



GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBORG

Ved formanden Valdemar Jensen, Ahornvej 11, Frølunde, 4220 KORSØR
Telefon 58 38 10 89 – Mobil 53 32 26 90 – E-mail: valdemaraj@live.dk

Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd



Svenstrup tirsdag den 17. februar 2015 (omdelt i uge 8)

Til medlemmerne

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

Lørdag den 14. marts 2015 kl. 10.00 i Tårnborghus Forsamlingshus

Dagsordenen er ifølge vedtægternes § 9 således:

Dagsorden for den ordinære generalforsamling.

1) Valg af dirigent og referent.

2) Formanden aflægger bestyrelsens beretning.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4a) Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen stiller forslag om, at fastholde kontingentet på 200 kr. årligt for 2015/16. For §3 pkt. 3 medlemmer fastsættes kontingentet til det halve

4b) Bestyrelsen fremlægger sin aktivitetsplan, der er søgt driftstilskud med 11.000 kr.

5) Forslag fra medlemmerne.

6) Valg af formand. (for 1 år)

På valg er formanden Valdemar Jensen.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. (for 2 år).

På valg er bestyrelsesmedlem (kasserer) Laust Nissen.

På valg er bestyrelsesmedlem Poul Otto Seidel.

8) Valg af suppleanter. (for 2 år).

1. suppleantpost Arne Schmidt Nielsen.

2. suppleantpost – vakant.

9) Valg af 2 revisorer og valg af revisorsuppleant. (for 1 år)

På valg er revisor Erik Lundemann. Modtager genvalg.

På valg er revisor John Danielsen. Modtager genvalg.

På valg er revisorsuppleant Inge-Lis Seidel.

10) Eventuelt.

Der vil under generalforsamlingen blive serveret kaffe, the, rundstykker, ostemad, øl og vand.

Vi henleder opmærksomheden på, at medlemmer - **der er i restance** - ikke kan udøve **stemmeret** og heller ikke er **valgbare**.

Kontingentrestance kan betales til kassereren på generalforsamlingen, men inden denne påbegyndes..

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal sendes/afleveres i skriftlig form til et bestyrelsesmedlem senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Vel mødt

På bestyrelsens vegne **Valdemar Jensen (formand)**

Bestyrelsens beretning i overskriftform:

Der kommer i år ingen beretning her i overskriftsform. Vil man høre, hvad vi har bedrevet, må man møde op til generalforsamlingen.

Efter bestyrelsens skøn i medfør af §7 indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.00 i Tårnborghus Forsamlingshus.

Bestyrelsen ønsker følgende vedtægtsændringer vedtaget.

For at vedtage bestyrelsens forslag skal mindst halvdelen af foreningens medlemmer møde op og mindst 2/3 stemme for. Det anser bestyrelsen for at være en utopi og derfor **genoptager vi den ekstraordinære generalforsamling tirsdag den 3. marts kl. 19.00 samme sted** og her kan bestyrelsens forslag vedtages uanset de fremmødtes antal. **Vi skal henstille at medlemmerne ikke møder op.** Vedtægtsændringerne er en ren formssag og vi kan oplyse at kommunen har godkendt, at vi med disse vedtægtsændringer er berettiget til at modtage driftstilskud på lige fod med andre lokalråd i kommunen. Tilskuddet er på 11.000 kr. årligt for tiden. **Den afgørende forudsætning for at modtage driftstilskud er at alle i vort virkeområde kan blive medlemmer af vor forening.** Foreningen ønsker at få præciseret, at disse driftsmidler ikke kan anvendes til at drive grundejerforeningen for, men det er mærkværdigvis ikke noget krav fra kommunen, der har oplyst at vi må bruge midlerne som det passer os. Siden foreningens stiftelse i 1969 er der etableret flere grundejerforeninger og andelsboligforeninger i vort område og dem har vi fint kunnet samarbejde med i sager af lokalrådsagtig karakter, nu har disse mulighed for at blive medlemmer af lokalrådsfunktionen i vor forening – vi tror nu ikke vi får medlemmer på denne konto, men så er kommunen stillet tilfreds. Lejeboliger er ikke lige det der præger vort område.

§ 2: FORENINGENS FORMÅL OG VIRKEOMRÅDE

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder og andre, samt med ideer og tanker påvirke udviklingen i foreningens virkeområde til gavn for beboerne ved:

1. At afholde møder.
2. Eventuelt nedsætte arbejdsgrupper og afholde studiekredse og sammenkomster.

Talerørs- og lokalrådsfunktionen, som er en del af foreningens formål, benævnes Tårnborgh Lokalråd. Foreningens geografiske område er lig den tidligere Tårnborgh kommune og det tidligere Tårnborgh sogn før Kommunesammenlægningen 1. april 1970.

§ 3: OPTAGELSE SOM MEDLEM

1. Enhver ejer af fast ejendom kan optages som medlem. Selskaber skal repræsenteres af en navngiven person.
2. Endvidere kan optages lejere af tjenestebolig og øvrige parceller, der til enhver tid i økonomiske spørgsmål mod fuldmagt kan repræsentere de egentlige ejere.

3. Endelig kan som medlemmer optages personer, der alene ønsker at deltage i foreningens lokalrådsfunktion og som derfor ikke skal have varetaget grundejerinteresser.

§ 6: KONTINGENT

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og betales helårsvis forud.

Generalforsamlingen kan fastsætte et lavere kontingent for medlemmer omfattet af § 3 punkt 3.

Der kan ikke ske refusion af erlagt kontingent.

Ændring i kontingentets størrelse kan kun ske ved beslutning af generalforsamlingen, med 2/3 majoritet.

§ 15: BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsen afholder møder i det omfang, det er nødvendigt.

Der skal afholdes møde, såfremt formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Formanden eller i hans fravær næstformanden leder møderne.

Sagerne afgøres ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed gælder formandens stemme dobbelt.

Der føres protokol over bestyrelsesmøderne. Protokollen skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, som har deltaget i mødet.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, såfremt 4 af bestyrelsen er til stede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og herunder hvorledes lokalrådsfunktionen administreres.

§ 18: REGNSKABSÅR

Regnskabsåret er kalenderåret.

Der føres særskilt regnskab for lokalrådstilskud, projektilskud og kontingentbidrag fra § 3 punkt 3 medlemmer.

§ 20: OPLØSNING AF FORENINGEN

Opløsning af foreningen afgøres ved en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og hvor mindst 2/3 af de forsamlede stemmer for.

Ingen kan stemme ved fuldmagt.

Såfremt foreningen opløses ved generalforsamlingsbeslutning, skal generalforsamlingen træffe beslutning om anvendelse af foreningens formue.

Modtagne driftstilskud til lokalrådsfunktionen og projektilskud tilbagebetales til donatoren i det omfang de ikke er benyttet.