer og forslag skal være Vestsjællands Amt i hænde **senest fredag d. 30 april 2004.**

Ideer og forslag skal sendes som e-post til nmpb@vestamt.dk eller som brev til Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø.

Nærmere oplysninger om amtets planlægning kan ses på www.vestamt.dk, bl.a. under Regionplan/Aktuelle høringer.

Yderligere oplysninger kan desuden fås ved henvendelse til Carsten Ebbekær på tlf. 5787 2935.