

Slagelse Kommune

Sendt pr. mail den 31. august 09 til:

[pohvi@slagelse.dk](mailto:pohvi@slagelse.dk)

[slagelse@slagelse.dk](mailto:slagelse@slagelse.dk)

Plan- og virksomhedsområdet

J.nr. ROS-400-00036

Ref. dowbr

Den 31. august 2009

## Høring af forslag til kommuneplan 2009-2021 for Slagelse Kommune

### Kommuneplanforslaget

Slagelse Kommune har fremsat forslag til kommuneplan 2009 - 2021 for Slagelse Kommune i høring fra den 5. juli 2009 til 31. august 2009.

Der har i høringsperioden været afholdt møde mellem Miljøcenter Roskilde og Slagelse Kommune 11. august 09. Desuden har der før kommuneplanen været afholdt 3 møder om udarbejdelse af kommuneplanforslaget herunder statslige krav i forbindelse med ny byvækst.

På mødet blev det aftalt, at Slagelse Kommune inden høringsperioden udløber udarbejder følgende:

- Udfylder det digitale ophævelsesskema og giver miljøcenteret besked herom.
- Udarbejder en række supplerende materiale om forhold, som miljøcenteret ikke finder tilstrækkelig redegjort for i forslaget.
- Efterkommer FødevarerErhvervs indsigelse.

Slagelse Kommune har tilkendegivet, at det ikke har været muligt at udarbejde de supplerende redegørelser indenfor den fastsatte tidsfrist. Derfor gør Miljøcenter Roskilde indsigelse mod planforslaget.

Der har i kommuneplanforslaget sneget sig nogle fejl ind bl.a. i forbindelse med arealers zonestatus. Miljøcenteret forventer jf. referat af 11. august 09 fra mødet, at disse fejl rettes i forbindelse med vedtagelse af den endelige kommuneplan. Desuden blev der på mødet truffet aftale om en række forhold, som Slagelse Kommune ligeledes indarbejder i forbindelse med vedtagelse af den endelige kommuneplan jf. referat af 11. august 09 fra mødet.

Vejdirektoratet har ved brev af 14. august 09 anmodet Miljøcenter Roskilde om at gøre indsigelse. Efterfølgende har miljøcenteret ved mail af 17. august 09 anmodet Slagelse Kommune om en tilbagemelding på Vejdirektoratets henvendelse. Slagelse Kommune er ikke kommet med en tilbagemelding på indsigelsepunkterne i Vejdirektoratets brev. Mailen er vedlagt som bilag.

## **Indsigelse**

Det fremgår af planloven, at miljøministeren har pligt til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 28 mod forslag til kommuneplaner, hvis de ikke er i overensstemmelse med overordnede interesser, se "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen", udsendt af Miljøministeriet i 2006. Eventuel indsigelse har hjemmel i planlovens § 29, stk. 1.

Beføjelsen er henlagt til miljøcenteret jf. § 18, stk. 2 og 3, i bekendtgørelse nr. 1128 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til By - og Landskabsstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Der gøres opmærksom på, at miljøcenteret ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget.

Miljøcenter Roskilde fremsætter indsigelse mod Forslag til kommuneplan for Slagelse Kommune 2009-2021 på følgende punkter:

## **Byvækst**

1. Manglende redegørelse for restrummelighed og behov for både udlæg til bolig og erhverv jf. Planlovens § 11. stk. 1.

Begrundelse: I det miljøcenteret har konstateret, at der ikke i forslaget er redegjort for restrummelighed og behov for bolig og erhverv til den kommende planperiode, har miljøcenteret ikke mulighed for at vurdere om de nye byudlæg til bolig og erhverv rækker ud over lovens krav om udlæg til de næste 12 år. I øvrigt henvises til referat af møde 11. august 09.

2. Rammer for perspektivarealer jf. Planlovens § 11 stk. 1.  
Begrundelse: Perspektivarealer udlægges ikke i rammerne, da arealet rækker ud over den 12 årige planperiode.
3. Udlæg af ny by ved Højbjerg.  
Begrundelse: der er gjort indsigelse mod nyudlægget i forbindelse med høring af lokalplanforslag 1031. Indsigelsen er ikke ophævet og arealet kan således ikke indarbejdes i kommuneplanforslaget.

## **Detailhandel**

4. Kommunen skal i hovedstrukturen afgrænse bymidter, lokalcentre og områder til særligt pladskrævende varegrupper på kort i henhold til § 11 a nr. 1 stk. 3. Det er ikke nok at henvise til rammerne.
5. Kommunen mangler i hovedstrukturen at fastsætte det maksimale bruttoetageareal til butikformål for det enkelte område og maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker i de enkelte områder, herunder også for enkeltstående butikker jf. § 11 a nr. 1 stk. 3.

6. Kommunen mangler i retningslinjerne at fastsætte den maksimale bruttobutiksstørrelse på butikker til særligt pladskrævende varegrupper § 11 a nr. 1 stk. 3.
7. Kommunen mangler i rammerne, at angive det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri, om dannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål, de enkelte butikker og for antallet og placering af udvalgsvarerbutikker, jf. § 11 b nr. 1 stk. 7.

### **Kystnærhedszonen**

8. Der mangler en særlig planlægningsmæssig begrundelse for byudlæg (Bisserup 4.B7, Kirke Stillinge 8.B3, Møllebakken Nord 3.2B12) og golfbanen ved Svenstrup i kystnærhedszonen jf. Planloven § 5b stk. 1.

### **Fødevarerhverv**

9. Jordbrugsparceller tættere på Slagelse by end 5 km skal udtages, da disse udlæg strider mod cirkulære om jordbrugsparceller C35/2005 § 7 stk. 1 nr. 5.

### **Vejdirektoratet**

10. Nyudlæg af erhvervsareal ved Idagårds arealer nær den kommende vestlige omfartsvej for Slagelse udlagt øst for omfartsvejen. I øvrigt henvises til Vejdirektoratets brev af 14. august, som er vedlagt som bilag.
11. Nyt areal til fritidsformål ved Skovsø ved Vestmotorvejens nr. 38 og den eksisterende golfbane. I øvrigt henvises til Vejdirektoratets brev af 14. august, som er vedlagt som bilag.
12. Uklarhed om hvilke vejstrækninger, der er en del af det overordnede vejnet herunder hvilke strækninger, der er statsveje og rutenummerede veje. Ligeledes er arealreservationen for omfartsvejene vest om Slagelse ikke uddybende beskrevet. I øvrigt henvises til Vejdirektoratets brev af 14. august, som er vedlagt som bilag.

### **Bemærkninger**

Både Trafikstyrelsen, Energistyrelsen og Kystdirektoratet har haft en række bemærkninger til planforslaget, som kommunen opfordres til at indarbejde i den endelige kommuneplan.

Af referatet af 11. august fra mødet mellem Slagelse Kommune og Miljøcenter Roskilde fremgår det, at der er en række forhold, som efter aftale med Slagelse Kommune vil blive ændret i den endelige kommuneplan. Det er således forudsætning for vedtagelse af kommuneplanen, at disse forhold indarbejdes i overensstemmelse med referatet. Referatet er vedlagt som bilag.

### **Ophævelse af retningslinjer**

Slagelse Kommune har ikke fået udfyldt det digitale ophævelsesskema, og miljøcenteret har dermed ikke på det foreliggende grundlag kunnet vurdere, hvorvidt retningslinjerne kan ophæves. Ophævelsen afventer, at Slagelse Kommune udfylder skemaet fyldestgørende, så der ikke er tvivl om, hvilke retningslinjer i kommuneplanen, der afløser regionplanens retningslinjer. Dertil kommer, at det fremgår af skemaet, hvilke retningslinjer der ændres, både kortmæssigt og tekstmæssigt som følge af nye byvækstudlæg, samt en begrundelse for at retningslinjen kan ophæves.

Kommunen kan ikke vedtage kommuneplanen uden, at miljøcenteret har ophævet retningslinjerne. Kommunen kan sende sin ansøgning om ophævelse af de konkrete regionplanretningslinjer, når indholdet af kommuneplanen er kendt, dvs. når der foreligger et færdigt udkast til endelig vedtagelse. Miljøcenteret vil så foretage ophævelsen, så den træder i kraft, når der foreligger en gyldig vedtaget kommuneplan.

Miljøcenter Roskilde gør opmærksom på, at de regionplanretningslinjer, der senere bliver afløst af henholdsvis statslige vandplaner og regionernes råstofplaner vil være gældende, indtil der foreligger gyldige planer for disse områder.

Vi ser i øvrigt frem til en fortsat god plandialog med Slagelse Kommune. Slagelse Kommune er derfor velkommen til at kontakte miljøcenteret for en drøftelse af indsigelsespunkterne.

Med venlig hilsen

Dorte Wenøe Breddam

#### **Bilag**

- Referat fra møde om kommuneplanforslaget for Slagelse Kommune mellem Miljøcenter Roskilde og Slagelse Kommune den møde 11. august 09
- Indsigelse fra FødevarerErhverv ved brev af 15. juli 09
- Indsigelse fra Vejdirektoratet ved brev af 14. august 09
- Mail af 17. august 09 fra Miljøcenter Roskilde til Slagelse Kommune